

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 11-12(35-36) 2014

Калужский Строитель

С наступающим Новым годом,
дорогие строители!

Министерство строительства и ЖКХ Калужской области совместно с СОНП «Объединение строителей Калужской области» проводит большую работу по профориентации старшеклассников в сфере строительных профессий.
На снимке: группа старшеклассников из Козельска на объекте мкр Солнечный в Калуге

Читайте в номере



ВЕСОМЫЙ ВКЛАД

Весомый вклад в развитие области вносит СРО НП «Объединение строителей Калужской области», объединяющее около 450 строительных и специализированных монтажных организаций, что составляет более 90% от общего количества...

Стр. 4



ВЕК НА СТРОЙКЕ

Начальник участка «КАЗМИН Стройинвест» Евгений Константинович Зименков засмотрелся на слаженную работу высококвалифицированных каменщиков, выполняющих кирпичную кладку для лифтов многоэтажного дома. Среди работающих был его сын...

Стр. 13

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР «Калужский Союз строителей», председатель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета СРО НП «ОСКО»;
А. В. Пичугин, министр строительства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Областной организации Профсоюза работников строительства и пром-стройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 10.12.14.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 2130.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

Объявление

Желающие поздравить юбиляра, коллегу, начальника, звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем, опубликуем в журнале.

Редколлегия

С наступающим Новым годом, коллеги!

Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Встречая Новый год, мы строим планы на будущее и надеемся на исполнение желаний.

Этот праздник дарит нам особое настроение, добрые, светлые надежды и по-настоящему объединяет нас, приходя в каждую семью, каждый дом.

Желаю вам здоровья, верных друзей, любви, достатка, тепла и уюта, заботы и понимания близких людей, мира в семье и в стране.

*Николай Алмазов,
президент РОР «Калужский союз строителей»*



СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ – 15 ЛЕТ

Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей» было создано 2 декабря 1999 г. В феврале 2000 г. состоялась 1-я Конференция Союза, в которой приняли участие 27 строительных организаций и предприятий строительной индустрии. Единственно президентом Союза был избран Николай Иванович Алмазов.

РОР «Калужский Союз строителей» осуществляет координацию действий строительных организаций и предприятий стройиндустрии в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, представляет и защищает их интересы в органах государственной, региональной и муниципальной власти, в общественных организациях.

Объединение работодателей содействует обобщению и распространению передового опыта в области строительства, пропагандирует передовые технологии, прогрессивные методы труда и управления.

В соответствии с ходатайствами предприятий и организаций на заседаниях правления рассматриваются кандидатуры работников организаций — членов РОР «Калужский Союз строителей» и СРО на награждение ведомственными и государственными наградами за многолетний добросовестный труд в строительном комплексе Калужской области, а также в связи с профессиональным праздником — Днём строителя. По решению Правления РОР «Калужский Союз строителей» материалы на награждение сопровождаются ходатайством Союза и направляются в соответствующие органы власти. Учреждена также медаль Союза строителей «За заслуги в строительстве» Калужской области. В 2013 году по ходатайству Союза были награждены 240 работников отрасли.

Союз строителей занимается организацией семинаров, презентаций и практикумов по новым строительным технологиям, строительным материалам и строительной технике. Ежегодно проводится 6–10 таких мероприятий.

Руководителям организаций
Членам СРО НП «ОСКО»

ИЗВЕЩЕНИЕ.

Уважаемый руководитель!

Приглашаем Вас на Общее собрание членов Партнерства СРО НП «ОСКО», которое состоится 18 декабря 2014 г. в 12 часов 00 минут по адресу: г. Калуга, ул. Баженова, 1 (Таневский зал).

Начало регистрации участников с 11.30 по месту проведения собрания.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и счетной комиссии Общего собрания членов Партнерства.
2. Утверждение отчета Исполнительного директора СРО НП «ОСКО» за 2014 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы СРО НП «ОСКО» за 2014 год.
4. Утверждение размеров вступительного и годового членского взносов на 2015 г.
5. Утверждение сметы СРО НП «ОСКО» на 2015 год.
6. Внесение изменений в Унифицированные требования к страхованию членов СРО НП «ОСКО».
7. Избрание члена Совета Партнерства СРО НП «ОСКО».
8. Разное.



Регулярно, 1 раз в два месяца, выпускается отраслевой журнал «Калужский строитель» (главный редактор Н. В. Лукичев). За полное и объективное освещение трудовых заслуг лучших работников строительного комплекса Калужской области журнал неоднократно отмечался наградами администрации города и области. Союзом изданы в 2004 и 2010 гг. книги «Созидатели» и «Творенья их переживут века» об истории развития строительного комплекса, архитектурных памятниках области, о людях, внесших в это дело наибольший вклад.

Совместно с Министерством строительства и ЖКХ, СРО НП «Объединение строителей Калужской области» ежегодно проводятся конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и промстройматериалов», а также праздники «День строителя» и День ветеранов.

Организируются встречи с ветеранами Великой Отечественной войны, с ветеранами строительной отрасли. Ветеранам вручаются награды и оказывается материальная помощь.

Союз проводит работу на уровне администрации г. Калуги по установлению памятных досок заслуженным строителям в ознаменование выдающегося вклада в строительную отрасль нашего региона.

Такие памятные доски в 2013 г. в Калуге установлены заслуженным строителям РСФСР Кирееву Евгению Ивановичу, Буравцову Александру Васильевичу, Сычёву Геннадью Матвеевичу в ознаменование выдающегося вклада в строительную отрасль. Работа в этом плане продолжается.

По сложившейся традиции, Союз строителей пропагандирует здоровый образ жизни, поддерживает развитие физкультуры и спорта в области. В ноябре — декабре ежегодно проходят турниры по русскому бильярду на Кубок президента Союза и на первенство Союза.

В 2015 году исполняется 100 лет Калужскому коммунально-строительному техникуму — одному из старейших техникумов России (директор Г. Ю. Ануцин), выпускниками техникума являются многие заслуженные работники отрасли.

С 2012 года в соответствии с Законом Калужской области от 26.09.11 г. № 186-ОЗ проводится областной конкурс на присвоение звания «Социально-ответственный работодатель». Среди победителей конкурса 2013 года есть и предприятие нашей отрасли. Приказом Министерства труда, занятости и кадровой политики Калужской области от 29 апреля 2013 г. № 85-П в реестр социально-ответственных работодателей Калужской области включён Виктор Михайлович Ральцев — директор ООО «Калугаэлектромонтаж».

В последние годы в Калужской области жилищное строительство развивается нарастающими темпами.

В 2011 году было введено 586,5 тыс., в 2012 году — 642 тыс., в 2013 г. — около 650 тыс. квадратных метров жилья.

В состав Регионального объединения работодателей «Калужский Союз строителей» входят строительные организации и предприятия строительной индустрии, завоевавшие авторитет в регионе, имеющие многолетний опыт успешной работы в отрасли. Коллективным членом Союза является СРО НП «Объединение строителей Калуж-

ской области», в состав которого входят около 350 организаций. Среди наиболее значимых строительных компаний, организаций строительной индустрии, сумевших за последние годы изменить облик Калужской земли, — ОАО «Калугаагрострой», ООО «Полистрой», ООО СК «Монолит», ООО «Калугаглавснабстрой», ЗАО ТСО «Экострой», ООО «СМУ-3», ОАО «Раствор», ЗАО «Кировская керамика», ООО «Агрисовгаз», ООО «Виталан», ОАО КУМ «Сельстрой» и др.

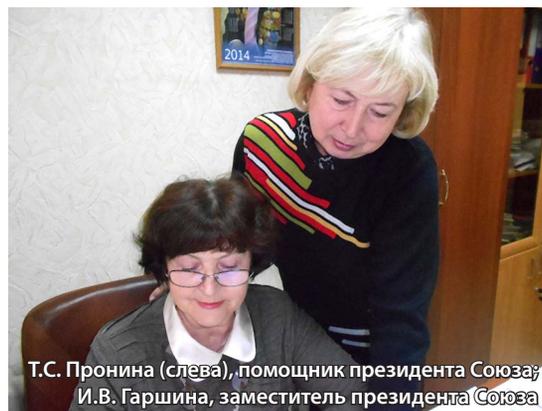
Калужская область сегодня, как никогда ранее, инвестиционно-привлекательна, многие крупные российские и иностранные компании открывают здесь филиалы и строят новые производства.

Перед строителями стоят важнейшие задачи по наращиванию темпов строительства, применению самых передовых стандартов, современных технологий и материалов.

Президент России В. В. Путин сказал, что за 20 лет активной и плодотворной деятельности Российский Союз строителей завоевал репутацию авторитетной организации, объединяющей ведущих специалистов и предпринимателей, занятых в строительной индустрии, надёжно защищая их права и интересы. Союз ведёт последовательную работу по улучшению делового климата в нашей стране, наращиванию межрегиональных связей, внедрению в отрасль наиболее передовых технологий.



Т. А. Грибова,
главный бухгалтер



Т. С. Пронина (слева), помощник президента Союза;
И. В. Гаршина, заместитель президента Союза

ПОДПИСАН ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН, НАПРАВЛЕННЫЙ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Президент Российской Федерации Владимир Путин 24 ноября 2014 года подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», который направлен на совершенствование системы саморегулирования в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий.

Закон, внесенный депутатами Госдумы и разработанный ими совместно с Минстроем России, Ростехнадзором и национальными объединениями СРО в строительстве, проектирова-

нии и изысканиях, усиливает контроль со стороны государства за деятельностью саморегулируемых организаций, их национальных объединений и одновременно контроль самих СРО за своими членами.

Согласно закону, национальные объединения саморегулируемых организаций станут «единым окном» по приему документов от создаваемых СРО и будут направлять в Ростехнадзор свои рекомендации о возможности их включения в государственный реестр СРО. Также нацобъединения должны будут вести единый реестр членов СРО, тогда как в настоящее время существу-

ет только реестр самих саморегулируемых организаций.

Ростехнадзор, в соответствии с законом, сможет проводить плановые проверки СРО, а Минстрой России — проверки нацобъединений. Кроме того, появятся дополнительные основания для исключения СРО из государственного реестра, например, предоставление саморегулируемой организацией недостоверных сведений о своем адресе (месте нахождения), что подтверждено актом органа надзора за саморегулируемыми организациями. При этом Ростехнадзор будет иметь право внесудебного исключения саморегулируемой организации из государственного реестра при наличии соответствующего заключения нацобъединения СРО.



ВЕСОМЫЙ ВКЛАД



В. П. Высоколян

Весомый вклад в развитие области вносит СРО НП «Объединение строителей Калужской области» (СРО НП «ОСКО»), объединяющее около 450 строительных и специализированных монтажных организаций, что составляет более 90% от общего количества. Общий среднегодовой объем работ, выполняемых организациями СРО Калужской области, превышает 20 млрд рублей. Объем строительства жилья составляет от общего более 80%. Численность работающих — 34 тысячи человек.

Возглавляет профессиональное Объединение заслуженный строитель России, генеральный директор ОАО АК «Калугаагрострой» Василий Петрович Высоколян.

В настоящее время «Калугаагрострой» под его руководством является одной из лучших строительных организаций Калужской области и Нечерноземной зоны России. В числе объектов, которые сдала компания в течение года, несколько многоэтажных домов.

Двумя годами раньше эта организация сдала дом для участников Великой Отечественной войны, молокозавод в поселке Износки, трехэтажную красавицу-школу на 630 ученических мест в поселке Воскресенское Ферзиковского района, при открытии которой губернатор Калужской области Анатолий Артамонов особо отметил, что школа построена за «стахановские» сроки — всего семь месяцев.

— Василий Петрович, какие задачи сегодня стоят перед «Объединением строителей Калужской области» в период до окончания текущего года?

— Их много, но главная — до конца года оказать всяческое содействие администрации области в выполнении программ по объектам строящегося жилья.

— И на этом фоне микрорайон Солнечный выделяется из всех новостроек Калуги?

— Совершенно верно. Во-первых, микрорайон Солнечный располагается в стороне от промышленных зон с благоприятной экологической атмосферой. Там благоустроенные дворики с детскими игровыми и спортивными площадками. На территории комплекса будет построена вся бытовая инфраструктура: школа, поликлиника, детский сад, галерея магазинов.

Микрорайон Солнечный застраивается теплыми, зарекомендовавшими себя, монолитно-каркасными домами с большим ассортиментом качественных планировок квартир.

Глава Калужского региона А. Д. Артамонов перед строительным комплексом области поставил задачу — за ближайшие два — три года добиться сдачи жилья около миллиона квадратных метров. Для этого есть все необходимые предпосылки: квалифицированные кадры, предприятия стройиндустрии, выпускающие современные строительные материалы.

Помимо местных строительной земле трудятся строители из Москвы и Самары, Тулы и Смоленска и из других городов, создавая местным строителям здоровую конкуренцию. Сегодня речь пойдет о местных строителях, которые из год в год наращивают квадратные метры жилья.

Центральным элементом композиции является бульвар, на который выходит детская игровая площадка и моноблок учреждений сферы обслуживания, объединенный единым козырьком — навесом.

— И эту красоту возводят только строители вашей фирмы?

— Нет. Впервые в истории города инициаторами и инвесторами проекта выступили три калужские строительные организации: ОАО «Калугаагрострой», ООО «Полистрой» и ЗАО «Экострой». Руководители этих фирм создали новую организацию ООО «Новградстрой», которая выполняет в данном проекте функцию заказчика-застройщика. Генеральным проектировщиком проекта выступил проектный институт «Орелгражданпроект», являющийся лидером в области проектирования и применения прогрессивного сборно-монолитного каркаса системы Аркос.

— Что заботит вас сегодня, помимо планового выполнения программы по жилью?

— Сейчас приоритетное направление — строительство больших жилых микрорайонов, — говорит Василий Петрович. — Их главная особенность — масштабность и продуманная инфраструктура, начиная от школ, детских садов, магазинов и заканчивая транспортной системой. В таком проекте концентрируются силы многих строительных организаций, появляется необходимость освоения новых технологий, покупки техники, обучения и закрепления кадров. Таким образом, строители получают стабильную работу, а дольщики — все необходимые условия для комфортной жизни.

— Реализация данного проекта — основная задача на ближайшее время Правления СРО Калужских строителей?

— Для освоения таких программ необходим большой объем подготовительной работы. Сначала проверяем готовность наших институтов осуществлять проектирование комплексной застройки с применением современных технологий, позволяющих строить качественное и недорогое жилье.

Также проверяем готовность строительной индустрии обеспечить такой объем строительства строительными конструкциями и материалами.

— В чем вы видите главные сегодняшние проблемы строительной отрасли в целом?

— Строителям нужны стабильные условия работы. Практически каждые два года строительную отрасль потрясают законы, которые кардинально меняют стиль работы строительного комплекса. Мы не успеваем наладить одну схему работы, когда приходит другая. Также строительная отрасль недостаточно работает с научными институтами других отраслей в создании эффективных отечественных строительных материалов. Наряду с постоянным увеличением стоимости энергоресурсов мы обязаны удерживать себестоимость доступного жилья. Одним строителям с этими задачами не справиться. Далеко не лучшее время переживают наши институты НИИЖБ, ЦНИИЭП жилища, НИИОСП и другие. Тех, кто там остался работать, я бы назвал большими патриотами своего дела.

— Чтобы вы пожелали работникам строительного комплекса в период окончания текущего года?

— Гордости за хорошо проделанную работу и благодарностей от заказчиков и дольщиков.

— Спасибо за хорошую работу!

Беседу вел Н. Лукичев



Микрорайон «Солнечный»



ПРОБЛЕМЫ В СРО, ВОЗМОЖНОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ

21 ноября 2014 года состоялся съезд
Национального объединения строителей России
(НОСТРОЙ)

Свое выступление на съезде президент НОСТРОЙ Николай Кутын начал с подведения итогов работы российской строительной отрасли за первое полугодие этого года. В стране было введено более 70 млн кв. метров зданий, из них 48 млн приходится на жилье. Инвестиции в основной капитал строительных организаций составили почти 77 млрд рублей, что составляет 92,1% к аналогичному показателю прошлого года. Объем работ составил в 2013 году почти 6 трлн рублей, в первом полугодии текущего года по всем видам строительства — более 2 трлн рублей. Это немного ниже показателя по прошлому году — 97,4% от аналогичного прошлогогоднего периода. По ипотеке за первое полугодие выдано более 448,5 тыс. кредитов на общую сумму почти 770 млрд рублей. Можно прогнозировать, отметил Николай Кутын, что по сравнению с прошлым годом темпы роста ипотеки составят почти 130%, при этом средний уровень ставки по кредитам составит порядка 12,5%. Количество занятых в строительстве составило 2,7 млн работников, средняя зарплата в отрасли за первое полугодие составила 28,3 тыс. рублей, что на 8,8% выше уровня прошлого года и, к сожалению, на 10% ниже среднего уровня зарплат в России. Доля убыточных организаций в отрасли уменьшилась по сравнению с прошлым годом на 1,3%, их число составило 1,2 тыс. компаний, общий размер их убытков — 72,9 млрд рублей.

Далее в своем докладе Николай Кутын обозначил ключевую задачу, стоящую перед СРО в самой ближайшей перспективе: доказать свою состоятельность как инструмента регулирования работы строительной отрасли.

— Первый важнейший шаг в нашей работе — это ответ на тот вызов, который связан с недоверием государства к допуском компаний, входящих в систему СРО, — подчеркнул он. — Не секрет, что допуски продаются на рынке. Добросовестные СРО, рассматривая вопрос об исключении из своих рядов недобросовестных строительных компаний, знают, что они, только выйдя из их членства, тут же получают допуски в «липовых» СРО. Это очевидный факт, и без решения данной проблемы дальнейшее существование самого института СРО в строительстве невозможно. Эта проблема была нами доведена до властных структур, мы встретили понимание. Соответствующий законопроект, разработанный при нашем активнейшем участии, уже прошел три чтения в Думе и передан в Совет Федерации. Закон определяет несколько важных направлений в нашей деятельности: впервые государство передало нам ряд важных направлений — теперь с нашим участием предполагается включение в реестр СРО, участвующих в выдаче допусков к строительству. Теперь это будет происходить с участием Национального объединения в лице его исполнительного органа.

Любое СРО в случае ее желания работать в соответствии с Градостроительным кодексом подает документы, совет рассматривает, дает заключение и передает пакет в Ростехнадзор. Соответственно, вопрос о достоверности данных строительных компаний, входящих в СРО, как и самих СРО, будет решен в случае принятия закона. Нам также, если данный закон будет принят, надо будет разработать совместно с Ростехнадзором и Минстроем несколько регламентных документов — о приеме, исключении и ведении реестра строительных компаний, вступающих в СРО.

Николай Кутын обратил внимание на то, что этот законопроект наконец дает решение по статусу СРО по отношению к ФЗ № 315 «О саморегулировании». Внесена важная поправка, которая гласит, что СРО в строительстве осуществляют свою деятельность согласно специальному законодательству о градостроительной отрасли, что крайне важно, поскольку СРО четко оформляются в правовом пространстве.

— В случае принятия закона в таком виде мы получаем возможность говорить о развитии саморегулирования, поскольку к нам будет восстановлено доверие, — заявил он. — Мы надеемся, что новшества в правовой базе позволят нам решить ряд существенных проблем в строительной отрасли. Среди них — вопрос бесконтрольного снижения цены, от которого зависит решение заказчика о выборе подрядчика. Мы говорим о том, чтобы включить предквалификацию — документ, равный допуску к работе. Это подтянет за собой подготовку и переподготовку кадров, повышение качества строительных работ. Роль СРО в этом должна возрасти, как и роль наших стандартов, которые станут официальными и будут влиять на определение победителей торгов на соответствие качества строительной компании заявленным объемам заказа.

Следующий вопрос, поднятый Николаем Кутыным, — включение малоэтажного строительства в сферу СРО. Сегодня, отметил он, в нем практически нет ни надзора, ни контроля, у строителей появились широчайшие возможности как для работы, так и для нарушений. И, к сожалению, результаты этой свободы оказались далеко не такими, как хотелось бы, что показал опыт переселения людей из мест затопления во время последних стихийных бедствий. До 80% малоэтажных домов, предоставленных переселенцам, оказалось непригодно для проживания. Это означает, что строительные компании данного

направления и их партнеры — производители стройматериалов без контроля жить не могут.

— Мы рассматриваем включение данного направления в сферу саморегулирования, для чего, конечно, надо доказать эффективность и дееспособность самого саморегулирования, — подчеркнул президент НОСТРОЙ.

— В ближайшее время нам необходимо вернуть доверие к системе саморегулирования. Для этого я прошу все наши СРО добросовестно отнестись к выдаче допусков. Строительные компании должны абсолютно точно соответствовать указанным требованиям. Наши организации должны объединить свои усилия в этом направлении. Если же этого не будет достигнуто, то мы можем столкнуться с тем, что государство примет решение к возврату системы лицензирования, — сказал в заключение Николай Кутын.

Вопрос о доверии к СРО стал лейтмотивом и выступления на съезде главы Минстроя России Михаила Меня.

В ходе съезда были озвучены ключевые направления работы объединения и пути достижения поставленных задач. Безусловным приоритетом съезд назвал повышение уровня безопасности и качества строительных работ. Задачей было поставлено развитие, совершенствование и гармонизация системы технического регулирования в строительстве на отраслевом, национальном и межгосударственном уровнях. Была отмечена необходимость введения в практику строительства актуальных нормативных технических документов и системы контроля за их исполнением. В ходе съезда было отмечено, что объединению необходимо продолжить работу по разработке предложений по совершенствованию российской системы технического регулирования в строительстве. Данные предложения должны быть направлены на обеспечение межотраслевой координации при разработке нормативно-технических документов, завершение работ по обеспечению применения техрегламента «О безопасности зданий и сооружений». Была отмечена необходимость участия объединения в принятии и реализации технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений», строительных материалов и изделий», в том числе в разработке в переходный период комплексов документов, направленных на обеспечение применения технического регламента, а также межгосударственных строительных норм, сводов правил и стандартов.



Еще один необходимый элемент решения задачи повышения безопасности — реализация завершающих этапов разработанной объединением Программы мероприятий по гармонизации российских и европейских нормативных документов в строительстве, утвержденной Минрегионом России, в том числе организация разработки сводов правил на основе Еврокодов и национальных приложений к ним.

В документах съезда было отмечено, что при разработке современных нормативных технических документов в строительстве всех уровней необходима организация взаимодействия с европейскими и международными специализированными организациями в части обмена опытом, организация взаимных консультаций и обучающих семинаров, в том числе с привлечением средств этих организаций. Важным элементом повышения уровня безопасности в отрасли была названа организация в рамках созданного на базе объединения технического комитета по стандартизации ТК 400 «Правила производства работ в строительстве».

Типовые технологические и организационные процессы» разработки межгосударственных стандартов на правила производства работ в строительстве на основе апробированных на практике стандартов НОСТРОЙ. Это же было сказано и о реализации заключенных объединением соглашений о сотрудничестве в части применения стандартов НОСТРОЙ при проведении государственных закупок, а также при разработке конкурсной и проектной документации.

Съезд призвал к активизации разработки и внедрения в строительных компаниях — членах саморегулируемых организаций стандартов объединения. Это касается в том числе совместных стандартов с Национальными объединениями проектировщиков и изыскателей.

Следующий элемент программы повышения комплексной отраслевой безопасности, отмеченный на съезде, — создание системы актуализации стандартов НОСТРОЙ на основании предложений, поступающих от организаций, применяющих стандарты НОСТРОЙ, в том числе на инновационные технологии и материалы. По мнению участников

съезда, необходима и организация и содействие применению стандартов НОСТРОЙ в образовательных программах средних и высших учебных заведений строительного профиля.

И, наконец, было отмечено, что активное участие Национального объединения строителей в развитии законодательной и нормативно-правовой базы технического регулирования в строительстве, гармонизации российской и европейской нормативно-технической базы, внедрении в рамках системы саморегулирования современных стандартов на правила проведения строительных работ, созданию и организации системы эффективного контроля за их соблюдением будет способствовать повышению уровня безопасности и качества строительства, ускорению внедрения в России современных строительных технологий и материалов, росту производительности труда, обеспечению равных конкурентных условий российским строительным компаниям и компаниям-производителям строительных материалов на рынках стран СНГ и ЕС.

Борис Парков

КОГДА ЛИКУЕТ СЕРДЦЕ

На развалинах бывшего Калужского деревообрабатывающего комбината сегодня работают несколько предприятий. Одно из них ДОКаСтрой, возглавляет которое Станислав Альбертович Точиллов. Коллектив этой организации — небольшой, но слаженный, прославляет фирму столярными изделиями: рамы, двери, лестницы, полки, шкафы и другие изделия. Еще рабочие этой фирмы искусно выполняют работы по монтажу натяжных потолков.

Родной брат Андрей — настоящий краснодеревщик. Со своими столярными изделиями он не раз участвовал в выставках по дереву в Москве, завоевывал призовые места и тем самым поднимал престиж фирмы брата.

Станислав Альбертович окончил МВТУ имени Н.Э. Баумана. Он несколько лет работал в институте кристаллографии на Правобережье, но отцовская профессия — обработка древесины — не давала ему покоя.

Его отец Альберт Васильевич Точиллов был последним советским директором Калужского деревообрабатывающего комбината. В Калугу он приехал работать в 1964 году, имея за плечами диплом инженера-механика по технологии деревообработки и большой опыт работы на деревообрабатывающем заводе Главного военно-строительного управления Министерства обороны.

С первых дней работы на Калужском деревообрабатывающем комбинате начал реконструкцию лесопильного цеха. С увеличением лесопильной продукции вдвое встала необходимость строительства цеха утилизации древесных отходов. Затем пришлось строить еще два: лесопильный и цех древесно-стру-

жечных плит. Профильное министерство помогло оборудованием, заплатив за него централизованно.

За время реконструкции вверенного ему предприятия А. В. Точиллов изобрел и внедрил в производство много рационализаторских предложений и стал лучшим рационализатором Калужского управления строительства «Калугастрой» и Калужской области в целом.

В советское время Калужский деревообрабатывающий комбинат соревновался с аналогичным предприятием в городе Туле. По всем показателям Калужский деревообрабатывающий комбинат обходил туляков. Не раз работники Минпромстроя и Главприокстроя привозили тульских специалистов поучиться у калужан и перенять передовой опыт.

Альберт Васильевич и сам перенимал опыт у других. Его неоднократно посылали за границу для ознакомления с передовыми технологиями. В одно время в управлении строительства «Калугастрой» был большой дефицит полов для жилых зданий. Выручил, как всегда деревообрабатывающий комбинат под руководством лучшего изобретателя и рационализатора области А. В. Точилова. К этому времени подоспел и цех паркета, который помогли смонтировать и запустить производство специалисты из Германии и Швеции. Завод набрал три группы операторов с гарантийным условием предоставления жилья, обучил их.

Внедрение производства ленточного паркета решило проблему полов не только в управлении строительства «Калугастрой», но и многих строителей Минпромстроя. Паркет отправляли в различные области Советского Союза по разнорядке министерства. Ленточ-



С. А. Точиллов

ный паркет принес славу комбинату. Он получил Знак качества и Золотую медаль на Выставке достижений народного хозяйства в Москве.

Уже после развала Советского Союза заводская администрация совместно с городскими властями и управлением «Калугастрой» достроило 75-квартирный жилой дом в поселке Трудовом на Силикатном и обеспечило всех принятых на работу бесплатным жильем.

Сегодня Альберт Васильевич на пенсии, но советом, делом, рационализаторскими предложениями помогает своим сыновьям и радуется жизни. Ликует сердце Альберта Васильевича, когда он встречается с бывшими рабочими, которые благодарят его за хорошо организованный, производительный труд и особенно за бесплатное жилье.

Николай Лукичев, фото автора



О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ В 2014 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Увеличение темпов жилищного строительства на территории Калужской области остается ключевой задачей, стоящей перед министерством и перед регионом в целом.

Действительно, последние годы наблюдается наращивание объемов жилищного строительства, так, в 2010 году было введено в эксплуатацию 500,7 тыс. кв. метров, в 2011 году — 586,5 тыс. кв. метров, что 17% больше аналогичного периода 2010 года, в 2012 году — 642 тыс. кв. метров, на 10% выше уровня 2011 года.

По итогам 2013 года на территории Калужской области введено 657,1 тыс. кв. метров. Данный показатель превышает показатель, установленный Министерством регионального развития Российской Федерации (650 тыс. кв. метров), что в конечном итоге дает дополнительную возможность для участия в федеральных конкурсах по отбору проектов строительства жилья с привлечением средств федерального бюджета.

Ввод в действие жилых домов, тысяч квадратных метров общей площади

Годы	2010	2011	2012	2013
Всего построено	507,5	586,5	612,8	657,1
В процентах к аналогичному периоду прошлого года	112	117	104	107,2

Оценив потенциал и итоги ввода жилья в 2013 году на территории муниципальных образований области, установлены плановые показатели ввода жилья для муниципальных районов и городских округов в размере 700 тыс. кв. метров. Планируемые объемы по вводу жилья в 2014 году в разрезе муниципальных образований представлены в таблице.

На 01.11.2014 введено в эксплуатацию 561,377 тыс. кв. метров жилья, что превышает уровень прошлого года на 71% и составляет 80% от утвержденного планового показателя по вводу жилья.

Малоэтажное жилищное строительство ведется опережающими темпами — 53% от общего объема введенных в эксплуатацию жилых домов построены в текущем году индивидуальными застройщиками. Его основными преимуществами являются возможность применения альтернативных строительных материалов, низкая себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры ввода их в эксплуатацию, что обуславливает инвестиционную привлекательность малоэтажного строительства для застройщиков.

С 2014 года реализация националь-

ного проекта «Доступное и комфортное жильё — гражданам России» на территории Калужской области осуществляется в рамках государственной программы развития жилищного строительства в Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области». Включает комплекс мер, направленных на увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры, в том числе на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем.

Жилищная политика в нынешнем году строится с учетом решения социальных задач. Так, Калужская область приняла участие как пилотный регион в программе «Жильё для российской семьи», реализуемой Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

В соответствии с принятым решением отобраны для участия в намеченных мероприятиях следующие проекты:

- г. Калуга, д. Заречье (жилой малоэтажный комплекс «Международная деревня»), площадь вводимого жилья — 76,0 тыс. кв. метров;
- Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынский (жилой комплекс «Воротынская Роща», 1-я очередь), площадь жилья — 352,0 тыс. кв. метров.

Следует отметить, что Калуга, Обнинск и Боровский район должны обеспечить более 65% от общего объема ввода жилья по области. Такие крупные муниципальные образования, как Людиновский, Кировский, Бабынинский, Козельский районы, при значительном потенциале развития дают только 7,5% от общего объема ввода жилья по области. При этом уровень средней заработной платы в этих муниципальных образованиях превышает 20 000 рублей в месяц, что значительно выше соответствующего показателя в большинстве муниципальных районов области.

Работа по достижению плановых показателей по вводу жилья требует от органов власти, в том числе и местного самоуправления, целенаправленного поиска и вовлечения в оборот земельных участков, которые могут быть использованы для целей жилищного строительства, обеспечения их проектами планировки, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, увязку их с инвестиционными площадками, на которых располагаются промышленные парки и технопарки области.

Иван Тележенко,
заместитель начальника управления
жилищного строительства
Министерства строительства и ЖКХ
Калужской области

Жилищное строительство на территории Калужской области

Наименование муниципального района (городского округа)	Ввод в эксплуатацию, тыс. кв. м			
	План ввода жилья в 2014 году, по данным МО, в соответствии с государственной программой	Ввод жилья на 01.11.2014	Процент выполнения	В процентах к соответствующему периоду прошлого года
Калуга	232,00	192,47	83,0	427,9
Обнинск	85,00	30,56	36,0	67,0
Бабынинский	7,00	6,52	93,1	81,3
Барятинский	2,00	1,47	73,6	78,2
Боровский	85,00	89,61	105,4	165,9
Дзержинский	40,00	32,35	80,9	138,7
Думиничский	4,00	2,12	53,1	120,8
Жиздринский	3,00	5,49	182,9	143,7
Жуковский	55,00	56,67	103,0	169,5
Износковский	6,00	4,21	70,2	199,5
Кировский	12,00	2,82	23,5	89,8
Козельский	10,00	6,29	62,9	204,9
Куйбышевский	2,00	1,00	50,0	96,2
Людиновский	12,00	8,11	67,6	92,7
Малоярославецкий	50,00	51,58	103,2	160,8
Медынский	9,00	6,98	77,5	141,1
Мещовский	5,00	2,58	51,6	65,3
Мосальский	5,00	0,91	18,2	67,8
Перемышльский	12,00	10,72	89,3	112,1
Спас-Деменский	7,00	7,01	100,2	136,5
Сухиничский	6,00	6,22	103,6	358,0
Тарусский	14,00	14,98	107,0	151,6
Ульяновский	1,50	0,76	50,4	107,8
Ферзиковский	24,00	13,31	55,5	86,5
Хвостовичский	2,50	1,72	68,7	113,5
Юхновский	9,00	4,93	54,8	64,9
ИТОГО	700,00	561,38	80,2	171,1



СЛАВНЫЙ ТАНДЕМ ЛЮДЕЙ И МАШИН

45 лет трудится на строительных объектах области
Калужское управление механизации «Сельстрой»



Н.С. Дидов

Калужское управление механизации «Сельстрой» было организовано 3 марта 1969 года.

С самого начала управление специализировалось на производстве общестроительных работ и аренде строительных машин, принимало также участие в строительстве жилья, школ, дорог, животноводческих комплексов практически по всей территории области.

В 90-х годах, в период экономического кризиса в стране, управление механизации сумело сохранить всю свою строительную технику и профессиональный кадровый состав работников предприятия.

С началом 2000 года организация получила новый мощный виток в развитии: значительно вырос и обновился участок грузоподъемной и землеройной техники. В настоящее время Калужское управле-

ние механизации «Сельстрой» является одним из крупнейших механизированных предприятий города и области.

За этот период КУМ «Сельстрой» приняло участие в строительстве многих жилых и социальных объектов. Это сданная в 2006 году пристройка к школе № 31 в поселке Дубрава города Калуги. Затем реконструкция Калужского реабилитационно-технического центра, обустройство кладбища в деревне Литвиново, ремонт больниц Ферзиковского и Козельского районов.

На счету «Сельстроя» строительство и сдача в эксплуатацию таких объектов, как учебно-лабораторный корпус Калужского филиала Московской сельскохозяйственной академии им. К.А. Тимирязева, областная детская больница в п. Анненки, капитальный ремонт Калужского родильного дома, ремонт помещений городской больницы № 4, строительство полигона твердых бытовых отходов, участие в строительстве средней школы на 180 мест на станции Кудринская Мещовского района. На правах субподрядчика управление механизации участвовало в строительстве школы на 460 мест в поселке Полотняный Завод. КУМ «Сельстрой» осуществляло капитальный ремонт больницы восстановительного лечения в п. Товарково.

За последние несколько лет значительно вырос объем свайных работ. С 2004 по 2008 год производились работы по забивке железобетонных свай на таких крупных объектах, как жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой по ул. Суворова —

ул. Ф.Энгельса — пер. Теренинский, комплекс жилых домов ул. Комарова — Берендяковская — Смоленская, жилой дом по ул. Королева, 22 (заказчик ООО СК «Монолит»); жилой дом по ул. Кибальчича (заказчик ООО «ПОЛИСТРОЙ»). В 2007 году ОАО КУМ «Сельстрой» производило работы по забивке железобетонных свай на объекте строительства автомобильного завода в Грабцево (заказчик ООО «ЛяйАКБау»); на строительстве гипермаркета «Линия» (заказчик ООО СК «ГРИНН»).

Сегодня КУМ «Сельстрой» активно включился в процесс жилищного строительства в регионе. Высокий инженерный уровень сотрудников в сочетании с высококвалифицированным рабочим персоналом позволяет организации решать вопросы строительства объектов под ключ. Строительная техника управления механизации участвует в строительстве жилых домов на Правом берегу. На объекте строительства работают экскаваторы, автомобильные, башенные краны «Сельстроя».

Возглавляет предприятие вот уже третий десяток Николай Дидов, выпускник МВТУ имени Н.Э. Баумана. Почетный строитель Российской Федерации, Н. Дидов возглавил организацию в 1986 году, когда все вокруг разваливалось. В стране началась перестройка. Рушились старые связи, банкротились строительные организации, значительно упали объемы работ. Это время было испытанием на прочность, и коллектив под руководством Николая Сергеевича выдержал его с честью.

«Сельстрой» — мощное универсальное строительное предприятие, оснащенное всеми видами современных механизмов и транспорта. Богатый опыт многолетней работы, хорошая производственно-техническая база, квалифицированные кадры позволили ООО «КУМ «Сельстрой» занять лидирующее положение среди родственных организаций Калуги и области.

«Основное богатство предприятия, — всегда подчеркивает Н. Дидов, — это люди». Он перечисляет фамилии. Среди них машинисты бульдозеров В. Шиков, О. Алимов, И. Зюзин, автокрановщики С. Конторез, С. Потемкин, машинисты башенных кранов К. Журавлева, С. Лазутченков, машинисты гусеничных кранов В. Угаров, И. Мелега, водители А. Зайцев, В. Парамонов, А. Ефремов и другие.

За большой вклад в экономику региона КУМ «Сельстрой» неоднократно награждалось медалями и почетными знаками.

Николай Лукичев



Сваебойщики



СТРОИТЬ ДЕШЕВЛЕ МОЖНО, ЕСЛИ...

В XXI веке обозначились новые тенденции в методиках строительства многоэтажных домов, в основе которых постепенный отказ от монолитных технологий. Строительные рынки европейских стран, США и юго-востока Азии с успехом освоили принципы возведения зданий на основе металлического каркаса и сделали их основными, что значительно повлияло на ценообразование в данной сфере.

Примером уникального высотного здания со стальным каркасом в нашей стране является многофункциональный деловой комплекс «Евразия», расположенный в Московском международном деловом центре «Москва-Сити». 70-этажное здание имеет размеры 66x45 м и высоту 322 м от верха фундаментной плиты.

Тем не менее в России по-прежнему большую долю строительного рынка занимают монолитные конструкции, хотя опыт отечественных инженеров считается достаточным для того, чтобы перевести вектор внимания в область металлокаркасной промышленности. В частности, это связано с предпочтениями потребителей, которые пока не готовы воспринимать в качестве достойной альтернативы кирпичным и монолитным домам конструкции на основе металлического каркаса, что, безусловно, является следствием недостатка информации о металлокаркасных технологиях строительства. Поэтому в нашей стране

в данный момент особенно востребованы виды металлопроката, применяемого в бетонном строительстве в качестве армирующего элемента в стенах, а также служат для укрепления стяжки пола.

Переход к металлокаркасному строительству предоставляет множество преимуществ, которые раскрываются как в технологии возведения жилых домов, так и в их эксплуатации. В частности, отмечается высокая технологичность процесса монтажа металлического каркаса, поскольку его сборка осуществляется с применением конструкций полной степени заводской готовности. Использование типовых металлоконструкций позволяет обеспечить удобство и быстроту монтажа на стройплощадке и таким образом добиться снижения себестоимости всего строительства в целом. Стоит отметить, что высокая точность монтажа металлокаркаса зданий обеспечивается минимально допустимыми погрешностями при производстве, благодаря применению машиностроительных технологий на заводах. Это означает сокращение расходов на выравнивание и доделки конструкций «по месту» и обеспечивает быстрый и точный монтаж остальных



элементов здания: окон, дверей, фасадов, оборудования.

Кроме того, за счет использования металлокаркаса удается снизить общий вес самого здания, что приводит к уменьшению расходов на строительство нулевого цикла до 30–60%. Являясь «сухим» способом строительства, монтаж металлоконструкций может осуществляться всевозможным образом, что также важно для инвестора, поскольку от этого зависит быстрота возврата вложенных средств. Кроме того, многие элементы таких конструкций являются более прочными по сравнению с традиционными. К примеру, двутавровые балки, изготовленные из углеродистой или горячепрокатной стали, являются более устойчивыми по сравнению с аналогичными бетонными элементами, имеющими квадратное сечение. При этом вес двутавровых балок в несколько раз меньше, чем бетонных аналогичной длины.

И, наконец, металлокаркасные здания отличаются отличными потребительскими характеристиками: сейсмической устойчивостью, отсутствием усадки конструкции, стойкостью к возгоранию и долговечностью.

Сергей Ситников





Слово о товарище

С Дмитрием Ильичом Готовцевым судьба свела меня в далекие уже 70-е годы, когда он возглавил одно из самых крупных и «боеспособных» СМУ г. Калуги. Шесть полноценных бригад каменщиков-монтажников, сводная бригада плотников-бетонщиков, звенья электрогазосварщиков, маляров-штукатуров, электриков, собственная база с автотранспортом и складским хозяйством — все это требовало твердой управленческой руки, волевого и опытного руководителя.

Строительная отрасль г. Калуги и Калужской области была на подъеме: заводские цеха, целые жилые кварталы, объекты соцкультбыта, сельскохозяйственные здания — всюду кипела работа. Многие объекты, особенно в исторической части города, строились по индивидуальным проектам, поэтому каменщики и плотники СМУ-14 были нарасхват.

Подобрать инженерно-технических работников, организовать труд бригад СМУ и субподрядных организаций, правильно распределить материально-технические ресурсы — далеко не полный перечень дел и забот, лежавших на плечах Дмитрия Ильича в бытность начальником СМУ-14. В нелегких условиях, когда порой для выполнения плановых заданий не хватало материальных ресурсов, строительной техники, элементарных кирпича и раствора, Дмитрию Ильичу за счет работы с каждым членом коллектива, бригадирами, мастерами, прорабами, сметчиками и снабженцами удавалось навести

упущенное и обеспечить ввод объектов в эксплуатацию.

В начале 80-х годов СМУ-14, как генподрядной организации, поручили строительство нового здания администрации Калужской области на площади Ленина (ныне Старый Торг) в г. Калуге, ставшего украшением города на века, и Дмитрий Ильич на многие месяцы, вплоть до окончания строительства, буквально дневал и ночевал на объекте, будучи и мастером, и прорабом, и снабженцем, и начальником СМУ одновременно.

Вспоминается один из эпизодов, характеризующих Дмитрия Ильича как ответственного руководителя с незаурядными организаторскими способностями. Необходимо было демонтировать памятник В. И. Ленину, располагавшийся в то время в скверике, для последующей его реставрации и установки перед зданием на площади. По распоряжению властей работы по демонтажу необходимо было выполнить во вторую смену, в ночное время. Учитывая высокую художественную ценность памятника, требовалась ювелирная точность в работе газосварщика, стропальщика и крановщика. Начало смеркаться, уже включили рабочую подсветку, и тут выясняется, что по неизвестной причине не вышел на работу газосварщик, нет его и дома. Сотовой связи не было. Такую ответственную работу рядовому газосварщику не поручишь. Выполнение задания, данного Обкомом КПСС, срывалось. И тут выручил Дмитрий Ильич. Он ночью

разбудил родного брата, который был лучшим газосварщиком на одном из калужских заводов, объяснил ему чрезвычайную ситуацию, и через пару часов все анкерные соединения и затяжки, крепившие статую к постаменту, аккуратно были срезаны, задача выполнена.

Проработав вместе с Дмитрием Ильичом несколько лет, удалось ближе его узнать не только как руководителя и специалиста, но и просто как человека, душевного, отзывчивого, с разносторонними интересами.

Коренной калужанин, он родился и вырос в большой семье, в доме напротив сквера кинотеатра «Центральный». С детства увлекался спортом, был разрядником-лыжником и волейболистом, великолепно играл на гитаре. Спорт закалил характер, научил разбираться в людях, привил чувство коллективизма. Любимой поговоркой Дмитрия Ильича было: человек, как и лыжник, проверяется не по скорости на ровной и гладкой лыжне, а по тому, как он преодолевает затяжные, изнуряющие подъемы-«тягуны», которые и выявляют истинные способности и характер человека, умение терпеть боль.

С детства Дмитрий Ильич сохранил на всю жизнь любовь к среднерусской природе, ее малым и большим обитателям. Страстный знаток и любитель птиц, он умело изготавливал клетки и кормушки различных моделей. Особенно восхищался Дмитрий Ильич певчими птичками. Среди них любимыми были соловей, овсянка, малиновка. Хорошо изучив птичьи повадки, мог ранней весной, подражая голосу самки, подманить соловья на ладонь своей руки.

В редкие минуты отдыха в кругу друзей он изредка брал в руки гитару и душевно исполнял песни своей молодости.

Пока позволяло здоровье, Дмитрий Ильич продолжал работать на стройках Калуги, охотно делился своим богатым опытом и знаниями с молодыми коллегами.

Красавец кинотеатр «Центральный», здание областной администрации, больничный комплекс в Анненках, школы, детские сады, жилые дома в Калуге, с Льва Толстого и с. Муромцево — в этих и еще во многих других построенных объектах остались частички его души и целые годы жизни.

В. П. Выпов,
бывший главный инженер СМУ-14
Калужского управления строительства

На фото: Д. И. Готовцев (второй слева)





Ретро

К 500-ЛЕТИЮ КАЛУЖСКОГО ЛАВРЕНТЬЕВА МОНАСТЫРЯ

Интервью с краеведом, почетным архитектором, председателем Калужского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры

А. С. Днепровским

Корр.: Александр Сергеевич, как давно вы занимаетесь исследованиями Калужского Лаврентьева монастыря?

А.С.: В Калуге давно ходил миф о том, что от Лаврентьева монастыря остался пустырь. Однако когда в 1970-х годах активисты Общества охраны памятников истории и культуры начали работу, то было установлено, что целы фундаменты двух церквей и колокольни. Разорение обители были огромно: разобрали на кирпич четыре башни, стены, храмы. Но даже после разгрома монастырского кладбища тысячи погребенных почетных калужан продолжают и до сих пор покоиться в этой святой земле. Дом архитектора был превращен в коммунальные квартиры. В 1970 г. этот дом был взят на учет и под охрану. Затем последовал период архивных исследований, сбор фотографий, был составлен предварительный чертёж генерального плана.

Корр.: А какова была обстановка с территорией бывшего монастыря? Она была под госохраной?

А.С.: Какая охрана! Об этом и речи быть не могло.

В 1982 г. территория монастыря была отдана под «временный» поселок рабочих, строивших Яченское

водохранилище и дамбу. Вагончики поселка простояли тут 33 года, в них жили семьи, и подолгу, и много человек. Обросли сараями и гаражами. Но в 1991 г. Управление экологии (была такая областная организация) по инициативе специалиста Л. П. Паутовой объявило территорию заповедной как природный заповедник, и парк, и родник. Город уделял внимание истории. Городской голова г. Калуги Н. Любимов прямо после инаугурации приехал на руины исторического места посмотреть, сколько семей из рабочего поселка надлежит переселить. Патриарх Московский и Всея Руси дал Калуге средства для возведения четырехэтажного здания для отселенных. И лед тронулся.

Корр.: Это было время, когда Церкви возвращали их имущество, землю, здания?

А.С.: После 75 лет молчания, в 1993 г. впервые был отслужен молебен и установлен крест на этом историческом месте. Монастырь ведет отсчет своего существования здесь с 1515 г., когда был погребен праведный Лаврентий, защитник Калуги. Начался медленный, трудный процесс возрождения монастыря и его зданий. Монастырю вернули 6 га земель.



Калуга.
Монастырь св. Лаврентія

Помогали прихожане, собирались добровольные пожертвования.

И ныне, в 2014 г., калужане видят своими глазами, как выросла колокольня на уцелевшем фундаменте. Ее стройный силуэт высотой 60 метров уже можно рассмотреть с окской дамбы — за 3 километра! Растет собор, стены, восстановлен некрополь. Совершен гражданский и строительный подвиг возрождения, самого начала восстановления, а начиналось с малого. Потомственный разработчик Иван Белов бескорыстно разрабатывает проектную документацию. Помогали и волонтеры. В монастыре уже каждый калужанин и не только калужанин, может приобрести и вложить в стену сооружаемого собора свой личный кирпич, именно.

Молебны и колокольный звон — уже реальность повседневной жизни. Близок 2015 г., когда мы будем праздновать пять веков существования Калужского Лаврентьева монастыря. В августе 2015 года будет праздник всероссийского масштаба.

Беседа вел Н. Лукичев





Техника на взлетно-посадочной полосе



Губернатор Калужской области А. Д. Артамонов на объекте

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «КАЛУГА»

Каждая дорога, автомобильная, железнодорожная, а тем более воздушная, способна привлечь в наш регион инвесторов. За последние два-три года жители Калуги и районных центров убедились, что автомобильные дороги стали значительно лучше. Доброе слово нужно сказать дорожникам за их работу накануне Нового года. А строительный комплекс области пошел еще дальше. Он готовит к сдаче в эксплуатацию международный аэропорт «Калуга». Уже на вторую половину декабря намечено провести пробные посадки и взлеты больших самолетов.

До пуска сдачи аэропорта в эксплуатацию остаются считанные дни. Реставрацию бывшего грабцевского аэровокзала ведет ОАО «Калуга-агрострой», возглавляемое В. П. Высоколяном. В основном в здании заняты отделочники: штукатуры, маляры, сантехники, электрики, плотники, стекольщики и люди других профессий. Агростроевцы возвели

две пристройки, в которых будут размещаться зона регистрации пассажиров и зона выхода на посадку, а самое главное, произвели большой объем работ по демонтажу и монтажу здания.

Специалисты ООО ТСО «Экострой» уже построили административно-бытовой корпус, спасательную станцию, ангары, очистные сооружения, объездную дорогу, сигнальные огни. Китайская строительная фирма построила взлетно-посадочную полосу. Здесь на подряде работают и другие строительные организации. Все строительные фирмы успешно и одновременно подходят к финишу.

Строители трудятся не только в рабочие, но и в выходные дни. Контролирует пусковую стройку губернатор Калужской области А. Д. Артамонов.

Создание пассажирского и грузового международного аэропорта «Калуга» на базе аэропорта «Грабцево» является одним из самых амби-

циозных проектов ООО «Индустриальная логистика». Это обусловлено заинтересованностью бизнеса в грузовых и пассажирских авиаперевозках и доставке грузов в Калугу, а также сосредоточенностью на территории области производств — представителей автомобильной промышленности, которые являются потенциальными клиентами авиаперевозок при осуществлении доставки дорожных компонентов и электроники для сборки автомобилей.

Клиенты аэропорта — граждане, производственные предприятия Калужской области, в перспективе — страны мира, резиденты индустриальных парков.

При развитии этого проекта делается ставка на скорость как основное преимущество авиаперевозок, а также на создание удобной логистической системы. Это позволит сделать Калужскую область более привлекательным регионом для инвестирования.



Звено отделочников ООО «Росславсервис»
Татьяна Федоровна Боброва (слева)
и Валентина Викторовна Чучелова



Бригада плиточников ООО «Росславсервис» (слева направо)
Александр Москалев, Виктор и Иван Друце



Век на стройке

Начальник участка «КАЗМИН Стройинвест» Евгений Константинович Зименков засмотрелся на слаженную работу высококвалифицированных каменщиков, выполнявших кирпичную кладку для лифтов многоэтажного дома по улице Фомушина, 9, на Правобережье, и позабавился их четкости в работе, терпеливости, аккуратности. Среди работающих был его сын Максим. Отец подумал про сына, что хватка у него деловая, зименковская, скорее всего больше дедова, чем его.

Евгений Константинович вспомнил отца, который всегда хвалил его за хорошую работу.

Константин Васильевич Зименков (калужанин, 1924 г. р.) всю свою трудовую жизнь посвятил возведению новых объектов и ремонту старых. Последние двадцать лет до выхода на заслуженный отдых трудился в передвижной механизированной колонне № 104 треста «Калугасельстрой», возглавлял который в те годы Н. И. Алмазов, нынешний президент регионального объединения работодателей «Калужский Союз строителей».

Константин Васильевич хорошо владел как каменными, так и плотницкими работами. И таких мастеров в ПМК-104 было много. Неслучайно эта фирма в тресте «Калугасельстрой» за трудовые успехи не сходилась с Доски Почета.

А после работы и в выходные Константин Васильевич увлекался резьбой по дереву. Маленькому Евгению нравилось, как отец не спеша раскладывал столярные инструменты: стамески, пилки, напильники. От желтых стружек расцветала

зеленая трава, на которой вскоре появлялись различные стульчики, табуретки, столы. По просьбе друзей, знакомых, коллег по работе изготавливал он комоды и гардеробы, кровати и этажерки, вешалки. Мог выполнить по заказу любую резьбу: сквозную, плосковыемчатую, рельефную, скульптурную — и разукрасить ее в разные цвета. Евгений восхищался папиной работой и, увидев незнакомый предмет, кричал маме: «Посмотри, какая красота!». Та, махнув рукой, спокойно отвечала, мол, отец опять деревянные кружева вяжет.

Когда Евгений подросток, начал помогать отцу вязать рамы, делать двери, вырезать для окон, карнизов изящные орнаменты.

Окончив восьмью среднюю школу в нашем городе, Евгений поступил в Калужский коммунально-строительный техникум, который окончил с хорошими оценками, но практику уже проходил в Вооруженных Силах СССР. Служил в строительных войсках. Был командиром взвода, строил «звездные» объекты на Байконуре.

Демобилизовавшись, вернулся в родной город. В 1972 году пришел работать в ПМК-104 треста «Калугасельстрой», где работал его папа Константин Васильевич.

Дипломированного техника с хорошей производственной практикой сра-



Отец и сын: Евгений и Максим Зименковы

зу взяли начальником участка в деревню Горки Перемышльского района, где ПМК-104 строил торговый центр, молочный комплекс, местные дороги, другие сооружения и жилье.

Аналогичные объекты возводились не только в деревне Горки, но и в других населенных пунктах Перемышльского и других районов Калужской области.

В 1990 году строительство на селе прекратилось, трест перестал существовать, и Евгений Зименков пошел работать в другую фирму, а именно в ООО «КАЗМИН», в которой трудится уже 23 года, а общий стаж — 45 лет.

За годы работы в этой фирме при его непосредственном руководстве возведены многоэтажные дома на улицах Баумана, Тульская, Георгиевская и высотные дома на Правобережье на улицах генерала Попова, 11, 13, 8а; Димитрова, 6; Фомушина, 9.

132-квартирный дом по улице Фомушина, 9 на Правобережье сдается в эксплуатацию. В доме однокомнатных квартир — 51, двухкомнатных — 78 и трехкомнатных — 3. В доме газ, вода, отопление, свет. Счетчики установлены не только на свет, но и на газ и воду. Подъезды к дому благоустроены.

Хороший, теплый дом подготовили к сдаче в эксплуатацию накануне Нового года строители фирмы «КАЗМИН Стройинвест». Высококвалифицированный специалист каменного дела Максим Зименков говорит, что в такой фирме работать престижно.

Дед Константин Васильевич, сын Евгений Константинович и внук Максим Евгеньевич трудились и трудятся на строительных объектах Калужского региона более ста лет.



Благоустроенный двор на Фомушина, 9

Н. Лукичев



*С наступающим
2015 годом!*



Дорогие коллеги!

Пусть следующий год принесет благополучие и успех, даст новые силы для достижения самых дерзких целей, оправдает надежды, а настойчивость и целеустремленность помогут осуществить мечты. Твердости духа, неиссякаемого оптимизма, крепкого здоровья и удачи в личной жизни!

*С. В. Чаплин,
ген. директор СМУ-3*



**С наступающим новым
2015 годом, дорогие строители!**

На ваши сильные плечи ложится огромная нагрузка, с которой вы с честью справляетесь. Желаю вам крепости духа, оптимизма, настойчивости в достижении целей. Пусть осуществляются ваши самые смелые планы и покорятся самые высокие вершины. Дорогу да осилит идущий!

*С. А. Крюков,
ген. директор ООО «Стройгарант»*

Профессионалы ООО «Сельхозводстрой»

Исполнительный комитет Калужского областного Совета депутатов трудящихся 17 апреля 1945 года своим решением учредил областную контору капитального строительства «Мелиоводстрой».

В решении было записано, что в связи с немецкой оккупацией и военной разрухой в районах области сложилось крайне тяжелое положение с водным хозяйством. Постановили: в соответствии с постановлением СНК СССР и ЦК ВКП(б) от 5 декабря 1939 года организовать при Калужском облисполкоме областную контору капитального строительства «Мелиоводстрой», которая занималась бы водоснабжением, развитием рыбоводства и строительством малых колхозных гидроэлектростанций.

Государственная штатная комиссия при СНК СССР утвердила штатное расписание конторы «Мелиоводстрой» в количестве 35 человек с месячным фондом зарплаты 30 050 рублей.

И закипела работа. В колхозах и совхозах строили водонапорные башни, вели водопроводы к домам колхозников и фермам, школам и больницам, библиотекам и магазинам. Деревня оживала, стирались грани между городом и деревней.

С тех пор прошло семьдесят лет. Контора за это время не раз меняла названия, но не меняла характера своей работы и людей.

Сегодня возглавляет фирму ООО «Сельхозводстрой» Ю.И. Гречаник. Профессиональную деятельность Юрий Иванович начинал главным механиком ПМК-12 объединения «Калугамелиорация» после окончания Московского ордена Трудового Красного Знамени гидромелиоративного института. Затем он поработал заместителем начальника и начальником отдела механизации и автотранспорта Горнопромышленной компании «Российские недра». В 2000 году он стал директором ООО «Сельводстрой». В 2010 году фирма сменила вывеску и стала называться ООО «Сельхозводстрой», а директором снова был избран Ю. И. Гречаник.



Возглавляемый Юрием Ивановичем коллектив, в котором трудится более тридцати специалистов, работает на объектах строительства наружных сетей водопровода и водоотведения Калужской области.

За семьдесят лет фирма успешно поработала на многих и многих объектах. Их просто все не перечислить. Назовем некоторые из них, на которых сельхозводстроевцы трудились последние годы. Это строительство дождевого коллектора для приемов стоков с территории завода «Джи и Рус» в индустриальном парке «Росва», комплексная малоэтажная застройка в поселке Середейский Сухиничского района, система водоснабжения «Самсунг» на территории индустриального парка «Ворсино», прокладка водопроводных сетей «Метро-Калуга» и другие сети водопроводов и канализации.

Все сотрудники фирмы — профессионалы в своем деле. Среди них слесарь по ремонту артскважин Алексей Александрович Разоренов, который совмещает основную работу с вождением автомобиля предприятия ООО «Сельхозводстрой». Машинист автокрана шестого разряда Валентин Филиппович Зайцев, бульдозерист пятого разряда, ветеран производства Петр Дмитриевич Потрымба, который на данном предприятии успешно трудится более тридцати лет, Владимир Иванович Балакин, прошедший путь от рабочего-бурильщика до мастера буровых установок, и другие.

Николай Лукичев
Фото автора

ПОЛЬЗУЕТСЯ СПРОСОМ



Недавно на базе Пятовского карьероуправления Ассоциация «Недра» провела семинар «Опыт Пятовского карьероуправления по внедрению безотходных технологий переработки сырья».

На семинаре присутствовали представители промышленных предприятий РУПП «Гранит» (Микашевичи), ЗАО «Аникинский ГОК», АО «Харку Карьер», ЗАО «Сокское карьероуправление», проектные организации ЗАО «Волгоцемсервис», ООО «Экопроекткарьер» и Московский государственный горный университет.

В работе семинара участвовали президент Калужского регионального Союза строителей Н.И. Алмазов, глава администрации Дзержинского района Калужской области О.Н. Макаров, заместитель начальника управления природопользования — начальник отдела геологии и недропользования Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области С.Н. Кудинов.

С презентациями проектов и докладами по вопросам развития и технического перевооружения на семинаре выступили В.А. Дубов, генеральный директор ЗАО «Волгоцемсервис», А.И. Тушов, генеральный директор, Н.Д. Курлаев, главный инженер ООО «Экопроекткарьер», А.В. Попов, технический директор, А.Г. Соколов, зам. технического директора по производству минерального порошка ОАО «Пятовское карьероуправление».

Во второй части семинара для участников была организована экскурсия по заводу. Экскурсантам продемонстрировали производство минерального порошка и щебня.

Затем состоялись награждения. Большая группа участников конкурса была награждена различными медалями. Среди награжденных были бывший директор ОАО «Пятовское карьероуправление» Е.И. Михайлов, генеральный директор ОАО «Пятовское карьероуправление» П.П. Делита, президент Ассоциации «Недра» А.А. Журавлев.

За заслуги в области промышленности строительных материалов медалью Ассо-

циации «Недра» были награждены президент РОР «Калужский Союз строителей» Н.И. Алмазов; зам. начальника управления природопользования — начальник отдела геологии и недропользования Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области С.Н. Кудинов; генеральный директор ОАО «Пятовское карьероуправление» П.П. Делита; заместитель технического директора по производству минерального порошка ОАО «Пятовское карьероуправление» А.Г. Соколов; начальник ремонтно-строительного участка ОАО «Пятовское карьероуправление» А.Г. Лужецкий.

Ассоциация «Недра» ведет работу по поддержке предприятий отрасли в вопросах технического перевооружения, внедрению новых технологий, выпуску новых видов продукции, пользующихся высоким спросом на рынке строительных материалов.

Данная работа проводится с использованием возможностей проектных организаций — членов Ассоциации «Недра».

Примером такого высокоэффективного сотрудничества является строительство завода по выпуску минерального порошка и нового завода по производству щебня на ОАО «Пятовское карьероуправление», выполненное по проекту ЗАО «Волгоцемсервис».

В 2012 году на предприятии уже была введена первая очередь цеха по производству минерального порошка, построенного по проекту ЗАО «Волгоцемсервис». Высокий спрос на продукцию позволил приступить ко второй очереди строительства комплекса по производству минерального порошка. В августе 2014 года на предприятии введен в эксплуатацию технологический комплекс по производству минерального порошка мощностью 500 тыс. тонн в год и достигнута проектная производительность по установленным технологическим линиям.

В порядке проведения технического перевооружения на предприятии завершено строительство нового завода по производству щебня производительностью 2,5 млн м³/год. Завод введен в эксплуатацию летом 2014 года.

*С наступающим
2015 годом!*

**Дорогие друзья!**

Встречая Новый год, мы строим планы на будущее и надеемся на исполнение желаний.

Этот праздник дарит нам особое настроение, добрые, светлые надежды и по-настоящему объединяет нас, приходя в каждую семью, в каждый дом.

Желаю вам здоровья, верных друзей, любви, достатка, тепла и уюта, заботы и понимания близких людей, мира в семье и в стране.

К. В. Сотков,

ген. директор ООО «Энерготехмонтаж»



Пусть Новый год оправдает все ваши надежды, пусть ваша жизнь будет еще более интересной, насыщенной, яркой и счастливой. Уверен, что наступающий год будет еще более успешным. Гарантия этому — ваше трудолюбие и жизненная энергия.

Новых успехов вам, ярких побед и свершений и, конечно же, исполнения всех ваших желаний, загаданных в новогоднюю ночь.

А. И. Мищенко,

ген. директор ООО «Рославсервис»

Расправив крылья для полета

Открытое акционерное общество «Раствор» было создано в 1992 году на базе растворного цеха калужского ДОКа. Возглавил вновь созданное предприятие Виктор Павлович Пенигин, в настоящее время являющийся председателем совета директоров. С 2012 года и по настоящий момент генеральным директором ОАО «Раствор» является Андрей Александрович Пенигин.

А.А. Пенигин родился и вырос в Красноярске. Имеет два высших образования. В 1996 году успешно окончил Калужский филиал Московского государственного технического университета им. Н.Э. Баумана по специальности «инженер-механик», в 2001 году окончил Всероссийскую государственную налоговую академию Министерства РФ по налогам и сборам по специальности «экономист». Имеет общий стаж работы 18 лет, из них 11 лет работает на предприятиях стройиндустрии г. Калуги.

Еще работая в должности начальника участка, А.А. Пенигин создал автоматическую линию по раскрою монолита с программным обеспечением высокой точности (нет аналогов в России).

В 2010 году Андрей Александрович переведен на должность заместителя генерального директора по экономике и финансам ОАО «Раствор», а в мае 2012 года избран Общим собранием акционеров предприятия генеральным директором ОАО «Раствор», которым руководит на настоящее время. 26 марта 2014 года на отчетно-выборном собрании РОР «Калужский Союз строителей» А.А. Пенигин избран в состав Правления РОР «Калужский Союз строителей».

За все время своего существования (с 1993 года) ОАО «Раствор» является стабильным и развивающимся предприятием, уделяющим особое внимание качеству продукции и социальной ответственности перед сотрудниками.

В современных условиях предприятие является одним из лидеров своей отрасли в Калужской области и продолжает динамично развиваться. Своей задачей предприятие считает производство качественных и современных материалов для строительной индустрии региона.

ОАО «Раствор» является производителем товарного бетона и раствора. Линейка продукции позволяет удовлетворить практически любые запросы клиентов. Качество продукции на предприятии поставлено во главу угла. Введение нового оборудования в 2012 году в первую очередь позволило дать клиентам дополнительные гарантии стабильности поставок и увеличить производительность до 150 м³ товарного бетона и 50 м³ строительного раствора в час. Теплые бункера инертных

материалов позволяют производить товарный бетон в зимнее время.

ОАО «Раствор» имеет собственную аттестованную лабораторию со специальным оборудованием. Контроль качества ведется, начиная с входного контроля сырья от поставщиков и заканчивая постоянным контролем качества готовой продукции в соответствии с установленными ГОСТами, СНиПами. Помимо производства бетонов и растворов, ОАО «Раствор» оказывает услуги по доставке готовой продукции до объектов покупателей. Для этого используется собственный парк специализированного автотранспорта, который в 2013 году пополнился новыми автобетоносмесителями (АБС).

В качестве крупных объектов строительства, в которых участвовало предприятие, можно назвать следующие: автомобильные заводы «Фольксваген», «Вольво», «Пежо-Ситроен», завод по производству автомобильных стекол в технопарке «Грабцево», торговые центры «Московский», «Линия», «Торговый квартал» и другие, множество многоэтажных жилых домов и жилищных комплексов в г. Калуге и области, такие как ЖК «Малиновка», «Комфорт парк», «Дубрава», а также реконструкции и реставрации ряда социально-значимых объектов и объектов культурного наследия.

Руководство ОАО «Раствор» уделяет большое внимание социальной сфере. На предприятии действует коллективный договор с советом трудового коллектива, в рамках которого работники ОАО «Раствор» регулярно получают санаторно-курортное лечение, обеспечены социальным пакетом



А.А. Пенигин,
ген. директор ОАО «Раствор»

и другими социальными гарантиями. Кроме того, на предприятии существует практика оказания ежемесячной помощи работникам имеющим детей до семи лет.

ОАО «Раствор» придает большое значение вопросам благотворительности, оказывает материальную помощь детским спортивным организациям, ветеранам, инвалидам, а также участвует в культурных мероприятиях города и области.

За вклад в развитие строительной индустрии Калужской области ОАО «Раствор» неоднократно награждалось дипломами, благодарственными письмами и почетными грамотами Администрации Калужской области, Калужского Союза строителей, а председатель совета директоров Виктор Павлович Пенигин носит почетное звание «Заслуженный строитель РФ».



Новый бетоносмесительный узел