

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 7-8(31-32) 2014

Калужский Строитель



Калуга строится. Микрорайон «Солнечный»

Читайте в номере



Все флаги будут в гости к нам

С 18 по 20 июня в областном центре нашего региона (отель «Амбассадор — Калуга») проходил семинар-совещание руководителей и специалистов организаций ОАО «Центрсельстрой» и НП СРО «МРОСС» по теме «Практика и опыт работы ОАО «Калугаагрострой» в осуществлении задач развития региона, проблемы в строительстве...»

Стр. 6



«Белый дом» ремонтируют

«Белый дом» — так называют калужане здание областной администрации, расположенное на площади Старый Торг в Калуге, — требует капитального ремонта. Здание было построено в восьмидесятых годах прошлого века...

Стр. 8

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР «Ка-
лужский Союз строителей», предсе-
датель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;
А. В. Пичугин, министр строитель-
ства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Об-
ластной организации Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 30.07.14.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 1209.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

Объявление

**Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.**

**Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.**

Редколлегия



на всех уровнях.

Спасибо за ваш нелёгкий труд, за верность выбранной профессии.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия вашим близким, счастья и дальнейших успехов!

М. А. Мень,

министр строительства и ЖКХ РФ

Уважаемые друзья и коллеги!

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично искренне поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя!

Без вашей каждодневной работы было бы невозможно реализовать перспективные идеи и замыслы, новые масштабные планы по развитию страны. Вы создаете не только благополучие людей, но и образ нашей страны, которым будут гордиться многие поколения россиян.

Минстрой России как новое профильное ведомство Правительства страны работает в тесном сотрудничестве со всеми крупными строительными и общественными организациями. Ведомство готово отстаивать интересы отрасли

Уважаемые коллеги, друзья!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю вас с главным профессиональным праздником — Днем строителя!

Сейчас строительная отрасль — флагман российской экономики, которая дает ежегодно 8 % ВВП. Она обеспечивает работой 5,5 млн человек в Российской Федерации, поддерживает производителей материалов, конструкций, техники, а также крупные научные институты.

Дорогие друзья, коллеги! Вы встречаете этот праздник с огромным профессиональным и жизненным опытом, успешно реализуя новые все более сложные, современные проекты.

Наши совместные усилия направлены на укрепление и развитие строительной отрасли. И нам это удастся. Хотелось бы, чтобы и дальше мы могли работать столь же слаженно, понимая заботы друг друга, опираясь на общую стратегию развития.

Еще раз поздравляю всех вас с Днем строителя! Желаю крепкого здоровья вам и вашим близким, процветания вашим компаниям, востребованности и профессионального роста!

В. А. Яковлев,

президент ОМОР РСС



Друзья!

Тем, кто строит этот мир в самом прямом смысле этого слова, сегодня все пожелания и поздравления! Идите вперед в своем уверенном стремлении менять к лучшему эту жизнь, а все, кто вас окружает, пусть помогают и словом, и делом. Интересных объектов, достойных вознаграждений и полный вперед! С Днем строителя!

Николай Алмазов,

президент РОР «Калужский союз строителей»



Дорогие друзья!

Поздравляю вас с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Мы выбрали одну из самых мирных и созидательных профессий. Строители создают не только условия для комфортной и благоустроенной жизни, но и возводят города, промышленные и культурные объекты, магистрали и многое другое. Фрукты нашего труда остаются на века, и наши потомки смогут по праву ими гордиться. Наш профессионализм, ответственное и добросовестное отношение к своему делу являются гарантией успешного развития строительной отрасли в целом. От души желаю вам здоровья, неутомимой энергии, оптимизма, плодотворной работы и новых профессиональных достижений на благо нашей великой страны!



В. П. Высоколян,

председатель Совета Партнерства СРО НП «ОСКО»



КОМПАНИЯ ООО «КАЛУГАЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

1. СЛАГАЕМЫЕ УСПЕХА

Красива Калуга не только днем, но и ночью. Несколько десятков тысяч фонарей освещают улицы, скверы, площади областного центра. Особенно много светильников у южного въезда в наш город.

А ведь протяженность сетей уличного освещения в муниципалитетах области, составляет более 20 тысяч километров. На опорах, которых в области более 37 тысяч, развешены 40 тысяч светильников. И за все это освещение муниципалитетам надо платить. Так, например, плата за уличное освещение составляет около 140 миллионов рублей. Это большая сумма. А можно ли платить меньше?

Известно, что во всех отраслях стремятся к экономии, внедряют новые технологии, которые дают неплохой экономический эффект. Сейчас появились новые источники света. Современные светильники с натриевыми лампами высокого давления хороши для освещения проезжей части дорог. Сейчас наш город освещают старые светильники ДРЛ-250, но если их заменить на новые, то можно получить 50–55 процентов экономии.

Сегодня многие электромонтажные организации успешно занимаются внедрением энергосберегающих технологий. Одной из таких плантаций является общество с ограниченной ответственностью «Калугаэлектромонтаж». Возглавляет это предприятие Виктор Михайлович Ральцев. На стройках города он выполняет электромонтажные работы более 45 лет.

ООО «Калугаэлектромонтаж» совместно с Министерством дорожного хозяйства Калужской области уже приступило к замене светильников. Первая ласточка — мост через Оку и его развязки.

2. О КОМПАНИИ

Компания ООО «Калугаэлектромонтаж» зарегистрирована 25 сентября 2002 года регистратором Инспекция МНС России по Октябрьскому округу г. Калуги. Директор организации — Ральцев Виктор Михайлович.

Компания ООО «КЭМ» находится по адресу: 248012, г. Калуга, ул. Московская, 311, основным видом деятельности является «Производство электромонтажных работ». Организация также осуществляет деятельность по следующим неосновным направлениям: «Оптовая торговля производственным электри-

ческим и электронным оборудованием, включая оборудование электросвязи», «Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта». Основная отрасль компании — «Специализированные организации, осуществляющие монтажные работы». Организация присвоен ИНН 4029027563, ОГРН 1024001426833.

3. НАГРАДА

В соответствии с Законом Калужской области от 26.09.11 г. № 186–03 проводится областной конкурс на присвоение звания «Социально ответственный работодатель». Виктор Михайлович Ральцев, генеральный директор ООО «Калугаэнергомонтаж», одним из первых стал победителем этого уникального конкурса. Приказом Министерства труда, занятости и кадровой политики Калужской области от 29 апреля 2013 г. № 85-П в реестр социально ответственных работодателей Калужской области включен Виктор Михайлович Ральцев.

27 мая состоялась торжественная церемония награждения победителей и участников конкурса «Бизнес-успех», проводимого управлением экономики и имущественных отношений города Калуги.

Конкурс среди представителей предпринимательского сообщества города Калуги проводится уже много лет и дает возможность увидеть тех, кто добился успехов в своем деле, систематизировать положительный опыт работы предпринимателей для дальнейшего его распространения и привлечения насе-



В.М. Ральцев

ления города к предпринимательской деятельности.

В номинации «Бизнес-успех в сфере строительства» среди предприятий с численностью работников от 16 до 100 человек включительно победителем стал генеральный директор ООО «Калугаэлектромонтаж» В. М. Ральцев.

Заместитель министра, начальник управления жилищного строительства В.Г. Чернышов вручил Виктору Михайловичу свидетельство.

Поздравили победителей и пожелали им дальнейших успехов в бизнесе заместитель городского головы — начальник управления экономики и имущественных отношений города Калуги Андрей Никишин и уполномоченный по правам предпринимателей Калужской области Андрей Колпаков.

Николай Лукичев, фото автора





СВАЕБОЙЩИК – ПРОФЕССИЯ РЕДКАЯ



Прораб К. Д. Хусид

Раннее утро. Еще нет и семи часов, а у проходной организации ООО «КУМ Сельстрой» толпа народа. В основном механизаторы: водители мощных самосвалов и подъемных кранов на колесах бульдозеристы, экскаваторщики, помощники машинистов, прорабы и сваебойщики.

Сваебойщик — профессия редкая, хотя она тоже строительная. Далеко не в каждой организации найдется специалист такого ранга. А в Калужском управлении механизации их насчитывается восемь звеньев. В каждом звене сваебойщик, помощник сваебойщика и прораб. Если у каменщика зарплата зависит от количества кубометров выложенной кирпичной кладки, у маляра и штукатура от квадратных метров, то у сваебойщика — от количества забитых свай. Забить сваю нелегко, все зависит от грунта. А он в нашем регионе не ахти какой «сговорчивый». Да и привыкать к грунтам некогда: если сегодня звено в южной точке трудится, то завтра уже где-нибудь на севере региона. И каждое утро до работы им приходится добираться от полчасда до полутора, а иногда и более двух часов.

Стали подъезжать «газели», которые доставляют тружеников предприятия до рабочих мест.

Шум, гам. Раздаются задания на день.

— Матвеев, — раздается голос из диспетчерской, — сегодня снова в Балабаново.

Другие звенья сегодня будут трудиться на Правобережье и на Тайфуне, на улице Грабцевское шоссе в Калуге, в Кондрове и Мещовске.

Матвеев окликнул своего напарника Алексея Щербакова.

— Иду, Вячеслав Иванович, — затопился помощник.

Вячеслав Иванович Матвеев трудится на стройках Калуги и Калужской области четвертый десяток лет. Родился он и вырос в деревне Бебелево Ферзиковского района. В 1978 году окончил Куровское училище № 9, где получил специальность «машинист башенного крана». Начинать работать в строительном управлении механизации № 6. Лев Егорович Ионов лично сам подобрал ему хорошего наставника, который и помог ему стать хорошим специали-



Машинист копра В. В. Матвеев

многих заводов. Его отец Иван Иванович Матвеев тоже был строителем. Он работал в объединении «Облколхозстрой» плотником и всегда досадовал на то, что у них не было такой большегрузной техники, как у его сына. Затем Вячеслав Иванович пересел на гусеничный двадцатипятитонный кран.

В «КУМ Сельстрой», где он предложил свои услуги, машинисты башенных кранов были не нужны. А вот сваебойщики, пожалуйста. Пришлось переквалифицироваться. В ООО «КУМ Сельстрой» все сваебойщики — бывшие механизаторы. Но организация их учит за свой счет и во время учебы выплачивает им зарплату. Поэтому Вячеслав Иванович Матвеев и другие сваебойщики очень благодарны администрации предприятия за приобретение второй профессии.

А затем Вячеслав Иванович на своем хопре стажировал своих воспитанников. Среди них Андрей Владимирович Сорокин, калужанин. После училища работал токарем на Турбинке, затем каменщиком, но в 2011 году пришел в ООО «КУМ СЕЛЬСТРОЙ», где его обучил профессии Вячеслав Иванович Матвеев.

Надо отметить, что на этом предприятии трудится очень много молодежи, и не только среди сваебойщиков, но и среди других специальностей.

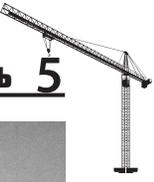


Машинист копра С. А. Байкевич и прораб А. Н. Игнатов

стом. «Не бойся, — говорил Николай, — осваивай высоту, но не гляди на людей свысока. Понял?»

Со своим железным другом Вячеслав Иванович перетасил тонны раствора и бетона, плит перекрытий и блоков. Кирпича металла и много-много других строительных материалов. Он строил дома школы, больницы, производственные помещения на Кубяка и Малинниках, участвовал в строительстве





И МИР, И СОГЛАСИЕ

Строители — романтичные люди. Всегда работают на лоне природы, на свежем воздухе.

Волей-неволей, особенно в короткие перекуры, наблюдают за окрестными пейзажами, рассветами и закатами солнца, за рождением новой луны, за высокими и низкими облаками. Если же солнце садится в тучку, то, естественно, завтра нужно одеваться так, чтобы не промокнуть.

Глядя на развесистые ракиты в сиреневых сумерках, убаюканные легким ветерком, легко дышится, мечтается, строятся планы, и в такое время легко вспоминается.

А вспоминать Владимиру Николаевичу Анিকেеву, главному инженеру Обнинской строительной компании, и его супруге, которые прогуливаются сейчас по Московской улице, есть о чем. Они вместе идут рука об руку уже шестьдесят лет. Но кажется, что еще не все тепло и заботу подарили они друг другу. Трогательно смотреть, как эта пара, бережно поддерживая друг друга, прогуливается на закате дня.

Познакомились они в городе оружейников — Туле, но их связывала далеко не военная, а самая мирная, самая древняя профессия — строитель.

После окончания института Владимира Анিকেева направили работать в город науки — Обнинск, а его пассию в Свердловск.

Направлению в Обнинск Владимир обрадовался, потому что теперь он может чаще видеться с мамой и помогать ей не только материально, но и физически. Сам он мещовский. Родился и вырос в этом городе, окончил среднюю школу, поступал в Смоленский медицинский институт, но не прошел по конкурсу. Судьба распорядилась иначе. В газете прочитал, что в Новомосковске Тульской области открыли техническое училище по подготовке профессиональных кадров для шахт. Через полтора года стал водителем

шахтного электровоза. Работал в шахте. Через полгода случилась авария. Стал инвалидом, как Павка Корчагин, главный герой романа Николая Островского «Как закалялась сталь», боролся за жизнь. Помогли терпение, усидчивость, спорт, молодость.

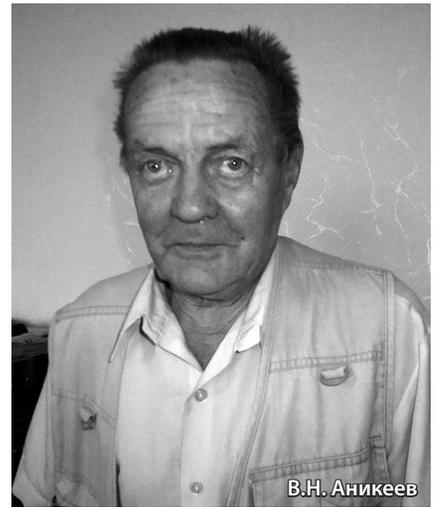
Инвалидность вскоре сняли, и снова поехал поступать в институт, но уже не в медицинский. А в Тульский горный. Там Владимир Анিকেев познакомился со своей супругой, с которой не расстанется вот уже шестьдесят лет.

В Обнинске ему все нравилось. Работал мастером на строительном участке жил в общежитии. Друзей стало много. Общительный, дружелюбный. Только иногда одолевала грусть. Вспоминал тульские аудиторию института, подходил к политической карте и не раз мерил расстояние до Свердловска.

Однажды сорвался и уехал в Свердловск. Отпросился на три дня, получилось больше. Уехал один, вернулся вдвоем. Повел молодую супругу Альбину к начальнику Обнинского управления строительства Н.В. Котову, а оттуда она вышла Альбиной Ивановной, инженером-проектировщиком.

Альбина Ивановна проработала всю жизнь на одном месте. Имеет кучу заслуженных благодарностей и дипломов, является почетным строителем РФ, а Владимира Николаевича помотала судьба по всям и городам. И везде срочные объекты, сдачи. Работа каждый день с семи утра и до десяти вечера. Вот некоторые из них: помимо жилья завод нестандартных изделий, асфальтовый завод, домостроительный комбинат и другие сложные и ответственные объекты.

Тут управляющего Обнинского строительного треста переводят в сельхозрадиологию на строительство нового завода. С собой он взял проверенных и надежных людей. Среди них был и наш герой Анিকেев.



В.Н. Анিকেев

Когда был построен завод, Анিকেева направляют работать в Малоярославецкое ПМК объединения «Облколхозстрой» главным инженером. Энергичный и опытный главный инженер строит перерабатывающий комбинат, овощехранилище, местные дороги. В Малоярославецком ПМК часто проводятся кустовые совещания.

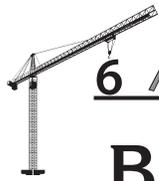
А потом пошли известные события, когда все перевернулось и долгое время ничего не налаживалось. Тогда В.Н. Анিকেев с известным инженером-строителем С.А. Крюковым образовали свою фирму, которая занимает прочное место на строительном рынке жилья.

Его нынешний директор С.А. Крюков говорит, что несмотря на возраст, а Владимиру Николаевичу, слава Богу, восьмой десяток лет, энергичен, тот бодр и в работе не уступит молодому. Держит себя в форме, занимается спортом: на перекладине висит, гантелями увлекается, катается на велосипеде. Помогает дочке Оле воспитывать внуков. И, конечно, в доме по хозяйству, хотя опорой во всем является его супруга Альбина Ивановна. Вырастили они троих детей. Всем дали образование.

А когда в доме гости, Владимир Николаевич спешит приготовить что-нибудь вкусное.

Супруга говорит, мол, отойди от плиты, я сама все сделаю и лучше и быстрее. Владимир Николаевич соглашается и говорит, что всегда нужен и мир, и согласие.

Николай Лукичев,
фото автора



ВСЕ ФЛАГИ БУДУТ В ГОСТИ К НАМ



О своем опыте в строительстве жилых микрорайонов Калуге и о работе своей строительной фирмы рассказал председатель Совета директоров СРО НП «ОСКО», генеральный директор ОАО «Калугаагрострой» Василий Петрович Высоколян. Затем состоялся обмен мнениями по вопросам решения стоящих перед строительными, промышленными и проектными организациями.

После обеда делегаты семинара-совещания посетили застраиваемые микрорайоны Калуги и другие достопримечательности города.

Вечером состоялась встреча делегатов по случаю 50-летия сельского строительного комплекса и 10-летия ОАО «Центсельстрой», где участники семинара делились воспоминаниями о работе прошлых лет и рассказывали о трудностях современного периода, дарили подарки. Большая часть делегатов была

С 18 по 20 июня в областном центре нашего региона (отель «Амбассадор — Калуга») проходил семинар-совещание руководителей и специалистов организаций ОАО «Центсельстрой» и НП СРО «МРОСС» по теме «Практика и опыт работы ОАО «Калугаагрострой» в осуществлении задач развития региона, проблемы в строительстве».

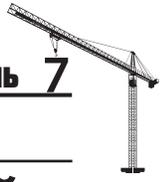
Гости из многих регионов Российской Федерации посмотрели фильм о строительном комплексе Калужской области. С приветственным словом перед собравшимися выступил минимтр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области Андрей Викторович Пичугин и министр сельского хозяйства Калужской области Леонид Сергеевич Громов. Об основных направлениях развития строительного комплекса страны и кратких итогах деятельности ОАО «Центсельстрой» в первом полугодии 2014 года рассказал С.А. Мытарев, президент ОАО «Центсельстрой».



награждена почетными грамотами, дипломами. Высокой награды от Центсельстроя был удостоен генеральный директор Кировского домостроительного комбината Борис Львович Железнер.

Надо отметить, что такие мероприятия на всероссийском уровне СРО НП «Объединение строителей Калужской области» проводит не первый раз. В прошлом году такое мероприятие состоялось с представителями СРО регионов Центрального федерального округа Российской Федерации. Гости разъезжались довольные. Они увозили с собой прекрасные впечатления о нашем гостеприимном крае, подарки и юбилейный буклет, в котором не нашлось строчки про наш ОАО «Калугаагрострой».

За плечами ОАО «Калугаагрострой» более чем полувека. Об истории этого объединения наш рассказ.



Как молоды мы были

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ «КАЛУГААГРОСТРОЙ»

Многие коллективы Облколхозстройа и объединения в целом неоднократно завоевывали призовые места как в областном, так и во всероссийском соцсоревновании. Но все эти успехи не пришли сами собой. Они были достигнуты самоотверженным трудом рабочих, инженерно-технических служащих всех коллективов объединения, большой организаторской работой, которую проводил аппарат объединения, возглавляемый со дня его образования Борисом Васильевичем Лебедевым. Опытный руководитель, знающий и вдумчивый специалист, чуткий и отзывчивый воспитатель, ветеран войны своим личным примером показывал творческое отношение к работе, высокое чувство ответственности за порученное дело. Неутомимая и долготелая деятельность Б.В. Лебедева по строительству и укреплению базы сельского хозяйства области, повышению социально-бытовых и культурных условий жизни сельских тружеников была высоко оценена правительством. Он был награжден орденами Трудового Красного Знамени и Октябрьской Революции, ему присуждено почетное звание «Заслуженный строитель России».



Б.В. Лебедев — первый руководитель объединения

Калужское областное объединение межколхозных строительных организаций сыграло большую роль в сельском хозяйстве и завоевало признание среди сельских тружеников почти во всех районах нашей области. Первая межколхозная строительная организация была образована в 1956 году в Перемышльском районе. А спустя два-три года такие объединения были созданы в ряде других районов. Среди них — Спас-Деменский, Козельский, Кировский, Медынский и другие. Возникла необходимость централизации межколхозных организаций на областном уровне с целью организации строительного производства, материально-технического обеспечения, финансирования. По инициативе обкома КПСС и решением облисполкома № 18-632 13 октября 1960 года было создано Калужское областное объединение межколхозных строительных организаций, включавшее вышеназванные организации с объемом строительно-монтажных работ на 1,2 миллиона рублей и численностью более трехсот человек. Через пять лет объединение «Облколхозстрой» насчитывало в своем составе уже девятнадцать организаций вместо пяти с объемом строительно-монтажных работ на 20 миллионов рублей. Выполняя задачи по укреплению материально-технической базы сельскохозяйственного производства в области, объединение продолжало наращивать темпы, развивало собственную базу.

В восьмой пятилетке завершилось объединение строительных организаций. Дальнейший рост объемов подрядных работ происходил за счет интенсивного развития и укрепления собственной строительной базы объединения, а также улучшения материально-технического снабжения, роста производительности труда. Уже в девятой пятилетке силами межколхозных строительных организаций были построены и введены в эксплуатацию Козельский и Хвостовичский кирпичные заводы мощностью каждый по восемь миллионов штук кирпича в год.

Одновременно были введены в эксплуатацию и другие объекты собственной базы. Среди них — Куровской полигон по производству железобетонных изделий и металлоконструкций, Ново-Пятовский щебеночный карьер на 200 тысяч кубометров щебня в год, первая очередь завода ЖБИ на Ново-Пятовском, первая линия столярного цеха Еленского леспромхоза, переданного Калужским облисполкомом объединению, а также объединению были переданы кирпичные заводы в Юхновском, Баятинском и Мосальском МСО.

С вводом в строй Ново-Пятовского производственного объединения промстройматериалов Облколхозстрой перешел на полное самообеспечение всех подведомственных организаций и предприятий местными строительными материалами. Это позволило выполнить в 9-й пятилетке объем строительно-монтажных работ на 140 миллионов рублей, что почти в два раза больше, чем в прошлой пятилетке. Выработка возросла на 51 %. Прирост объемов труда возрос до 74 %.

В целом за четыре пятилетки коллективы строительных организаций Облколхозстройа выполнили объем работ на 440 миллионов рублей, ввели в эксплуатацию животноводческих помещений на 250 тысяч мест, помещений для хранения сельхозпродукции на 200 тысяч тонн, мастерских на 6,5 тысяч ремонтных мест, жилья 200 тысяч квадратных метров, школ на 13,5 тысяч учащихся, детсадов на 2200 мест и многие другие объекты.

Производительность труда выросла более чем в два раза, средняя нагрузка на одну организацию — в четыре раза.

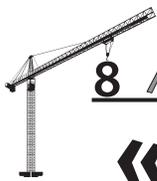
Производственные мощности Облколхозстройа выдавали в год 100 тысяч кубометров железобетона, 20 миллионов штук кирпича, 200 тысяч кубометров щебня, 40 тысяч кубометров пилломатериалов, 50 тысяч квадратных метров столярных изделий, 30 тысяч тонн асфальтобетона, 15 тысяч кубометров утеплителя, 40 тысяч кубометров товарного бетона и раствора. Общий

объем валовой продукции составлял 10 миллионов рублей в год. Коллектив объединения межколхозных строительных организаций заслужил высокий авторитет в партийных и советских органах области, во Всероссийском объединении межколхозных строительных организаций.

В десятой пятилетке продолжилась реконструкция на многих объектах базы стройиндустрии. Среди них — Палихский кирпичный завод, который после реконструкции стал выдавать 22 миллиона штук кирпича вместо 16 миллионов. Вступил в строй нижний склад с лесопильным цехом в Еленском ЛПХ, создано Кировское СМУ, началось строительство производственных корпусов и жилья Кировским ССК. Для улучшения использования тяжелой землеройной техники и автотранспортных средств, особенно большой грузоподъемности, и организации централизованных перевозок было создано управление механизации и транспорта. Создание УПТК для лучшей комплектации товаров и треста «Дорспецстрой» позволило выйти Межколхозстрою на новые значительные передовые рубежи в строительстве сельских объектов.

Десятую пятилетку Межколхозстрой завершил значительно лучше. Объем строительно-монтажных работ по генподряду составил 213 миллионов рублей, что было в полтора раза больше, чем в предыдущей. Среднегодовая стоимость основных фондов превысила 50 миллионов рублей, численность рабочих была около пяти тысяч человек.

(Окончание в следующем номере.)



«БЕЛЫЙ ДОМ» РЕМОНТИРУЮТ

«Белый дом» — так называют калужане здание областной администрации, расположенное на площади Старый Торг в Калуге, — требует капитального ремонта. Здание было построено в восьмидесятих годах прошлого века. Старожилы помнят, что до возведения этого архитектурного ансамбля на этом месте (площадь Ленина) располагались двухэтажные домики. Их снесли также, как и другие, которые мешали строительству значимого объекта. Расчистили площадку для строительства. Передо мной лежит листок желтой бумаги — копия решения исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся «Об отводе управлению капитального строительства облисполкома земельного участка под строительство административного здания (Обкома КПСС и Облисполкома) от 18 июня 1978 года, в котором говорится: «...Исполком областного Совета депутатов трудящихся решил ответить Управлению капитального строительства Калужского облисполкома земельный участок площадью 56 га на пл. Ленина, 1, за счет полного сноса индивидуальных домовладений по ул. Красная Гора, 7, по ул. Набережная, 6, домовладений местного Совета: пл. Ленина 1, ул. Революции, 2, 4, 6, 8, 11, 12, 13. По ул. Красная Гора 3, 5, 5а, по ул. Набережной, 3, 5, 7, по пер. Набережный 2, 5. Домовладений машиностроительного завода по пл. Лени-



на 2, 3/2, домовладений ПМК Сельводстрой» по пер. Набережный, 4.

Обязать исполком Калужского городского Совета депутатов трудящихся изъять земель и снос домовладений производить в соответствии с постановлениями ВЦКК и СНК РСФСР от 4 марта 1929 года № 1131.

*Председатель исполкома А.И. Демидова
Секретарь исполкома О. Н. Кушаков».*

Много потребовалось времени, сил, здоровья, энергии, нервов, пока это грандиозное сооружение не украсило наш город.

Построенное здание представляет собой сложное архитектурное сооружение, как по объему, так и по исполнению, особенно по отделке фасада.

Это заметно как по отделке фасада, так и по оформлению отдельных его помещений и залов. Объем уникального здания составляет 75 тысяч кубических метров и 16 тысяч квадратных метров общей полезной площади. Подобного сооружения в те годы в Калуге еще не строили. Да и в наше время такое здание возвести не просто.

На данном объекте установлено и действует сложное технологическое оборудование, которое обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, взрывов, пожарной безопасности, по охране окружающей природной среды. Выполнены в полном объеме внутренние и внешние коммуникации, а также горячее и холодное водоснаб-





жение, канализация, теплоснабжения и связи, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания

Генеральной подрядной организацией по возведению этого уникально сооружения являлось Калужское управление строительства Министерства промышленного строительства СССР, которое возглавлял начальник Евстафий Кузьмич Винокуров. Кирпичную кладку этого здания выполнило СМУ 14 (начальник Готовцев Дмитрий Ильич). В возведении этого сооружения принимали активное участие специализированные организации Минмонтажспецстроя СССР, областные строительные организации, промышленные предприятия города Калуги. Строительство велось по индивидуальному проекту, разработанному научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования спортивных сооружений имени Мезенцева.

При исполнении работ техническими специалистами проявлена высокая сознательность, ответственность за порученное дело и гордость за свою профессию, что выразилось в высоком качестве чертежных работ.

Венчающей частью здания по качеству исполнения является конференц-зал, который достоин самой высокой оценки.



Построенное административное здание стало украшением нашего древнего города и завершило архитектурное оформление главной площади областного центра с памятником В.И. Ленину, который был перенесен из парка к зданию администрации за одну ночь.

Дело было так. Первый секретарь обкома КПСС Андрей Андреевич Кандренков вызвал начальника управления строительства «Калугастрой» Е.К. Винокурова и озадачил заданием за одну ночь перенести памятник

и установить его. Все, что нужно, обещал дать. К утру памятник стоял на новом месте, где он и сейчас стоит.

Николай Иванович Алмазов, председатель Государственной приемной комиссии, рассказывает, что комиссия единодушно приняла решение принять здание обкома КПСС и облисполкома в эксплуатацию с отличной оценкой.

Всем труженикам, принимавшим активное участие в строительстве этого сооружения была объявлена благодарность.





ДОБРЫЙ СЛЕД АЛЕКСАНДРА ГРИШИНА

— Дорожников ругают чаще, чем строителей, — думал про себя А.Н. Гришин, генеральный директор ООО «Кировский дорожник», нажимая на педаль газа. Машина, взревев, осилила подъем и легко помчалась по асфальтированной дороге. — А сколько таких дорог за последнее время появилось в нашем регионе? А сколько дорог еще не асфальтированных, щебеночных и грунтовых!

Незаметно за этими мыслями он подъехал к областному центру. Справа потянулись высотки многоэтажных домов. Ближе к железобетонному мосту рассыпались домики заречной деревни Ромоданово. В центре тянулась ввысь церковь с золотыми куполами. И напонила ему то время, когда он жил в Калуге.

Александр Гришин родился и вырос в городе Кирове Калужской области. Там окончил среднюю школу. В 1974 поступил в Московское, ордена Ленина, ордена Октябрьской революции, ордена Трудового Красного знамени, высшее техническое училище имени Н.Э. Баумана. В 1981 году успешно окончил его по специальности «Технология машиностроения, металлорежущие станки и инструменты» Квалификация «инженер-механик».

В советское время каждый выпускник вуза обязан был отработать по специальности три года в том месте, куда его направят. Александра Гришина направили работать в наш город, на Калужский завод телеграфной аппаратуры. Жалко было покидать столицу Советского Союза, но успокаивал себя тем, что все-таки это не Караганда и не Баку. К тому же в родной Киров добираться из Калуги ближе, чем из Москвы.

Завод телеграфной аппаратуры расположился на самой окраине областного центра. До реки Оки было рукой подать. Правобережных сельчан деревень Тинино, Пучково, которых немало работало на заводе, мучила весной и осенью переправа. Как они завидовали жителям деревни Ромоданово, в микрорайоне которого Оку опоясал первый железобетонный мост. Любил по этому мосту бродить Александр Гришин. Он поднимался на высокий холм и оттуда любовался Калугой. В каком-то местном сборнике он прочитал, что именно с этого места восхищался Калугой великий писатель Николай Васильевич Гоголь. Классик поднимался на взгорье деревни Ромоданово, разглядывал внимательно город и сравнивал его с Константинополем. «А сегодня, — размыш-



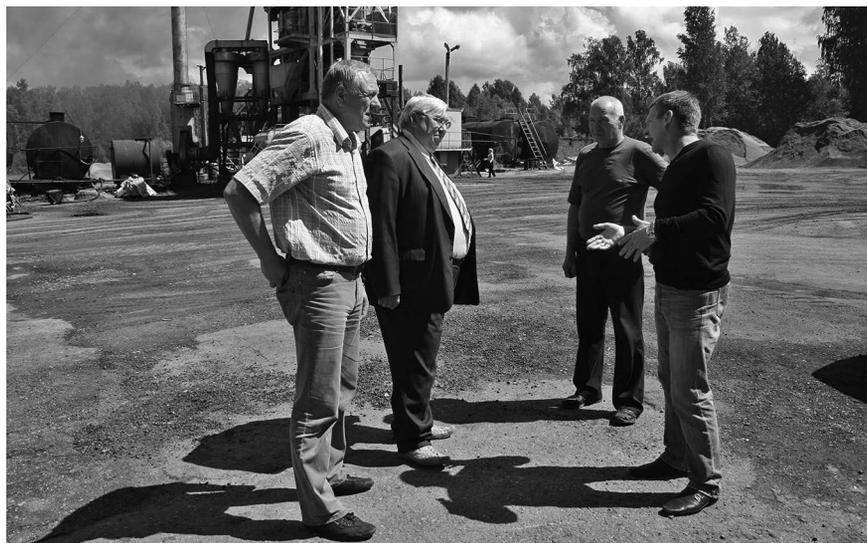
А.Н. Гришин

лял Гришин, — этот Константинополь перекраивают».

На месте бывшего здания Порт-Артура, где был когда-то расквартирован почетный ее императорского величества Марии Федоровны ингерманландский полк, теперь розовым лайнером вписался девятиэтажный дом со встроенными магазинами.

По Набережной стал подниматься к площади Старый Торг. В парке раздавались детские голоса. Ему показалось, что





реконструкция мостового перехода через реку Болва в селе Воскресенск Кировского района, строительство мостового перехода и подходов к нему на станции Занозная Бярятинского района, принимал участие в строительстве дороги Калуга — Тула — Москва — Киев в п. Детчино Калужской области, руководил работами по ремонту автодороги Брянск — Людиново — Киров, А101 Москва — Малоярославец — Рославль в Людиновском, Бярятинском и Кировском районах, протяженностью 56 километров.

С 2007 года ежегодно под руководством Александра Николаевича Гришина организация производит ремонт более 25 километров автомобильных дорог общего пользования, опорной сети, соединяющих районы Калужской области. Большую лепту ООО «Кировский дорожник» вносит в ремонт дворовых территорий, проводит работы по благоустройству населенных пунктов в Кировском, Бярятинском, Куйшевском и Людиновском районах Калужской области.

А.Н.Гришин сформировал общество высококвалифицированных специалистов, постоянно обновляет парк машин, применяет на ремонте и строительстве дорог новые технологии и новые материалы. Все эти слагаемые успеха позволили предприятию неоднократно быть победителем областных конкурсов.

За достижение высоких показателей в работе и большой вклад в развитие дорожной отрасли А.Н.Гришин в 2002 году награжден нагрудным знаком «Почетный дорожник России». За многолетний добросовестный труд и личный вклад в развитие дорожной отрасли награжден почетной грамотой губернатора Калужской области и благодарностью губернатора Калужской области. Неоднократно избирался и избирается депутатом районной думы МО «г. Киров и Кировский район» Калужской области.

Николай Лукичев

где-то играет музыка. Да-да, музыка. Духовой оркестр полка, расквартированного тогда в Порт-Артуре, часто играл в городском парке. Музыку часто ходил слушать великий Циолковский. Он садился в первом ряду, подставлял воронку собственного изготовления к уху и слушал.

Машина подъезжала к Министерству дорожного хозяйства. Припарковался на свободной площадке. Он отрубил все лишние мысли и вновь погрузился в отчеты и факты своей организации

В фойе его встретили коллеги по работе, директора дорожных районных организаций, с которыми он работает уже четверть века.

Дорожным строителем Александр Гришин стал не сразу. После института он пять лет работал мастером на заводе Телеграфной аппаратуры. Работал бы и дальше. Ожидал повышение по службе, но неожиданно, по семейным обстоятельствам, вынужден был переехать в родной город. «Важней всего — погода в доме, а работу можно и по месту жительства найти, тем более что он здесь родился и вырос. А ведь не зря говорят, что где родился, там и содился. В ноябре 1986 года ему предложили место начальника транспортного цеха Кировского сельского строительного комбината. Энергичного, грамотного специалиста вскоре заметили в Кировском горкоме Коммунистической партии Советского Союза и предложили ему поработать заведующим организационным отделом Кировского горкома КПСС.

Работая в горкоме, ему часто приходилось цитировать строчки Александра Блока: «...И вечный бой, покой нам только снится!» За эти два года, что он работал в горкоме партии, он много ездил, исколесил весь район, познакомился со многими людьми. А нигде так много не думается и не мечтается, как в дороге. Жаль было одного: дороги были очень плохими, и это подтверждалось изречением Гоголя, что в России две

беда — дураки и дороги. Однажды эту мысль он высказал директору «Калугаагропромдорстрой» Вячеславу Филипповичу Аксенову. А тот ответил: «Приходите к нам работать. Будете хорошие дороги строить, и вас не будут ругать. Таким образом, мы с вами решим эту проблему. Ну, что молчите, слабо?»

— Почему слабо. Давайте попробуем, — неожиданно для себя сказал Гришин.

Если честно сказать, то райкомовская суетня давно не нравилась Александру Гришину. Он давно искал настоящего созидательного дела, чтобы оставить в родном краю добрый след. Так он оказался в Кировской дорожно-строительной передвижной механизированной колонне ОАО «Калугаагропромдорстрой», которую возглавил в горячем августе 1989 года. Генеральным директором он был избран Общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью, где и работает по настоящее время.

За четверть века работы в дорожном хозяйстве А.Н.Гришин оставил добрый след. И надо сказать не один. Среди них





ЕЩЁ РАЗ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

Вопрос о взаимодействии строительных организаций и предприятий строительной индустрии Калужской области неоднократно поднимался и на собраниях, и на заседаниях правления Регионального объединения работодателей «Калужский Союз строителей».

В рамках подготовки к заседанию Совета при Губернаторе Калужской области 4 июня 2014 г. состоялось совещание под председательством президента Союза строителей Н.И. Алмазова при участии И.Л. Тимошина, зам.министра экономического развития Калужской области, А.Б. Шигапова, зам. министра строительства и ЖКХ Калужской области, В.Н. Кабердина, гл. инженера «Калугадорзаказчик». На заседании присутствовали члены Правления Союза строителей: В.П. Высоколян — генеральный директор ОАО АК «Калуга-агрострой», Г.В. Ничик — генеральный директор ООО «Полистрой», Н.И. Му-

ляр — генеральный директор ЗАО ТСО «Экострой», а также исполнительный директор СПО НП «ОСКО» А.В. Савченко.

Собравшиеся обменялись мнениями о несогласованности работы строительных организаций и стройиндустрии в нашей области и возможных путях взаимодействия. Было бы полезно познакомиться с участниками рынка, поделиться лучшими практиками, согласовать план мероприятий, встреч, круглых столов. Возможно, имеет смысл создать координационный совет. Основная задача — обеспечить условия, зная перспективы, увязать возможности и потребности. Разумно было бы использовать местные ресурсы и развивать всё, что можно сделать в Калужской области. Современные технологии позволяют решить широкий спектр задач, в том числе стабилизировать цены за квадратный метр строящегося жилья. Цена за квадратный метр должна быть сопо-

ставима с затратами на строительство качественного жилья.

В настоящее время строителям выгоднее закупать строительные материалы и изделия в соседних регионах (Брянск, Липецк, Воронеж, Тула и т.д.), цена окупает доставку. К тому же на цены продукции предприятий стройиндустрии области влияет близость Москвы. Нужно своё высокотехнологичное, современное производство, но модернизация заводов, строительство новых производств возможны при гарантии востребованности продукции. Речь идёт о перспективном развитии региона, в котором заинтересованы калужские строители, а не приезжие строительные фирмы.

Совещание прошло в очень интересной и конструктивной атмосфере. Решено определить с объёмами строительства и производства в перспективе на 5 лет и обсудить программу действий.

Пятовскому карьёру — 65 лет

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Нет ничего страшнее, чем оттепель зимой. Дороги оттаяли, наполнились лужами, а ночью мороз, да такой сильный, что вода в лужах до дна вымерзла. Охота пуще неволи. Хотя дороги стали опасными, а ехать надо. Тяжелые КРАЗы, груженные разнокалиберным щебнем, покидали территорию Пятовского карьера. В карьере гулко забухали взрывы.

Пятовское карьероуправление родилось в 1949 году. После войны нужно было восстанавливать разбитые города и поселки, строить новые дороги и ремонтировать старые.

Везде требовались строительные материалы. Особенно не хватало щебня. Пятовский карьер, названный так по имени близлежащей деревни, послужил отправной точкой для создания предприятия.

Отдельные карьеры существовали еще до войны. Известно, что группа геологов в 1936 году обнаружила в этом районе огромные запасы известняка.

Президент РОР «Калужский союз строителей» Николай Иванович Алмазов, который в годы войны работал на этом предприятии, рассказывает, что первым был открыт Груздовский каменный карьер — Наркоматом путей сообщения для нужд путевого хозяйства. За ним — Васильевский. Карьеры объединила организация со странным названием «Мостопоезд». В этой организации

начинал свой трудовой путь плотником Н.И. Алмазов.

Условия труда тогда были ужасными. Не было никакой техники. Все делали вручную. Щебень долбили кувалдами. Продукцию вывозили на лошадях. Страна вставала из пепла, и о механизации трудоемких работ только мечтали. Но вот проложили первую узкоколейку. Лошадей заменил мотовоз. В карьере появился первый паровой экскаватор.

В 1956 году на базе двух карьеров и щебзавода № 16 было создано Пятовское карьероуправление с подчинением «Главмоспромстройматериалам» в Москве.

Москва в эти годы интенсивно развивалась, потребность в щебне росла. В эти же годы строится дробильно-сортировочная фабрика, с пуском которой карьер стал поставлять на стройки страны более 350 тысяч кубометров строительной продукции. Одновременно коллектив возвел цех горного транспорта с теплыми боксами для стоянки и ремонта автотехники.

Пятовское карьероуправление было единственным предприятием в СССР, где вторичное дробление щебня осуществлялось исключительно роторными дробилками. По технологической схеме, разработанной и внедренной в Пятовском карьероуправлении, стали



работать на всех родственных предприятиях страны.

Коллектив предприятия в восьмидесятые годы прошлого века неоднократно становился участником Выставки достижений народного хозяйства и награждался золотой медалью ВДНХ СССР.

Пятовский карьер по итогам Всесоюзного конкурса на лучшую организацию и предприятие строительного комплекса в 1997 году вошел в число 30 лучших предприятий промышленно-



сти строительных материалов России, в 2002 году стал лауреатом четвертого Всероссийского конкурса.

Безусловно, все успехи коллектива предприятия были достигнуты благодаря грамотному и умелому руководителю Евгению Ивановичу Михайлову, проработавшему на Пятовском карьере более сорока лет. Пришел он на это предприятие подростком. Сначала плотничал в столярном цехе, затем слесарил и осваивал горнодобывающее оборудование вместе с отцом.

После окончания Московского горного института вернулся в родной поселок и стал работать главным технологом. Знающий и неунывающий специалист сразу взялся внедрять в карьере новые технологии, автоматизировать тяжелый труд.

За короткий период времени он прошел путь технолога, начальника производственного отдела, главного инженера. В 1996 году Пятовское карьероуправление акционировалось, и коллектив предприятия выбрал своим руководителем Евгения Ивановича.

И в настоящее время ОАО «Пятовское карьероуправление» трудится не только не снижая темпов, но и значительно опережая графики. Коллектив продолжает работать над реализацией программы по развитию предприятия на 2012–2014 годы. В рамках данной программы построен цех по производству минерального порошка, продолжится возведение модульного комплекса по переработке горных пород. Начата работа и по инвестиционному соглашению о сотрудничестве с администрацией Дзержинского района.

К осуществлению программы технического перевооружения и внедрению новых технологий в ОАО «Пятовское карьероуправление» приступили в 2008 году. Разработана и внедряется программа модернизации предприятия под руководством председателя совета директоров А. А. Журавлёва и при активном участии коллектива специалистов.

Был обновлен парк горнотранспортной техники и дробильно-размольное оборудование более чем на 30 %. Введена в эксплуатацию в 2010 году первая очередь производства минерального порошка мощностью 150 тысяч тонн в год (две технологические линии).

В 2011 году спроектирована вторая очередь производства минерального порошка мощностью 500 тысяч в год (три технологические линии). Ввод в эксплуатацию планируется в текущем месяце.

Всего освоено вложений более 800 миллионов рублей.

Модернизация Пятовского карьера продолжается. Летом 2013 года против старого производства смонтировали новый красивый, современный цех минерального порошка. Теперь цех оснастили новым оборудованием. Пусконаладочные работы выполняют сейчас специалисты организации «Калугаэнерго-Финанс».

Конвейеры, многочисленные трубопроводы в новом цехе — отечественного производства, и это особенно приятно. Почти всё оборудование изготовили на российских заводах: в Кургане, Курске, Подмосковье... Только система фильтров высокой очистки воздуха — английского производства. Такие мощные фильтры используют в производственных помещениях во всех европейских странах.

Генеральный директор карьероуправления Пётр Петрович Делита поясняет, что выйдя на проектную мощность, цех будет давать 1200 тонн минерального порошка в сутки, или полмиллиона тонн в год.

Я побывал в этом цеху, здесь светло, уютно, установлены пульты управления. Все автоматизировано.

Недавно с рабочим визитом в Пятовском карьероуправлении побывал губернатор Калужской области Анатолий Дмитриевич Артамонов. Новое производство губернатору понравилось.

— Налоговые поступления от деятельности этого предприятия пополняют районный бюджет, — отметил заместитель главы администрации по экономике Юрий Витальевич Демкин. — Учредители карьероуправления приняли решение о регистрации в районе и торгового дома. И это закреплено в инвестиционном соглашении о сотрудничестве с администрацией Дзержинского района. Инвестиционные соглашения у нас есть и с другими частными предприятиями, осуществляющими свою деятельность на Дзержинской земле. Но с руководством ОАО «Пятовское карьероуправление» соглашение многопрофильное. В нем предусмотрено, например, организация сельскохозяйственного предприятия мясомолочного направления. Предполагается строительство жилья для специалистов...

Налаживаются контакты руководителей карьероуправления с администрацией поселка Пятовский. Например, перед началом капитального ремонта местного дома культуры нужно было вывезти скопившийся ненужный хлам. Технику для решения этой задачи предоставило карьероуправление. Рассказала об этом директор ДК Елена Николаевна Дюжикова.

В администрации поселка сообщили, что произведена была подсыпка щебнем образовавшихся ям на дорогах. Петр Петрович Делита заверил, что по необходимости такая работа будет продолжена.

Карьероуправление финансово поддержало проведение в поселке любимого народного праздника — Масленицы. Ведь в Пятовском живут труженики карьероуправления и их семьи.

Сейчас Пятовский карьер — одно из самых развитых промышленных предприятий нашей области. Накануне Дня строителя желаем труженикам предприятия добра, счастья и успехов в труде на благо нашего края, на благо нашей Родины.



САЛАНГ В МОЕЙ ЖИЗНИ

Саланг — так называется самый высокий перевал в Афганистане, расположенный почти что в центре самой длинной дороги (600 километров) Термез—Кабул. Участок дороги в 160 километров (до перевала 80 километров и после перевала 80 километров) содержали и обслуживали советские дорожники под руководством Афлатуна Арастуновича Насирова.



Шел март 1983 года. Афлатуну исполнилось 33 года. За плечами был Азербайджанский политехнический институт, опыт по строительству мостов, путепроводов и других сооружений в СУ-879 в тресте «Севзапдорстрой» города Ленинграда. В 1983 году его командировали в Афганистан руководителем советских специалистов. На месте ему поставили одно условие: чтобы дорога всегда была проезжей. Во время боевых действий это было самое тяжелое условие, но выполнять его надо было. Кажется все продумали, все предусмотрели. По дороге жизни, так называли эту дорогу в годы войны в Афганистане, движется колонна автомашин. Штук семьдесят или чуть больше, груженные до отказа. Тяжело взвывая моторами, машины поднимаются на перевал. Вдруг выстрел, да такой, что первую машину развернуло поперек дороги. Умеют стрелять враги — этого у них не отнимешь. Не успело пройти и мгновение, как подстрелили последнюю машину. Все, приехали! Движение стало: ни туда и ни сюда. И словно пчелы, появились горцы и стали в упор расстреливать водителей, охрану, сопровождающих. А после боя технику

нужно было убрать с дороги, путь от взрывов снарядов отремонтировать и доложить начальству о готовности рабочего движения.

Итак изо дня в день четыре года подряд.

Однажды Афлатуна чуть не уложила снайперская пуля. Но кто-то оттолкнул, вернее страшным рывком бросил на землю жестко. Ну, думаю, кто это мог быть? Оглядываюсь медленно, а спаситель мой сам ни жив, ни мертв. Первый раз этот страх у всех бывает, потом проходит. Поднимаюсь, иду благодарить, а когда он стяхнул с лица пыль, узнал знакомые черты.

— Новруз, — кричу я, — Аллахвердиев? Ты как сюда?

— Да так же, как и ты, — кричит Новруз, поднимается и бросается в обнимку.

Новруз — однокурсник Афлатуна и земляк. Он тоже родился в городе Арсу, расположенном на берегу реки Белые воды. Он был помоложе Афлатуна на два года, но ради друга в школу пошел с пяти лет. В институте они вместе сидели за одной партой ходили вместе в библиотеку и на танцы и даже любили одну девушку. По окончании института они расстались.

Один поехал на север, другой поехал на юг по направлению.

Раньше выпускник по направлению должен был отработать три года в том месте, куда его пошлют, а посылали, как правило, далеко от дома.

Но хорошего много не бывает. У Аллахвердиева закончилась командировка в Афганистане, и он уехал домой.

Афлатун остался. Ему надо было еще служить и служить, но когда-то все заканчивается: и хорошее, и плохое. Он приехал в свою контору, которая посылала его на длительную командировку в Афганистан. Ему дали немножко отдохнуть и снова послали как закаленного бойца на строительство обходной дороги Чечни. И какое было удивление, когда Насиров и там встретил своего боевого друга Новруза Аллахвердиева. Они обнялись, чтобы больше не расставаться, но у судьбы другие законы. Насиров уехал в свою контору «Севзапдорстрой», участвовал в реконструкции дороги Москва — Минск.

И вот уже десять лет трудится Афлатун на Калужской земле. У него теперь своя фирма ООО СП «Ремстройдорсервис», в которой работают более 80 человек, в основном профессионалы своего дела. За эти годы на Калужской земле фирмой ООО «Ремдорстройсервис» построено более тридцати объектов. Среди них только за последние два-три года строительство моста через реку Истья на автодороге Москва—Киев—Добрино—Аристово в Боровском районе, ремонт мостового сооружения через железнодорожный переезд на автодороге от железнодорожной станции Садовая до улицы Московская, ремонт моста через реку Карыжа в Малоярославецком районе, ремонт моста через реку Велья в с. Хвастовичи на км 33+287 на автодороге М-3 «Украина»—Судимир—Хвастовичи—Теребень в Хвастовичском районе.

— А как с другом? Больше не встречались?

— Как же не встречались? Встречались, но, видно, Бог любит Троицу. Последний раз мы с ним встретились на автодороге Москва—Минск, после строительства которой он уехал в Николаев, а я вот подался в ваш город. Живу надеждой, что где-то и когда-то должны встретиться.

— А Саланг не вспоминаете?

— Чего его вспоминать, он живет во мне.



НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА — ОБЪЕКТИВНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Межрегиональный центр экспертизы выполняет широкий спектр экспертных, научно-исследовательских, проектно-инженерных работ, в том числе составление проектно-сметной документации, соблюдение требований охраны труда, диагностика и техническая экспертиза недвижимости, а также оказание других услуг в соответствии с новыми нормами Градостроительного кодекса РФ, на основании Федерального закона № 337-ФЗ, вступившего в силу с 1 апреля 2012 года. Негосударственная экспертиза проектов проводится в отношении объектов, не попавших в перечень подлежащих государственной экспертизе. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия:

- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- результатам инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам — в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

Все эти документы могут иметь отношение к любому объекту капитального строительства, а также к отдельному этапу строительства, работе по реконструкции или капитальному ремонту, включая объекты капитального строительства, чья проектно-сметная документация должна подлежать прохождению обязательной государственной или негосударственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

Необходимо отметить, что государственные и негосударственные экспертные организации имеют равноправные условия работы, а строительный бизнес — право в выборе организации, выдающей экспертные заключения.

Экспертное заключение по результатам негосударственного исследования проектно-сметной документации, а также результатов инженерных изысканий может играть роль доказательства при судебном разбирательстве при оспаривании результатов государственного экспертного исследования.

Негосударственная экспертиза проектов строительства — очень серьезная процедура, которая является одним из основных этапов обеспечения безопасности строящихся объектов.

Если вы хотите быть уверены в высоком качестве услуг, доверьте проведение негосударственной экспертизы профессионалам ООО «Межрегиональный центр экспертиз».

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Негосударственная экспертиза проектной документации позволяет оценить, насколько те или иные проекты строительства или ремонтных работ соответствуют требованиям государства. Компания «Межрегиональный центр экспертиз» поможет всем, кто нуждается в подобной экспертной оценке. Для обеспечения соответствия объектов строительства нормами в области безопасности все проекты зданий должны пройти через специальную экспертную оценку. Экспертиза проектной документации строительства позволяет удостовериться, соответствует ли проект будущего здания, подлежащего постройке, техническим условиям, исходным данным и строительным требованиям. Основная задача данной процедуры — обеспечить высокое качество архитектурных решений, повысить безопасность строящихся объектов, их надежную эксплуатацию. Еще одной задачей проведения экспертизы является обеспечение максимальной эффективности использования ресурсов, энергетических, природных, финансовых.

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Предмет негосударственной экспертизы инженерных изысканий — оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий. Основная цель проведения данной процедуры — получение разрешения на применения результатов инженерных изысканий в строительной практике. Без экспертного заключения их использование не разрешается. Если раньше подобные экспертные оценки выдавались исключительно органами государственной власти, то с 2012 года юридический статус государственных и негосударственных экспертиз был уравниен, что позволило и коммерческим организациям начать заниматься подобной экспертной деятельностью. Основным преимуществом пользования услугами негосударственных организаций является то, что они стремятся установить с клиентом партнерские отношения, что позволяет более комфортно работать с ними.



А.М. Мазаев

СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Судебная экспертиза — это экспертное исследование, которое проводится на основании вынесенного определения суда и необходимого для получения судебного доказательства. Подобные экспертные оценки осуществляются в различных областях деятельности. Одним из видов подобных заключений является судебно-строительная экспертиза. Судебная строительно-техническая экспертиза — это независимая экспертиза, которая проводится по определению суда. Ее целью является предоставление дополнительных материалов, касающихся предмета судебного разбирательства, которые основываются на профессиональных заключениях квалифицированных экспертов в данной области. Проведение судебной строительно-технической экспертизы обязательно в тех случаях, когда при расследовании уголовных, гражданских дел и дел об административных правонарушениях необходимо профессиональное заключение экспертов в области проектирования, эксплуатации, возведения и демонтажа различных зданий и сооружений. Судебно-строительная экспертиза основывается на знаниях в области строительной механики, материаловедения, технологии строительства зданий, производства строительных материалов и конструкций для постройки зданий и сооружений.

Будем рады сотрудничеству с вами!

Компания ООО «Межрегиональный центр экспертиз» располагается в г. Калуге, по адресу: ул. Кирова, 57; оф. 302; тел./факс 8-4842-92-69-62.

Руководитель ООО «Межрегиональный центр экспертиз» А.М. Мазаев (8-919-033-19-61).



И-Парк Лемминкяйнен готов предложить инвесторам в собственность земельные участки промышленного назначения.

Индустриальный парк Лемминкяйнен предоставляет своим клиентам:

- Общее техническое обслуживание собственности.
- Освещение территории.
- Услуги по уборке снега.
- Клининг территорий общего пользования.
- Техническое обслуживание пожарных резервуаров.

Контакты: sergey.spetnitsky@lemminkainen.com

тел. +7(4842)582904

факс +7(4842)582606

Основные преимущества:

- Месторасположение: Прилегание участка «И-Парка Лемминкяйнен» к основным автомобильным и железнодорожным трассам. Близость к железнодорожной станции Воротыньск.
- Поддержка местной администрации: Договор об инвестиционном сотрудничестве с администрацией Калужской области обеспечивает полную поддержку местных властей.
- Инфраструктура: Подключение к муниципальным системам и весь комплекс инфраструктуры гарантирован договором об инвестиционном сотрудничестве с Калужской областной администрацией.
- Полный комплекс услуг: Лемминкяйнен предоставляет земельный участок и осуществляет все необходимые процедуры по подключению к инженерным сетям, в том числе предлагает реализацию проекта «под ключ».
- Экономия времени: Быстрый запуск операционной деятельности.