

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 7-8(69-70) 2017

Калужский Строитель



Будущий Дворец спорта в Калуге

Читайте в номере



Я Б В СТРОИТЕЛИ ПОШЕЛ, ПУСТЬ МЕНЯ НАУЧАТ!

Выбор профессии — один из самых главных жизненных моментов. Удачный выбор приносит моральную удовлетворенность, высокую самооценку и производительность труда. Поэтому очень важно проводить работу по профориентации среди школьников, именно в этом возрасте выявлять интересы и помогать сделать правильный выбор...

Стр. 6



БОЛЬШОЕ ВИДИТСЯ НА РАССТОЯНИИ

Несмотря на сложности монтажа и смену генподрядчиков, строители обещают сдать в эксплуатацию вторую очередь Музея космонавтики к концу 2017 года. На строительном объекте налажена хорошая работа.

Но сегодня хочется вспомнить о тех, кто строил первую очередь этого уникального здания...

Стр. 13

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
К. В. Сотсков, председатель совета
Ассоциации «СРО «ОСКО»;
Е. О. Вирков, министр строительства
и ЖКХ Калужской области;
О. В. Иванова, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 01.08.17.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

**Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.**

**Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.**

Редколлегия



С Днем строителя!

Всех строителей поздравляю с профессиональным праздником!

Пусть ваш труд всегда будет востребован, по достоинству оценен. Пусть он всегда приносит вам удовольствие! Пусть в жизни будет все ровно, гладко и не пыльно. Желаю крепкого здоровья, сил, жизненной энергии, стойкости и достатка! Пусть инструмент будет точным и качественным, материалы — лучшими, а работа складывается и принимается великолепно и легко!

Н. И. Алмазов,

президент РОР «Калужский Союз строителей»

Уважаемые работники строительной отрасли!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Строитель — одна из самых престижных и уважаемых профессий. Ответственная! Творческая! Благородная! Ваш труд неизмеримо труден, и вместе с тем он приносит ни с чем несравнимую гордость от собственных достижений. Вы определяете облик наших городов и сел. Вы каждый день строите так, чтобы стояло века. Примите слова огромной благодарности за беззаветную преданность своему делу.

Пусть рабочие будни приносят вам только удовлетворение от работы, выполненной на славу, пусть на карте Калужской области множатся символы ваших трудов, пусть в домах, построенных вами, будет всегда тепло и уютно, а в ваших семьях — благополучно!

Желаю вам новых удач и свершений, целеустремленности, успехов, счастья и, конечно, здоровья!
С Днем строителя, дорогие друзья!

Е. О. Вирков,

министр строительства и ЖКХ Калужской области

Дорогие друзья!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником — Днем строителя! Этот день — праздник людей многих профессий. Архитекторы, дизайнеры, прорабы, каменщики, отделочники — невозможно перечислить все специальности, востребованные в современном строительстве.

Труд строителя виден каждому и оттого имеет особую общественную значимость. Ведь от вас напрямую зависят не только успехи экономики и укрепление социальной сферы. Качество вашей работы — это прежде всего благополучие людей. То, что создается вашими руками, делает людей счастливыми, а их жизнь более благоустроенной и комфортной. Строительство — это всегда созидание и продвижение вперед.

Пусть все задуманное вами воплотится в нужные людям дела и достойные результаты. Крепкого здоровья вам и вашим близким, счастья, удачи и больших успехов в жизни!

К. В. Сотсков,

председатель совета Ассоциации «СРО «ОСКО»

А. В. Савченко,

исполнительный директор Ассоциации «СРО «ОСКО»

Уважаемые коллеги!

Примите сердечные поздравления с профессиональным праздником — Днем строителя!

Учрежденный более 60 лет назад, он не только не ушел в забвение, но и укрепил свои позиции, стал любим и ожидаем не только в профессиональной среде. И это благодаря созидательному труду строителей!

Именно руками строителей, к чему теперь причастен и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, создается комфорт и удобство для других людей, от их профессионализма зависит качество и безопасность. Пусть все, что создано, стоит века и радует людей своей красотой и надежностью.

Позвольте пожелать вам профессиональных успехов и истинного удовольствия от своей работы! Пусть ваша жизнь наполнится добром, радостью, счастьем!

Крепкого вам здоровья и семейного благополучия.

А. Е. Басулин,

*директор Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Калужской области*



СТРОИТЕЛЬСТВО—ЛОКОМОТИВ ЭКОНОМИКИ

За последние годы облик Калуги и других городов области заметно преобразился. Заслуга в этом, бесспорно, в том числе и строителей, которые, собственно говоря, и являются творцами современного неповторимого образа. Достаточно сказать, что в разных районах региона сегодня можно видеть работающие краны и стройплощадки, на которых возводятся новые дома. Причем активно строится не только жилье, но и социальные объекты. О темпах строительства, вводе жилья в эксплуатацию, возведении спортивных сооружений, школ, детских садов и о многом другом накануне дня строителя мы поговорили с министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области Егором Олеговичем ВИРКОВЫМ.

—Егор Олегович, нельзя не заметить тех темпов, с которыми в области возводятся жилые дома и целые кварталы...

—Действительно, наша область вошла в 2017 год с неплохими результатами в сфере жилищного строительства. В прошедшем году в регионе построено 737 тысяч квадратных метров нового жилья. В текущем году государственной программой определен план в размере 720 тыс. кв. метров. Однако мы рассчитываем его превзойти и сдать в эксплуатацию 800 тысяч метров. Плановые показатели по достижению такого уровня утверждены и доведены до каждого муниципального образования. Результаты первого полугодия довольно оптимистичны и показывают, что планы не останутся на бумаге, а воплотятся в жизнь. Так, уже введено в эксплуатацию 355,6 тыс. кв. метров жилья. Этот показатель соответствует 111% уровня прошлого года. Продаются дела и в индивидуальном жилищном строительстве. Индивидуальные застройщики ввели в эксплуатацию 149,1 тыс. кв. метров жилья, что тоже превышает уровень прошлого года (111%). Повышению показателя по вводу индивидуального жилья способствовали в том числе мероприятия, проводимые нашим министерством. Прежде всего это разъяснительная работа с населением о существенном усложнении порядка регистрации домов с наступлением 2018 года, после завершения «дачной амнистии».

—Какие масштабные проекты жилой застройки в этом году Вы бы выделили?

—Основное жилищное строительство в этом году ведется в Калуге, Обнинске, Боровском районе. Продолжается возведение таких крупных микрорайонов, как «Кошелёв-проект», «Веснушки», «Малиновка», «Заовражье». Благодаря недорогим квартирам, многие калужане смогли решить пресловутый квартирный вопрос и наконец-то осуществить свою мечту о собственных квадратных метрах.

Вообще, в области много хороших застройщиков, с надежной репутацией, которые выполняют свою работу на самом высоком уровне: «Веста»,

«ПИК-Запад», «Калуга-Лидер», «СК-Монолит», ЗАО СК «Авиакор», «Новый Город» и другие.

—Раз мы уже заговорили о недорогом, как говорится «бюджетном» жилье, расскажите о проектах в этом направлении.

—Приоритетным сегментом рынка сегодня остается строительство стандартного жилья. Причем не только в нашей области, но и по всей стране. Такое жилье, по последним статистическим данным, составляет 64% от общего рынка объектов недвижимости в России. Это и неудивительно: невысокая цена квартир дает возможность приобрести их людям со средним размером кошелька. Однако стать владельцем эконо жилья без ипотечного кредитования все равно не представляется возможным для обычного человека, поэтому сейчас повсеместно пересматриваются ставки по ипотеке, они становятся более реальными.

В рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории региона сейчас активно реализуется 3 проекта, два из них в Калуге — «Веснушки» и «Кошелёв-проект», один в Боровском районе — «Кантри».

В настоящее время в реестре граждан — участников программы состоит порядка 1,5 тысяч семей. В текущем году уже введено в эксплуатацию 35 тысяч квадратных метров жилья и до конца года планируется ввести еще 60 тысяч.

Также наш регион и в прошлом, и нынешнем году принимает активное участие в федеральной программе «Жилище». В рамках программы будет построен второй детский сад в Калуге. До конца года будет сдана в эксплуатацию главная транспортная артерия Правобережья — Шопинская дорога.

Кроме того, в этом году начато строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в Обнинске. Данная улица будет связывать строящиеся жилые районы с южной частью города и обеспечивать выезд транспорта на внешние автомобильные дороги.

Работа по федеральной программе «Жилище» будет продолжена и в сле-



Егор Олегович Вирков,
министр строительства и ЖКХ
Калужской области

дующем году. В планах — строительство ряда объектов транспортной инфраструктуры.

—Все мы, жители области, видим, что в последние годы очень активно ведется строительство не только жилья, но и различных социальных объектов. Это вызывает оптимизм и надежду на будущее. Расскажите, что уже построено и поделитесь планами.

—Необходимость развития социальных проектов нам диктует современная действительность. Сейчас совершенно новые потребности и запросы горожан. Люди больше не хотят покупать жилье в каменных джунглях, где стоят одни многоэтажки, а поблизости нет ни школ, ни поликлиник, ни спортивных сооружений, ни парков со скверами. Нужны такие кварталы, чтобы людям было удобно и комфортно в них жить. Поэтому новые кварталы проектируются и возводятся с учетом потребностей людей.

Так, в микрорайоне «Кошелёв-проект» построена поистине сверхсовременная общеобразовательная школа. Она была возведена в прошлом году в рекордные сроки и стала самой большой в области (1 360 мест) и одной из крупнейших в России. В ней — два плавательных бассейна, 67 учебных классов, залы для занятий музыкой и спортом. Она полностью приспособлена для детей-инвалидов. На площадке перед школой оборудована спортивная зона общей площадью почти 5 тысяч метров с футбольным полем, несколькими спортивными площадками для игры в волейбол, баскетбол, теннис.



Физкультурно-оздоровительный комплекс в Малоярославце



Центр культурного развития в Тарусе

В скором времени новоселье ожидается в миниполисе «Веснушки». Здесь возводятся 34 дома на более чем пять тысяч квартир. Кроме того, проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, торговый центр, обустроенные дворы, медпункт, детский сад. Также предполагается, что уже в первом квартале 2018 года в «Веснушках» будет введена в эксплуатацию школа на тысячу мест.

Помимо образовательных учреждений, в области в прошлом году было введено большое количество социальных объектов. Среди них следует выделить учреждения здравоохранения: поликлиника в Балабанове и долгожданный перинатальный центр в Калуге, оснащенный самым высокотехнологичным оборудованием. Эти сооружения в прямом смысле слова были жизненно необходимы жителям нашей области. Благодаря перинатальному центру у многих новорожденных появился шанс на здоровую жизнь, а у родителей — на счастливую жизнь со здоровым малышом. Это ли не главное для строителя — видеть результат своего труда, и не просто результат, а результат, спасающий и помогающий жить.

— Калужская область вошла в число регионов, которые будут активными участниками подготовки и проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года. Как идет подготовка к нему?

— В настоящее время в Калуге, в районе улиц Грабцевское и Тульское шоссе, строятся две тренировочные площадки для команд-участниц мундиала. Игровые поля будут соответствовать всем современным требованиям ФИФА, а для того чтобы калужане смогли в полной мере почувствовать атмосферу одного из главных спортивных праздников мира, тренировочные площадки оборудуют трибунами, которые смогут вместить 500 зрителей.

Спортивные стройки в нашей области не ограничиваются только футбольными полями. Сейчас в целом по стра-

не огромное значение придается физкультуре и спорту. На одном из заседаний Совета по развитию физической культуры и спорта в конце минувшего года президент России Владимир Путин отметил, что «запрос на здоровый образ жизни, на спорт — одна из позитивных тенденций развития современного российского общества». Наша область, естественно, старается идти в ногу со временем, и на потребности жителей в спортивных комплексах отвечает строительством таких объектов.

В прошлом году были построены физкультурно-оздоровительные комплексы в Думиничах и Медыни, многофункциональный ФОК в Малоярославце. Завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Боровске.

В настоящее время начинается реализация крупнейшего и, наверное, самого амбициозного спортивного проекта в Калужской области — строительство Дворца спорта стоимостью порядка 4,5 миллиардов рублей. Планы по его строительству вынашивались давно. Мы все надеемся, что Дворец спорта станет действительно центром спортивной жизни и даст новый импульс развитию физкультуры и спорта не только Калуги, но и всей области.

Кроме того, начато строительство современного центра гребных видов спорта на базе ГБОУ ДОД КО «СДЮСШОР» по академической гребле на Яченском водохранилище.

— Кто-то не мыслит свою жизнь без спорта, а для кого-то важно духовное развитие и самосовершенствование. Как обстоят дела со строительством учреждений культуры?

— В возведении таких объектов Калужская область тоже находится в авангарде. В декабре прошлого года мы стали первым субъектом в центральной России, на территории которого распахнул двери современный инновационный культурный центр. В начале этого года было завершено строительство центра культурного развития в Тарусе, который стал од-

ним из немногих уникальных объектов культуры в малых городах России.

Продолжается строительство второй очереди ФГБУК «Государственный музей истории космонавтики им. К. Э. Циолковского». Сейчас здесь работает новый генподрядчик — ООО «СтройАльянс». Работы должны быть завершены в декабре этого года.

— В канун праздника не хочется говорить о проблемах, и все же, по Вашему мнению, с какими главными проблемами сталкиваются сейчас калужские строители?

— Основная, наверное, проблема — снижение покупательского спроса, главной причиной которого, безусловно, является экономическая ситуация. Затраты на строительство становятся не обоснованными в связи со снижением покупательской способности населения. В таких условиях сложнее всего удержаться на плаву мелким организациям. Стабилизация экономики происходит постепенно, и как только она придет в норму — улучшится материальное положение граждан, соответственно, произойдет и подъем в строительной отрасли.

Среди других проблем я бы выделил нехватку квалифицированных кадров. Одна из причин этого — отсутствие в области высшего учебного заведения, готовящего специалистов строительных специальностей. Хотя мы ежегодно направляем наших выпускников в вузы других регионов, все равно полностью потребность в кадрах этим не ликвидировать. В этом году в Калужском государственном университете им. К. Э. Циолковского начался набор студентов для обучения по направлению «Архитектура». Мы надеемся, что это поможет решить проблему недостаточности квалифицированных специалистов.

В заключение хотелось бы пожелать всем нашим строителям побольше новых, интересных, масштабных и не очень объектов, которыми можно было бы гордиться многим поколениям калужан.

Беседовала Наталья РАСТОРГУЕВА



ООО «КАЗМИНСТРОЙ-ИНВЕСТ» — ФИРМА КАЧЕСТВА

На улице Поле Свободы в Калуге хорошо вписался в окрестности девятиэтажный жилой дом, который построила фирма ООО «КАЗМИН Строй-Инвест», возглавляемая опытным специалистом с высшим образованием, хорошо разбирающимся в специфике строительного дела Алексеем Федоровичем КУЗНЕЦОВЫМ.

К своему профессиональному празднику коллектив этой фирмы пришел с хорошим трудовым подарком: построил для калужан еще один дом. Хотя дом еще только сдается в эксплуатацию, но во дворе шумно, закладывается вторая половина. Шумят бульдозеры и экскаваторы, взлетает стрела подъемного крана, надрывно урчат машины со строительными материалами. Из первого подъезда, сданного в эксплуатацию дома, выходит счастливая пара, довольная увиденными квартирами.

— Подход к дому нравится, — говорят супруги. — И с улицы Московской можно подойти, и с улицы Поле Свободы... «Пятерочка» рядом, и школа. Вовке это понравится.

Навстречу им две женщины. Одна чуть впереди, другая сзади. Видя счастливые лица молодых, первая женщина спрашивает:

— Ну и как? Судя по вашим счастливым глазам понравилось. Вы как с веселого праздника.

— А почему бы и нет, — ответил молодой человек. — Я про эту фирму в Интернете читал. Все, что там написано, действительно так. Поквартирное отопление, на всех инженерных сетях счетчики висят. А стены... такие толстущие, как в поговорке: «Мой дом — моя крепость!» Только в таком доме надо покупать квартиру.

К разговаривающим подходят еще люди. Вникают в тему разговора. Вот пожилой человек, выждав паузу, вмешивается с сообщением:

— Ведь сейчас как? Один дом построит — и уже весь в орденах, а крыша на второй день протекла. Никакого качества.

— Не зная брода, не суйся в воду, — прерывает его молодой человек. — Эта фирма в течение двух десятков лет каждый год по одному качественному дому сдает. И ни в одном крыша пока не течет.

— Может вы и правы, молодой человек. Лучше раз увидеть, чем услышать, так ведь? Пойдем, мать, посмотрим. Что за мастер?

А мастер — Алексей Федорович Кузнецов — отличный, еще на своем строительном пути возведет немало добротных построек.

Вообще-то он по характеру романтик. Трудовую деятельность начинал матросом в 1967 году. В том же году поступил в высшее военно-морское учили-

ще в г. Владивостоке, после окончания которого служил в ВМФ СССР, а затем РФ. В 1993 году был уволен в запас в воинском звании капитана второго ранга.

Военный человек, привыкший к дисциплине и порядку, он и на гражданских предприятиях придерживался этих правил. Сперва ему пришлось поработать с недвижимостью, а затем в строительных организациях, которые возводили многоэтажные жилые дома.

В 1998 году он стал заместителем директора, а потом директором инвестиционно-строительной фирмы «КАЗМИН» и возводит жилые многоэтажные дома в Калуге и на Правобережье. За время работы на Правобережье ООО «КАЗМИН» ввело в эксплуатацию много квартир. Из них 20 квартир передало городской управе для очередников Калуги. В это же время на Правобережье были построены библиотека площадью 500 квадратных метров на 50 тысяч томов и инженерные сети на сумму 3,8 миллиона рублей.

Рабочие ценят своего руководителя, хорошо отзываются о нем, потому что он постоянно заботится об улучшении условий труда рабочих и об увеличении их заработной платы.

На Правобережье вот уже пять лет функционирует территориальная община, которая признана лучшей в нашем городе. В ней активное участие принимает А. Ф. Кузнецов.

Но главное — это его работа. Он один из первых в регионе стал строить дома с поквартирным отоплением. Хотя это по-



А. Ф. Кузнецов

влекло за собой создание соответствующих служб в Калуге, но этот ценный опыт стал широко применяться как в нашем городе, так и в области. Хорошее качество строительства по этой технологии отметил и губернатор области Анатолий Дмитриевич Артамонов при проведении выездного совещания Градостроительного совета Калужской области.

Успехи компании не остаются незамеченными руководством города. В прошлом году в день профессионального праздника Алексей Федорович был награжден Почетной грамотой Городского Головы.

За свою трудовую деятельность он награжден орденом Польской Народной Республики «Битва при Грюнвальде», семью медалями и почетным знаком «Строительная слава». Он почетный гражданин Калуги, является членом совета Ассоциации «СРО «ОСКО».

Николай ЛУКИЧЕВ

Фото автора





«Я Б В СТРОИТЕЛИ ПОШЕЛ, ПУСТЬ МЕНЯ НАУЧАТ!»



Выбор профессии — один из самых главных жизненных моментов. Удачный выбор

приносит моральную удовлетворенность, высокую самооценку и производительность труда. При условии правильного выбора специальности — гармонично сочетаются личные и общественные интересы. Поэтому очень важно проводить работу по профориентации среди школьников, именно в этом возрасте выявлять интересы и помогать сделать правильный выбор, который, по большому счету, определит всю дальнейшую жизнь.

Современная Калуга стремительно развивается во всех отраслях, при этом строительная, как всегда, находится в авангарде. А это, в свою очередь, ставит задачу обеспечения организаций строительного комплекса высококвалифицированными кадрами.

Профессия строителя была и остается перспективной и востребованной. В структуре нуждемости в кадрах наибольшая доля — 58% от общей потребности строительных организаций — приходится на специалистов с начальным профессиональным образованием. Далее идут специалисты со средним профессиональным образованием — 27%. Необходимость в высококвалифицированных кадрах с высшим профессиональным образованием составляет 15%.

Проблем с обучением специалистов рабочих специальностей в области нет — их готовят в учреждениях среднего про-



Калужские выпускники едут учиться в следующие вузы страны:

- Московский государственный строительный университет;
- Московский энергетический институт;
- Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова;
- Брянская государственная технологическая академия;
- Тульский государственный университет;
- Костромская государственная сельскохозяйственная академия;
- Обнинский институт ядерной энергетики (ИАТЭ Техникум).



фессионального образования, которых на территории Калужской области 12 — в Калуге, Обнинске, Кирове, Кондрове, Людинове, Перемышле, Сухиничах.

Отсутствие в регионе учреждения высшего профессионального образования строительного профиля с дневной формой обучения компенсируется организацией целевого направления выпускников школ Калужской области в профильные вузы других регионов. Данная работа в нашей области проводится с 2011 года.

С 2011 по 2017 год по целевому обучению было направлено более двухсот человек. Конкурсный отбор успешно выдержали и зачислены 72 человека, из них 16 завершили обучение по программам первой ступени высшего образования (бакалавриат), трудоустроено 5 выпускников, 7 человек получили направление на продолжение образования по программе магистратуры. В 2016 году были зачислены 23 человека. В этом году направление получили 37 вчерашних школьников.

Все калужане, прошедшие целевое обучение вузах страны, гарантированно получают рабочие места в строительных организациях области. В настоящее время на 2–4 курсах в вузах учатся 36 калужан, готовых влиться в строительную отрасль региона после окончания обучения.

Строители были и будут нужны всегда. Эта профессия открывает широкие перспективы, дает надежду на стабильность и веру в будущее. Но какую бы специальность ни выбрали вчерашние школьники, необходимо помнить: чтобы стать настоящим мастером своего дела, необходимо постоянное самосовершенствование. Только при этом условии выпускник вуза, техникума, училища станет востребованным специалистом-профессионалом.

Елена ДИКОВА,
главный специалист управления
энергетики министерства строительства
и ЖКХ Калужской области





Обновляется состав совета

Минстрой России обновляет состав нормативно-технического совета (НТС) при ведомстве, который занимается рассмотрением проектной документации для признания ее экономически эффективной для повторного использования и рекомендует такую документацию к включению в банк данных экономически эффективных проектов.

Нормативно-технический совет является постоянно действующим совещательным органом, который занимается рассмотрением проектной документации в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т.д.) при подготовке которой были применены современные экономические ресурсо- и энергосберегающие, архитектурно-планировочные, инженерно-технические решения и которая рекомендуется для массового повторного применения при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств.

Напомним, согласно 368 ФЗ, который вступил в силу 1 сентября 2016 года, Минстрой России по новым правилам отбирает проекты экономически эффективной документации повторного применения. Теперь проектная документация признается экономически эффективной для повторного использования при наличии положительного заключения государственной экспертизы и при соответствии утвержденным критериям, а именно: сметная стоимость проекта не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России сметных нормативов. Кроме того, объект капитального строительства, предусмотренный в проектной документации, должен иметь подтвержденный заключением госэкспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

После получения заключения экспертизы такая документация будет в обязательном порядке заноситься в единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ), и следующий государственный заказчик подобного объекта сможет ее повторно использовать.

Необходимый пакет документов, предоставляемый в Минстрой России для признания проектной документации экономически эффективной для повторного использования установлен 389-м постановлением Правительства РФ.

Долгожданные ключи

В Обнинске ввели в эксплуатацию второй по счету дом компании СУ-155, который после банкротства застройщика достраивался уже под руководством банка «Российский капитал».

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОВОСТИ

В церемонии открытия принял участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Михаил Мень. Он прибыл в микрорайон Заовражье вместе с губернатором Калужской области Анатолием Артамоновым.

Этого дня собственники квартир ждали несколько лет. Отношения частного застройщика и его клиентов не предусматривают участия ни государственной, ни региональной власти. Однако масштабы пострадавших от действий компании СУ-155 по всей стране оказались так велики, что вмешаться пришлось чиновникам всех уровней.

Брошенные стройплощадки компании остались в 14 регионах страны. В целом по стране программа достройки домов СУ-155 будет завершена в следующем году.

Признана неактуальной

Проект «Ипотека и арендное жилье» заменит стратегию развития ипотечного жилищного кредитования. Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования до 2020 года, утвержденная в 2014 году, признана неактуальной. Соответствующее Постановление Правительства РФ подписано премьер-министром 26 июня 2017 года. Заменит стратегию приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье».

В отличие от «Стратегии...», которая включала в себя отдельные меры развития рынка ипотечного кредитования, приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье», утвержденный в октябре прошлого года, предусматривает комплексный подход. Он направлен на формирование цивилизованного рынка аренды, обеспечение застройщиков земельными участками, развитие рынка жилищного строительства и ипотечного кредитования. Целью проекта является улучшение жилищных условий граждан России, обеспечение высоких темпов ввода жилья — 100 млн кв. м в 2020 году, стимулирование спроса — выдача порядка 1,2 млн ипотечных кредитов в 2020 году, и реализация пилотных проектов арендного жилья.

В рамках приоритетного проекта будет реализована программа по вовлечению федеральных земель под жилищное строительство, общей площадью более 13,5 тыс. га, расположенных внутри городов с численностью населения более 250 тыс. человек. Кроме того, планируется обеспечить дополнительный ввод жилья с помощью программы субсидирования строительства социальной и транспортной внутриквартальной инфраструктуры при комплексном ос-

воении территорий. Также будут реализованы пилотные проекты по созданию арендного жилья и апартаментов в крупнейших городах России с использованием механизмов коллективных инвестиций. Приоритетным проектом предусмотрен совокупный объем инвестиций в размере 65 млрд руб. на период до 2020 года.

Закон о фонде долевого строительства

Государственная Дума Российской Федерации 21 июля приняла в третьем, финальном, чтении закон, регулирующий деятельность компенсационного Фонда долевого строительства.

Государственный фонд долевого строительства заменит собой механизм страхования ответственности застройщиков и защитит права дольщиков по новым объектам жилищного строительства. Причем в отличие от системы страхования ДДУ, деятельность фонда будет в том числе направлена на финансирование достройки объекта.

По словам главы Минстроя России Михаила Меня, создание фонда коренным образом поменяет ситуацию на рынке долевого строительства. «Застройщики поймут выгоду работы с фондом, а люди с большей уверенностью будут инвестировать средства в строительство жилья в рамках договоров долевого участия», — уверен министр.

Закон о компенсационном фонде защиты граждан — участников долевого строительства разработало Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение поручения президента России. По итогам заседания Государственного совета по вопросам развития строительного комплекса еще в мае 2016 года было дано поручение принять закон, предусматривающий повышение уровня защиты прав дольщиков, с введением механизмов проектного финансирования банками долевого строительства жилья и созданием специального компенсационного фонда.

За год Минстроем России были разработаны Постановление Правительства о создании Фонда, а также законопроект, регулирующий его работу. К обсуждению документа были привлечены участники рынка долевого строительства, экспертное сообщество и депутаты Госдумы РФ.

Согласно закону, ставка обязательных отчислений для застройщиков будет единой — 1,2% от цены договора. В дальнейшем документ допускает возможность пересмотра ставки, но не чаще одного раза в год и только на основании федерального закона.



ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Приобретение собственного жилья — ответственный и крайне важный шаг для каждой семьи. Поэтому к выбору квартиры подход должен быть всегда обдуманный и взвешенный. Конечно, критерии подбора у всех могут быть разными, но для большинства людей главным продолжает оставаться цена, а, как известно, при долевом участии в строительстве стоимость приобретаемой недвижимости несколько ниже.

Но при этом значительно возрастают риски недостроя объекта. Причин этому может быть множество: застройщик обанкротился, поднялись цены на стройматериалы, не нашлось достаточно средств на завершение строительства, элементарное мошенничество и прочее.

Защитить права участников долевого строительства призван Федеральный закон от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации» (далее 214-ФЗ). Данный закон регулирует отношения между дольщиками и застройщиками при долевом строительстве многоквартирных жилых домов, определяет степень ответственности застройщиков перед дольщиками за несоблюдение условий договора участия в долевом строительстве.

Несмотря на то что закон действует уже более 12 лет, к сожалению, далеко не всем дольщикам удавалось защитить свои права. Поэтому за последние годы закон не раз претерпевал изменения. Начиная с 2014 года застройщик обязан застраховать свою ответственность на случай неисполнения обязательств перед дольщиками. А с мая 2016 года была введена уголовная ответственность застройщиков, до 5 лет лишения свободы, за привлечение денежных средств

дольщиков в нарушение 214-ФЗ. До этого времени предусматривалась только административная ответственность. Ущерб дольщику может быть в крупном размере — свыше 3 млн руб. и особо крупном — свыше 5 млн руб.

“ В настоящее время в Калуге и области зарегистрировано 5781 договоров долевого участия (ДДУ) на сумму 21404,5 млн рублей. За счет этих средств строятся 176 объектов общей площадью 960,7 тыс. кв. метров. В сфере долевого строительства работают 72 застройщика. В целом на средства граждан в области возводятся 176 объектов.

При этом застройщик может быть освобожден от уголовной ответственности, если возместит ущерб в полном объеме или введет дом в эксплуатацию.

С 1 января текущего года в федеральный закон внесены глобальные изменения, призванные кардинально изменить ситуацию:

— Создается единый реестр застройщиков.

— Застройщикам, как и раньше, вменяется в обязанность размещать проектную декларацию в Интернете, однако состав обязательной информации рас-

ширяется. При этом застройщик отвечает за то, чтобы информация эта была актуальной. Также уточняются требования, которым должна соответствовать реклама, связанная с привлечением денежных средств дольщиков.

— Положения ФЗ-214 распространяются и на строительство жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

— Привлекать средства дольщиков может застройщик, уставный капитал которого полностью оплачен. Кроме того, минимальный размер этого уставного капитала привязывается к площади всех возводимых им объектов долевого строительства и должен равняться от 2,5 млн рублей до 1,5 млрд рублей, в зависимости от площади возводимого жилого объекта.

— Возможно привлечение средств граждан через специальные эскроу-счета в банках: в случае предоставления застройщику кредитной организацией, имеющей право на открытие счетов эскроу для расчетов по ДДУ, целевого кредита на строительство,

предусмотрено условие об установлении во всех ДДУ обязанности участника долевого строительства внести денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счет эскроу.

— Создан фонд для дополнительной защиты прав граждан в случае банкротства застройщиков. Фонд будет формироваться за счет обязательных взносов застройщиков. Размер определяется 1,2% от планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.

— При передаче объекта долевого строительства застройщик будет обязан передать дольщику инструкцию по эксплуатации объекта.

Дольщики смогут потребовать в письменной форме от застройщика устранения всех выявленных нарушений, которые должны быть ликвидированы в согласованные с ними сроки. За каждый день просрочки устранения нарушений застройщик будет выплачивать неустойку в размере 1% от стоимости жилья, если выявленный недостаток делает жилое помещение непригодным для проживания. Если же недостаток не делает помещение непригодным для жизни, то неустойка застройщика в случае просрочки составит 1% от стоимости расходов, необходимых для его устранения.

Иван ТЕЛЕЖЕНКО,
заместитель министра — начальник
управления жилищного строительства
министерства строительства и ЖКХ
Калужской области





ГОТОВИМ АРХИТЕКТОРОВ

Калужский государственный университет им. К. Э. Циолковского находится в стадии развития. С приходом несколько лет назад нового ректора Максима Анатольевича Казака произошло много перемен, изменилась прежде всего инфраструктура. Построен новый корпус, два общежития, проведены ремонты в корпусах университета. Конечно, увеличился приток студентов. Появление новых площадей и потребности региона приводят к появлению новых направлений в обучении. В нынешнем году получили дипломы первые выпуски по направлениям: «Технология продукции и организация общественного питания» и «Технология транспортных процессов». Открыто новое направление подготовки — «Дизайн», причем выбраны профили «Дизайн костюма» и «Графический дизайн». Так как университет классический, здесь готовят студентов по специальности «Медицина».

— Более года назад возникли инициативы наших ведущих калужских архитекторов, чтобы на базе классического университета создать факультет и организовать подготовку архитекторов, реставраторов, строителей, дизайнеров, ландшафтных дизайнеров. Много сил на это потратил Евгений Анатольевич Голышев — в недавнем прошлом главный архитектор Калуги. Разговор дошел и до губернатора. Анатолий Дмитриевич дал поручение нашему ректору — открыть архитектурное направление, — рассказывает директор физико-технологического института Сергей Иванович Кривов.

При поддержке Управления архитектуры и градостроительства Калужской области в лице начальника ведомства Олега Николаевича Стрекозина началась активная подготовительная работа. В течение года готовили рабочий план, писали учебные программы дисциплин, закупали оборудование. Конечно, необходима была подготовка документов для лицензирования. Весной 2017 года КГУ им. К. Э. Циолковского получил лицензию и право на открытие и прием первой группы студентов-архитекторов. По данному направлению в соответствии с государственными образовательными стандартами бакалавры готовятся в течение 5 лет, для получения степени магистра придется поучиться еще 2,5 года. Обучение очное. Стоит отме-

В середине июня в Калужском государственном университете им. К. Э. Циолковского начался набор студентов для обучения по направлению подготовки «Архитектура». О новом направлении мы поговорили с Сергеем Ивановичем Кривовым — директором физико-технологического института, на базе которого будет проводиться обучение будущих архитекторов.

тить, что пока все места для обучения предоставляются на договорной основе. В дипломе у будущих выпускников будет написано: бакалавр по направлению подготовки «Архитектура».

Для успешной подготовки будущих архитекторов, конечно, ключевую роль играют кадры. Дал согласие работать в вузе и Е. А. Голышев. Также приглашен преподаватель из Москвы. Это молодой перспективный архитектор, выпускник аспирантуры. Он будет руководителем данной образовательной программы. Управление архитектуры и градостроительства Калужской области взяло на себя функцию практического обучения. В ведомстве есть специалисты, которые готовы заниматься учебной работой. Данное направление подразумевает много практики: обмерная, проектная, архивная, преддипломная.

— Первостепенная задача наших студентов и будущих выпускников — участие в создании нового облика Калуги и сохранение памятников архитектуры

и градостроительства. Для обучения студентов мы выбрали профиль — «Архитектурное проектирование», помимо этого студенты будут знакомиться и с реставрацией. Это очень важный момент, многие памятники истории и культуры, в том числе дворянские усадьбы, требуют восстановления. Когда студенты выйдут на профессиональный блок, то они могут выбрать из направлений: «Проектирование гражданских зданий» или «Проектирование промышленных зданий». Изучать реставрацию студенты будут на двух направлениях, в качестве дополнительных дисциплин, — отмечает наш собеседник.

Для поступления необходимо сдать экзамены по математике, русскому языку и пройти творческое испытание — рисунок и черчение. Порядок приема, стоимость обучения и ответы на все возникшие вопросы можно найти на сайте КГУ им. К. Э. Циолковского в разделе «Абитуриентам».

Людмила СИГАЕВА



С. И. Кривов демонстрирует изготовление модели на 3D-принтере



ЗАТРАТЫ БОЛЬШИЕ, А ОТДАЧИ — НИКАКОЙ



Третий год на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Коммунально-строительный техникум» действует ресурсный центр (многофункционального центра прикладных квалификаций) в области строительства. В открытии центра принимали участие заместитель губернатора Калужской области; министры образования и науки Калужской области, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, труда, занятости и кадровой политики Калужской области; представители Центрального управления ООО «КНАУФ ГИПС»; представители Новомосковского отделения ООО «КНАУФ ГИПС»; представители Национального кровельного союза; руководители крупнейших строительных организаций г. Калуги.

Созданный учебный центр имеет площадь 374,5 кв. м и включает мастерскую сухого строительства, мастерскую кровельных работ, мастерскую по обслуживанию и ремонту газового оборудования, кабинет теоретического обучения.

Современное оборудование учебного центра, обновленная материально-техническая база и квалифицированный педагогический состав, прошедший обу-

чение и сертификацию, позволяют обучающимся получить производственные навыки и компетенции в современных технологиях в области строительства.

Основной принцип ресурсного центра при реализации инновационных образовательных программ — принцип опережения — выделение спектра рабочих профессий со строгой ориентацией на потребности строительной отрасли, т.е. заказ на подготовку или переподготовку кадров по наиболее востребованным и перспективным строительным профессиям. Данный принцип реализуется путем проведения мониторинга рынка труда, а также на основании по-

требности работодателей (строительных организаций).

Ежедневно в ресурсном центре могут обучаться до 50 человек по программам профессионального обучения: профессиональной подготовке, дополнительного профессионального образования и других.

В Калужской области зарегистрировано более 370 строительных организаций, и все они нуждаются в квалифицированных специалистах, способных работать на современном оборудовании и знающих современные технологии. В настоящее время учебное заведение приступило к обучению и повышению квалификации специалистов строительного профиля по заказам строительных организаций. Созданный ресурсный центр может поднять престиж строительных профессий и повысить качество подготовки и переподготовки специалистов путем внедрения практико-ориентированного обучения, если ему будут помогать хотя бы те, кто открывал этот центр. На сегодняшний день у обучающихся из-за нехватки строительных материалов практика сводится к музейному осмотру вышеперечисленных цехов с современными станками и оборудованием, на которых им хотелось поработать.

Николай ЛУКИЧЕВ
Фото автора





BIM-ТЕХНОЛОГИИ – БУДУЩЕЕ ИЛИ НАСТОЯЩЕЕ?

BIM (Building Information Modeling или Building Information Model) — информационное моделирование здания или информационная модель здания — это проектирование трехмерной модели сооружения в цифровом виде. Особенность такого подхода заключается в том, что строительный объект проектируется фактически как единое целое. И изменение какого-либо одного из его параметров влечет за собой автоматическое изменение остальных связанных с ним параметров и объектов, вплоть до чертежей, визуализаций, спецификаций и календарного графика.

Рубеж XX–XXI веков связан с бурным развитием технологий. Одним из самых значимых событий данного периода явилось появление принципиально нового подхода в архитектурно-строительном проектировании, которое заключается в создании компьютерной модели нового здания, несущей в себе все сведения о будущем объекте. Данное новшество получило название BIM-технологии. Это новый взгляд на окружающий мир и переосмысление способов воздействия человека на этот мир. BIM-технологии изменяют отношение к зданиям и сооружениям вообще.

Строительные компании сегодня как никогда нуждаются в повышении рентабельности своего бизнеса. BIM-технологии в строительстве, по мнению ряда экспертов, позволяют сократить и сроки ввода объекта, и его стоимость. Данные технологии уже не первый год активно используются в мировой архитектурной строительной отрасли.

Информационное моделирование позволяет создать многомерную модель здания, содержащую всю информацию об объекте, необходимую не только для его проектирования и строительства, но и эксплуатации. Но неверно думать, что BIM — это только 3D-проекция. Спектр возможностей новых технологий гораздо шире — от комплексного учета всех инженерных систем, выстраивания эффективной ценовой политики до интеграции проекта с конкретной торговой площадкой и подбором нужных стройматериалов.

Информационное моделирование — это новый подход к возведению, оснащению, управлению жизненным циклом здания, при котором строительный объект проектируется как единое целое — единый комплекс объектов инфраструктуры, технологических систем и собственно объекта строительства.

Информационные модели содержат инструменты управления стоимостью и рисками, сроками выполнения работ, вариативностью исполнения проектов. BIM позволяет визуализировать в 3D-формате любые элементы и системы здания, рассчитывать различные варианты их компоновки, производить анализ эксплуатационных характеристик будущих зданий, упрощая выбор оптимального решения. В итоге появляется возможность избежать огромного количества переделок и перепроектирования, сэкономить время, существенно сократить расходы по строительству и дальнейшей эксплуатации объектов.

Внедрение BIM-технологий требует определенных материальных затрат — на покупку соответствующего программного обеспечения и оборудования, на обучение персонала. Однако в дальнейшем эти затраты компенсируются за счет того, что информационное моделирование позволяет застройщикам существенно, до 20–30 процентов, снизить стоимость возведения здания, значительно сократить сроки выполнения работ.

Конкретный пример можно привести из опыта энергетического строительства — применение технологии информационного моделирования при проектировании и строительстве АЭС позволило снизить стоимость объекта на 1,687 миллиарда рублей: 1 миллиард рублей был сэкономлен за счет сокращения сроков строительства на 5 месяцев, а еще 687 миллионов рублей — за счет оптимизации организационно-технологических решений. При этом затраты организации на разработку информационной модели объекта составили всего 18 миллионов.

Одним из пионеров использования BIM в России является КБ Высотных и Подземных сооружений (г. Санкт-Петербург). Используя методы моделирования, бюро разработало свыше 70 объектов различной степени сложности. Среди них комплексные проекты сцены Мариинского театра, 120-этажного небоскреба в Азербайджане, торгового центра в Минске и другие.

Один из крупнейших отечественных застройщиков, ГК «Мортон» (г. Москва), использует BIM-технологии не только для оптимизации СМР, но и для планирования всего жизненного цикла возводимых объектов. Одним из пилотных проектов компании было строительство детского сада.

Группа компаний «Эталон» (г. Санкт-Петербург) в настоящее время внедрила систему информационного моделирования на всех своих стройках. Активными сторонниками внедрения BIM технологий являются зарубежные фирмы, имеющие свои представительства в России. Среди них — NCC (Швеция), YTT (Финляндия) и ряд других.

Применение BIM-технологий позволяет принимать эффективные решения на всех стадиях жизненного цикла зданий — от инвестиционного замысла до эксплуатации и даже сноса. Это важно — и для бюджетныхстроек, с точки зрения рационального использования бюджетных денег, и вообще для строительства и эксплуатации любого объекта.

На рынке проектирования и строительства существует довольно высокая конкуренция, а переход на информационное моделирование — это в первую очередь повышение конкурентоспособности компании. Есть необходимость создания правового поля для организации работы с моделью в формате BIM, внести соответствующие изменения в законодательство, подготовить нормативно-правовую

базу, для того чтобы все участники процесса говорили на одном языке.

Максимально упростить переход на информационное моделирование в строительстве предполагается при помощи интеграции национальной платформы BIM с интегрированной автоматизированной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В Великобритании, например, уже с прошлого года применение BIM-технологий — обязательное требование для госзаказа. В США разработана специальная нормативная база, поддерживающая применение BIM. Активно пропагандируют внедрение информационного моделирования Финляндия, Норвегия, Нидерланды, Дания, Германия, Франция, Южная Корея, Сингапур, Гонконг. Во всех этих странах действует определенная программа: на уровне государства либо на уровне отдельных министерств, отдельных крупных государственных заказчиков.

В России информационное моделирование при проектировании объектов строительства применяется пока лишь в единичных проектах, по собственной инициативе отдельных проектировочных компаний, бюро и заказчиков. Сейчас BIM в основном используются при возведении отдельных жилых домов, спортивных, культурных, промышленных объектов. Среди причин малой активности — более высокая стоимость процесса проектирования. Из-за этого к информационному моделированию прибегает достаточно узкий круг строителей, уверенных в получении прибыли от реализации возводимых объектов.

Что касается создания единого государственного стандарта BIM, то здесь основная задача — создать такой стандарт, который бы был понятен всем и читался всеми операционными системами. Преобладание иностранных платформ, в которых не все программы адаптированы под российские стандарты — еще одна проблема, которую предстоит решить.

Сейчас идет поэтапное внедрение технологий информационного моделирования в промышленном и гражданском строительстве. Чтобы создать единый госстандарт по BIM, являются трудности, с которыми могут столкнуться проектировщики при его использовании. Проводится анализ пилотных проектов, разработанных с применением BIM-технологий.

Развитие BIM технологий — логичный и необратимый процесс эволюции технологии проектирования и строительства, но наряду с безусловными достоинствами, процесс внедрения информационного моделирования в России имеет ряд «подводных камней», наличие которых нельзя игнорировать. К внедрению BIM-систем необходимо подходить избирательно, учитывая особенности конкретного проекта.

Александр САВЧЕНКО,
исполнительный директор
Ассоциации «СРО «ОСКО»



ВЫПУСКНОЙ В «КУЗНИЦЕ» СТРОИТЕЛЬНЫХ КАДРОВ



В этом году калужские стройки, жилищно-коммунальные управления, газовые, электротехнические, водопроводные службы пополнят молодые специалисты, выпускники Калужского коммунально-строительного техникума. В этом году калужская «кузница» строительных кадров выпустила сто одиннадцать специалистов. Некоторые из них — с красными дипломами.

Уважаемые работодатели, встретьте их доброжелательно, гостеприимно, да так, чтобы они с первых трудовых дней до пенсионных украшали наш город новыми добротными домами и проектами. Сейчас в техникуме обучается группа архитекторов. Через два года будущие архитекторы пополнят строительный комплекс региона. В добрый путь, молодая смена!





БОЛЬШОЕ ВИДИТСЯ НА РАССТОЯНИИ

Несмотря на сложности монтажа и смену генподрядчиков, строители обещают сдать в эксплуатацию вторую очередь Музея космонавтики к концу 2017 года. Пусковую стройку контролирует руководитель региона Анатолий Дмитриевич Артамонов. На строительном объекте налажена хорошая работа.

А мне сегодня хочется вспомнить о тех строителях и руководителях, которые строили первую очередь этого уникального здания.

В 1961 году весна стала крылатой. Юрий Гагарин всколыхнул планету.

*Земля нам стала компасом
На всем пути.
С человеком в космосе
Звездолет летит.*

*Он врезался в весеннее
Синее полотно.
Мир видит: во Вселенную
Он прорубил окно.*

Н. Лукичев. Апрель 1961 г.

А летом того же года первый космонавт планеты Юрий Гагарин посетил Калугу и заложил первый символический камень в основание фундамента Музея космонавтики. На месте будущего здания стояли дома. Их снесли. Пришла землеройная техника СУМ-6 и СМУ-15. Бригады монтажников СМУ-15 Николая Азарова и Василия Сорокваша смонтировали нулевой цикл. Кирпичную кладку здания, сборные и монолитные бетонные работы. Выполнили бригады каменщиков Владимира Мартыненко, Анатолия Горшкова, В. Реутского, по-стахановски работали бригады отделочников Нины Сальниковой и Нины Одиночковой, Бронислава Зайцева и других. Контролировал стройку заведующий промышленно-транспортным отделом Геннадий Иванович Уланов. Всеми строительными работами руководил Николай Александрович Майоров. С ним я встретился на улице Ленина против дома с колоннами и услышал об этой строительной эпопее.

— Конечно, были и другие бригады и звенья, но я всех не припомню. Было то это почти полвека назад

— Не поверишь, — продолжил он. — Это первое здание, построенное мной в Калуге. Вернувшись из Воронежа, куда я попал по распределению после окончания Калужского коммунально-строительного техникума, я начал возводить это сооружение сначала в роли мастера, а затем прораба.

Я знаю Николая Александровича давно. Особенно мне с ним часто приходилось встречаться, когда он возглавлял четырнадцатое строительно-монтажное управление, которое специализировалось на кирпичной кладке.

Его бригады вели между собой соревнования, участвовали в конкурсах профессионального мастерства, изобретали новые приемы труда, которые значительно помогали в выполнении плана. В 70–80-е годы Калуга изменила свой облик. Она из одноэтажной превратилась

в многоэтажную. Сколько же было построено домов, школ, больниц, магазинов, дворцов и спортивных комплексов! И нет такой улицы, переулка, где бы не работал Николай Александрович. Много было сделано и в районных центрах.

— Особенно запомнилось, — вспоминает Н. А. Майоров, — строительство базы стройиндустрии в Кондрово.

Стройка была объявлена комсомольской, поэтому на строительном объекте дневал и ночевал тогдашний секретарь обкома Виктор Андреевич Игнатов. Проводил планерки секретарь обкома партии Геннадий Иванович Уланов, заведующий отделом строительства Юрий Васильевич Блинов, часто посещал стройку заместитель председателя облисполкома Николай Иванович Алмазов. Ведущую стройку возглавлял опытный, умелый организатор и специалист Николай Иванович Муляр.

В 1987 году, как и планировалось, новый объект стал выпускать панели и железобетон длястроек, но с развалом Советского Союза все развалилось.

А сейчас что? Точечная застройка. А мы строили дома и к ним подводили и воду, и тепло, и свет.

Заслуженный строитель РСФСР Николай Александрович Майоров родился 17 апреля 1931 года в Перемышльском районе. Вся его жизнь связана с Калужской областью. После окончания в 1950 году Калужского коммунально-строительного техникума, а затем инженерно-строительного института в г. Ростов-на-Дону проработал в системе объединения «Калугастрой» — 45 лет. Работал в должностях от мастера-десятника



Н. А. Майоров

до начальника строительного-монтажного управления. Был управляющим трестом и заместителем начальника объединения «Калугастрой». В 60-е годы по решению бюро обкома КПСС выезжал на целинные земли Омской области в должности начальника строительного-монтажного поезда для строительства элеваторов и зернохранилищ. Под его непосредственным руководством в Калужской области построены многие объекты промышленного, сельскохозяйственного и социально-бытового назначения. Н. А. Майоров награжден орденами Трудового Красного Знамени, Знак Почета, медалями «За трудовые успехи», «За доблестный труд. В ознаменование 100-летия со дня рождения В. И. Ленина», «Ветеран труда».

Редакция журнала «Калужский строитель» поздравляет Н. А. Майорова и всех ветеранов строительного комплекса с профессиональным праздником и желает всем крепкого здоровья хорошего настроения и духовного равновесия.

Николай ЛУКИЧЕВ

Фото автора





ИСТОРИЯ ОДНОЙ ФОТОГРАФИИ



Его трудовой путь начался в 1956 году после окончания калужского коммунально-строительного техникума по специальности «строительство и эксплуатация жилых зданий» и проработал 37 советских лет.

Мастер — он знал весь строительный цикл, специфику строительных материалов и специальностей, внес немало рационализаторских предложений, его ноги в форменной обуви — резиновых сапогах — переместили сотни километров строительной грязи, заработав своему владельцу профзаболевания. Он понимал работу строителя как миссию во благо —

Все мы когда-нибудь, что-нибудь строили. Кажется, что это просто и умеют все. Но так ли на самом деле? Я выросла в семье строителя и знаю, что эта профессия очень сложная и тяжелая.

«Быть настоящим профессионалом нелегко, но зато эта профессия самая востребованная у людей», — так о своей профессии с гордостью отзывался мой отец Валентин Семенович ЗАХАРЕНКОВ.

благоустройство. Были такие ситуации в начале 70-х годов XX века, когда, возвращаясь с очередного объекта из Хвастовичского района, он рассказывал, что люди в тех местах еще в лаптях ходят, и, возводя им магазины и дома, строители несут цивилизацию.

Отец был скромным человеком, не имел ни званий, ни наград, не гнался за большим рублем и мягким креслом. В его честь не установлены памятные доски... Но как память о профессионале стоят полвека жилые дома на улицах

Московская, Вилонова, Моторная, Декабристов, в микрорайоне Малинки, объекты военного назначения, птицефабрика и санаторий в Воробьево и другие.

Впервые в его трудовой биографии было строительство высотного здания — корпуса санатория «Воробьево». Однажды, приехав с работы в потрясенном состоянии, папа рассказал мне, как обходя объект с ревизией, чуть не оступился и не упал вниз. Только чудо его уберегло! Да, это нелегкая профессия. Хотя легких не бывает, если относиться к делу всем сердцем, но эта еще и опасная. Ведь раньше

строители даже имели льготу — могли уйти на пенсию по выслуге лет!

Он уважительно относился к рабочим, и они любили своего Семеныча, даже после смерти отца в день его рождения продолжали звонить и говорить добрые слова.

Помню, как внезапно в августе 1972 года папа собрался и повел нас с братом на демонстрацию в честь Дня строителя. Мы шли просто посмотреть ее, поскольку жили рядом с улицей Ленина. Участвовали в демонстрациях тогда лишь избранные — это была почетная миссия.

Но только мы встали у Концертного зала, как кто-то из колонны позвал отца и мы втроем быстро пристроились и гордо (уж, я — точно) прошли всю процессию и даже потом получили персональное фото, что тоже было тогда редкостью, а сейчас — раритетом.

Демонстрации в честь профессионального праздника строителей ушли в историю, хотя в Калуге строят много. До сих пор в День строителя включают в качестве подарка песню из кинофильма «Высота» и, вряд ли, сочинят новый шлягер...

Нет уже однокашников и коллег моего отца, 14 лет нет и его самого. Эта статья — всего лишь добрая память о Человеке и Строителе с большой буквы из поколения шестидесятников. Горжусь тобой, помню и люблю! С праздником!

*Наталья МАЙОРОВА,
член Союза журналистов России*

По инициативе Общественного совета при Минстрое России сформирована рабочая группа, которая разработала проект «Я — строитель будущего», целью которого является повышение интереса детей и молодежи к профессиям в сфере строительства, архитектуры, урбанистики и ЖКХ.

Членам президиума Общественного совета были представлены первые шаги реализации программы: обзор практик популяризации строительных специальностей «Профессии будущего» и страница на сайте Минстроя России, где размещена актуальная информация о рабочей группе, партне-

ЗАБОТИМСЯ О СТРОИТЕЛЯХ

рах программы, ее целях и ключевых направлениях. Предполагается, что к проекту смогут присоединиться абсолютно все заинтересованные лица.

Председатель Общественного совета Сергей Степашин подчеркнул, что видит перспективы проекта и в его реализации рассчитывает на помощь совета, министерства и Фонда ЖКХ. Член совета, ректор МГСУ Андрей Волков добавил, что запуск программы может стать одним из инструментов, позволяющих решить проблему недостатка квалифицированных кад-

ров в отрасли. «Часто студенты, заканчивая вузы, не идут в строительство, потому что считают эту работу несвоевременной и малопrestижной. Это связано с ее низкой популяризацией. Важно с младших классов школы формировать правильное отношение не только к строительству, но и в целом к созиданию», — подчеркнул Андрей Волков.

Члены президиума одобрили проект и предложили включить его в план программы «Десятилетие детства» от Минстроя России.



В АВСТРИЮ ЗА ОПЫТОМ

СПЕЦИАЛИСТЫ ВОДОКАНАЛА ПОСЕТИЛИ КОМПАНИЮ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА В АВСТРИИ



занимающимся обработкой металла. Благодаря максимальной роботизации производственного процесса общая численность персонала завода достигает 200 человек. Здесь производятся операции по обработке металлических заготовок изделий, их покраске и сушке.

В соседнем городе Франкенмаркт располагается еще один завод компании Hawle, на котором проводится изготовление пожарных гидрантов, каучуковых уплотнительных элементов, комплектация готовой продукции, а также располагается центральный склад, продукция с которого поставляется по всему миру, в т.ч. и в Россию.

Следует отметить, что ассортимент компании постоянно расширяется в связи с возникающей производственной необходимостью. Создаются уникальные комбинированные задвижки, хомуты для безколодезных врезок под давлением и многие другие передовые элементы. Благодаря высочайшему качеству применяемых материалов и технологий вся продукция компании имеет 10-летнюю гарантию качества, которая также подтверждается многочисленными сертификатами.

Компания Hawle является мировым лидером среди предприятий, производящих запорную арматуру и соединительные элементы для объектов водопроводно-канализационного комплекса. Основатель компании — Энгберт Хавле — вошел в историю как изобретатель фланцев, которые используются повсеместно в различных сферах нашей жизни.

Hawle — семейное предприятие, основанное в 1948 году в австрийском городе Феклабрук, куда и была организована ознакоми-

тельная поездка представителей отрасли ВКХ из России, в том числе и сотрудников ГП «Калуга-облводоканал» — Антона Коськова и Екатерины Гаврилиной.

Следует отметить, что предлагая огромный ассортимент выпускаемой продукции, Hawle свыше 98 % всего сырья, используемого в изделиях, получает из Европы, а большинство элементов изделий производит самостоятельно.

Первое, что бросилось в глаза в цехах, чистота, которая просто не ассоциируется с предприятием,



Завод компании в городе Феклабрук



Завод компании в городе Франкенмаркт



На заводе в городе Франкенмаркт есть и еще один очень интересный объект — испытательный стенд продукции компании Hawle, который очень интересен для строителей и эксплуатирующих специалистов. На стенде представлен пожарный гидрант, который наглядно сбивают машинной и в течение нескольких минут приводят в работоспособное состояние с помощью одного ключа. Также посетителям предлагается самостоятельно закрыть задвижку диаметром 600 мм, осуществить врезку в трубу под давлением, испытать работу вантуза. Все эти испытания наглядно показывают легкость и простоту обслуживания всего ассортимента выпускаемой продукции.

Стоит отметить, что компания Hawle — монополист по запорной арматуре на своей родине. Каждый увиденный в Австрии пожарный гидрант является продуктом этой компании. Экскурсия, организованная принимающей стороной в г. Зальцбург, также показала, что система водоснабжения этого горного города также основывается на продукции Hawle. На базе действующего резервуара чистой воды, расположенного в горном массиве, организован музей воды, который наглядно показывает городскую систему водоснабжения. Она в корне отличается от привычной нам — вода питьевого качества, которую получают жители Зальцбурга, поступает из чистейших горных источников, поэтому не проходит

практически никакую очистку. Также отсутствуют и насосные станции для подачи ее из резервуаров в город, так как необходимое давление создается за счет разницы высот (перепад — более 30 метров).

Также в музее наглядно представлена история развития системы водоснабжения — от деревянного водопровода до новейших применяемых технологий. Все это дает понимание о постоянном динамичном развитии системы водоснабжения с целью повышения качества и надежности обслуживания населения.

Безусловно, такой высокий уровень оснащенности и технологичности системы водоснабжения Австрии обусловлен еще и тем, что тариф на питьевую воду составляет около 1,1 Евро (70 руб.) за 1 куб. м воды, что несравнимо выше показателей в Калужском регионе и по России в целом.

Итогом данной поездки можно считать то, что положительная динамика развития системы ВКХ возможна только в случае внедрения на объектах надежного и качественного оборудования, которое позволит эксплуатировать системы на протяжении десятков лет без дополнительных трудовых и финансовых затрат. К этому должна стремиться каждая организация ВКХ, в том числе ГП «Калугаоблводоканал».

Екатерина ГАВРИЛИНА,
руководитель производственно-технологического департамента
ГП «Калугаоблводоканал»



Заместитель главного инженера ГП «Калугаоблводоканал»
Антон Косыков в музее воды в г. Зальцбурге