

Областной  
ежемесячный  
отраслевой  
журнал

№ 3-4(103-104) 2020

# Калужский Строитель



Строящийся комплекс зданий  
КФ МГУ им. Н. Э. Баумана»  
в районе деревни Пучково в Калуге

## Читайте в номере



### Вентиляция и коронавирус

Вентиляция и коронавирус — неразлучные друзья. Где вентиляция — там и коронавирус. Возьмем, к примеру, школы, больницы, большие магазины, производственные цеха. А в деревне коронавируса нет? Почему так? Такими мыслями я поделился с директором ООО «Вентспецмонтаж» Виктором Анатольевичем Зайцевым...

С. 3



### Строительство становится драйвером экономики

Весь мир столкнулся с глобальной проблемой пандемии — невиданным ранее вызовом, который затронул все без исключения сферы жизни и отрасли экономики. Одна из немногих отраслей, которая не прекращала функционировать даже в условиях пандемии, — строительство...

С. 8

Строительство Производство Архитектура Технологии



Областной ежемесячный  
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,  
Ассоциация СРО «Объединение  
строителей Калужской области»,  
Управление государственной  
экспертизы проектов  
Калужской области,  
Министерство строительства и ЖКХ  
Калужской области,  
Министерство дорожного  
хозяйства Калужской области,  
Областная организация Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный  
редактор **Николай Лукичев**  
Тел. 8-910-543-22-59  
E-mail: n\_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

**Н. И. Алмазов**, президент РОР  
«Калужский Союз строителей»,  
председатель совета;  
**К. В. Сотсков**, председатель совета  
Ассоциации «СРО «ОСКО»;  
**Е. О. Вирков**, министр строительства  
и ЖКХ Калужской области;  
**О. В. Иванова**, министр дорожного  
хозяйства Калужской области;  
**С. Н. Харитонов**, председатель  
Областной организации Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,  
С. И. Захаров,  
С. С. Ситников,  
А. В. Никитин,  
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.  
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,  
8-910-543-22-59.

E-mail: sojuzstroit@yandex.ru

Макет подготовлен

в издательстве «СерНа».  
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 27.07.20.

Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано: «Наша Полиграфия»

г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.  
Тел. (4842) 77-00-75.

#### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Желающие поздравить юби-  
ляра, коллегу, начальника,  
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,  
опубликуем в журнале.

*Редколлегия*



Всех строителей поздравляю с профессиональным праздником! Пусть ваш труд всегда будет востребован, по достоинству оценен. Пусть он всегда приносит вам удовольствие! Пусть в жизни будет всё ровно, гладко и не пыльно. Пусть инструмент будет точным и качественным, материалы — лучшими, а работа складывается и принимается легко! Желаю крепкого здоровья, сил, жизненной энергии, стойкости и достатка!

**Н. И. Алмазов**,  
президент РОР «Калужский Союз строителей»

С древнейших времен строители окружены особым ореолом романтики, почета и уважения. Благодаря вам наши города растут и развиваются. Ваша профессия всегда будет важна и востребована.

В этот год, год с непростой эпидемиологической обстановкой, вы ни на минуту не останавливались и несмотря ни на что продолжали самоотверженно работать, создавая жилые кварталы, социальные объекты, инфраструктурные сооружения, гармоничную городскую среду и всё то, что необходимо для комфортной жизни абсолютно всем без исключения людям! Качество вашей работы — это благополучие людей, их достойная и уверенная жизнь.

Желаю вам и вашим семьям здоровья, финансового благополучия, воплощения в реальность самых смелых и амбициозных планов! Новых вам удач и свершений! С праздником!

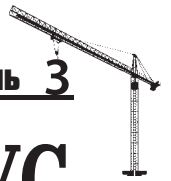
**Е. О. Вирков**,  
министр строительства и ЖКХ Калужской области



Профессия строителя требует большого багажа знаний, опыта и ответственности, ведь в результатах вашего труда будут жить, работать и отдыхать люди!

Сегодня, в День строителя, я желаю вам всегда быть дружной командой, а каждому по отдельности быть счастливым человеком!

**Б. Л. Железнер**,  
генеральный директор ОАО «Кировский ДСК»



# ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОРОНАВИРУС

Вентиляция и коронавирус — неразлучные друзья. Где вентиляция — там и коронавирус. Возьмем, к примеру, школы, больницы, большие магазины, производственные цеха. А в деревне коронавируса нет? Почему так? Такими мыслями я поделился с директором ООО «Вентспецмонтаж» Виктором Анатольевичем ЗАЙЦЕВЫМ. Его фирма более четверти века работает в области строительства и предлагает свои услуги по комплексным ремонтно-строительным работам, включая монтаж, наладку и техническое обслуживание объектов производственно-технического назначения; системы вентиляции, кондиционирования и водоснабжения.

Вообще, фирма «Вентспецмонтаж», кроме строительства, специализируется на монтаже и ремонте вентиляционных систем. Цеха фирмы — металлоконструкций, вентиляции, сантехнических изделий — оборудованы современными станками и механизмами.

Недавно в Калужском коммунально-строительном техникуме состоялось открытие Центра подготовки строительных кадров. Мастера показывали, как легко и просто по немецким технологиям получить детали любой конфигурации с помощью станков — трубогибов и листогибов. А фирма ООО «Вентспецмонтаж» уже имела не только трубогибы и листогибы, но и другую технику и приспособления, которые значительно облегчают труд рабочего.

Руководит производственными цехами главный инженер Анатолий Павлович Меншиков. А «зачинщиком» всех дел является директор фирмы Виктор Анатольевич Зайцев, который вместе с братом Юрием Анатольевичем организовал фирму и зарегистрировал ее в 1993 году. И с того времени ООО «Вентспецмонтаж» лидирует на рынке строительных услуг.

— Как же надежно защитить свой дом от коронавируса, а также любой инфекции?

— Главное, нельзя ни на минуту забывать о важности эффективной работы систем вентиляции. Сегодня нам говорят оставаться дома, не выходить в общественные места, у кого-то установлена в доме система кондиционирования — сплит-система. А у этой системы две функции: охлаждение летом и обогрев в переходный период — весна, осень. Но самое неприятное то, что воздух циркулирует один и тот же и разгоняется по всему помещению, и такой же принцип движения воздуха в общественных местах, особенно в весенне-осенний период и зимой.

— Почему такое происходит, хотя оборудование систем вентиляции установлено дорогостоящее?

— Да, все очень просто, чтобы меньше энергозатрат уходило на эксплуатацию вентиляции, собственники включают режим рециркуляции воздуха. Почему в общественных зданиях духота, жарко, нечем дышать, дискомфорт? Воздух, забираемый вентиляцией, обратно же и возвращается, тот же самый, но не свежий с улицы, поэтому может нанести непоправимый вред здоровью. Разнос вирусов увеличивается в сот-

ни и тысячи раз, но большинство об этом просто не задумывается.

— И везде так?

— В сущности, нет уже нормальной эксплуатации и технического обслуживания вентиляционных установок, а ведь оборудование дорогостоящее, в том числе используются государственные средства. То, что установлено оборудование, — это факт, а есть ли от него эффективность — никому нет дела. Это происходит в связи с тем, что никто не следит за правильным монтажом систем вентиляции, не проводится анализ применяемого оборудования, а если в процессе монтажа будут проходить периодические испытания на проектные расходы, далее будет проведена регулировка системы, и самое главное, — проведены комплексные пусконаладочные работы, которые в настоящее время проводят формально, так как нет на сегодня специалистов. Да и как возможно провести наладку систем, когда доступ к сети систем, как правило, закрыт и зашит строительными материалами?

— Может, объекты назовете?

— Например, проводят огромный объем работ по вентиляции па одном из наиважнейших объектов г. Калуги, где старая вентиляция не работала ни одного дня, так ведь и новая бу-



В. А. Зайцев

дет неэффективно работать, а все почему? Потому что своевременные пусконаладочные работы были не проведены. И таких примеров огромное количество.

Сегодня компаний, занимающихся монтажом вентиляции, очень много.

— Но и работы тоже много?

— Много. Часто работы выполняет тот, кто ниже предложит цену, да и бывает, что мало разбирающаяся в проблеме компания берется выполнять объект, тогда о какой же качественной наладке может идти речь?

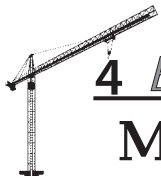
— И последнее. Какие советы можете дать владельцам оборудования?

— Посоветую в установках обеззараживания воздуха «Дозар» особенно обратить внимание на цифровой счетчик. Если на нем уже более 9000 часов, то срочно требуется заменить ультрафиолетовую лампу или не эксплуатировать вообще. Аналогично нужно поступать и с угольным фильтром, который нужно менять через 1–3 месяца эксплуатации.

В заключение могу сказать, что сегодня всем крупным торговым центрам, промышленным предприятиям, особенно тем, у кого установлены газогенераторные установки, необходимо исключить рециркуляцию воздуха систем вентиляции во избежание массового заражения населения. В этом случае советуем обращаться в специализированные организации, зарекомендовавшие себя на строительном рынке.

Николай ЛУКИЧЕВ.  
Фото автора





## М.С. Азаров — почетный гражданин Калуги

**М**ихаилу Семеновичу Азарову, заслуженному строителю Российской Федерации, бывшему начальнику управления строительства «Калугастрой», по ходатайству Калужского регионального Союза строителей накануне профессионального праздника посмертно было присвоено высокое звание — «Почетный гражданин Калуги».

М.С. Азаров более 30 лет возглавлял управление строительства «Калугастрой». В советское время эта была самая большая строительная организация, в которой трудились около 20 тысяч рабочих. При Азарове, отличном руководителе и талантливом строителе, Калуга стала многоэтажной и космической.



Церемония открытия памятной доски М.С. Азарову

## Главный инженер

**Ю**рий Федорович Казаков, главный инженер ООО «КАСКАД проект», имеет трудовой стаж 36 лет.

В 1984 году окончил Калужский коммунально-строительный техникум по специальности «Техническая эксплуатация зданий». В 1992 году окончил Всероссийский заочный институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

Общий стаж проектирования — 28 лет. Работал в ОЛО «Проектный институт-8» на должностях от техника архитектурно-строительного отдела до заместителя директора по производству.

С 2009 по 2020 год занимал должность генерального директора ООО «Каскад проект». В настоящее время работает главным инженером предприятия.

В работе проявил себя как грамотный специалист, профессионал, хороший организатор. В годы руководства уделял особое внимание внедрению передовых технологий строительства. Являясь директором организации с нуля, сумел организовать сплоченный коллектив истинных профессионалов строительной отрасли. Благодаря боль-

шому профессионализму, жизненному опыту, передаваемому своим коллегам, и прекрасным деловым качествам Ю.Ф. Казаков своим трудом внес большой вклад в развитие строительной отрасли Калужской области. За время работы осуществлял общее руководство финансово-хозяйственной деятельностью и экономической работой организации. Своевременно принимал оперативные и эффективные решения по возникающим проблемам. Систематически повышал свой профессиональный уровень. За время руководства не было задолженности по выплате заработной платы, выплаты налогов в бюджет всех уровней производились своевременно.

Юрий Федорович пользуется большим авторитетом как у заказчиков строительных организаций, так и у сотрудников ООО «Каскад проект». С большим вниманием относится к проблемам подчиненных, в любой ситуации приходит на помощь, будь то профессиональная ситуация или личная.

За время работы в ОЛО «ПИ-8» неоднократно поощрялся и награждался руководством организации.

В 2012 году за многолетний, добросовестный труд, высокий профессионализм награжден почетной



Ю.Ф. Казаков

грамотой ПИ СРО «Объединение проектировщиков Тульской области».

В 2013 году за профессиональное мастерство был награжден благодарственным письмом Губернатора Калужской области.

В 2016 году за многолетний, плодотворный труд, большой вклад в развитие строительной отрасли Калужской области награжден грамотой Российского Союза строителей.

**Л.А. Соломатников,**  
генеральный директор  
ООО «КАСКАД проект»



В сельских поселениях области, мягко говоря, не совсем благополучно с состоянием очистки всевозможных стоков, в том числе и фекальных. Примером тому может быть деревня Акатово Дзержинского района, в которой проживает более трехсот человек.

В километре от деревни Акатово располагается производственное объединение «Пятовское карьероуправление» и жилой поселок со всеми необходимыми структурами (торговли, здравоохранения и другие). Для очистки стоков производственным объединением были построены очистные сооружения с отводным коллектором, который был проложен по улице деревни Акатово. В результате неудовлетворительной работы очистных сооружений и дефектов в сточном коллекторе все колодцы с питьевой водой в деревне Акатово были загрязнены стоками из очистных сооружений.

По этой причине в течение нескольких лет жители этого поселения пользовались привозной водой. Можно представить, как в деревне жить и вести хозяйство только с привозной водой.

В 2018 году группа жителей деревни (И. Л. Кондрашова, Е. А. Прохорова) обратилась к своему земляку, президенту РОР «Калужский Союз строителей», почетному гражданину Калужской области Н. И. Алмазову.

Николай Иванович внимательно отнесся к просьбе односельчан. По его инициативе было проведено расширенное совещание в министерстве строительства и ЖКХ Калужской области под руководством министра Е. О. Виркова с участием руководителей ГП «Калугаоблводоканала» — Ю. Н. Петрушина, Е. А. Гавриловой, директора филиала «Дзержинский» А. В. Герасимова и представителей жителей деревни.

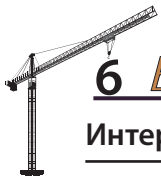
В результате разработанных мероприятий в течение полутора лет проводилась подготовительная работа. Организацией разработки технической документации занималась начальник отдела ГП «Калугаоблводоканала» Е. А. Гаврилина.

О строительстве водопровода в деревне Акатово был проинформирован губернатор Калужской области А. Д. Артамонов

И вот в первой половине 2020 года в деревне Акатово появилась долгожданная вода. Жители искренне благодарят всех, кто принимал участие в решении этой жизненно важной для них проблемы.







# СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНОВИТСЯ ДРАЙВЕРОМ ЭКОНОМИКИ

Весь мир столкнулся с глобальной проблемой пандемии — невиданным ранее вызовом, который затронул все без исключения сферы жизни и отрасли экономики. Одна из немногих отраслей, которая не прекращала функционировать даже в условиях пандемии, — строительство. О нынешнем состоянии дел в отрасли, ее проблемах и новых трендах, в преддверии Дня строителя, рассказал министр строительства и ЖКХ региона Егор ВИРКОВ.

— Как сильно повлияли ограничения, вызванные периодом самоизоляции, на работу строителей?

— Большинство строительных компаний, конечно, соблюдая необходимые рекомендации Роспотребнадзора, не прекращали свою деятельность ни на один день. В частности, все работы, проводимые в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», не останавливались.

Какого-то серьезного снижения объемов строительства, несмотря на все ограничительные меры, не было, хотя в период самоизоляции появились некоторые трудности с логистикой и с приобретением строительных материалов. Мы старались максимально оперативно помогать нашим строителям в решении возникающих вопросов.

— Строительство жилья ориентировано на интенсивный спрос. Как повлияло снижение платежеспособности населения на продажи квартир?

— Для возможности выбора комфортного современного жилья государство ввело программу льготного ипотечного кредитования под ставку 6,5 процента годовых. Доступность ипотеки должна стать одним из основных столпов, способных удерживать отрасль на плаву.

Эта программа заработала с 20 апреля текущего года. Ипотеку с господдержкой можно оформить при покупке квартиры в новостройке.

В нашей области на 1 июня этого года выдано 3735 ипотечных кредитов, в том числе 1133 по договорам долевого участия. Причем, что особенно позитивно, произошло существенное снижение ставки — средний размер которой с начала года составил 8,3 процента (10,3 процента — уровень прошлого года), а для долевого участия средний размер — 7,3 (10,05 — в прошлом году).

Эти цифры показывают нам, что спрос есть, соответственно, будет и предложение.

— С какими показателями по вводу жилья строители подошли к своему профессиональному празднику в этом году?

Объем ввода в эксплуатацию жилья — один из основных экономических показателей, который двигает вперед и помогает развиваться всей строительной отрасли.

В 2020 году планируется ввести не менее 810 тыс. кв. метров жилья. В январе — июне текущего года в области построено 235,2 тыс. кв. метров, что составило 90 процентов к июню 2019 года. Произошло некоторое снижение темпов, но все мы понимаем, что на это есть объективные причины.

В настоящий момент в области реализуется более 130 проектов жилищного строительства. Новое жилье активно строится во всех районах.

Следует отметить, что средний показатель обеспеченности населения жильем составляет более 30,6 кв. метров на человека.

— Какие знаковые социальные значимые стройки этого года Вы бы отметили?

— Несомненно, следует обратить внимание на завершение строительства Дворца спорта и второй очереди Музея космонавтики, а также на вхождение в активную фазу стройки кампуса МГТУ им. Баумана.

Все три объекта станут знаковыми не только для Калуги, но и в целом для региона. Они необходимы не только для престижа области, но, в первую очередь, важны жителям.

Я лично регулярно бываю на стройплощадках, общаюсь со строителями. Опасений в срыве сроков строительства нет.

Хочу отметить, что несмотря на непростую санитарно-эпидемиологическую обстановку



Строительство дворца спорта в Калуге



в стране и мире, работы на Дворце спорта не останавливались ни на один день. Уверен, строительство такого серьезного, самого крупного в Калужской области спортивного объекта, станет толчком для развития массового спорта в нашем регионе, а для кого-то, возможно, и путёвкой в большой спорт.

Строительство второй очереди Музея истории космонавтики сейчас движется в соответствии с графиком, завершиться оно должно к концу этого года. Открытие планируется приурочить к Дню космонавтики в следующем году. Несомненно, что вторая очередь музея, отвечающая самым современным требованиям, станет еще одной визитной карточкой Калуги.

Строители кампуса Бауманского университета уже вплотную приступили к возведению зданий. Кампус будет включать в себя три учебно-административных корпуса, один учебно-лабораторный комплекс, четыре общежития, досуговый центр, спортивный комплекс, многофункциональное общественно-административное здание, гаражи, КПП, галереи.

В университете одновременно смогут обучаться три тысячи студентов, общежития рассчитаны на 2990 человек.

Помимо этих крупных объектов, хочу отметить более мелкие, но не менее важные для нас социально значимые стройки. Уже заработал бизнес-инкубатор в Обнинске, предназначенный для поддержки начинающих инновационных компаний. В скором времени откроет двери для спортсменов и физкультурников спортивный центр с универсальным игровым залом в Мосальске. Строится центр культурного развития в Ферзикове, крытый каток в Кондрове, физкультурно-культурный центр в Мятлеве Износковского района, там же возводится и новая пожарная часть. В скором времени приступим к строительству крытого футбольного манежа на тренировочной площадке «Спутник» в Калуге. Как видно из вышперечисленных строящихся объектов — со спортивной и культурной жизнью в нашей области дела обстоят совсем неплохо.

Немало будет построено учреждений среднего и дошкольного образования — две школы в Обнинске и Балабанове и девять детских садов в различных муниципалитетах региона. А если мы строим детские сады и школы, значит, они востребованы,



Новый физкультурно-оздоровительный комплекс в Мосальске

значит, жизнь продолжается. Ведь все, что мы делаем, — делаем для и ради детей. Значит, у строителей всегда будет работа.

**— Какими еще успехами Вы считаете нужным поделиться с читателями?**

— Не могу не отметить факт улучшения внешнего облика наших городов — они становятся по-настоящему уютными, комфортными, современными. Как я уже говорил, работы по благоустройству не останавливались, поэтому нет никаких сомнений, что все плановые показатели будут выполнены в срок. Тем более что по итогам первого полугодия, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, мы движемся со значительным опережением. В настоящее время работы завершены уже более чем 55 процентах территорий. Всего в этом году в области будет облагорожено

113 общественных и 139 дворовых территорий.

Хочу обратить внимание на победу во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях сразу трех калужских городов — Боровска, Сухиничей и Кондрова. Поздравляю их с заслуженной победой и желаю дальнейших преобразований на радость жителей!

**— Что пожелаете калужским строителям в преддверии праздника?**

— Здоровья всем строителям! И, конечно же, побольше новых объектов. Работать наши строители всегда умели — пусть самые смелые идеи и яркие проекты воплощаются в жизнь! Благополучия и стабильности всем строителям и их семьям!

*Интервью вела  
Наталья РАСТОРГУЕВА*



Здание бизнес-инкубатора на территории площадки № 1 технопарка «Обнинск»





# ПРОФСОЮЗЫ – ЭТО ОРГАНИЗАЦИЯ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА

С этим определением, высказанным Н. И. Алмазовым — президентом Регионального объединения работодателей «Калужский Союз строителей», вряд ли кто станет спорить. Но всегда ли так бывает не на словах, а на деле? И почему не везде к голосу председателя этой общественной организации внимательно прислушиваются?



Эти вопросы оказались в центре обсуждения на встрече в Доме профсоюзов, в которой приняли участие Е. О. Вирков, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, председатель Калужского облсовпрофа А. П. Гречанинов, а сторону работодателей представляли Н. И. Алмазов и Н. И. Белоусов, председатель совета директоров Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий Калужской области». Инициаторы этого события — С. Н. Харитонов, председатель областной организации Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, и Е. Н. Дикова, председатель областной организации Общероссийского профессионального Союза работников жизнеобеспечения. А цель встречи заключалась в подписании соглашения «О социальном партнерстве и взаимодействии министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, Калужской областной организации Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, Калужской областной профсоюзной организации Общероссийского

профессионального союза работников жизнеобеспечения, Регионального объединения работодателей «Калужский Союз строителей» и Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий Калужской области» на 2020–2022 годы».

Первое слово предоставили А. П. Гречанинову.

— Наиболее остро сегодня стоит проблема по созданию новых профсоюзных организаций во всех отраслях региональной экономики, — сообщил Александр Петрович. — Зачастую на новых предприятиях, особенно тех, что образованы с привлечением инвестиций, руководители не идут на диалог с нами. Есть немало случаев, когда они активно противодействуют созданию профсоюзных организаций.

— Соглашение, которое мы сегодня подписали, и призвано разрешать эти проблемы, — отметил Егор Олегович Вирков. — Но и профсоюзы должны активнее заявлять о себе. Каждая ваша инициатива и конкретное дело должны доходить до рядового члена этой общественной организации. Профсоюзным активистам следует чаще выступать в средствах массовой информации. Пора возрождать

и давние добрые традиции. У нас в строительстве есть немало крупных организаций, где работают настоящие профессионалы. А вот доски почета остаются большой редкостью. Необходимо, чтобы они были везде, при этом предпочтение должно быть отдано членам профсоюза.

С тем, что необходимо доходить до каждого рабочего места, согласен и Николай Иванович Алмазов: «В трудовых коллективах нужно чаще проводить профсоюзные собрания, на которых следует обсуждать не только вопросы, касающиеся самой организации, но и производственные задачи, то, чем живет коллектив. Многое зависит и от деятельной поддержки профсоюза со стороны руководителя. Нам нужна такая организация, и это должны понимать все».

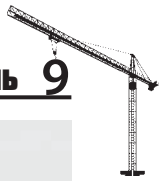
— Совершенно верно, — подтвердил Николай Иванович Белоусов. — Профсоюз неизменно был первым помощником администрации. А когда проблемы решаются в конструктивном диалоге двух заинтересованных сторон, нет необходимости ни в протестных митингах, ни в уличных манифестациях.

Новое Соглашение позволит трем сторонам, его подписавшим (региональному министерству, работодателям и профсоюзам), взаимодействовать на принципах социального партнерства, а также проводить совместные консультации по вопросам совершенствования законодательства РФ и нормативно-правовых актов Калужской области. Документ насчитывает восемь страниц, где прописаны предмет и цели Соглашения, порядок взаимодействия сторон и конкретное участие каждой из них в реализации Соглашения. Срок его действия — по 31 декабря 2022 года.

Не только сам документ, но и диалог, который состоялся на полях его подписания, требуют более детального обсуждения и изучения. Уже в ближайшем номере мы обязательно вернемся к этой теме.

Наталья КОЧЕТКОВА





# АИДІАҮЕІУА ІІХЕ



И. В. Дворянкин

Трещит костер. Рядом дремлет река. У костра двое одноклассников — Иван Дворянкин и Андрей Куликов. С того выпускного вечера, как они расстались, прошло лет двадцать.

Один работает, другой приехал к родителям в отпуск. Время летит быстро, как июньские воробьиные ночи. Перед отъездом друга Иван выбрал время, решили с другом порыбачить, посидеть у костра. И вот они сидят у костра и, словно рыбу, ловят случаи из своей молодой жизни.

— Помнишь первую рыбку? — спросил Иван. — Как ты...

— Я помню первый твой гол, — перебил его друг. — Я всегда говорил, что ты способный.

— Но это было позже, — подбирая дровишки в костер, перебил Иван. — Сперва был бассейн, потом лыжи, бег, и вот звезда пленительного счастья — футбол.

— Сперва — дворовая команда, затем спортшкола и многочисленные встречи.

Иван улыбнулся. Он вспомнил то время, когда его команда, без которой не прожить, участвовала в областных юношеских соревнованиях в Калуге. Футбольное поле на стадионе в Анненках тогда еще было песчаным. Во время игры ему доверили пробить штрафной. Едва дождавшись свистка, он показал, что будет бить в дальнюю от него стойку, и, уже сдвинувшись, на лету отправил мяч мимо всех и мимо вратаря туда, откуда никто уже не мог его достать. Раздался громкий свист и аплодисменты.

Так зрители благодарили юного футболиста. В этой сумятице звуков Иван услышал: «Молодец!» и инстинктивно повернул голову в сторону Андрея. Тот кричал еще что-то. В это время, перекрыв гвалт, диктор сооб-

щил, что гол забил Иван Дворянкин, обнинчанин.

— Сейчас-то играешь? — отрывая от воспоминаний одноклассника, спросил Андрей.

— Играю, — живо отозвался Иван, — хотя работа львиную долю времени забирает.

— В школьные годы ты профессией строителя вроде бы не интересовался?

— Ошибаешься. У меня отец строительных дел мастер. Он монтажник железобетонных конструкций. Я у него долгое время подручным был. Поработал самостоятельно и в других организациях. А теперь у меня своя фирма.

— И чем занимаемся? Кирпичной кладкой?

— Не угадал. Инженерными сетями.

— Это что-то мудреное...

— Смотри, — взмахнул рукой Иван. — Ночь пролетела. Обо всем не переговоришь. Берем удочки, пойдём?

— Ты прав. Коротки дружеские встречи, как воробьиные ночи...

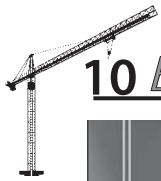
Генеральный директор компании «ЭнергоГазТехМонтаж» И. В. Дворянкин — молодой человек с высшим образованием. Он заядлый футболист, всегда в спортивной форме. Коллектив у него немногочисленный, но слаженный и дружный. В основном фирма занимается разводкой инженерных сетей: отопления, газа, канализации. Активно участвует в программе «Переселение людей из аварийного жилья». Жилье, куда переселяют, тоже надо и построить, и подготовить так, чтобы все работало и не ломалось. Этими насущными проблемами и занимается фирма Ивана Дворянкина. Фирма с хорошей стороны зарекомендовала себя в микрорайоне «Солнечный» и на других объектах. Только в прошлом году коллектив фирмы подвел коммуникационные сети к 48 квартирам в поселке Сильково и к 24 квартирам в поселке Ферзиково.

Фирма продолжает успешно работать.

Николай ЛУКИЧЕВ



ООО «ЭнергоГазТехМонтаж» выполняет монтаж как наружных, так и внутренних систем коммуникаций



## МОЗАИКА СТРОИТЕЛЬНЫХ БУДНЕЙ

В калужском издательстве вышла новая книга Николая Лукичева о строителях

О становись, мгновение, ты прекрасно! Таких мгновений в книге Николая Лукичева «Проходят судьбы перед нами» много. Они составляют мозаику строительных будней с 40-х годов прошлого века по настоящее время.

Повествование начинается с первых дней Великой Отечественной войны. Перед нами семнадцатилетние мальчишки, воины, одержавшие Великую победу над врагом, а затем строили дороги и дома, дороги жизни и любви.

Мозаика строительных будней интересна и увлекательна. Профессия строителя всегда востребована, потому что он, как локомотив, тащит за собою всю экономику страны к новой счастливой жизни.

## Книга о людях нелегкой, но благородной профессии

Я держу в руках новую книгу «Проходят судьбы перед нами...» Это не первая книга члена Союза писателей России, председателя Калужской городской организации Союза журналистов Российской Федерации Николая Васильевича Лукичева, главного редактора областного отраслевого журнала «Калужский строитель», заслуженного работника СМИ Калужской области.

Это талантливый человек и специалист своего дела. Поэтому его книга о строителях области «Проходят судьбы перед нами...» содержательна и достоверна. Труд строителей нелегкий, но благородный. Строители заслуживают особое уважение у населения всех континентов независимо от политических систем.

Творения строителей востребованы всеми народами без исключения.

Ими созданы шедевры, которые украшают нашу землю.

Книга о трудовых подвигах представителей самой созидательной профессии объективна и достойна самой высокой оценки.

Будем надеяться, что в скором времени появится и книга воспоминаний самих создателей промышленных и гражданских сооружений.

**Николай Алмазов,**  
президент РОР «Калужский Союз строителей»

## «Дом непросто в небо поднимать...»

Мои ровесники рванулись в космос — Вселенной тайны надо познавать. А я на стройке. Кажется, все просто, Но дом непросто в небо поднимать...

*Николай Лукичев*

О том, как непросто поднимать высотный дом в небо, хорошо знает автор книги, посвященной 20-летию юбилею РОР «Калужский Союз строителей», «Проходят судьбы перед нами...» Николай Васильевич Лукичев, который рассказывает о нелегкой, но очень востребованной профессии строителя.

Профессия строителя всегда была одной из самых значимых и уважаемых. И не только потому, что их стараниями люди обретают крышу над головой, но и потому, что их труд — труд созидательный — нередко становится достоянием истории и культуры. Строители создают то, что нельзя вывезти за границу, что всегда останется на русской земле.

В Калуге много зданий, которые демонстрируют вершины строительного мастерства. Это здания восемнадцатого и девятнадцатого веков и памятники архитектуры советского

и нашего времени. Отрасль динамично развивается. Объемы и темпы строительства растут. Осваиваются новые материалы, технологии, делающие жизнь людей более комфортной.

Надеюсь, что интересные рассказы книги о судьбах этой нелегкой, но востребованной профессии привлекут на стройки Калуги и области молодых людей, в которых очень нуждаются седые романтики строительной индустрии.

**Егор Вирков,**  
министр строительства и ЖКХ  
Калужской области





# Валерий Решитько — почетный гражданин города Калуги



Валерий Федорович Решитько, выпускник Калужского коммунально-строительного техникума, начал свою трудовую деятельность мастером в СМУ-9 треста домостроения. После службы в рядах Советской армии вернулся в трест домостроения, где прошел путь от мастера до главного инженера. Трудовая музыка вдохновляла его. Но не дали молодому таланту развернуться. Его призвали на руководящую работу.

координацией совместной деятельности промышленных и строительных организаций в деле увеличения выпуска продукции, строительства и ввода в эксплуатацию производственных мощностей, строительства жилья. При его содействии были созданы новые промышленные предприятия — «Алгонт», «Регион-Центр-Экология» — по переработке промышленных отходов. Совместно с ЗАО «Экострой» построен ряд жилых и общественных зданий в г. Калуге и области (налоговая инспекция в Калуге, налоговая инспекция в Кондрово и др.).

Возглавляя Управление государственной экспертизы проектов Калужской области, значительно увеличил штат сотрудников. Расширил производственные площади, произвел ремонт. Все рабочие места оборудованы мебелью и современной оргтехниккой, внедрил автома-

тизированную систему управления «Экспертиза». В. Ф. Решитько является членом Совета при Губернаторе Калужской области по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России».

За творческую и инициативную работу удостоен почетного звания «Заслуженный строитель Российской Федерации». Награжден почетным знаком РСРП за значительный вклад в развитие отечественной промышленности и предпринимательства, активное участие в реализации уставных целей и задач РСРП, медалью «За особые заслуги перед Калужской областью» III степени, почетным знаком «Строительная слава», юбилейной медалью «65 лет Калужской области».

21 марта 2012 года В. Ф. Решитько было присвоено звание «Почетный гражданин города Калуги».

Всех, кто строит, поздравляю с профессиональным праздником! Желаю всем прочного фундамента в жизни, добрых и крепких семейных стен и качественного рабочего момента. Побольше вам прибыльных проектов, всегда качественного кирпича и прочного цемента. Пускай работа будет не в тягость, а стабильность, достаток и здоровье радость приносят!

С уважением,  
В. Ф. Решитько

В 1974 году он стал заведующим отдела Калужского горкома КПСС. В 1986 году В. Ф. Решитько был избран председателем исполкома городского Совета народных депутатов. За время работы на руководящем посту отдавал много сил и энергии развитию жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса г. Калуги. Укреплял материальную базу просвещения, здравоохранения и коммунального хозяйства. При его активном участии ежегодный ввод жилья в целом по городу составил 180 тыс. кв. м. За этот период (1986–1990) произведена реконструкция моста через Оку, очистных сооружений, кинотеатра «Центральный», стадиона «Локомотив», построены Окский водозабор, сквер Волкова, спортивный комплекс «Труд» и многие другие объекты.

С 1990 по 2006 год Валерий Федорович работал генеральным директором Калужской областной ассоциации промышленников и предпринимателей «Регион». Занимался



Уважаемый Валерий Федорович !

РОР «Калужский Союз строителей»  
сердечно поздравляет Вас с днем рождения!!!

Искренне желаем Вам быть сильным, здоровым,  
энергичным, никогда не огорчаться и не унывать.  
Желаем хорошего настроения, успехов и благополучия!

Президент РОР  
«Калужский Союз строителей»

 Н. Н. Алмазов

# АНДРЕЕВСКИЙ ВОДОЗАБОР ПРИДЕТ НА СМЕНУ ОКСКОМУ

Руководитель «НТЦ «Стройнаука – Виту» (Санкт-Петербург) Анатолий Дронь представил проект нового водозаборного узла, который разместится в д. Андреевское



**В** обсуждении проекта приняли участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства региона Егор Вирков, врио городского головы Дмитрий Денисов, руководство предприятия во главе с генеральным директором Юрием Петрушиным.

Новый Андреевский водозабор будет подавать воду из артезианских источников. Его мощность составит 110 тысяч кубометров воды в сутки. Для этого проектом предусмотрено бурение более 70 скважин глубиной от 60 до 80 метров. На территории разместятся сооружения

водоподготовки и четыре резервуара для хранения ресурса. Два трубопровода диаметром 1 000 мм и протяженностью 12 км будут врезаны в существующую сеть, размещенную на Правобережье. Таким образом, все жители Калуги будут получать только артезианскую воду.

— Сейчас мы подаем качественную воду, она соответствует СанПиН. Самое главное для населения — психологический фактор. Налить стакан речной воды из-под крана, пусть даже тщательно очищенной, не каждый решает. А здесь будет вода из подземного источника.



У населения появится другой настрой, — отметил генеральный директор ГП «Калугаоблводоканал» Юрий Петрушин.

Проект будет завершен весной 2021 года, после чего его направят на экспертизу. Финансирование планируется по линии министерства строительства и ЖКХ Калужской области.

— Такие глобальные объекты не могут быть дешевыми, остановить их на ремонт очень сложно, поэтому строить надо добротно, надежно с высокими характеристиками износостойкости оборудования и материалов, — пояснил Анатолий Дронь.

— Важнее объекта для городской сферы ЖКХ нет. В буквальном смысле слова — без воды не может быть жизни, человек без нее не обойдется и дня. Строительство нового водозабора назрело давно. Я уверен, что все получится и благодаря введению в строй столь значимого объекта водоснабжения, все калужане будут пить не просто качественную, а артезианскую воду, — сказал министр строительства и ЖКХ региона Егор Вирков.

Стоит отметить, что строительство Андреевского водозабора позволит полностью заменить устаревший Окский, который в дальнейшем будет законсервирован.

— Это реальная альтернатива Окскому водозаборному узлу. Да, стройка капиталоемкая и дорогостоящая, но без этой стройки Калуга в ближайшие годы не выживет. Мы видим, что сейчас происходит с Окой, она мелеет, затягивается, в местах забора воды намывается песок. Перспектив восстановления этого водного объекта специалисты не видят. Это очень серьезный вопрос для нашего города. Я надеюсь, что он будет решен. Областному центру сегодня нужно только закрытое водоснабжение. А в районе деревни Андреевское есть большие запасы артезианской воды, — резюмировал градоначальник Дмитрий Денисов.