

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№9-10(117-118) 2021

Калужский строитель



В цеху ООО «Компания Технострой»

Читайте в номере



ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСТРОЙ»

ООО «Компания Технострой» обеспечивает полный комплекс проектных и строительных работ в Калуге и по всей России.

Свою историю компания ведет с 2004 года и за это время накопила опыт в запуске производственных объектов «под ключ». Коллектив фирмы не останавливается в развитии и за годы работы сформировал сильную производственную базу...

С. 5, 8



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «АЛГОНТ» образовано в 1989 году. С момента основания предприятие успешно работает в области разработки, производства и внедрения автоматизированных систем управления и средств безопасности, способных обеспечить комплексную защиту объектов любого уровня сложности и ответственности...

С. 6–7

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
Ассоциация СРО «Объединение
строителей Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
К. В. Сотсков, председатель совета
Ассоциации «СРО «ОСКО»;
В. В. Лежнин, министр строительства
и ЖКХ Калужской области;
М. Л. Голубев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

Т. С. Пронина,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.
E-mail: sojuzstroit@yandex.ru

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 04.10.21.
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано: «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия

4 октября 2021 года – Всемирный день архитектуры



Уважаемые коллеги,
поздравляю вас с Днем архитектора!

Как будут выглядеть города будущего? Это решать
вам, архитекторам!

Что может быть прекраснее, чем возводить построй-
ки, которые прослужат не одному поколению, украсят
город и, может быть, послужат их визитной карточкой?

В ваш профессиональный праздник я хочу пожелать
вам больше новаторских идей и вдохновения.

Н. И. Алмазов,
президент РОР «Калужский Союз строителей»,
почетный архитектор Российской Федерации

С профессиональным праздником, коллеги!

Всем известно, что архитектура — это музыка, за-
стывшая в камне.

У них общие понятия — форма, ритм, фактура...
Но только того, кто умеет чувствовать их, воплощая
в гармоничные формы, можно назвать настоящим Твор-
цом. Одним словом, это прекрасная профессия!

В этот день хочу поздравить вас — людей, совмещаю-
щих в своей профессии творчество и ремесло, поэзию
и науку... И пожелать любить ее и служить ей всегда.

О. Н. Стрекозин,
начальник Управления архитектуры
и градостроительства Калужской области



17 октября 2021 года – День работников дорожного хозяйства



Дорогие друзья!

Поздравляю с Днем работников дорожного хозяй-
ства ветеранов и специалистов достойной и уважае-
мой профессии — всех тех, кто посвятил себя благо-
родному делу строительства, ремонта и содержания
дорог и мостов, развязок, тоннелей и путепроводов.

Желаю следовать по жизни только теми дорогами,
которые приведут к успеху и счастью.

Здоровья, терпения, выдержки и сил, достатка,
смекалки, удачи и оптимизма!

М. Л. Голубев,
министр дорожного хозяйства Калужской области





В ОБНИНСКЕ ЗАВЕРШИЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОДОЛЖЕНИЯ ПРОСПЕКТА ЛЕНИНА



15 сентября в Обнинске в микрорайоне Заовражье состоялась торжественная церемония введения в эксплуатацию новой магистральной улицы — продолжения проспекта Ленина, которая станет дублером Борисоглебской.

В мероприятии приняли участие губернатор области Владислав Шапша, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин, заместитель губернатора Ольга Иванова, министр строительства и ЖКХ региона Вячеслав Лежнин, глава администрации Обнинска Татьяна Леонова, руководители подрядной организации, жители города.

Обращаясь к собравшимся, Никита Стасишин отметил, что дорога построена в рамках реализации федеральной программы «Стимул» нацпроекта «Жилье и городская среда». «Отрадно, что она строилась одновременно

с развитием города. Это означает, что здесь по-настоящему будет комфортно и приятно жить тем людям, которые будут покупать квартиры и работать в новом микрорайоне. Поздравляю с открытием очень важного для улучшения качества жизни наших граждан стратегического объекта», — сказал он.

По словам Владислава Шапши, жители Обнинска точно знают, что было в этой части наукограда до начала масштабного строительства. «Совсем недавно здесь было поле, заросшее бурьяном, а теперь — новый микрорайон. В перспективе здесь будут жить 30 тысяч человек, планируется ввести в эксплуатацию 830 тысяч квадратных метров жилья», — отметил он.

По оценке губернатора, новая дорога не просто транспортная артерия, а будущее города и севера Калужской области: «Когда-то Кривское было отделено от Обнинска такой непреодолимой преградой, как овраг. Недаром

эта территория называется «Заовражье». Пешком добраться до Кривского, особенно в вечернее время, было практически невозможно. А сегодня вот уже вторая дорога, которая соединяет Обнинск с Боровским районом, дает людям совсем другое качество жизни».

Владислав Шапша поблагодарил строителей, которые реализовали «очень непростой в инженерном плане проект».

Магистральная улица в продолжение проспекта Ленина была построена в течение двух лет. Имеет четыре полосы движения: по две в каждом направлении с разделительной полосой, протяженностью более 1,5 километра. Вдоль проезжей части улицы установлены опоры освещения, обустроены газоны и велосипедные дорожки. Кроме этого, сделаны пешеходные переходы, установлены четыре остановочных павильона общественного транспорта, 16 светофоров.

ПРОБЛЕМЫ ДОЛЬЩИКОВ НАХОДЯТ ПУТИ РЕШЕНИЯ

Наблюдательный совет Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства принял решение по четырем проблемным объектам Калужской области.

По двум объектам, расположенным в Малоярославце и Калуге, были приняты решения о завершении строительства. Квартиры получают 102 дольщика. Общая площадь объектов составит более 7,3 тыс. кв. метров.

Заканчивается обследование технического состояния многоквартирного дома по ул. Парижской Коммуны, 48. После этого планируется приступить к проектированию. Договор на проектирование уже за-

ключен. Предварительная дата завершения строительства дома — июнь 2022 года.

По недострою в Калуге по ул. Пригородная, 41 решение принято в конце августа. В течение месяца региональным фондом будет подано ходатайство в Арбитражный суд по переходу прав. Параллельно с этим организована работа по продлению разрешения на строительство объекта.

Дольщики двух домов в г. Людиново (36 человек) получают денежные компенсации. На сегодняшний момент 7 человек, обратившихся в банк с полным комплектом документов, уже получили выплаты.

Министр строительства и ЖКХ Калужской области Вячеслав Лежнин так прокомментировал непростую ситуацию с дольщиками: «С 2018 года в нашей области порядка 600 пострадавших соинвесторов строительства смогли въехать в свои квартиры. Наиболее активно продвигаемся по пути решения проблемы обманутых дольщиков последние два года. Мы прорабатываем различные пути выхода из сложившейся ситуации. К сожалению, все эти процессы требуют определенного времени, но варианты решения у нас есть, и есть уверенность, что в обозримом будущем эта проблема уйдет в прошлое».



V ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ ОПРЕДЕЛИЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

В числе победителей сразу три калужских города:
Киров, Юхнов, Мосальск

В Кирове на въезде в город предлагается создать комфортную и безопасную среду, которая станет центром притяжения разных групп населения.

В Юхнове появится «Сияние на Угре» — проект предполагает бережное внедрение необходимой инфраструктуры для активного отдыха, основанной на истории и природных особенностях ландшафтного парка «Городок» на берегу Угры.

В Мосальске предусматривается благоустройство 5 территорий, создающих единый пешеходный и туристический маршрут.

Всего на рассмотрение поступило 307 конкурсных заявок из 73 субъ-



В категории «Малые города» 26 победителей подгруппы с населением от 50 до 100 тыс. человек получат по 80 млн рублей, 56 победителей в подгруппе с населением от 20 до 50 тыс. человек получат по 70 млн рублей, а в подгруппе с населением до 20 тыс. человек 62 победителя получат по 50 млн рублей.

Киров сможет рассчитывать на 70 млн рублей, так как входит в подгруппу с численностью населения от 20 до 50 тыс. человек. Юхнов и Мосальск получат по 50 млн рублей — подгруппа до 20 тыс. человек.

Деньги будут использованы на создание и благоустройство рекреационных пространств, включая организацию пешеходных зон в исторических центрах, реконструкцию культурных объектов, обустройство площадей и скверов, а также ремонт и строительство набережных.

ектов РФ, которые впоследствии прошли отбор экспертов в области архитектуры, градостроительства, экономики, социологии, охраны культурного наследия и археологии. По итогам этого этапа Межведомственная рабочая группа отобрала 160 финалистов-победителей из 65 субъектов РФ.

Комментируя итоги конкурса, вице-премьер Правительства Марат Хуснуллин отметил: «При определении победителей конкурса одним из основных условий отбора проектов являлось сохранение объектов природного и культурно-исторического наследия, включая средовую застройку и уникальность ландшафтов». Эксперты учитывали качество архитектурных и планировочных решений, востребованность проектов, сочетание их с другими объектами и степень их разнообразия, а также прогнозируемые экономические и социальные эффекты.

В рамках одной категории проекты-победители получат равное финансирование. Так, 16 победителей в категории «Исторические поселения» получат по 56,25 млн рублей.



Представляем организацию

ООО «КОМПАНИЯ ТЕХНОСТРОЙ»

ООО «Компания Технострой» обеспечивает полный комплекс проектных и строительных работ в Калуге и по всей России

Свою историю компания ведет с 2004 года и за это время накопила опыт в запуске производственных объектов «под ключ». Коллектив фирмы не останавливается в развитии и за годы работы сформировал сильную производственную базу.

Развитие — один из основных принципов работы компании, применяемый ко всем аспектам деятельности: изучение и внедрение новых технологий.

Применение самого современного оборудования, наиболее энергоэффективных и экологически безопасных материалов, что в конечном итоге способствует уменьшению временного цикла и трудоемкости производства, а также в целом повышает его качество.

ООО «Компания Технострой» имеет собственную проектную группу, что позволяет учесть любые потребности клиента, дает возможность реализовать проекты как типовых изделий, так и по индивидуально разработанным проектам в соответствии с требованиями заказчика.

Являясь членом Ассоциации «СРО «ОСКО», фирма осуществляет профессиональную деятельность в области строительства производственных объектов, в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

В сферу деятельности компании входят и пусконаладочные работы. Аттестованные специалисты осуществляют наладку и пуск даже самого сложного современного оборудования с соблюдением строительных норм, стандартов и требований безопасности. В процессе используются



Цех рулонирования ПВХ

приборы и инструменты, прошедшие сертификацию и обеспечивающие высокий уровень выполнения работ.

Сотрудники фирмы применяют собственный стандарт организации, который гарантирует соответствие произведенных продуктов стандартам РФ. Они имеют собственный транспорт для доставки изделий, в том числе и нестандартных, до объекта.

Все необходимые монтажные работы, испытания, в том числе высокой категории сложности, полностью контролируются сотрудниками фирмы. У фирмы имеются сертификаты производств ПВХ и РГС. Она имеет свой цех рулонирования ПВХ и РГС мощностью 500 тонн

в месяц. В конце 2021 года вступит в эксплуатацию вторая очередь производственного цеха рулонирования ПВХ и РГС, что даст возможность изготовления купольных крыш. При этом для нержавеющей купольных крыш антикоррозионная обработка не требуется на протяжении всего срока эксплуатации, что также позволяет сэкономить на данных затратах.

Цех оснащен новейшим современным оборудованием отечественного и импортного производства, необходимого для полного комплекса изготовления и производства ПВХ и РГС.

(Окончание на стр. 8)



Предприятие по переработке мяса компании «Ашан-Россия» в Тамбовской области



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АО «АЛГОНТ» образовано в 1989 году. С момента основания предприятие успешно работает в области разработки, производства и внедрения автоматизированных систем управления и средств безопасности, способных обеспечить комплексную защиту объектов любого уровня сложности и ответственности

Силами высококвалифицированных специалистов постоянно ведутся научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы как на бюджетные, так и на собственные средства предприятия:

- разработка автоматизированных комплексов управления технологическими процессами, интеллектуальными системами и техническими средствами;
- разработка программного обеспечения автоматизированных комплексов, в том числе интегрированных комплексов систем физической защиты;
- разработка оборудования технических средств охраны (сложная электроника, преграждающие устройства и т.д.);
- проектирование интегрированных комплексов систем физической защиты до стадии «РП» включительно;
- изготовление оборудования на собственной производственной базе.

АО «АЛГОНТ» осуществляет весь комплекс работ, включая предпроектное обследование, анализ уязвимости, проектирование, изготовление оборудования, разработку



Игорь Сергеевич Семенченко,
генеральный директор АО «АЛГОНТ»

программного обеспечения, поставку, монтаж, системную интеграцию, пусконаладочные работы, обучение персонала заказчика, гарантийное и постгарантийное обслуживание, бесплатные консультации на весь срок эксплуатации системы.

Нашими заказчиками являются государственные структуры (Министерство обороны РФ, ФСБ РФ,

Роспотребнадзор, ГК «Росатом»), крупные акционерные общества (ПАО «Газпром», АО «Концерн Росэнергоатом», ПАО «ГМК «Норильский никель», ПАО «ГАЗ»), промышленные предприятия.

Разработанный компанией «АЛГОНТ» программно-аппаратный комплекс «Интегрированная система технических средств охраны «АССаД 32» в течение многих лет серийно поставлялся на объекты высшей категории ответственности и имеет многочисленные положительные отзывы о работе.

В 2005 году в рамках завершены научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, связанные с разработкой Интегрированного комплекса систем физической защиты (ИК СФЗ) нового поколения. В результате был разработан комплекс аппаратно-программных средств единой управляющей платформы для интегрированных комплексов средств и систем физической защиты особо важных объектов Министерства обороны РФ. В комплексе реализованы требования руководящих документов по защите информации в автоматизированных системах военного на-



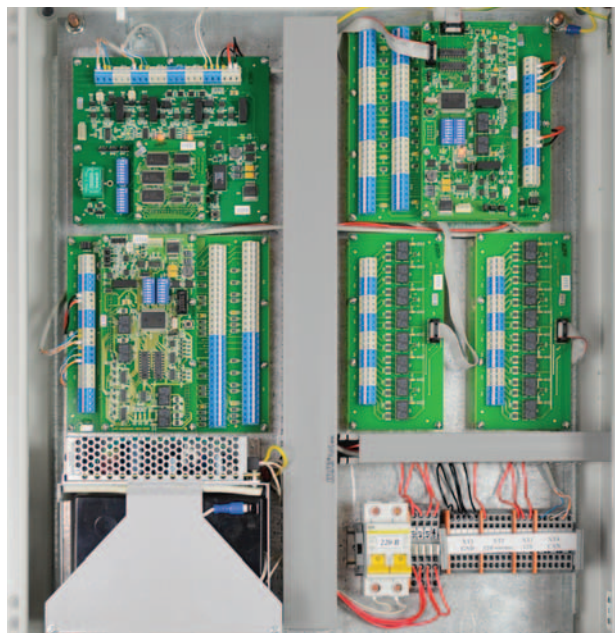


значения. Комплекс сертифицирован по требованиям безопасности информации.

В 2006 году разработан новый интегрированный комплекс управления технологическими процессами безопасности и жизнеобеспечения «АССаД-М5», при разработке которого был обобщен многолетний опыт создания, модернизации и поддержки широко известного комплекса «АССаД 32», сохранены его функциональные возможности и при этом использованы самые современные информационные технологии. Комплекс «АССаД-М5» сертифицирован ФСТЭК России на соответствие требованиям по обработке информации, составляющей государственную тайну до уровня «совершенно секретно» включительно.

Предприятие имеет все необходимые лицензии для осуществления своей деятельности в различных отраслях промышленности и экономики как на государственных объектах, так и на объектах иных форм собственности. Постоянно ведутся работы по сертификации продукции.

На предприятии внедрена и функционирует сертифицированная система менеджмента качества, соответствующая требованиям международного стандарта ISO 9001:2008.



ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ «ЦИФРОВАЯ ЭВОЛЮЦИЯ»

12-13 августа компания «АЛГОНТ» приняла участие во Всероссийском форуме «Цифровая эволюция», который проходил в Калуге

Форум собрал представителей федеральных и региональных органов власти Российской Федерации, ответственных за цифровую трансформацию различных сфер деятельности, а также руководителей российских и международных ИТ-компаний.

Гостям и участникам форума были представлены оборудование и системы, разработанные и произведенные на нашем предприятии: интеллектуальная система видеонаблюдения «АССаД-Видео» с функциями видеоаналитики, автоматизированная система биоидентификации по изображению лица человека «АССаД-ID», система автоматизированного управления и контроля «САУК», контроллерное оборудование, построенное на российской элементной базе, а также компьютеры на базе российского процессора Байкал ВЕ-M1000 для промышленного и офисного применения.

В рамках форума руководство предприятия посетило круглый стол «Цифровая трансформация промышленности: государственная политика, модульная промышленная платформа, отечественные цифровые решения», где совместно с ведущими экспертами в области информационных технологий обсуждались стратегии цифровой трансформации и цифровизации сфер промышленности, а также разработка модульной мультисервисной промышленной платформы для нужд предприятий нашей страны.





Изготовление и монтаж 15 РВС-5000 м³ для хранения дизельного топлива

(Окончание. Начало на стр. 5)

Цех производства металлоконструкций мощностью 450 тн/месяц, в который входят участок механической обработки металла (сверлильные, фрезерные, гибочные станки, гильотинные ножницы), а также участок изготовления строительных металлоконструкций.

Металлоконструкции применяются при возведении таких производственных зданий, как «Биотехнологический комплекс «Росва», п. Росва Калужской области; комбинат по переработке мяса в Тамбовской области и другие.

ООО «Компания Технострой» имеет большой опыт работы с федеральными предприятиями и учреждениями по государственным контрактам, в том числе с использованием лицевых счетов в федеральном казначействе и аккредитивов. На основании лицензии ФСБ с 2010 года ООО «Компания Технострой» имеет допуск к проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

ООО «Компания Технострой» имеет необходимую ресурсную базу для выполнения широкого спектра строитель-



Строительство склада готовой продукции метанола в Тульской области

монтажных работ любой сложности. Речь идет о трудовых, профессиональных и технических ресурсах, которые обеспечивают реализацию самых сложных проектов. В коллективе работают только опытные специалисты с профильным

образованием, а ключевые сотрудники имеют большой опыт работы в данной сфере, и многие работают с основания компании.

Назовем некоторых из них:

Андрей Владимирович Гуляев — исполнительный директор, в компании с 2004 г., ведет все объекты компании, обращаться по вопросам формирования и контроля исполнения договорных обязательств; тел.: 8-905-640-81-81, e-mail: gulvaev@technostroy.kaluga.ru.

Василий Александрович Губарев — заместитель директора по капитальному строительству, в компании с 2012 г., объекты: ФГКУ комбинат «8 марта», комбинат «Речной», опытный завод «Вега», обращаться по вопросам согласования ТКП и сопровождения проектирования; тел.: 8-960-515-05-24, e-mail: gubarev@technostroy.kaluga.ru.

Александр Владимирович Самойлов — заместитель директора по производству, в компании с 2004 г., объекты: Обнинская

ГТУ ТЭЦ, Биотех «Росва», ФГКУ комбинат «8 марта», обращаться по вопросам производства и монтажа, тел.: 8-960-524-70-88, e-mail: leder40@yandex.ru.

Алексей Алексеевич Гулюкин — главный инженер, в компании с 2010 г., ведет все объекты компании, обращаться по вопросам инженерного сопровождения, тел.: 8-960-524-70-81, e-mail: guliukin@rambler.ru.

Владимир Леонидович Лодыгин — начальник участка производства м/к и РВС, в компании с 2016 г., объекты: Биотех «Росва», ФГКУ комбинат «8 марта», обращаться по вопросам разработки конструкторских решений и выпуска продукции, тел.: 8-915-896-81-09, e-mail: pto.lyl@technostroy.kaluga.ru.

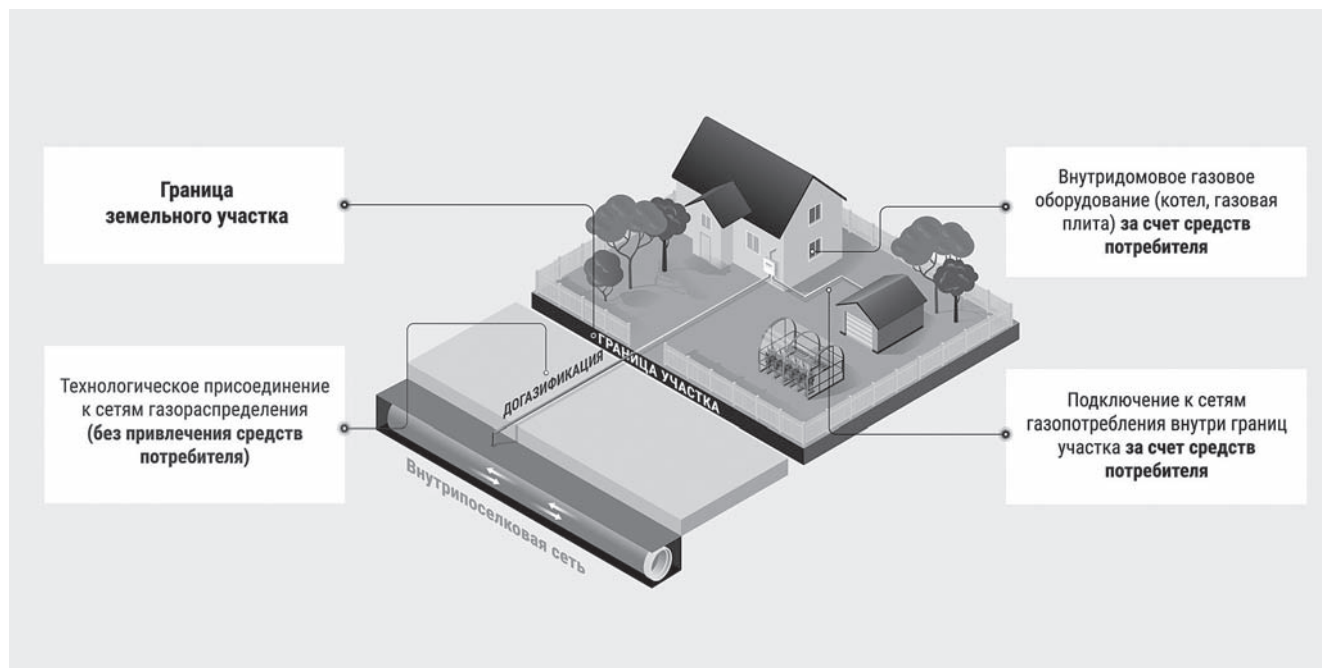
Виталий Владимирович Кондратов — конструктор-технолог, в компании с 2019 г., обращаться по вопросам согласования ТЗ, проектирования, разработки КНД; тел.: 8-903-636-43-86, e-mail: vikont71@bk.ru.



Комплекс «Агрофирма Мещовская»



ЧТО ТАКОЕ ДОГАЗИФИКАЦИЯ И КАК СТАТЬ ЕЕ УЧАСТНИКОМ



Подвести газ до границ земельного участка в газифицированных населенных пунктах бесплатно можно с помощью программы догазификации.

Для подключения домовладения к действующему газопроводу необходимо подать заявку на портале Единого оператора газификации connectgas.ru, на портале Госуслуг, или в Едином центре предоставления услуг газораспределительной организации.

При подаче заявки необходимо предоставить паспорт, ИНН, СНИЛС, правоустанавливающие документы на земельный участок и домовладение и ситуационный план.

Подача заявки не означает автоматическое включение заявителя в программу догазификации. Газораспределительная организация должна проверить заявку и приложенные к ней документы на соответствие критериям догазификации, а также провести необходимые расчеты.

Для подключения следует подготовить домовладение в соответствии с техническими требованиями, а также приобрести газовое

оборудование и построить сети внутри своего участка.

Результатом процесса рассмотрения заявки является направление заявителю проекта договора о подключении, неотъемлемой частью которого являются технические условия.

Работы по строительству сетей внутри участка выполняются специализированными организациями за счет средств домовладельца. Без взимания платы производится строительство газопровода до границ земельного участка.

Подключение осуществляет газораспределительная организация после подготовки домовладения к приему газа, а срок подключения зависит от удаленности земельного участка и от условий прокладки сетей.

Каждая газораспределительная организация окажет помощь в заключении комплексного договора, который включает в себя проектирование и строительство внутри границ участка заявителя, в выборе и покупке необходимого оборудования, в заключении договора на техническое обслуживание газового оборудования.

Уточнить всю необходимую информацию о программе можно у специалистов Единого центра предоставления услуг в филиалах АО «Газпром газораспределение Калуга», на портале Единого оператора газификации, а также по телефонам:

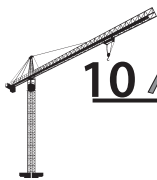
АО «Газпром газораспределение Калуга»
тел. 8-800-200-67-79;

АО «Газпром газораспределение Обнинск»
тел. 8-800-350-21-42;

ОАО «Малоярославец-межрайгаз»
8 (48431) 2-69-05;

АОР «НП «Жуковмежрайгаз»
8 (48432) 5-33-04;

ООО «Стройбизнес»
8 (48439) 7-96-01.



ДАЧНОЙ АМНИСТИЕЙ ЛУЧШЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ УЖЕ СЕГОДНЯ



Упрощенный порядок регистрации недвижимости, так называемая «дачная амнистия», позволяет быстро оформить права на объекты капитального строительства. Данный порядок продлен до 1 марта 2026 года. Но есть немало поводов зарегистрировать недвижимость уже сегодня, один из них — льготная газификация.

Правом на бесплатное подведение газа до границы участка и льготной газификации в пределах домовладения можно будет воспользоваться только при условии зарегистрированного права собственности на дом и нахождении земельного участка на кадастровом учете.

Министр строительства и ЖКХ региона Вячеслав Лежнин так охарактеризовал необходимость своевременной регистрации имущества:

«Незарегистрированные земли или постройки капитального строительства нельзя не только газифицировать, но и подарить, продать, обменять. К тому же каждый из нас может столкнуться с непредвиденными обстоятельствами, поэтому лучше не откладывать подобные мероприятия в долгий ящик, а уже сейчас оформить имущество надлежащим образом».

Новая редакция федерального закона на пять лет продлевает переходный период для тех, кто начал строительство до 4 августа 2018 года и не получил на него разрешение. Эти граждане вправе направить уведомление о строительстве в уполномоченный орган, при этом получать разрешение на строительство и на ввод объекта не нужно. Если бы норма не была продлена,

доказывать свои права пришлось бы в судебном порядке.

Есть в принятом законе и нововведения, благодаря которым действие «дачной амнистии» расширено. Положения об упрощенном порядке регистрации прав теперь будут распространяться и на владельцев домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. При этом индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам, определенным Градостроительным кодексом РФ, в частности, количество надземных этажей — не более трех, высота — не более 20 метров.

Оформление прав на жилые и садовые дома осуществляется на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с декларацией об объекте, составленной владельцем земельного участка. Для оформления недвижимости необходимо выполнить всего несколько шагов:

- 1) заполнить декларацию;
- 2) пригласить к себе на участок кадастрового инженера, который произведет необходимые замеры всех объектов, подлежащих регистрации, составит технический план, запишет данные на диск;
- 3) обратиться в МФЦ с собранным пакетом документов.

Если ранее право на земельный участок не было зарегистрировано, необходимо будет также представить правоустанавливающие документы на землю.

АЛЬБЕРТА НИКОЛАЕВИЧА КАЗАКОВА ПОЗДРАВЛЯЕМ С БОЛЬШИМ ЮБИЛЕЕМ!



А для себя он все сберег:
Обиды, зависть, горечь злости.
И пыль
Пройденных им дорог,
И оскорбительные тосты.
Ошибки грубые, любовь
И недоверчивости малость.

А для того,
Чтоб вновь и вновь
Лишь радость от всего
Рождалась!

Николай ЛУКИЧЕВ,
фото автора



СОВРЕМЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

День строителя — общий праздник, потому что он связан со словом «строить». Каждый человек строит свою судьбу, свой характер, свою семью, свой дом. А тот, кто строит дом для других, — трижды строитель и является локомотивом экономики в любом государстве. Слава Богу, что в нашей стране таких локомотивов много. Одним из них является генеральный директор АО «Кировская керамика» Валерий Васильевич МИХАЛЕВ.

АО «Кировская керамика» — динамично развивающееся предприятие. Компания производит свою продукцию, используя самые передовые технологии, материалы, инновационные разработки. Завод оснащен самым современным высокотехнологичным оборудованием. Участие человека сведено к минимуму. Более того, он не возит своих сотрудников в день профессионального праздника на торжественные мероприятия в Калугу, а устраивает его у себя дома, приглашая гостей из областного центра.

На этот раз одним из гостей был президент РОР «Калужский Союз строителей» Николай Иванович Алмазов. Он вручил награды лучшим сотрудникам компании, поздравил с профессиональным праздником.

После награждения сотрудников Валерий Васильевич провел экскурсию по территории предприятия. Всех гостей удивило, что территория завода выглядит как парк. Здесь есть и Доска почета лучших сотрудников компании, которая обязатель-

но обновляется ко Дню строителя. Все продумано для отдыха и проведения торжественных мероприятий. Прекрасные дорожки, много зелени и цветов, летняя площадка со сценой и залом для зрителей. При компании есть магазинчик с продукцией компании и изделиями ручной ра-

боты (вазы, сухарницы). И здесь же можно познакомиться с процессом их изготовления. А самое главное — ведется большая работа по социальному обеспечению сотрудников и их семей.

Татьяна ПРОНИНА,
фото автора



НОВЫЙ ПАМЯТНЫЙ СИМВОЛ ПОЯВИЛСЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ



В конце августа состоялась встреча работников водоканала с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Геннадием Скляром. В ходе встречи обсуждались вопросы реализации социальных программ как на федеральном уровне, так и в регионе.

Геннадий Скляр вместе с главой местного самоуправления Юрием Моисеевым, первым заместителем городского головы Александром Серяковым ознакомились с предприятием и его производственными мощностями, в том числе с цехом сборки станций водоочистки.

Кроме того, в преддверии 135-й годовщины со дня открытия Калужского водопровода на предприятии решили ознаменовать это событие и открыть памятный символ.

Немного фактов из истории. Первое решение о необходимости снабжения Калуги водой централизованно появилось в далеком 1885 году.

27 ноября Калужская городская дума постановила: «Признавая устройство водопровода весьма важным и необходимым условием для городского благосостояния, водопровод построить».

И уже через год на площади Новый Торг (ныне Театральная площадь), начали строительство водонапорной башни. Наземная ее часть поднималась над мостовой

на 25 метров, внутри была установлена металлическая емкость для воды, вмещавшая в себя 14 000 ведер. В 1903 году емкость была заменена на два резервуара вместимостью 21 000 и 4000 ведер.

Литературные источники говорят, что на Руси централизованные системы водоснабжения возникли даже раньше, чем в Европе. Связано это было с необходимостью обеспечения питьевой водой городов и крепостей при ведении боевых действий и во время осады.

Интересен тот факт, что, когда закладывали фундамент водона-

порной башни, в ее основание положили чугунный ящик. В ящике было спрятано послание потомкам, которые откроют этот ящик через 100 лет. Но задуманному, к сожалению, не было дано свершиться. Немецкий снаряд, попавший в башню почти в самом начале Великой Отечественной войны, уничтожил и саму постройку, и чугунный ящик с посланием.

19 января 1887 года в городе пустили в эксплуатацию первый водопровод. Эта дата по праву может считаться днем основания Калужского водоканала. Калуга стала 76-м городом России, где появился водопровод. Необходимо отметить, что, кроме 135-летия Калужского водопровода, в следующем году будет еще одна знаменательная дата — 1 сентября 2022 года госпредприятие «Калугаоблводоканал» отметит 45-летие своего образования как областной структуры.

Этот памятный символ представляет собой задвижку. Задвижки являются одним из важнейших элементов в работе инженерных систем водоканала. Несмотря на свою кажущуюся простоту, запорно-регулирующая арматура в водоснабжении — одна из ключевых конструкций, от исправности и прочности которой зависит многое.

В мероприятии принимали участие работники предприятия и гости.

Юлия МАКАРОВА,
начальник отдела обучения
и развития персонала
ГП «Калугаоблводоканал»

