

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 1-2(109-110) 2021

Калужский Строитель



Обнинск строится...

Читайте в номере



«НАДО СТАРАТЬСЯ ОПЕРЕЖАТЬ ПОТРЕБНОСТИ ЛЮДЕЙ»

Ушедший год принес множество дополнительных сложностей, вызванных эпидемией коронавируса, в сфере строительства. Подробнее о том, как сейчас обстоят дела в отрасли, мы беседуем с министром строительства и ЖКХ Калужской области Вячеславом Лежниним...

С. 5



ВСЕ ДЛЯ УДОБСТВА ЧЕЛОВЕКА

Строительная компания ООО «Белорусский квартал» была создана в мае 2013 года. Всего за 7 лет с начала работы в Российской Федерации компания стала одним из крупнейших игроков на рынке недвижимости в Обнинске и застройщиком-новатором в Калужской области...

С. 6-7

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
Ассоциация СРО «Объединение
строителей Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
К. В. Сотсков, председатель совета
Ассоциации «СРО «ОСКО»;
В. В. Лежнин, министр строительства
и ЖКХ Калужской области;
М. Л. Голубев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

Т. С. Пронина,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.
E-mail: sojuzstroit@yandex.ru

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 24.02.21.
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано: «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия

С днем защитника Отечества!

Дорогие друзья!

Примите наши искренние поздравления с праздником. Желаем, чтобы энтузиазм, задор и вера в свои силы вас никогда не покидали, а ангел-хранитель оберегал на всех жизненных дорогах!

В этот праздник мы отдаем дань уважения и чтим память всех воинов, которые защищали нашу родную землю от врагов. Желаем вам благополучия, долголетия, неуывающей энергии и стального здоровья.

Пусть вас во всем сопровождает успех, каждый день будет счастливым, наполненным радостными событиями, встречами с настоящими друзьями, нежной любовью близких и родных людей!

Н. И. Алмазов,

президент РОР «Калужский Союз строителей»



Дорогие коллеги!

С Днем защитника Отечества! Пусть силы в вас не дремлют, пусть сердце ваше полно будет отваги и любви, а жизнь полна возможностей и удач. Желаю вам быть здоровыми, крепкими, смелыми и быть всегда победителями.

К. В. Сотсков,

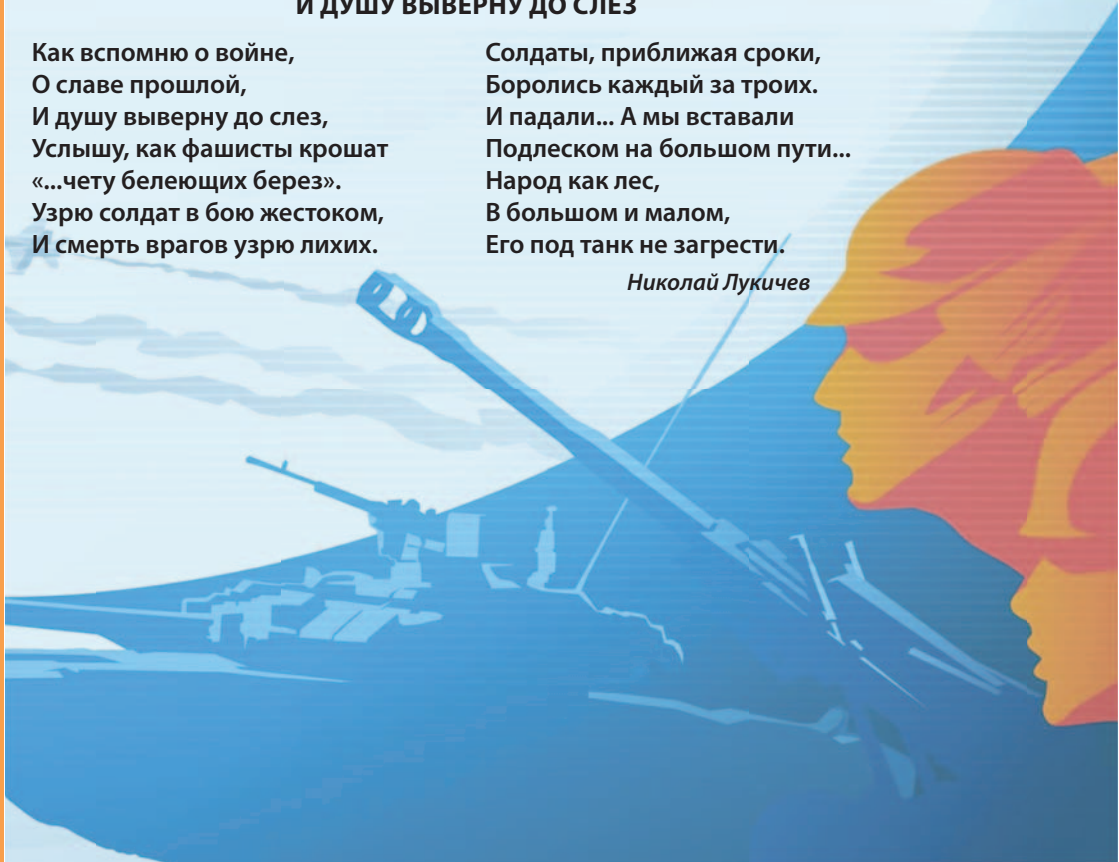
Председатель Совета Ассоциации «СРО «ОСКО»

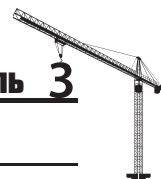
И ДУШУ ВЫВЕРНУ ДО СЛЕЗ

Как вспомню о войне,
О славе прошлой,
И душу выверну до слез,
Услышу, как фашисты крошат
«...чету белеющих берез».
Узрю солдат в бою жестоком,
И смерть врагов узрю лихих.

Солдаты, приближая сроки,
Боролись каждый за троих.
И падали... А мы вставали
Подлеском на большом пути...
Народ как лес,
В большом и малом,
Его под танк не загрести.

Николай Лукичев





Нацпроект «Жилье и городская среда»

В РОССИИ ПОЯВИТСЯ ПЛАТФОРМА ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Облик наших городов и сел определяется не только местными властями и архитектурными сообществами. У активных, сознательных, равнодушных калужан и жителей области тоже есть реальная возможность влиять на благоустройство своих населенных пунктов.

Уже в апреле – мае мы сможем выбрать территории для преобразования в 2022 году.

В феврале о запуске общероссийской платформы для онлайн-голосования и планах по вовлечению населения в процесс формирования комфортной городской среды рассказали вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров и генеральный директор АНО «Диалог» Алексей Гореславский.

Цель проекта — максимально упростить участие граждан в жизни города и сделать так, чтобы городская среда отвечала потребностям всех групп населения. Платформа станет всероссийским порталом с информацией о благоустройстве во всех муниципальных образованиях страны. На сайте будет собран перечень территорий к благоустройству в конкретном городе или регионе. Голосование по ним во всех субъектах пройдет в течение одного месяца — с 26 апреля по 30 мая 2021 года. Полученные результаты помогут сформировать адресные перечни территорий на следующий год.



Проект-победитель 2019 года всероссийского конкурса по созданию комфортной городской среды в малых городах — парк на реке Турее в Мещовске

Работа платформы устроена следующим образом. После быстрой регистрации через «Госуслуги» или соцсети пользователь сможет выбрать те объекты, которые, по его мнению, больше всего нуждаются в обновлении.

Будет и мобильная версия. Территории, набравшие наибольшее число голосов, попадают в адресный перечень для благоустройства на следующий год. Также голосование может проводиться по дизайн-проектам.

«Без мнения граждан невозможно сделать общественные пространства действительно востребованными. Проекты необходимо отбирать и воплощать в жизнь только вместе с горожанами. Надеюсь, что жители нашей области активно включатся в онлайн-голосование и решат, что следует благоустроить в первую очередь», — сказал министр строительства и ЖКХ Калужской области Вячеслав Лежнин.

Подготовка к внедрению нового сервиса на территории области уже началась. Определены 53 муниципалитета, в которых будет проходить онлайн-голосование. Составлен перечень территорий, состоящий из 150 объектов, за выбор которых горожанам предлагается отдать свой голос.



В июне 2019 года объявили имена победителей, и проект парка на реке Турее оказался в их числе. В марте 2020 года начались строительные работы, в сентябре объект сдали

Наталья РАСТОРГУЕВА



Валентина Черкасова:

«ЖИТЬ ПО ПЛАНУ И ПОСТАВЛЕННЫМ ЗАДАЧАМ»



В. И. Черкасова

В Калугаоблводоканале есть люди, которых смело можно назвать заслуженными работниками. Они своим трудом заслужили почет и уважение коллег. Таким человеком является Валентина Ивановна Черкасова, которая 34 года посвятила любимому делу.

В 1986 году, когда предприятие еще было производственным управлением ВКХ, Валентина Ивановна пришла на должность мастера канализационного участка ВКХ Ленинского округа, дальнейшего приобретения опыта работы продолжилось на участке сетей водоснабжения. Показав все свои знания и умения, через пять лет она стала инженером технического отдела, а в 2012 году возглавила отдел выдачи технических условий.

— На первый взгляд, работа одинаковая каждый день, но вместе с тем она разная: разные объекты строительства, в разных территориальных округах, с разными пониманиями наличия сетей водопровода и канализации в районе объекта или отсутствия их, анализ технической возможности подключения к сетям. До выхода окончательного документа необходимо решить много вопросов, и все они разные. Наверное, за это и люблю свою работу,— говорит Валентина Ивановна.

По мнению Валентины Черкасовой, для успешной работы нужно немало составляющих, но главное — слаженный коллектив.

О своих коллегах она отзывается с теплотой.

— Я работаю в команде, а команда — это мой отдел выдачи технических условий. Отдел трудолюбивых, ответственных, грамотных, знающих свою работу сотрудников, на которых можно положиться в любой момент. Поддержка людей, работающих с тобой рядом каждый день, выполняющих в больших объемах производственные задачи по подключению проектируемых объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, а также по проведению ряда согласований документации в установленный срок — наверное, это самое главное. Моя уверенность, а их ответственность за свою деятельность и дают мне силы работать и идти вперед,— считает начальник отдела.

Среди коллег есть и те, с кем Валентина Ивановна начинала свою трудовую деятельность. Она уверена в своем коллективе, ведь их объединяет ответственность за результат.

— Если говорить о моем главном жизненным принципе, то это жить по плану и поставленным задачам. Все, что я хотела бы сделать, я всегда планирую заранее, никогда не делаю необдуманных поступков. Наверное, я слишком правильная и требовательная, как к себе, так и к работе,— говорит Валентина Черкасова.

Валентина Ивановна продолжает с энтузиазмом трудиться на родном предприятии. Она профессионал высокого уровня, терпеливый, упорный и целеустремленный человек. Она любит самое дорогое, что есть в жизни, — свою семью и особенно маленькую внучку Полинушку. А еще — сад, благоухающий ароматами цветов.

Юлия ТАРАН,

руководитель пресс-службы
ГП «Калугаоблводоканал»





Вячеслав Лежнин:

«НАДО СТАРАТЬСЯ ОПЕРЕЖАТЬ ПОТРЕБНОСТИ ЛЮДЕЙ»

Ушедший год принес множество дополнительных сложностей, вызванных эпидемией коронавируса, в сфере строительства. Возникали новые вызовы и для заказчиков, и для подрядных организаций. Это касалось как организации работ, так и привлечения рабочей силы. На 1 января 2021 года ввод жилья на территории Калужской области составил 820,5 тыс. кв. м — 103,6% к уровню прошлого года. Причем более 75% построено индивидуальными застройщиками, а это 5 060 жилых домов общей площадью 612,7 тыс. кв. метров.

Подробнее о том, как сейчас обстоят дела в отрасли, мы беседуем с министром строительства и ЖКХ Калужской области Вячеславом Лежниним.

В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

— Прежде всего хотел бы сказать, что, говоря о сделанном, стоит поблагодарить за это моего предшественника на этом посту — Егора Виркова. И моя задача — сохранить и развивать те добрые традиции, которые есть у нас в министерстве, в отрасли, в регионе. Если говорить о самых крупных проектах, которые у нас реализуются, то их три. Прежде всего это Дворец спорта в Калуге, в наступившем году этот уникальный объект будет завершен, и мы сможем увидеть его во всей красе. Также полным ходом идет строительство комплекса зданий, строений, сооружений МГТУ им Н. Э. Баумана. Здесь мощный застройщик, хорошие темпы работы. Основные строительные работы будут завершены в этом году, но полностью пусконаладочные работы на его обширной и довольно сложной инфраструктуре — в 2022 году. Строительство Государственного музея истории космонавтики имени К. Э. Циолковского идет по линии Министерства культуры РФ, но это также объект нашего постоянного внимания. Общестроительные работы здесь уже завершены, как и должно, музей будет открыт к 12 апреля.

РЕНОВАЦИЯ ДЛЯ ВСЕХ

— Темпы ввода нового жилья тоже хорошие, а чем вы порадуете живущих в старых и особенно аварийных домах?

— Хотя и экономика, и коронавирус, и множество других факторов нам не помогают, ремонт жилых домов через ФКР идет неплохими темпами и в Калуге, и в области. Но задачи перед нами стоят столь же грандиозные, сколь и тяжелые. Руководством области поставлена цель до конца 2023 года полностью завершить переселение граждан из аварийного жилищного фонда. При этом до конца текущего года по-

ставлена задача переселить 1,13 тыс. человек, ликвидировать 20,31 тыс. кв. метров аварийного жилья. Всего до конца 2023 года будет переселено 4,5 тыс. человек, ликвидировано 69,26 тыс. кв. метров аварийного жилья. Стоимость переселения граждан составит около 3,5 млрд рублей.

Здесь тоже стоит сказать и про обманутых дольщиков — большую роль играет элемент человеческого фактора. Хотя стандартные решения есть по каждому из тех же дольщиков, но проблему на деле приходится решать по-разному, путем переговоров, компромиссов между самим дольщиком, муниципалитетом, застройщиком и новым инвестором. Очень непростой процесс. В настоящее время появились новые решения проблем граждан — использование механизма публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства». Создан региональный Фонд защиты прав дольщиков, который будет достраивать многоквартирные дома застройщиков в рамках процедуры банкротства.

Не стану забегать вперед, но мы нацелены раз и навсегда решить эти



В. В. Лежнин

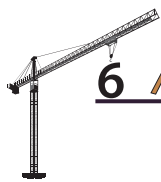
вопросы в ближайшие годы. Со стороны министерства, конечно, мы сделаем все возможное, чтобы так было. И будем внимательно следить, чтобы новых случаев не возникало.

— Госдума приняла во втором чтении законопроект о всероссийской реновации. Какое значение этот документ будет иметь для регионов?

— Принципиальное. Вводится единый механизм комплексного развития территорий, что позволит, например, расселить аварийное жилье. Реализация проектов комплексного развития территорий жилой застройки и развития застроенных территорий в последующие годы станет перспективным направлением в развитии жилищного строительства.

(Окончание на 8-й стр.)





ВСЕ ДЛЯ УДОБСТВА ЧЕЛОВЕКА

Не первый год работает в Обнинске и других городах Калужской области строительная компания «Белорусский квартал», которая входит в состав ведущей белорусской девелоперской компании полного цикла — «КМК», строящей масштабные объекты недвижимости. Белорусская группа компаний «КМК» работает на рынках СНГ с 1989 года и является одним из ведущих застройщиков Беларуси в области жилищного домостроения.



Строительная компания ООО «Белорусский квартал» была создана в мае 2013 года. Всего за 7 лет с начала работы в Российской Федерации компания стала одним из крупнейших игроков на рынке недвижимости в Обнинске и застройщиком-новатором в Калужской области.

Главный девиз компании: «Строить не только комфортное современное жилье, а создавать среду обитания». Гарантия для покупателей — это показатели работы строителей фирмы.

Одним из явных преимуществ новостроек «Белорусского квартала» яв-

ляется благоустроенная комфортная среда. Жилые комплексы обеспечены современными спортивными сооружениями — баскетбольными площадками, уличными тренажерами, детскими площадками, ландшафтным озеленением, дендропарками, просторными паркингами, а у каждого подъезда установлены лифтовые системы для маломобильных групп населения.

Так, жилой комплекс «Белорусский квартал» в Балабанове, состоящий из трех домов общей площадью 25 000 м², имеет большую огороженную придомовую территорию с парковкой для автомобилей,

спортивную и детские площадки, освещенную дорожку для пешеходных прогулок. На территории квартала выполнен ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту. Жилой комплекс не зависит от городских котельных и тепловых сетей. Каждый дом имеет индивидуальный источник тепла — собственную котельную, благодаря чему снижается тариф на оплату теплоснабжения.

Жилой комплекс «Белорусский квартал» в Обнинске состоит из трех жилых домов общей площадью 33 324 м². Существенным плюсом комплексной застройки является единый архитектурный облик, огороженная территория, большие участки под зоны отдыха, озеленение и благоустройство, паркинг. На территории комплекса был создан дендрарий, расположенный в самом жилом комплексе и являющийся частью ландшафтного озеленения. Здесь произрастают уникальные растения: бонсай из сосны черной австрийской, разные сорта пихт, вяз, бук, клиновидный и красный дубы и другие. Растения для дендрария привезены из ведущих питомников Польши и Германии. Каждое из них снабжено справочной табличкой с общим описанием и указанием русского наименования, латинского названия, семейства и рода.

Ландшафтным озеленением квартала занимались лучшие дизайнеры Республики Беларусь.

На открытии квартала в 2018 году была высажена Аллея русско-белорусской дружбы. Аллея состоит из семи берез «Дооренбос», который считает самой белостольной березой. Березы привезены из польского питомника. В посадке аллеи участвовали губернатор Калужской области Анатолий Артамонов и министр строительства и архитектуры Беларуси Анатолий Черный.

Компания «Белорусский квартал» предлагает жильцам не только современную жилплощадь, но и жизнь по самым современным стандартам.

Например, системы телеметрии при эксплуатации домов. В любой квартире и в любом доме есть счетчики, воды, электричества, тепла. Ничто не мешает каждому из нас собирать показания, либо доверить снятие показаний обслуживающей организации, чтобы самому не тратить время на снятие показаний и заполнение бумажек. Но гораздо проще, если данные собираются автоматически и их можно видеть в специальной программе или на сайте.

Это только выглядит технически сложным, но на самом деле все исключительно просто. К специальной системе подключаются современные счетчики (они уже установлены в квартирах), в которые уже встроены возможности телеметрии. Специальное оборудование «опрашивает» эти датчики с заданным интервалом и пе-





редает полученную информацию дальше управляющей компании.

Разумеется, поскольку с помощью телеметрии можно считывать данные в режиме реального времени, это дает жильцам массу дополнительных возможностей — например, можно анализировать энергопотребление по дням недели и даже по времени суток. А самое главное, все общеквартирные и общедомовые показания счетчиков списываются в одно время, а значит, погрешностей в передаче показаний нет, следовательно, жильцы меньше платят за общедомовые нужды. Квитанции на оплату также формируются автоматически по переданным показаниям в ЕИРЦ. Ошибки вследствие человеческого фактора исключены.

С помощью старых счетчиков это просто невозможно — если только не стоять рядом и не записывать. И уж, конечно, старый счетчик не отправит вам SMS в случае каких-то аномальных превышений уровня потребления воды, электричества или тепла. А телеметрия может и это.

Отделка от застройщика — новый тренд в новостройках. Вызов «типичной отделке» бросил ЖК «Белорусский квартал» с более 40 видами отделки.

В квартале было продано свыше 180 квартир с отделкой на любой вкус — в индустриальном, классическом, лофт стилях. В отделке использованы только современные и качественные материалы. Меблированные квартиры с отделкой — эксклюзив от застройщика.

1 сентября 2020 года в Обнинске состоялось официальное открытие жилищного комплекса «Просто Космос» в жилом районе «Заовражье». В нем приняли участие глава региона Владислав Шапша и министр архитектуры и строительства Республики Беларусь Руслан Пархамович.

Новый жилой комплекс построен белорусскими строительными компаниями с использованием самых современных технологий и материалов. Он включает два дома: 473 квартиры в 24-х вариантах планировок. Вокруг домов оборудованы зоны отдыха, детские и спортивные площадки, парковочные места, разбит дендропарк. В комплексе обеспечена безбарьерная среда для людей с ограниченными возможностями здоровья, реализована концепция «Умного дома»: функционирует система контроля доступа на территорию, работает современная система освещения, для жителей доступно мобильное приложение, включающее в себя множество полезных и удобных для комфортного проживания функций. Жители могут выводить видео с камер на монитор любого гаджета, а также открывать с него домофон, калитки и шлагбаум.

Самое интересное в комплексе — это среда обитания. Белорусские строители первыми в нашем регионе установили на территории интерактивные детские качели и смарт-площадку. Все детские площадки установлены с соблюдением правил техники безопасности и разделены по зонам для детей от младшего



до старшего возраста. Помимо любимых детьми горок и каруселей, на территории квартала установлены необычные скамьи, мини-скалодром и даже космическая станция. Интересно будет всем. Не забыли и про взрослых. На территории квартала две зоны воркаута, баскетбольная площадка по стандартам FIBA, площадка для бадминтона, площадка для волейбола, столы для настольного тенниса и, конечно, беседки для отдыха в окружении высаженных взрослых елей и дубов. И, конечно, лучше всего подчеркивает архитектуру комплекса комбинация уличного и ландшафтного освещения с дистанционным управлением, что позволит существенно экономить электроэнергию. На территории ЖК «Просто Космос» реализована система АСУ-НО — автоматическое, дистанционное, ручное управление уличным освещением.

«Качество жизни» — так называется управляющая компания в ЖК «Белорусский квартал». Название, конечно, обязывающее. Какое именно качество жизни она гарантирует жильцам?

Про обычный сервис — ежедневную уборку придомовой территории, подъез-

дов и прочее — тут даже не говорят. Это само собой разумеется. Что для многих людей непривычно — круглосуточный сервис. Неважно, праздник или рабочие будни, день или ночь, в компании всегда дежурят электрик и сантехник. А это очень важно. Ведь каждый сталкивался с ситуацией, когда, например, в квартире случалась сантехническая поломка и приходилось перекрывать стояк. Весь подъезд на неопределенное время оставался без воды. В «Белорусском квартале» такие проблемы устраняются фактически моментально. Человек обратился — к нему тут же направили специалиста.

Также без перерывов работает диспетчерская служба квартала. Она находится на пункте охраны. Там есть все телефоны экстренных служб: сантехника, электрика, главного инженера, полиции, МЧС, скорой помощи. Телефоны доступны в любое время.

Белорусские строители делают все для удобства жителей, поэтому покупаемость квартир — высокая. В планах — возведение на соседнем участке второй очереди проекта, который будет включать десять жилых домов.





«НАДО СТАРАТЬСЯ ОПЕРЕЖАТЬ ПОТРЕБНОСТИ ЛЮДЕЙ»

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

Механизм комплексного развития позволит нарастить объемы жилищного строительства, обновить существующий, не всегда отвечающий современным требованиям проживания жилищный фонд, вовлечь в оборот неэффективно используемые земельные участки, создать новую качественную и комфортную среду проживания. Помимо создания на территории объектов жилой и коммерческой недвижимости, предполагается создание и социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

РАЗВИТИЕ НЕ ЗНАЕТ ОСТАНОВОК

— **Одной из самых актуальных, как и по всей России, остается проблема утилизации мусора. Каким Вы видите ее решение?**

— Сложная тема, безусловно. Захоронение отходов — это временная мера, и, безусловно, нужно искать

другие пути решения проблемы. Сейчас мы массово вводим отдельный сбор мусора, прежде всего с разделением на так называемые «сухую» и «мокрую» фракции. В Калуге, Обнинске уже установлены необходимые для этого контейнеры, в том числе и для опасных отходов, таких, как лампочки, батарейки, градусники и так далее. И в других населенных пунктах эта работа сейчас активно ведется. Словом, занимаемся всерьез. Но что не менее важно, общественность подключилась, люди заинтересованы. Ежегодно мы проводим конкурс новогодних украшений из вторсырья. Очень активно подключились детские учреждения. Отличные, между прочим, вещи ребятишки придумывают. И одновременно педагоги с ними проводят беседы о важности правильного обращения с отходами, разделения мусора. Уверен, так вырастет поколение, которое в этом плане будет лучше нас знать, как и что делать.

— **А раз и навсегда «мусорную» проблему решить можно?**

— Раз и навсегда, в принципе, вообще ничего сделать нельзя. Как только ты решил одну задачу, сразу возникает несколько новых. Чем больше удовлетворяется потребности населения, тем больше и шире становятся новые. Такова природа человека. Сегодня вариант, посмотрите, как у других плохо, не проходит. Люди говорят: хотим, как в Москве. И в этом плане население у нас достаточно активно и подстегивает нас. А строительство и ЖКХ в этом плане особенно чувствительны, так как развиваются вместе с людьми — рождаются дети, создаются семьи, и надо за их потребностями поспевать, еще лучше — опережать. А критиковать то же ЖКХ всегда есть за что. Качество же его работы, как ни крути, зависит от уровня оплаты. В реальности она ниже требуемой для поддержания и тем более развития. Помогают региональные и федеральные программы, которые добавляют возможностей, например, для ремонтов и капремонтов. К слову, вспомните, как в штыки встретили сбор на капремонт. Но когда в реальности люди увидели результат, и что это правильно, разговоры закончились. Система заработала, причем хорошая, и она будет дорабатываться, совершенствоваться с учетом специфики каждого населенного пункта.

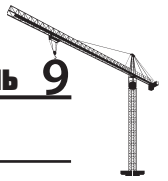
НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ

— **Считаем, что было бы неправильно не отметить, как благоустраиваются наши населенные пункты, сколько красивых уголков появляется. Надеемся, эта работа будет продолжаться...**

— Безусловно. Можно долго перечислять, что сделано и что еще будет, но, с точки зрения министерства, важно уметь синхронизировать планы свои, муниципалитетов и те возможности, что мы имеем по федеральным программам. Самый наглядный пример — улица Лейпунского в Обнинске: проведены работы по капремонту жилых домов, заменены коммуникации, благоустройство сделано по нацпроекту «Жилье и городская среда». Вот и получилось все! Уверен, что благодаря такой продуманной, системной работе можно добиться очень хороших, полезных для людей результатов. И тот факт, что наши населенные пункты раз за разом становятся победителями конкурса среди малых городов России, говорит сам за себя. И, кстати, полученные за победу средства тратят очень толково. Словом, если захотеть, можно добиться очень многого.

Беседу вел Михаил БОБРЫШЕВ





Для семейного чтения

Николай Лукичев

СИРОТА, ДА НЕ ПОСЛЕДНЯЯ

Рассказ

Не повезло. Не добежал трех шагов, не хватило трех секунд. Автобус, путив чернйй шлейф дыма, натруженно взревел и, подмигивая поворотными огнями (мол, ничего, на следующем уедешь), тронулся с места. В надежде я еще энергично помахал рукой, но, убедившись, что все это бесполезно, смирился с судьбой. Став в позу ожидающего человека, прислонился к железной будке, выкрашенной в серый экономный цвет, и начал закуривать. Затянувшись, нервно забарабанил покрасневшими пальцами по холодному стеклу. Сетовал на то, что не успел вовремя, что снова нужно оправдываться, искать увесистые слова, становиться в позу обиженного человека.

Поток моих мыслей был прерван неожиданно взорвавшимся шумом. Я перестал стучать и заглянул по другую сторону будки. На отполированной до блеска лавочке сидел старик с длинными белыми усами и такой же бородой, в старом заношенном офицерском кителе, в ватных брюках и валенках без калош, хотя уже с крыш капало и что-то картавили ручьи, еще не научившись говорить по-весеннему.

А рядом с ним копошились четверо детишек — два мальчика и две девочки. Старшему на вид было лет тринадцать.

В замшевой куртке, залоснившейся местами и блестящей на солнце (видимо, тоже дедова, так как она ему была очень велика), мальчик походил на Гавроша. Разговаривал он с дедом как с равным. Глаза его, словно две капли небесной лазури, искрились, и казалось, что они вот-вот подожгут копну рыжих волос. За руку он держал девочку детсадовского возраста. На ней было зимнее пальто из красного сукна и такая же шапочка, из-под которой торчали черные волосы с синеватым отливом.

Второй девочке было лет десять-двенадцать. Отвернувшись от дедушки, она в упор смотрела на меня и ничего не видела. Ветер раздувал полы ее спортивной курточки, но она их ловко подбирала и складывала, словно птица крылья. Четвертый, самый маленький, сидел на снегу и скулил. Дед его поднимал, отряхивал от снега, что-то ему ласково шептал. Тот не соглашался, вырывался из рук и все кричал: «Не хочу, не хочу, не хочу!»



Рис. Е. Смирнова

— Куда-то это он не хочет? — вмешался я.

Вопрос мой остался без ответа. Ребенок, обняв деда за ноги, не кричал, а голосил: «Не хочу в беспризорный дом! Дедушка, меня там бьют, царапают до крови... Хлеб отнимают...»

— Успокойся, милый, — отвечал дедушка. — На войне хуже было, а ничего. Ведь выжили... А там у тебя тепло... И как-никак кое-какой кусок перепадает. А ты знаешь, что у дедушки печка рухнула. А делать новую — денег нет. Пенсия — с гулькин нос. Проболел дед все лето и картошку не посадил.

— А ты что будешь есть? — спросил ребенок, уставясь на деда заплаканными глазами.

— Э, внучек, мне все равно помирать.

— Оставь меня умирать с тобою. Я буду пить приносить, когда ты встать не сможешь. Не надо в беспризорку, а-а-а!

— Хватит. Стыдись.. Ты уже большой. Вот когда Горькому было столько лет...

— Хватит про Горького, — вмешался Гаврош. — И без него горько. Сладенького хочется.

Малыш почувствовал защиту, стал всхлипать еще сильнее. ➔



С — Будет и сладенькое, — сдался дед. — Вот приедем на автостанцию, мороженое куплю.

Девочка-двоймочка, которую Гаврош держал за руку, встрепенулась, словно бабочка, подлетела к дедушке и, протягивая ручки вверх, запричитала: «Дай монетку, дай монетку!»

Дед запустил руку в карман, долго шарил и наконец вытащил из кармана засаленных брюк несколько монет. Пересчитав их, словно они были не двухрублевые, а золотые, обведя всех медленным взглядом, тихо сказал: «Вот соображайте. На эти деньги можно купить или буханку хлеба белого, или одно мороженое».

— Хлеба! — крикнул Гаврош. — Белого! Целую буханку. Ее можно поделить на всех. И все сыты будем.

Девочки молчали. Они посматривали то на дедушку, то на Гавроша, мысленно соглашаясь то с одним, то с другим, но вслух ничего не высказывали.

Малыш снова расплакался, но на него никто не обращал внимания.

Я подошел к обиженному, осторожно дотронулся до его плеча и спросил, как его зовут. Тот не ответил, но плакать перестал и тяжело посапывал, осторожно поглядывая то на деда, то на меня.

— Костей, — вывел меня из затруднительного положения дедушка.

— Костя, — предложил я, — вот тебе деньги. Возьми! На них можно купить много мороженого и булок.

Костя насторожился, совсем перестал казаться, дышать. При виде денег глазенки его загорелись. Он как-то по-обезьяньи подпрыгнул, схватил у меня деньги, упал на землю, свернулся калачиком, словно кто-то собирался у него эти деньги отнять. Полежав так немного и убедившись, что никто на его драгоценность не покушается, он осторожно приподнялся и стал на всех недоверчиво поглядывать. Затем повернулся в мою сторону и тихо произнес: «Спасибо!»

Все радостно вздохнули и заулыбались. Возбужденный от подарка малыш ликовал. Он приоткрывал ладошки и любовался денежкой. Костя одним глазом смотрел на денежку, а другим — на стоящих рядом. Осторожничал, боясь, чтобы его золотая птица счастья не выпорхнула из рук.

Ребенок преобразился. Он весь был похож на звезду, но не вечернюю, горящую на темном небосклоне, а дневную, свет которой, тихий, незаметный, осветил в моей душе полузабытые послевоенные годы.

...Я увидел мальчишку, похожего на Костю, полуголодного и полураздетого, он шел по весеннему бездо-

рожью, перепрыгивая лужи. В нем я узнал себя. Я шагнул к тете Даше, жившей на краю деревни. До тетки добрался с трудом, но ее дома не оказалось. Ее соседка, баба Настя, позвала меня в дом, налила кружку молока и дала две большие жареные картофелины.

Набросившись на пищу, жадно ел картошку, запивал молоком и смурьгал носом. Хозяйка всхлипывала и причитала, мол, пропала твоя тетка не за понюшку табака.

— Да и мать-то, поди, плохая, — вытирая слезы фартуком, причитала она. — Хворь, идол ее подери, большая приключилась. Да и как не приключиться? Вишь, всю войну плуг на себе таскали. Как бурлаки на Волге.

Я не знал тогда ничего про бурлаков и про Волгу. Я видел другую картину. Пять-шесть женщин, запряженных вместо лошади, тащили за собой тяжелый плуг. Тот закапывался в землю и двигаться никак не хотел. Женщины, обливаясь потом, с трудом его стаскивали с места, и тот шел, скрежетал лемехом, иногда сыпал искрами, если попадался камень.

Теперь мать скрежетала зубами, как плуг. Я усиленно готовил ей отвары, бегал по соседям, просил молока и картошки, но хлеба никто не давал.

Я потом часто вспоминал слова бабы Насти: «Ей бы хлеба немного, встала бы!» Но мать не встала. Я молил Бога о каком-нибудь чуде, но чуда не было.

Мать умерла. Приютила меня бабка Настя, к которой скоро приехал ее сын Петя, большущий дядя в морской форме. В доме появились хлеб, банки с мясом и какой-то порошок. Из него делали вкусную яичницу. Но я не радовался, я горевал, что мать не дожидала до этих светлых дней. Ходил пасмурный, раздраженный, часто плакал.

Однажды по дороге в дом я нашел пятьдесят рублей, свернутые трубочкой. Ликуя, спрашивал себя: ну почему эти деньги не заметили ни два мужика, ни дядя Петя, шагавшие впереди меня?

Я домой не пошел, а побежал в магазин. Приблизившись к продавцу, узнал, что на эти деньги можно купить много книг. Он положил передо мной «Вечера на хуторе близ Диканьки» Гоголя, «Капитанскую дочку» Пушкина, «Подростка» Достоевского. Я вышел из магазина со стопкой книг, зажав в руке сдачу. Шел и напевал песню: «Наш паровоз, вперед лети!»... Меня нагнал моряк дядя Петя.

— Поешь? — спросил он. — Первый раз вижу тебя таким радостным, а то все какой-то смурый!

— Пою, — ответил улыбаясь. — Я сегодня клад нашел. Не веришь? Во, сколько книг купил. Еще сдачи дали.

— Молодец, — дядя Петя обнял меня. — Читай книжки. Правильным человеком вырастешь. — И смахнул слезу, выкатившуюся на переносицу.

— Дядя Петь, дядя Петь! Ты что? Моряки не плачут.

— Плачут, братишка, плачут от радости.

Мы шли молча. От радости плакать мне почему-то не хотелось. Поделится своими мыслями с попутчиком. Тот ответил: вырастешь, узнаешь.

— Я тоже, братишка, — после небольшой паузы начал дядя Петя, — и побирался, и жил у чужих людей после той... Гражданской. Вот баба Настя приютила. Я же ей не родной, а люблю как мать. Ты ее не обижай, слышишь, я скоро уеду.

На проводах дяди Пети баба Настя позвала соседок. Все было хорошо. Ели дальневосточную красную рыбу, пили чай. А когда дядя Петя открыл банку черной икры и выложил ее в глиняную чашку, бабушкины подруги повскакали с мест, взвизгивая: зачем он лягушачью икру поставил на стол? И хотя дядя Петя, как мог, старался всех утихомирить и сам ел эту злосчастную икру, православные старушки ему не поверили.

Дядю Петю провожали баба Настя и я. Когда пришли домой, увидели кота, сидящего за столом и вылизывающего последние икринки.

Через несколько дней, глядя на голодного кота, баба Настя послала меня на болото наловить для кота лягушачьей икры. Зря я трудился. Кот ту икру не стал даже нюхать, а отвернулся и ушел. После и бабушкины подружки узнали кое-что про икру и сожалели, что обидели зря хорошего человека. Они просили меня написать ему письмо и извиниться. Дядя Петя быстро ответил и прислал рублю, икру и деньги.

Добрый дядя Петя!

А вскоре он погиб. Где, когда, при каких обстоятельствах, я не знаю.

Баба Настя не получала за него пенсии, так как юридически он не был зарегистрирован ее сыном, хотя ее подружки ходили по всем инстанциям, большим и малым, даже писали в Москву.

Прошло много лет, а я так и не научился плакать от радости...

И глядя на этого малыша, который с благоговением то разжимал, то снова зажимал ладошку, детей, окружавших его, полуоткрывших рты от обыкновенного случая, я вспоминал слова дяди Пети: «Я думал, что я сирота, последняя на нашей богатой, солнечной богоносной русской земле. Ан нет!»



КРОВЕЛЬЩИК – ПРОФЕССИЯ КОСМИЧЕСКАЯ

В текущей бурной этой жизни иногда бывает у человека минута свободы, когда он может спокойно посмотреть вперед, оглянуться назад, вспомнить то место, откуда он начал свой путь. Однажды такое случилось и с кровельщиком Александром Михайловичем Головкиным, который почти что сорок лет успешно трудится на стройках областной столицы и Калужской области.

Однажды он посмотрел с высоты на крыши окрестных домов Калуги и удивился изобилию своего труда: на том доме перекрывал крышу, на другом ремонтировал, на третьем вообще новую делал. Впрочем, все не перечислить. А главное — это высота, когда он с одной крыши перелетает на другую, как космонавт с одной планеты на другую.

В юношеские годы окончил техникум и работал по специальности, пока не призвали на военную службу в Вооруженные силы страны. Служил в Краснознаменном Северо-Западном пограничном округе. После армии хотелось найти героическую профессию. Друг пригласил помочь латать крыши. Прыгать с одной высоты на другую Александру понравилось. Вот уже почти сорок лет Александр работает кровельщиком. Директора многих строительных организаций отзываются о А. М. Головкине как об уникальном кровельщике.

А в свободное время А. М. Головкин играет на баяне и пишет стихи. Ниже мы публикуем некоторые из них.

Николай ЛУКИЧЕВ,
фото автора



А. М. Головкин

* * *

Мы в молодости все себе прощаем,
Судя других безжалостным судом.
Свои ошибки, вспомнив, обещаем,
Что все исправим когда-нибудь потом.

Но жизнь идет. Пути ее суровы,
И старость взывает весь наш долг судьбе.
Мы все другим простить готовы,
И ничего уж не простим себе.

Когда-нибудь настанет крайний срок,
Уйдут со мною впечатления эти,
Исчезнет мамы слабый голосок
И грозный голос моего столетья

Исчезнет все, что не сумел найти:
Любовь любимой, золотое слово.
Но не жалею о своем пути.
Он был, а значит, не было иного.

* * *

Вроде было все недавно.
Надо только вспоминать:
Как открою глаза, вижу —
Грудью кормит меня мать.

Детство мигом пролетело
С голодухой и нуждой.
Кусок хлеба был за пряник,
От того-то и худой.

В школе был я хорошистом,
Дома часто печь топил.

Пока предки на работе,
Всю скотину сам кормил.

Наберу грибов и ягод,
По хозяйству — впереди.
Жалко, не было подмоги
От родной моей сестры.

Медучилище окончил
И баяном овладел.
Военком прислал повестку —
Я в солдаты загремел.

Отслужил в погранотряде
Честно. Было нелегко.
После армии направил
Здравотдел меня в село.

Поработал я в Мещовске,
Где нашел свою судьбу.
Помню, милая кричала:
«Без Калуги не могу!»

Очутился вновь в Калуге
И профессию сменил.
Я на стройке стал работать
И квартиру получил.

Так с женою мы трудились
И растили с ней детей.
А теперь еще и внуки —
С ними в сто раз веселей.

Александр Головкин

КАЧЕСТВО ТОВАРА — НАША МАРКА

Строительство новых дорог, их реконструкция или ремонт требуют с каждым годом более новых качественных стройматериалов. На территории нашего региона работает не один десяток строительных предприятий. Одним из них, успешно лидирующих, является предприятие ООО «Бизнес-Вектор», которое работает с 19 июня 2002 года. Основной вид деятельности — производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их песков.



Численность работников данного предприятия составляет 40 человек, они занимаются выпуском асфальтобетонных смесей.

Руководит предприятием К. А. Аракелян, имеющий два высших образования. В 2013 году была произведе-

дена модернизация производства. Введен в эксплуатацию стационарный асфальтобетонный завод марки Duetto—2000. Несколько лет назад коллектив предприятия освоил производство щебеночно-мастичного асфальтобетона, который отвечает

всем требованиям международных стандартов по долговечности, ровности, трещиностойкости покрытия дорожной одежды, он значительно увеличивает срок эксплуатации автомобильных дорог.

В 2016 году введена в эксплуатацию эмульсионная установка БИЭМ-10. Производительность установки — 10 т в час.

Асфальтобетонный завод оснащен современными системами управления технологического процесса и контроля качества, его производительность — 200 т в час.

Качественный асфальтобетон поставляется на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог г. Калуги и Калужской области.

Администрация предприятия уделяет большое внимание быту рабочих. Для них оборудованы бытовые помещения с душевыми кабинами. На территории, где размещается АБЗ и лаборатория, трудятся 35 человек. Для них тоже созданы все необходимые условия.

ООО «Бизнес — Вектор» располагает хорошей качественной базой и поставляет на строительные объекты всегда качественную продукцию.

Мария ИВАНОВА,
фото из архива предприятия

