

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 1-2(25-26) 2014

Калужский Строитель



ОАО АГРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«КАЛУГААГРОСТРОЙ»

Читайте в номере



Стройки нового года

Важнейшим индикатором реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» является показатель объема ввода жилья и увеличение темпов жилищного строительства. В 2013 году, по предварительным данным, введено в эксплуатацию 615,803 тыс. кв. метров...

Стр. 4



ДИРЕКТОР

В Ульяновском районе содержит и ремонтирует дороги протяженностью 195 километров дорожная организация ООО «Ульяновский дорожник», которую возглавляет почетный дорожник Калужской области А. А. Королев. В его коллективе 55 профессионалов, которые успешно справляются со своими обязанностями...

Стр. 7

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:
РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:
Н. И. Алмазов, президент РОР «Ка-
лужский Союз строителей», предсе-
датель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;

А. В. Пичугин, министр строитель-
ства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Об-
ластной организации Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 03.02.14.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 171.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия



Дорогие защитники Отечества!

Поздравляем вас с праздником мужества, доблести, верности родине и воинскому долгу! Защищать, строить, созидать и сохранять — прекрасная, почетная обязанность мужчин. В жизни настоящего мужчины есть место для подвига и понимание того, кого и что любить, кому и чему верить, кем и чем дорожить, кого и что защищать. Вы — надежда и опора для родных и близких, вы — граждане великой России, будущее которой зависит и от вас. У вас есть талант, целеустремленность, ум, творческий подход к делу и способность преодолевать трудности, добиваться профессиональных побед — это то, в чем так нуждается сегодня наше Отечество. Желаем вам успехов, здоровья, пусть в вашем доме всегда царят только мир, счастье и любовь!

САМАЯ ДОРОГАЯ НАГРАДА

Георгий Михайлович Сиульский — председатель совета ветеранов Калужского управления строительства — как-то перебирая нужные бумаги, наткнулся на медаль «За отвагу». Эта медаль дорога ему тем, что получил он ее за боевое крещение на Калужской земле.

Семнадцатилетним мальчишкой Сиульский окупился в тяжелые бои. Страна трудно переживала первые потери. В первые месяцы войны не хватало артиллерийских орудий, танков. Боеприпасы приходилось экономить.

Более шестидесяти лет прошло, а Сиульскому кажется, что это было вчера, в памяти мелькают до боли знакомые лица однополчан. Первый бой, второй. От роты в 98 человек, сформированной из автоматчиков, через несколько дней осталось 27. За пять дней боев в роте остался один офицер — Алеша Каутин. Он совсем недавно окончил Омское пехотное училище.

Особенно тяжелым было форсирование реки Жиздры, левый берег которой очень крут. Форсировали реку вплавь при постоянном пулеметном и автоматном обстреле противника. Немало наших ребят осталось навсегда в этой небольшой речке. После форсирования наша рота, понеся большие потери, шла маршем к Сухиничам.

— Легко сказать — шли. Постоянные атаки противника, контратаки нашей роты приходили часто в стыковку.

В одной такой контратаке командир Алексей Каутин был убит. Командование полка поручило Сиульскому возглавить роту. Вскоре он с остатками роты соединился с взводом разведки. А вскоре этому маленькому соединению было приказано добыть языка. Георгий Сиульский, оглушив прикладом фрица, полуживого притащил его в штаб. За храбрость и мужество Г. Сиульского наградили медалью «За отвагу».

Потом было еще много боев и много наград. Он прошел немалый путь от Калужской земли до Пруссии, от рядового автоматчика до командира мотострелковой роты и стал кавалером орденов Отечественной войны I степени, Красной Звезды и многих медалей.

Николай Васильев

Тревожное смятенье

Вот ночь грядет, а сна все нет,
В душе тревожное смятенье.
Как можно спать, скажи, поэт,
Когда сплошное потрясенье?
Вот миг, и сотни полегли,
Замкнув оружие в объятья.

И рядом где-то, не вдали,
Друг друга убивают братья.
И нищим нечего подать,
Я тоже нищая, как эти,
И жаль, конечно, сон опять
Не принесет в ночи рассвета.

Анастасия Максимова



В КОМИТЕТЕ ПАМЯТИ МАРШАЛА ЖУКОВА



Сталинградская битва, одна из величайших битв Великой Отечественной, явилась поворотным событием в ходе Второй мировой войны.

Интерес к Сталинграду не ослабевает, и не утихают споры исследователей. Сталинград — город, ставший символом страданий и боли, символом величайшего мужества. Сталинград останется в веках в памяти человечества.

Сталинградская битва условно делится на два периода: оборонительный и наступательный. Оборонительный начался 17 июня и завершился 18 ноября 1942 года. 19 ноября 1942 года советские войска двинулись в контрнаступление, которое завершилось победными залпами 2 февраля 1943 года. На отдельных этапах в сражении уча-

ствовало более двух миллионов человек.

Сталинград, растянувшийся в годы войны на 44 километра, развернулся и встал поперек фашистских полчищ. Грандиозной битвой руководил величайший полководец Георгий Константинович Жуков.

В память об этом событии во многих городах Российской Федерации и бывших республиках Советского Союза созданы комитеты памяти маршала Г.К. Жукова. Создан такой комитет и в Калуге по инициативе президента РОР «Калужский Союз строителей» Н.И. Алмазова. 29 января текущего года члены комитета собрались накануне знаменательной даты и окунулись в события семидесятилетней давности.

Много было разговоров, споров. Поговорили о текущих событиях и

вернулись к Сталинградской битве и маршалу Жукову. В настоящий момент граждане нашей страны решают, кому отдать предпочтение из ста полководцев. Президент РОР «Калужский Союз строителей» Н.И. Алмазов уверен, что большинство людей отдадут предпочтение Маршалу Советского Союза Георгию Константиновичу Жукову, потому что во всех боях, где он принимал непосредственное руководство, нет ни одной проигранной битвы.

В конце совещания члены комитета памяти маршала Жукова решили идти в учебные заведения (школы, техникумы, институты) и рассказывать молодежи о ратных событиях Великой Отечественной войны и великом маршале Г.К. Жукове.

*Анастасия Максимова,
наш корр.*





СТРОЙКИ НОВОГО ГОДА

На территории Калужской области реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в 2013 году осуществлялась в рамках утвержденных мероприятий долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 22.04.2011 № 226.

Важнейшим индикатором реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» является показатель объема ввода жилья и увеличение темпов жилищного строительства.

В 2013 году, по предварительным данным, введено в эксплуатацию 615,803 тыс. кв. метров, что на 101% больше уровня прошлого года.

Хотелось бы отметить, что данные это оперативные и будут уточнены не ранее 5 февраля в годовой форме отчетности согласно плану статистических работ.

Значительная часть (около 56%) введенных в эксплуатацию жилых домов построена индивидуальными застройщиками. Малоэтажное жилищное строительство ведется опережающими темпами. Его основными преимуществами являются возможность применения альтернативных строительных материалов, низкая себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры ввода их в эксплуатацию, что обуславливает инвестиционную привлекательность малоэтажного строительства для застройщиков.

Следует отметить, что ввод жилья в Боровском, Жуковском, Перемышльском, Ферзиковском районах благодаря грамотной жилищной политике, в том числе по учету и регистрации вводимого жилья, удалось обеспечить более 150% к уровню прошлого года. При значительном потенциале развития дают только

спад по показателю ввода жилья — в г. Калуге, Дзержинском, Малоярославецком районах около 85% к уровню прошлого года, в а в Калуге — 84% к прошлому году. Главам муниципальных образований следует обратить на это внимание и принять меры по недопущению срывов плановых показателей на 2014 год.

В соответствии с поручением губернатора области о выполнении плановых показателей в 2014 году 30 декабря 2013 года на уровне 800 тыс. кв. метров на территории области совместно с главами с главами муниципальных образований области сформирован «План-график проектирования и строительства жилья на 2014 год, плановый период 2015 год», включающий анализ сведений о формировании земельных участков для жилищного строительства, количестве утвержденных генеральных планов населенных пунктов и общей площади территорий, предназначенных для жилищного строительства, отдельно было проведено совещание с застройщиками, осуществляющими строительную деятельность на территории г. Обнинска и г. Калуги.

В целях достижения плановых показателей на территории области министерством выполняются следующие мероприятия.

В рамках межведомственной комиссии по снятию административных барьеров осуществляется работа с застройщиками по взаимодействию с энергоснабжающими организациями. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

Регулярно проводятся рабочие встречи с главами муниципальных образований по обеспечению выполнения планового задания в текущем году с участием заинтересованных лиц, а именно: представителей Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Калужской области, Управления архитектуры и градостроительства Калужской области, Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

Усилен контроль за использованием земельных участков для жилищного строительства, на которые оформлены договоры аренды, в том числе десятикратное увеличение арендной платы в случае, если на участках не начаты работы, предусмотренные видом разрешенного использования.

Работа по достижению плановых показателей по вводу жилья остается ключевой задачей министерства.

В целях реализации Закона Калужской области «О случаях бесплатного предоставления земельных участков» Фондом поддержки строительства доступного жилья продолжается работа по реализации пилотного проекта льготного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан на территориях, которые обеспечиваются необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой за счет бюджетных средств, в деревне Яглово городского округа «Город Калуга».

Фондом на общей площади жилого комплекса 80,7 га предоставлено 579 земельных участков, из которых 384 многодетным семьям, из них 24 семьи в которых более 5 детей, остальные — участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

В 2013 году завершено строительство первой пусковой очереди внутриплощадочных сетей электроснабжения. Началась работа по подключению индивидуальных жилых домов к сетям электроснабжения.

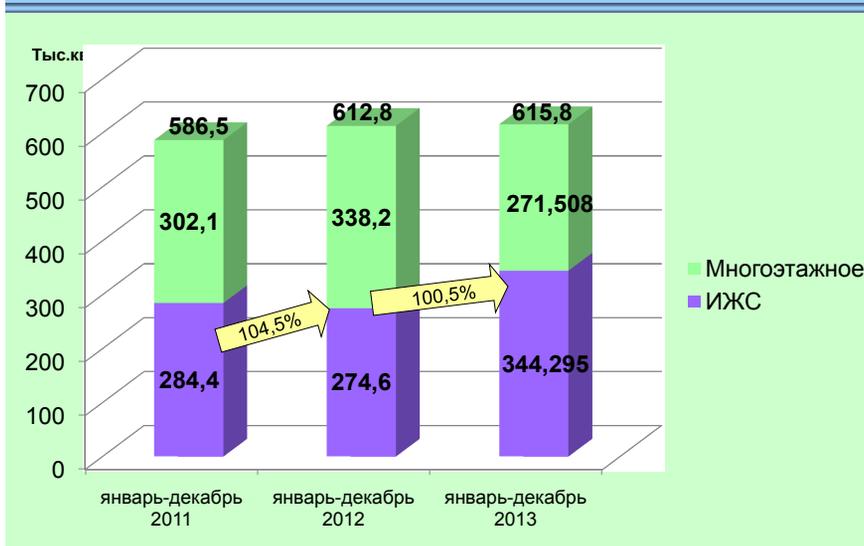
Ведется строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения протяженностью 13 км.

Завершено строительство объекта «Дороги. II этап строительства внутриплощадочной инфраструктуры для объекта «Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглово г. Калуги» в щебне.

Завершено строительство водозабора 7 скважин вблизи д. Шейная Гора Бабынинского района, проведено бурение водозабора вблизи д. Шейная Гора. Завершены проектно-исследовательские работы на внутриплощадочные коммуникации и внеплощадочные сети канализации. Ведется проектирование водопровода протяженностью 8,5 км к жилой застройке.

(Продолжение на стр. 13.)

Фактический ввод жилья в 2013 году в сравнении с 2012 и 2011 годами (аналогичный период)





ДОРОГИ ВЕКА

У каждого человека своя дорога. Короткая она или длинная, не имеет значения, но пройти ее надо так, как писал советский писатель Николай Островский в романе «Как закалялась сталь»: «...чтобы не было мучительно больно за бесцельно прожитые годы...»

Жизненная дорога Юрия Михайловича Кульнева растянулась на целый век. И не было дня, чтобы он прожит был напрасно. Родился он в 1915 году в городе Иваново Российской империи, которой управлял самодержец всея Руси и Польши Николай II. Учиться Юра Кульнев пошел уже в советскую школу. Преобразования, которые произошли в стране, резко изменили людей. Изменили они и детей. Путь юноши, блестяще окончившего восьмилетнюю школу, дальше лежал на рабочий факультет и после его успешного завершения — в вуз. Юру на рабфак не приняли, а посоветовали приобрести рабочий стаж. Одновременно со школой он закончил музыкальное училище и хорошо играл на скрипке. Юрий Михайлович Кульнев со своими друзьями создал музыкальный «Квартет» и разъезжал по Волге с концертами, пропагандируя советскую песню. Например «Смело, товарищи, в ногу», «Все выше и выше...». Через год пришел на рабфак, но его снова не приняли, оказалось, что он сын служащего, а на курсы принимают рабочих и крестьян.

Он уехал в Ростов-на-Дону, устроился слесарем на электростанцию и забыл про музыку. О том, как он становился рабочим, вспоминает с радостью. Мастер Иван Петрович научил любознательного подручного и железо резать, и на токарном станке работать, и ключи изготавливать. С хорошей производственной характеристикой Юра Кульнев поступил в Новочеркасский индустриальный институт.

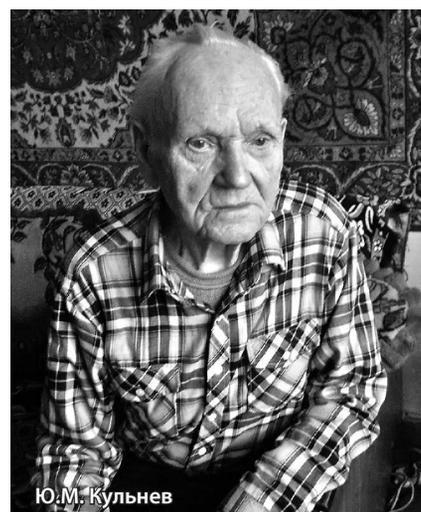
На защите диплома присутствовал представитель из наркомата. Он отбирал для промышленности талантливых студентов. Попал в эту команду и Кульнев. С ним побеседовали и предложили остаться на кафедре в качестве аспиранта. Он согласился. Подписал бумагу. После этого с ним еще раз побеседовали и предложили поехать в Мордовию, в Саранск, на строящуюся электростанцию. Экзамены предложили сдавать

экстерном. Опять согласился. Командировали в Мордовию. Вместо Саранска направили ехать в местечко Саров. Когда приехали, то оказалось, что в Сарове никакой электростанции не было. Ее нужно было еще построить. Но был разрушенный монастырь, в котором молился Серафим Саровский.

Окрестность молниеносно заполнялась стройматериалами. В храме расположились конторы с многочисленными отделами. Срочно строили казармы для заключенных. Появились охранники с автоматами и чекисты. Помимо электростанции появились производственные цеха, из которых скоро вырос машиностроительный завод, который готовил боеприпасы для фронтов Великой Отечественной войны. Инженер Кульнев принимал активное участие в изделии «М-13» для «Катюши». Завод испытывал острую нехватку в дипломированных специалистах. Поэтому Кульнева часто перебрасывали с одного руководящего поста на другой. То он, вчерашний студент, был главным механиком завода, то начальником энергоцеха. Работали без выходных, как на фронте. Однажды объявили в воскресенье выходной. Именно в этот день Кульнев предложил своим рабочим провести профилактику электростанции, потому что если этого не сделать, она через день взлетит на воздух. Все было изношено до некуда.

Вдруг директор завода отменил выходной. Рабочие вышли в цеха, а электроэнергия нет. Взбешенный директор прибежал в энергоцех. Схватил Кульнева за грудки и прошипел: «Если сию минуту не дашь свет, отдам под трибунал и пойдешь солдатом в штрафную роту». Кульнев к чекистам. Те ответили: «Если считаешь, что ты прав, то так и поступай».

Кульнев настаивал на своем, но его освободили от работы, включили электростанцию, и рабочий день состоялся. Кульнева готовили к отправке на фронт. Оставалось только согласовать с Москвой. А связь со столицей была только самолетами. Почтовый самолет прилетал через три дня. Это и спасло Кульнева. Через два дня электростанция взорвалась, и завод на долгое время вышел из строя. Московские представители под трибунал отдали директора завода, а Кульнева вернули в энергоцех.



Вскоре и война закончилась Великой победой. Нужно было восстанавливать разрушенное хозяйство. На базе военного завода создали «Арзамас-16», который возглавил Игорь Васильевич Курчатov. Коллектив работал над созданием нового вида оружия. Ю.М. Кульнева тоже зачислили в штат, но вскоре отчислили, так как его мама, хотя она давно умерла, была немкой. Ю.М. Кульнева отправили работать в народное хозяйство. Его пригласили в Москву, а оттуда направили восстанавливать разрушенную электростанцию в город Людиново Калужской области. В то время хозяйственными кадрами распоряжались райкомы. После восстановления электростанции, Ю.М. Кульнева направили работать директором МТС (машинно-тракторной станции). Он был противником идеи распускать технику по колхозам, где нет никаких условий для ремонта техники. Техника погибнет. Но его снова не послушали и отправили работать начальником мелиорации водного хозяйства Калужской области. Помимо мелиорации, он каждому району помогал строить дороги, выделял организациям свои бульдозеры, скреперы, экскаваторы. Своими силами построил аэропорт в деревне Секиотово, дорогу к МНТК «Микрохирургия глаза», зону отдыха в шести километрах от дороги Кондрово — Медынь и другие многочисленные объекты.

За свою производственную деятельность он награжден многими почтенными грамотами, дипломами, медалями, знаками, орденом «Знак Почета». Юрий Михайлович Кульнев — персональный пенсионер советской России.

Николай Лукичев,
фото автора



ПРОБЛЕМУ МОЖНО РЕШИТЬ НА МЕСТЕ

Организация ООО «МОП Комплекс-1» в последнее время довольно агрессивно пропагандирует свои емкости «Айсберг». При этом упор делается на их сборность. Свою настойчивость они проявляют в связи с внедрением программы «Чистая вода».

В своих рекламных роликах и в печати изготовители данной продукции пишут: «Наиболее распространенным способом хранения воды являются сварные емкости. Однако их применение затрудняется тем, что резервуар большой емкости неудобно доставлять к объекту строительства».

Важнейшее преимущество резервуаров «Айсберг», в отличие от пластиковых, которые взаимодействуют с водой, выделяя вредные вещества, хотя они значительно дешевле и удобнее, в том, что емкости «Айсберг» можно доставлять в любые места в разобранном виде и монтировать на месте назначения. Кажется, преимущество видно невооруженным глазом. Бери и монтируй! Но настораживает дороговизна емкостей и транспортные расходы. Привезти такую емкость из Ростова-на-Дону обойдется калужской организации в 200 тысяч рублей, плюс сама емкость стоит больше миллиона, плюс расходы на электроэнергию. Дороговато. Неужели в Калужском крае не найдется такой организации, которая могла бы изготавливать такие емкости. Мы обзвонили полгорода и все-таки нашли чего искали. Такие емкости может выпускать ООО «Калугатеплоэнерго» в поселке Росва. И не надо тратить на транспортные расходы, да и сама емкость стоит значительно дешевле.

Кроме того, в ряде случаев предполагается установка этих резервуаров вместо водонапорных башен, что значительно сокращает расходы на приобретение и монтаж насосных установок и расходы на электроэнергию, и это очень своевременно, так как началась борьба за экономию энергосбережений.

Обращаемся к калужским руководителям, которым нужны емкости: приходите, звоните по телефону 78-36-18 в ООО «Калугатеплоэнерго». В удобное для вас время изготовим любые резервуары, доставим и смонтируем.

Борис Махния, наш корр.

КИРОВСКИЙ ДОРОЖНИК



Александр Гришин

Коллектив ООО «Кировский дорожник» более 35 лет занимается строительством, ремонтом, реконструкцией и содержанием автомобильных дорог. За это время построено и отремонтировано более 600 км дорог, около 1000 п.м мостовых переходов и путепроводов в Кировском, Барятинском, Людиновском, Жиздринском, Спас-Деменском и Куйбышевском районах Калужской области. Коллектив предприятия держит в хорошем состоянии около 500 километров дорог.

Основные дороги ООО «Кировский дорожник» — это автодороги Брянск — Людиново — Киров —

А101 протяженностью 13 км, автодорога Якимово — Дуброво протяженностью 6,8 км.

Кроме того, на содержании «Кировского дорожника» находятся автомобильные дороги трех муниципальных районов Калужской области.

Коллектив неплохо справляется со всем комплексом инженерно-технических мероприятий по систематическому уходу за дорогой, дорожными сооружениями и полосой отвода, исправляя как незначительные деформации, так и серьезные разрушения всех конструктивных элементов.

В прошлом году коллектив выиграл тендер на содержание дорог сроком на три года. Это позволило заранее запастись нужным объемом строительных материалов, не дожидаясь, когда традиционно появляется их дефицит.

Несколько лет назад рабочие ООО «Кировский дорожник» под непосредственным руководством директора предприятия А.Н. Гришина освоили технологию приготовления и укладки ЩМА и теперь уверенно заявляют, что этот материал прекрасно зарекомендовал себя.

*Анастасия Максимова,
наш корр.*



Предприятие старается обновлять парк техники



ДИРЕКТОР

Недовольный прораб ходит вдоль и поперек: все подробно осматривает, критикует или хвалит, но чаще все же критикует. И тут из его кармана доносится голос:

— Афанасич, Афанасич! Как слышно? — достав увесистую, черную рацию, прораб перевел ее в режим передачи.

— Слышно-то хорошо, в отличие от тех километров, которые еще требуется заасфальтировать до конца месяца. Что у тебя, Сергеич?

— Чтобы уложиться к концу июня, нам нужно больше рук. Грузчиков, дорожников я найду сам. А вот с водителями не справлюсь.

— Вот тебе на... И сколько же их требуется?

— Хотя бы двух.

— Чёрти что. Только этого не хватало! — Свободной рукой директор схватился за затылок и сжал волосы в кулак, а нахмуренные брови наполовину скрыли пристальный взгляд от солнечного света.

— Это точно. Ну, успехов.

Королев ворвался в свой кабинет. Скинув с себя рабочую форму, он начал набирать номер нужного человека, одновременно, надевая синюю, с маленькими белыми пуговицами рубашку. Позже он позвонил в другое место, затем в третье.

— Что же делать? — размышляет Королев. — Нет водителей. Хоть сам за руль садись, вспоминай былое!

Вдруг раздается звонок.

— Александр Афанасьевич, тут к вам посетитель. По его словам, хочет стать частью нашей организации. Пропустить? Ага, понял.

Дверь распахнулась, и в проеме оказался среднего роста, немного сутулый человек в синих джинсах и малиновой футболке.

— Я пришел устроиться к вам шофером, — произнес он.

— С собой у вас трудовая книжка?

Мужчина извлек из правого кармана слегка запачканный документ. Пробегая глазами строку за строкой, Королев чувствовал на себе пристальный взгляд. Не удержавшись, он сосредоточил внимание на своем госте. Ему показалось знакомым это заросшее щетиной лицо.

— Мы встречались раньше?

— Это ведь я купил вам ружье, когда вы были пацаном.

— Как тесен мир! — Королев узнал своего давнишнего знакомого и повеселел. Директор ООО «Ульяновский дорожник» перелистал в памяти несколько лет назад и оказался в 1969 году.

Деревня Хоревка. Батя во дворе. Он содержит домашний очаг в целости и сохранности вместе со своей женой Дарьей.

Позади учебный год, наступили летние каникулы, и домашние заботы больше не мешают Королеву. Детвора всей деревни Хоревки начала беззаботную жизнь: одни играют в футбол, другие взялись за «казаков и разбойников», третьи уселись за карты, а Сашка носится по оврагу, словно чайка охотится в море. Зачем же он мчится по практически вертикальной поверхности, рискуя свалиться к подножию высокого склона? Дело в том, что молодой человек всерьез задумал приобрести одноствольное ружье, по цене семнадцать рублей пятьдесят копеек. Обрыв служит начинающему охотнику местом сбора земляники, которую он продает на базаре, а выручку откладывает для исполнения заветной мечты.

Наконец-то средства собраны. Вчерашний семиклассник стоит на остановке в ожидании автобуса, который увезет его в райцентр.

Выйдя на нужной остановке, в предвкушении радости и восторга Саша Королев направился к оружейному магазину. Однако в итоге все случилось далеко не так, как того ожидал самостоятельный парнишка.

Продавец наотрез отказался обменять деньги на ружье.

— Мал ты еще для этой игрушки, — пророкотал высокий мужчина с рыжими усами и подошел к другому покупателю.

Как же обидно стало начинающему охотнику! В ужасном расположении духа он дошел до выхода, открыл дверь и, подавленный и удрученный, сел на каменный порог.

По счастливой случайности один из мужиков, выбиравших патроны для старенького револьвера, заметил грусть на лице незнакомого мальчишки. Присев подле Королева, он заговорил.

— Парень, я могу купить тебе ружье. Только дай ты мне рублик на выпивку, а?

— Да, дядь, конечно! Я и три дам! Только купи! Только купи! — с особым жаром повторил будущий директор ДРСУ.

И правда, через пару минут в руках нового знакомого оказался долгожданный ствол в деревянной оправе.

Радость так сильно плескалась в душе Королева, что тот даже не сумел найти слова благодарности для своего спасителя. Но тот, видимо, несильно расстроился, направившись в продуктовый магазин по соседству.



А. А. Королев

После благополучного окончания школы была армия, затем техникум и много-много лет работы водителем в родном колхозе. Когда в стране произошли большие перемены и колхозное хозяйство рассыпалось, Александр Королев устроился водителем в дорожно-строительную организацию уже с достаточным опытом. Он помогал начинающим шоферам самостоятельно исправлять неполадки своего автомобиля. Открытый, честный, справедливый, он пользовался уважением среди рабочих и начальства. А когда коллектив приватизировал предприятие, Александра Афанасьевича Королева выбрали директором.

В его распоряжении оказалось пятьдесят пять работников, тридцать единиц техники и сто девятнадцать километров дорог, с которыми он отлично справляется вот уже третий десяток лет.

Помимо оружейной коллекции, директор ДРСУ обладает весьма достойным арсеналом профессиональных заслуг. Грамоты и дипломы, медали, значки и знаки — все это есть у Королева.

А Королев очень любит детей. Вспоминая себя в ранние годы, в частности материальные трудности, он ежегодно делает сюрпризы подрастающему поколению Хоревки, своей родной деревни. Как правило, его щедрость касается первоклассников и выпускников местной школы. Первые получают новенькие ранцы и пеналы, вторые же — наручные часы. И каждый раз при этом Королев испытывает чувство выполненного долга перед жителями самого дорогого для него уголка на земле.

Нередки случаи, когда служители храмов обращаются к Королеву с просьбой помочь материалами и рабочими.

Но, пожалуй, основой благотворительности А.А. Королева является помощь пенсионерам, людям, в свое время работавшим в дорожно-строительной организации.

Кирилл Любшин,
наш корр.



СВОЯ КОЛЕЯ

Пока колеса моей машины шептались с только что отремонтированным серым полотном покрытия, а шум мотора разрывал пространственно-временной покров, возвещая окружающим, что стал полноправным участником такого действия, как дорожное движение, сама же я гналась за своими непутево-путевыми мыслями. Пути-дороги... что ведут нас от дома и к дому, от судьбы и к судьбе, от расставаний к встречам, в начале жизни нас встречают и на погост нас провожают. Мы так привыкли к ним, что и не задумываемся, насколько же дороги облегчают нам жизнь. И только те, кто в распутицу не может дожидаться пенсии, пополнить запасы еды, добраться до почты (да и где тут перечислить все трудности, которые нам не понять), не раз вспоминают дорожные службы и готовы почти молиться, чтобы и у них было «все как у людей». Раньше как: есть «большак», значит и село большое, крепкое, с чайными, трактирами, а обогнула новая дорога поселение, и поселения может не стать. Вот так мы в этом дорожном движении все и участвуем, и живем.

То ли доехала, то ли долетела, но вот я уже во дворе ЗАО «Медынский дорожник». Еще пока колесила по площадке в поиске стоянки, мое внимание привлекла нарядная клумба у входа в контору. Я всегда завидовала тем, кто умеет делать такие шедевры. Для меня непонятно, как это можно в голове представить, как же будут сочетаться красненькие низкие цветочки с какими-нибудь высокими синими, и все это будет разбавлено желтыми шарами да зелеными кустарниками. Те, кто умеет разбросать всю эту лазурь да синь, зарево и всполохи на маленьком клочке земли, для меня уже волшебник. Машина нашла себе приют под скромным ажуром негустой тени клена, а я почти бежала к этому оазису жизни на полигоне, среди суровой дорожно-ремонтной и строительной техники. Обходя этот маленький палисадник, я и не заметила, как зашевелились беленькие цветочки на синем фоне, превращаясь в миленький халатик для садовых работ. Женщина повернулась, и я поняла, что это и есть моя героиня — Наталья

Сергеевна Сударенкова, бухгалтер этого дорожного предприятия. И она поняла, что это я со своими расспросами по ее жизнь и душу...

— Здравствуйте! — мило улыбнулась женщина, — проходите пока к нам в кабинет, а я сейчас быстренько переоденусь.

Наверное, в каждой бухгалтерии обязательно есть чайник, чашки и все, что положено для чаепития, чтобы кого-то угостить, им не надо специально готовиться. Вот и Наталья Сергеевна стала доставать на стол печенье, конфеты, бутерброды.

— А я здесь недалеко живу, так что на обед могу и домой сбегать, вот так у меня уже тридцать лет. А если вдруг на работе задержусь, ко мне и мои домашние забегают, мол, что-то ты к ужину не торопишься, особенно раньше, когда сотовых не было.

— А хотите фотографии семейные посмотреть? Они у меня в компьютере есть.

И Наталья Сергеевна с комментариями, где в каждом слове чувствовалась любовь к своим близким, стала показывать мне семейные фотографии, особенно гордясь, что сын у нее офицер Российской Армии.

А мне пришлось за этим просмотром и к нашему основному разговору перейти, ведь времени-то мало для беседы, всего лишь обеденный перерыв, Наталья Сергеевна очень занятой человек. Несмотря на то что, как она говорит, предприятие у них не очень-то и большое, она совмещает несколько должностей, вот и идут к ней работники целый день.

— Я, наверное, о положении дел на «дорожнике» знаю больше, чем директор, — смеется Наталья Сергеевна. А как же: приходят устраиваться на работу — сразу ко мне, я ведь кадровый учет веду, увольняться — тоже ко мне, а я еще, может, и отсоветую, ведь сама-то почти все трудовую жизнь на одном предпри-

ятии, — как-то задумчиво закончила Наталья Сергеевна. А еще она все большие листы проверяет, начисляет пособия по социальному страхованию.

А ведь основная работа у Натальи Сергеевны очень ответственная — приемка материальных отчетов со склада, тех самых, систему ведения которых когда-то сама и усовершенствовала. И головная боль любого автотранспортного предприятия — учет расхода горюче-смазочных материалов, тоже ее. И моя героиня очень гордится, что у них никогда не бывает перерасхода. А уж помощь, как заместителя главного бухгалтера, ко всем этим кварталным, годовым отчетам и проверкам... Вот и получается: чтобы ни происходило в организации, моя героиня должна быть обязательно в курсе всего.

— Как же вам, женщине, не скучно все эти автомобильные запчасти, горючку, щетбенку, песко-соляные смеси считать? — не без провокации задаю вопрос, — вы же на швею учились?

— Да, мне девчонке из села тогда казалось, что я чуть ли не модельером от кутюр стала, так гордилась своей профессией, потом, как видите, даже от пред-апорте не получилась, но не жалею, мне Медынь нравится, не зря же Лужков здесь себе поместье присмотрели, — смеется, — а если серьезно, то мне нравится быть причастной к ремонту дорог, чтобы сообщение между населенными пунктами нашего района было качественным и, главное, безопасным. Жаль, что средств мало выделяют, всегда меньше, чем планируем, но никогда без дела не сидим, работаем круглый год, каждый день.

Много мне Наталья Сергеевна рассказала о работе бригад дорожников. Она всех хвалит. Обо всех рассказывает, по-матерински ласково, а иногда и с юмором. Помнит все села и деревни, где отсыпали песчано-гравийной смесью километры дорог, где щетбенкой — улицы, а где приволили в порядок уже изрядно «отбомбардированные», как после войны, участки «кровеносных сосудов» района. Говорит, что просто любит, глядя, как работает грейдер, особенно зимой. Вот такая она «сумасшедшая». Обо всех рассказала, а вот что сама в 2009 году была награждена почетной грамотой Министерства дорожного хозяйства Калужской области, а в 2011 году получила благодарность от губернатора Калужской области, скромно умолчала.

Когда я возвращалась домой уже знакомой дорогой, ко мне пришло четкое осознание того, что совсем неважно, по каким дорогам нам каждый день приходится ездить: будь то московские магистрали, федеральные трассы или проселочные дороги — главное, чтобы это была именно твоя дорога, чтобы ты правильно выбрал свою. И тогда она будет прямая, светлая и без пробок.

*Елена Бурцева,
наш корр.*





РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

**СОЮЗ
КОММУНАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**





Совет директоров РООР «СКП КО»



Геннадий Николаевич
Крыженков



Николай Иванович
Белоусов



Андрей Иванович
Пронькин



Анатолий Владимирович
Антонов



Владимир Глебович
Жадьков



Александр Михайлович
Балабанов



Ольга Ильинична
Мамаева



Сергей Владимирович
Козлов



Алексей Николаевич
Рулев



Александр Николаевич
Скуборев



Владимир Иванович
Сорока



Сергей Иванович
Стефанов



Юрий Иванович
Травинский



Юрий Ильич
Юрков



Денис Владимирович
Юрченков

Исполнительная дирекция РООР «СКП КО»



Геннадий Николаевич
Крыженков



Вера Львовна
Таирова



Юлия Игоревна
Макарова

Состав контрольной комиссии РООР «СКП КО»



Юрий Александрович
Архипенко



Нина Ильинична
Вольхина



Владимир Николаевич
Целовальников



Татьяна Владиленовна
Малашина



Виктор Иванович
Мионов



Члены РООР «СКП КО»

Крыженков Геннадий Николаевич, индивидуальный член РООР «СКП КО», исполнительный директор. 248002, г. Калуга, ул. С.-Щедрина, 78. Тел./факс 79-44-67.

Сорока Владимир Иванович, индивидуальный член РООР «СКП КО», председатель областной профсоюзной организации работников жизнеобеспечения. 248000, г. Калуга, ул. Ленина, 81. Тел. 56-35-18.

Скубурев Александр Николаевич, индивидуальный член РООР «СКП КО», начальник управления ЖКХ. 248000, г. Калуга, ул. Достоевского, 49а. Тел. 79-66-12.

Тайрова Вера Львовна, индивидуальный член РООР «СКП КО», заместитель исполнительного директора РООР «СКП КО». 248002, г. Калуга, ул. С.-Щедрина, 78. Тел./факс 79-44-67.

Архипенко Юрий Александрович, индивидуальный член РООР «СКП КО», исполнительный директор НП СРО «Домоуправл». 24800, г. Калуга, ул. Дзержинского, 81. Тел./факс 22-58-17.

ГП Калужской области «Облводоканал». Генеральный директор — Никитин Сергей Викторович. 248002, г. Калуга, ул. С.-Щедрина, 80. Тел. 57-01-40, факс 57-81-82.

ООО «Калужский областной водоканал». Директор — Иванов Юрий Борисович. 248002, г. Калуга, ул. С.-Щедрина, 80. Тел. 57-01-40, факс 57-81-82.

МУП «Калугатеплосеть». Директор — Грошев Андрей Владимирович. 248610, г. Калуга, ул. Складская, 2. Тел. 57-49-01, факс 55-48-04.

МУП ГЭТ «Управление Калужского троллейбуса». Директор — Рулев Алексей Николаевич. 248630, г. Калуга, ул. Московская, 258. Тел. 55-44-53, факс 55-21-83.

МУП «Калужские городские коммунальные электрические сети». Директор — Белоусов Николай Иванович. 248002, г. Калуга, ул. С.-Щедрина, 78. Тел./факс 54-51-21.

МБУ «Благоустройство». Директор — Козлов Сергей Владимирович. 248010, г. Калуга, ул. Телевизионная, 2, корп. Б. Тел. 55-14-82, факс 72-16-04.

ОАО «Калугалифтремстрой». Директор — Стефанов Сергей Иванович. 248003, г. Калуга, ул. Никитина, 135. Тел./факс 73-81-18.

МУП «Полигон ТБО». Директор — Вольхина Нина Ильинична. 248007, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, 91. Тел. 57-90-52, факс 79-80-89.

МУП «Калужское специализированное автотранспортное предприятие». Директор — Смирнов Михаил Николаевич. 248016, г. Калуга, ул. Ленина, 15. Тел. 59-19-10, факс 79-58-72.

ГОУ «Калужский коммунально-строительный техникум». Директор — Анучин Геннадий Юрьевич. 248640, г. Калуга, ул. М. Жукова, 53. Тел. 73-78-56, факс 53-88-13.

ООО «Управляющая компания многоквартирных жилых домов Октябрьского округа». Директор — Кочубеева Любовь Михайловна. 248021, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, 14, корп. 1. Тел. 57-93-37, факс 55-40-53.

ООО «Группа Управляющих Предприятий г. Калуги». Директор — Лихачев Анатолий Борисович. 248600, г. Калуга, ул. Дзержинского, 81. Тел. 56-24-72, факс 57-03-89.

ООО «Объединенная Дирекция Управляющих Организаций». Директор — Небожин Владимир Ильич. 248010, г. Калуга, ул. Пухова, 24. Тел./факс 74-11-38.

ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 6». Директор — Мамаева Ольга Ильинична. 248001, г. Калуга, ул. Воронина, 34. Тел./факс 74-22-16.

ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 11». Директор — Сахарова Татьяна Ефимовна. 248029, г. Калуга, ул. Карачевская, 5. Тел./факс 55-05-85.

ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 16». Директор — Елихина Вера Филатовна. 248012, г. Калуга, ул. Кубяка, 16, оф. 2. Тел./факс 58-82-25.

ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 21». Директор — Марчукова Ирина Викторовна. 248021, г. Калуга, ул. Бугома, 11а. Тел. 55-29-22.

ООО «Техно-Р». Директор — Артамонов Александр Евгеньевич. 248010, г. Калуга, ул. Калинина, 23. Тел./факс 58-42-40, 56-78-38.

ООО «СпецРемСтрой». Директор — Сигаева Ольга Петровна. 248016, г. Калуга, ул. Ленина, 53, корп. 2. Тел./факс 55-15-63.

ООО «Калуга-Заказчик». Директор — Борис Василий Михайлович. 248028, ул. Хрустальная, 33. Тел. 76-08-12, 53-42-08.

МП «Горэлектросети», г. Обнинск. Директор — Тюрин Алек-

сандр Иванович. 249033, г. Обнинск, Пионерский проезд, 6. Тел. 484-39-6-17-22, факс 6-10-62.

МП «Коммунальное хозяйство», г. Обнинск. Директор — Ус Владислав Юрьевич. 249038, г. Обнинск, пр. Ленина, 97. Тел. 484-39-3-31-16, факс 3-14-97.

МП «Теплоснабжение», г. Обнинск. Директор — Юрков Юрий Ильич. 249038, г. Обнинск, Коммунальный проезд, 21. Тел. 484-39-6-83-52, факс 6-95-20.

ООО «Наш Дом», п. Ермолино. Директор — Тульская Зинаида Васильевна. 249027, Боровский р-н, п. Ермолино, пл. Ленина, 3. Тел./факс 484-38-6-53-10.

ООО «Управляющая компания ремонтно-эксплуатационный участок». Директор — Малашина Татьяна Владиленовна. 249900, Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 8. Тел. 484-38-6-16-18, факс 6-23-05.

ООО «Управляющая Компания ремонтно-эксплуатационный участок-1». Директор — Жадьков Руслан Викторович. 249001, Боровский р-н, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, 87. Тел. 484-38-6-39-05, факс 6-23-05.

ООО «Управляющая компания ремонтно-эксплуатационный участок-М». Директор — Малашина Татьяна Владиленовна. 249004, Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Московская, 1а. Тел. 484-38-2-30-30, факс 6-29-08.

ООО «ЖИЛИЩЕ». Директор — Жадьков Владимир Глебович. 249832, г. Кондрово, ул. Рабочая, 19. Тел. 484-34-3-35-33, факс 3-37-39.

ООО «ЖИЛИЩЕ-Р». Директор — Фетин Николай Михайлович. 249832, г. Кондрово, ул. Рабочая, 19. Тел./факс 484-34-4-63-02.

МП Коммунального хозяйства, п. Товарково. Директор — Колесников Сергей Иванович. 249855, Дзержинский район, п. Товарково, ул. Ленина, 22. Тел./факс 484-34-4-13-43.

Жиздринское МП ЖКХ. Директор — Буденков Геннадий Витальевич. 249340, г. Жиздра, ул. Садовая, 16. Тел./факс 484-45-2-25-96, 2-25-35.

ООО «Комфорт». Директор — Травинский Юрий Иванович. 249192, г. Жуков, ул. Ленина, 36. Тел./факс 484-32-2-19-31, 5-51-72.

ГМП «Энергетик», г. Жуков. Директор — Степанюк Леонид Михайлович. 249191, г. Жуков, ул. Коммунистическая, 2а. Тел. 484-32-5-65-35, факс 5-40-70.

МУП «Калужский лес», Износковский район. Директор — Эфендиев Агасултан Эджемович. 249880, с. Износки, ул. Ленина, 1а. Тел./факс 484-49-4-52-88.

ООО «Коммунальный сервис», г. Киров. Директор — Соляков Николай Дмитриевич. 249440, г. Киров, ул. Пролетарская, 12. Тел. 484-56-5-13-68, факс 5-64-00.

ООО «Кировтеплоэнерго». Директор — Абраменков Дмитрий Владимирович. 249440, г. Киров, пер. Воровского, 7а. Тел./факс 484-56-5-31-21.

ООО «Управляющая компания «г. Сосенский». Директор — Арбузова Виктория Геннадьевна. 249710, Козельский р-н, г. Сосенский, пер. Школьный, 3. Тел. 484-31-2-15-31, факс 2-14-29.

МУП «Людиновские тепловые сети». Директор — Юрданов Валерий Владимирович. 249400, г. Людиново, ул. Фокина, 3. Тел./факс 484-44-6-62-89.

УМП «Малоярославецстройзаказчик». Директор — Целовальников Владимир Николаевич. 249096, г. Малоярославец, ул. Ленина, 3а. Тел. 484-31-2-15-31, факс 2-14-29.

ООО «Малоярославецстройзаказчик». Директор — Тарасова Валентина Владимировна. 249096, г. Малоярославец, ул. Ленина, 3а. Тел. 484-31-2-15-31, факс 2-14-29.

ООО «Наш Дом», Малоярославецкий район. Директор — Фильчагов Сергей Владимирович. 249096, г. Малоярославец, ул. Ленина, 3а. Тел. 484-31-3-37-14, факс 2-14-29.

ООО «Майт+». Директор — Антонов Анатолий Владимирович. 249096, г. Малоярославец, ул. Ленина, 3а. Тел. 484-31-2-49-82, факс 2-39-02.

УМП «КЭ и ТС», г. Малоярославец. Директор — Жуков Сергей Николаевич. 249096, г. Малоярославец, ул. Гр. Соколова, 33б. Тел./факс 484-31-3-12-90, 3-05-69.

УМП «Водоканал», г. Малоярославец. Директор — Становков Валентин Васильевич. 249096, г. Малоярославец, ул. Гр. Соколова, 33а. Тел. 484-31-2-84-31, факс 2-84-33.



УМП «Управление энергетикой и ЖКХ», г. Малоярославец. Директор — Совосин Алексей Васильевич. 249096, г. Малоярославец, ул. Гр. Соколова, 33а. Тел. 484-31-3-18-11, факс 2-65-20.

МУП «УКЭ и ЖКХ», Медынский район. Директор — Устинов Андрей Иванович. 249951, г. Медынь, ул. Советская, 39. Тел. 484-33-2-27-52, факс 2-12-20.

ООО «Медыньские тепловые сети». Директор — Дедусенко Владимир Дмитриевич. 249951, г. Медынь, ул. Советская, 39. Тел./факс 484-33-2-27-80.

ООО «УК Медынь». Директор — Гуменный Петр Иванович. 249951, г. Медынь, ул. Советская, 39. Тел./факс 484-33-2-27-81.

ООО «Сухиничское ЖКХ Наш Дом». Директор — Пронькин Андрей Иванович. 249275, г. Сухиничи, ул. Ленина, 42. Тел./факс 484-51-5-36-10, 5-36-56.

ООО «Сухиничское ЖКХ». Директор — Пронькин Андрей Иванович. 249271, г. Сухиничи, ул. Ленина, 53. Тел./факс 484-51-5-24-43, 5-27-68.

ООО «ТеплоСервис», Сухиничский район. Директор — Пронькин Андрей Иванович. 249270, г. Сухиничи, ул. Ленина, 104. Тел./факс 484-51-5-24-43, 5-13-45.

ООО «Форум», Сухиничский район. Директор — Пронькин Андрей Иванович. 249270, г. Сухиничи, ул. Ленина, 104. Тел. 484-51-5-29-90, факс 5-27-22.

МУП «Тарусажилдорстрой-заказчик». Директор — Федюк Юрий Станиславович. 249101, Тарусский р-н, г. Таруса, ул. Р. Люксембург, 18. Тел. 484-35-2-55-61, факс 2-55-98.

МУ «Служба Единого Заказчика», Ферзиковский район. Директор — Никишин Александр Иванович. 249800, Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Карпова, 5а. Тел./факс 484-37-3-12-76, 3-11-68.

Межотраслевое производственное предприятие коммунального хозяйства, с. Хвастовичи. Директор — Пахомов Андрей Александрович. 249360, с. Хвастовичи, ул. Ленина, 3. Тел./факс 484-53-9-11-39.

МП Коммунального хозяйства, Юхновский район. Директор — Кортяев Альберт Джемалович. 249910, г. Юхнов, ул. Урицкого, 65. Тел. 484-36-2-28-98, факс 2-14-47.

ООО «ЮхновТепло». Директор — Юрченков Денис Владимирович. 249910, г. Юхнов, ул. Урицкого, 65. Тел./факс 484-36-2-51-34.

Члены РООР «СКП КО» — ветераны отрасли

ФИО	Стаж работы в ЖКХ	Награды, звания
Анатолий Владимирович АНТОНОВ	22	Почетный работник ЖКХ РФ, заслуженный работник ЖКХ Калужской области
Александр Михайлович БАЛАБАНОВ	31	Почетная грамота губернатора Калужской области
Николай Иванович БЕЛОУСОВ	28	Заслуженный работник ЖКХ РФ, заслуженный энергетик РФ
Нина Ильинична ВОЛЫХИНА	21	Почетный работник ЖКХ РФ
Вера Филатовна ЕПИХИНА	38	Почетная грамота Министерства регионального развития РФ
Владимир Глебович ЖАДЬКОВ	28	Заслуженный работник ЖКХ РФ
Сергей Николаевич ЖУКОВ	36	Почетный работник ЖКХ РФ, заслуженный работник ЖКХ Калужской области
Сергей Владимирович КОЗЛОВ	31	Заслуженный работник ЖКХ РФ, почетный работник ЖКХ РФ
Любовь Михайловна КОЧУБЕЕВА	32	Медаль «За особые заслуги перед Калужской областью», почетный работник ЖКХ РФ
Анатолий Борисович ЛИХАЧЕВ	32	Почетный работник ЖКХ РФ
Ольга Ильинична МАМАЕВА	49	Заслуженный работник ЖКХ РФ
Ирина Викторовна МАРЧУКОВА	38	Почетная грамота Министерства регионального развития РФ
Владимир Ильич НЕБОЖИН	38	Благодарственное письмо губернатора Калужской области
Александр Иванович НИКИШИН	30	Почетный работник ЖКХ РФ
Андрей Иванович ПРОНЬКИН	22	Почетный работник ЖКХ РФ
Татьяна Ефимовна САХАРОВА	38	Почетная грамота Министерства регионального развития РФ
Леонид Михайлович СТЕПАНЮК	30	Заслуженный энергетик РФ, медаль «За особые заслуги перед Калужской областью»
Сергей Иванович СТЕФАНОВ	29	Депутат Городской думы г. Калуги
Зинаида Васильевна ТУЛЬСКАЯ	38	Почетный работник ЖКХ РФ
Александр Иванович ТЮРИН	36	Почетный работник ЖКХ РФ
Владимир Николаевич ЦЕЛОВАЛЬНИКОВ	20	Заслуженный работник ЖКХ Калужской области
Юрий Ильич ЮРКОВ	21	Почетная грамота Министерства регионального развития РФ, благодарности губернатора Калужской области



СТРОЙКИ НОВОГО ГОДА

(Продолжение. Начало на стр. 4)

Предусмотренные в 2013 году работы выполнены в полном объеме. Общая стоимость работ составила 90,6 млн руб. Федеральные средства получены в объеме 30,7 млн рублей.

В соответствии с планом-графиком производства работ в 2014 году предусмотрено строительство:

- 1) во 2 квартале — внеплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения;
- 2) в 3 квартале — внутриплощадочных сетей водоотведения и ливневой канализации, внутриплощадочных сетей газоснабжения;
- 3) в 4 квартале — подключение жилых домов.

Также, в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» в 2013 году продолжено освоение денежных средств в объеме 182,5 млн рублей, поступивших из федерального бюджета. Указанные средства направлены на реализацию регионального инвестиционного проекта «Массовая малоэтажная застройка в селе Воскресенское Ферзиковского района Калужской области»:

За время реализации проекта введены в эксплуатацию 490 малоэтажных жилых дома общей площадью 36,0 тыс. кв. метров, а также завершено строительство 2 этапа бассейна школы на 630 учащихся в селе Воскресенское Ферзиковского района, пропускная способность которого составляет 48 человек в смену, габариты бассейна 25 на 11 кв. метров. Объект введен в эксплуатацию.

На территории Калужской области в 2013 году продолжалась успешная реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011–2015 годы по Соглашениям 2011, 2012 и 2013 годов.

В 2013 году в Калужскую область на реализацию подпрограммы поступили средства федерального бюджета в объеме 32624,710 тыс. рублей, в областном бюджете были заложены средства в объеме 140000,00 тыс. рублей, в местном бюджете — 22652,600 тыс. рублей. Все средства областного и федерального бюджетов были перечислены в бюджеты муниципальных образований. За счет указанных средств планируется обеспечить социальными выплатами 260 молодых семей.

Всего в 2013 году за счет средств 2011 и 2012 годов, выделенных на реализацию подпрограммы, улучшили свои жилищные условия 204 молодые семьи, федеральные средства освоены на 93%, областные средства освоены на 90% в общем объеме средств, перечисленных в муниципальные образования.

Кроме того, в течение 2013 года за счет средств областного бюджета 202 молодых семьям предоставлены дополнительные социальные выплаты для возмещения части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам на сумму 15,6 млн руб и 41 дополнительная социальная выплата на сумму около 6,0 млн рублей в связи с рождением детей.

Основной целью подпрограммы «Развитие арендного жилищного фонда в Калужской области — жилье для профессионалов» является стимулирование строительства в Калужской области жилых помещений, предназначенных для последующей сдачи в аренду (далее — арендное жилье).

Основанным целевым индикатором подпрограммы является годовой ввод арендного жилья. За время реализации программы (2011–2013 годы) было построено 30 тыс. кв. метров, в том числе 15 в 2013 году.

Подпрограмма «Развитие арендного жилищного фонда в Калужской области — жилье для профессионалов» предусматривает следующее:

– привлечение мер государственной поддержки путем предоставления субсидии на возмещение затрат Фонду поддержки строительства доступного жилья в Калужской области на уплату основного долга, процентов и прочих расходов по кредитным ресурсам, полученным в кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства арендного жилья экономкласса, а также расходов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной и государственной собственности Калужской области, а также субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, уполномоченными на осуществление мер по строительству арендного жилищного фонда. С этой целью планируется определить уполномоченную организацию в сфере создания и развития инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для строительства жилья экономкласса, в том числе арендного жилищного фонда. Изменение механизма создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры жилых микрорайонов связано с необходимостью оперативного решения вопросов проектирования и строительства объектов инфраструктуры в целях решения жилищной проблемы работников новых промышленных предприятий, молодых специалистов всех отраслей народного хозяйства, а также организации процесса миграции и придания ему нового качества. Расчет расходов произведен из потребности создания инженерной инфраструктуры жилых микрорайонов «Воротынская роша» рядом с технопарками «Росва» и «Лемкон», «Швейцарская деревня» рядом с технопарком «Грабцево». Фонду по итогам года предоставлено средств в рамках договоров на сумму более 13,5 млн рублей.

– включение в механизм реализации Программы мероприятий по предоставлению субсидии юридическим лицам на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели строительства жилья эко-

номкласса. Субсидии предоставляются юридическим лицам, реализующим на территории проекты строительства арендного жилья, а именно средств областного бюджета в виде субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в ЗАО «ОРБАНК», привлеченного на строительство арендного жилья по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Кабицино. По итогам года на данные цели инвестору предоставлено средств около 4 млн руб.

В рамках проекта «Олимпийская деревня» Боровского района выполнен плановый показатель по строительству арендного жилья который составил 15 тыс. кв. метров.

Инвестором планируется реализация проекта до 2020 года, с увеличением объемов вводимого арендного жилья до 75 тыс. кв. метров до 2020 года.

В рамках подпрограммы ведется работа с ОАО «АИЖК» по реализации на территории области нового финансового инструмента ипотечного кредитования юридических лиц для строительства арендного жилья — «Арендное жилье».

На территории области продолжают свою реализацию областные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

За период с начала выполнения данных работ с 2008 по 2013 год в 24 муниципальных образованиях области — участников программы — переселено 3632 человека из 287 аварийных домов общей площадью 56,35 тыс. кв. метров. За этот период построено и приобретено 1575 новых квартир общей площадью 71,17 тыс. кв. метров. Освоено 2282,18 млн рублей консолидированного бюджета, в том числе средств Фонда — 1214,82 млн рублей.

В соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» 29.11.2013 постановлением Правительства Калужской области была утверждена областная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципальных образований Калужской области на 2013–2017 годы с включением всех аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми на 01 января 2012 года, общая площадь которых составила более 145 тысяч квадратных метров. В соответствии с программой планируется расселить 9144 человека из 569 многоквартирных домов.

В 2014 году планируется расселить 4507 человека из 274 многоквартирных домов с общей площадью расселяемых жилых помещений 68,8 тысяч квадратных метров.

В период с 2013 по 2017 год Калужская область всего получит 1 млрд 634 млн рублей.



ПолиСтрой



**Все виды
строительных
услуг!**



ЦЕНТР ЗАРУБЕЖНЫХ СТАЖИРОВОК

630007, г. Новосибирск, Октябрьская магистраль, 4, оф.1310
тел./факс: (383) 223 00 03 (мн. каналън), E-mail: nsk@c-z-s.ru
115419, г. Москва, ул. Шаболовка, 34, стр. 6
тел./факс: (495) 601 96 38 (мн. каналън), E-mail: msk@c-z-s.ru

«МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В АВСТРАЛИИ И НОВОЙ ЗЕЛАНДИИ. ПРОЦЕСС ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И УПРАВЛЕНИЕ КОТТЕДЖНЫМ РАЙОНОМ».

Австралия – Новая Зеландия (Сидней – Кернс – Окленд – Роторуа)
19 марта – 2 апреля 2014 г. (14 дней/13 ночей).

Уважаемые господа строители и архитекторы!

В 2014г. Центр зарубежных стажировок при поддержке Департамента экономического развития правительства штата Новый Южный Уэльс организует поездку в Австралию и Новую Зеландию на семинар «Малоэтажное строительство в Австралии и Новой Зеландии. Процесс планирования, строительства и управление коттеджным районом» с посещением дисплейного комплекса.

В теоретической части семинара будут обсуждаться следующие вопросы:

- ✓ процесс проектирования и реализации объекта;
- ✓ внутренние инженерные системы, узлы управления;
- ✓ типы применяемых конструкций фундаментов; особенности конструктивных элементов зданий;
- ✓ фасады, способы крепления, отделка зданий.

В практической части семинара предусмотрено посещение нескольких строительных объектов:

- ✓ площадки жилищных объектов (residential houses);
- ✓ дисплейный комплекс законченных жилых помещений.



УСЛОВИЯ ПОЕЗДКИ

Предлагаем принять участие и войти в состав российской делегации.

Стоимость поездки **6398 USD** включает в себя:

- ✓ двухместное проживание в отелях 4* (с завтраками), доплата за одноместное размещение 2490 USD;
- ✓ трансферы: аэропорт – отель – аэропорт, на рабочие мероприятия, на экскурсии;
- ✓ организация профессиональных мероприятий;
- ✓ услуги переводчиков, гидов;
- ✓ приветственный ужин с бокалом вина во вращающемся ресторане на Сиднейской башне;
- ✓ экскурсия по Сиднею с круизом и обедом;
- ✓ обед на Оклендской башне – Observatory Restaurant;
- ✓ обзорная экскурсия по Окленду;
- ✓ экскурсия в тропики по железной дороге в Кернсе;
- ✓ экскурсия в г. Роторуа с посещением маорийского концерта в Термальном парке Те-Пуа;
- ✓ профессиональный сопровождающий на протяжении всей поездки (при группе от 15 человек).

Для желающих будет предложена экскурсия на Большой Барьерный Риф – настоящее чудо природы, знаменитое на весь мир неповторимыми красками живых кораллов, рыб и других уникальных морских животных! (280 USD)

Дополнительно оплачивается:

- ✓ авиаперелет Москва-Сеул-Сидней-Кернс-Окленд-Сеул-Москва 2920 USD (возможно увеличение стоимости в связи с изменением тарифов на билеты в пределах +300USD). Есть возможность вылета из Владивостока (а/к Korean Air), из Новосибирска (а/к S7). Для вылетающих из Москвы по прибытию в Сеул будет организована обзорная экскурсия (по желанию) – 194 USD. Для вылетающих из Новосибирска по прибытию в Пекин будет организована обзорная экскурсия (по желанию) – 188 USD;
- ✓ оформление виз в Австралию и Новую Зеландию 423 USD и медицинской страховки 31 USD.



Имеется образовательная лицензия, выдаются сертификаты и удостоверения.

В случае Вашей заинтересованности просим высылать заявки до 03 февраля (далее при наличии мест) по тел./факсу в Москве Фроловой Анастасии: (495) 601 96 38 и e-mail: fa@c-z-s.ru

Директор

Налесник

Ю.Г. КОЛЕСНИК

CATERPILLAR® – не роскошь, а НАДЕЖНОСТЬ

Позволь себе технику CAT®!



ООО «Цепелин Русланд» является официальным дилером компании Caterpillar® в Северо-Западном, Центральном и Южном регионах Российской Федерации. Наш богатый опыт в области разработки, производства и эксплуатации спецтехники воплощен в современном оборудовании и технологиях для строительных и дорожных работ. Среди наших преимуществ:

- высокое качество, надежность и производительность продукции Cat®
- широкий выбор навесного оборудования
- квалифицированный и оперативный сервис
- большой склад оригинальных запчастей
- программы финансирования на привлекательных условиях
- лизинг
- услуга trade-in
- возможность покупки техники Cat® с наработкой с гарантией от производителя

Обратитесь к нам, и мы найдем для Вас подходящее решение!

Вместе мы справимся™



8 800 500 11 22

(звонок по РФ бесплатный)
www.zepelin.ru

ZEPPELIN CAT