

Областной  
ежемесячный  
отраслевой  
журнал

№ 3-4(27-28) 2014

# Калужский Строитель



*С этим замечательным праздником поздравляю всех женщин строительного комплекса Калужской области и желаю всем добра, здоровья, счастья, букеты цветов и весеннего тепла, а также везения, удач, быть всегда красивыми, и чтобы счастливые улыбки никогда не покидали вас.*

*Наталья Терехова,  
генеральный директор ОАО «КалугаТИСИЗ»*

## Читайте в номере



### ОТ МАСТЕРА ДО ГЕНЕРАЛА

С Михаилом Николаевичем Астаховым я познакомился в кабинете начальника управления «Калугастрой», когда тот, запыленный с дороги, ворвался в кабинет и, пожимая руку Михаилу Семеновичу Азарову и одновременно доставая какие-то бумаги, спешно заговорил о каких-то срочных делах, которые нужно было выполнить во что бы то ни стало сегодня...

Стр. 7



### КАЧЕСТВО ДОРОГ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

Согласно изменениям федерального законодательства, 2013 год стал последним в реализации долгосрочной целевой программы «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Калужской области на период 2010–2017 годов и на перспективу до 2020 года»...

Стр. 10

Областной ежемесячный  
отраслевой журнал

Учредители:  
РОР «Калужский Союз строителей»,  
СРО НП «Объединение строителей  
Калужской области»,  
Управление государственной  
экспертизы проектов Калужской  
области,  
Министерство строительства и ЖКХ  
Калужской области,  
Министерство дорожного  
хозяйства Калужской области,  
Областная организация Профсоюза  
работников строительства и пром-  
стройматериалов.

Автор проекта и главный  
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:  
**Н. И. Алмазов**, президент РОР «Ка-  
лужский Союз строителей», предсе-  
датель совета;  
**В. П. Высоколян**, председатель совета  
СРО НП «ОСКО»;  
**А. В. Пичугин**, министр строитель-  
ства и ЖКХ Калужской области;  
**Р. Х. Набиев**, министр дорожного  
хозяйства Калужской области;  
**А. В. Медведев**, председатель Об-  
ластной организации Профсоюза  
работников строительства и пром-  
стройматериалов.

Редакционная коллегия:  
А. В. Савченко,  
О. Н. Стрекозин,  
С. И. Захаров,  
С. С. Ситников,  
А. В. Никитин,  
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:  
г. Калуга, ул. Плеханова, 45.  
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,  
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен  
в издательстве «СерНа».  
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 26.02.14.  
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 352.

Отпечатано в ОАО «КТС».  
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.  
Тел. 8(4842)55-10-12.

#### Объявление

Желающие поздравить юби-  
ляра, коллегу, начальника,  
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,  
опубликуем в журнале.

*Редколлегия*



# Март



Поздравляю с прекрасным праздником 8 марта всех женщин — наших мам, бабушек, дочерей, подруг, коллег!

Пусть в этот весенний день мужчины чувствуют себя рыцарями, а женщины расцветают от их внимания и любви.

Работая в РОР «Калужский Союз строителей» с ходатайствами строительных предприятий и организаций по выдвижению кандидатур на награждение ведомственными и правительственными наградами за многолетний добросовестный труд в строительном комплексе Калужской области, мы видим, что среди наших достойных земляков, заслуживших уважение и высокую оценку профессиональных качеств, много замечательных женщин, которые трудятся в различных областях сложного и ответственного строительного дела. И на конкурсах профессионального

мастерства мы убеждаемся, что можем гордиться нашими мастерицами — штукатурами и малярами. При этом они еще и красавицы!

Желаю вам, дорогие женщины, любви и понимания близких, радости и благополучия. Пусть с новой весной придут к вам счастье и успех!

**И. В. Гаршина,**

*заместитель генерального директора РОР «Калужский Союз строителей»*



Пусть жизнь почаще балует приятными сюрпризами, Исполненными в точности мечтами и капризами, Подарками, улыбками, хорошим настроением, Любви и счастья всем, всех с Днем весенним!

**В. Н. Яничева,**

*председатель профкома ООО «Калугагражданпроект»*



Вот и пришла весна! Каждый год мы, встречая ее, не устаем восхищаться ее очарованием и силой, благодаря которой преображается весь мир... Так пусть она поможет измениться и вашей жизни, сделал ее по-настоящему счастливой! С праздником весны!

**Андрей Пенюгин,**

*генеральный директор ОАО «Раствор»*



# НА НОВЫЙ ВИТОК ПРЕОБРАЗОВАНИЙ



## Дорогие дамы!

Примите самые теплые и искренние поздравления с Международным женским днем 8 МАРТА!

Вы делаете этот мир добрым и чудесным, дарите любовь, жизнь, растите и воспитываете детей. Ни один дом без вас не станет уютным и гостеприимным. На ваши хрупкие плечи ложатся нелегкие заботы, и в то же время вы всегда остаетесь женственными и очаровательными, веселыми и нежными. Спасибо вам за ваш труд, за щедрость ваших сердец!

Милые женщины, вы не только дарите свое тепло и красоту миру, но и успешно завоевываете вершины профессиональной деятельности, удивляя нас мужчин своими талантами и способностями.

Желаем вам встретить этот солнечный праздник в кругу любящих мужчин, счастливых детей, верных друзей и подруг. Желаем красоты и обаяния, новых успехов в самых важных делах, доброго здоровья, настоящего счастья и пусть морщинки на ваших лицах появляются только от улыбок!

**В. П. Высоколян,**  
председатель Совета Партнерства  
СРО НП «ОСКО»,  
ген. директор ОАО «Калугаагрострой»



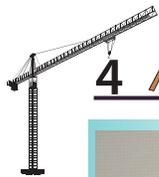
19 февраля 2014 года состоялось расширенное заседание коллегии Министерства дорожного хозяйства Калужской области. В фойе конференц-зала работала выставка, где каждый мог познакомиться с современными технологиями и материалами.

С докладом «Об итогах работы Министерства дорожного хозяйства Калужской области в 2013 году и задачах на 2014 год» выступил министр Р.Х. Набиев. В прениях приняли активное участие главный инженер НПО «Мостовик» В.М. Курепин, председатель совета директоров ООО СТК «Транснабстрой» Р.Г. Гегамян, глава администрации муниципального образования «Перемышльский район» Н.В. Бадеева, генеральный директор Российской ассоциации территориальных органов управления автомобильными дорогами «РАДОР» И.И. Старыгин. Подвел итоги расширенного заседания министерства

дорожного хозяйства руководитель региона А.Д. Артамонов. Отметив положительные стороны, губернатор указал и на недостатки, и главный из них — качество исполняемых работ.

Затем состоялась награждения. Техник ООО «Калугаавтодор» Т.В. Сивакова была удостоена почетной грамоты губернатора. За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу награжден нагрудным знаком «Почетный дорожник России» мастер асфальтобетонного завода ДРСУ № 3 ООО «Калугаавтодор» М.А. Юхимец. Почетными грамотами Министерства транспорта Российской Федерации были удостоены машинист асфальтоукладчика ДРСУ № 3 ООО «Калугаавтодор» И.Н. Губанов и инженер второй категории отдела контроля качества государственного казенного учреждения Калужской области «Калугадорзаказчик Т.В. Минакова.



**Дорогие женщины!**

От всей души поздравляем вас с замечательным весенним праздником — Международным женским днем 8 Марта!

Нисколько не удивительно, что этот самый первый праздник весны, теплый и трогательный, посвящен именно вам, наши милые женщины! Разве можно представить нашу жизнь, наш мир без вас — ведь вы и начало этой жизни, и ее основа! Так пусть же любовь и уважение, восхищение и забота, душевное и трепетное отношение мужчин будут с вами каждый день!

Желаем вам, вашим родным и близким добра и здоровья, благополучия и согласия в семьях! Будьте счастливы и любимы!

*А. В. Савченко,  
исполнительный директор  
СРО НП «ОСКО»*

**В проектных институтах****НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР  
СТРОИТЕЛЕЙ**

**П**роектный институт «Калугагражданпроект» основан в 1967 году и является головной проектной организацией по проектированию объектов жилищно-гражданского строительства, застройки городов и поселков. За свою многолетнюю деятельность институтом запроектировано более пяти тысяч жилых и общественных зданий и сооружений в городе Калуге и Калужской области. Среди наиболее крупных — гостиницы «Калуга», «Приокская», «Зуль», универмаг «Калуга», здания Концертного зала областной филармонии и Дома художника, областная больница в Анненках, застройка 30-го и 31-го микрорайонов. На сегодняшний день организацией выполняется большой объем в области нового строительства и реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, религии, досуга, торговли и т.д.

Сегодняшнее время требует более динамичных формул решения задач. Институт работает с частными лицами и с крупными заказчиками, которые хотят строить быстро, красивые здания, зная цену каждому рублю. Организация подхватывает новое, что сегодня внедряется в проектном направлении, осваивает новые строительные технологии, применяет современные материалы и оборудование, постоянно повышает профессиональный уровень своих специалистов.

Сроки, качество, стоимость — вот определяющие факторы готовой продукции. Институт ставит перед собой цель найти такое решение, в котором будет учтено и требование заказчика, и неукоснительное соблюдение норм и правил технических регламентов. Для этого есть и опыт, и очень хороший, дружный, высококвалифицированный коллектив.

Основной вид деятельности — жилая застройка. В институте разрабатывается проектная документация микрорайона малоэтажной застройки «Рождественно». Если еще говорить о данном направлении деятельности, то организация ак-

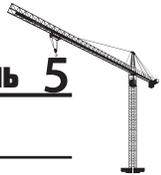
тивно участвует в помощи области для проектирования доступного жилья. Например, был запроектирован ряд домов для Фонда поддержки доступного жилья в Калужской области в Боровском, Юхновском, Спас-Деменском и Бабынинском районах.

Помимо основного направления, институтом ведется проектирование технопарков «Ворсино» и «Росва». Сотрудничество с Корпорацией развития Калужской области дает возможность осуществлять интересную и творческую работу.

Приоритетом для организации остается строительство больниц. По-прежнему институт сотрудничает с областной больницей в Анненках. Достраивается инфекционная больница в районе Аэропорта и туберкулезный диспансер в районе Малинников. Также есть заказы на больницы из Козельска и Сосенского.

Заслуги института — это буквально каждый запроектированный и построенный объект, а их очень много. Всегда приятно ощущать, что в построенных объектах есть вклад и проектного института «Калугагражданпроект».





С коллегии Министерства строительства и ЖКХ Калужской области

# ЖКХ КАЛУЖАН

Одной из основных задач министерства в 2013 году являлась обеспечение устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса региона в осенне-зимний период 2012/13 года и подготовка к работе в отопительный период 2013/14 года.

Плановая подготовка жилищного фонда и теплоснабжающих объектов к предстоящему отопительному периоду осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 22.03.2013 № 147 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства области в осенне-зимний период 2012/13 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2013/14 года».

До начала отопительного периода необходимо было подготовить 589 котельных, 1298,1 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), 2637,1 км водопроводных сетей и 16 млн 544 тыс. кв. метров жилищного фонда.

В общей сложности по Калужской области на подготовку к работе в отопительный период 2013/14 года, реконструкцию и модернизацию объектов жизнеобеспечения на 2013 год из всех источников были предусмотрены средства в объеме 881,4 млн руб., в том числе из областного бюджета — 212,9 млн руб., в том числе в рамках основных мероприятий долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области на 2010–2020 годы» 150 млн рублей на проведение мероприятий по ремонту объектов муниципальных систем теплоснабжения (котельных и тепловых сетей) и 49,5 млн рублей для проведения работ по переводу одно- и двухэтажных многоквартирных домов на системы поквартирного теплоснабжения с теплогенераторами на газовом топливе.

При выделении указанных средств учитывался в первую очередь тот факт, что в отопительный период 2012/13 года по сравнению с отопительным периодом 2011/12 года произошел рост числа аварийных ситуаций на системах теплоснабжения Боровского, Жуковского, Дзержинского, Кировского, Козельского, Людиновского и Малоярославецкого районов (84% от общего количества аварийных ситуаций). Из 150 млн рублей, выделяемых в 2013 году муниципальным образованиям области из областного бюджета на выполнение мероприятия по подготовке к предстоящему отопительному периоду, указанным муниципальным образованиям выделено 97,6 млн рублей (65% от выделяемых средств); 13,4 млн руб. на пополнение аварийно-технического запаса материальных ресурсов области для оперативного устранения последствий аварий на объектах жилищно-коммунального и социального назначения области.

За счет указанных средств выполнены следующие работы:

- строительство (реконструкция) котельных с применением энергосберегающего оборудования и технологий — 9 котельных;
- выведены из эксплуатации неэффективные (убыточные) газовые котельные с одновременным переводом потребителей на системы индивидуального и поквартирного теплоснабжения — 3 котельные.

Одновременно в рамках государственно-частного партнерства с целью модернизации и реконструкции муниципальных систем теплоснабжения в области реализованы следующие проекты:

- в поселениях Бабынинского района построены 5 блочно-модульных котельных для объектов соцкультбыта, что позволило одновременно с выполнением работ по переводу жилищного фонда на системы поквартирного теплоснабжения от бытовых газовых котлов вывести из эксплуатации в районе 5 нерентабельных газовых котельных;
- в п. Думичи построена котельная мощностью 5 МВт на щепе вместо требующей реконструкции газовой котельной, котельная включена в работу.

В 2013 году в первые в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, Приокским управлением Ростехнадзора проводилась проверка готовности к отопительному периоду 2013/14 года муниципальных образований области. По состоянию на 15 ноября 2013 года 15 муниципальным образованиям области из 79 по результатам проверки не выданы паспорта готовности.

В большинстве муниципальных образований области, из числа не полу-

чивших паспорта готовности к установленному Правилами срока, по причине недостаточного финансирования не в полном объеме в соответствии с требованиями нормативных документов выполнены запланированные мероприятия по ремонту оборудования котельных и тепловых сетей, замене ветхих тепловых сетей; не проведена наладка и регулировка гидравлического и теплового режима работы тепловых сетей.

В п. Товарково Дзержинского района необходимо выполнить работы по реконструкции системы теплоснабжения поселка с открытой системы на закрытую. Это потребует проведения комплекса краткосрочных и долгосрочных мероприятий по реконструкции и модернизации в поселке существующих источников теплоснабжения, тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения зданий. Стоимость проведения указанных работ составляет ориентировочно 90–100 млн рублей. Выполнение работ планируется осуществить поэтапно, начиная с 2014 года.

Существующая котельная в микрорайоне Маклино г. Малоярославца загружена более чем на 100%, для увеличения ее тепловой мощности планируется начиная с 2014 года поэтапный ввод в эксплуатацию новой котельной в указанном микрорайоне.

Замечания Приокского управления Ростехнадзора по муниципальным образованиям, связанные с невыполнением в 2013 году в полном объеме запланированных мероприятий по ремонту (замене) трубопроводов ветхих тепловых сетей, планируется устранить в ходе подготовки к отопительному периоду 2014/15 года.

### Аварийно-технический запас материальных ресурсов

В течение 2013 года из аварийно-технического запаса материальных



## Подготовка жилищно-коммунального комплекса к работе в отопительный период 2013-2014 гг.



<b>Котельные (ед.)</b>	<b>589</b>
<b>Тепловые сети (в 2-х трубном исчислении, км)</b>	<b>1 298</b>
<b>Водопроводные сети (км)</b>	<b>2 637</b>
<b>Жилищный фонд (тыс. кв. м.)</b>	<b>16 544</b>





ресурсов области 12 муниципальным образованиям области на ликвидацию аварийных ситуаций были выделены материалы и оборудование на сумму 0,62 млн рублей, что позволило в большинстве случаев устранить аварийные ситуации менее чем за 24 часа, а также 720 тонн угля на сумму более 2,1 млн рублей для безаварийного прохождения отопительного периода.

Потребность муниципальных образований области в твердом топливе на отопительный период 2013/14 года составляла 4455 тонн. Было заготовлено 100% угля, в областной аварийный запас — 1000 тонн угля.

Для организации электроснабжения потребителей при возникновении аварийных ситуаций в системе электроснабжения в 2013 году в аварийно-технический запас материальных ресурсов области приобретены две дизельные электростанции: мощностью 500 кВт в контейнерном исполнении на базе автомобиля «Вольво» и мощностью 500 кВт в контейнерном исполнении на автомобильном прицепе.

Во исполнение поручений, данных по итогам координационного совещания руководителей органов государственной власти области и территориальных федеральных органов государственной власти по Калужской области от 3 августа 2013 года проведена работа по созданию на базе государственного казенного учреждения Калужской области «Топливообеспечение» аварийно-восстановительной службы Калужской области.

Закуплены необходимая техника и оборудование: автокран «Ивановец» на шасси автомобиля «КАМАЗ», автотопливозаправщик, бортовой полноприводный грузовой автомобиль на шасси «Урал» с краново-манипуляторной установкой, универсальный мини-погрузчик с бортовым поворотом на колесном ходу в комплекте с навесным оборудованием, транспортировщик трубопроводов в комплекте с трубопроводом и быстроразъемными соединениями.

В счет финансирования 2014 года проведены аукционы в электронной форме на приобретение дизель-генератора мощностью 30 кВт на шасси прицепа, двух котельных установок мощностью 2,5 МВт и 1,0 МВт соответственно, работающих на дизельном топливе, на шасси прицепа, а также насосных дизельных установок ДНУ (Г) –320/30 и ДНУ 144/132 на шасси прицепа.

По итогам подготовки было принято постановление Правительства Калужской области от 06.09.2013 № 458 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства области к работе в осенне-зимний период 2013/14 года».

Отопительный период в регионе начал 25.09.2013 в соответствии с распоряжением Губернатора Калужской области от 16.09.2013 № 84-р «О начале отопительного периода» и проходил организованно. Теплоснабжающие объекты

работают в соответствии с температурным графиком. Длительные остановки котельных не зафиксированы. Немногочисленные случаи порыва теплотрасс устраняются силами коммунальных предприятий в нормативные сроки.

Министерство осуществляет постоянный контроль за прохождением отопительного периода.

## Чистая вода

В 2013 году продолжалась реализация мероприятий долгосрочной целевой программы «Чистая вода в Калужской области» на 2011–2017 годы. Приоритетными направлениями программы являлись проектирование и строительство станций очистки питьевой воды и очистных сооружений сточных вод.

За средства областного бюджета в 2013 году велось проектирование 10 объектов очистки питьевой воды и очистки сточных вод, общей сметной стоимостью строительно-монтажных работ более 0,7 млрд рублей.

На реализацию мероприятий по строительству объектов ВКХ в рамках ФЦП «Чистая вода» из федерального бюджета на условиях софинансирования получено 94 млн рублей для строительства пяти объектов водоснабжения и водоотведения.

За указанные средства начато строительство систем водоснабжения в с. Утёшево Бабынинского района, д. Рыляки Юхновского района, д. Криуша Ферзиковского района, г. Жиздры, ведётся подготовка к строительству станции очистки воды в г. Малоярославце, а также работы по реконструкции станции очистки сточных вод в г. Кирове. В целях расширения жилищного строительства в г. Калуге и водоснабжения технопарка «Грабцево» в 2013 году продолжалось строительство насосной станции 3-го подъема в мкрн. Турынино г. Калуги.

В 2013 году сделан задел для инвестирования внебюджетных средств в развитие водопроводно-канализационного комплекса области — утверждена инвестиционная программа ГП КО «Калугаоблводоканал», в рамках которой, начиная с 2014 года будет осуществлено расширение и модернизация систем водоснабжения г. Калуги и г. Людиново. В целом объем внебюджетных средств на ближайшие годы по г. Калуге и г. Людиново составит 5,8 млрд рублей (5,15 и 0,65 млрд рублей соответственно). Разработка и принятие указанных инвестиционных программ стали результатом поддержки ГП «Калугаоблводоканал», включая значительную финансовую помощь, которая была оказана Правительством Калужской области данному предприятию.

В 2014 году муниципальным образованиям области из областного бюджета предусмотрено выделение 150 млн рублей на реализацию ими мероприятий по капитальному ремонту объектов ВКХ муниципальной собственности.

Реализация данных мероприятий вместе с мероприятиями по капитальному ремонту объектов водоснабжения и водоотведения областной собственности станут приоритетными в рамках подпрограммы «Чистая вода в Калужской области» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

Софинансирование из областного бюджета указанных мероприятий суммарно составит 221 млн рублей.

В 2014 году кроме реализации указанных мероприятий в рамках подпрограммы «Чистая вода в Калужской области» в сфере развития водопроводно-канализационной отрасли запланировано решение следующих основополагающих задач:

1. Обеспечить строительство за счет средств областного и федерального бюджетов не менее 7 объектов водопровода и канализации;

2. Продолжить разработку проектно-сметной документации на общую сметную стоимость 0,9 млрд рублей для её использования в 2015–2016 годах;

3. Обеспечить участие Калужской области в конкурсном отборе на получение средств Федерального бюджета в рамках ФЦП «Чистая вода» в сумме 60–70 млн руб.;

4. Обеспечить вложение бюджетных и внебюджетных средств в расширение и модернизацию систем водоснабжения г. Калуги и г. Людиново, в целях развития жилищного строительства в мкрн. «Правгород» и инфраструктуры для технопарка «Людиново». Внебюджетными источниками являются средства инвестиционной программы ГП КО «Калугаоблводоканал».

## Реализация Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

### Программа капитального ремонта 2013 года

В 2013 году на территории области реализована региональная адресная программа по проведению капитального ремонта МКД, финансируемая с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. На указанные цели из Фонда было получено 25,2 млн руб.

При этом общий объем вложений за счет всех источников финансирования в модернизацию жилищного фонда в 2013 году составил свыше 73,7 млн руб.

За счет указанных средств был проведен капитальный ремонт 74 многоквартирных домов, общей площадью свыше 107 тыс. кв. м, расположенных на территории 12 муниципальных образований области различного уровня.

Благодаря проведенному капитальному ремонту условия проживания улучшили свыше 4 тыс. чел.



# ОТ МАСТЕРА ДО ГЕНЕРАЛА

С Михаилом Астаховым я познакомился в кабинете начальника управления «Калугастрой», когда тот, запыленный с дороги, ворвался в кабинет и, пожимая руку Михаилу Семеновичу Азарову о одновременно доставая какие-то бумаги, спешно заговорил о каких-то срочных делах, которые нужно было выполнить во что бы то ни стало сегодня. Разговор был долгим. Михаил-старший, начальник управления, убеждал, Михаил-младший не соглашался, приводя веские аргументы.

— Ну что я могу поделать, — разводил руками начальник управления, — тебя обком партии заметил, а мы только поддерживали это назначение.

— Да у меня и опыта, — отмахивался Астахов, — и годами еще...

Договорить ему не дала секретарша, которая принесла начальнику приказ на подпись.

Азаров взял ручку, хитровато посмотрел на Астахова, подул на ручку, расписался и, подавая бумагу Астахову, изрек:

— Поезжай, твори. Я знаю, что сначала трудно будет, но я верю тебе, справишься. По всем вопросам звони. И помни, я всегда рядом с тобой.

Астахов так же быстро вышел, как и вошел. Во всем чувствовалась солдатская выправка.

Своими впечатлениями поделился с Азаровым. Тот поправил, что Астахов моряком был на флоте, все корни у него оттуда, и добавил:

— Вот о ком надо писать. Правда, о начальниках у нас не принято хорошо говорить, мы их, как правило, ругаем, но этот, честное слово, заслуживает. За удивительно короткое время прошел путь от мастера до начальника треста «Люденовопромстрой». Правда, треста еще нет, а начальник уже есть.

— А кто же будет создавать трест этот самый?

— Конечно, он, — уверенно ответил Михаил Семенович, — вы поезжайте к нему и напишите о нем очерк.

Выполняя просьбу начальника управления строительства «Калугастрой» Михаила Семеновича Азарова, поехал в Люденово, чтобы написать очерк о Михаиле Николаевиче Астахове.

Начальник треста встретил добродушно; охотно показывал строительные объекты, где работали его люди, знакомил с городскими достопримечательностями.

Астахов приехал в Люденово молодым специалистом, закончив Брянский строительный техникум, и начал работать мастером в пятом строительном-монтажном управлении. Это было в 1958 году. Люденово тогда было похоже на огромную деревню: одноэтажные домики, дороги с непролазными лужами, шахтные колодцы. О районном центре напоминало трехэтажное здание горкома КПСС и Дворец культуры. А за ними простирался огромный пустырь, на котором паслись коровы.

С первыми трудностями Астахов столкнулся на строительстве тепловозоборочного цеха ЛТЗ, где ему поручили вести кладку наружных стен, остекление окон, кровлю и наружные коммуникации.

Выручало то, что, участь в техникуме, он много читал строительной литературы и теперь на практике применял передо-

вые методы труда, которые вели к хорошему результату. Молодого мастера уважали рабочие. Каменщики заметили, что их «морячок» (он ходил на стройку в матросской форме: бушлат нараспашку и тельняшка) озадачил их результатами конечной работы смены, изменил организацию рабочего места, освободил их от подачи раствора и кирпича. И первые радостные ласточки полетели в строительное управление: каменщики повысили дневные нормы кладки кирпича чуть ли не вдвое. А главное — поверили молодому мастеру: молодой, но опытный, слова с делом не расходятся. Правда, иногда проверяли, действительно ли он все знает. Знал он многое, но на все вопросы ответить не мог, честно сознавался, но обещал что-то почитать и через некоторое время дать ответ на интересующий вопрос. Хуже было с девчатами — отделочницами, штукатурами, малярами. Завидев его на объекте, кричали: «Морячок, замуж возьмешь?» Пришлось честно объясняться, что женат, что сын уже растет. Правдивый ответ не давал повода задавать аналогичных вопросов. Авторитет рос. Свои теоретические знания обогащал богатым опытом коллег по работе.

Близилась сдача тепловозостроительного цеха площадью более 45 тысяч квадратных метров. Оставались, как говорят, мелочи, но помешали события другого порядка: на завод неожиданно нагрянула комиссия. Выяснили, что не строится бомбоубежище, которое было предписано директивами партии, посыпались выговоры. Их получили и директор завода Г.Д. Гогберидзе, и начальник СМУ-5 Н.А. Баркарица. Комиссия обещала дело передать в суд за срыв такого важного объекта для народного хозяйства.

На следующий день Астахов был вызван к начальнику СМУ, который поручил ему строительство бомбоубежища.

— А как же цех, там немножко осталось? — Это важнее, — удлиняя звук «е», заметил Н.А. Баркарица, — цех подождет.

Ведя работы на бомбоубежище железобетонным монолитом, то есть бетонообращением на месте, пришел к выводу, что здесь без трехсменной работы не обойтись. Свои предложения высказал начальнику СМУ-5. Тот согласился. Бомбоубежище было построено в короткие сроки. Впервые были применены аккордные наряды. Зарплата рабочих увеличилась на 50–60 процентов.

А когда комиссия снова нагрянула на объект, то была приятно удивлена, что бомбоубежище уже сдано в эксплуатацию. Начальников не отдали под суд. Астахова поощрили премией в 100 рублей, а его месячный оклад в то время составлял 87 руб.

Это была первая трудовая победа, сыгравшая большую роль в его становлении как крупного руководителя стройки.

После этого Астахова как знающего специалиста, умеющего находить общий язык с рабочими, решающего все задачи, которые перед ним были поставлены, повысили в должности. Он стал начальником участка. Его сам Баркарица зауважал и стал называть по имени и отчеству, а до «первой победы» называл только по фамилии.



М.Н. Астахов

И снова в бой. В то время на Сукремльском чугунолитейном заводе обрушилось ваграночное отделение трубного цеха. К счастью, жертв не было. Нужно было срочно восстанавливать ваграночное отделение, да и другие цеха требовали капитального ремонта. Завод, построенный Демидовым, а затем управляемый заводчиком Мальцевым, долгое время вообще не ремонтировался. Восстановительные работы по ваграночному отделению были поручены СМУ-5, а конкретно — строительному участку, который возглавлял Астахов. И на этом аварийном участке Михаил Николаевич применил трехсменную работу. Железобетонные конструкции не успевали просыхать, и тогда инженер Астахов впервые применил электроподогрев железобетонных монолитных конструкций. Авария была устранена. Легко рапортовать в три слова, но тяжело работать в три смены. Астахов не покидал стройку ни днем, ни ночью.

А вскоре правительство решило реконструировать завод.

Восстановить бывшие цеха не представлялось возможным из-за их ветхости. Нужно было строить новые и на новом месте. Собственно говоря, завод заново строился. Срочно готовилась строительная площадка, решались вопросы с подъездными путями, подачей воды, электроэнергией. Много было не строительной работы, а подсобной. По существу, мастер за смену обязан был выписывать наряды, что технически невозможно. Ежемесячно мастер и бригадир начинали торговлю по закрытию нарядов. Все это было несовершенно, устаревшим и требовало нового подхода.

Новые условия труда требовали вводить повременную оплату или оплату за целый комплекс работ, но консерватизм брал свое, и все катилось по-прежнему.

Был восстановлен или, точнее сказать, перестроен Сукремльский чугунолитейный завод, и Астахов вернулся на строительство Люденовского тепловозостроительного завода.

С реконструкцией заводов развивался и рос сам город. С появлением асфальтового завода булыжные мостовые стали покрываться асфальтом. Началось строительство водопроводных и канализационных сетей. Для строителей и рабочих заводов возводились пятиэтажные дома (хрущевки). Все это давало моральное удовлетворение градостроителю. Астахов чувствовал, что его нелегкий труд вливается в труд его республики новыми домами, школами, больницами, детскими садами, магазинами.



С постройкой микрорайона «Люденовские Черемушки» ликвидировали все местные котельные, взамен им пришли тепловые сети от промышленной котельной завода. На Люденовском заводе уже работало более девяти тысяч рабочих.

Стройка — процесс циклический. С одного объекта переходят на другой, и все начинается сначала.

Новый объект был в чистом поле, в сорока километрах от Люденова, в Думиничском районе. Партия и правительство взяли курс на химизацию сельского хозяйства. И снова нужно было срочно построить химический завод по выработке фосмуки. У будущего завода не было дорог, электроэнергия, телефонной связи. Даже не было никакого сарая, чтобы можно было укрыться от дождя и снега. В печати и по радио шумели, что все было хорошо, а на самом деле на объект с трудом доставлялись строительные материалы. Дождливые лето и осень срывали все сроки. Не раз вспоминал Астахов Павку Корчагина на строительном узкоколейке. Положение ухудшилось еще тем, что наверху было принято решение, чтобы начальники строек не оставляли объекты, а ночевали вместе с рабочими.

Пережив вместе с рабочими тяжелые условия труда и бытовые неудобства, срочно решил возвести столовую, временные корпуса для жилья. Из армейских палаток рабочие перешли в восьмиквартирные дома. Были запущены растворный узел и первая передвижная электростанция. С улучшением бытовых условий улучшались и трудовые. Началось строительство узкоколейки и высоковольтной линии электропередач через деревню Маклаки к строительному объекту. Одновременно открыли щебеночный карьер, мостили дороги щебнем. Из телогрейки и резиновых сапог не вылезал начальник стройки не только неделями, но и месяцами. Настоял на том, чтобы руководители субподрядных организаций тоже были рядом. Наладились трудовые контакты. Стройка стала осваивать в месяц не пятнадцать тысяч рублей капиталовложений, как это было раньше, а полмиллиона и более.

Руководителю строительства химического завода неустанно и бесценно помогали представители обкома КПСС, Совнархоза, Калугастроя в лице В.Ф. Воробьева, зав. строительным отделом В.В. Павлова и М.Ю. Звоницкого.

В декабре 1962 года комбинат был сдан в эксплуатацию и выдал первые тонны фосмуки. Насыпав кулек муки, Астахов поехал в Калугу, чтобы преподнести драгоценный подарок В.В. Павлову, председателю Совнархоза.

На строительстве Слабодско-Которецкого завода Астахов приобрел большой опыт работы со многими субподрядными организациями и их руководителями. Он сделал вывод, что безвыходных ситуаций не бывает, надо только крепко думать, и перед началом операции, а не после.

Еще не успел подчитать успехи и огрехи, а судьба звала в новые дали. Вызвали в горком и предложили возглавить несуществующее СМУ-16, которое нужно было срочно создать для строительства новых заводов: агрегатного Минстанкопрома и литейного Министерства автомобильной промышленности.

Открывать новую организацию очень сложно. Нужно найти помещение, открыть

счет в банке, подыскать грамотных и знающих специалистов на все участки работы, создать общественные организации.

А когда СМУ было создано и объемы работ на строительных участках пошли вверх, стало катастрофически не хватать рабочих.

— Как-то мне попала книжка, — делится своими впечатлениями Михаил Астахов, — строителя Сталинградского тракторного завода. Он, как и я, служил на флоте, и хотя не имел строительного образования, но возводил Сталинградский тракторный именно ему поручил Сталин. Народный умелец впервые на стройку привлек заключенных.

Идея была прекрасная, но, чтобы ее реализовать, нужно было немало помогать по большим и малым инстанциям и доказывать с пеной у рта необходимость данного дела. А горком партии, горисполком и общественные организации — все были против. Город был провинциальный, и, разумеется, все боялись заключенных. Но Астахов был, как он о себе говорил, настырным руководителем. В одном совхозе нашел брошенный птичник, привел его в порядок, построил баню, столовую, казарму для охранников. Одновременно оборудовал одну из площадок агрегатного завода, где можно было использовать труд заключенных. Вытащили хвост, увязла голова. Теперь не стало хватать строительных деталей: балок, колонн, блоков. Станы сооружались из керамзитобетонных панелей, тяжелых и громоздких. За рубежом уже не первый десяток лет применяли легкие, быстровозводимые, из алюминия и пенопласта. А тут все тяжелое: мощные краны, многотонные тягачи и под стать им словесные конструкции. Приходилось со всем мириться, ибо Люденово являлось районным городом в центральной России и жило по всем тем правилам, по которым жила вся огромная страна.

Строительство агрегатного завода потребовало создания крупной базы со всеми вспомогательными цехами. Растворный узел в городе не мог обеспечить все стройки бетоном, нужно было расширять или строить новый. Помимо двух заводов в городе возводились животноводческие комплексы и жилые дома в семи совхозах района, и в самом Люденове срочно нужно было возводить жилые дома и объекты соцкультбыта. Не хватало и железобетонных конструкций. Принимается решение срочно построить завод железобетонных конструкций с бетонорастворным узлом на сто двадцать тысяч кубометров в год.

Строительство агрегатного завода шло своим чередом. Из года в год росли объемы. Уже четко функционировала автобаза строителей, участок управления механизации СУМ-6, завод «Стройдеталь».

Все эти строительные организации выходили на горком партии и райисполком, на другие вышестоящие органы, управления которых находились или в областном центре, или в Москве. Не только Михаил Астахов, но и другие руководители строительных подразделений видели необходимость в создании более крупной строительной организации на месте, которая могла бы управлять не только люденовскими строениями, но и другими, которые трудятся в других районах на юге нашей области.

Через две недели я приехал в Люденово и не без труда нашел новоиспеченный

трест. За это время начальник треста сумел зарегистрировать новое крупномасштабное строительное управление, укомплектовать кадрами, подыскать начальника в СМУ-16. Всего в трест вошло более двадцати организаций. Их руководители были молодые и старые, с разными характерами. С ними нужно было не только работать, но и налаживать деловые отношения, чтобы не страдало производство.

Строительство литейного завода не выходило из календарных сроков. Вместе с заводом решались и городские проблемы: обеспечение города питьевой водой, системой канализации, теплоснабжением, подъездными путями. Работы на литейном велась на порядок выше, чем на агрегатном, потому что стальное литье требует не строительства вагранок с системой подготовки и подачи сырья, а мощных электрических печей с системой трансформаторных подстанций. Была построена тепловая подстанция с трансформатором весом более 200 тонн.

Из беседы с Астаховым я узнал, что любая стройка, а тем более крупная, переживает три этапа: шумиху, неразбериху и чествование и награждение не участвовавших в строительстве.

В былые времена в России были правила, которые гласили: на построенных зданиях и сооружениях оставлять памятные доски с именами архитекторов и строителей этих сооружений. Теперь, к сожалению, эта хорошая традиция совсем забыта. А ведь еще в далекие времена Виктор Гюго писал: «Цивилизованность нации характеризуется способностью нации помнить своих предков и их дела».

Думается, что в краеведческом музее в Люденове должны быть упомянуты те, кто в суровых условиях, приравненных к боевым, из деревенского райцентра сделал крупный промышленный город. Фамилии строителей должны быть вписаны золотыми буквами в историю города. Список по праву должен возглавить М.Н. Астахов. Куда его партия и правительство ни посылали, на всех участках справлялся с работой. Как бы ни было трудно, но в календарные сроки возводил и сдавал объекты, которые и сегодня имеют огромное значение не только для города Люденова, но и для всей России.

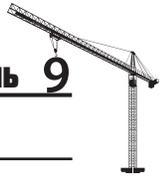
За свою героическую работу М.Н. Астахов был отмечен знаками отличия Родины, но даже не является заслуженным строителем страны. Это, скорее всего, упущение и Люденовского горкома партии, и Калужского обкома КПСС, и управления «Калугастрой». Сам он человек скромный, к наградам не рвался, а другие о нем просто не беспокоились.

После 22 лет работы и жизни в Люденове Астахов снова позвонили и велели приехать в белой рубашке с галстуком в обком. Там посетителям нужно сделать его начальником Облколхозостроя.

За добросовестную работу М.Н. Астахов был удостоен звания «Почетный строитель России».

Удивительная судьба у М.Н. Астахова. Такую другую вряд ли найдешь в нашем государстве. Переехав с семьей в Калугу, поработав начальником Облколхозостроя, а затем в партийных и советских органах, все по тому же приказу обкома КПСС был назначен начальником УВД Калужской области. Он дослужился до генерала и вышел на пенсию.

*Николай Лукичев, фото автора*



# КВАРТИРОСЪЕМЩИКИ В ГЕРМАНИИ

**В** Германии права людей, снимающих жилье, защищены так, как нигде в мире. И главная заслуга в этом принадлежит неправительственной общественной организации — Союзу квартиросъемщиков, в чей печатный орган мы обратились.

Эта организация была создана столет назад. И очень быстро завоевала авторитет и популярность. Сегодня это мощная структура, в которой состоит около миллиона человек. Ее возглавляет очень известный политик — Анке Фуко. В начале восьмидесятых годов она была сначала заместителем министра, а потом и министром в правительстве социал-демократов. Ее депутатский стаж — более двух десятилетий, а с конца 1990-х до 2002 года она занимала пост вице-президента бундестага.

Но огромное влияние Союза квартиросъемщиков объясняется ее первую очередь не политическим весом его президента, а той важной ролью, которую играет эта организация.

Вез одобрения союза в ФРГ не принимается ни один закон, регламентирующий сдачу жилья и служебных помещений, их оплату, ремонт, отношения хозяев и съемщиков и так далее.

Напомним для несведущих: а Германии традиционно лишь относительно небольшое число жителей владеет собственной недвижимостью — примерно двадцать процентов населения. Остальные арендуют квартиры и дома. Снимают у частных лиц, так как государственного жилья в Германии вообще нет. Есть, правда, муниципальное — очень дешевые квартиры, которые специально предназначены для малоимущих семей. Правда, чтобы поселиться в таком муниципальном доме, необходимо получить направление от ведомства социального обеспечения.

По последним данным, немцы снимают сейчас в общей сложности более двадцати миллионов домов и квартир. Ясно, что здесь не может не возникать проблем. Кто-то недоволен повышением квартплаты, полагая, что ее вообще надо понизить, так как, к примеру, периодически ломается лифт, кому-то надоело уговаривать хозяев поменять раковину и так далее... Если эти люди являются членами Союза квартиросъемщиков, то они обязательно получат быструю и квалифицированную помощь. Причем не просто консультацию, а вполне конкретную помощь.

Вступить в союз может любой. Годовой взнос — всего-навсего от сорока до восьмидесяти евро (в разных федераль-

ных землях — по-разному). Это небольшие деньги, если учесть, что в случае необходимости вами занимаются профессиональные адвокаты, специализирующиеся в этой правовой области. Обычно достаточно бывает грозного письма хозяину квартиры на бланке Союза квартиросъемщиков, подписанного адвокатом союза, чтобы возникший конфликт разрешился в вашу пользу. Скажем, вам повысили квартплату. Адвокат союза проверяет, во-первых, соответствует ли она среднестатистической квартплате в вашем городе и районе. Такие данные приводятся в официальных справочниках. Они выпускаются муниципалитетами примерно раз в два года. Во-вторых, в них учитываются, кстати говоря, не только расположение квартиры, но и качество жилья, его комфортность.

Хозяин, сдающий жилье, не имеет права требовать за него больше, чем предусматривает местный справочник. Конкретный пример: в Мюнхене человек, снявший квартиру и подписавший договор, по которому должен был платить около десяти евро за квадратный метр, узнал, что обычная цена на квартиры в его районе, указанная в справочнике муниципалитета, всего шесть евро за квадратный метр. После вмешательства Союза квартиросъемщиков хозяину не только пришлось снизить квартплату, но и вернуть то, что он незаконно уже успел получить.

Но даже, так сказать, до «законного» уровня повысить квартплату непросто. Большинство немцев живет в снятых квартирах в течение многих лет, и та сумма, которая когда-то была указана в подписанном ими договоре, существенно ниже сегодняшней среднестатистической. Это, впрочем, не значит, что хозяева могут, ссылаясь на муниципальный справочник, потребовать гораздо больше.

Адвокат Союза квартиросъемщиков ответит на это требование, что закон разрешает повышать квартплату максимум на двадцать процентов в течение трех лет. Если такое повышение уже было — придется хозяевам потерпеть еще три года. Не согласны? Пожалуйста, подавайте в суд. Но судиться с высокопрофессиональными «доками» из Союза квартиросъемщиков осмеливаются лишь очень немногие из хозяев квартир: себе дороже. Всего три процента конфликтных дел, с которыми люди, снимающие квартиры, обращаются в союз, доходят до суда. Остальные разрешаются на более ранней стадии.

Желание повысить плату — самая частая причина конфликтов между хозяевами жилья и съемщиками. На втором месте — те или иные недостатки квартиры, которые не устраняются, и поэтому жильцы принимают решение — платят меньше. Это их законное право. Есть даже что-то вроде штрафного каталога, выработанного в течение нескольких лет: за неисправный лифт платят на столько-то меньше, за плесень в ванной — на столько-то, за тараканов — на столько-то, а если зимой сломается (разумеется, не по вине съемщика) отопление, то можно вообще не платить за квартиру.

Любопытно, что законным поводом для снижения платы за квартиру могут служить и некоторые недостатки, в которых вины хозяев нет и которые они даже не в силах устранить, например, начавшееся поблизости строительство и, следовательно, шум или открывшийся на первом этаже ресторан, из кухни которого пахнет днем и ночью.

Ну а что, если хозяевам надоест строптивый жилец и они решат попросту выгнать его из квартиры? «Попросту» тоже не удастся. Начнем с того, что без уважительных причин вообще никого выгнать нельзя. А уважительными по закону считаются только две причины. Первая: жильцы грубо нарушают договор (в течение нескольких месяцев, несмотря на предупреждения, не платят за квартиру или не оплачивают накладные расходы, развели грязь, нарушают спокойствие в доме, включая громкую музыку по ночам, скандалят с соседями и тому подобное). Вторая уважительная причина: если хозяин или его ближайшие родственники (родители, дети) сами собираются въехать в эту квартиру.

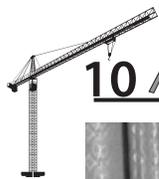
Находится достаточно ловкачей, укывающих именно эту причину, чтобы расторгнуть контракт. Потом, после того как прежние жильцы съедут, они находят новых, с которых уже берут больше, чем с прежних. Но такие «номера» проходят очень редко.

Обычному человеку, конечно, трудно узнать, действительно ли хозяева или их дети собираются сами въезжать в квартиру, но для Союза квартиросъемщиков это не составляет труда. Но даже если хозяева не врут, им придется подождать с новосельем. Выселить жильцов, что называется, с завтрашнего дня они не могут.

По закону, если люди снимали квартиру до пяти лет, то их ни при каких обстоятельствах нельзя выселить раньше, чем через три месяца. А если они жили больше пяти лет, то обязательная отсрочка составляет полгода.

Хорошо ли это, судите сами. Но в любом случае интересы жильцов — выше всего.

Сурен АХМЕДЛИНСКИЙ



# КАЧЕСТВО ДОРОГ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ



Р.Х. Набиев

Согласно изменениям федерального законодательства, 2013 год стал последним в реализации долгосрочной целевой программы «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Калужской области на период 2010–2017 годов и на перспективу до 2020 года». Ей на смену пришла государственная программа «Развитие дорожного хозяйства Калужской области».

Основным целевым индикатором программы и показателем состояния дорожной сети региона, влияющим на качество жизни населения, как и раньше, определена доля автомобильных дорог регионального значения, не соответствующих нормативным требованиям, которая, кстати, очень емко, как нельзя лучше характеризует состояние всей дорожной отрасли региона в целом.

На начало 2013 года значение этого показателя в Калужской области составляло 55%, в то время как в среднем по России — 63,2%. По итогам работы 2013 года, как и планировалось программой, он снизился до 52%. Но если вдуматься в эту цифру, то это означает, что более половины автомо-

бильных дорог, или почти 2,5 тыс. км, не соответствуют сегодня нормативным требованиям.

Общий объем выполненных дорожных работ в 2013 году составил 3 млрд 225 млн рублей, что почти сопоставимо с уровнем 2012 года.

Из общего объема направлено:

- на содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений — 1 млрд 181 млн рублей (или 37% от общего объема);
- на ремонт и капитальный ремонт — 1 млрд 146 млн рублей (или 35% от общего объема);
- на строительство и реконструкцию — 340 млн рублей (или 11% от общего объема);
- на межбюджетные трансферты муниципальным образованиям — 558 млн рублей (или 17% от общего объема).

Подводя итоги, приходится констатировать, что более 70% расходов съедает ремонт и содержание, почти 20% субсидии муниципальным образованиям, и только 10% направлено на строительство и реконструкцию, то есть на развитие.

Поэтому, основное финансирование целевых мероприятий по безопасности дорожного движения составило 68,0 млн руб., что более чем в 2 раза превышает показатель 2012 года.

При выполнении работ по содержанию, как всегда, особое внимание уделялось маршрутам «Школьного автобуса», общее количество которых к 1 сентября 2013 года составило 202, общей протяженностью 3063 км.

Несмотря на непростые погодные условия с января по апрель 2013 года

благодаря слаженной и ответственной работе всего дорожного комплекса движение в зимний период на автомобильных дорогах региона функционировало бесперебойно. Подрядные организации совместно с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» достойно выдержали капризы погоды.

Хотелось бы коснуться еще одной, актуальной для всей страны, проблемы обеспечения сохранности существующей сети автомобильных дорог. И что самое главное, актуальность ее с каждым годом только возрастает. И чем больше у нас становится хороших дорог, тем острее становится эта проблема.

Отслеживая ситуацию с конца 2009 года, можно сделать вывод, что впервые мы реально столкнулись с этой проблемой в 2011 году, когда в апреле-мае, в период весеннего ограничения движения, грузовой транспорт из Борисовского карьера Боровского района через поселок Озерное Медынского района пошел на Верею Московской области. И уже 27 апреля были отмечены первые дефекты на только что отремонтированной дороге, и именно на участке от перекрестка «Озерное» до границы с Московской областью протяженностью более 10 км.

Как только в 2010–2011 годах полностью отремонтировали участок автодороги Брянск — Людиново — Киров — А-101, протяженностью почти 30 км, цементовозы из Брянской области в 2012 году пошли по нашим дорогам через Людиново, Киров, Барятино, Мосальск, Зубово до авто-

## Сведения об автомобильных дорогах Калужской области на 1 января 2014 года

	Общая протяженность, км	С твердым типом покрытия, км								Грунтовые, всего, км	Паром. переправы, шт.
		Итого	С усовершенствованным типом покрытия			С покрытием переходного периода					
			Итого	Цемент/бетон	Асфальт/бетон	Щебень и гравий с вяжущим	Итого	Щебень и гравий без вяжущих	Из грунтов местных с вяжущим		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Всего</b>	<b>15 707</b>	<b>9 296</b>	<b>5 904</b>	<b>671</b>	<b>5 233</b>	<b>-</b>	<b>3 392</b>	<b>3 392</b>	<b>-</b>	<b>6 411</b>	<b>-</b>
в т.ч.											
Региональные автодороги	4 459	4 444	3 048	308	2 740	-	1 396	1 396	-	15	1
Местные автодороги	10 395	3 999	2 003	363	1 640	-	1 996	1 996	-	6 396	-
Федеральные автодороги	853	853	853	-	853	-	-	-	-	-	-



дороги М-3 «Украина», уходя в зависимости от местонахождения постов весового контроля то на автодорогу М-3 «Украина» через Людиново и Жиздру, то на автодорогу Киров — Лосиное — Милотичи — Барятино (а это уже автодорога местного значения, совсем не рассчитанная на такие нагрузки). Интересную картину можно наблюдать во вторник на прошлой неделе. Многие, кто поехал на отчет главы администрации Людиновского района по «Киевке» через Жиздру, могли заметить как «Виталановские» цементовозы попадались навстречу на участке Людиново — Жиздра — М-3 «Украина». А это потому, что в этот день пост весового контроля стоял на «Зубовском» перекрестке вместе с сотрудниками ГАИ. Но если пост весового контроля стоит без работников ГАИ, эти же цементовозы возвращаются в Калугу по нашей дороге через Киров, Барятино, Мосальск и Зубово, что можно было наблюдать, например, в пятницу 7 февраля во время поездки на отчет главы администрации Спас-Деменского района. В этот день на Зубовском перекрестке также стоял пост весового контроля, но только без сотрудников ГАИ. И самое любопытное заключается в том, что в этот день мимо этого поста прошло 234 грузовых автомобиля, а в течение недели, когда на посту стояли сотрудники ГАИ, интенсивность движения грузового транспорта не превышала 60–80 автомобилей.

Вот так оперативно реагируют сегодня грузоперевозчики на отсутствие работников ГАИ на постах весового контроля. Последствия этой оперативности мы испытали на себе на этой же дороге, когда весной прошлого года поток цементовозов буквально за считанные дни раздавил местами дорогу до основания.

Достаточно сложная ситуация складывается сегодня в Дзержинском районе. По данным Министерства природных ресурсов области в Дзержинском районе сегодня функционирует 20 карьеров, продукция которых вывозится по автомобильным дорогам регионального значения «Калуга — Медынь», «Калуга — Медынь» — Пятковский, Острожное — Звизжи — Смагино и Кондрово — Галкино — Острожное — д. Барсуки — А-101.

А когда на автодороге Калуга — Медынь работает пост весового контроля совместно с сотрудниками ГАИ, то грузовой транспорт обходит его по автодороге «Калуга — Медынь» — Товарково — Рудня — Кожухово с выходом на автодорогу М-3 «Украина» в районе поселка Куровское.

Техническое состояние всех этих дорог, кроме Калуга — Медынь и «Калуга — Медынь» — Пятковский, мягко говоря, «не соответствует нормативным требованиям». Да и состояние автодороги Калуга — Медынь, отремонтированной в 2007 году, на сегодня оставляет желать лучшего, так как уже начался активный процесс колееобразования и ямочности.

Перечисление проблемных участков дорог и районов можно бы еще продолжить, имея в виду и Боровский, и Думиничский, и Износковский, и Малоярославецкий и другие районы.

Всего, по данным Министерства природных ресурсов Калужской области, у нас действует 115 карьеров. Общий объем добычи полезных ископаемых в 2012 году составил 11,7 млн кубометров, в 2013 — 9,5 млн кубометров, а в тоннах это будет порядка 20 млн тонн ежегодно, и плюс к этому цементовозы, бетоновозы, автопоезда с кирпичом, железобетоном и другими строительными материалами и конструкциями. Нетрудно представить, какую нагрузку несут на себе наши дороги, а ведь многие из них не видели ремонта по двадцать и более лет. Внимание, как и в предыдущие три года, уделялось мероприятиям, направленным на повышение безопасности дорожного движения, обеспечение сохранности и улучшение состояния существующей дорожной сети путем содержания, ремонта и капитального ремонта.

Объем расходов на содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений, как я уже говорил выше, составил 1 млрд 181 млн рублей, что на 31 % больше чем в 2012 году и со-

ставляет 45 % от норматива финансовых затрат, что также соответствует утвержденному плану перехода на нормативное содержание автомобильных дорог.

Необходимо отметить, что за последние 3 года по этому показателю мы строго придерживались утвержденному плану перехода на нормативное содержание автомобильных дорог, и это однозначно дало ощутимые положительные результаты. Сегодня можно заметить, что на дорогах появилась полная горизонтальная разметка, включая не только осевую, но и краевые линии. Появилось много, даже очень много новых металлических барьерных ограждений и дорожных знаков. Заметно улучшилось состояние обочин и полосы отвода автодорог. Практически сведены к нулю заниженные обочины и лужи на них после каждого мало-мальского дождя. И что самое главное, сегодня состояние покрытия автодорог в целом поддерживается или, правильнее будет сказать, «удерживается» в проезжем состоянии практически за счет мероприятий по содержанию, включая восстановление верхних изношенных слоев и устройство покрытия картами, но никак не за счет ремонта или капитального ремонта. И если прибавить к этому обеспечение бесперебойного движения в зимнее время, а это ни много ни мало, 5 месяцев, и более половины расходов годового содержания, то становится ясно, насколько важным направлением является для нас содержание автомобильных дорог.

Поэтому и в дальнейшем по возможности хотелось бы сохранить набранные за последние годы темпы перехода на нормативное содержание.





*Софья Дубцова*

### Моя страна

Где-то есть страна на свете,  
Я сама не знаю — где?  
Но о ней мне шепчет ветер  
Здесь, повсюду и везде.

Я хочу туда добраться,  
Разобрать свой чемодан,  
Шумно в море искупаться  
Где-то, где-то, где-то там.

В той стране, как будто в сказке,  
Да и лето там всегда,  
Разрисует счастье в краски  
На всю жизнь, на все года.

Может, есть страна такая?  
Может, вовсе ее нет?  
Только шепчет ветер, зная  
Этот маленький секрет.

*Анастасия Максимова*

### В летний вечер

На сонном берегу реки  
По теплым, сладким, мягким травам  
Пройдутся лучики зари  
И все укроют покрывалом.

И снова теплый, тихий ветер  
Застынет на ветвях елей.  
И солнце, в чудеса поверив,  
Зайдет за горизонт полей.

И погружаясь в неизвестность,  
Замрет ребенком, не дыша.  
Когда туман сменяет вечность,  
На волю рвется вся душа.

### Ностальгия

Как приятно проснуться в объятиях леса,  
Ощутить легкий трепет и силы внутри.  
За недвижимой этой зеленой завесой  
Вдруг потянутся красные блики зари.  
За невидимым склоном, за  
неслышимым ветром,  
Лишь проносится тихое лета «прощай».  
И на цыпочках кто-то легко, незаметно  
Подкрадется и скажет тебе: «Вспоминай».  
Прошлым жить — без сомнений,  
не правило жизни,  
Да и было бы, если мне что вспоминать...  
Эта скучная жизнь, эти грустные мысли,  
От которых пытаюсь давно убежать.  
Эта осень наполнилась жизненной силой,  
Словно время дано, чтобы что-то понять.

И внеся незначительные коррективы,  
Снова хочется жить и беспечно мечтать.

*Талина Новикова-Голубкова*

### Деревенька забытая

В сердце нежно живет,  
Белым снегом прикрытая  
У околицы ждет.  
Ждет меня и надеется,  
Что назад возвращусь  
И к ручью заплутавшему  
С косогора спущусь.  
А я словно безродная  
От тебя вдалеке.  
Слышу песню народную  
О чужом хуторке.  
Это ты, моя милая,  
Посылаешь за мной  
Легкий пух тополиный,  
Аромат неземной.  
Завлекаешь цветением  
Бесконечных полей,  
Птиц божественным пением  
В тихой роще своей.  
Только ты, незабвенная,  
Веришь в силу мою.  
О тебе, моя древняя,  
Я сонеты пою.  
Я пушинкой невидимой  
Упаду на плечо  
И слова покаянные  
Прошепчу горячо.

### Ах, судьба...

Ах, судьба, ты от отчего крова  
Увела и сказала: «Иди.  
Будь хозяйкой поступкам и слову  
И беспечно других не суди».

Мудрым было твое наставленье,  
И оно выручало не раз.  
И рождало порыв вдохновенья  
И задумчивость любящих глаз.

Шаг за шагом слагалась в годы  
Дней моих беспокойных нить.  
Все прошло, словно вешние воды,  
Надо дальше с достоинством жить.

Ах, судьба, я тебе покорилась.  
По течению лодка плыла.  
А я, грешная, богу молилась  
И детей от беды берегла...

### Песня

В этом чудном месте мой отец родился,  
В этом чудном месте подрастала я.  
Здесь прекрасный сон мне о любви  
приснился,  
Здесь мне все знакомо, здесь я всем своя.

У ручья орешник, старые ракиты,  
Соловей резвится майским вечерком.

В поле стог чернеет, с осени забытый,  
И шумит осинник за лесным бугром.

Край благословенный, край родной  
и милый,  
Я к твоим истокам возвращаюсь вновь.  
Свет в твоих окошках придает мне силы,  
Возвращает к жизни и волнует кровь.

Уголок России, милый и прекрасный,  
Я с восторгом часто о тебе пою.  
Жить с любовью в сердце — это уже  
счастье,  
Жить в таком чудесном, благостном краю.

### Тропинки

По этим тропинкам ты бегал когда-то  
Мальчишкой задорным, смешным.  
И в ратную службу призвался солдатом,  
По ним уходил ты, по ним.

По этим тропинкам ты бегал когда-то,  
Влюбился однажды весной.  
Рассветы встречал и смотрел на закаты  
С любимой подругой-женой.

Мне, кажется, воздух здесь чище и звонче.  
Разносится трель соловья,  
Орешник шумит, и кузнецик стрекочет,  
И я здесь до боли своя.

Тропинки, пригорки и сельская речка,  
О вас я пишу и пою.  
Спасибо вам, папа, за это местечко,  
За чистую юность мою.

\* \* \*

Ценим не то и не так.  
Дорого недорогое.  
Порою медный пятак  
Стоит кольцо золотое.

Ценим не то и не так.  
Доброе слово в опале.  
Хамство, распутство и мрак  
Чистое все растоптали.

Ценим не то и не так.  
Клятвы даем и обеты.  
И продаем за пятак  
Святость и божьи заветы.

\* \* \*

Мне без этой красоты не летать.  
О лазоревой дали не мечтать.  
Без цветения земли не гореть.  
Мне без Родины моей умереть.

Без нее мне не цвести и не петь,  
Вольной птицей в облака не лететь.  
Только здесь, в благословенном краю,  
Я мечтаю, я лечу, я пою.



## ОПЫТ ДОРОЖНИКОВ ИЗ ФИНЛЯНДИИ

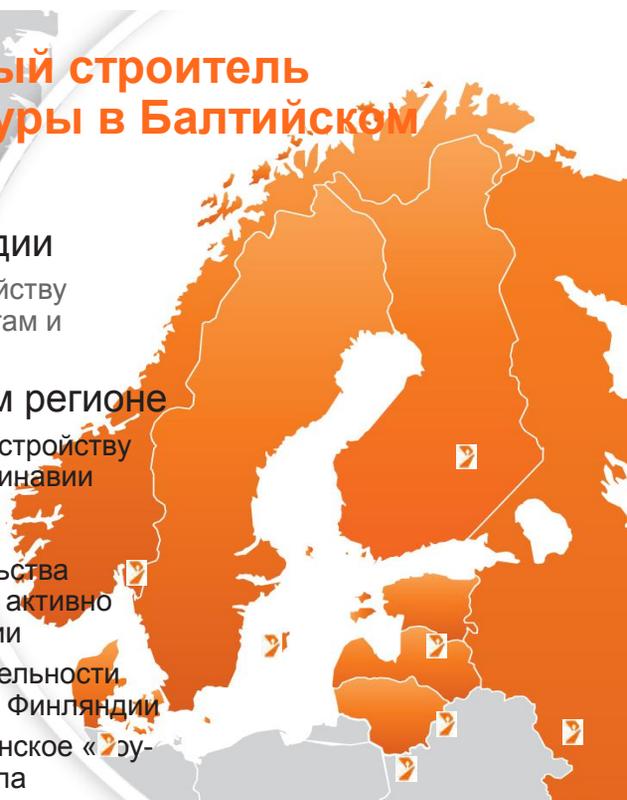
Компания Лемминкяйне ведет промышленное строительство, внутри-кальные помещения и подземные сооружения, выполняет спецподряды и работы по последующему натяжению скальных анкеров и бетонных конструкций. А также производит укрепление фундаментов,

струйное инъецирование, устройство буровых свай и другие виды сложных работ. Осуществляет объекты с любым видом подряда. Строит дороги, улицы, пешеходные и велосипедные трассы, мосты, шумовые экраны, подпорные стенки, железные дороги и станции.

Компания располагает старейшей в Финляндии лабораторией, которая является крупнейшей исследовательской лабораторией в отрасли. Также на каждом АБЗ имеется собственная лаборатория для контроля качества сырья и готового дорожного покрытия.

### Лемминкяйнен – крупный строитель объектов инфраструктуры в Балтийском регионе

- Прочное положение в Финляндии
  - Лидер на рынке Финляндии по устройству дорожных покрытий, скальным работам и дроблению камня
- Крупный деятель в Балтийском регионе
  - 20%-ая доля на рынке подрядов по устройству дорожных покрытий в странах Скандинавии
- Международный эксперт
  - Финская компания в сфере строительства объектов инфраструктуры, наиболее активно работающая за пределами Финляндии
  - Половина подрядов и 40% всей деятельности концерна выполняется за пределами Финляндии
  - Развитие деятельности в России: финское «*Оу-хау*», местные ресурсы и рабочая сила



## Ремонт автодорог методом применения вторичного сырья



- Технология применения вторичного сырья, при которой используется старый слой асфальта, экономит ресурсы и затраты.
- Очень хорошее соотношение цены/качества (можно сэкономить 30% от затрат), экономия материалов (каменные материалы, битум, затраты на логистику) и забота об окружающей среде. Высокая скорость работ, участок дороги можно выполнить за одно лето
- Слой ремикса 4 см соответствует новому слою асфальта 4 см по своей износостойкости
- Бесшовный конечный результат, сбережение старого слоя асфальта в хорошем состоянии
- Наша цель – энергоэффективное производство, природосберегающая продукция и готовность осуществить проекты по всей территории России.



# Работы по устройству дорожных покрытий тщательно планируются

Георадарное исследование



- В отношении применения георадарной технологии в дорожных работах Финляндия является первопроходцем
- Грунты и конструкции дорог анализируются при помощи георадара в течение уже почти 20 лет
- Метод применяется настолько широко, что в настоящее время практически на всех проектах по ремонту автодорог применяется георадарное исследование
- Благодаря георадарному исследованию можно выбрать наиболее экономически эффективный метод ремонта
- Возможность осуществить пилотный проект уже летом 2013 года

## Опыт, приобретенный за 40 лет



### Московская область

- Проект капитального ремонта магистрали М4 Дон
- 2012
- 300 000 тонн асфальта (6 полос, 109 км)



### Мост в г. Саратов

- Гидроизоляция и укладка дорожного покрытия
- 1999–2000
- 60 000 м<sup>2</sup>



### Тольятти

- Трасса для испытания автомобилей
- 1992–2000
- 171 000 м<sup>2</sup>



### Проекты ремонта автодорог

- Проекты на магистралях М1, М2 и М10
- 1995–1997
- Финансирование Международным банком реконструкции и развития



### Аэропорты в городах Тюмень, Сургут, Омск, Ноябрьск, Екатеринбург и Уфа

- Аэропорт г. Тюмень 2002
- Аэропорт г. Сургут 2003–2004
- Всего 500 000 тонн асфальта



### Ремонт Мурманской дороги методом ресайклинга

- Проект ремонта магистрали М18
- 2008–2009
- 1 800 000 м<sup>2</sup> (210 км)



## ЦЕНТР ЗАРУБЕЖНЫХ СТАЖИРОВОК

630007, г. Новосибирск, Октябрьская магистраль, 4, оф.1310  
тел./факс: (383) 223 00 03 (мн. каналън), E-mail: nsk@c-z-s.ru  
115419, г. Москва, ул. Шаболовка, 34, стр. 6  
тел./факс: (495) 601 96 38 (мн. каналън), E-mail: msk@c-z-s.ru

### Семинар «Градостроительство и экология. Новые конструктивные решения в строительстве зданий и сооружений» Израиль (Тель-Авив – Иерусалим – Мертвое море – Эйлат) 30 апреля – 10 мая 2014 года (11дней/10 ночей)



Уважаемые коллеги!

На майские праздники 2014 года НОУ «Центр зарубежных стажировок» предлагает Вам увлекательную поездку в **Израиль** на семинары «Градостроительство и экология. Новые конструктивные решения в строительстве зданий и сооружений».

Строить и проектировать в Израиле чрезвычайно сложно. Там каждый второй город с тысячелетней историей, и многие здания имеют важное историческое значение. Их нельзя сносить, поэтому строить приходится на небольших участках между домами.

К обсуждению планируются следующие вопросы:

- ✓ **Современная застройка рекреационных и прибрежных зон (набережная, порт);**
- ✓ **Развитие инфраструктуры города. Строительство таунхаусов (Бизнес-центры);**
- ✓ **Новые технологии в строительстве, дизайн;**
- ✓ **Гражданское строительство. Высотное домостроение;**
- ✓ **Инженерно-технические коммуникации.**

В **практической** части семинара – рабочие встречи с руководством и специалистами по инжинирингу в строительной компании, посещение наиболее интересных строительных объектов в городах пребывания в сопровождении специалиста.

**Израиль** – эта маленькая и молодая страна – производит огромное количество интеллектуальной собственности. Израиль – родина христианства, и тысячи ног топчут одни и те же маршруты из года в год, изо дня в день. Здесь вы говорите с Богом напрямую, здесь вы близки к Богу, как нигде в мире. И здесь находится Его личный почтовый ящик – **Стена плача**.

Обращаем Ваше внимание на то, что в настоящий момент для посещения Израиля **оформление визы не требуется**.

### УСЛОВИЯ ПОЕЗДКИ

Поддержка, оказываемая Центру израильскими представительствами, позволяет предложить по приемлемой цене **\$ 2499** наиболее полный пакет услуг:



- ✓ **двухместное размещение в отелях 4\* (доплата за одноместный номер - \$1190);**
- ✓ **встреча в аэропорту службой SMILE после паспортного контроля;**
- ✓ **проводы в аэропорту службой SMILE до паспортного контроля;**
- ✓ **трансфер аэропорт – отель – аэропорт;**
- ✓ **опытные сопровождающие со знанием английского языка на протяжении всей поездки от Москвы;**
- ✓ **семинар по архитектуре и строительству;**
- ✓ **насыщенная экскурсионная программа, включающая обзорные экскурсии по Тель-Авиву, Иерусалиму, Галилеи Христианской,**

**Нетании, Тверии, Вифлеему;**

- ✓ **улучшенное питание на базе полупансиона (завтраки-ужины) в Тель-Авиве и на базе all inclusive в Эйлате и на Мертвом море.**

Оплачивается дополнительно:

- ✓ **авиаперелет Москва – Тель-Авив – Москва а/к Аэрофлот. Ориентировочная стоимость 880 \$. Внимание! Возможно увеличение стоимости в связи с изменением тарифов на билеты в пределах +\$300.**
- ✓ **оформление медицинской страховки 11 \$.**

Также представляем Вашему вниманию:

- ✓ **экскурсию в Хайфу и Кейсарию на 5 часов за 80 \$ на человека;**
- ✓ **экскурсию в Петру (Иордания) на целый день с обедом за 330 \$ на человека.**

**Внимание! Возможны удобные вылеты из регионов!**

**Заявки принимаются до 15 марта 2014 года (далее при наличии мест)**

**В Москву Фроловой Анастасии по тел./факс (495) 601 96 38 и на email: [fa@c-z-s.ru](mailto:fa@c-z-s.ru)**

**С наилучшими пожеланиями и надеждой на плодотворное сотрудничество,**

Директор

*Галесник*

Ю. Г. Колесник

# ЦВЕТЫ «ГАЛАНТУСА»

ОАО «ГАЛАНТУС» ведет свой отсчет с 7 января 1979 г., когда на базе «Зеленостроя» начал свою деятельность совхоз «Декоративные культуры». Основными промышленными культурами являлись розы, гвоздики, рассада для озеленения, горшечные культуры. Основную массу площади защищенного грунта составляли стеклянные теплицы общей площадью около 3000 кв. м.

Основная реконструкция хозяйства началась в 1988 году и была связана со строительством новых теплиц, отвечающих современным стандартам цветоводства, площадью более 31 000 кв. м, строительством новой мощной котельной и полным изменением технологии выращивания цветочных культур. Внедрение современной техники ведущих фирм мира позволило сделать огромный качественный и количественный скачок увеличения производства. Только за последние десять лет валовой доход от производства цветов вырос в более чем в 10 раз, прибыль — в 8 раз, среднемесячная заработная плата — в 5 раз.

28 августа 1994 г. совхоз был реорганизован в акционерное общество «Галантус». В переводе на русский язык «галантус» означает «подснежник».

На сегодняшний момент деятельность фирмы хорошо известна цветоводам России и за рубежом. ОАО «Галантус» является хозяйством, соответствующим мировым стандартам цветоводства, использующим современную технологию и оборудование. Общая площадь защищенного грунта составляет 4,2 га. На этой площади ежегодно выращивается на срезку более 5 млн цветов.

Цветовод-профессионал сегодня заинтересован в новых культурах и сортах, которые высоко котируются в Европе, адаптированы к российским условиям и обеспечивают хороший бизнес на цветочном рынке.

Более 1000 сортов лилий, роз, тюльпанов, хризантем и других культур прошли сортоизучение в теплицах «Галантуса». В течение многих лет эта работа успешно проводится заслуженным агрономом России Людмилой Казанковой. Ассортимент цветочной продукции насчитывает сегодня более двух десятков культур. Кроме традиционно ведущих культур проводится изучение различных сортов альстремерии, гвоздики, ирисов, гиацинтов, гладиолусов, трахелиума, хелиантуса, матрикарии, антирринума, целозии, эустомы и других. Большинство из перечисленных цветов никогда не выращивалось в России или не имело такого многообразия сортов, как, например, антирринум, представленный в изучении 40 сортами.

Обширный ассортимент — это маневр, позволяющий хозяйству достойно развиваться в условиях сегодняшнего рынка.

С 1992 года ОАО «Галантус» одним из первых в России начало успешное сотрудничество с ведущими цветочными фирмами Голландии, признанными мировыми лидерами промышленного цветоводства. Лучший посадочный материал цветочных культур приходит из Голландии в Калугу и распространяется по всем регионам России. Проверка и адаптация импортного посадочного материала к выращиванию его в климатических условиях России

и стран Ближнего Зарубежья стали вторым важнейшим направлением хозяйственной деятельности предприятия.

ОАО «Галантус» — постоянный участник и неоднократный призёр российских и международных выставок цветов. За отличное качество продукции хозяйство всегда получало высокие оценки экспертов.

На выставке «Экспо-90» в японском городе Осака 26 сортов были оценены медалями, из них 4 сорта хризантем получили золотые медали, а 3 были награждены высшей наградой «Бест Прайз». Большой успех имели отечественные сорта лилий в Лондоне на выставке «Ситекс-94».

За участие в конкурсах на лучшее предприятие ЖКХ в течение 4 лет ОАО «Галантус» был отмечен дипломами и гран-при «Золотой ключ» Госстроя России. За высокое профессиональное мастерство и производственные показатели 43 работника ОАО «Галантус» награждены медалями ВВЦ России.

ОАО «Галантус» ежегодно организует международную выставку, приуроченную к празднику влюбленных — Дню Святого Валентина. В ней принимают участие известные голландские фирмы «Амсония», «Ван Зант, ен», «Си Би Эй», «Стенворден», «Пи Кой», «Вегмо Плант», «Флорист», «Тантау», «Селекта» а также представители российских хозяйств, занимающихся цветоводством, из многих регионов: Москвы, Ульяновска, Ярославля, а также из Украины и Белоруссии. На выставке участники обмениваются опытом по всем вопросам производства цветочной продукции, что неизменно влияет на уровень развития российского цветоводства.

