

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 1-2(77-78) 2018

Калужский Строитель



Дорогие друзья!

23 февраля — это не только праздник людей в погонах, но и наших защитников в каждодневной жизни, тех, на кого мы опираемся в трудную минуту, кто нас защищает от жизненных невзгод и поддерживает нас.

Дорогие мужчины! Желаю вам здоровья, гармонии, любви, всегда и во всем быть на высоте и всю жизнь оставаться для женщин идеалом, а для своих преемников — образцом мужества и мужественности!

Сергей Пономарев,
технический директор ООО «ГеоСтройПроект»

Читайте в номере



Династия Денисовых

С каждым новым домом растет главная улица Правобережья — улица имени Генерала Попова, командующего 50-й армии, освободившего Калугу от немецко-фашистских захватчиков. Ее тут же благоустривают. Сейчас на этой улице успешно трудится бригада электромонтажников Александра Егоровича Денисова из КУМ ООО «Центроэлектромонтаж»...

Стр. 5



ООО «ГеоСтройПроект» — ФИРМА КАЧЕСТВА

Строительная фирма ООО «ГеоСтройПроект» была основана в 2008 году как организация, специализирующаяся на разработке мероприятий по инженерной защите территорий, выделенных под застройку, устройству ограждающих конструкций котлованов в сложных инженерно-геологических условиях...

Стр. 6–7

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
Ассоциация СПО «Объединение
строителей Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
К. В. Сотсков, председатель совета
Ассоциации «СПО «ОСКО»;
Е. О. Вирков, министр строительства
и ЖКХ Калужской области;
О. В. Иванова, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 14.02.18.
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

Объявление

Желающие поздравить юбиляра, коллегу, начальника, звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем, опубликуем в журнале.

Редколлегия

В Союзе строителей



ВРЕМЯ ЗРЕЛОСТИ

2 декабря 1999 года было создано Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей». Вскоре на конференции союза, в которой приняли участие 27 строительных организаций, президентом был единогласно избран Николай Иванович Алмазов.

Прошло 18 лет, и ныне в состав «Калужского Союза строителей» входят организации и предприятия строительной индустрии, имеющие многолетний опыт успешной работы. РОР «Калужский Союз строителей» координирует деятельность строительных организаций и предприятий

стройиндустрии, представляет и защищает их интересы в органах государственной власти и в общественных организациях.

Так, представители союза участвуют в работе областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, совета при губернаторе области по реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», Градостроительного совета, Калужской торгово-промышленной палаты, совета старейшин при городском голове Калуги, администраций городского головы Калуги и губернатора Калужской области, коллегии регионального министерства строительства и ЖКХ, Ассоциации «СПО «ОСКО», совета партнерства СПО НП ОСКО, Калужского союза промышленников и предпринимателей.

Объединение работодателей деятельно содействует реализации федеральных и региональных программ и проектов социально-экономического развития, проведению общественной экспертизы, обобщению и распространению передовых технологий в области строительства, пропаганде передовых технологий и прогрессивных методов производства и управления.

Совместно с министерством строительства и ЖКХ ежегодно проводятся конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и промстройматериалов». Планируются и проводятся мероприятия по организации празднования Дня строителя, организуются и проводятся обучающие семинары. В этом году союз совместно с городской управой города Калуги установил памятные доски в честь заслуженного строителя РФ Вячеслава Аксенова, заслуженного строителя РСФСР Василия Домарева, участника войны, заслуженного строителя РСФСР Виктора Бурикова. Союз строителей почти со дня своего основания имеет свой орган печати. Это цветной, иллюстрированный журнал «Калужский строитель», который выходит один раз в два месяца. Распространяется по городу и районам области. Подписная цена на 2018 год — 1200 рублей.

В соответствии с ходатайствами предприятий и организаций рассматриваются кандидатуры на награждение ведомственными и государственными наградами. Ежегодно по ходатайству союза награждаются более 200 работников отрасли. Учреждены медаль Союза строителей «За заслуги в строительстве» Калужской области и знак «Ветеран строительного комплекса» Калужской области. Проводятся встречи с ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами труда, ветеранами строительной отрасли. Были организованы поездки по местам боевой славы.

Об этом поведал на отчетно-выборном собрании вновь избранный президент Союза строителей Николай Иванович Алмазов и поздравил строителей с мужским праздником.

Николай ЛУКИЧЕВ



ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА



СВЕЖИЕ НОВОСТИ

По итогам 2018 года регионы сформируют перечень концессионных соглашений, направленных на модернизацию инфраструктуры ЖКХ

15 января в Калуге заместитель губернатора области Геннадий Новосельцев, министр строительства и ЖКХ области Егор Вирков, заместитель министра строительства и ЖКХ области Руслан Маилов, региональный директор по взаимодействию с органами власти ПАО «Сбербанк» Светлана Полетаева приняли участие во всероссийском видеоселекторном совещании, на котором обсуждались вопросы прохождения отопительного сезона, а также механизмы реализации государственно-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Вел заседание министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

Глава Минстроя отметил, что «отопительный сезон проходит без осложнений». Проводимая работа по модернизации системы теплоснабжения позволила на 17 % сократить число аварийных ситуаций по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

По данным министерства строительства и ЖКХ Калужской области, отопительный период на территории области проходит организованно, теплоснабжающие объекты работают в соответствии с температурным графиком. На предприятиях жилищно-коммунального хозяйства созданы запасы необходимых материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций, сформированы ремонтные бригады для ликвидации аварийных ситуаций. До начала отопительного периода подготовлено: 18185,9 тыс. кв. метров жилищного фонда, 569 котельных, 1305,48 км тепловых сетей, 3159,9 км водопроводных сетей, 1282,60 км канализационных сетей и 4183,00 км электрических сетей.

Особое внимание в ходе совещания было уделено привлечению инвестиций в коммунальную инфраструктуру регионов.

Отмечалось, что Минстрой России совместно с ПАО «Сбербанк» разработали стандартную форму для концессионных соглашений, которая может использоваться регионами и инвесторами для подготовки, финансирования и сопровождения региональных и муниципальных проектов государственно-частного партнерства.

По итогам 2018 года ожидается предоставление регионами в федеральный Минстрой перечня концессионных соглашений, направленных на модернизацию инфраструктуры ЖКХ.



Нововведение 2018 года — обязательное рейтинговое голосование при выборе проектов реконструкции общественных пространств



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Михаил Мень провел всероссийское видеоселекторное совещание, на котором были подведены итоги реализации в 2017 году федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и обсуждались перспективы проекта в 2018 году.

На совещании присутствовали: заместитель губернатора — руководитель администрации губернатора Алексей Никитенко, председатель Законодательного Собрания области Виктор Бабуринов, заместитель губернатора Геннадий Новосельцев, министр строительства и ЖКХ области Егор Вирков, руководители муниципалитетов.

Подводя итоги исполнения президентского проекта в 2017 году, глава Минстроя России отметил, что «результаты для стартового года реализации проекта очень хорошие». В 2017 году на территории страны было проведено более 33 тысяч мероприятий, в которых приняли участие 6,5 млн человек. Более 204 тысяч граждан приняли трудовое участие в благоустройстве дворов, проведено более 8250 субботников.

В нашей области в 2017 году в проекте участвовало 22 муниципалитета. В общей сложности благоустроено 357 дворовых и 41 общественная территория. В ушедшем году было проведено почти 600 общих собраний и праздничных мероприятий, в которых приняли участие более 10 тысяч человек.

На селекторном совещании отмечалось, что нововведением 2018 года станет обязательное рейтинговое голосование при выборе проектов реконструкции общественных пространств в городах, численность которых свыше 20 000 человек. Соответствующее Постановление Правительства, инициированное Минстроем России, подписано. Проекты, набравшие наибольшее количество голосов, будут реализованы в 2018 году.

Михаил Мень в своем выступлении отметил, что перечни общественных пространств, которые будут представлены для голосования, должны быть в обязательном порядке опубликованы на официальных информационных ресурсах до середины февраля.

На территории Калужской области в проекте «Формирование комфортной городской среды» 2018 года примут участие все муниципалитеты, численность которых превышает 1000 человек, а таких поселений в регионе — 57.



К КОНЦУ СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА В РОССИИ ДОЛЖЕН БЫТЬ ЗАВЕРШЕН ПЕРЕХОД К РЕСУРСНОЙ МОДЕЛИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Сегодня на завершающей стадии находится работа по совершенствованию системы сметного нормирования, которая приведет к переходу на ресурсный метод, являющийся более достоверным в определении цены строительных материалов. Данные новшества не позволят недобросовестным производителям заведомо завышать цены на изделия стройиндустрии.

В сентябре 2017 года в промышленную эксплуатацию запущена федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), которая в настоящее время содержит информацию о юридических лицах — производителях строительных ресурсов на территории Российской Федерации и лицах, осуществляющих их ввоз в Российскую Федерацию для внутреннего потребления, а также перевозчиков строительных ресурсов.

Решение о совершенствовании системы ценообразования в строительстве было принято во исполнение поручения Президента России о необходимости повышения достоверности цены строительства.

Еще в начале 2016 года Правительством РФ утверждена «дорожная карта» по совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли. Определены мероприятия, реализация которых позволит отказаться от базисно-индексного метода и рассчитывать сметную стоимость строительных объектов на основании ресурсного. В целях исполнения мероприятий, предусмотренных «дорожной картой», разработаны и приняты все необходимые законодательные акты и решения Правительства РФ, а также утверждены методические документы и правила по определению сметной стоимости строительства.

Сегодня во ФГИС ЦС размещены актуализированные сметные нормы, методические документы по определению стоимости строительства и смет-

ных цен строительных ресурсов, а также классификатор строительных ресурсов и перечень юридических лиц, которые должны предоставлять информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов.

Сегодня перед производителями строительных ресурсов стоит задача по наполнению ФГИС ЦС (в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»).

Тем юридическим лицам, которые нашли себя в перечне юридических лиц в ФГИС ЦС (в Калуге таких юридических лиц-производителей — 35, импортеров — 18), необходимо пройти процедуру регистрации, состоящую из четырех этапов:

1. Регистрация на Едином портале государственных услуг РФ, сначала регистрация как физическое лицо, затем как юридическое лицо.

2. Получение усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

Для получения УКЭП необходимо обратиться в один из аккредитованных Минкомсвязью России удостоверяющих центров. В Калуге это закрытое акционерное общество «КАЛУГА АСТРАЛ».

3. Установление программного обеспечения «Jinn-Client», предназначенное для формирования электронной подписи документов в достоверной среде.

Установку данного программного обеспечения можно осуществить с помощью видеоинструкции, представленной на Портале ФГИС ЦС в разделе

«База знаний» в подразделе «Обучающие материалы».

4. Установление программного обеспечения «Континент TLS VPN», предназначенное для реализации защищенного доступа удаленных пользователей к ФГИС ЦС по сети связи общего пользования.

Для регистрации в ФГИС ЦС и в соответствии с приказом ФСБ России от 10.07.2014 № 378 установите ПО «Континент TLS VPN».

- Порядок получения ПО «Континент TLS VPN» описан в регламенте предоставления данного программного обеспечения, представленном на Портале ФГИС ЦС в разделе «База знаний» в подразделе «Обучающие материалы». В соответствии с настоящим регламентом ПО «Континент TLS VPN» распространяется безвозмездно.

- Установку ПО «Континент TLS VPN» вы можете осуществить с помощью видеоинструкции, представленной на Портале ФГИС ЦС в разделе «База знаний» в подразделе «Обучающие материалы».

- Также ПО «Континент TLS VPN» можно приобрести у любого из партнеров ООО «Код безопасности». Для ознакомления с перечнем партнеров, у которых можно получить данное программное обеспечение, перейдите по ссылке.

После выполнения всех вышеперечисленных действий вы можете перейти в личный кабинет ФГИС ЦС. Подробные инструкции по регистрации юридических лиц в личном кабинете ФГИС ЦС представлены на Портале ФГИС ЦС в разделе «База знаний» в подразделе «Обучающие материалы».

Минстрой России разработал изменения в законодательстве, касающиеся привлечения к административной ответственности юридических лиц за нарушение порядка предоставления информации для формирования сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС. В частности, за непредоставление или предоставление юрлицами заведомо недостоверной информации установлены меры административной ответственности как для организации, так и для ее руководителя. Кроме того, Минстрой России совместно с Минпромторгом формирует единый реестр таких юридических лиц. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области



ДИНАСТИЯ ДЕНИСОВЫХ

Первый девятиэтажный панельный дом на Правобережье сдали в эксплуатацию в 1982 году. Сейчас здесь десятки и десятки домов не только панельных, но и кирпичных, монолитных и сборного монолита. Здесь десятки и десятки улиц. Местные старожилы, живущие здесь с первого дня, не могут перечислить всех улиц и переулков. С каждым новым домом растет и главная улица Правобережья — улица имени Генерала Попова, командующего 50-й армии, освободившей Калугу от немецко-фашистских захватчиков. Её тут же благоустраивают. Сейчас на этой улице успешно трудится бригада электромонтажников Александра Егоровича Денисова из КУМ ООО «Центроэлектромонтаж».

Капитальный ремонт шопинской дороги позволил продолжить троллейбусную линию до микрорайона «Хороший». Новый участок троллейбусной линии электромонтажники стараются сдать в эксплуатацию в марте 2018 года. И свои обязательства, можно с уверенностью сказать, они выполняют. Уже установлены электрические опоры, натягивающие провода и подвески. Сейчас электрики заняты уличным освещением. На участке всю работу организует, направляет и контролирует бригадир Александр Егорович Денисов, прекрасный специалист с большим стажем работы. Сорок лет назад выпускник ГПТУ № 1 г. Калуги Александр Денисов пришел работать в «Центроэлектромонтаж», который был создан на базе Калужского монтажного участка Московского монтажного управления треста «Центроэлектромонтаж» в октябре 1973 года.

Встретил его первый директор Калужского монтажного управления Алексей Григорьевич Володин. Прочитав направление и посмотрев документы, одобрительно произнес:

— Молодым кадрам — зеленую улицу. Добро пожаловать. Так ты выпускник ГПТУ № 1? Есть у нас специалисты из этой кузницы кадров. Прямо скажем — хорошие специалисты. Судя по твоим отметкам, и ты их не подведешь. Вот я тебя к ним и направлю. Пойдем в кабинет, там я записку бригадиру напишу. Бригадир — опытный наставник, участник войны. У него многому можно научиться, если его слова мимо ушей не пропускать. Ну вот и весь инструктаж. — И, пожимая руку, добавил: — Первая твоя выполненная работа должна походить на бублик

румяный. Не бублик, а загляденье. Ну, пока. Твори, комсомолец, пробуй! Успехов тебе.

Вышел Александр и гордо понесся по улице. И, казалось ему, что его радость с ним разделяют тополя, шумящие зелеными вершинами.

На заводе бригада электрифицировала цех, меняла проводку и подключала токарные станки с программным управлением. Почему-то вспомнились слова отца: «Плотников нам хватит, электриков не хватает». Отец был плотником, строил дома на селе, в основном деревянные. Сашка подростком приносил отцу обед и созерцал рабочую панораму. Ему нравились большие козлы, на которые рабочие закатывали бревно. Затем один оставался на козлах, а другой подхватывал пилу снизу и начинали они пилить дерево вдоль. Так получались доски. Примитивно, но добротно и качественно. А когда дом был готов, его нужно было освещать, а электриков в артели не было, в деревне тоже. Вот тогда отец изрек эту фразу, и Александр пошел учиться на электрика, хотя не хуже отца владел и топором, и рубанком.

Затем прикипел к производству. Вскоре возглавил бригаду электриков. Менялись объекты. Пожалуй, в Калуге не найдется такого завода или предприятия, на котором не трудилась бы бригада электриков Александра Егоровича Денисова. Не оста-

вались без внимания школы, больницы, новостройки в райцентрах и на селе, освещение улиц, мостов и дорог. Приступая к объекту бригадир продумывает фронт работ от начала и до конца, применяя при этом новые технологии и новые материалы. Большое внимание А. Е. Денисов уделяет механизации труда рабочих.

Александр Егорович — профессионал с большой буквы. В свое время и сейчас он остается наставником молодежи, он щедро делится своим опытом. Рядом с ним уже седьмой год трудится его младший сын Виталий. Он окончил Северо-западную академию государственной службы, но отец увлек его своей профессией — нести свет людям, чтоб от них, как от стали, искры сыпались в сердца. И понравилось Виталию освещать улицы и дороги, чтобы жизнь людей была немножечко лучше и светлее.

За свою многолетнюю и добросовестную работу Александр Егорович удостоен высокого звания. Он является почетным монтажником Московского треста «Центроэлектромонтаж». Ему присвоено звание «Ветеран труда», награжден почетной грамотой главы области и многими дипломами и ценными подарками.

С тех пор как он говорил с директором предприятия, прошло сорок лет. Не все годы были удачными, были и трудные, когда зарплату не платили по пять-шесть месяцев. Но выдержал он временные трудности и сохранил основной коллектив бригады.

Александр Егорович говорит, что он через год пойдет на пенсию, так сказать, будет юбилей возраста. У нас принято отмечать юбилеи людей и организаций, но хотелось бы, чтобы отмечали юбилей и производственного стажа. Особенно тех, кто пришел на производство подростком и проработал до пенсии.

Николай ЛУКИЧЕВ,
фото автора



Александр и Виталий Денисовы



ООО «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» – ФИРМА КАЧЕСТВА

Есть у Ивана Андреевича Крылова басня «Листья и корни», в которой листья хвалятся, что они краса природы, а снизу раздается голос: «А если корень иссушится, не будет дерева, ни вас». Строители, которые готовят фундаменты для будущих зданий и сооружений, и есть те самые корни.

Недавно я побывал на строительной площадке, где проводят работы по устройству буронабивных свай специалисты ООО «ГеоСтройПроект».

Зима. Кругом белый снег. Десятиградусный мороз с обжигающим ветром. Чему удивляться? Это же «Правый берег», открытый всем ветрам. Скоро в этот предрассветный утренний час здесь всю зазвучит мелодия трудового дня.

И вот закипела производственная суета. Мощные экскаваторы тянут трубы, буровые станки вгрызаются в землю, рабочие армируют готовые скважины, заливают бетон. Вот уже в котловане видны оголовки готовых свай. Рабочие применяют новые методы производства работ, позволяющие увеличить производительность труда (до тридцати свай в день) и снизить трудозатраты. Так я познакомился с компанией «ГеоСтройПроект» и ее руководителем.

Строительная фирма ООО «ГеоСтройПроект» была основана в 2008 году как организация, специализирующаяся на разработке мероприятий по инженерной защите территорий, выделенных под застройку, устройству ограждающих конструкций котлованов в сложных инженерно-геологических условиях. Технологии, разработанные компанией, позволяют многократно улучшить свойства грунтов для увеличения их несущей способности.

Мощный инженерный и конструкторский состав организации постоянно ищет новые решения проблем в этой области, а собственный проектный отдел разрабатывает документацию ко многим объектам, выполняемым организацией, нередко даже изменяя проекты заказчика, уменьшая при этом общую стоимость объекта строительства.

ООО «ГеоСтройПроект» выполняет работы по устройству свай различных типов и видов. Наличие в арсенале современного сваевдавляющего копра позволяют погружать сваи методом статического вдавливания на глубину до 12,0 м, с максимальной нагрузкой 150 тн и сечением свай до 400 мм. Основными преимуществами этого метода являются возможность работы в условиях плотной застройки, отсутствие шума и передачи динамических колебаний на другие здания.

Производство работ с помощью этой современной техники позволяет сократить сроки устройства фунда-



ментов на 30–40%, выполнять работы в стесненных городских условиях, определять нагрузку каждой сваи в процессе работы до начала испытания, применять сертифицированные сваи заводского изготовления и погружать их до проектных отметок.

В парке строительной техники компании имеются современные буровые установки на базе гусеничных экскаваторов, УРАЛа, КАМАЗа, сваевдавляющий копер, а также оборудование для выполнения полевых испытаний грунтов (статического зондирования, штамповых испытаний), для выполнения работ по цементации фундаментов и укрепления грунтов.

С целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования, строительства и инженерной защиты городских территорий фирма выполняет полный комплекс инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геотехнических, сейсмологических), обследование зданий и сооружений различного назначения и проектные работы.

Но гордость компании — это кадры. Все они специалисты высокого класса.

Один из них — Сергей Владимирович Пономарев, который создал эту фирму в 2008 году и сейчас работает в должности технического директо-

ра. У Сергея Владимировича широкая география. Родился в Удмуртии, жил на Украине, учился в Москве.

После окончания Московского ордена Трудового Красного Знамени Горного университета в 1984 году имеет квалификацию «горный инженер-физик» по специальности «Физиологические процессы горного производства».

В начале своей деятельности работал на угольных разрезах Экибастузского топливно-энергетического комплекса от мастера до заместителя главного инженера по буровзрывным работам. Переехал с семьей в Москву. Работал технологом на предприятиях в структуре НИИОСП им. Н. М. Герсеванова.

В 2006 году организовал работы по устройству шпунтового ограждения котлована при строительстве здания Сбербанка по ул. Кирова в г. Калуге.

За время работы в должности технического директора ООО «ГеоСтройПроект» под его руководством запроектированы и выполнены работы на многочисленных объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта. Среди них:

- проект устройства ограждения котлована под семиэтажный дом с подземной автостоянкой в Калуге;
- изыскательские, проектно-сметные и строительные работы склада готовой продукции на территории завода «ФОРБО» в п. Товарково;
- проектные и строительные работы по укреплению склона, выполнению противокарстовых мероприятий, устройству свайных фундаментов на территории строительства завода «Лафарж» по производству цемента производительностью 5000 т клинкера в сутки в п. Ферзиково;
- проект капитального ремонта автодороги Москва — Киев с Никольского хутора до села Староскаковское в Дзержинском районе Калужской области, выполнение берегоукрепляющих мероприятий на склоне р. Угры;
- проектные и строительные работы по закреплению грунтов методом цементации и устройству подпорной стенки на объекте малоэтажной застройки, расположенной по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район жилого комплекса «Зайцево»;
- устройство инженерной защиты с целью предотвращения чрезвычайной ситуации в связи с возможностью внезапного разрушения



несущих конструкций жилого дома расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская, 50;

- устройство шпунтового ограждения котлована по адресу: г. Калуга, ул. Марата, 7а, ТЦ «Панорама»;
- устройство котлована, фундаментной плиты и гидроизоляционной мембраны на объекте «Здание досуго-развлекательного назначения со встроенными магазинами розничной торговли и подземной стоянкой по ул. Кирова, 19а (ТЦ «РИО»)»;
- работы по задавливанию свай на объекте: «6–7-этажный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, р-н дома 96, корп. 3, ул. Герцена, 26»;
- буровые работы на объекте: «Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 2;
- бурение скважин D=400 мм и опускание труб-оболочек для буронабивных свай на объекте: «Спортивно-развлекательный центр в районе деревни Квань г. Калуги»;
- устройство ограждения котлована на объекте: «Здание торгово-офисного центра» по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 20;
- цементация насыпных грунтов под фундаментной плитой станка «SPEEDRAM-3000» на объекте по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 241, корпус МСК-1;
- устройство противофильтрационной завесы с использованием бурсмесительного способа закрепления грунта по объекту: «Капитальный ремонт гидротехнических сооружений верхнего водохранилища в г. Киров Калужской области»;
- устройство свай-оболочек на объекте: «Производственно-административное здание по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 171б».

В других регионах России:

- противооползневые мероприятия инженерной защиты берегового склона смотровой площадки — тер-

расы, расположенной по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Заполицы;

- проектирование закрепления грунтов в основании фундаментов методом цементации на объекте «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово-офисными помещениями на 1 этаже по адресу: г. Тула, Советский р-н»;
- проектные работы по объекту «Усиление несущих конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, 13, строение 5»;
- проект по устройству дренажной системы «Восстановление и обеспечение устойчивости насыпи на ПК 91 автомагистрали М2 «Крым» Москва — Симферополь на участке Серпухов — Тула»;
- комплекс инженерных изысканий в составе проектной документации по реконструкции и строительству комплекса зданий и сооружений федерального государственного учреждения «Научно-исследовательский институт урологии Федерального агентства по высокотехнологичной медицинской помощи» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, 42а;
- комплекс инженерных изысканий на объекте «Школа-интернат им. А. Н. Колмогорова на новой территории МГУ им. Ломоносова в г. Москве»;
- комплекс инженерных изысканий по объекту «Спортивно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками, водно-оздоровительными сооружениями» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Урицкого» и многие другие.

Сергей Владимирович обладает огромным опытом работы, исключительными практическими знаниями, которые помогли предприятию высто-



ять в это экономически трудное время и создать сплоченный, работоспособный коллектив.

Сергей Владимирович осуществляет общее руководство производственными подразделениями предприятия, разрабатывает и внедряет техническую политику предприятия, своевременно и правильно определяет наиболее перспективные направления переоснащения и реконструкции производственной базы.

Сергей Владимирович Пономарев систематически работает над совершенствованием личной профессиональной подготовки, настойчиво овладевает новыми знаниями. В 2013 году прошел профессиональную переподготовку в ФАОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» по программе «Промышленное и гражданское строительство».

Сергей Владимирович отлично знает передовую отечественную и зарубежную опыт по профилю деятельности предприятия, грамотно применяет эти знания в повседневной работе. Постоянно и бескорыстно передает свой огромный производственный и жизненный опыт коллегам по работе и молодым специалистам. Требователен к себе и к своим подчиненным. В коллективе пользуется заслуженным уважением за свой профессионализм, отзывчивость и уважение ко всем сотрудникам.

Именно благодаря этому фирма ООО «ГеоСтройПроект» уже в течение 10 лет является одним из лидеров в строительном комплексе Калужской области.

За многолетний и добросовестный труд С. В. Пономареву неоднократно объявлялись благодарности, он награжден почетной грамотой Калужского Союза Строителей.

Николай ЛУКИЧЕВ,
фото автора



С днем рождения

В феврале день рождения отметили



Валентина Николаевна Янычева,
начальник отдела информации
ОАО «Калугагражданпроект»



Надежда Николаевна Семес,
начальник сметного отдела
ОАО «Калугагражданпроект»



Виктор Михайлович Ральцев,
директор
ООО «Калугаэлектромонтаж»

СВЕТЛЕЕ В ГОРОДЕ ОТ ХРАМОВ



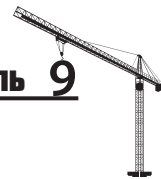
Идешь по городу и удивляешься не столько новостройкам, хотя в каждой новостройке есть своя изюминка, сколько архитектуре и красоте отреставрированных храмов. Я часто прохожу мимо храма Ивана Предтечи, что на улице Кирова, который воссиял первозданной красотой после реконструкции. Красотище, лепота! Или Никитская церковь (бывший кинотеатр «Пионер»), на пересечении улиц Ленина и Карпова, или храм Божий на улице Плеханова, да и другие. Взять, к примеру, храм на святом источнике в Тихоновой пустыни.

И все эти здания отремонтировал или восстановил неравнодушный к историческим памятникам строитель *Василий Михайлович Борис*. Помимо исторических памятников он строил новые многоэтажные дома, сделал пристройку к школе № 6, из военных полуразрушенных казарм в городе Сосенский выстроил школу, реставрировал киноконцертный зал в Тарусе и инфекционную больницу в Калуге. На его объектах не раз проводились областные конкурсы профессионального мастерства.

В. М. Борис — заслуженный строитель Калужской области. За восстановление храмов награжден знаком «За возрождение российской духовности».

Мы неслучайно сегодня вспомнили о Василии Михайловиче. В феврале он отметил свой день рождения. Мы поздравляем его и желаем крепкого здоровья, долгих лет жизни и успехов на нелегком профессиональном пути.





КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЛУЧИЛА ВЫСОКУЮ ОЦЕНКУ ОТ ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ РФ

18–19 января в Калужской области проходили мероприятия выездного заседания комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам. Возглавил делегацию Общественной палаты председатель комиссии, член наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ, заместитель председателя Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ Игорь Шпектор.

Игорь Леонидович отметил, что проведение данного заседания именно в Калуге было запланировано после грамотного выступления министра строительства и ЖКХ Егора Виркова в Государственной Думе РФ о наработках Калужской области по использованию инноваций при модернизации жилфонда и в других сферах ЖКХ.

Участники мероприятия осмотрели объекты строительства, жилищно-коммунальной сферы, дорожного хозяйства, предприятия стройиндустрии в Калуге, Обнинске, Боровском и Малоярославецком районах. После посещения этих объектов Игорь Шпектор подчеркнул, что остался очень доволен поездкой в Калужскую область, так как она выгодно отличается от многих других регионов страны.

В работе итогового совещания участвовали первый заместитель



губернатора области Дмитрий Денисов, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Егор Вирков, министр дорожного хозяйства Ольга Иванова, председатель региональной Общественной палаты Галина Донченкова, руководители профильных ведомств, главы муниципалитетов, общественных организаций.

Участники совещания обсудили злободневные не только для нашей области, но и для подавляющего большинства регионов России, вопросы реализации программы переселения граждан из аварийного жилья, капитального ремонта многоквартирных домов, перера-

ботки мусора, работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций и их взаимодействие с органами жилищного надзора, работы очистных сооружений.

Особое внимание было уделено продолжению реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, переработке мусора, дорожному строительству и реконструкции очистных сооружений.

По мнению Игоря Шпектора, в настоящее время требуется внесение изменений в законодательство Российской Федерации в части признания жилья аварийным, а также тщательный мониторинг жилого фонда с целью выяснения действительного положения дел в данной сфере.

Отметив в целом удовлетворение состоянием сферы ЖКХ в Калужской области, председатель комиссии Общественной палаты сказал, что о своем впечатлении доложит президенту РФ Владимиру Путину.

Обращаясь через средства массовой информации к калужанам, Игорь Леонидович Шпектор подчеркнул, что остался очень доволен увиденным и благодарен жителям области за трепетное отношение к большим и малым городам своей Родины. Также он выразил уверенность в том, что благодаря слаженной работе губернатора и его команды получится сделать жизнь в регионе еще более комфортной.





КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ДЕЙСТВИИ

Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014–2043 годы в Калужской области принята постановлением областного правительства от 30.12.2013 № 753.

За этот период программа несколько раз актуализировалась: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ она подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Сейчас в программу капремонта включено 8 064 многоквартирных дома.

Собственники 7 024 многоквартирных домов (87,1 %) формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в так называемом «общем котле».

На специальных счетах средства на капремонт аккумулируют 759 многоквартирных домов, или 9,41 %.

В 281 многоквартирном доме, включенном в программу капремонта, способ формирования фонда капитального ремонта пока не определен. Это многоквартирные дома, которые были введены в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, то есть после 30 декабря 2013 года, и включены в нее в дальнейшем при актуализации программы (первая актуализация региональной программы после введения в действие нормы об отсрочке по «новостройкам» состоялась 5 августа 2015 года, постановление Правительства Калужской области от 05.08.2015 № 437).

В таких домах обязанность у собственников помещений по уплате взносов наступает по истечении пяти лет с даты включения многоквартирного дома в региональную программу. Эта норма содержится в постановлении Правительства Калужской области от 05.04.2017 № 189.

У каждого специального счета должен быть владелец, на которого



Обнинск, улица Ленина, 4 до капитального ремонта...



И после...

возложен ряд полномочий и которого решением общего собрания определяют собственники. По закону владельцем специального счета могут быть: региональный оператор, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или управляющие организации, но не любые, а только те, что управляют конкретным многоквартирным домом.

В Калужской области 329 многоквартирных домов из 759 (43,3 %) накапливают средства на специальных счетах, открытых Фондом капитального ремонта, и он является владельцем этих счетов; собственники помещений в 430 многоквартирных домах выбрали владельцем специального счета товарищества собственников жилья, жилищные

кооперативы или управляющие организации и открыли специальные счета самостоятельно.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, включенном в программу капремонта после 30 декабря 2013 года при актуализации программы, должно быть принято не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов.

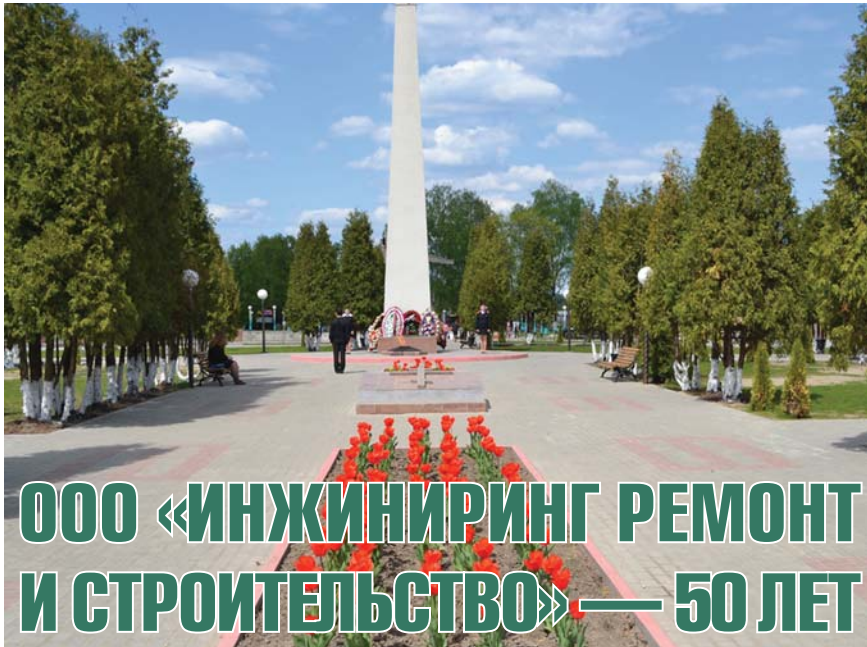
Если такое решение не будет принято или будет принято несвоевременно, то фонд капитального ремонта будет формироваться на счете регоператора.

Об этом собственники должны помнить.

Нина БОРИСОВА



Юбилей предприятия



А начиналось всё 1 февраля 1968 года с образования строительного управления № 3 треста «Центргазпромстрой», правопреемником всех прав и обязательств которого на сегодня является ООО «ИРиС».

50 лет — это не просто юбилей. 50 лет — это история, это опыт, это талант трудового коллектива. А в жизни коллектива случались взлеты, яркие победы, были в его биографии и сложные периоды, тяжелые времена, когда вынуждены были попросту выживать, всеми силами отстаивать свое право на существование, когда из большого коллектива остались самые стойкие. Мы хорошо знаем, что престиж фирмы и значение того, что она производит, строит, ремонтирует далеко не всегда определяется размерами и объемами. Небольшие организации могут хранить великие традиции, и мы стараемся помнить прошлое, ценить настоящее, верить в будущее. И сегодня мы с огромным уважением и почтением вспоминаем и благодарим всех работников за добросовестный и честный труд, а особое спасибо говорим всем тем, кто проработал в нашей фирме 15 и более лет: А. Б. Масленникова — 30 лет, В. Д. Хазиков — 30 лет, А. А. Селезнёва — 28 лет, Е. М. Медникова — 27 лет, К. И. Толочко — 27 лет, Г. А. Старикова — 27 лет, А. М. Фадеев — 27 лет, Т. А. Кирилки-

на — 26 лет, Р. Ф. Макарова — 26 лет, А. Д. Чубуков — 26 лет, Ю. Н. Тарченко — 25 лет, Н. А. Козлова — 24 года, Н. Д. Звонков — 23 года, В. А. Миронова — 23 года, В. А. Аванесов — 23 года, В. В. Кроликова — 22 года, В. Ф. Медведева — 21 год, В. Ф. Михальченко — 21 год, Н. В. Бобровицкая — 20 лет, Р. С. Кашпор — 20 лет, Н. В. Трифонова — 20 лет, И. Н. Филимонов — 20 лет, А. Н. Филиппова — 20 лет, Р. И. Алексеенкова — 19 лет, В. И. Кузьмина — 19 лет, Н. В. Давлетшина — 18 лет, Ш. А. Муталлапов — 18 лет, С. С. Мельериф — 18 лет, А. С. Новикова — 18 лет, В. В. Солодова — 18 лет, Г. В. Терехова — 18 лет, Я. А. Севзиханов — 17 лет, Л. А. Игнатова — 16 лет, Н. В. Куликова — 16 лет, З. М. Немировская — 16 лет, Н. С. Сидорова — 16 лет, Н. И. Шевчук — 16 лет, А. Д. Козлов — 15 лет, Г. Ф. Митрофанов — 15 лет, Н. П. Никонорова — 15 лет, И. И. Стрельцов — 15 лет. В настоящее время продолжают трудиться Г. И. Зиннурова — 29 лет, Л. В. Пучкина — 23 года, Н. А. Лобашева — 20 лет, А. Н. Кочетов — 15 лет, А. В. Чекордов — 28 лет. Сотрудники фирмы от рабочих строительных специальностей до генерального директора были многократно награждены почетными грамотами, благодарственными письмами на разных уровнях, многим работникам присвоено звание «Ветеран труда».

(Окончание на с. 12.)



Сердечно хочу поздравить всех мужчин с Днем защитника Отечества!

В этот праздник желаю вам не бояться никаких преград и смело идти к любым целям, ведь настоящего мужчину препятствия только подстегивают и вдохновляют. А для достижения целей необходимо крепкое здоровье, поэтому никогда ничем не болейте, будьте крепки духом и телом.

И, безусловно, рядом с настоящим мужчиной должна быть прекрасная женщина, красивая, умная и хозяйственная. Именно такой спутницы жизни я хочу вам пожелать. Пусть сбываются все ваши мечты!

*Рубен Галстян,
генеральный директор
ООО «СМНУ «Калужское»*

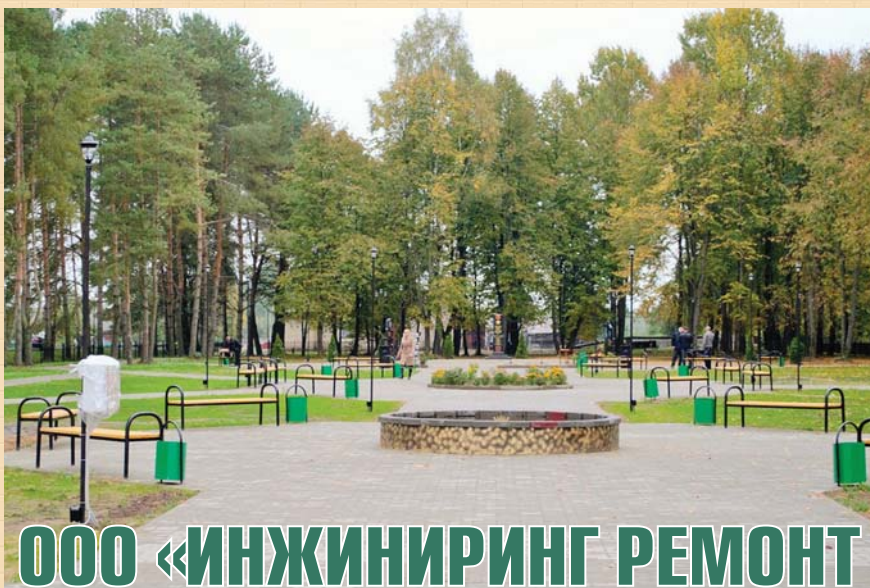


У каждого в жизни своя школа. Но для тех, кто прошел школу военных действий или службу в армии, праздник 23 февраля особенный. Эти люди давали присягу на службу Родине, и в этот день отмечают праздник защитника Отечества.

Но мужество, отвага, сила воли нужны человеку каждый день для подтверждения своего статуса Настоящего Мужчины. Ведь каждый день приходится заботиться о своей своей семье, быть для нее незыблемой опорой.

Дорогие наши мужчины! Желаем вам крепкого здоровья, успехов на своем профессиональном пути!

*Афлатун Насиров,
генеральный директор
ООО «Дорстройсервис»*



ООО «ИНЖИНИРИНГ РЕМОНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО» — 50 ЛЕТ

(Окончание. Начало на с. 11.)

Да, вот уже более 28 лет трудится Александр Васильевич Чекордов в должности генерального директора ООО «ИРиС». Обладая сильным характером и способностью увлечь личным примером, он умело руководит предприятием, создал грамотный коллектив инженерно-технических работников.

Активная жизненная позиция, готовность применить свои способности в интересах общества, умение и желание помочь людям направляет Александра Васильевича на выполнение общественной работы: одиннадцать лет он является членом совета (ассоциаций) муниципальных образований Калужской области, третий созыв избран и работает депутатом городской думы МО «Город Белоусово». За высокое профессиональное мастерство и многолетний добросовестный труд, способствующий развитию Калужской области Постановлением Губернатора

Калужской области от 19.03.2012 № 134 Александру Васильевичу Чекордову присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Калужской области».

Много событий вместили эти годы... Но неизменным осталось направление деятельности фирмы. Со дня основания строительного управления фирма занимается строительством новых, ремонтом и реконструкцией существующих зданий и сооружений промышленной, социальной и жилищной сферы. Построен ряд компрессорных станций, подземных хранилищ газа, столовых, детских садов, школ, гостиниц, жилых домов и других объектов на территории всей Российской Федерации, ближнего зарубежья и родной Калужской области.

В 2010 году ООО «ИРиС» вступило в СРО НП «Объединение строителей Калужской области». С этого времени фирма является участником электронных торгов

строительных подрядов и выполняет работы в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ по муниципальным и государственным подрядам в своем регионе. На сегодняшний день три сотрудника фирмы включены в Национальный реестр инженерных работников России: технический директор Илья Николаевич Лозовой; начальник ОИОСП Наталья Александровна Лобашева; производитель работ Руслан Игоревич Масленников.

За достигнутые в работе результаты, за активное участие в социально-значимых проектах ООО «ИРиС» неоднократно отмечалось почетными грамотами, благодарственными письмами городской думы муниципального образования «Город Белоусово», администрацией муниципального образования «Город Белоусово», администрацией городского поселения «Город Жуков», администрацией муниципального района «Жуковский район», Законодательного собрания Калужской области, Управлением судебного департамента в Калужской области. Награждено почетным знаком «Строительная слава», выданным Российским Союзом строителей, Благодарственным письмом Губернатора Калужской области А. Д. Артамонова.

ООО «ИРиС» идет в ногу со временем, с региональной политикой, оно заняло достойную нишу на рынке строительных услуг и является стабильным и прибыльным. А в будущем пусть будет достижение поставленных перед собой целей, рост профессионализма, рост конкурентоспособности.

Александр ВАСИЛЬЕВ

