

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 3-4(53-54) 2016

Калужский Строитель



Первый космонавт Ю. А. Гагарин

Читайте в номере



ООО «Капитель»

Группа компаний «Капитель» осуществляет свою деятельность в области строительства с 2007 года в соответствии с имеющимися лицензиями, а с 2010 года в соответствии со свидетельствами о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства...

Стр. 6-7



Управляющая компания «РАЗВИТИЕ»

Управляющая компания (УК) «Развитие» была создана в 2006 году. Объединенные компетенция и опыт руководства компании в области девелопмента стали гарантом будущего успешного развития.

УК «Развитие» — динамично развивающаяся компания...

Стр. 8

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:
РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:
Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;
А. Б. Шигапов, и. о. министра
строительства и ЖКХ Калужской
области;
О. В. Иванова, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:
А. В. Савченко,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:
г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 08.04.16.
Объем 1,5 п. л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабчевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия



Новый отряд юных жуковцев



Активную работу по патриотическому воспитанию школьников в гимназии № 19 ведет член Комитета памяти Маршала Г. К. Жукова Александр Иванович Бойко. По его инициативе 26 февраля в актовом зале гимназии № 19 состоялась торжественная церемония принятия в «Юные жуковцы» очередного шестого класса.

На встрече присутствовал актив Комитета и его председатель Н. И. Алмазов, заместитель председателя ДОСААФ В. Н. Дроздов, а также председатель молодежного парламента Ю. Глухова.

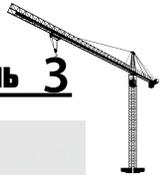
Ученики отчитались о патриотической работе, проведя по музею Боевой славы, в котором размещены экспозиции о Г. К. Жукове, а также о боевом пути полка «Нормандия — Неман». В выступлениях члены Комитета рассказывали о той выдающейся роли, которую сыграл Г. К. Жуков в истории нашей страны, о том, каким авторитетом и любовью он пользовался у участников Великой Отечественной войны и простых тружеников. Член Комитета Н. Лукичев, автор

нескольких поэтических сборников, прочитал проникновенные стихи о войне. Секретарь Комитета В. Дубовик рассказал о событии, произошедшем в Кремлевском дворце съездов 8 мая 1965 года на торжественном заседании, посвященном 20-летию Победы, когда при чтении Л. Брежневым списка из 31 фамилии военачальников одиннадцатым упомянул имя Г. К. Жукова, тысячи Героев Советского Союза, полных кавалеров ордена Славы, прославленные генералы и адмиралы в едином порыве встали и долго аплодировали стоя. Капитан первого ранга Е. Самсонов рассказал о личной встрече с Г. К. Жуковым на борту крейсера «Куйбышев». Председатель молодежного парламента Ю. Глухова обратила внимание юных жуковцев, что президент провозгласил патриотизм национальной идеей страны, а Г. К. Жуков — выдающийся патриот страны. С напутственным словом выступил председатель Комитета Н. Алмазов.

Гимназисты дали клятву верности юного жуковца, а гости прикрепили значки «Жуковца» на их лацканы. Торжественное мероприятие закончилось вручением цветов ветеранам.

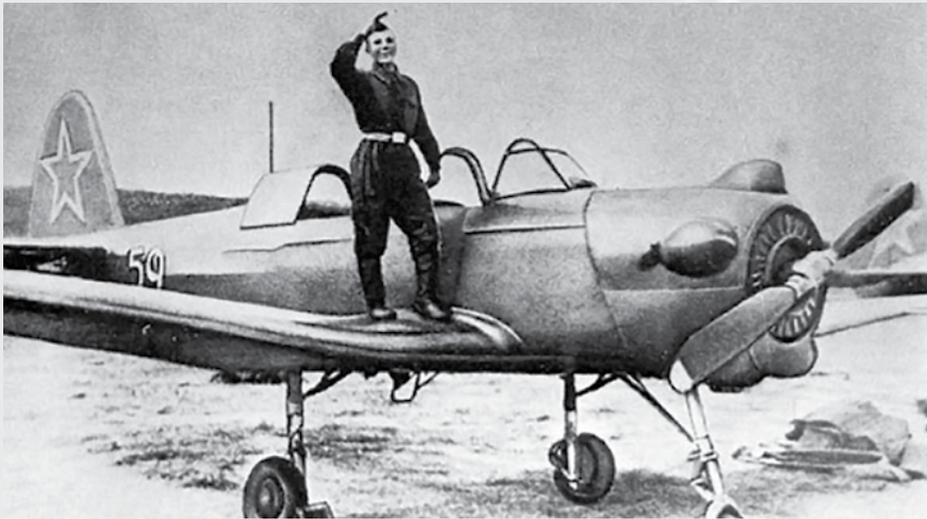
В. Дубовик





ТАКИМ ОН ПАРНЕМ БЫЛ...

Фоторепортаж из жизни Юрия Алексеевича Гагарина



Курсант Юрий Гагарин после успешного тренировочного полета



Юрий Гагарин — курсант Оренбургского военного авиационного училища



Ю. А. Гагарин с родителями



Юрий Гагарин с дочками

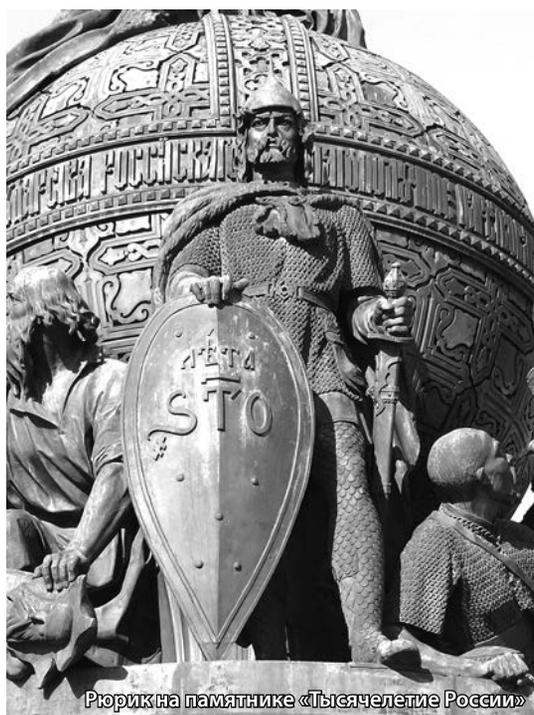


Ю. А. Гагарин у дома-музея К. Э. Циолковского в Калуге



Ю. А. Гагарин и внук К. Э. Циолковского А. Костин

РУСЬ



Рюрик на памятнике «Тысячелетие России»

Перестали понимать русские люди, что такое Русь! Она есть Подножие Господня. Русский человек должен понять это и благодарить Бога за то, что он русский.

Иоанн Кронштадтский

Первая новгородская летопись (от Нестора, в начале XII века) гласит, что «начальная Русь была одним из скандинавских варяжских народов, жили среди шведов — свеев и норвежцев в Скандинавии», а точнее на востоке современной Швеции, на границе с Финляндией, жители которой, финны, шведов и Швецию до сих пор называют «руотси», «роотси», т.е. в русской передаче: русы или росы. Доказанный факт, что те, древние, русы или росы были прекрасными гребцами (на своих ладьях-однодеревках) и воинами, которые свои щиты красили красной краской (А.П. Торопчев «Аскольдова могила»). О русах или росах как жителях Скандинавии впервые упомянул Франк Пруденский в 839 году. Оба автора говорят о русах или росах как о народе, а не о гребцах, как утверждают некоторые авторы, опираясь на древнескандинавские слова с корнем «роте», означающем гребцов, забывая о том, что у многих индоевропейских народов в слове «красный» корень «ру», «ро», как древнерусское «руда» — кровь, немецкое «рот», французское «руж», румынское «роту», санскритское «ра» и т.д. Вспомним также Прокопия Кесарийского, который писал, что «все они темно-красные». Опять красные! «До сих пор и в Индии, и в украинских степях находят древние скелеты с навечно въевшейся в них алой краской: ею покрывали тела, предаваемые земле»

(А. Снисаренко «Третий пояс мудрости», стр. 245), потому что красный цвет был цветом воинов среди всех индоевропейских народов. Слова Прокопия, утверждавшего, что «все они темно-красные», говорят о том, что он описывал славянских воинов, а не пахарей (ратарей) — по-гречески «спорсус» — сеятель, от «спорос» — сев, и не расееянных «спорас».

Кроме того, в глубокой древности слово «русин» означало принадлежность к любому из славянских племен.

Всё сказанное говорит о том, что древнескандинавские слова с корнем «рота», означающим гребцов, от «рус». Во времена Тацита остров уже назывался Рюеном. Самоназвание руян — ратарии, происходит от индоевропейского «ра» — красные, которые и гребцы, и воины, окрашивающие себя и свои щиты в красный цвет.

Далее следует вспомнить, что корень «ру» присутствует в именах славянских племен: руяне, ругии, которые обитали на острове Рутении или Руяне (совр. о. Рюген, а по-сербски «рюен» означает «красный»), а также племена русинов и русняков.

Топоним «остров Рутения» или «Руян» толкуется как «Род Ру» или «русский», т.е. «люди рода РУ», а Рюген — рожденные РЮ, а РУ или РЮ — это диалектический (племенной) вариант имени Бога Солнца РА, как и Ре, Ри, Ро, Ря, от которых: «расены» — сыновья РА, Радегаст (главное божество о. Руян) — жрец людей рода РА, «редарии» — дар Ре, т.е. «потомки Ре», «Рига» — поселение людей рода Ри, из рода Ру или русские, «рутении» или «рутании» — люди из рода Ру, «Рюрик» — человек из рода Рю, «Рязань» — потомки сыновей Ря.

Данные имена Бога Солнца бытовали в родственных племенах из бывшей индоевропейской общности, рассеявшейся с прародины (Армянского нагорья с прилегающими районами), в результате чего имя Бога Солнца Ра встречается от Египта до Волги.

Вернемся на остров Руян. Здесь обитал союз племен ратариев, в который входили редарии, ране, руяне, ругии. Впоследствии они были ассимилированы соседями (славянами) из рода Рю и уже во времена Тацита остров назывался Рюеном. Самоназвание Руян —

ратарии происходит от индоевропейского «рат» — бой и «ар» — делающий, т.е. «воин».

После ассимиляции руян соседними славянскими племенами остров стал называться Рюген, т.е. «остров людей, рожденных Рю», опять-таки «красные», только главенствовало другое племя славян, которое под напором германоязычных племен сместилось на восток — в Прибалтику — и между современными Швецией и Финляндией обрело (создало) свое государство — Русь (А. Ишимова, БЭ, История России, стр. 17). Рюрика и членов его дружины восточные славяне не называли варягами — лютыми. А слово «варяг» — это русифицированное индоевропейское слово «вараг», с тем же значением «лютый», сохранившееся в армянском языке поныне. Это говорит о том, что варяги (вараги) — это упоминаемые в хронике лютичи. Значит варяги (вараги), или лютичи — это прозвище людей из рода рюгенов — рюевичей, Рюа-рожденных из племени руян — красных, воинов, русов, русь.

Пригласили же словене, веси и кривичи братьев Рюрика, Синеуса и Трувора княжить над ними потому, что «у новгородского князя Гостомысла угасла династия по мужской линии, а пригласили словене не просто князичей-инородцев, а его, Гостомысла, внуков, от дочери Умилы, бывшей замужем за князем варяжского племени Русь» (Сергей Лесной «Откуда ты Русь?»). Утверждение о том, что у братьев, прибывших княжить, скандинавские имена и что они были скандинавами неверно, не считая места проживания — Скандинавию, — и исключено, чтобы при таком обилии славянских племен пригласили бы править славянами инородцев. И с тех пор, как было принято, «Рюрик с братьями пришел в славянскую землю (в 862 г. н.э.) и привел с собою весь свой русский род» (А. Ишимова, БЭ, История России, стр. 19), не все племя руссов (россов), а только руссов из рода Рю. На скандинавской родине остались княжить старшие княжичи из рода руссов. Об этом говорит имя Рюрик, которое толкуется как «Младший Рю», от родового (племенного) имени «Рю», частицы «р(а)», которая соответствует современному русскому «-ы», образующей множественное число, и уменьшительного «ик», как например: Юрий — Юрик.

С того времени земля, в которой княжили руссы, стала называться Русью.

Хачатур Такмаз



Династии строителей

ПОТОМСТВЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ

Недавно на улице Циолковского в Калуге, напротив памятнику С.П. Королеву и К.Э. Циолковскому, сдавали в эксплуатацию новый многоэтажный жилой дом. Сновали члены комиссии. Им помогали будущие жильцы этого дома. Вездесущие репортеры средств массовой информации успевали брать интервью. Царило общее веселье. Все были в приподнятом настроении от осмотра этого уникального помещения. Кто-то сказал, что аналогичного дома в Калуге нет. С ним согласились и стали перебирать достоинства этого жилого дома. Одних удивляли дорогие и высококачественные материалы, других — высококачественная отделка стен и потолков, третьих — роскошные немецкие двери, четвертых двойная фильтрация воды и центральное кондиционирование. В подвале была сооружена такая установка, и все хотели попробовать чистой воды. Жители радовались, что им теперь не надо покупать фильтры и менять их часто или просто ходить в магазины и покупать чистую воду.

Возвел это красивое здание генпродрядчик — общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоСтрой», которое вот уже несколько лет возглавляет Владимир Степанович Чухрий.

А тем временем Владимир Степанович, закончив работу с проверяющими, взглянул в окно и увидел огромное солнце, которое пыталось вселить себя в это чудесное здание.

«И солнце в гости к нам», — весело подумал Владимир Степанович вспоминая слова отца, который всю жизнь работал штукатуром. Он столько оставил белых хат на Винничине! Когда подросток Владимир, он часто его брал с собой, приговаривая, «помощником будешь», тем самым привил желание созидать для людей.

Владимиру, студенту Винницкого строительного техникума, отец доверял несложные операции по своей профессии, которой очень гордился. На всю жизнь Владимир запомнил слова отца: «Научишься хорошо штукатурить — станешь настоящим строителем». Он с грустью подумал, что бы сейчас сказал отец? А тогда все было наоборот. Раствор на стенах не очень ложился, сваливался. Отец терпеливо поправлял, успокаивал, мол, ничего, научишься. На велосипеде не сразу поехал? Падал, вставал. Так и здесь не торопись



Владимир Степанович и Александр Владимирович Чухрий

и не нервничай. Смотри как надо бросать. Запоминай движения и учись.

И Владимир учился. После техникума поступил в Ленинградское высшее военное инженерно-строительное училище им. генерала армии А.Н. Комаровского. Практику проходил на Байконуре. Из всех достопримечательностей запомнились фейерверки взлетающих космических ракет, их оглушающие взрывы, похожие на рев тысячи Змей-Горынычей. Воздух и стены здания тряслись как в лихорадке, хотя от него до космической установки было около десятка километров. И тогда на Байконуре он окончательно решил стать строителем. Самая востребованная профессия на земле, как ему внушали в училище, звала на созидательные подвиги.

И вот окончен курс наук. Молодым лейтенантом выпускник Ленинградского военного инженерно-строительного училища прибыл в Баку, в город нефтяников, где принял активное участие в строительстве военных объектов — цита Родины в южном направлении. Здесь все нравилось молодому человеку, успешно работал, выводили из себя иногда климатические условия. Температура воздуха накалялась часто более сорока градусов. Так хотелось освежиться или опустить ноги в Каспийскую воду, но отвлекаться было некогда. Работа!

И вскоре ему такая возможность представилась. Командование решило произвести настоящую «закалку» молодого инженера-строителя. Завершив строительство южного объекта, Владимир Степанович Чухрий оказался

за полярным кругом — в Воркуте. Там он строил военный аэродром, взлетная полоса бетонировалась круглосуточно в короткое заполярное лето. В остальное время возводились объекты соцкультбыта. Климатические условия в Воркуте были резко противоположными Баку. В Воркуте температура воздуха достигала до сорока и больше градусов мороза.

Затем Тикси, Якутия, где он тоже строил аэродром, не раз вспоминал Баку, и хотелось тепла и уюта. Но были и отдушины. И там, и тут приходила весна, очищала душу от душевных сугробов и снегопадов, и вспоминал понравившиеся ему строчки стихов из сборника, имени автора которого он не помнит.

*А чтобы мы ценить умели
Красу разбуженной земли,
Нужны морозы и метели,
И декабри, и февраль.*

В 1989 году Владимир Степанович по долгу службы приехал в Калугу. Сперва строил кинотеатр в Малоярославце. В Калуге и области принимал участие и строил не один десяток жилых домов: Сосенский, Козельск, в Калуге фундаменты почти для всех

«байконуровских домов», где он и познакомился с генеральным директором ООО «Полистрой» Г.В. Ничиком

Сейчас коллектив ООО «СпецЭнергоСтрой» готовится приступить к работам по возведению пятиэтажного жилого дома по улице Пролетарской. Основные силы сейчас сосредоточены на строительстве домов в ДНТ «Сосновый бор», деревня Крутицы. Большую помощь в работе оказывает Владимиру Степановичу его сын Александр, который трудится начальником строительного участка.

Александр Владимирович Чухрий, как его папа, тоже успешно закончил Ленинградское высшее военное инженерно-строительное училище в 2007 году и принимает активное участие в разработке новых технологий и применении на строительных объектах новых материалов.

А когда ласковое калужское солнце пригреет апрельскую землю, Владимир Степанович засобирается в дорогу. Перед глазами замелькает с детства знакомая малая родина — Винница. Белые хаты в цветущих вишнях, мама — Любовь Владимировна — в белом платке, у которой в апреле день рождения. Для нее самые дорогие гости на ее празднике — это сын Владимир и внуки Александр и Павел. Владимир Степанович также родился в апреле.

Редакция журнала тоже присоединяется к поздравлениям с Днем рождения Любви Владимировны и Владимира Степановича и желает им добра, счастья хорошего здоровья и любви родных и близких.

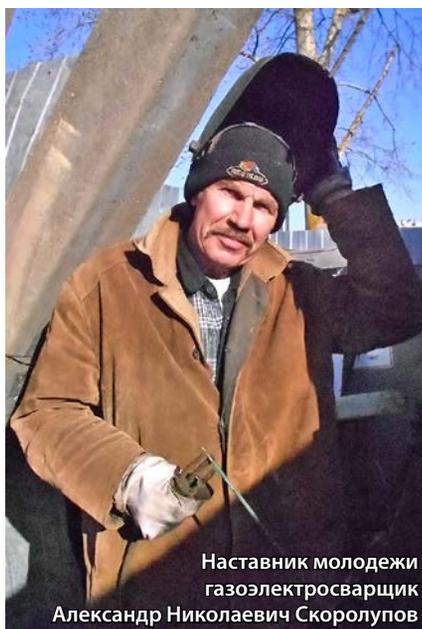
Николай Лукичев



Владимир Иванович Глазков,
первый заместитель ген. директора
ООО «Капитель»



Бригады каменщиков
Александр Александрович Осипов
и Виталий Викторович Лагутин



Наставник молодежи
газоэлектросварщик
Александр Николаевич Скоролупов

Представляем организацию

Группа строительных компаний «КАПИТЕЛЬ»

Группа компаний «Капитель» — динамично развивающаяся структура, способная решать организационные и инженерно-технические задачи в строительстве на высоком профессиональном уровне.

Численность сотрудников группы компаний «Капитель» — более 500 человек. Компания полностью укомплектована профессиональным инженерно-техническим составом и включает следующие службы: отдел главного инженера, проектный институт, ПТО, сметный отдел, служба управления персоналом, служба главного механика, служба заказчика, финансово-экономическое управление, отдел перспективного развития, отдел снабжения, юридический отдел, бухгалтерия и высококвалифицированные рабочие кадры строительных специальностей.

Главным направлением деятельности ГК «Капитель» является выполнение функций заказчика-застройщика, генподрядчика, технического заказчика в процессе реализации строительных проектов от оформления исходно-разрешительной документации до сдачи объектов в эксплуатацию.

В целях оптимизации управления группой компаний создана следующая структура финансово-хозяйственных взаимоотношений:

1) Общее руководство группой компаний осуществляет президент — Наталья Александровна Глазкова, которая является единственным подписантом всех финансовых и хозяйственных документов.

2) Управленческий персонал состоит из топ-менеджеров, ИТР и специалистов в области технического контроля, бухгалтерского учета, финансово-экономической и юридической деятельности, материально-технического снабжения и кадрового делопроизводства.

3) Для функционального разграничения применено разделение на группу компаний-застройщиков и группу компаний-подрядчиков, а также созданы компании по проектированию, продаже квартир и коммерческой недвижимости.

Функции проектировщика осуществляет Проектный институт (департамент проектирования ООО «Капитель», штат специалистов составляет 137 человек).

Также в штате организации присутствуют специалисты по продажам недвижимости, рекламе и маркетинговым исследованиям рынка.

У всех компаний группы на все заявленные виды деятельности имеются необходимые допуски.

В 2011 году компания активно участвовала в реализации федеральных программ по капитальному ремонту и модернизации объектов здравоохранения и культуры, в том числе:

- капитальный ремонт здания поликлиники по адресу Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица;
- капитальный ремонт детского и инфекционного отделения МУЗ «Сухиничская ЦРБ»;
- капитальный ремонт помещения стоматологической поликлиники и трехэтажного здания поликлиники г. Людиново Калужской области;
- капитальный ремонт МУЗ «Калужская городская больница № 4 имени Антона Семеновича Хлюстина»;
- капитальный ремонт гинекологического и хирургического отделений, а также инфекционного корпуса и здания поликлиники с переходной галереей из стационара к операционным блокам МУЗ муниципального района «Ферзиковский район», «ЦРБ Юхновского района» Калужской области;
- капитальный ремонт фасада главного корпуса для МУЗ «Калужская городская больница скорой медицинской помощи»;
- дополнительные работы по капитальному ремонту здания поликлиники МУЗ «Куйбышевская ЦРБ», текущий ремонт Авчуриновского ФАП и Кольцовского ФАП ЦРБ Ферзиковского района;
- капитальный ремонт здания ДК и ремонт помещений в МОУ ДОД ДЮСШ в г. Мосальске Калужской области.



В своем портфолио ГК «Капитель» в качестве застройщика имеет успешный опыт строительства жилых объектов как в Смоленской, так и в Калужской области, а именно малоэтажные жилые дома блокированной застройки (таунхаусы) в Калуге на Сиреневом бульваре.

На сегодняшний день ГК «Капитель» выступает в качестве застройщика девятиэтажного шестисекционного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе ул. Спартака г. Калуги.

Строительство осуществляется в три этапа. Общая продаваемая площадь 19319,62 кв. м, в том числе площадь квартир — 17 127,26 кв. м, (всего 294 квартиры), площадь офисов — 1641,31 кв. м, площадь магазина — 551,05 кв. м.

Сейчас осуществляется ввод в эксплуатацию первых двух секции. По третьей и четвертой секции осуществляется остекление с шестого по девятый этажи, внутренняя отделка помещений общего пользования, производятся кровельные, внутренние сантехнические и электромонтажные работы. По пятой и шестой секции осуществляется кирпичная кладка четвертого этажа.

В ближайших планах группы компаний «Капитель» осуществить комплексную застройку в районе Правобережья г. Калуги.

Микрорайон будет оснащен всеми инженерными коммуникациями. Для отопления кирпичных домов предусматривается поквартирное газовое отопление, для отопления монолитных домов предусматриваются пристроенные блочно-модульные котельные. Отопление общественных зданий, общеобразовательных учреждений будет от централизованной котельной.

В пространстве между домами будут созданы уютные, благоустроенные дворы с необходимым количеством автостоянок. На первых этажах зданий предусмотрено размещение объектов торговли, питания, административно-бытового обслуживания.

На сегодняшний день под каждый объект застройки заключен договор аренды с Городской Управой города Калуги сроком на 5 лет.



Жилой дом на ул. Спартака в Калуге



Жилой дом на Сиреневом бульваре в Калуге



Малоэтажные жилые дома (таунхаусы)



Управляющая компания «Развитие»



правовое обеспечение и поддержка проектов, управление продажами и продвижением объектов на рынке услуги инвестиционного консалтинга и аудита в сфере жилой и загородной недвижимости.

Жилой дом бизнес-класса «Галилей» по ул. К.Э. Циолковского, 34 — это жилой дом современной архитектуры, расположенный в одном из самых востребованных районов Калуги, в котором удачно сочетание комфорта и безопасности современных технологий строительства, что позволяет считать жилой дом уникальным зданием для Калуги. Других таких зданий в нашем городе нет.

Экопоселок бизнес-класса «Сосновый бор» находится между микрорайоном Анненки и деревней Крутицы прямо в сосновом бору.

Поселок, имеющий всю необходимую систему коммуникаций, обнесен забором и охраняется. К каждому участку в поселке «Сосновый бор» подведены газопровод, электрические сети, сети центральной канализации, водопровод, реализована оптоволоконная сеть, которая обеспечивает доступ к телефонной связи, спутниковому телевидению и высокоскоростному Интернету.

«Радуга» — комфортабельный поселок эконом-класса для постоянного проживания в пригороде Калуги.

Общая территория поселка «Радуга» составляет 12 га, на которой запроектировано 68 участков площадью от 8,7 до 16,7 соток.

Строительная фирма «Развитие» оснащена современной техникой. В ее распоряжении два экскаватора-погрузчика VOLVO с навесным оборудованием (щетки для уборки, ротор, снегоуборочный отвал, бур, гидромолот), автопогрузчики и грузовые автомобили.

Управляющая Компания (УК) «Развитие» была создана в 2006 году. Оьединенные компетенция и опыт руководства компании в области девелопмента стали гарантом будущего успешного развития.

УК «Развитие» — динамично развивающаяся компания: портфель объектов в сферах загородной и жилой недвижимости постоянно пополняется новыми интересными проектами.

В состав группы УК «Развитие» входят лучшие подрядные организации, такие как ООО «ПромСтрой» и ООО «СпецЭнергоСтрой».

Основные направления деятельности фирмы — это разработки концепции и проекта планирования и выполнения любых строительных работ, а также разработка заданий и проведение тендеров на проектирование и строительство, получение исходно-разрешительных документов, утверждение проектных решений, проведение экспертизы и согласования проектов, технический надзор, приемка выполненных работ и контроль объемов и качества выполненных работ.

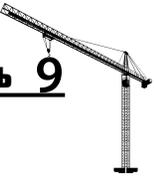
Миссия фирмы — используя передовой опыт и технологии, создавать качественную современную среду обитания! Строительство — одна из сфер деятельности, где качество играет решающую роль. От качества зависит удобство, комфорт, а также здоровье и безопасность людей.

Главная цель управляющей компании «Развитие» — пропаганда жизни в гармонии с природой, с заботой о здоровье жильцов, а также анализ строительной площадки, проведение необходимых изысканий, консультации по проектным решениям, исследование рынка субподрядчиков, управление работой субподрядчиков и бюджетом строительства

в рамках согласованной сметы, обеспечение организованной работы на строительной площадке и обеспечение необходимого качества работ подготовка исполнительной документации. Сюда же входит определение объемов выполненных работ, подписание актов КС-2, исполнение гарантийных обязательств.

Девелопмент — это комплексный аудит и анализ маркетинговой среды проектов, формирование концепции и определение наиболее эффективного использования объектов. Использование современных технологий в проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, контроль качества проектов с точки зрения инженерно-технических, строительных и прочих показателей,





ДРУЖБА ДВУХ НАРОДОВ

В январе нынешнего года исполнилось 420 лет со дня рождения Богдана Хмельницкого, полководца и государственного деятеля, осуществившего вековую мечту отторгнутого от святой Киевской Руси народа воссоединиться со своими братьями в Московском государстве. В январе также отмечали очередную годовщину знаменитой Переяславской Рады 1654 г. Обе даты послужили основанием для проведения праздника двух народов — русского и украинского.

Вечер в Областном молодежном центре начался необычно. На сцене стоял готовившийся к построению небольшой отряд бойцов во главе с командиром. К ним направлялся запорожский казак времен Богдана Хмельницкого. Увидев его, командир отряда воскликнул: «Ребята, смотри-те, это же Тарас Бульба, герой борьбы против поляков-ляхов!». Так на сцене была показана виртуальная встреча Тараса Бульбы с бойцами, оказавшимися «ополченцами Донбасса». Командир отряда рассказал гоголевскому персонажу о главных событиях борьбы самопровозглашенных Донецкой и Луганской республик против нацистской киевской власти: об Иловайском и Дебальцевском «котлах», в которых были разгромлены украинские войска, об открывшихся возможностях чуть ли не маршем пройти по всей Украине. Но на вопрос «Батьки Тараса» — почему же упустили плоды победы, последовал ответ: тормознули нас Европа и США, пообещав удовлетворить все требования обеих республик после перемирия в Минске. Бульба, заметив, что не верит в перемирия и что из минских обещаний ничего путного не вышло, прямо спросил бойцов — сдадутся они на милость украинской хунты или есть у них еще порох в пороховницах, не ослабела ли русская сила, не гнутся ли воины. В ответ отряд продемонстрировал такие боевые приемы с оружием в руках, которые зрители в зале наблюдали, затаив дыхание. Дух свободы, витавший над бойцами, передался взволно-

ванным зрителям и уже не оставлял их в продолжение всего вечера.

Ведущие программы представили исполнителей инсценировки: актера Калужского драмтеатра Дмитрия Денисова в роли Тараса Бульбы, председателя украинской диаспоры «Вітчизна» Виктора Витковского в роли командира «ополченцев», который потом оказался автором инсценировки, учебно-тренировочный отряд «Витязь» под руководством Сергея Куклинова.

А открыла вечер заместитель министра внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области Ирина Федорова. Она отметила, что многовековое братство русского и украинского народов не удастся разрушить никому. Народ соседней страны в конце концов разберется в сложившейся ситуации.

Выступивший затем Виктор Витковский поблагодарил руководство Министерства внутренней политики и массовых коммуникаций и Министерство культуры Калужской области за поддержку праздника, что, по его мнению, придало ему статус государственного мероприятия. Он также заявил, что данный вечер является посылом народу Украины к выходу из нынешней ситуации и возвращению в цивилизованное русло.

В концерте выступил широко известный в области и за ее пределами Мужской академический хор Калужской филармонии под управлением Вадима Прикладовского, исполнивший под овации украинскую и русскую народные песни. Его сменил не менее знаменитый квартет «Калинка» во главе с заслуженным артистом РФ Владимиром Ивановым. В его исполнении вместе с солистами Татьяной Мосиной и Игорем Рубцовым прозвучали мелодии и песни двух народов. Порадовали зрителей будто сплетенные вместе прекрасные русские и украинские песни, то задумчивые, то задорные и шуточные в исполнении солистов Народной филармонии Светланы Авдеевой и Ольги Епифановой, самодеятельных артистов Марии Дроздовской, Татьяны Чибизенко, Елены Рак,



Богдан Хмельницкий (1596–1657)

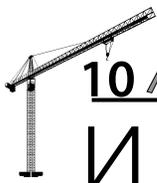
Алины Гончаровой, Александра Трутнева и ставшего любимым калужанам ансамбля «Калужская тальянка» под управлением заслуженного работника культуры Калужской области Владимира Ракова.

Песни перемежались танцами в исполнении хореографических коллективов. Очаровательных «Лебедушек» и зажигательную «Украинскую сюиту» с традиционным «Гопакком» представил ансамбль «Ритм» (руководитель Ольга Бородулина из Городского досугово-го центра). Блеснул мастерством в «Украинской плясовой» ансамбль «Молодость» (руководитель — заслуженный работник культуры Калужской области Лидия Щеголева). А завершила вечер искрометная «Барыня» в исполнении ансамбля «Колорит» (руководитель Татьяна Зуева).

Праздник показал, как любят и ценят у нас украинское искусство, давно вошедшее в русскую культуру, как калужане сопереживают народу Украины, неожиданно попавшему под гнет нацизма, как желают ему возможно быстрее преодолеть нынешнее лихолетье.

Анатолий Родченко





И ГЛАВНОЕ – КАЧЕСТВО РАБОТЫ



*О. В. Иванова,
министр дорожного хозяйства
Калужской области*

Основным индикатором качества жизни населения и показателем состояния дорожной сети является доля автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям. По нему можно судить о состоянии дорожного хозяйства региона в целом.

Сегодня дорожники своевременно выполняют работы по «ямочному ремонту», подсыпке обочин, вырубке кустарников, очистке водопропускных труб.

Главное, чтобы все работы выполнялись качественно. Непременным условием для достижения этого является концентрация усилий службы заказчика, органов государственного надзора, прокуратуры, а также представителей общественного контроля.

Существенным фактором, влияющим на ухудшение состояния автодорог, является движение по нашим дорогам большегрузного транспорта. Эта проблема актуальна не только для нашего региона, но и для России в целом.

Решением такой проблемы может явиться внедрение на региональных дорогах автоматической системы весогабаритного контроля. Данный проект возможно реализовать с применением механизма государственно-частного партнерства, а предварительная проработка данной темы показала заинтересованность потенциальных инвесторов. Это позволило бы снизить финансовую нагрузку на бюджет.

В настоящее время министерство и Центр безопасности дорожного движения Калужской области совместно с Федеральным дорожным агентством ведет подготовку к реализации пилот-

ного проекта по функционированию в области такой системы на федеральных дорогах. Аналогичный проект реализуется только в Московской области.

В решении вопроса сохранности обラストных дорог необходимо усилить эффективность работы весового контроля. В этой связи надо перенять опыт Костромской и Липецкой областей, где объемы поступлений от платы за ущерб от движения тяжеловесного и крупногабаритного транспорта за 2015 год превысили 20 млн рублей.

Расходы на строительство и реконструкцию автомобильных дорог в 2015 году составили 2 млрд 213 млн рублей. Из указанных средств 1 млрд 787 млн рублей направлены на строительство обхода г. Калуги на участке Секиотово — Анненки с мостом через Оку. В 2016 году работы продолжают согласно графику производства работ. Завершить строительство объекта планируется осенью 2017 года. Он полностью финансируется за счет средств федерального бюджета.

Все мероприятия по данной статье расходов направлены на выполнение поручения президента РФ об удвоении объемов строительства на период до 2022 года.

Объем выполненных работ на местных автодорогах и улично-дорожной сети составил 589 млн рублей, или 82% от плановых показателей. За счет указанных средств выполнен ремонт 227 дворовых территорий, 49 км уличной сети и 14 км дорог в сельской местности.

В целях осуществления контроля качества выполненных работ министерством и учреждением «Калугадорзаказчик» заключены со всеми муниципальными образованияами трехсторонние соглашения. Законченные объекты принимались с участием представителей общественности и депутатского корпуса при лабораторном подтверждении их качества. По результатам года в десяти населенных пунктах области объемы выявленного брака составили 15% от общего объема ремонта дворовых территорий. Работы, соответственно, не были приняты к оплате.

В качестве финансовой помощи бюджетам муниципальных образований в текущем году из Дорожного фонда области в виде субсидий планируется направить 455 млн рублей.

Ну и как в предыдущие периоды, еще одним важным направлением развития сети местных дорог являются мероприятия по созданию сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты дорогами с твердыми покрытиями.

В данном вопросе приоритеты будут отданы автодорогам, обеспечивающим

подъезд к социально значимым объектам, медицинским учреждениям, а также предприятиям сельскохозяйственного комплекса.

Объем направляемых средств составит 162 млн рублей.

В рамках данных мероприятий в 2016 году будут выполнены работы по реконструкции 18 км дорог в Хвастовичском, Жиздринском, Кировском, Спас-Деменском и Мосальском районах.

В целях подготовки высококвалифицированных специалистов дорожной отрасли за последние 5 лет по целевому набору министерством направлено в профильные высшие учебные заведения Москвы, Брянска и Тулы 70 человек. Первые выпускники получили рабочие места в дорожных организациях региона.

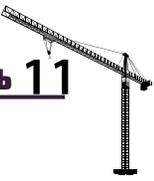
Работа по привлечению молодых специалистов в дорожную отрасль региона будет продолжена и в последующие годы.

Одной из главных задач в дорожном комплексе остается дальнейшее повышение качества за счет применения современных технологий, материалов, машин и механизмов, доказавших свою эффективность.

В ежегодном Каталоге передовых инноваций, опубликованном Росавтодором, Калужская область входит в пятерку лидеров среди территориальных органов управления. Наряду с традиционными технологиями укладки ЩМА и струйно-инъекционными методами ремонта в 2015 году в регионе впервые были применены система «Макволл» для устройства декоративной подпорной стенки насыпи земельного полотна в стесненных условиях. Все более широкое применение на дорогах области находит метод холодного ресайклинга, стабилизации грунтов основания цементом, широкое применение находят современные геосинтетические материалы как при строительстве, так и при ремонте.

Очередным шагом вперед в развитии новых технологий должно стать применение асфальтобетона на полимерно-битумном вяжущем. Лабораторно доказано, что данный материал в 2 раза более устойчив к образованию колеи, а усталостная прочность у него в 5 раз больше, чем у традиционных материалов. Сейчас мы изучаем опыт его применения в других регионах.

Перед дорожным комплексом в текущем году стоит широкий круг проблем, решение которых существенным образом повлияет на развитие дорожной инфраструктуры региона.



КОСМИЧЕСКИЙ СТРОИТЕЛЬ



А. Г. Катюхин

Выпускник Калужского коммунально-строительного техникума Александр Григорьевич Катюхин не сразу стал космическим строителем.

С января по август 1968 года был курсантом 130-й школы младших специалистов на курсах младших техников-лейтенантов в г. Кстово Горьковской области. С сентября 1968 по август 1970 года проходил службу в в/ч 63559 в должности заместителя командира и командира роты в 365-й УИР гусс в г. Тейково и г. Иваново. Принимал участие в реконструкции и обустройстве 54-й ракетной дивизии стратегического назначения (РВСН).

В 1969 году сдал экстерном в городе Пушкин (ПВСТУ) курс среднего военно-технического училища, получил специальность военного техника-строителя и звание лейтенант.

В 1970 году поступил в Ленинградское высшее военное Краснознаменное училище, которое окончил в 1974 году. Получив специальность «военный инженер-строитель» и звание старший лейтенант был направлен в 365 УИР в г. Родники Ивановской области на должность начальника специализированного участка. Принимал участие в реконструкции Родниковского меланжевого комбината «Большевик», который выпускал продукцию для Министерства обороны. Активный, находчивый, дисциплинированный, быстро поднимался по служебным ступеням. От начальника участка прошел путь до главного инженера, а по воинской службе от капитана до майора.

В ноябре 1980 года был назначен на должность начальника производственного отдела-заместителя главного инженера 71 УИР в городе Чите. Принимал участие в строительстве и постановке на боевое дежурство ракет средней дальности ПГРК РСД-10 «Пионер», в обустройстве дивизий РВСН — 4-я «Дровяная», 57-я «Оловянная», 27-я «Ледяная», объекта 720-го 53-й Читинской ракетной армии.

В 1982 году был назначен на должность главного инженера 71 УИР. Помимо перечисленных объектов, принимал участие в реконструкции НИП-13 (наземно-измерительного пункта) в интересах космических войск МО в Улан-Удэ. Строил объекты для ГШ ВС. Принимал участие в строительстве лесопромышленного комбината в интересах главного управления строительной промышленности ГУСП МО в Иркутской области. Участвовал в обустройстве и постановке на боевое дежурство ПГРК МБР РТ-2 ПМ «Тополь» в 29-й ракетной дивизии РВСН в Иркутске. Получил звание подполковник.

В 1986 году был назначен на должность начальника 52 УИР на Байконур. Принимал участие в обеспечении испытания с начала и до конца стратегической ракеты Р-36 М2, РС-20В «Воевода», по американской классификации «Сатана». В окончании строительства УКСС для испытания ракеты «Энергия», посадочного комплекса для космического корабля «Буря». Участник запуска и посадки корабля по программе «Энергия-Буря». Построил старт для запуска ракеты «Зенит». Выполнял полную реконструкцию старта на 31-й площадке для запуска ракеты «Союз», обеспечив возможность выполнения программы «ИРО», «ФОБОС», а также реконструкцию и ввод двух НИП полигона, узлов связи, ТЭЦ и множество других объектов.

В 1988 году получил звание полковник.

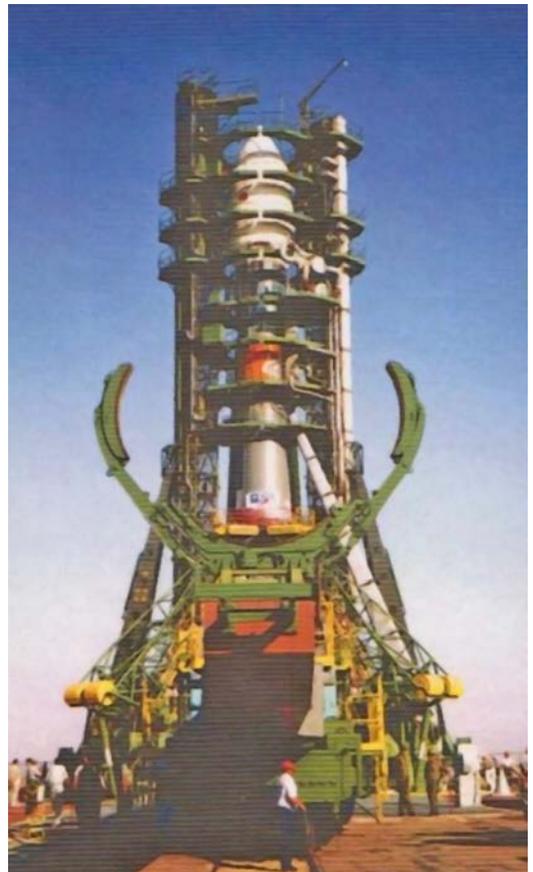
В 1991 году назначен на должность начальника 279-го УИР в город Кострому. Принимал участие в обустройстве 10-й ракетной дивизии и постановке на дежурство МРБ БЖРК РТ-23 УТТХ в Ко-

строме. 14-й ракетной дивизии МРБ ПГРК РТ-2ПМ 45 ПУ в Йошкар-Оле. Обустроивал 8-ю ракетную дивизию в Юрье, 4-ю — в Выползово. Построил базу ликвидации ракет РС-10 и РС-18 в Пибаньшуре. Выполнял работы в интересах десантных, химических, бронетанковых войск, ВВС, Северного флота, ГРАУ, ПВО, ГлавКЭУ и других заказчиков.

В 1995 году был назначен на должность начальника горнопроходческого 347-го УИР в Москву. Обеспечил испытание ракеты «Тополь» шахтного базирования на северном полигоне, принял участие в строительстве ракетного района в 4-й ракетной дивизии в Выползово, МРБ ПГРК-2ПМ «Тополь». Строил многие другие объекты в интересах МО.

За трудовые и военные успехи награжден орденами Трудового Красного Знамени и «Знак Почета», медалями в честь 100-летия со дня рождения В.И. Ленина, имени маршала Неделина, имени академика С.П. Королева, имени Ю.А. Гагарина, «Союз-2», многи почетными грамотами и дипломами. За трудовые подвиги Александр Григорьевич Катюхин удостоен звания «Заслуженный строитель России».

Николай Лукичев



Строительная корпорация «МОНОЛИТ»



Президент ООО «СК Монолит» Г. Ш. Гаджиев

районе Тайфун. Всего утвержденным Управлением архитектуры Калужской городской Управы генеральным планом застройки микрорайона Тайфун предусматривается строительство и реконструкция тридцати двух объектов капитального строительства, в том числе тринадцать многоэтажных жилых домов на 180 тыс. м². Градостроительная документация, разработанная на микрорайон, рассмотрена соответствующими экспертизами и государственными контролирующими органами и получила положительную оценку.

Уже сейчас СК «Монолит» на этой площадке построено и сдано в эксплуатацию шесть многоэтажных жилых домов общей площадью 48 тыс. м² и котельная на 17 МВт.

Строительство жилья в этом микрорайоне ведется одновременно с проектированием и строительством объектов инфраструктуры: детский сад, поликлиники — детская и взрослая, аптеки, торговые площади, гостиница, школа, стадион и магистральный бульвар. Также СК «Монолит» самостоятельно проектирует и строит в микрорайоне объекты коммунального назначения: котельная и тепловые сети, газовые сети, объекты энергетики и слаботочные сети.

*Г. Ш. Гаджиев,
президент ООО «СК Монолит»*

Общество с ограниченной ответственностью «СК Монолит» г. Калуга, ул. Ф. Никитина, 108, зарегистрировано и работает в сфере строительства жилых многоэтажных домов и зданий общественного назначения в областном центре с 1998 года.

Ежегодный оборот предприятия — более 800 млн руб.

Предприятие имеет собственную производственную базу с шестью строительно-монтажными и двумя специализированными участками, цеха: деревообработки, металлоизделий, автотранспортный и грузоподъемных механизмов. На предприятии работают 450 высококлассных специалистов.

СК «Монолит» на сегодняшний день один из лидеров строительного комплекса города в области многоэтажного жилищного строительства.

За период работы с 1998 по 2013 год включительно организацией построено и сдано в эксплуатацию более 70 объектов жилого и общественного назначения общей площадью более 500 тыс. м².

Ежегодно ООО СК «Монолит» сдается в эксплуатацию 20–30 тыс. м² жилых благоустроенных квартир в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ № 214.

Строительной корпорацией «Монолит» на ближайшие три года запланировано проектирование и строи-

тельство более двадцати объектов жилищного и общественного назначения общей площадью около 150 тыс. м². Из них на восьми объектах в полном объеме имеется утвержденная исходно-разрешительная документация, в том числе разрешение на строительство, положительное заключение экспертизы и договоры аренды на земельные участки, предназначенные под застройку.

С 2011 года строительство многоэтажных жилых домов нашей организацией ведется в основном в микро-

