

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 3-4(39-40) 2015

Калужский Строитель



Поздравляю всех женщин строительного комплекса Калужской области с Международным женским днем 8 марта и желаю всем хорошего здоровья, семейного благополучия, весеннего тепла и чтобы счастливые улыбки никогда не покидали вас!

*Татьяна Колесникова,
заместитель генерального директора АЗСМ*

Читайте в номере



НЕБЕСНЫЕ ЛАСТОЧКИ

Проходя по коридору первого этажа административного здания Калужского завода железобетонных изделий, я на одной из дверей увидел табличку: «Отдел кадров».

— Вот, — подумал я, — где мне могут назвать лучших женщин этого предприятия...

Стр. 3



ИМИ ГОРДИТСЯ ЗАВОД

Приятное впечатление о Калужском заводе строительных материалов началось с Доски почета, которая висит у входа на территорию предприятия. На ней среди портретов мужчин есть и женщины...

Стр. 4

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР «Калужский Союз строителей», председатель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета СРО НП «ОСКО»;
А. В. Пичугин, министр строительства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Областной организации Профсоюза работников строительства и пром-стройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 02.03.15.
Объем 1,5 п. л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юбиляра, коллегу, начальника, звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем, опубликуем в журнале.

Редколлегия



Дорогие женщины!

С вашим праздником в край родной приходит весна со звонкими ручьями, солнечным теплом, прекрасным настроением. И в этот прекрасный праздник 8 марта хочется пожелать вам, чтобы жизнь почаще баловала вас приятными сюрпризами, замечательными подарками, улыбками любимых и родных, знакомых и близких.

С весенним праздником, мамы и бабушки, девушки и жены, подруги и коллеги!

Добра, здоровья, счастья всем, всем, всем!

*Николай Алмазов,
президент РОР «Калужский Союз строителей»*

Прекрасную половину человечества поздравляю с животрепещущим праздником 8 марта.

Пусть в этот весенний день мужчины чувствуют себя рыцарями, а женщины расцветают от их внимания и любви.

Работая в коммунальном хозяйстве, вижу, что среди наших достойных земляков, заслуживших уважение и высокую оценку профессиональных качеств, много замечательных женщин, которые трудятся в различных областях сложного и ответственного коммунального хозяйства.

Желаю вам, дорогие женщины, любви и понимания близких, радости и благополучия. Пусть с новой весной придут к вам счастье и успех!

*Вера Таурова,
заместитель председателя РООР «Союз коммунальных предприятий Калужской области»*



Милые женщины!

Вы не только дарите свое тепло и красоту миру, но и успешно завоевываете вершины профессиональной деятельности, удивляя нас, мужчин, своими талантами и способностями.

Желаем вам встретить этот солнечный праздник в кругу любящих мужчин, счастливых детей, верных друзей и подруг. Желаем красоты и обаяния, новых успехов в самых важных делах, доброго здоровья, настоящего счастья и пусть морщинки на ваших лицах появляются только от улыбок!

*Рубен Галстян,
генеральный директор СМНУ «Калужское»*





НЕБЕСНЫЕ ЛАСТОЧКИ

Проходя по коридору первого этажа административного здания Калужского завода железобетонных изделий, я на одной из дверей увидел табличку: «Отдел кадров».

— Вот, — подумал я, — где мне могут назвать лучших женщин этого предприятия, которые достойны особого внимания и поздравления в честь международного праздника 8 марта.

И не ошибся. За столом сидела женщина и что-то писала. Я представился.

— Вы случайно не начальник отдела кадров?

— Случайно или не случайно, а с 1985 года работаю здесь. Татьяна Викторовна, — представилась она, — Андрияшкина.

— Тогда вы все знаете про это предприятие?

— А что вас интересует? С чем пришли?

— Накануне Международного женского дня хотели поздравить тружениц вашего завода с праздником в нашем журнале. Может быть, кого посоветуете?

— У нас все женщины работают хорошо во всех цехах, но есть у нас еще небесные ласточки. Это машинисты башенных кранов, ветераны труда Лидия Константиновна Волкова, Раиса Александровна Ковалева и Мария Ивановна Стрелкова. Они приходят на работу всегда чуть пораньше смены поднимаются в свои воздушные кабины, и целый день их стрелы летают над заводскими цехами. Без их участия ни одна груженная машина с завода не уйдет. Они просто незаменимы.

Л.К. Волкова и Р.А. Ковалева пришли работать на завод после окончания ГПТУ-9. Первая — выпускница этого училища 1968 года, а вторая — 1972 года., а в 1976 году к ним подключилась Мария Стрелкова. До того она работала по другой специальности и на другом предприятии. Ее приняли учеником машиниста крана. Девчата взяли над ней шефство, и в том же году она стала машинистом крана третьего разряда. Вскоре ей присвоили четвертый разряд, а через некоторое время — пятый.

Прошло много лет, а эти женщины-труженицы, несмотря на любую погоду (снег идет или дождь) поднимаются по своим высоким крутым лестницам к небесам, особенно это заметно осенью, когда низкое небо висит над заводом, и начинают нести честно и добросовестно трудовую вахту. Втроем эти женщины отработали на заводе уже 130 лет. Сколько тонн железобетонных конструкций отгрузили они на стройки города области и других регионов! Из этих строительных материалов можно построить целый город.

А трудовая вахта продолжается. За добросовестный и многолетний труд машинисты кранов Л.К. Волкова, Р.А. Ковалева и М.И. Стрелкова награждены



Л.К. Волкова (слева) и М.И. Стрелкова

почетными грамотами и благодарностями, ценными подарками и денежными премиями. В 2011 году Раиса Александровна Ковалева получила благодарность губернатора Калужской области.

Помимо вахты трудовой, машинисты кранов — активные общественницы. Принимают участие во всех мероприятиях, проводимых заводом, внимательны и отзывчивы к своим коллегам. Все трое являются хорошими наставниками и передают свой богатый опыт молодым рабочим, которые решили связать свою судьбу с профессией машинист башенного крана.

С праздником вас, женщины Калужского завода железобетонных изделий!

Виктор Баркунов
Фото Николая Лукичева

ОАО «Калужский завод ЖБИ»

ОАО «КЗЖБИ» — это отечественный производитель, использующий отечественное сырье и торгующий без посредников.

ОАО «КЗЖБИ» — это компетентный и надежный партнер всех строителей.

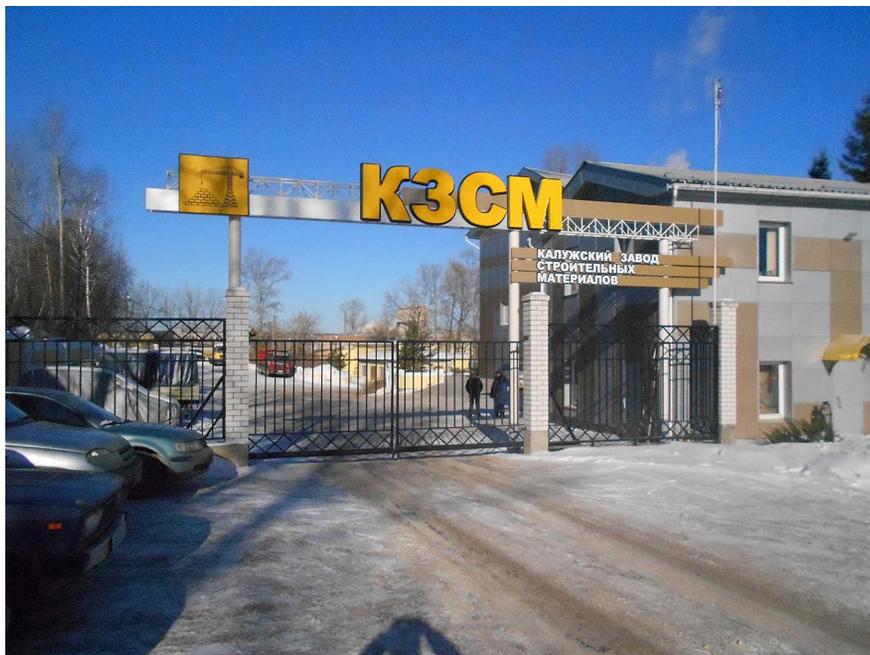
ОАО «КЗЖБИ» — это 60 лет производства строительных конструкций и материалов.

Завод производит более 4000 наименований, среди которых плиты пустотные, колонны, ригели, диафрагмы, фундаментные балки и блоки, фермы, балки строительные, опоры ЛЭП, сваи, прогоны, перемычки, лестничные марши и площадки, стеновые панели, лотки и многое другое. Завод специализируется на изготовлении железобетонных, керамзитобетонных, бетонных изделий, бетонных смесей, кладочных и штукатурных растворов (в том числе с противоморозными добавками) для гражданского и промышленного строительства.





ИМИ ГОРДИТСЯ ЗАВОД



Приятное впечатление о Калужском заводе строительных материалов началось с Доски Почета, которая висит у входа на территорию предприятия. На ней среди портретов мужчин есть и женщины. Такого высокого признания заслужили начальники отделов Татьяна Петровна Васильченко, Любовь Ивановна Баркуль и пропарщик стеновых материалов Татьяна Николаевна Лаврова.

— И лучшие люди завода, портреты которых размещены на Доске Почета, поощряются еще и дополнительно, — сказал мне начальник отдела кадров А. Т. Авдеев. — Они по решению рабочего комитета и администрации завода получают денежные премии, награждаются почетными грамотами завода, городской управы, губернатора Калужской области.

Помимо этого, — добавил Александр Тимофеевич, — на заводе из года в год действует коллективный договор между администрацией, коллективом и рабочим комитетом, в котором прописано немало льгот для работающих. Так, женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, оплачивается ежемесячное пособие в размере одной тысячи рублей до достижения ребенком полутора лет. При рождении ребенка маме сразу выплачивается пять тысяч рублей. Одиноким матерям завод оплачивает полностью стоимость содержания ребенка в детских яслях и в детском саду дошкольного возраста.

Только на Калужском заводе строительных материалов, и это записано в коллективном договоре, первый юбилей работающему отмечают в 25 лет —

цветами и денежной премией. Человек, проработавший на заводе от 10 до 15 лет, получает премию в размере 10 тысяч рублей. Через каждые пять лет эта премия увеличивается на пять тысяч рублей.

Большую профилактическую работу администрация завода вместе с рабочим комитетом проводит не только среди тружеников завода, но и среди подростков и молодежи. Перед началом нового года и в новогодние праздники детям до 14 лет выдаются подарки, оплачиваются детские путевки в лагерь отдыха.

При заводе есть хороший здравпункт.

— Идемте, я вам его покажу и познакомлю с заведующей лечебного учреждения, — сказал Александр Тимофеевич.

Таисия Ивановна Лукьянова, заведующая лечебницей, встретила нас приветливо и показала медицинские кабинеты. Их четыре: приемный, процедурный, физиотерапевтический и перевязочный. Все кабинеты оборудованы надлежащими приборами. Всюду чисто и порядок. Большой шкаф приспособлен под аптечку, в котором хранятся лекарства, которые выдаются труженикам завода бесплатно.

— Все закуплено за счет средств завода. Администрация предприятия очень чутко относится ко всем просьбам и проблемам, с которыми обращается заведующая здравпунктом Т. И. Лукьянова.

Через день в здравпункте ведет прием врач общей практики Тамара Михайловна Швецова.

— Очень хороший врач, — отзывалась о Тамаре Михайловне заведующая здравпунктом и добавила, что в такой доброжелательной обстановке хочется работать и помогать людям в преодолении недугов.

Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей» и редакция журнала «Калужский строитель» поздравляют всех женщин завода с Международным женским днем 8 марта и желают им самим не болеть и делать все необходимое, чтобы люди, работающие на КЗСМ, тоже были всегда здоровы.

Виктор Баркунов
Фото Николая Лукичева



Т.И. Лукьянова (слева)
и Т.М. Швецова



КАЛУЖСКОМУ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОВОМУ ТЕХНИКУМУ – 100 ЛЕТ

Начало истории возникновения нашего коммунально-строительного техникума в Калуге связано с именем И. К. Ципулина.

Иван Козьмич Ципулин, потомственный почетный гражданин города Калуги, купец 1 гильдии, городской голова с 1885 по 1901 год. В городе, где хорошо знали его, величали одним словом — «хозяин».

Благодаря природным качествам — уму, находчивости и сообразительности, он многого достиг в молодости. Занимался судопромышленным делом в качестве доверенного и подотчетного лица, а затем стал пароходовладельцем. Был щедрым благотворителем.

Будучи купцом 1-й гильдии, Ципулин владел пароходной пристанью, организовав еще в 1872 году пароходное сообще- ние от Калуги до Серпухова, а в 1873 году — от Калуги до Каширы.

26 августа 1883 года И. К. Ципулин был избран гласным Калужской городской думы, а 25 апреля 1885 года его избрали калужским городским головой. На эту должность он избирался 4 раза и прослужил 16 лет.

Ципулин успешно занимался городским хозяйством. По его настоянию в Калуге разместилось управление Сызрано-Вяземской железной дороги. При организованном им училище воспитания сирот он открыл церковь и библиотеку духовной литературы.

Благодаря И. К. Ципулину была открыта городская библиотека, построено здание для военного лазарета.

Иван Козьмич был активным общественным деятелем и меценатом: выделял собственные средства на ремонт здания Николаевской гимназии, строительство церкви в военном лагере. При его участии при Епархиальном женском училище, в котором сейчас находится школа № 9 им. К. Э. Циолковского, были построены больница и домовая церковь.

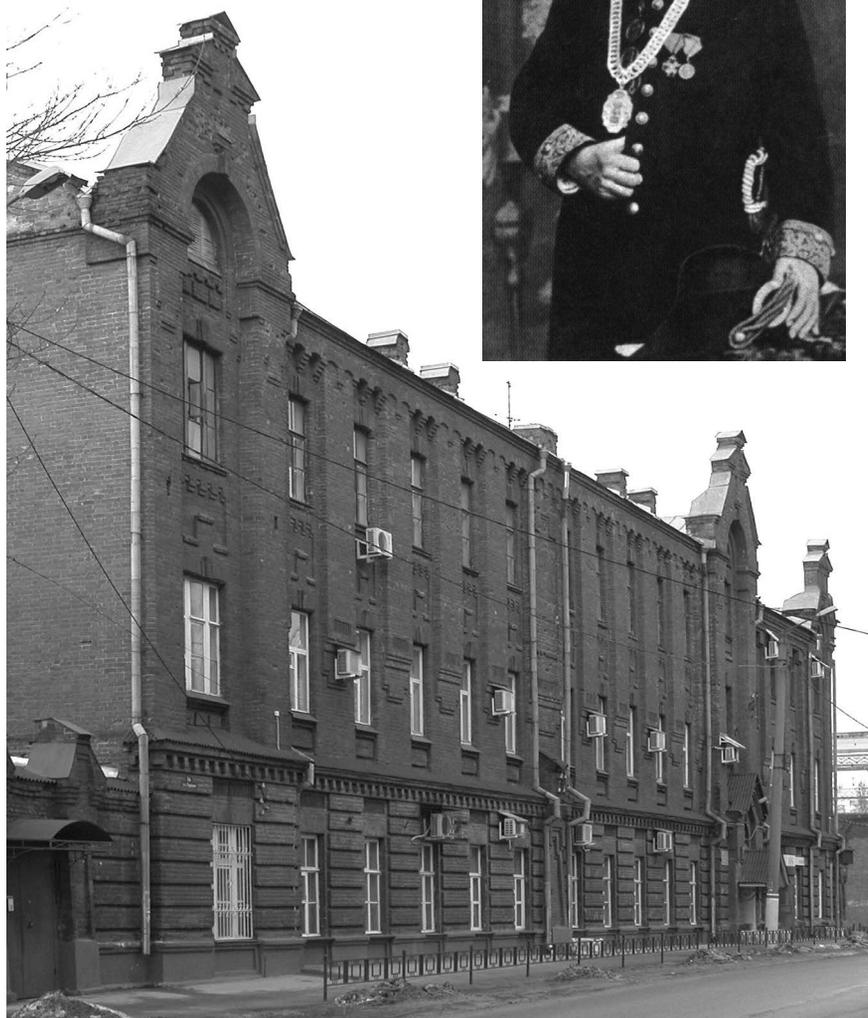
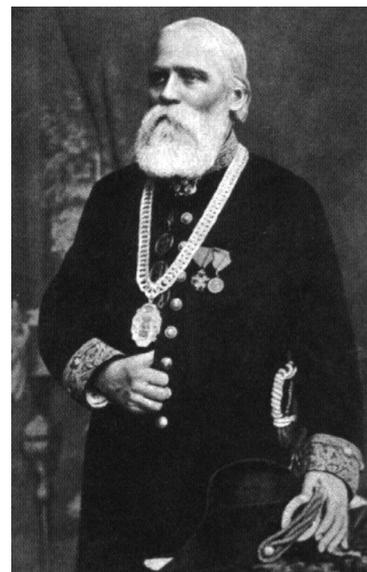
Деятельность мецената Ивана Козьмича Ципулина напрямую связана с историей нашего учебного заведения.

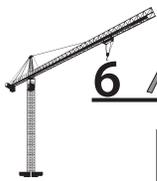
И. К. Ципулин пожертвовал свой каменный дом стоимостью 70 тысяч рублей для открытия в нем профессионально-технического училища.

Согласно духовному завещанию И. К. Ципулина следовало: «Принадлежащий мне каменный дом на Васильевской улице со всеми при оном постройками и усадебною землей я завещаю в собственность Калужского городского общества на предмет открытия в нем низшего технического училища»; «образовавшийся капитал от процентных бумаг должен быть использован на расходы по устройству означенного училища»; «Принадлежащие мне десять тысяч рублей, находящиеся в оборотах Калужской ссудной кассы и проценты с них поступают полностью на выдачу пособий и стипендий моего имени воспитанникам упомянутого технического училища».

Профиль училища определялся требованиями времени. И не случайно в числе первых технических учебных заведений было открыто строительно-техническое училище, которое впоследствии стало называться «Калужский коммунально-строительный техникум».

Официальной датой открытия училища является 1 июля 1915 года, когда по решению Московского учебного округа в Калуге для подготовки специалистов архитектурного строительства было учреждено низшее строительно-техническое училище имени И. К. Ципулина.





ВСЕ ДЛЯ КАЛУЖАН

В феврале текущего года состоялось совместное заседание расширенной коллегии министерства дорожного хозяйства Калужской области, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, государственной жилищной инспекции Калужской области, инспекции государственного строительного надзора Калужской области, управления архитектуры и градостроительства Калужской области по рассмотрению итогов работы за 2014 год и задач на 2015 год.

В работе расширенной коллегии приняли участие губернатор Калужской области **Артамонов Анатолий Дмитриевич**, председатель Законодательного Собрания Калужской области **Бабурин Виктор Сергеевич**, статс-секретарь — заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Плутник Александр Альбертович**, заместитель директора департамента жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Сарокваша Николай Валерьевич**, генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» **Семеняка Александр Николаевич**, исполнительный директор по жилищному финансированию ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» **Шелковый Андрей Николаевич**, генеральный директор Российской ассоциации территориальных органов управления автомобильными дорогами «РАДОР» **Старыгин Игорь Иванович**, а также члены Правительства Калужской области, депутаты, главы муниципальных образований Калужской области, руководители отраслевых организаций, инвестиционных компаний, представители обществен-

ных организаций и средств массовой информации.

Об итогах работы министерства дорожного хозяйства Калужской области в 2014 году и задачах на 2015 год доложил собранию Р.Х. Набиев.

А.В. Пичугин рассказал об итогах работы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в 2014 году и задачах на 2015 год.

Затем предоставили слово начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области **Владимиру Викторовичу Михайлову**, начальнику инспекции государственного строительного надзора Калужской области **Валерию Александровичу Науменко**, начальнику управления архитектуры и градостроительства области **Олегу Николаевичу Стрекозину**, генеральному директору Российской ассоциации территориальных органов управления автомобильными дорогами «РАДОР» **Игорю Ивановичу Старыгину**.

Итоги докладов и выступлений обобщил губернатор Калужской области **Анатолий Дмитриевич Артамонов**.

Затем состоялась церемония награждения.

Анатолий Дмитриевич Артамонов в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации за многолетний, добросовестный труд, успешное выполнение производственных заданий вручил благодарность министра транспорта Российской Федерации **Насирову Афлатуну Арастуну Оглы** — генеральному директору общества с ограниченной ответственностью Совместное предприятие «Ремстройдорсервис».

Объявил благодарность **Якимовой Виктории Андреевне** — главному специалисту отдела ремонта и содержания автомобильных дорог управления

эксплуатации и развития автомобильных дорог министерства дорожного хозяйства Калужской области.

За многолетний добросовестный труд и достигнутые трудовые успехи в дорожной отрасли объявил благодарность губернатора Калужской области **Голкаченкову Владимиру Александровичу** — водителю-экспедитору общества с ограниченной ответственностью «СпасДорСтрой» и вручил благодарственное письмо губернатора Калужской области **Масленникову Виктору Анатольевичу** — главному технологу государственного казенного учреждения Калужской области «Калугадорзаказчик».

За высокое профессиональное мастерство и многолетний добросовестный труд, способствующие развитию Калужской области, присвоил почетное звание «Заслуженный строитель Калужской области» **Ральцеву Виктору Михайловичу** — директору общества с ограниченной ответственностью «Калугаэлектромонтаж».

За особые заслуги и высокие личные достижения, способствующие социально-экономическому развитию Калужской области, наградил юбилейной медалью Калужской области «70 лет Калужской области» **Суркова Александра Михайловича** — заместителя главы администрации муниципального района «Износковский район», **Дидова Николая Сергеевича** — генерального директора открытого акционерного общества Калужского управления механизации «Сельстрой».

За многолетний, добросовестный труд и достигнутые трудовые успехи наградил почетной грамотой губернатора Калужской области **Макарова Виктора Ивановича** — главного инженера муниципального унитарного предприятия «Калугатеплосеть».

За многолетний, добросовестный труд и достигнутые трудовые успехи объявил благодарность губернатора Калужской области **Гуцалову Вячеславу Владимировичу** — производителю работ общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», **Рыбакову Юрию Родионовичу** — электромонтеру по эксплуатации распределительных сетей муниципального предприятия «Горэлектросети», город Обнинск; **Ядгаровой Зое Николаевне** — маляру-штукатуру общества с ограниченной ответственностью «РосСлаваСервис»; **Базловой Наталье Павловне** — главному специалисту контрольно-экспертного отдела управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

Президент РОР «Калужский Союз строителей» **Алмазов Николай Иванович** за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и использование передовых форм организации производства в строительном комплексе Калужской области наградил почетным знаком Российского Союза строителей «Строительная слава» ООО «ЦентроСтрой», а также ООО «Строительная корпорация «Монолит».





НЕ СТАРЕЮТ ДУШОЙ ВЕТЕРАНЫ

В соответствии с решением Правления РОР «Калужский Союз строителей» 26.12.14 г. состоялось организационное собрание Совета старейшин при РОР «Калужский Союз строителей». Присутствовали:

Алмазов Николай Иванович
Лукичев Николай Васильевич
Панечкин Александр Петрович
Пенигин Виктор Павлович
Точилев Альберт Васильевич
Никулин Николай Николаевич
Заломов Евгений Константинович
Конопенко Владимир Васильевич
Майоров Николай Александрович
Винокуров Евстафий Кузьмич
Иноземцев Юрий Борисович
Кириленков Владимир Александрович.

Н.И. Алмазов рассказал о целях и задачах создания Совета старейшин: «Велико значение многолетнего опыта работы в строительстве и заслуженного авторитета ветеранов. В свою очередь, ветераны нуждаются в моральной и, при необходимости, материальной поддержке со стороны своих коллег».

Е.К. Винокуров: заслуженные люди не должны быть забыты. Нужно собрать базу данных о ветеранах. При необходимости можно будет обратиться с ходатайством от имени Совета ветеранов за благотворительной помощью. Многие ветераны лишены общения, необходимо, чтобы люди не были забыты обществом. Социальная активность и востребованность поддерживает морально, это очень важно.

В.П. Пенигин: большое значение имеют обмен мнениями и информированность. Огромный опыт работы в отрасли может быть полезен и сегодня.

Единогласно было принято решение о создании Совета старейшин при РОР «Калужский Союз строителей».

На рассмотрение собравшихся был представлен проект Положения о Совете старейшин при РОР «Калужский Союз строителей».

Е.К. Винокуров, Е.К. Заломов, В.П. Пенигин, Н.А. Майоров и другие участники



собрания высказали свои соображения по Положению.

После обсуждения проект был принят за основу и утвержден единогласно.

Собрание приняло решение о создании Правления Совета старейшин.

Предложенные кандидатуры активно обсуждались всеми собравшимися, и состав Правления был утвержден. На пост председателя Правления избрали А.П. Панечкина.

Далее активно обсуждались направления работы Совета старейшин.

В.А. Кириленков предложил обдумать, как построить работу так, чтобы не остались в стороне ветераны, проживающие в районах области. Может быть определен старший по району, наиболее активный ветеран, владеющий информацией о своих коллегах-земляках.

В.П. Пенигин считает, что предстоит много работы для Совета старейшин, возникает много организационных вопросов.

Е.К. Заломов выразил тревогу в связи с тем, что в Калужской области не готовят своих инженеров-строителей. Сейчас на стройках молодежи около 15%, контингент специалистов стареет. Ветераны, отдавшие строительной отрасли региона много лет, знаний, сил, не могут быть безразличны к этой проблеме. Следует подумать, как обратиться к руководству области по вопросу подготовки кадров для строительства и строительной индустрии области.

В.П. Пенигин поддержал коллегу, также выразив озабоченность по поводу обеспеченности отрасли квалифицированными кадрами. Приходится привлекать специалистов из соседних областей, возникает много проблем.

Желаем нашим уважаемым ветеранам успехов в работе, здоровья и оптимизма. Опыт и высокий профессионализм обеспеченность должны ценить и к мнению заслуженных людей нужно прислушиваться.

Ирина Владимировна

ИМ ГОРДИТСЯ ПРЕДПРИЯТИЕ

Работа изолировщика трудоемкая, ответственная, требует особого подхода и внимания. От того, насколько качественно и своевременно проведена изоляция трубопровода, зависит срок эксплуатации газовых сетей в целом. Понимая это, Сергей Лерфович Поляков стремится выполнять свои обязанности в соответствии с установленными требованиями.

Специфика работ, связанных с газификацией, зависит от многих условий и иногда требует их проведения в сжатые сроки. С.Л. Поляков никогда не считается со временем и, если надо, остается на работе сверхурочно. Он добросовестно

относится к любому поручению, охотно помогает коллегам по работе, любое начатое дело доводит до конца.

Трудовая деятельность Сергея Лерфовича Полякова началась в 1983 году в Думиничском производственном управлении жилищно-коммунального хозяйства, куда он был принят шофером 3 класса. Через некоторое время был призван в ряды Советской Армии. После службы в армии устроился на работу в МППКХ. В течение двадцати одного года трудился водителем в структуре жилищно-коммунального хозяйства. В ООО «ДуминичГазстрой» Сергей Лерфович Поляков

пришел работать в мае 2007 года и трудится по настоящее время изолировщиком 5 разряда.

За время своей трудовой деятельности С.Л. Поляков зарекомендовал себя добросовестным, ответственным работником, имеет различные благодарности. В 2010 году был награжден почетной грамотой главы администрации района. В 2011 году за многолетний, добросовестный труд и заслуги в развитии строительного комплекса Калужской области награжден почетной грамотой РОР «Калужский Союз строителей».

А. Романов



БИТВА ЗА МИЛЛИОН ПРОДОЛЖАЕТСЯ

(с Коллегии министерства строительства Калужской области)

Решение одной из главнейших задач, поставленных перед регионом в целом — увеличение объемов жилищного строительства. В 2014 году плановый показатель, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в объеме 700 тыс. кв. метров перевыполнен и составил 792,6 тыс. кв. метров.

В соответствии с Государственной программой утвержден План по вводу жилья в размере 750 тыс. кв. метров на территории Калужской области на 2015 год.

Фондом поддержки строительства доступного жилья Калужской области реализуется проект «Воротынская роща» в п. Воротынок Бабынинского района. До конца реализации Государственной программы — конца 2020 года — на участке 139 га планируется ввести не менее 352 тыс. кв. м жилья. Утверждена градостроительная документация по планировке территории, предполагающая многоэтажную и малоэтажную застройку жильем эконом-класса. В 2014 году сдан в эксплуатацию первый многоквартирный жилой дом.

В конце 2014 года на территории области завершилась реализация первого этапа программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в результате которого построено 34 тыс. кв. метров нового жилья, расселено более 2 тыс. человек.

На территории Калужской области продолжается успешная реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». В 2014 году улучшила жилищные условия 251 молодая семья, в том числе за счет средств федерального бюджета в объеме более 36 млн рублей. Дополнительные социальные выплаты на субсидирование части процентной ставки получили 200 молодых семей, при рождении детей — 22 молодые семьи.

За время реализации подпрограммы «Развитие арендного жилищного фонда в Калужской области — жилье для профессионалов» было построено 57 тыс. кв. метров. Из них основная часть построена ООО «СберСтройИнвест», входящим в состав ООО «Корпорация «Русская недвижимость» — проект строительства арендного жилья —

«Олимпийская деревня» в пригороде Обнинска, для работников технопарков «Ворсино» и «Обнинск», а в 2014 году около 22 тыс. кв. метров жилья строительной компанией ЗАО «Европейский квартал» — комплекс «Европейский квартал» г. Калуги, построенные жилые помещения используются ОАО «Калужская ипотечная корпорация».

В соответствии с Государственной программой утвержден План по вводу жилья в размере 750 тыс. кв. метров на территории Калужской области на 2015 год. По состоянию на 01.02.2015 введено в эксплуатацию 82,3 тыс. кв. метров (что более чем в шесть раз превышает уровень прошлого года за аналогичный период).

В 2015 году задачи по формированию сбалансированного рынка жилья эконом-класса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан будут решаться в рамках кредитно-финансовых механизмов поддержки проектов строительства жилья экономического класса, ликвидации аварийного жилищного фонда в Калужской области, обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе пострадавших соинвесторов строительства жилья. В настоящее время в реестр проблемных объектов включено десять домов, в соответствии с планом-графиком планируется завершить их строительство в 2015–2016 годах.

В 2014–2015 гг. планируется расселить порядка 2 тыс. человек в 1002 благоустроенные квартиры, ликвидировав более 39 тыс. кв. метров аварийного жилья.

В 2015–2016 гг. — 2441 человека в 990 новые квартиры, ликвидировав 34,8 тыс. кв. метров аварийного жилья.

В 2016–2017 гг. — 1812 человек в 874 квартиры, ликвидация 34,6 тыс. кв. метров аварийного жилья.

В целях минимизации затрат на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда областью было принято решение об уменьшении в 2014–2017 годах размера стоимости одного квадратного метра общей площади квартиры до 30 тыс. рублей, при стоимости ква-

дратного метра, установленной Минстроем России, — 37 950 рублей.

В 2015 году социальными выплатами планируется обеспечить не менее 250 молодых семей.

Основной целью подпрограммы «Поддержка ипотечного жилищного кредитования» является повышение доступности жилья для населения со средним уровнем доходов, развитие механизмов ипотечного кредитования.

Доступность ипотечного жилищного кредитования напрямую зависит от стоимости жилья и возможностей кредитования населения, поэтому добиться повышения доступности жилья в данной экономической ситуации будет нелегко, соответственно, главной задачей в 2015 году в сфере ипотечного кредитования будет сохранение динамики рынка ипотечного кредитования предыдущего года. Для этого необходимо на федеральном уровне разработать новые ипотечные продукты, предусмотрев минимальный размер первоначального взноса от 5 процентов, минимизировать процентную ставку по кредитам и предусмотреть механизмы компенсации части процентной ставки для отдельных категорий граждан.

Калужская область участвует в программе строительства жилья эконом-класса программы «Жилье для российской семьи». Так, в 2015 году начнется реализация проектов комплексной застройки «Международная деревня», г. Калуга, д. Заречье, и «Воротынское полесье», п. Воротынок Бабынинского район. По итогам намеченных мероприятий до 1 июля 2017 года планируется построить 428,0 тыс. кв. метров жилья, в том числе экономического класса — около 150 тыс. кв. метров. Ведется подготовка очередного конкурса по отбору проектов для участия в программе. Кроме этого, необходимо проработать вопрос по возобновлению действия программы «Стимул» в рамках взаимодействия с ОАО «АИЖК» на старых условиях. В этой связи подготовлено обращение губернатора Калужской области председателю Правительства Российской Федерации Д. А. Медведеву.

(Продолжение в следующем номере.)



КУДА ПЕРЕЕЗЖАЮТ ЛЮДИНОВЦЫ ПО ПРОГРАММЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ?

В Калужской области реализуется адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013–2017 годы.

За пять лет предстоит ликвидировать аварийный фонд площадью расселяемых жилых помещений 145,27 тыс. кв. метров, построить более 190 тысяч кв. м нового жилья. Это позволит расселить более 9 тысяч человек.

В нашем районе также идет программная работа по решению этой актуальной проблемы.

...Эту стройку в микрорайоне Су-кремль сразу и не заметишь. В тени деревьев, среди современной пятиэтажки и неказистых двухэтажных домиков, уже отслуживших свое, идет строительство многоквартирного дома в три этажа. Уже в сентябре в 33-квартирный дом по ул. 20 лет Октября (район дома № 75) по специальной программе будут переселены жители домов № 2, 4, 6 с улицы Трудовые Резервы. Именно под эти дома сделана квартирография. Люди получат точно такую же жилую площадь, которой располагают сейчас.

В аккуратно огороженной стройплощадке просматривается г-образная оригинальная архитектура будущего дома. Уже возводят третий этаж, достроить который планируется к концу мая. И сразу же строители займутся крышей. А в июне начнутся

отделочные работы. Все необходимые материалы для этого есть.

Заказчик строительства — ООО СП «Людиновостроймаркет», а застройку ведет ООО «Бизнеспроект».

...Раннее утро, и день здесь, как обычно, начинается с планерки. Однако расклевываться времени нет. Прораб и главный инженер быстренько разгуживают стандартные ситуации. Работа не ждет — к воротам подкатывают три дальномера со стеновыми блоками. Подгоняется кран, и начинается разгрузка.

Мы с фотокором напрашиваемся на небольшую экскурсию по строительному объекту. Исполнительный директор ООО СП «Людиновостроймаркет» Ирина Евгеньевна Никулина вводит в курс дела:

— Вся проектная документация по этому дому прошла государственную экспертизу и была допущена к работе. Согласно проекту, он трехэтажный, с 33-мя квартирами: 7 однокомнатных, 15 двухкомнатных, 10 трехкомнатных и 1 четырехкомнатная. Они предназначены для переселенцев, а шесть «однушек» предусмотрены целенаправленно — для детей-сирот.

Поднимаемся на второй этаж. Из окон открывается впечатляющий вид на буйно растущие деревья, на которые никак не повлияла эта стройка. А в будущих квартирах-комнатах уже угадывается удачная планировка.

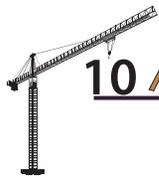
— Думаю, что квартиросъемщики останутся довольны, — комментирует Ирина Евгеньевна. — Посмотрите, какие здесь просторные кухни! В каждой квартире предусмотрено индивидуальное отопление. Квартиры будут сданы уже полностью готовыми, как говорится, «под ключ». Переезжай и заселяйся без проблем.

Кроме всего, облагородится фасад. Газобетонные 40-сантиметровые блоки будут утеплены хорошим слоем базальтовой минеральной ваты, завершится облицовка здания керамо-гранитной плиткой. Вокруг новостройки проведут и необходимые благоустроительные работы.

Опасений по поводу срыва графика строительства и сдачи дома у заказчика нет. Все идет точно в соответствии с графиком. Контроль ведут технадзор и архитектурно-строительный надзор города Калуги. Строительство постоянно в поле зрения заместителя губернатора области Н.В. Полежаева. Власть и общественность тоже не остаются в стороне. А мы намерены вновь приехать сюда через месяц-другой, когда начнется отделка помещений, и рассказать вам о нашей «первой ласточке» в большом программном переселении из ветхого аварийного жилья.

Лариса Архангельская





НЕПОВТОРИМЫЙ ПУТЬ



А.В. Савченко

К каждому человеку дан один-единственный путь, который нельзя отменить, отложить, отставить, а надо пройти. И этот путь называется жизнью. Александру Васильевичу Савченко, исполнительному директору СРО НП «Объединение строителей Калужской области», в этом году исполняется 70 лет.

В этом возрасте человек, как правило, чаще оглаживается назад и выскивает среди туманных далей точку, откуда он начал свое восхождение. Уголок маленькой родины всегда ютится в большом сердце, в котором есть место и для других эпизодов: мама, домочадцы, школа, техникум, институт и Московская высшая партийная школа.

Солнце поднимается все выше, дали становятся светлее, яркими красками высвечивается 1966 год, космический город над Окой, в который он приехал работать по направлению мастером. Его ждал Калужский монтажный участок Московского треста «Продмонтаж». Первая веха на Калужской земле.

И первый объект, на котором молодой специалист проявил свои теоретические познания на практике, был институт тары и упаковки, официально — Центральный научно-исследовательский институт тары и упаковки. Пятьдесят лет назад Калуга была маленьким городом и до объекта приходилось добираться на перекладных.

Мастер — не профессия, мастер — призвание. По этой специальности работают люди, наделенные природой чувством романтики, беспокойным характером, способностью видеть и принимать новое, передовое. Вместе с тем мастер должен знать до тонкостей свое

дело, обладать качествами воспитателя, причем не только молодежи, но и взрослых людей, вышедших уже давно на самостоятельный путь. Вскоре он стал прорабом.

Александр Савченко сразу понял, что у каждого рабочего свой характер, свои индивидуальные склонности. И у прораба стало вырабатываться умение индивидуального подхода к людям, возникла потребность подбирать к человеческой душе особый ключик, благодаря которому он располагает к себе людей и делает с ними одно общее дело. Все эти качества он оттачивал все годы, переходя с одного объекта на другой. А сколько их было, все сразу и не перечислить. За институтом тары и упаковки Карачевская птицефабрика, корпуса флагмана парфюмерной промышленности комбината СДВ, Калужский завод телеграфной аппаратуры, Сосенский завод радиооборудования, Козельский молочный завод и другие объекты. Семнадцать лет работал в КМУ треста «Продмонтаж», прошел путь от мастера до начальника участка.

Вторая веха в жизни А.В. Савченко была более значительной. В 1983 году его выбрали секретарем парткома треста «Жилстрой». Была нелегкая работа, но эта стала тяжелее. Задач было много, и все — неотложные. И все задачи нужно было решать быстро и оперативно. Большое внимание нужно было уделять воспитанию рядовых коммунистов, ориентировать их на выполнение и перевыполнение планов и сдачу объектов с хорошим качеством не только в срок, но и со значительным опережением графика, участвовать в подведении итогов социалистического соревнования бригад, цехов, подразделений, организаций, внедрять передовые девизы типа: «За того парня» или «Меньшим числом — тот же объем!» И все время заниматься хозяйственной деятельностью: проводить планерки, следить за доставкой строительных материалов, транспортом и землеройной техникой, оказывать шефскую помощь колхозам и совхозам в уборке урожая, участвовать в субботниках. Строительных объектов в тресте «Жилстрой» было значительно больше, чем в тресте КМУ «Продмонтаж», да и ответственности тоже. Среди них строительство новых цехов Турынинского завода ЖБИ, комбината СДВ, Деревообрабатывающего комбината (цех древесно-стружечной плиты и паркета).

Как секретарь парткома треста «Жилстрой» он принимал участие в

строительстве масштабного здания областного комитета КПСС, в котором сейчас располагается областная администрация. Ежедневно на возведении этого здания работало более 600 строителей и более 600 привлеченных рабочих с калужских заводов и фабрик. Подобного здания по тем временам в Калуге не было. Нулевой цикл с хорошим качеством выполнили бригады монтажников Специализированного строительно-монтажного управления № 15, кирпичную кладку бригады каменщиков СМУ-14 треста «Жилстрой».

Генеральной подрядной организацией по возведению этого уникального сооружения являлось Калужское управление строительства Министерства промышленности строительства СССР, которое возглавлял Евстафий Кузьмич Винокуров. В возведении этого здания также принимали активное участие областные строительные организации, промышленные предприятия города Калуги. Строительство велось по индивидуальному проекту, разработанному НИИ экспериментального проектирования спортивных сооружений имени Мезинцева. При исполнении всех работ строителями была проявлена высокая сознательность и ответственность за порученное дело. Всем труженикам, принимавшим активное участие в строительстве этого сооружения, была объявлена благодарность. А.В. Савченко не столько радовался награде за этот уникальный объект, сколько за высокую сознательность и ответственность за порученное дело, проявленные тружениками треста «Жилстрой».

В постсоветский период А.В. Савченко много лет работал заместителем директора в известной в городе и за его пределами строительной компании ОАО «Калугаагрострой», внедряя в строительство домов новые технологии и новые материалы.

Последние объекты, в которых он принимал активное участие — это многоэтажный жилой дом на улице Пухова, где сейчас располагается офис СРО НП «Объединение строителей Калужской области» и микрорайон «Солнечный».

...Спешит в офис Александр Савченко проводить планерки, заниматься вместе с Министерством строительства и ЖКХ Калужской области привлечением молодых кадров на стройки области. И снова много неотложных задач, которые решать надо сегодня.

А жизнь идет, путь продолжается...

Николай Лукичев



МОНОЛИТ

По мере неуклонного возрастания инвестиционной привлекательности Калужской области, о чем свидетельствуют беспристрастные рейтинги, стремительно меняется и градостроительное лицо города. Тысячи людей вселяются в благоустроенное жилье. Одна из ведущих строительных компаний города Калуги, твердо и неуклонно решающая в областном центре жилищную проблему — СК «Монолит», имеющая опыт жилищного строительства более 16 лет. За эти годы корпорацией в городе построены и сданы в эксплуатацию десятки многоэтажных жилых домов, общественные и торговые здания, социально значимые объекты. Наше интервью с президентом корпорации Гаджимурадом ГАДЖИЕВЫМ.

— Гаджимурад Шабанович, компания столько лет работает на калужском рынке, за это время вашей организацией введено в строй более 200 тысяч квадратных метров жилья. В чем составляющая стабильности работы предприятия, основы успешной работы?

— Я бы назвал несколько, на мой взгляд, основных необходимых составляющих успеха в работе нашего предприятия на калужском рынке строительства жилья.

Во-первых, это забота о быте, здоровье и комфорте калужан, приобретающих квартиры в строящихся нами жилых домах. На сегодняшний день это задачи государственной важности, поэтому и наше отношение к решению проблемы доступного жилья такое основательное. Ежегодно мы вводим в строй 250–300 квартир в строящихся многоэтажных жилых домах в различных районах города, а также 2–3 тыс. кв. метров помещений социального и общественного назначения. Очень важная составляющая успеха — это наличие высокопрофессионального, имеющего большой опыт коллектива единомышленников. В настоящее время численность сотрудников корпорации — 580 человек. Нам удалось создать спаянный коллектив, способный решать все многообразие поставленных задач качественно и в срок. В нашей организации трудятся три заслуженных и пять почетных строителей, 16 работников предприятия награждены грамотами и благодарностями губернатора Калужской области.

Также не менее важно, что у нас есть надежные, проверенные временем и совместной работой партнеры, с помощью которых СК «Монолит» выполняет проектирование объектов, осуществляет своевременные поставки комплектующих и материалов. В последние годы наш постоянный надежный партнер во всех наших начинаниях — Финансово-строительная корпорация «Лидер» (г. Москва). Совместно с ФСК «Лидер» нами завершается строительство и в апреле текущего года вводится в эксплуатацию гостиничный центр международного класса на 180 номеров по улице Академика Королёва в Калуге, в микрорайоне Тайфун строятся четыре многоэтажных дома. Разработана проектная и градостроительная документация на застройку

жилого микрорайона общей площадью более 90 тыс. кв. метров в Обнинске и 89 тыс. кв. метров на Правобережье в Калуге. Важным фактором является наличие у «Монолита» собственного автомобильного парка, строительной и землеройной техники, в структуре предприятия своя промбаза, 6 строительных и 2 специализированных участка. Весь комплекс строительно-монтажных, отделочных и спецработ мы в состоянии выполнить самостоятельно, своими силами. Конечно же, мы строим свои объекты под контролем областных и городских властей, которые жилищному строительству уделяют особое внимание и постоянно нас ориентируют на рост выпуска качественного жилья.

— Можете привести статистику построенных объектов за истекшую «пятилетку»?

— По построенным нами за эти годы объектам можно изучать географию Калуги: наш вклад в современный облик города виден и в центре, и на окраинах. Наиболее интересны застроенные весьма красивыми многоэтажками кварталы центральных улиц Калуги — А. Королёва, Георгиевской, Баумана, Билибина, Горького, Ф. Энгельса, микрорайон Тайфун, хотя красивые и удобные дома построены и на улице Знаменской, Новаторской, Ломоносова и т.д. Очень интересны сданное в эксплуатацию в 2009 году здание Калужского област-



Г. Ш. Гаджиев

ного суда по улице Баумана, торговый центр «М-Гранд» по улице Кирова. Особо необходимо отметить построенные за счет собственных средств СК «Монолит» и переданные городу пристройку к школе-гимназии № 24 и поликлинику по улице Молодежной в МКР Тайфун.

— Поделитесь планами строительства на будущее...

— Основная задача остается та же самая — строить экономичное, качественное и не очень дорогое социальное жилье. В 2015 году совместно с ФСК «Лидер» готовимся сдать девять многоэтажных домов общей площадью более 80 тыс. кв. метров, начнем широкосортное строительство жилого микрорайона в Обнинске. В будущем году планируем заложить два последних многоэтажных жилых дома общей площадью около сорока тысяч квадратных метров из запроектированных 16 в микрорайоне Тайфун, два высотных дома по улице Дружбы в Калуге, один из которых для обманутых недобросовестными строителями граждан, и будем строить жилые дома на Правом берегу.



26 ЛЕТ СО ДНЯ ВЫВОДА СОВЕТСКИХ ВОЙСК ИЗ АФГАНИСТАНА

(Фоторепортаж Н. Лукичева)

