

Областной  
ежемесячный  
отраслевой  
журнал

№ 3-4(91-92) 2019

# Калужский Строитель

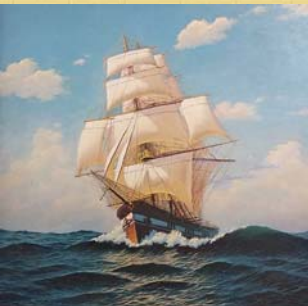


Практически в каждой семье были участники Великой Отечественной войны. Ветеранов с каждым годом становится все меньше и меньше. Не только 9 мая, но и в будние дни они, как никто другой, заслуживают большого внимания. Кроме букета цветов, подарите им теплые искренние слова, исходящие из вашего сердца. Пожелайте долгих лет жизни и мирного неба над головой. Они этого заслуживают больше всего.

Вечная слава павшим! Их доблесть и отвага навсегда останутся в памяти будущих поколений!

**Александр Хавкин,**  
директор Управления капитального строительства

## Читайте в номере



### Навстречу мечте

Какходишь в кабинет директора Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства г. Калуги» А. В. Хавкину, видишь на левой стороне стены большую картину с изображением корабля-парусника, бегущего по голубым волнам навстречу мечте. Хозяин кабинета внутренне всю жизнь связан с морем...

Стр. 6-7



### ООО КУМ «Сельстрой» 50 лет

Во второй половине XX века в СССР как в городе, так и на селе бурно развивалось строительство. По примеру машинно-тракторных станций были образованы при сельских строительных трестах управления механизации. Такое управление механизации было образовано и в Калуге в феврале 1969 года при тресте «Калугасельстрой»...

Стр. 11-12

Строительство Производство Архитектура Технологии



Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,  
Ассоциация СРО «Объединение  
строителей Калужской области»,  
Управление государственной  
экспертизы проектов  
Калужской области,  
Министерство строительства и ЖКХ  
Калужской области,  
Министерство дорожного  
хозяйства Калужской области,  
Областная организация Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный  
редактор **Николай Лукичев**  
Тел. 8-910-543-22-59  
E-mail: n\_lukichev@mail.ru

Общественный совет:  
**Н. И. Алмазов**, президент РОР  
«Калужский Союз строителей»,  
председатель совета;  
**К. В. Сотсков**, председатель совета  
Ассоциации «СРО «ОСКО»;  
**Е. О. Вирков**, министр строительства  
и ЖКХ Калужской области;  
**О. В. Иванова**, министр дорожного  
хозяйства Калужской области;  
**С. Н. Харитонов**, председатель  
Областной организации Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,  
С. И. Захаров,  
С. С. Ситников,  
А. В. Никитин,  
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.  
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,  
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен  
в издательстве «СерНа».  
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 15.04.19.  
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано: «Наша Полиграфия»  
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.  
Тел. (4842) 77-00-75.

**Объявление**

**Желающие поздравить юби-  
ляра, коллегу, начальника,  
звоните по тел. 72-33-36.**

**Приедем, сфотографируем,  
опубликуем в журнале.**

*Редколлегия*

Уходят наши ветераны

## АЛЕКСАНДР ЯКОВЛЕВИЧ УНТИЛОВ

7 марта 2019 года ушел из жизни  
председатель городской ветеранской  
организации Александр  
Яковлевич Унтилов.

Александр Яковлевич родился  
в Новосибирской области 25 апреля  
1919 года. В семье был первенцем,  
а за ним одна за другой появились  
шесть сестер. Александр после 9-го  
класса поступил на работу учеником  
слесаря, а затем стал диспетчером  
вагонного депо станции Усыаты Том-  
ской железной дороги. Так бы и пошла  
по накатанной колее жизнь деревен-  
ского парня, но в октябре 1939 года  
он был призван в Красную Армию,  
в которой прослужил до мая 1948 года.

Служба началась в Иркутской об-  
ласти, на станции Слюдянка. Оттуда  
он был отправлен на границу с Румы-  
нией, в Приднестровье. Никаких при-  
знаков надвигающейся беды не было.

Но 22 июня 1941 года она пришла. Утром раздалась первые взрывы авиабомб  
и артиллерийских снарядов. Попытки остановить противника успеха не имели.  
Началось отступление.

Как известно, на войне прямых дорог нет. Одно перечисление сражений, в кото-  
рых участвовал Унтилов, подтверждает это. Через всю Украину он дошел до Под-  
московья. Потом была Курская битва, а до этого участвовал в боях на Калужской  
земле, освобождал Сухиничи. От Курска через Белоруссию, Прибалтику вышел  
к Восточной Пруссии, к Кенигсбергу.

После разгрома фашистских войск в Восточной Пруссии наши войска были раз-  
делены. Одни двинулись на запад, добивать врага в его логове, другие — на восток,  
на войну с японцами. Александр оказался в числе тех, кого отправили на Дальний  
Восток. Он строил мосты, ремонтировал дороги, разминировал поля. Победу  
Александр встретил в городе Сахале, дошел до Мукдена, 2 сентября 1945 года  
Япония капитулировала. Пришлось ликвидировать склады, конвоировать японских  
пленных, охранять разные объекты. Так шла служба вплоть до 1948 года, когда  
2-й Дальневосточный фронт был расформирован. Солдат начали отпускать домой.

Поехал и Александр. Проехал всю Сибирь и оказался в Калуге. Интересный  
факт в его биографии. Дело в том, что ещё в санитарном поезде он познакомился  
с медсестрой. Она оказалось калужанкой. К ней и приехал бывший воин.

Как железнодорожник по гражданской профессии, поступил на работу в Ка-  
лужское вагонное депо. Там Александра Яковлевича избрали секретарем узлового  
парткома ст. Калуга. Затем в областном совете профсоюзов машиностроения.

В эти же годы избирался депутатом горсовета. После ухода на пенсию в 1984 году  
инвалид 2-й группы Унтилов продолжает трудиться в общественных организациях.

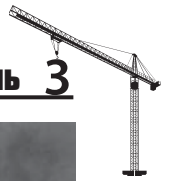
Ветераны войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов вы-  
брали его членом совета городской ветеранской организации. Семь лет он работал  
заместителем председателя, а последние годы — председателем совета.

Каждый день приходили ветераны к Александру Яковлевичу со своими пробле-  
мами. Он всех внимательно выслушивал. Кому давал дельный совет, кому пред-  
лагал написать заявление для решения проблемы в городскую думу или в управу.  
А с кем-то просто душевно беседовал. Такова была специфика его труда.

За большую работу по социальной защите ветеранов и нравственно-патрио-  
тическому воспитанию молодежи он отмечен Почетной грамотой Губернатора  
Калужской области и медалью «60 лет Калужской области».

В последнее время А. Я. Унтилов был членом совета старейшин г. Калуги, по-  
четным членом Калужского областного общества охотников и рыболовов, членом  
областного оргкомитета «Победа», общественным помощником городского головы.





# МЕСТО ПОДВИГУ ЕСТЬ ВСЕГДА

Скульптор Игорь Посядо



Игорь Иванович Посядо

Мы сидим с Иваном Петровичем Васильевым на крыльце его деревянного дома. Бывший фронтовик в кителе с орденской колодкой. Ворот нараспашку, волосы поблекшие, но глаза орлиные, и во всех его движениях угадывается боевая хватка умудренного годами человека.

Я с ним встречаюсь не первый раз. И он, закулив самокрутку, взглянув на меня, сказал:

— Я тебе про военных специалистов не рассказывал. Вот кто, брат, настоящие герои. Один такой герой мне жизнь спас.

— А поподробнее можно?

— Можно. Как сейчас помню, шли тяжелые бои за деревню Березки. И немец нас не мог взять, и мы его. С утра неприятель обработал нас авиацией, а потом бросил на наши позиции танки и пехоту. К тому же неожиданно испортилась погода. Налетел ветер, пошел снег. Разыгралась метель не на шутку. И тут случилось самое страшное: перестал работать пулемет. Патроны есть и сам живой, а стрелять не могу. Соображаю, что делать. Тут в окоп неожиданно свалился солдат и закричал: «Ты что? Ранен?» Отвечаю, что нет. Смекалистый и напористый, он сразу понял в чем дело, моментально достал из полевой сумки ключи, что-то открутил, что-то поменял и кричит: «Жми!»

Пять фашистов не добежали до моего пулемета какие-то секунды. Видимо, хотели меня взять живым. Я их уложил сразу, а затем и других. Подоспела и подмога. Атаку мы отбили. Мой спаситель, собрав вещи в сумку, на ходу крикнул: «Пока, может, еще свидимся».

— Тебя как зовут, — крикнул я вдогонку

— Игорь Посядо. Калужанин, — донес до моего слуха ветер его голос.

Мой рассказчик замолчал. Майский день дышал светлым настроением и торжеством Великой Победы советского народа над фашистской Германией.

— Так и не встретились? — прерывая молчание, спросил я.

— Быть того не могло, встретились. Я после взятия Берлина попал на Японскую войну, затем три года служил в армии. На войну уходил со школьного бала, а вернулся стариком. Устроился на Калужскую скульптурную фабрику трактористом. Однажды в обеденный перерыв подбегает

ко мне седоватый мужчина и просит помочь погрузить памятник. Знакомый голос насторожил меня. Стал вспоминать. Молниеносно пронеслись кадры гражданской и военной жизни и остановились на подступах к деревне Березки, где я сидел у замолкнувшего пулемета...

— Игорь! Посядо! Неужели это ты?

— Как видишь.



Игорь Иванович Посядо за работой.





Памятник медицинским работникам



Воссозданная «Девочка с зонтиком»

От радости я бросился обнимать своего спасителя. Потом мы работали на этой фабрике вместе. Он работал над скульптурами, а я их развозил по райцентрам нашей области и другим городам.

— В нашем городе есть памятники, к которым приложил свои умения Игорь Иванович?

— Есть, и не один. Он много работ проводил по скульптурному декорированию фонтанов в сквере Ленина, в Парке культуры и отдыха. В частности, так любимая калужанами фигурка девочки под зонтиком в 70-е годы была восстановлена Игорем Ивановичем в чеканке. Как чеканщик Игорь Посядо принимал самое активное участие в создании многих памятников Калуги, например: памятника военным медицинским работникам в сквере Медсестер, скульптуры «Человек и труд» на Московской площади, скульптуры Родины-матери на площади Победы, мемориальных досок героям Великой Отечественной войны, памятника на Зайцевой Горе.. Еще он увеличивал работы крупнейших советских скульпторов: Кербеля, Клыкова, Томского. Занимался реставрацией. Потолочная лепнина залов главного дома усадьбы Гончаровых были сделаны им и его коллегой Олегом Квасниковым. За творческие успехи Игорь Иванович Посядо был награжден орденом Трудового Красного Знамени.

— Его не обошли и военные награды?

— Да, были люди в наше время. Игорь Посядо родился накануне Октябрьской социалистической революции. Его отец Иван Посядо — участник боевых действий в Порт-Артуре. Он хотел быть достойным своего боевого отца, поэтому уже в 1938 году сражается в рядах РККА, затем на Финской войне, а с 22 июня 1941 года — на фронтах Великой Отечественной. За первые месяцы войны стал большим специалистом по ремонту боевого оружейного арсенала. В боях под огнем, пулями обучал столь необходимому в то время ремеслу. Да вы, журналисты, ничему не верите. Вам все факты да документы. Вот, на всякий случай, прихватил выписку из наградного листа. Мне дала его внучка Нана Кумелашвили на одной из встреч. Она работает на телевидении «НИКА». Читай.

*«В 1942 году товарищем Посядо воспитано 2 оружейных мастера. Товарищ Посядо нередко вел ремонт орудий под огнем противника, под угрозой окружения. 7 из них введены в строй без снятия с боевых позиций, безвыезда из частей. За самоотверженный труд, за образцовую дисциплину и высококачественный ремонт Игорь Посядо награждается орденом Красной Звезды».*

Игорь Иванович Посядо всегда считал, что место подвигу всегда есть как в боевой, так и в мирной жизни.

Николай ЛУКИЧЕВ





15 МАРТА 2019 ГОДА состоялась рабочая поездка министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Якушева в Калужскую область, в рамках которой губернатор Калужской области Анатолий Артамонов познакомил руководителя федерального ведомства с ходом строительства жилых микрорайонов на правом берегу областного центра, действующими социальными объектами, транспортной инфраструктурой микрорайона.

Обсуждались вопросы реализации на территории региона национального проекта «Жилье и городская среда», региональных проектов в сфере жилищного строительства, а также инфраструктурных проектов.

Владимир Якушев отметил, что стимулирование развития социальной и дорожной инфраструктуры находится на особом контроле профильного федерального министерства. Глава Минстроя РФ подчеркнул, что президент России Владимир Путин в рамках прошедшего в Казани расширенного заседания Президиума Государственного совета дал поручение рассмотреть возможность увеличения за счет федерального бюджета финансирования развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры субъектов страны.

«На выходе документ — постановление Правительства России, в котором мы вносим изменения в федеральную программу «Жилище». Субъекты будут получать финансирование на развитие инфраструктуры и сами будут определять, в каком микрорайоне, что нужно делать: либо финансировать развитие коммунальной инфраструктуры, либо дорожной, либо социальной. Это решение направлено на поддержку застройщиков: в микрорайонах с созданной социальной и дорожной инфраструктурой быстрее идут продажи, а значит, быстрее идет возврат капитала и застройщик может быстрее выходить на новую площадку», — пояснил он.

По мнению губернатора области Анатолия Артамонова, это решение станет одним из видов стимулирования жилищного строительства. «Президент России Владимир Путин поставил задачу перед строительной отраслью страны добиться ввода в эксплуатацию к 2024 году 120 миллионов квадратных метров жилья. И данная мера поддержки регионов, принятая Минстроем России, поможет нам — регионам — выполнить эту задачу», — резюмировал он.

В этот же день в Калуге Анатолий Артамонов и Владимир Якушев посетили предприятие «Меркатор».

*По материалам пресс-службы  
Правительства Калужской области*





**Н**адо отдать должное Хвастовичской МПМК, входящей тогда самостоятельной организацией в объединение Облколхозстрой, которая во второй половине XX века много сделала для своего района.

В то время в столице районного центра, на центральных усадьбах совхозов и колхозов появились двухэтажные дома с городскими удобствами, а также сельскохозяйственные постройки: молочные фермы, механизаторские станы, клубы, магазины, библиотеки. А главное появились дороги, связавшие район с центральными усадьбами коллективных хозяйств.

Трудился Александр Хавкин исправно, даже благодарности получал. Всё было хорошо.

Но пришло время идти в армию, и свой воинский долг Александр Хавкин выполнял в Группе Советских войск в Германии. После окончания службы по комсомольской путевке был направлен в столицу нашей Родины г. Москву продолжать службу в рядах МВД Российской Федерации. В Москве Александр Хавкин окончил высшую школу милиции и продолжил работу в МВД.

Инициативность и выраженные лидерские качества позволили Александру Васильевичу Хавкину в короткий срок занять руководящие посты в Министерстве внутренних дел Российской Федерации.

Желание учиться и усовершенствовать свои навыки выражалось в стремлении работать на результат. После получения высшего образования он не остановился на достигнутом и в 2011 году получил второе

## НАВСТРЕЧУ МЕЧТЕ

**Какходишь в кабинет директора Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства» Александра Хавкина, видишь на левой стороне стены большую картину с изображением корабля-парусника, бегущего по голубым волнам «навстречу мечте». Такие морские символы, как выдержка, настойчивость, справедливость, умение найти выход из сложных ситуаций, безошибочное принятие правильных решений — всю жизнь сопутствуют ему.**

**И пусть тот бумажный кораблик из детских лет не уплыл далеко, зато он и сегодня светит ярким маяком на его пути. А начинался тот путь с Хвастовичской передвижной механизированной колонны, куда пришел работать молодой паренек после школы и где он учился успешно познавать азы строительного дела.**

высшее образование в ФГОУ ФИО «Академия управления МВД России» по специальности «Государственное и муниципальное управление», продолжая работать начальником федерального казенного учреждения «Главный центр административно-хозяйственного и транспортного обеспечения Министерства внутренних дел Российской Федерации». За весь период работы Александр Хавкин показал себя как стремящийся к развитию, квалифицированный сотрудник, которому принадлежит разработка многих инноваций, где бы он ни трудился.

На должность директора Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства» А. В. Хавкин был назначен в 2017 году приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Руководство деятельностью учреждения осуществляет умело

и эффективно, постоянно добиваясь высоких финансово-экономических результатов. Управленческие решения принимает обоснованно, быстро, на основе законодательства, нормативных актов. Упор в повседневной работе делает на организацию эффективного взаимодействия структурных подразделений и должностных лиц из числа руководящего состава учреждения.

Много внимания уделяет совершенствованию методов управления учреждением, более экономично расходовать ресурсы, современное оборудование позволяет выполнять большие объемы работы качественно и в сжатые сроки.

Александр Хавкин координирует и контролирует работу, направленную на укрепление среди работников учреждения трудовой и производственной дисциплины. Руководит работой по поддержанию и совершенствованию в учреждении безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда. Благодаря его ходатайству учреждению были выделены дополнительные рабочие места, отремонтированы помещения.

Александр Васильевич — спортсмен. Он занимается многими видами спорта. Своим увлечением заразил многих сослуживцев, тем самым помогая выполнять программу «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области».

При его активном участии были введены в эксплуатацию две тренировочные площадки для чемпионата мира по футболу FIFA 2018. Также любит природу, с детских лет увле-



Здание бизнес-инкубатора на территории технопарка «Обнинск»





Визуализация спортивного комплекса «Дворец спорта» в Калуге

кается охотой. Под его руководством оперативно решаются поставленные перед ГКУ КО «Управление капитального строительства» задачи по строительству и реконструкции социально значимых объектов в г. Калуга и Калужской области Среди них — здание бизнес-инкубатора на территории площадки № 1 технопарка «Обнинск», строительство современного центра гребных видов спорта на базе ГБОУ ДОД КО «СДЮСШОР» по академической гребле, реконструкция здания ГБУ Калужской области «Реабилитационный центр для инвалидов», комплекс строений и сооружений КФ МГТУ им. Н. Э. Баумана, строительство спортивного комплекса «Дворец спорта в г. Калуге».

В работе с коллективом Александр Васильевич придерживается стиля строгого наставничества. Эффективная система мотивации позволила сотрудникам повысить свой профессиональный уровень, занять руководящие должности. Коллектив стабилен, социально защищен, ведется работа по увеличению заработной платы сотрудникам, условия труда соответствуют всем нормам безопасности.

А. В. Хавкин является почетным работником МВД России и за многолетний добросовестный труд в борьбе с преступностью неод-

нократно награжден почетными грамотами МВД России. Имеет два наградных оружия, а также ордена и медали.

За время работы в Калужской области имел множество различных поощрений, в том числе Благодарность Губернатора Калужской области.

Но Александр Васильевич Хавкин не собирается останавливаться на достигнутом.

В. В. Маяковский в поэме «Владимир Ильич Ленин» сравнил людей с лодками, мол, проживешь своё пока, много ракушек грязных прилипает тебе на бока и надо постоянно следить за собой, чтобы от этих ракушек и тины очиститься, а современному руководителю нужно постоянно чинить паруса души, чтобы плыть дальше на корабле-паруснике «навстречу мечте».

**Николай ЛУКИЧЕВ**







Поздравляю с Днем великой Победы! Этот день всегда будет напоминанием нам о том, что наш народ смог объединиться перед лицом беспощадного врага, выстоять в нелегкой борьбе и изгнать мир от фашизма! Желаю вам и вашим семьям никогда не испытать тягот войны! Желаю всем ветеранам и свидетелям тех дней долгих лет жизни, здоровья и счастья, а их детям и внукам — гордости за свою семью, за свой народ и удачи во всех светлых начинаниях!

С праздником!

**Н. И. Алмазов,**  
президент РОР «Калужский Союз строителей»



#### Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с праздником мужества и героизма — Днем Великой Победы советского народа над фашистской Германией! Это праздник героев, которые своими подвигами писали историю великой Победы.

Этот день ассоциируется прежде всего с мужеством и стойкостью человеческого характера, силой духа и преданностью Родине. Свою приверженность делу героев мы должны подтверждать активным участием в строительстве богатой и процветающей России.

Здоровья, выдержки и покорения новых профессиональных высот! Счастья, благополучия, достатка вам и вашим семьям!

**Е. О. Вирков,**  
министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области

# СЛУЧАЙ В ДОРОГЕ

**Ю**рий Константинович Евдокимов, директор ООО «Маяк Калуга», которая занимается монтажом и обслуживанием систем безопасности, ехал на объект, где его сотрудники монтировали пожарную систему. Подъезжая к железнодорожному переезду, увидел бульдозер, странно накренившийся, а возле него группу мужчин.

«Видимо, что-то случилось серьезное», — подумал про себя и вышел из машины.

Подходя к мужикам, спросил: — Помощь не потребуется?

Мужики замахали руками, мол, не такие подходили, интересовались, но не помогли. Завязался разговор, из которого прояснилась ситуация.. Техника иностранная. Накручено там шибко много, что сразу и не разберешь. Бульдозерист молодой, он три дня тому назад сел в эту громадину. Послали за главным механиком. Выходит, вынужденный перекур.

Накрапывал холодный дождь. Солнышко и не думало появляться из-за густых серо-мглистых облаков.

Евдокимов посмотрел на бульдозериста, который напомнил ему его курсантов, когда он служил в Советской армии.

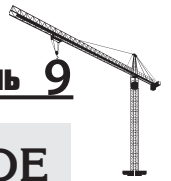
Родился он в поселке Полотняный Завод, школу и техникум окончил в Калуге, а служил в Горьковской области в железнодорожных войсках. Сперва его отправили в учебный комбинат изучать тяжелую землеройную технику. После курсов его

не отправили работать бульдозеристом на БАМ, а оставили при учебном комбинате, как подающего большие надежды педагогического работника. Так он стал обучать молодых курсантов вождению тяжелой землеройной техники. Получив навыки вождения, его курсанты ехали на БАМ. Он им завидовал. Сам хотел поработать на этой стройке века, но не получилось. Тогда, где тебе лучше быть, решали партийные дяди.

После службы в армии окончил МВТУ им. Н. Э. Баумана, более 10 лет работал в военной промышленности на Калужском электромеханическом заводе (КЭМЗ) с 1982 по 1993 год. С 1997 года работал в качестве индивидуального предпринимателя в области строительства по монтажу и обслуживанию систем безопасности. С 2008 года является соучредителем и директором ООО «Маяк-Калуга», членом Ассоциации «СРО «ОСКО», внесен в Реестр «НОСТРОЙ». Обладает высокой профессиональной подготовкой и практическим опытом работы. За время работы в организации проявил себя добросовестным, инициативным, творческим руководителем. Является аккредитованным МЧС РФ экспертом по развитию и функционированию института Независимой оценки риска в области пожарной безопасности, что позволяет ему активно участвовать в обеспечении пожарной безопасности, в мероприятиях по предупреждению пожаров







Ю. К. Евдокимов

и чрезвычайных ситуаций на стадии проектирования, строительства и эксплуатации объектов, участвовать в разработке стандартов организаций в области пожарной безопасности.

Принимает активное участие во взаимодействии с промышленными предприятиями, организациями, учреждениями Калуги и области в мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности (Фольксваген, ЯПП РУС Автомобильные Системы, Угра-Керам, ГЕОПАК и т.п.), объектов социальной сферы (Калужской областной клинической больницы, Калужской областной клинической онкологической диспансер, ГБУК КО «Калужский областной драматический театр» и т.п.), учебных заведений (КГУ им. К. Э. Циолковского, Калужского филиала РГАУ — МСХА имени К. А. Тимирязева), многоквартирных жилых домов на ул. Кибальчича, Тульской, Суворова и других объектах. Являясь членом Совета общественной организации «Некоммерческое партнерство «Пожарная безопасность Калужской области», постоянно взаимодействует с проектными и монтажными организациями, выполняющими работы по пожарной безопасности. Участвует в разработке единых требований по контролю качества выполняемых работ, а также в обеспечении пожарной безопасности объектов социальной сферы и экономики Калужской области.

Не забывает и про механизацию. Так и на этот раз. Он прошел к бульдозеру, позвал с собой бульдозериста. Тот подавал ему ключи, отвертки. Вскоре машина заработала. Хочется пожелать, чтобы почаще встречались на дорогах такие водители.

**Николай ЛУКИЧЕВ**

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛУЖСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ» им. И. К. ЦИПУЛИНА

**Очная форма обучения на базе 9 классов**

**Срок обучения – 3 года 10 мес.**

- Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции
- Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения
- Архитектура
- Садово-парковое и ландшафтное строительство
- Водоснабжение и водоотведение

**Очная форма обучения на базе 11 классов**

**Срок обучения – 2 года 10 мес.**

- Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

**По программам подготовки квалифицированных рабочих на базе 9 классов**

**Срок обучения – 2 года 10 мес.**

- Мастер отделочных строительных и декоративных работ

**ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ЭКЗАМЕНЫ** на специальности «Архитектура» и «Садово-парковое и ландшафтное строительство» – экзамен по рисунку.

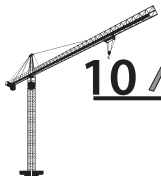
**ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ** осуществляется приемной комиссией с 1 июня до 15 августа.

248640, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, 53

Тел.: (4842) 73-78-23, 73-78-77

[www.kkst-kaluga.ru](http://www.kkst-kaluga.ru)





# АВТОПАРК ВОДОКАНАЛА ПОПОЛНИЛСЯ НОВОЙ ТЕХНИКОЙ



Транспортный комплекс — одно из важнейших подразделений водоканала. Техника предназначена для большого комплекса строительных и ремонтных работ, проведения планово-предупредительных и аварийных мероприятий. Автопарк насчитывает более трехсот единиц техники. В их числе легковые и грузовые автомобили, автобусы и спецтранспорт.

Благодаря активной финансовой поддержке Правительства Калужской области в этом году автопарк пополнился новым транспортом и оборудованием для бестраншейной прокладки труб.



14 марта в Калуге заместитель губернатора области Алексей Никитенко вручил сотрудникам ГП «Калугаоблводоканал» ключи от нового спецтранспорта.

В мероприятии также приняли участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Егор Вирков, генеральный директор ГП «Калугаоблводоканал» Юрий Петрушин, руководители профильных министерств и ведомств, сотрудники предприятия.

Поздравляя коллектив с приобретением новой техники, Алексей Викторович отметил, что модернизация системы жилищно-коммунального хозяйства находится на особом контроле правительства региона. «Один из ключевых элементов системы — эффективная ремонтно-техническая база. В этом году уже закуплено 35 единиц современной техники, дополнительно будет закуплено еще четыре экскаватора. Грамотное использование новых машин позволит своевременно реагировать на любые ситуации, решить любой вопрос и любую проблему, которые могут возникнуть», — подчеркнул он.

Генеральный директор предприятия Юрий Петрушин рассказал об особенностях новой техники. Гости осмотрели аварийно-ремонтные мастерские, предназначенные для выезда бригад к месту проведения ремонтных работ. Автомобили оснащены автономными отопительными приборами, переговорными устройствами, аварийно-вентиляционными люками и освещением.

Внимание гостей также привлекла первая отечественная разработка для прокладки коммуникаций без вскрытия дорожного полотна — трубный разрушитель, который одновременно разрушает старый трубопровод и протягивает новую сеть. Юрий Петрушин пояснил, что оборудование уже активно применяется в работе.

В следующем году водоканал планирует продолжать обновление автопарка предприятия.





# ООО КУМ «СЕЛЬСТРОЙ» 50 ЛЕТ

Во второй половине XX века в СССР как в городе, так и на селе бурно развивалось строительство. По примеру машинно-тракторных станций были образованы при сельских строительных трестах управления механизации. Такое управление механизации было образовано и в Калуге в феврале 1969 года при тресте «Калугасельстрой», возглавлял который в то время человек-легенда Николай Иванович Алмазов.

До создания управления механизации часть строительных механизмов находилась на балансе в ПМК, а большинство — в автобазе, которая выполняла ремонт техники и после ремонта передавала в аренду ПМК. Из-за отсутствия в ПМК элементарных условий для ремонта механизмов большинство их работало на износ и к моменту передачи в управление механизации 68 % их находилось в неисправном состоянии. Коэффициент технической готовности принятых механизмов составлял 0,38.

Созданное управление механизации обязано было в кратчайший срок принять от автобазы и ПМК всю строительную технику, привести ее в технически исправное состояние и одновременно выполнять установленный план на 1969 год в сумме 827 тыс. рублей, в т.ч. 736 тыс. рублей СМР.

Для производственной деятельности в управлении были созданы участки: землеройной техники, грузоподъемной техники и ППР.

С первых дней организации руководством управления механизации были приняты меры по строительству более мощной ремонтной базы, которое и было осуществлено в 1974 году. По типовому проекту 409-15-20, разработанному проектным институтом № 3 Госстоя СССР на 300 строительных машин.

В 1977 году для более оперативной работы появилась возможность создать ещё два участка: строительный и малой механизации.

Труд коллектива был отмечен как со стороны главка, так и со стороны министерства. Коллективу управления механизации неоднократно присуждалось Переходящее Красное Знамя Министерства сельского строительства СССР, переходящее Красное Знамя Минсельстроя РФ. В 1978 году управлению механизации

было присвоено звание «Предприятие высокой культуры производства».

Почетными наградами были отмечены многие работники управления механизации.

В августе 1977 года на базе управления был проведен Всесоюзный семинар-совещание механизаторов Министерства сельского строительства СССР. На этом совещании демонстрировалась новая техника, выпускаемая предприятиями Минсельстроя СССР, а также показывались передовые методы труда с использованием новой техники.

Проведенное совещание получило высокую оценку его участников и руководства Министерства сельского строительства СССР.

После проведения мероприятия значительная часть техники была передана на баланс управления механизации. Можно сказать, что это был пик расцвета УМС. На балансе находилось около двухсот строительных машин.

Наряду с совершенствованием и развитием производственной базы, также уделялось внимание и решению социальных вопросов, в первую очередь, жилищной проблеме. Методом самозастроя был построен и введен в эксплуатацию в 1984 году 144-квартирный жилой дом по ул. Постовалова, 10. Это стало возможным благодаря поддержке руководства треста партийной и профсоюзной организации треста (Н. Н. Никулин).

С началом в стране перестройки (1986 г.) произошли серьезные изменения в системе сельского строительства. Министерства сельского строительства были ликвидированы.



**Николай Сергеевич Диков,**  
руководитель  
ОАО «КУМ Сельстрой»

Строителей объединили с аграриями. Был создан «Агрострой»: союзный и российский.

Четкая отлаженная система выделения фондов на технику и запчасти была разрушена, а новая не наработана. Появились трудности с обновлением старой техники, получением новой. Трест «Калугасельстрой» был переименован в трест «Агропромспецстрой» и включен в состав объединения «Агпромстрой».

Все они вскоре прекратили свое существование. Все это отрицательно сказалось на работе управления механизации. Значительно сократилось число работников:

ИТР работали за ползарплаты. В этих условиях, чтобы выжить, управлению пришлось перестраиваться, искать новых заказчиков, новые рынки сбыта для своей техники.







Работали в Москве (били сваи на Николиной горе), выделяли технику. В этот период в области реальные деньги были только в Дорожном фонде, поэтому мы перешли на сотрудничество с дорожными организациями («Спецстрой», «Пилон» и др.), сами строили внутренние дороги.

Продолжали заниматься свайными работами.

В начале 90-х годов нам пришлось столкнуться с такой проблемой, как устаревшая техника. Управление механизации было создано для строительства на селе, и техника была соответствующая (АБК-5, КБ-100, ЭО-305). Всё это было не востребовано, чтобы найти какую-то работу, требовалась срочная замена старых механизмов на более современные.

Другой, не менее остро стоящий вопрос, — это кадры механизаторов. К сожалению, стареет не только техника, но и люди.

И здесь с чувством особой благодарности хочу вспомнить и отметить тех наших работников, с кем нам пришлось пережить это нелёгкое время; диспетчеры — Г. И. Папкина, В. П. Муравлёв, машинисты экскаваторов — Н. К. Самсонов, И. А. Дмитриев, ныне покойный П. Т. Паламарчук, машинисты бульдозеров — С. С. Мионов, И. Д. Тищенко, машинисты кранов — Н. С. Путь, Н. А. Катуранов, А. Ф. Цикоза, В. И. Наумкин, Н. М. Ланцов, водители — В. А. Сафонов, ныне покойный В. И. Никитенков, А. Е. Волков, А. Е. Зайцев,

О. К. Тишков, слесари — Р. В. Стёпин, ныне покойный Г. Д. Хохлов, И. Д. Аксёнов, Б. Е. Полковников.

Было тяжело, но совместными усилиями всего коллектива управления нам удалось продержаться и пережить нелёгкий перестроечный период.

В конце 90-х годов стала оживать стройка в городе. Особенно это заметно по строительству жилья: «Монолит», «Саланг», «Фермерстрой», «СМУ-3», «Экострой» и другие организации успешно занимаются строительством и реализацией жилья. «Полистрой», «СМУ-7», «Универсалстрой» — промышленное строительство, объекты соцкультбыта. «Пилон», «Спецстрой», «Дорожник» — строительство дорог, благоустройство территорий. Со всеми мы плотно работаем. «Пилон» — Балабаново — 2,5 года; «Спецстрой» — окружная дорога + Думиничи — Ульяново. «Монолит», «Саланг», СМУ-3 — городское жильё; «Полистрой» — «Золотая бочка» + ЛВЗ «Кристалл».

С 2003 года мы начали активно осваивать строительные объекты в Обнинске.

За счёт заработанных средств стали приобретать более современную технику: автотранспорт — 11 единиц, автокраны — 6, экскаватор — 1, башенные краны — 6.

Пусть это были не новые механизмы, но они еще могли работать, нести прибыль. По количеству и качеству механизмов КУМ догнало и перегнало родственные организации СУМ-6, УМР. Покупать новую технику в то время, к сожалению, мы еще не могли.

Приспосабливались к работе в современных условиях.

В 2001 году в управлении механизации произошли структурные изменения. Выделено самостоятельное АТП в составе 20 машин, которое работает на едином налоге на вмененный доход, льготы по налогам.

С 16 августа 2005 года выделены отдельные самостоятельные предприятия: ГПм и ЗРМ.

Производили работы: окружная дорога, мост через Оку, «Золотая бочка», Шереметьево.

В 2001 году мы заново возродили строительный участок и расширили его деятельность. Он стал выполнять не только дорожные и свайные работы, но и строительство объектов «под ключ», реконструкцию, капитальный ремонт зданий, отделочные, сантехнические работы. Занимались реконструкцией протезно-ортопедической мастерской. Ввели в эксплуатацию в 2006 году

пристройку к 31-й школе в п. Дубрава, третью очередь Литвиновского кладбища. Вели отделочные работы в сельскохозяйственной академии им. К. А. Тимирязева в Анненках, детской областной больницы в Анненках, роддома в Калуге, строительство полигона ТБО, больницы восстановительного лечения в п. Товарково, больницы в п. Ферзиково и многих других объектов. Забегая вперед, хочу сказать, что строительный участок так развился, набрал такие обороты, что с 2008 года стал самостоятельным предприятием. Возглавляет его Т. Ф. Новикова.

В 2004 году КУМ наградили медалью «За особые заслуги перед Калужской областью» III степени, в 2008 году — почетным знаком «Строительная Слава».

2004–2014 годы — это период строительного бума в Калуге. Построены предприятия в технопарках «Грабцево» («Фольксваген», «Фуяо-глас», «Гестамп»), в п. Росва, Детчино, Ворсино, завод «Вольво» и много других объектов.

Очень высоки темпы жилищного строительства. Ударными темпами застраивается Правый берег (СУ-155, СБК, МАПИД, Мелькомбинат и др., много иногородних, калужские «Экострой», «Монолит», «Полистрой», КООО ВОИ).

Цель, стратегическая задача, поставленная губернатором Калужской области, — 1 млн кв. м в год — больше, чем при СССР.

Чтобы не оставаться в стороне от этих строительных проектов, участвовать в них (а наш коллектив принимает участие практически в всех крупных проектах), нужна современная техника. Для жилищного строительства нужны башенные краны. С 2007 по 2012 год приобрели 6 башенных кранов, в 2013 — 10 башенных кранов. Сегодня их 23 единицы.

Значительно выросли объемы свайных работ, а это одни из самых выгодных работ в строительстве.

Мы предвидели такое развитие событий и оказались к нему готовы. Приобрели и сделали на базе имеющихся РДК собственными силами 8 сваебойных агрегатов, из них РДК — 5 шт. Заняли в Калужской области лидирующие позиции. Работали и продолжаем работать как с отечественными, так и с зарубежными компаниями.

В этот период приобретены: автокраны — 11 шт. (18 шт.); экскаваторы — 16 шт. (8 импортных); бульдозеры — 7 шт. (14 больших); РДК, ДЭК — 14 шт.

*(Окончание в следующем номере.)*