

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 1-2(63-64) 2017

Калужский строитель



В ЭТОМ ЗДАНИИ РАБОТАЛ
В ДОЛЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
“УПРАВЛЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ”
ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН
ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РФ

АКСЕНОВ
ВЯЧЕСЛАВ ФИЛИППОВИЧ
14.07.1937–01.11.2009

РОР «Калужский Союз строителей» помимо основной работы проводит большую работу среди ветеранов строительного комплекса области. В том числе устраивает экскурсии по местам боевой и трудовой славы. Так, ветераны только в прошлом году посетили мемориальные комплексы «Зайцева Гора», «Ильинские рубежи» и другие. Также приглашает на праздничные встречи, посвященные великим датам, а ушедшим из жизни и оставившим яркий след на земле — устанавливает мемориальные доски.

6 февраля 2017 года такая мемориальная доска (десятая по счету) была установлена на здании министерства дорожного хозяйства Калужской области в память корифея дорожной отрасли Вячеслава Филипповича Аксенова. Публикацию о нем читайте на стр. 6–7.

Читайте в номере



Трудимся на благо России

Андрей Валерьевич Мартыненко — потомственный военный в третьем поколении. Его отец Валерий Николаевич служил в боевых частях.

Вопрос о выборе профессии у Андрея не стоял. Получив аттестат зрелости, он поступает в Пушкинское высшее военное инженерно-строительное училище...

Стр. 5



Храмы Василия Бориса

Вообще-то Василий Михайлович Борис — строитель. Он начал свою трудовую деятельность каменщиком на стройках Тюмени и Тюменской области.

Служил в армии. После демобилизации восстанавливал г. Степанакерт, разрушенный землетрясением....

Стр. 11

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:
Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
К. В. Сотсков, председатель
Ассоциации «СРО «ОСКО»;
А. Б. Шигапов, министр строительства
и ЖКХ Калужской области;
О. В. Иванова, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 15.02.17.
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия



Дорогие коллеги по строительному комплексу региона!

Для всех нас 23 февраля—праздник сильных, мужественных,
твердых духом людей.

Пусть этот праздник всегда будет мирным и радостным!
Желаю вам крепкого здоровья и новых достижений на пути
служения Отечеству.

Добра и благополучия вам и вашим близким!

Н. И. Алмазов,
президент РОР «Калужский Союз строителей»



Уважаемые мужчины!

Поздравляю вас с Днем защитника Отечества!
Желаю вам мирной жизни, без войн, потерь и трагедий. Пусть
ваши силы растут, умения и навыки множатся, достижения пре-
восходят все ожидания. Пусть окружающие радуют, семья дает
силы и вдохновение, работа приносит желанные плоды.
Мужества вам, силы духа и много удачи!

А. А. Насиров,
генеральный директор ООО «Ремстройдорсервис»

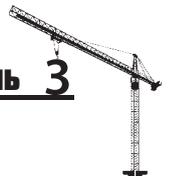
Дорогие друзья!

Поздравляю с самым патриотичным днем—Днем защитника
Отечества! Прежде всего желаю вам мирного неба над головой,
а еще богатырской смелости, отменного здоровья и безгранич-
ной мудрости.

Пусть жизнь полнится большими и маленькими подвигами!

Е. И. Тремполец,
директор ООО «Экспрестрой»





ИСПОВЕДЬ СТРОИТЕЛЯ

Строитель—самая востребованная профессия. Она локомотив нашей индустрии. Есть стройка—значит, город живет, нет стройки—дело плохо. Строитель дает каждому дом, школу, больницу, заводы, фабрики... Самая нужная, самая уважаемая профессия! А вот о людях этой профессии заботятся мало. Даже те, кто призван с ними идти в одной упряжке.

Нечасто приходится собираться строителям в больших аудиториях, только по торжественным случаям, когда говорить о насущных проблемах просто неуместно. А говорить надо, вот я и решил воспользоваться нашей строительной прессой. Проблем накопилось много. Сразу все не озвучишь, но начнем по порядку.

Первое, с чем нам приходится сталкиваться на площадке,—это проектная документация.

Тендер проектантов: стадия «П» — проектная, а в стадии «Р» — рабочая — документация значительно отличается в меньшую сторону (этого быть не должно, и проектировщики должны за это отвечать).

Например, сдан садик в Кирове: проект «Альянс» Парамонова. 160 млн руб. — стадия «П» и 116 млн руб. — стадия «Р», двухэтажное здание с подвалом в этаж, задействованный на 10 процентов.

Есть еще одна проблема—отказ проектантов от авторского надзора. Строительство ФОК в Думиничах, строительство двух пятиэтажных домов в г. Людиново.

Я считаю, что условием участия в тендере проектантов должно быть ведение авторского надзора (потери в тендере проектанта компенсируются стоимостью авторского надзора).

Второе. Мы, строители, совершенно не защищены от двух монополий—это газовики и электрики.

На все дома, построенные нами, идут небольшие, но все же внеплощадочные сети низкого давления газопроводов. Их все отказываются принимать на баланс, а нас в это время заставляют платить деньги за их обслуживание.

В других областях разработан механизм передачи газопроводов. У нас пока этого нет. Проблема, которую нужно решать и очень быстро.

По электрике картина выглядит еще более затратной.

В Кирове в микрорайоне «Октябрьская 2А» мы строим дома (уже два построили). Я по своей инициативе приобрел и поставил подстанцию для всего микрорайона. Теперь не могу ее отдать, продать, подарить и вынужден ее обслуживать.

Руководства Кировского КРЭС пытается мне помочь, но пока безуспешно.

Все проблемы перечислять не буду. Их много. Остановлюсь еще на одной. Закрывая договор с заказчиком, мы, как правило, представляем график строительства, но ни разу мне не пришлось видеть график платежей.



Б. Железнер, генеральный директор Кировского домостроительного комбината

Это нам позволит рассчитать свои финансовые силы, брать кредиты целенаправленно, рассчитывая возможность их погашения. У меня только работающих 274 человека, а зарплату через каждые две недели надо выдавать.

Мы надеемся, что названные проблемы помогут нам решить как министерства строительства и ЖКХ Калужской области, так и Ассоциация саморегулируемой организации «Объединение строителей Калужской области», которая может выступить площадкой для обсуждения новых технологий, материалов как в промышленности, так и в строительстве.

В нашем регионе работают строители со всех концов страны, так что опыта не занимать!





И. В. Дворянкин, генеральный директор
ООО «ЭнергоГазТехМонтаж»

Друзья!

Поздравляю вас с Днем защитника Отечества — праздником мужества, благородства и чести! От всей души желаю вам творческих успехов, счастья, благополучия и всего самого доброго! Пусть трудности, встречающиеся на вашем пути, будут всегда легко преодолимы. Крепкого здоровья, душевного тепла и праздничного настроения!

Представляем фирму

ООО «ЭНЕРГОГАЗТЕХМОНТАЖ»

Компания ООО «ЭнергоГазТехМонтаж» получила лицензию по адресу:
248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, 24, офис 11

Согласно документам, основным видом деятельности является ПРОИЗВОДСТВО САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ, МОНТАЖ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ И СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА. Фирма была поставлена на учет 30.07.2014. Компании назначен Общероссийский государственный регистрационный номер — 1144028001556. Полное наименование компании

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОГАЗТЕХМОНТАЖ».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР — ИВАН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ ДВОРЯНКИН.

Директор компании И. В. Дворянкин — молодой человек с высшим образованием, заядлый футболист, всегда в спортивной форме. Коллектив у него немногочисленный, но слаженный, дружный. В основном фирма занимается разводкой коммуникационных систем: отопления, газа, канализации. Активно участвует в программе «Переселение людей из аварийного жилья». Жилье, куда переселяют аварийщиков, тоже надо и построить, и подготовить так, чтобы все работало и не ломалось. Этими насущными проблемами и занимается фирма Ивана Дворянкина.

В прошлом году они подвели коммуникационные сети к 48 квартирам в Сильково Перемышльского района, столько же квартир в Ферзиково и по 24 квартиры в населенных пунктах Борищево и Хотисино. Произвели работы в микрорайоне «Солнечный» в Калуге по адресу ул. Маяковского, 55.

Строительная фирма ООО «ЭнергоГазТехМонтаж» предлагает свои услуги по монтажу наружных и внутренних систем коммуникаций.

Более подробно можно ознакомиться на сайте

www.egtm40.ru.





ТРУДИМСЯ НА БЛАГО РОССИИ

День защитника Отечества отмечают все, но особенно он дорог тем, кто связал свою жизнь со службой в армии — сильным и мужественным людям, в любом звании.

Дисциплина формирует в них порядок как внутренний, так и внешний. Беречь честь смолоду и до последних дней — это самое главное у военного человека. Об одном из них мой рассказ на страницах нашего журнала.

Андрей Валерьевич Мартыненко — потомственный военный в третьем поколении. Его отец Валерий Николаевич служил в боевых частях. И не раз он от него слышал, что есть такая профессия — защищать Отечество. И любимый фильм в семье был «Офицеры».

Отца часто переводили из одной части в другую, и семья следовала за ним, часто переезжая из одного населенного пункта в другой. Иногда это были крупные города, но чаще райцентры или поселки. Менялись условия жизни, школы, знакомые, но одно оставалось неизменным — солдатская жизнь.

Вопрос о выборе профессии у Андрея не стоял. Получив аттестат зрелости, он поступает в Пушкинское высшее военное инженерно-строительное училище, что находится в Ленинградской области. Жизнь в училище показалась ему райской, здесь он жил целых пять лет постоянно, никуда не переезжая, вспоминал те места, где ему пришлось побывать.

Часто грезились белые города, которые он мечтал построить, и город Елизово Камчатской области, где он родился и где начиналась его Родина. Жизнь в училище была интересной, насыщенной. Зимой — теория, летом — практика.

Запомнился один случай. Учился тогда Андрей на четвертом курсе. Приехал он на практику в один из промышленных центров Урала. Начальник встретил хорошо, дружески обнял, похлопал по плечу и сразу передал печать, поясняя:

— Строим четыре объекта. Графики жесткие. Вот проекты, познакомишься.

Объяснять не буду. Спешу!

— А куда? — спросил Андрей и осекся.

— В отпуск. Пять лет в отпуске не был.

Пока! — И пожал крепко руку.

Пришлось пахать, не только продлевать рабочий день, но и ночи не спать. Все закончилось успешно: все объекты сдал в срок.

После окончания училища Андрей Мартыненко, лейтенант по званию, инженер-строитель по профессии, начал службу на Украине главным энергетиком инженерных работ.

Затем его перевели на другую стройку начальником монтажного отдела. В 2006 году закончил службу начальником капитального строительства в Оренбурге. Вышел на пенсию и приехал в Калугу.

И вот уже около десяти лет Андрей Валерьевич работает в ООО «Центроэлектромонтаж» исполнительным директором. В основном он выполняет обязанности главного инженера. Хороший специалист с большим стажем работы, он грамотен и квалифицированно разбирается во всех тонкостях электромонтажной деятельности.

В настоящее время в ООО «ЦЭМ» работает около семидесяти человек на трех участках: электромонтажном, линейном и эксплуатационном.

Коллектив первого участка, который возглавляет Юрий Шаповалов, ведет монтаж линии в д. Бушовка Перемышльского района.

Линейный участок под руководством Курина Евгения выполняет мероприятия по обеспечению безопасности дорож-



А.В. Мартыненко, исполнительный директор ООО «Центроэлектромонтаж»

ного движения на федеральной дороге Москва — Бобруйск с 350-го по 505-й километр.

Эксплуатационный участок, возглавляемый Дмитрием Тришиным, занимается освещением опорной сети автодорог Калужской области. На этих трех участках приходится бывать часто.

К разъездному характеру работы А.В. Мартыненко привык еще на военной службе.

Пользуясь случаем, Андрей Валерьевич поздравляет с Днем защитника Отечества всех сотрудников строительного комплекса области и желает им здоровья, счастья и успехов в труде на благо нашего региона и Российской Федерации.

*Николай ЛУКИЧЕВ,
фото автора и из архива «ЦЭМ»*





КОРИФЕЙ ДОРОЖНОЙ



На здании министерства дорожного хозяйства (Калуга, ул. Луначарского, 64) 6 февраля 2017 года была установлена Мемориальная доска Вячеславу Филипповичу Аксенову, корифею дорожной отрасли.

День работников дорожного хозяйства люди этой профессии стали отмечать совсем недавно, хотя они этого праздника заслужили давно.

Однажды архиепископ Калужский и Боровский Климент, проехав по всей строящейся сорокадвухкилометровой трассе в обход Калуги, сказал, что труд дорожников благодетелен и он будет молиться за них. Владыка удивлялся и радовался увиденному. И было чему удивляться. Эта трасса насыщена инженерными сооружениями. Здесь построено 23 моста. Губернатор области Анатолий Артамонов неоднократно напоминал дорожни-

кам, что рабочее движение по трассе надо открыть значительно раньше намеченных сроков. И это сработало, хотя задача, которую поставил перед руководителями дорожных служб и всеми дорожниками губернатор, действительно была трудной: строительство важнейшего объекта для Калуги.

В конце пути владыка Климент, пожимая руку директору ГУП «Облдорстройзаказчик» Вячеславу Аксенову, сказал: «Да поможет вам Бог больше созидать хорошего, доброго в этой жизни». Аксенов сдержанно улыбнулся и задумался над словами владыки.

Всю жизнь Вячеслав Филиппович Аксенов созидал доброе и хорошее. Он строил.

В начале трудовой деятельности он принимал участие в проектировании квартала по улице Труда, филармонии и пединститута на улице Степана Разина, поликлиники к третьей больнице, школы на улице Веры Андриановой. Работал мастером, прорабом в областном управлении «Стройматериалы».

А сколько он построил зданий и сооружений, работая главным инженером в объединении «Облколхозстрой» с 1972 по 1980 год! Все не перечислить. Среди них Ново-Пятовский завод по производству железобетонных изделий с дробильносортировочной установкой и асфальтобетонным узлом, кирпичные заводы в Думиничском, Козельском и Хвастовичском районах, производственные корпуса Кировского ССК, производственная зона пригородного совхоза имени Циолковского в деревне Шопино.

В 1980 году Вячеслав Филиппович возглавил трест «Спецстрой», созданный в 1977 году.

Эту организацию, в состав которой входили 16 передвижных дорожных участка (ХДСУ) и передвижных механизированных колонн (ДПМК), он возглавлял более 10 лет. В это время были созданы Куровской завод строительных материалов, Калужское управление механизации на 300 машин, Хлудневский карьер по выпуску щебня— это те материальные базы, в которых нуждалась дорожная отрасль для увеличения объемов строительства автодорог на селе. Кроме того, увеличилось число смонтированных асфальтобетонных заводов, разрабатывались песчаные и гравийные карьеры. Для своих работников каждая организация строила собственными силами жилые дома.

За это десятилетие было построено около 3500 км асфальтобетонных, железобетонных и щебеночных автодорог, которые связали райцентры с центральными усадьбами, а центральные усадьбы с населенными пунктами и подъездами к фермам.

Например, в Думиничском районе за счет дополнительно открытого карьера в д. Лутовня автомобильные дороги протянулись на семьдесят километров. А в соседнем Жиздринском районе— более чем на шестьдесят, соединив населенные пункты Яровщина—Песочня, Жиздра—Коренево—Улемец, Жиздра—Ослинка, Улемец—Калинино, Полюдово—Щигры.

Необходимо отметить, что строили не только дороги, но и взлетно-посадочные полосы, выполняли благоу-





ОТРАСЛИ

стройство строящихся животноводческих ферм, картофелехранилищ, школ. В это время для коллектива треста строится четырехэтажное здание на ул. Луначарского, 64.

Аксенов убежден в том, что дорога—это кровеносный сосуд страны и сначала нужно дорогу построить к объекту, а только потом приступить к его сооружению.

В 1991 году выходит постановление Совета Министров РСФСР о строительстве дорог на селе. В. Ф. Аксенова назначают директором дирекции «Агроинвестстрой» при Департаменте сельского хозяйства, где он занимается строительством внутрихозяйственных дорог до 1995 года и увеличивает областную сеть дорог на 1324 километра.

В 1994 году при администрации области создается «Калужское областное управление автомобильных дорог», начальником которого назначается Вячеслав Филиппович Аксенов. Его профессиональный опыт в строительстве дорог и сооружений на них пригодился на новом этапе трудовой деятельности, и он приступает к строительству второго моста через Оку, соединившему автодороги «Калуга—Тула» и «Москва—Киев» участком протяженностью в сорок два километра. «Значение второго моста и окружной дороги велико,—говорил Вячеслав Филиппович,—это, во-первых, разгрузит транспортные потоки города, а во-вторых, позволит приступить к ремонту существующего моста, который эксплуатируется без ремонта с 1966 года». Современная дорога, насыщенная искусственными

сооружениями и развязками, была введена в эксплуатацию почти на год раньше срока. Одновременно он завершает строительство административного здания и жилого дома в пер. Красноармейский в Калуге.

Руководство области и сотрудники знали: за что бы ни взялся Аксенов—будет победа. Только в Думиничском районе, в котором проживали его избиратели, были построены две школы в совхозе «Вёртненский» и колхозе «Ленинское знамя», а также мехмастерские в совхозе «Зимницкий», кормоцех в паликском колхозе, картофелехранилище и пять ферм для крупного рогатого скота. В Жиздринском районе—школа, два клуба, детский сад, мехмастерская и два кормоцеха.

У Вячеслава Филипповича не было больших и малых объектов, для него все равны. Всегда и везде, будь то большой начальник или смежник из субподрядной организации, все отзывались об Аксенове как о человеке честном, прямом, взыскательном и отзывчивом руководителе.

По девяти районам нашей области проходит автомобильная дорога «Москва—Бобруйск». В. Ф. Аксенова всегда тревожило и не давало покоя состояние участков федеральных трасс «Москва—Киев» и «Москва—Рославль».

Он совместно с руководством области добивается перевода управления этими дорогами в Калугу и назначается в 2002 году руководителем управления федеральной магистрали «Москва—Бобруйск», которой руководил по 2005 год. За это время проведена реконструкция моста через р. Вырка

на автодороге «Калуга—Перемышль—Орел» и уширение опасного участка автодороги с 106 по 165 км «Москва—Киев» с двухполосной до четырехполосной, построено административное здание по ул. Комарова.

В 2006 году Вячеслава Филипповича пригласили работать в администрацию области.

Крепкие корни были у Вячеслава Филипповича, крестьянские. Отец его Филипп Васильевич во время войны командовал партизанским отрядом, за это немецкие изверги убили его мать и отца. Сестру отца живьем сожгли на костре. Работая в тяжелые годы войны председателем Спас-Деменского райисполкома, Филипп Васильевич получил письмо от Сталина, который благодарил его за сбор средств на постройку боевого самолета. Отец часто жаловался сыну, что бездорожье замучило, если были бы дороги, дела пошли бы лучше. Слова отца всю жизнь звучали наказом для Вячеслава Филипповича, поэтому он строил.

Строил хорошо и добротнo, а по бездорожью невозможно было восстановить израненную страну.

В каждой отрасли есть свои корифеи, среди дорожников—это Вячеслав Филиппович Аксенов.

За свою многолетнюю работу он награжден орденом «Знак Почета», медалями «За доблестный труд. В ознаменование 100-летия со дня рождения В. И. Ленина», «За преобразование Нечерноземья», «60 лет Калужской области», «За особые заслуги перед Калужской областью» III степени, нагрудным знаком «Почетный дорожник Российской Федерации», ему присвоены звания «Заслуженный строитель Российской Федерации» и «Заслуженный строитель Калужской области».

Николай ЛУКИЧЕВ





Верные своей профессии



Л. А. Бодухина

Главный специалист АУ «Калуга-облгосэкспертиза» Л. А. Бодухина в 1976 году окончила Всесоюзный заочный институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

В Госэкспертизе Калужской области работает с 2008 года ведущим специалистом архитектурно-строительного сектора.

Работая в этом секторе, оказывает необходимую консультационную помощь проектировщикам, заказчикам, подрядчикам по архитектурно-строительным решениям и проектам организации строительства.

Рассмотрев проектную документацию, Л. А. Бодухина всегда готовит замечания и предложения по корректировке проектной документации, которые позволяют сократить затраты на строительство, предотвратить нарушения норм и правил и обеспечить эффективную эксплуатацию объектов.

Ее труд отмечен Почетной грамотой Городского головы, Почетной грамотой Министерства строительства и ЖКХ Калужской области, Почетной грамотой Губернатора Калужской области.

Рядом с ней в должности главного специалиста трудится Н. Е. Казачинский.

В строительной отрасли он работает около сорока лет, после окончания Московского института инженеров железнодорожного транспорта по специ-

альности «Промышленное и гражданское строительство», квалификация «Инженер-строитель».

Стаж проектной работы составляет 26 лет. За этот промежуток времени работал в ГПИ-8, г. Калуга (1980–1986), проектная часть; ВНИИЭКИТУ, г. Калуга (1988–1990); СПб-3, г. Калуга (1990–1998) — филиал проектного института «ГипроНИИавиапром»; «КалугаГражданпроект», г. Калуга (1998–1999); частных проектных организациях г. Москвы и Калуги (2000–2007). За время работы прошел путь от инженера до главного конструктора.

Н. Е. Казачинский проводит экспертизу проектной документации по объектам строительства, реконструкции, капитального ремонта на территории г. Калуги и Калужской области.



Н. Е. Казачинский

Его труд, грамотного, высококвалифицированного специалиста с высоким чувством долга и ответственности, отмечен благодарностью Калужского Союза строителей, Почетной грамотой Городского головы и Почетной грамотой Министерства строительства и ЖКХ Калужской области.

Б. Е. Маслов — выпускник Рязанского медицинского института по специальности «Гигиена, санитария, эпидемиология».

С 1991 года Б. Е. Маслов занимается санитарно-эпидемиологической экспертизой проектной документации, а также земельных участков под строительство объектов любого назначения. В ходе экспертизы рассма-



Б. Е. Маслов

триваются вопросы по размещению и внутреннему состоянию промышленных предприятий, совершенствования технологических процессов на промышленных предприятиях, в части предотвращения отрицательного влияния вредных производственных факторов на персонал и на объекты, расположенные в санитарно-защитных зонах предприятий. Соблюдение нормативных требований в части освещенности, параметров микроклимата, соответствие гигиеническим требованиям технологических производственных процессов на рабочих местах, а также обеспечение населенных пунктов объектами соцкультбыта (школы, детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактические учреждения, объекты торговли и общественного питания), с отработкой принятых технологических решений и приведение их в рамки действующих нормативных требований.

С 2007 года работает в Управлении экспертизы начальником сектора спецэкспертизы — куратором. За время работы проявил себя грамотным, высококвалифицированным специалистом.

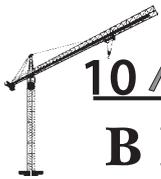
За успешную трудовую деятельность неоднократно объявлялись благодарности, награжден Почетной грамотой Министерства строительства и ЖКХ Калужской области, Благодарностью Губернатора Калужской области, юбилейной медалью Россевзапстроя.

Николай ЛУКИЧЕВ.
Фото автора



Фоторепортаж Алексея Никитина с коллегии министерств Калужской области





В КАЛУГЕ НАЧНУТСЯ БОЛЬШИЕ СТРОЙКИ

На ежегодных отчетных коллегиях региональных министерств строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, управления архитектуры и градостроительства, государственной жилищной инспекции, инспекции государственного строительного надзора области и управления административно-технического контроля области 7 февраля губернатор области Анатолий Артамонов обозначил перспективы развития отраслей и назвал главные проекты, большинство из которых будут осуществлены в Калуге.

Среди проектов, которые планируется реализовать в 2017 году в дорожной сфере, губернатор назвал завершение строительства автомобильной трассы «Южный обход» с мостом через реку Оку. «В перспективе, когда будет построен отрезок Анненки—Петрово, полная про-

тяженность калужской кольцевой дороги составит 88 километров. Это та территория, которую мы даем для будущего развития Калуги. Для сравнения: длина Московской кольцевой автодороги — 109 километров», — пояснил Анатолий Артамонов.

В настоящее время готовится документация на строительство в областном центре Дворца спорта. «Стройка будет идти в жестких сроках — 18 месяцев. Объем финансирования составит 4,6 млрд рублей», — сказал губернатор.

Начинается проектирование кампуса Калужского филиала МГТУ им. Н.Э. Баумана. Объем финансирования строительства — 5 млрд рублей.

Профильным министерствам глава региона дал поручение приступить к проектированию четвертого моста через Оку в Калуге в районе улицы

Степана Разина. «Все проектные работы должны идти с использованием самых современных методов, необходимо тесно сотрудничать с научными институтами», — сказал он.

«Учитывая масштаб задач, нам крайне важно наладить на территории региона производство материалов как для строительной, так и дорожной отрасли. Всем, кто захочет работать в этом направлении, мы будем помогать», — подчеркнул Анатолий Артамонов.

В завершение Анатолий Артамонов отметил: «Не за горами 650-летие Калуги. Для города делается очень много: строятся дороги, возводятся объекты социально-культурного значения, но и городу придется сделать много самостоятельно. Нужно сделать Калугу одним из самых красивых городов».

Николай АКИМОВ

Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах заработала для продления «жизни» жилищного фонда.

Реальное ее начало в Калужской области отсчитывается с октября 2014 года. Именно с этого периода стали начисляться взносы на капитальный ремонт.

На первоначальном этапе задача аккумуляции средств представлялась наиболее актуальной. Но с проведением ремонтных работ в 2015 году пришло понимание глубины поднятого вопроса, многогранность и сложность механизма проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах и началась кропотливая работа по его оттачиванию. В этот процесс были вовлечены и в нем заинтересованы как собственники, так и региональный оператор, профильные министерства.

Проблемные вопросы, обнажившиеся в ходе выполнения работ 2015 и 2016 годов, — это качество разработанных проектов, отбор подрядных организаций и позднее по времени проведение конкурсов на выполнение ремонтных работ.

Для успешной реализации программы в 2017 году был предпринят ряд мер как на федеральном, так и на региональном уровне. Так, теперь проектирование выполняется в три этапа, включающие в себя визуальное обследование; составление и согласование дефектной ведомости с управляющими организациями и муниципалитетами; разработка проектно-сметной документации. Это позволит повысить качество проектирования и упростит выполнение ремонтов.

Снижает риск выбора недобросовестного подрядчика при проведении конкурентных процедур нововведение — проведение предварительного отбора подрядных организаций. На федеральном уровне утвержден единый порядок проведения конкурентных процедур по отбору подрядных

Программа капитального ремонта

ЛЕД ТРОНУЛСЯ

организаций. Участвовать в электронных аукционах смогут только те компании, которые прошли предварительный отбор и включены в соответствующий реестр сроком на три года. Помимо реестра субъекта будет и сводный федеральный реестр квалифицированных подрядных организаций.

Дисциплинирует подрядчиков и «черный список» — список недобросовестных подрядчиков. В этот реестр также на три года включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров, а также о подрядных организациях, с которыми договоры расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора в связи с существенным нарушением ими условий договоров.

Дополнительной гарантией качества капитального ремонта должна стать проверка достоверности проектно-сметной документации, которую теперь предусматривает Градостроительный кодекс РФ.

В настоящее время продолжается работа над поправками в Жилищный кодекс, уточняющими порядок проведения капитального ремонта. Комитет Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ одобрил расширение перечня работ по капремонту. Изменения позволят проводить в рамках капремонта реконструкцию — замену или восстановление строительных конструкций многоквартирного дома.

Также рассматривается вопрос о порядке финансирования капремонта при чрезвычайных ситуациях, о которых вы слышаны. Финансирование предлагается за счет средств, обеспечивающих финансовую устойчивость регионального оператора, —

люди не должны оставаться беззащитными в этих сложных жизненных ситуациях.

И о главном на текущий период. Основную для себя задачу фонд сейчас видит в том, чтобы переломить ситуацию и за счет предпринимаемых мер добиться выхода в 2017 году на строительно-монтажные работы уже весной. Ведь наибольшие нарекания региональные операторы (и не только калужские) слышат со стороны жителей как раз по поводу капитальных ремонтов, затянувшихся в осень, а то и в зиму.

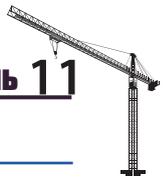
Что уже сделано? Проектирование работ, которые начнутся в следующем году, было начато еще в сентябре 2016 года. И есть положительный результат: половина проектно-сметной документации уже разработана, вторая половина будет разработана до конца февраля 2017 года.

Цель — объявить аукционы на строительно-монтажные работы по плану капитального ремонта на 2016–2017 годы уже в феврале-марте 2017 года. Это позволит выполнять ремонты как раз в тот период, который население считает для них самым благоприятным.

Региональные операторы с верой смотрят в будущее. В их числе и калужский оператор, который параллельно с реализацией планов капитального ремонта на 2015–2016 и на 2016–2017 годы начал работу над реализацией плана на 2017–2018 годы.

Работы над ним начаты в декабре 2016 года и создают серьезный задел для успешной реализации проекта.

Виктор ФЕДОРОВ,
первый заместитель директора
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области



Красота спасет мир

ХРАМЫ ВАСИЛИЯ БОРИСА

Вообще-то Василий Михайлович Борис — строитель. Он начинал свою трудовую деятельность каменщиком на стройках Тюмени и Тюменской области. Под его руководством было организовано жилищное строительство по методу орловской непрерывки. Служил в армии. После демобилизации восстанавливал г. Степанакерт, разрушенный землетрясением.

И вот уже около тридцати лет работает в Калуге. Возглавлял ТОО «Сатурн», строительную организацию, выполнявшую программу по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, в основном по строительству жилья, фирму «Калугасельводстрой». Построил много жилья. Его труд удостоен высоким званием «Заслуженный строитель Калужской области». Награжден знаками «Почетный строитель России» и «Строительная слава», медалью «Профессионал России». Это одна сторона медали, а вторая, пожалуй, главная в его жизни, — это ремонт и реставрация памятников архитектуры.

Значительный вклад Василий Михайлович Борис внес и вносит в восстановление церквей, храмов и монастырей Калужской области. Все началось с монастыря Тихонова пустынь, где он встретился с директором завода КЗАМЭ Валерием Ивановичем Агафоновым. Тихонова пустынь находилась тогда в настоящем запустении. Не было забора. Сруб купальни в скиту совсем сгнил. Искупались они, перекрестились, попили святой водички, и пришли им в голову светлые мысли, что если не они, то кто наведет порядок. Ударили по рукам и принялись за дело. Заурчали экскаваторы и бульдозеры, с надрывом потянулись машины с кирпичом досками и другими материалами. Застучали кельмы каменщиков. Строительная площадка огласилась звонкими криками строителей. Все с Божьей помощью закончилось благополучно. Сегодня Тихонова пустынь сияет во всем своем великолепии. Затем восстанавливал храмы Иоанна Предтечи, Никитский храм (бывший кинотеатр «Пионер») и другие.

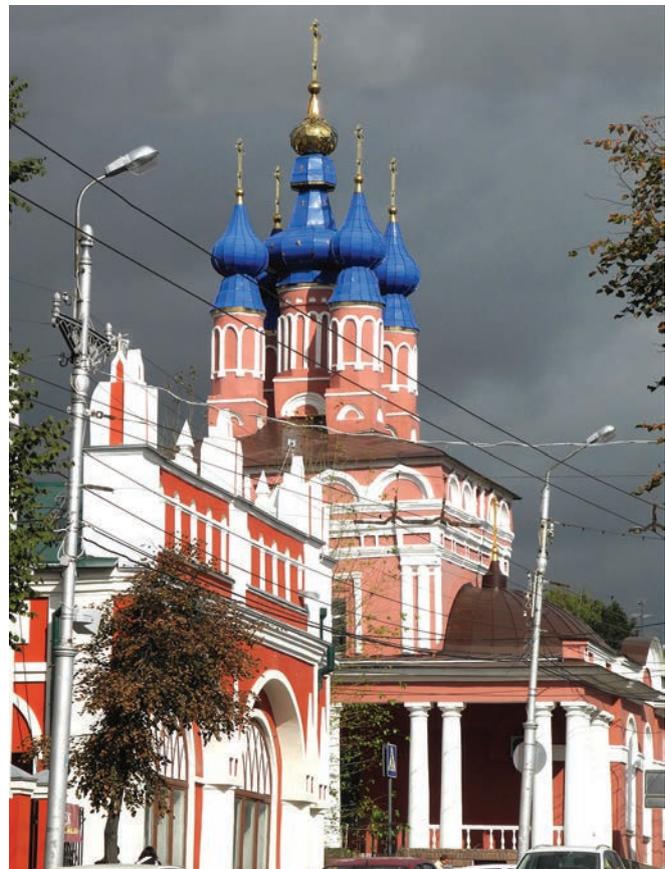


В.М. Борис

За заслуги в сфере культуры, способствующие духовно-нравственному оздоровлению общества, награжден общероссийским общественным движением «Россия Православная» знаком «За возрождение российской духовности».

Василий Михайлович поздравляет всех мужчин с Днем защитника Отечества и желает им мирного неба над головой и новых профессиональных достижений.

Николай ЛУКИЧЕВ



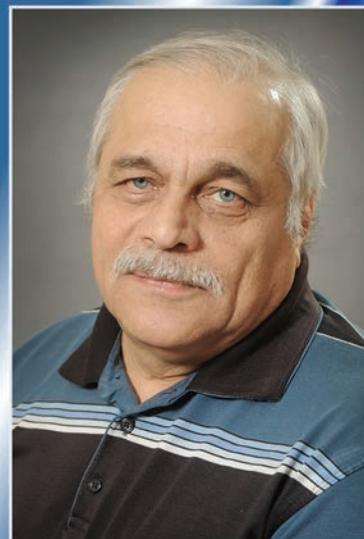
СОВЕТ АССОЦИАЦИИ СРО «ОСКО»



ЖЕЛЕЗНЕР Б.Л.



СОТСКОВ К.В.



САПАРОВ С.А.



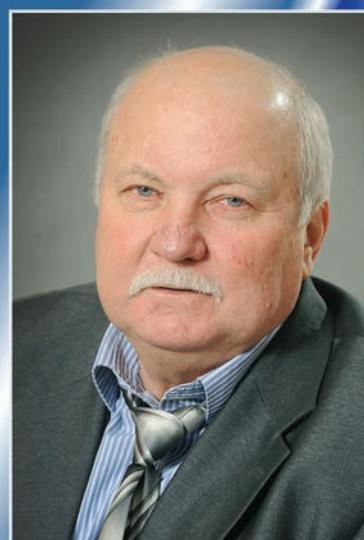
КУЗНЕЦОВ А.Ф.

Первого декабря 2016 года в Калуге состоялось общее собрание членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

В повестке дня одним из главных вопросов был «Избрание тайным голосованием председателя совета Ассоциации». Не менее важными были вопросы «О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и методике реализации Положений закона», «Избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации» и другие.

Тайным голосованием были избраны: Борис Львович Железнер (ООО «Кировстрой»), Алексей Федорович Кузнецов (ООО КАЗМИН «СтройИнвест»), Сергей Александрович Пинин (ООО «СтройРесурс»), Евгений Анатольевич Сапаров (ООО «Технолига»), Виктор Алексеевич Солощенко (ООО «СПК»), Константин Валерьевич Сотсков (индивидуальный предприниматель), Андрей Валентинович Шишлянников (ООО «Перспектива»).

По результатам тайного голосования председателем совета Ассоциации СРО «ОСКО» был избран индивидуальный предприниматель Константин Валерьевич Сотсков.



СОЛОЩЕНКО В.А.



ПИНИН С.А.



ШИШЛЯНИКОВ А.В.