

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 5-6(17-18) 2013

Калужский Строитель



Фото Николая Лукичева

Дома на улице Аллейной в Калуге

Читайте в номере



Всегда с хорошим качеством

Строительная фирма ООО «ВИХ-строй» вот уже десять лет успешно трудится на рынке жилья. Организация занимается реконструкцией и капитальным ремонтом, ведет электромонтажные работы по устройству внутреннего электроснабжения и электроосвещения, выполняет работы по технической оснащённости...

Стр. 4



Производственная фирма ООО «Промвент»

Производственная фирма «Промвент» является членом СРО. Основные виды деятельности фирмы — капитальный ремонт производственных и общественных зданий, устройство систем вентиляции и кондиционирования воздуха...

Стр. 15

Строительство Производство Архитектура Технологии

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР «Ка-
лужский Союз строителей», предсе-
датель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;
К. В. Баранов, министр строитель-
ства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Об-
ластной организации Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 17.06.13.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 812.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия

Наши материалы на международной выставке

Ежегодно весной, вот уже на протяжении многих лет, в столице нашей страны проходит международная строительная выставка. Московская выставка достижений строительного производства является лучшей деловой площадкой для представителей стройиндустрии России и мира, где ежегодно проводятся конференции и форумы, демонстрируются достижения строительной отрасли.

ЗАО «Кировская керамика» не первый год участвует в отраслевой выставке, демонстрируя достижения своей деятельности. Это позволяет реализовать коммуникативную и сбытовую политику компании. Участие в выставке приносит экономический результат и высокий статус экспонентов. ЗАО «Кировская керамика» доказала свою готовность и умение работать на опережение.

Победители конкурса на лучшую строительную организацию прошлого года



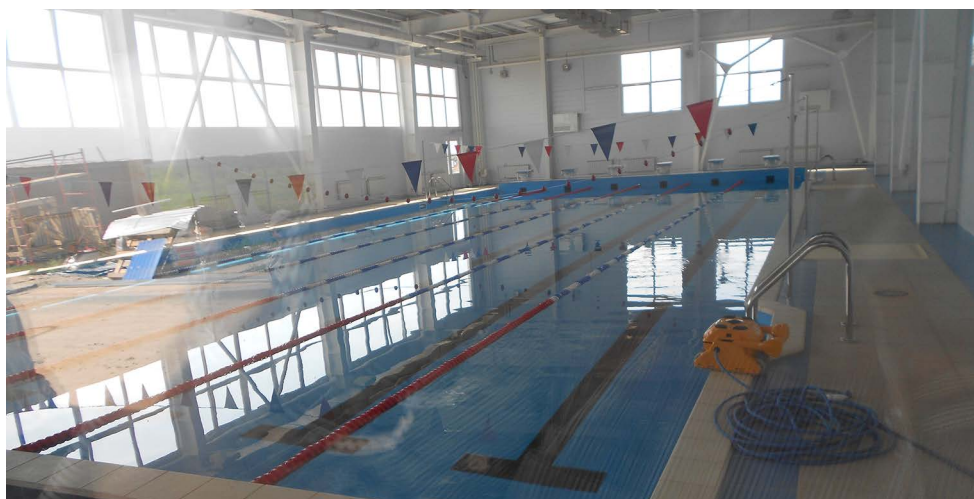
Слева направо: Н.И. Муляр, ген. директор ООО «Экострой»; В.А. Абраменков, зам. губернатора Калужской области, и Б.Л. Железнер, ген. директор ООО «Кировский ДСК»

Конкурс приближается

Правление РОР «Калужский Союз строителей» приняло решение провести конкурс профессионального мастерства среди рабочих строительных профессий в 2013 году перед профессиональным праздником — Днем строителя (протокол № 3 от 23.05.2013). Конкурс планируется провести в первых числах августа по следующим профессиям: каменщик, штукатур, маляр, плиточник.

Правление просит заинтересованно подойти к этому вопросу, внести предложения и замечания по организации конкурса в целях повышения роли этого традиционного массового мероприятия в популяризации строительных профессий, повышения заинтересованности руководителей и работников, привлечения внимания общественности к заслугам калужских строителей.

Бассейн в п. Воскресенское построила фирма ООО «Калугаагрострой»





Коттеджный поселок в районе д. Секиотово



Кошелев проект в действии

Один миллион квадратных метров жилья в год — такая задача стоит перед строителями Калужской области. Глава региона А. Д. Артамонов контролирует все строящиеся объекты и особенно объекты жилого строительства. Анатолий Дмитриевич встречается со строителями, проводит планерки и выездные советы с представителями власти и общественности.

В первый летний день 2013 года состоялось очередное выездное совещание президиума Совета при губернаторе Калужской области по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Совещание началось с осмотра строящихся объектов в районе Правобережья. Первым объектом стал микрорайон «Европейский квартал», расположенный околодеревни Секиотово. Члены совета осмотрели строительную площадку и то, что на ней строится, выслушали информацию представителя ЗАО «Европейский квартал», затем отправились в микрорайон «Приокский» на строительную площадку около деревни Верховая. Размах этого объекта удивил посетителей. СК «Авиакор» обязался за короткий срок построить десять тысяч квартир, пред-

ШАГ ДО МИЛЛИОНА

ставитель фирмы ответил на вопросы главы региона А. Д. Артамонова.

Детское дошкольное учреждение на улице 65 лет Победы порадовало проверяющих разноцветными комнатами, новой мебелью и игрушками. В этом микрорайоне строится еще один детский сад.

Дороги общего пользования волнуют каждого: и местного жителя, и приезжего. В основном строительством новых дорог в микрорайоне занимается ООО «Транснабстрой», генеральный директор Р. Г. Гегамян. Дорожники продемонстрировали перед гостями и новые материалы, и новые технологии, и новые спецмашины и механизмы, которые значительно повышают качество работы и облегчают труд рабочего, улучшают экономические показатели.

После посещения объектов состоялось совещание, на котором заместитель министра — начальник управления жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, секретарь совета В. Г. Чернышов рассказал о выполнении по-

ручений, данных советом 16 апреля 2013 года. Заместитель городского головы г. Калуги — начальник управления строительства и земельных отношений Д. А. Денисов доложил о перспективах жилищного строительства микрорайона «Правгород — г. Калуга» до 2020 года.

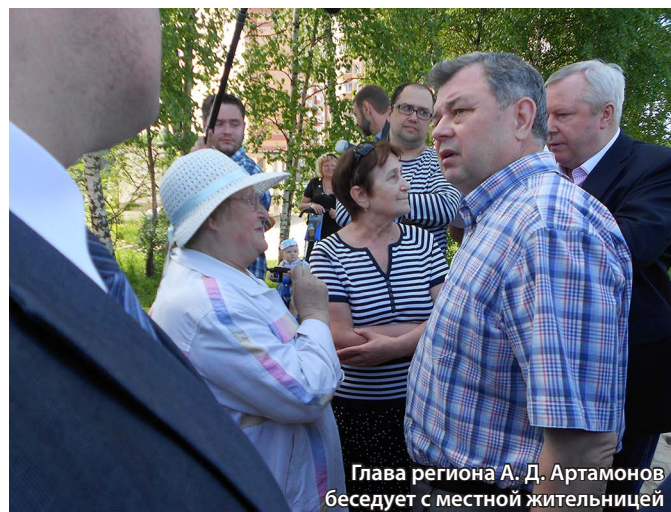
Заместитель министра — начальник управления государственного планирования минэконом развития Калужской области В. А. Еремеев информировал о доступном жилье как факторе инвестиционной привлекательности региона. Основатель и технический директор компании ЕСЗ (Ирландия) предложил модернизировать пятиэтажные дома (хрущевки) с возможным расширением площади с помощью надстройки дополнительных этажей.

Генеральный директор ООО «Ахлебино» сообщила о перспективах реализации проекта строительства коттеджного поселка «Солнечный» в д. Средняя Фабрика Перемышльского района Калужской области.

*Николай Лукичев,
фото автора*



От объекта до объекта



Глава региона А. Д. Артамонов беседует с местной жительницей



ВСЕГДА С ХОРОШИМ КАЧЕСТВОМ



Интерьер Думиничского отделения Сбербанка после реконструкции

Строительная фирма ООО «ВИХ-строй» вот уже десять лет успешно трудится на рынке строительства и реконструкции жилья, объектов соцкультбыта. Организация занимается реконструкцией и капитальным ремонтом, ведет электромонтажные работы по устройству внутреннего электроснабжения и электроосвещения, выполняет работы по технической оснащённости, монтажу систем вентиляции и кондиционирования, монтажу структурированной кабельной сети и другие специальные работы по желанию заказчика. Все производственные подразделения укомплектованы высококвалифицированными специалистами. Их работу обеспечивают грамотные с необходимым уровнем опыта инженерно-технические работники с соответствующим образованием. Своих успехов фирма добилась благодаря серьёзному и инициативному руководителю Идаюту Юсубовичу Халилову, человеку слова и дела.

За истекший период нами построено и сдано в эксплуатацию более шестидесяти объектов различного назначения. Мы строим в Калуге и Калужской области, в Москве и Московской области, в других городах России. Среди них — Смоленск, Владимир, Иваново, Тверь, Брянск, Череповец. На всех объектах работы выполняются неизменно с хорошим качеством и сдаются заказчику, как правило, с первого предъявления.

Уважительное отношение к заказчикам и добросовестное отношение наших сотрудников к своим обязанностям не осталось незамеченным нашими партнерами и вышестоящими организациями. За многолетнюю добросовестную работу в строительном комплексе Калужской области организация была награждена грамотой президента Российского Союза строителей, почетным знаком «Строительная слава», многими почетными грамотами и благодарственными письмами заказчиков.

Нашими постоянными деловыми партнерами являются Сбербанк России, «Банк Москвы», коммерческие предприятия Калужской области. На

протяжении многих лет у нас трудятся, принося почет и уважение нашей организации, Евгений Ульянов, Владимир Сидельников, Игорь Кискин, Георгий Абрашкевич, Сергей Шишкин, Василий Рыжонков, Ирина Годун, Татьяна Новикова, Николай Корнеев. Это люди с большим чувством ответ-

ственности, с глубоким пониманием требований настоящего времени. Для этого они постоянно повышают свою квалификацию, своевременно проходя техническую переподготовку на соответствующих площадках.

Время диктует современные требования в подходе к решению самых разнообразных технических и инженерных решений на наших объектах. И мы с уважением и пониманием относимся к требованиям заказчика, внедряем в производство новые технологии, используем современные материалы. Наши непосредственные исполнители вооружены последними образцами малой механики, материалы используем только качественные, проверенные в деле. Современный подход и требовательность руководства нашей организации являются залогом стабильности нашего коллектива. И первой задачей при этом является материальный достаток всех наших работников, средний возраст которых не превышает тридцати лет.

Постоянно наращивая объемы работ по строительству и реконструкции, мы расширяем сферу деятельности в данном сегменте строительного рынка. В настоящее время мы комплектуем подразделение, которое будет заниматься проектированием объектов, обследованием с целью дальнейшего проведения капитального ремонта.

Повышая уровень, расширяя сферу деятельности, мы с уверенностью смотрим в завтрашний день.

Татьяна Викторова,
фото автора



Интерьер Перемышльского отделения Сбербанка после реконструкции



ДОКТОР ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Весна в 2013 году была необыкновенная: многоводная и экстремальная. Вчера еще стояла зима и трещали морозы до двадцати градусов, а наутро потеплело до двадцати градусов. Такие аномальные явления не только пожилым людям, но и молодым переносить тяжело. Снег растаял в одно мгновение, и бурные потоки воды ринулись сносить на своем пути то, что плохо лежало или плохо укреплено.

Немало бед принесла эта долгожданная весна калужанам. Так, в поселке Сорок лет Октября внешние воды снесли сразу около десятка гаражей. Хорошо, что владельцы железных коней были предупреждены, и, не дожидаясь потопа, вывели их из «конюшен». На месте происшествия смешались в кучу с землей железная и шиферная кровля,

гаражные ворота, остатки кирпичных и блочных стен, фундаменты.

Нужно было во что бы то ни стало восстанавливать ливневую канализацию и найти обрыв трубы. Экскаваторщик углубился до шести метров в грунт, но «ливневки» не нашел. Тогда генеральный директор МУП «Спецавтотор» А.И. Самохин приказал найти ближайший канализационный колодец и от него начать раскапывать траншею. И вскоре дело пошло.

Александр Иванович Самохин, генеральный директор МУП «Спецавтотор», классный специалист с большим производственным стажем. Начинать свою трудовую деятельность в колхозе имени Горького Перемышльского района Калужской области в 1970 году после окончания



Александр Самохин,
директор МУП «Спецавтотор»

гидромелиоративного техникума в должности главного агронома. В 1982 году его переводят директором в совхоз «Молодежный» того же района. Под его руководством за десятилетний период в этом совхозе был построен жилой поселок «Молодежный», площадью 3000 квадратных метров, животноводческий комплекс на 1200 голов, жилой поселок с инфраструктурой Покровское (4 тысячи квадратных метров жилья), цеха: колбасный, рыбный, молочный, кондитерский. В 1996 году он возглавил ЗАО «Кадвиагросервис». За пятилетний период на этом предприятии под его руководством были построены тепличное хозяйство площадью два гектара, свиноводческий комплекс на 4000 голов, 55 километров автодорог.

Во время работы переводом в ЗАО «СУ-155», за четыре года под его руководством были построены монолитный 12-этажный жилой дом в Подольске, семнадцатизэтажный в г. Москве (Южное Бутово), жилые дома (сборный железобетон) на 95 тысяч квадратных метров на Правобережье в Калуге, проведена реконструкция Богородично-Рождественской Девичьей пустыни в с. Барятине Дзержинского района. С апреля 2011 года возглавляет МУП ООО «Калугаспецавтотордор».

За добросовестную работу награжден дипломами и почетными грамотами, орденом Православной миссии и орденом «Долг и честь».

Хозяйство Александру Ивановичу Самохину досталось далеко не из лучших, но со своими обязанностями он справляется успешно. Помогают ему в этом профессиональное образование и большой опыт в работе. А.И. Самохина заслуженно можно назвать доктором инженерных сетей.

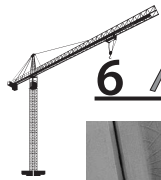
Николай Лукичев,
фото автора



Экскаватор роет траншею

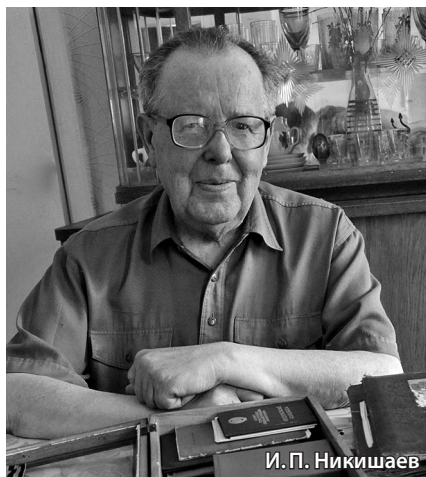


После аварии



Проходят судьбы перед нами

Строитель и архитектор



И. П. Никишаев

Накануне своего 75-летия Иван Павлович Никишаев увидел на экране репортаж о студенческих строительных отрядах, и в душе зазвучала патриотическая песня далекой юности:

Вьется дорога длинная,
Здравствуй, земля целинная!
Здравствуй, простор широкий,
Весну и молодость встречай свою!

В сентябре 1956 года Иван Никишаев, студент Калужского коммунально-строительного техникума, посланец первого эшелона калужских комсомольцев, возвращался с уборки первого целинного урожая из казахских степей. На груди сияет значок «За освоение новых земель». Первых целинников встречают оркестром, цветами, улыбками, подобно тому, как вскоре будут встречать в Калуге человека, прорубившего окно в космос, Ю.А. Гагарина.

Быть первым — трудно, но когда идешь первым — этого не замечаешь.

Иван Никишаев был командиром первого студенческого строительного отряда, которые тогда только что зарождались в стране. Юный комсомолец учился в Калужском коммунально-строительном техникуме, располагавшемся на улице Герцена в Калуге

Окончив вышеупомянутое учебное заведение, молодой специалист был направлен техником-строителем на строительство кирпичного завода в Юхновский район.

Работу он мог наладить — этому научили суровые будни на целине, внимательно слушал каждого и принимал неотложные меры.

Эх, жизни! Мелькают кадры, как в кино. Вот его выбирают председателем межколхозной строительной организации. С ответным словом выступает Иван Никишаев, заверяя, что «...снятся людям иногда голубые города, у которых названия нет... а у нашего города есть название, и мы будем его делать еще лучше, еще краше. Наш Юхнов давно заслужил это».

Под его началом значительно окрепла строительная база, укрепился кадровый состав, был построен целый жилой микрорайон со всей инфраструктурой: детсад, клуб, баня, магазин, медпункт, пункт бытового обслуживания. Не забыл и о спорте: была построена лучшая в городе спортивно-игровая площадка. Но все построить не успел, помешали известные события 1991 года... Конечно, он мог бы остаться на своем месте, как-то перестроиться в этих условиях, потому что коллектив ему верил и шел за ним. Но появились люди, которые предложили ему новое место, уверяя в том, что на новом месте его знания и опыт значительно важнее для района. Одним словом, уговорили. Заботливый, внимательный, обязательный — так характеризовали рабочие межколхозной строительной организации своего руководителя Ивана Павловича Никишаева.

На новом месте Иван Павлович стал выполнять обязанности главного архитектора города Юхнова. Забот прибавилось, и портфель потяжелел от бумаг. Нужно было срочно решать разные проблемы. За правило он взял медицинскую клятву «Не навреди!». 22 сентября 1990 года был утвержден заведующим отделом архитектуры и строительства города Юхнова. На этом посту он про-

работал больше, чем в межколхозной строительной организации. Да и сегодня он частый гость в отделе градостроительства и архитектуры Калужской области. Его здесь всегда рады видеть, потому что он может помочь молодым специалистам разобраться в той или иной проблеме. Он хорошо знает Юхнов, все его узкие места. Он разработал Генеральный план застройки города на несколько лет вперед, расширил границы и обозначил их, газифицировал город. Распределительную станцию газопровода рабочие собирали сами по его чертежам. Помимо этого, много занимался водопроводом и канализацией.

Но и строительные успехи у Ивана Павловича Никишаева немаленькие. За долгую трудовую деятельность длиною в пятьдесят лет под его руководством построено и возведено несколько сотен жилых домов, четыре общеобразовательных школы, пять детских садов, восемь магазинов, шесть клубов, пять бань и много других объектов. Это все он строил для жителей Юхнова и Юхновского района, которые признательны ему за создание удобной городской среды.

И Родина не забыла Ивана Павловича Никишаева. За свой добросовестный труд он награжден орденом «Знак Почета», удостоен диплома форума «Общественное признание». И.П. Никишаеву присвоено звание «Почетный строитель объединения „Облколхозстрой“».

Управление архитектуры и градостроительства Калужской области, Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей», СПО НП «Объединение строителей Калужской области» поздравляют Ивана Павловича Никишаева с 75-летием.

*Николай Лукичев,
фото Алексея Никитина и из семейного архива И.П. Никишаева*



Знак ЦК ВЛКСМ «За освоение новых земель»
(учрежден в 1954 году)



55 лет вместе: И. П. Никишаев
и его супруга Галина Константиновна



Праздник со слезами на глазах

Строители чествовали своих коллег, бившихся на фронте и трудившихся в тылу



Для Калужского Союза строителей стало традицией в канун Дня Победы чествовать своих ветеранов. Вот и 6 мая в офисе Союза строителей собрались ветераны строительного комплекса — и те, кто в военную годину сменил спецодежду на шинель и гимнастерку, и те, кто свой трудовой стаж начал в годы Великой Отечественной 14–15-летними пареньками и девчонками.

Ветеранов сердечно поздравил президент Союза строителей Николай Алмазов. Он сообщил, что возглавляемая им общественная организация учредила медаль «За заслуги в строительстве Калужской области». Первыми ее обладателями стали Евстафий Кузьмич Винокуров, Юрий Борисович Иноземцев, Геннадий Андреевич Михайличенко и Жанна Викторовна Савосина.

Многие участники встречи получили ценные подарки от Министерства строительства и ЖКХ в лице Константина Баранова. А еще незабываемым подарком для собравшихся стало музыкальное сопровождение встречи известными в Калуге певцами Андреем Бегуном и Ольгой Добрянской.

Олег Желохов





Победа

Смолкли автоматы,
И слезы высохли земли,
И не пылали больше хаты,
Улыбки ярче расцвели.
И в этом радостном просторе
Никто поверить не хотел,
Что ты погиб.
Все ждали: скоро
Вернешься ты от ратных дел.
А сколько ждать?
И мать седая,
Собрав все горести в кулак,
Шла к обелиску,
Вспоминая твою улыбку,
Первый шаг,
Твой первый саженец, который
Теперь не смог бы ты узнать.
Невеста-яблоня,
Одна убитый красит сад.
Венки любовно поправляя,
Припала мать к холму земли...
Что было, все напоминает.
Что будет?
В небе журавли,
Печально оглашая доли,
Ровняют на лету свой клин.
Ты умереть не мог!
Ты молод,
Ты с ними улетел, мой сын?
Вернись, сыночек!
Вечер летний
Сгустил уж тени над землей,
И молча слушает планета
Скупой рассказ старушки той.

Николай Лукичев

С днем рождения!

В июне отмечают свои дни рождения:



Г.В. Ничик,
генеральный директор
ООО «Полистрой»

Союз работает на перспективу

В 2012 году РОР «Калужский Союз строителей» работал в соответствии с утвержденным планом мероприятий и основными направлениями уставной деятельности.

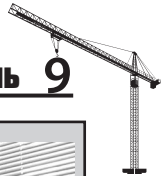
В отчетном году было проведено 6 заседаний правления. На заседаниях рассматривались задачи и проблемы строительного комплекса области в 2012–2013 гг. Отмечались строительные организации, которые работают наиболее успешно, и те организации, которые сдают позиции. Значительным событием явилось выездное заседание правления Российского Союза строителей. По решению правления во втором

квартале 2012 года был проведен круглый стол по вопросам ценообразования.

В Союз строителей были приняты ООО «Кирпичная компания», ООО «КИИЛТО — Калуга». За грубое нарушение устава РОР «Калужский Союз строителей» из состава союза исключен ряд организаций.

РОР «Калужский Совет строителей» принимал активное участие в работе постоянно действующих комиссий:

- а) трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений при губернаторе области, представлять интересы работодателей,



- б) Совета при губернаторе области по реализации, национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России»,
- в) Градостроительного совета Калужской области,
- г) Калужской торгово — промышленной палаты,
- д) Совета старейшин при городском голове,
- е) комиссии по наградам,
- ж) конкурсных комиссий,
- и) коллегии Министерства строительства и ЖКХ,
- к) Российского Союза строителей,
- е) Совета партнерства СРО НП ОСКО, в разработке региональных и муниципальных программ, законодательных и нормативных документов, касающихся строительного комплекса, организации общественной экспертизы.

В соответствии с ходатайствами предприятий и организаций на заседаниях правления рассматривались кандидатуры работников организаций — членов РОР «Калужский Союз строителей» и СРО на награждение ведомственными и правительственными наградами за многолетний добросовестный труд в строительном комплексе Калужской области, а также в связи с профессиональным праздником — Днем строителя. По решению правления РОР «Калужский Союз строителей» материалы на награждение сопровождались ходатайством союза и направлялись в соответствующие органы власти.

В 2012 году было проведено 11 семинаров, презентаций и практикумов по новым строительным технологиям, материалам и технике.

Регулярно, один раз в два месяца, выпускался отраслевой журнал «Калужский градостроитель» (главный редактор Н.В. Лукичев).

За полное и объективное освещение трудовых заслуг лучших работников строительного комплекса Калужской области журнал неоднократно отмечался наградами администрации города и области, был награжден дипломом I степени ТООП «Калужский областной совет профсоюзов».

Совместно с Министерством строительства и ЖКХ Калужской области, СРО НП ОСКО и обкомом Профсоюза были проведены конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и промстройматериалов». Планировались и проводились мероприятия по организации профессионального праздника — Дня строителя.

Была проведена встреча с ветеранами Великой Отечественной войны, посвященная Дню Победы — 9 мая. Ветеранам вручались награды и оказывалась материальная помощь. Принято решение ходатайствовать перед администрацией г. Калуги об установлении памятных досок заслуженным строителям Евгению Ивановичу Кирееву и Александру Васильевичу Буравцову, Геннадию Матвеевичу Сычеву в ознаменование их выдающегося вклада в строительную отрасль.

По сложившейся традиции Союз строителей пропагандирует здоровый образ жизни, поддерживает развитие физкультуры и спорта в области. В ноябре — декабре были организованы турниры по русскому бильярду на Кубок президента Союза и на первенство Союза. Рассматривался вопрос о развитии футбола в регионе.

*Ирина Гаршина,
заместитель генерального
директора РОР «Калужский Союз
строителей»*

ИМИ ГОРДИТСЯ ТЕХНИКУМ

Дипломный проект в 2011–2012 году защищали 93 студента. Из них получили дипломы с отличием 7 человек: О.И. Кузьмичев, А.Н. Зулкарнеев, М.Н. Анисимова, Н.В. Назарова, И.В. Мاستикова, О. Щербина, Ю. Беловинцева.

Уровень подготовки специалистов в техникуме довольно высок. Шестьдесят процентов студентов защитили свои работы на «отлично» и «хорошо». Выпускники показали высокий уровень знаний и способность свободно владеть этими знаниями при решении конкретных задач, что подтверждает высокие профессиональные качества преподавательского состава техникума. Верность избранной профессии подтверждает тот факт, что выпускники техникума продолжают обучение в вузах строительного профиля или работают по полученной специальности.

Нина Иванова, наш корр.



О.И. Хорева,
главный бухгалтер ООО «КЕРПО»



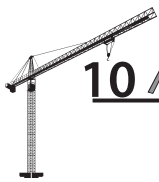
Б.Л. Железнер,
генеральный директор
ООО «Кировский ДСК»



Н.И. Муляр,
генеральный директор
ООО «Экстрой»



К.В. Сотков,
генеральный директор
ООО «Компания „Лето“»



Профессиональные кадры —



22–23 мая 2013 года состоялся II Калужский кадровый форум «Инвестиции в персонал — инвестиции в регион!», организованный Министерством труда, занятости и социальной политики Калужской области.

В 2012 году Калужский кадровый форум проходил впервые. Обсуждались основные направления кадровой политики, среди которых подготовка рабочих кадров для промышленных предприятий, адаптация молодежи на региональном рынке труда, поддержка молодых специалистов, соблюдение трудового законодательства, эффективность использования кадрового резерва, профориентационная работа, роль средств массовой информации в развитии кадрового потенциала региона.

Сегодня в Калужской области сложился стабильный рынок труда. Повысилась заинтересованность граждан в поиске работы, предприятия увеличивают инвестиции в развитие трудовых ресурсов.

Цель кадрового форума — повышение эффективности управления человеческими ресурсами и обеспечение развития кадрового потенциала региона на основе социально-партнерских отношений.

Форум открылся пленарным заседанием в здании администрации губернатора Калужской области. С докладами выступили заместитель губернатора Калужской области Р.В. Смоленский, министр труда, занятости и кадровой политики Калужской области И.А. Подковинская, представители органов власти, профсоюзов, общественные деятели.

Затем работа продолжилась по секциям. В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области проходила работа секции на тему «Роль социально-партнерских отношений в формировании кадрового потенциала в сферах строительства, коммунального и дорожного хозяйства».

Сегодня, когда в нашем регионе интенсивно развиваются новые производства, а традиционные предприятия модернизируют оборудование, остро стоит вопрос кадрового обеспечения. Его решение невозможно без создания достойных условий труда работников, без системы льгот и преимуществ для персонала. Сознавая это, руководители предприятий и организаций Калужской области должны активнее участвовать в решении социальных проблем работников. Как показывает практика, каждый руководитель выбирает способы проявления социальной ответственности в зависимости от своих задач и возможностей.

С 2012 года в соответствии с Законом Калужской области от 26.09.11 г. № 186-ОЗ проводится областной конкурс на присвоение звания «Социально ответственный работодатель». Финансирование конкурса осуществляется за счет средств областного бюджета, а на сайте Министерства труда, занятости и кадровой политики Калужской области размещается электронный реестр социально ответственных работодателей.

При определении победителей конкурса существенными считаются размер средней заработной платы на предприятии, виды и размеры премий, доплат, надбавок, а также одновременных поощрительных выплат. Учитываются такие показатели, как затраты на медицинское обслуживание работников, их оздоровление и санаторно-курортное лечение; охват работников спортивными и культурно-массовыми мероприятиями за счет средств организации; затраты на обучение и повышение квалификации работников; трудоустройство граждан, испытывающих трудности

в поиске работы (инвалидов, выпускников учреждений профобразования, одиноких родителей и родителей, имеющих малолетних детей и детей-инвалидов и др.) Так как важным условием в защите трудовых прав работников в современных условиях является коллективный договор, его наличие также учитывается при подведении итогов конкурса.

Среди победителей конкурса 2013 года есть и предприятия нашей отрасли. Приказом Министерства труда, занятости и кадровой политики Калужской области от 29 апреля 2013 г. № 85-П в реестр социально ответственных работодателей Калужской области включен Виктор Михайлович Ральцев — директор ООО «Калугаэлектромонтаж». Заместитель министра, начальник управления жилищного строительства В.Г. Чернышов вручил Виктору Михайловичу свидетельство, участники совещания поздравили его с успешной работой в области социальной политики и решения кадровых проблем.

Затем на заседании секции обсуждались наиболее острые вопросы кадровой политики в строительстве.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Ю.И. Нечаев в своем выступлении рассказал о кадровых проблемах в области архитектуры. В связи с тем что управление архитектуры передано на местный уровень власти, проблемы ложатся на муниципальные образования. Из студентов, направленных в профильные вузы по целевому набору, возвращаются менее половины. Уровень образования низкий. Талантливых и квалифицированных специалистов не привлекают низкие зарплаты и отсутствие жилья. Ощущается дефицит специалистов, проблема требует решения.

Директор ГОУ «Калужский коммунально-строительный техникум» Г.Ю. Анучин поднял вопрос о трудоустройстве выпускников техникума, так как без опыта работы ребят берут на неквалифицированные должности с низкой оплатой труда. Производственная практика во время обучения есть, но исчез институт наставничества, а это был очень действенный фактор обучения. Специалисты строителей можно заинтересовать достойными зарплатами и предоставлением жилья на тех или иных условиях в зависимости от длительности работы в данной строительной организации.

В.М. Ральцев заметил, что за 10 лет на предприятие пришли работать только четыре выпускника Калужского железнодорожного техникума, несмотря на то что им сразу предложили должности мастеров, практически беспроцентные кредиты и другие льготы.

Президент РОР «Калужский Союз строителей» Н.И. Алмазов с горечью заметил, что сейчас обществом правит рубль.



залог успешной работы!

Нужно повышать престиж строительных профессий. Строительство предполагает тяжелые условия труда, невзирая на погоду; большую ответственность и при этом зарплаты невысоки. Николай Иванович на всех уровнях власти неоднократно поднимал вопрос об организации Всероссийского совещания строителей, где можно было бы обсудить все назревшие проблемы отрасли. Отрасль недооценена, а потребность в строительстве постоянно возрастает. Молодежь проявляет мало заинтересованности, а ведь, например, Калужский строительный техникум дает хорошее образование, имеет давние традиции.

В настоящее время общество развивается очень динамично, жизнь быстро меняется и образование, естественно, должно соответственно меняться, адаптироваться в современных условиях. Но, как сказал заместитель директора КФ Московского университета путей сообщения А. В. Чурилин, программа обучения разрабатывается Министерством образования, и только тогда дает право на получение лицензии. В настоящее время наиболее востребованы специалисты промышленного и гражданского строительства, технические специальности, а экономисты, например, не востребованы.

Проблемы дорожной отрасли поднял в своем выступлении Г. А. Орлов, заместитель начальника управления — начальник отдела финансов, ценовой политики и координации взаимодействия с монопольными образованиями министерства дорожного хозяйства области. В отрасли также ощущается острый дефицит квалифицированных специалистов, инженеров и техников, имеет место техническая отсталость предприятий и отсутствие современных материалов. Учитывая то, что дорожная техника импортная, оснащенная компьютерами, сложная, требуются квалифицированные кадры для управления этими машинами. Учебные заведения

строительного профиля должны готовить специалистов такого уровня.

О. В. Стукалов, начальник государственного казенного учреждения КО «Калугадорзаказчик», продолжил разговор о том, что дорожная отрасль имеет очень большое значение для региона. За последние годы упал престиж профессии строителей, дорожников, работников ЖКХ. Объем работы в отрасли очень большой, больше половины дорог в области в ненормативном состоянии. Дороги рассчитаны на меньшую нагрузку, но бизнес в погоне за прибылью ни с чем не считается, в результате дороги разбиты.

О. А. Леонова, начальник отдела СПО НП «Объединение строителей Калужской области», также говорила о нехватке квалифицированных кадров в строительстве. Необходимо уделять большое внимание обучению, выделять средства на повышение квалификации работников. Чтобы работала цепочка: школа — вуз — производство, нужно оплачивать обучение в вузах по целевому набору для мотивации возвращения на работу в Калужскую область. СПО проводит работу в направлении решения проблемы дефицита квалифицированных кадров в строительстве.

В. Л. Таирова, зам. председателя совета директоров РООР «Союз коммунальных предприятий Калужской области», рассказала о том, что в системе ЖКХ острый дефицит кадров, который усугубляется отсутствием ведомственного жилья, низкими заработными платами. Выпускники коммунально-строительного техникума в ЖКХ не идут, так как никакой заинтересованности не видят.

Дискуссия получилась очень горячей и заинтересованной, так как все проблемы назрели и требуют решения.

Тем не менее, в регионе проводится большая работа по развитию кадрового потенциала сферы строительства. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ка-

лужской области достигнута договоренность о выделении целевых мест для обучения калужских студентов по направлению «Строительство» с Тульским, Белгородским, Московским, Орловским университетами и Брянской академией.

12 учреждений профессионального образования Калужской области осуществляют подготовку специалистов начального и среднего образования в сфере строительства и ЖКХ, в 2012 году выпуск — 683 человека. В 2012 году более 400 специалистов строительных организаций — членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Калужской области» направлены на курсы повышения квалификации в четырех вузах страны.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области проводит мероприятия по профориентации. В целях повышения престижа строительных профессий ежегодно накануне Дня строителя проводятся конкурсы профессионального мастерства среди каменщиков, плиточников, штукатуров, маляров. Организаторами конкурсов являются РООР «Калужский Союз строителей», СПО НП «ОСКО», Министерство строительства и ЖКХ Калужской области.

Постановлением Правительства Калужской области от 22.04.11 г. № 226 утверждена долгосрочная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области» на 2011–2015 годы, в состав которой входит подпрограмма «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области — жилье для профессионалов».

Проведение II Калужского кадрового форума должно дать свежий импульс для дальнейшей работы в этом направлении, для совместной разработки конструктивных решений кадровых проблем в отрасли.

*И. В. Гаршина,
зам. ген. директора РООР
«Калужский Союз строителей»*





О той войне напомниманье...

Имя журналиста Владимира Безверного хорошо известно калужским читателям. Он работал в газетах «Знамя», «Весть», был собственным корреспондентом российских информационных агентств «Последние известия» и ИТАР-ТАСС. Сам редактировал ряд изданий.

А еще Владимир Степанович — увлеченный и умелый фотограф. Его снимки публиковались в центральной прессе, удостоены наград престижных конкурсов. Журналист организовал в Калуге две персональные фотовыставки, выпустил два фотоальбома.

Нашему журналу он предложил снимки, посвященные военной теме, ветеранам, памяти о павших на полях жестоких сражений защитниках Отечества. Когда глядишь на них, вспоминаются песенные строчки:

*Поклонимся великим тем годам,
Тем славным командирам и бойцам,
И маршалам страны, и рядовым,
Поклонимся и мертвым, и живым,
Всем тем, которых забывать нельзя,
Поклонимся, поклонимся друзья.*

Фотография — остановленное мгновение. Если его остановил мастер, то фотография вмещает массу эмоций и чувств, которые адресуются нам...

*Николай Лукичев
Фото Владимира Безверного*





Дома на Аллейной – сплав строителей калужских организаций



Улица Аллейная, что в районе п. Бушмановка, недавно получила прописку в нашем городе. Это исключительно «высокая» улица, так как вся застроена и продолжает застраиваться высотными девятиэтажными домами. Возводят эти дома уже не первый десяток лет строительные фирмы, хорошо зарекомендовавшие себя. Среди них ТСО «Экострой», что значит экологическое строительство.

Сегодня в этой организации трудятся около 500 человек. Все обеспечены фронтами работ, все получают стабильную зарплату. Рабочие этой фирмы возводят производственные корпуса, жилые дома, ремонтируют и реставрируют старые. Среди них производственные корпуса заводов «Инсел» и «Авталь», детская больница в Анненках, многоэтажные жилые дома на улицах Кибальчича, Пионерской, Литейной и других, детский сад на улице Платова, реконструкция больничных корпусов областной больницы. В прошлом году на областном конкурсе фирма «Экострой» стала победителем. Диплом «Лучшая строительная фирма области» вручил руководителю организации, заслуженному строителю РФ Н.И. Муляру заместитель губернатора В.А. Абраменков. Сейчас «Экострой» совместно с фирмами «Калугаагрострой» и «Полистрой» возводят многоэтажные жилые дома на улице Аллейной в Калуге.

ООО «Полистрой» работает на строительном рынке с 1998 года. Именно в памятный день 17 августа 1998 года получена лицензия и спустя 5 лет пред-

приятие заняло одно из первых мест по объемам строительства в Калуге.

Ценовая политика компании позволила ей развиваться сразу в нескольких направлениях, не сосредотачива-

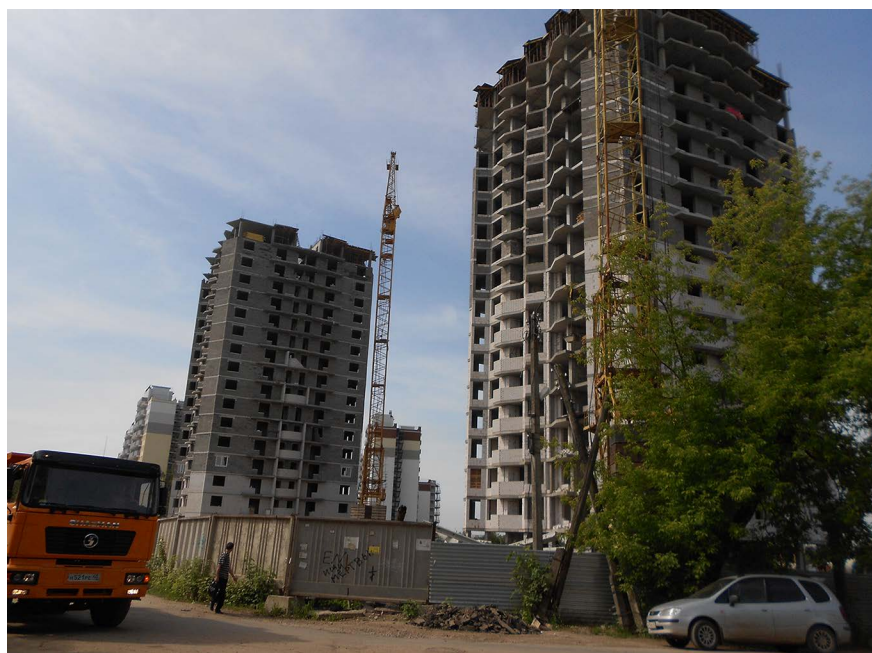
ясь на узком сегменте рынка. Помимо прочего, это позволило компании сохранить динамику роста и вырастить специалистов, способных мыслить многопланово и творчески.

На сегодня компания «Полистрой» — сработавшаяся команда с полной инструментальной базой, давними партнерскими отношениями, с автотранспортными предприятиями и проверенными временем и десятками объектов бригадами рабочих высокого уровня. В активе «Полистрою» более пятидесяти успешно сданных объектов и репутация одной из самых надежных строительных компаний Калуги.

ООО «Полистрой» входит в состав СРО НП «Объединение строителей Калужской области» и имеет свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Фирма «Калугаагрострой», возглавляемая заслуженным строителем, председателем совета директоров СРО НП «Объединение строителей Калужской области» В.П. Высоколяном, — одна из ведущих фирм строительного комплекса Калужской области. На счету этой фирмы несколько десятков крупных объектов. В прошлом году рабочие совместно с ИТР и непосредственно под руководством генерального директора В.П. Высоколяна за короткие сроки построили среднюю школу в поселке Воскресенское. При сдаче школы в эксплуатацию руководитель региона А.Д. Артамонов поблагодарил В.П. Высоколяна за досрочный ввод общеобразовательного учреждения. А в этом году строители «Калугаагрострой» подарили школе новый бассейн, только что сданный в эксплуатацию.

Николай Васильев, фото автора





ИЗ ЧИСЛА ПОДВИЖНИКОВ

Художники-подвижники шли в народ, несли свое искусство народу. Современный подвижник — это предприниматель. В отдаленном районе, поселке, деревне он создает свое предприятие и тем самым дает рабочие места для безработных жителей. Его можно сравнить с руководителями передовых советских бригад, с неосвобожденными секретарями партийных организаций, которые после своей трудовой смены вели общественную работу, участвовали в товарищеских судах, контролировали качество выпускаемой продукции.

Сегодня все эти функции на себя взял предприниматель. Он весь в заботах и делах, и живется ему нелегко. Об одном таком предпринимателе я хочу рассказать. Это Александр Иванович Романов, генеральный директор ООО «ДуминичиГазстрой».

Сам он местный. Выпускник Думиничской средней школы, поступил в Брянский технологический институт, успешно окончил его и вернулся, как говорят, в «родные пенаты». Поработал мастером на стройке. Принципиальный, с комсомольским задором, ему до всего было дело. Сгрузили кирпич «навалом», а не разгрузили, не своевременно, как было заказано, привезли раствор, неправильно начисли зарплату рабочему, комсомолец не вышел на субботник. О комсоре Александр Романов заговорили в райкоме партии. Вскоре его избрали вторым секретарем комсомола Думиничского района, где Александр Романов нашел широкое поле деятельности для своего энергичного характера. Комсомольские собрания, отчеты, соревнования молодежных бригад, звеньевых, моральный облик молодого человека — все это требовало неотложного решения задач. А главное, его ждали люди со своими проблемами.

Самое яркое — это вступление в комсомол. Юноши и девушки, воспитанные на героях Гражданской и Великой Отечественной войн, с горящими глазами вступали в комсомол и верили, что они будут совершать трудовые подвиги. В юные годы Александр Романов приобрел огромный опыт работы с людьми. Этот опыт помогал ему и в армии, и затем, когда он много лет работал в жилищно-коммунальном хозяйстве района. В то время ЖКХ ругали меньше, чем сейчас, но трудностей было немало. Поддерживал его и добрым словом, и делом бывший руководитель Геннадий Николаевич Крыженков.

Этот же опыт ладить с людьми помог ему потом в организации собственного дела. Свое предприятие назвал «ДуминичиГазстрой» и зарегистрировал его в 2007 году. Сегодня у А.И. Романова свой офис, своя строительная база, свой рабочий коллектив. Средняя зарплата у рабочих — хорошая. Голубое топливо более интенсивно зашагало по населенным пунктам района.

Возьмем к примеру небольшую деревню Ломенка, расположенную недалеко от районного центра, в которой четырнадцать домов и хорошее место для дачников. Вполне перспективный



Александр Романов,
генеральный директор
ООО «ДуминичиГазстрой»

населенный пункт. Деревню включили в программу по линии областного Минсельхоза, часть бюджетных средств выделил район, и работа закипела. Рабочие «ДуминичиГазстрой» оперативно проложили газопровод высокого давления от райцентра до Ломенки и низкого давления по деревне. Дело осталось за малым: установить распределительный шкаф и произвести врезку в каждый дом, так что хозяйки готовятся встречать гостей и жарить яичницу.

А рабочие ООО «ДуминичиГазстрой» уже ведут трассу высокого давления к деревне Высокое, микрорайон Мирный. Тон в работе задают сварщик А.И. Никиткин, механик Д.С. Журавлев, экскаваторщик А.П. Попков, изолировщик С.Л. Поляков, сварщик В.В. Лопаткин, водитель А.Ю. Симаков и другие.

Реконструировал, вернее сказать, заново отстроил, детский сад «Сказка» в селе Думиничи, сейчас реконструирует стадион. Александр Иванович Романов, без сомнения, району весьма нужен.

Николай Лукичев,
фото автора





Калужские организации

Производственная фирма ООО «Промвент»

Уважаемый Владимир Федорович!
Калужское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия» выражает вам и вашему коллективу искреннюю благодарность за успешное завершение и ввод в эксплуатацию многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом и плавательным бассейном в городе Кирове Калужской области.
Примите искренние пожелания крепкого здоровья, дальнейших успехов в работе и новых достижений на благо Калужской области и России.
Секретарь регионального отделения Российской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» В.С. Бабурин



Владимир Королев, генеральный директор производственной фирмы ООО «Промвент»

Таких благодарностей у генерального директора производственной фирмы ООО «Промвент» Владимира Федоровича Королева немало. Руководитель предприятия имеет за плечами большой жизненный и производственный опыт.

Настоящей школой мужества стала для Владимира служба в Советской армии. До армии он успел закончить Калужский коммунально-строительный техникум, поработать плотником и каменщиком, мастером строительного производства. После армии довелось работать с фельдмаршалом калужских строев Николаем Ивановичем Алмазовым в УПТК треста «Калугасельстрой» сперва старшим инженером, начальником отдела, затем заместителем начальника УПТК треста «Калугасельстрой». А тут грянули девяностые-вихревые. Трест «Калугасельстрой» распался. Устроился главным инженером в ООО КФ «АССА-Бизнес», где пригодились знания, полученные во Всесоюзном заочном институте инженеров транспорта. Затем более восьми лет был генеральным директором ООО УПП «Гарант». Свою фирму зарегистрировал в 2007 году.

Будучи уже мудрым человеком и опытным специалистом напомнил членам своего коллектива о Законе рабочей чести и сейчас висит на самом видном месте предприятия. Вот некоторые правила из этого закона:

— Рабочая минута — народное богатство;

- Сделанное твоими руками должно быть лучшим;
- Брак в работе — позор;
- Сам умеешь — научи другого;
- На работе, в семье, среди товарищей помни, что ты рабочий, не запятай свое высокое звание;
- Там, где появился рабочий, нет места хулигану, пьянице, тунеядцу.

Эти правила помогают крепить дисциплину, повышать качество продукции.

В организации уделяется особое внимание кадровому составу работающих, их быту, социальным гарантиям условий труда, технике безопасности. Выпускники Калужского коммунально-строительного техникума сразу принимаются на работу мастерами, прорабами. В производственной фирме организовано обучение рабочей профессии «монтажник систем вентиляции и кондиционирования воздуха» с присвоением квалификационного разряда. Текущая кадровая организации минимальная. Производственная фирма «Промвент» является членом СРО. Основные виды деятельности фирмы — капитальный ремонт производственных и общественных зданий, устройство систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

На счету производственной фирмы «Промвент» такие объекты, как реконструкция московских железнодорожных вокзалов «Савеловский» и «Белорусский» и здания управления Московской железной дороги, железнодорожный вокзал в Рязани. ФОК в «Березовой роще» Московской области, реконструкция завода «Ремпутьмаш» на станции Фаянсовая, Кировского завода «Стройфарфор», универмага РАЙПО г.Жиздра в Калужской области, капитальной ремонт железнодорожной больницы, детской городской больницы в Калуге, строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в районах Ферзиково, Бетлица, Киров и в настоящее время в Людиново.

Вот такие эта фирма имеет шаги, размах, саженья. Здесь все делается для того, чтобы слова «рабочий человек» звучали гордо!

Николай Лукичев, фото автора



Алюминиевые композитные панели «Alcotek®» – синтез эффективности, надежности и эстетичности



В рамках реализации федеральной программы по капитальному ремонту жилого фонда актуальным является вопрос обустройства фасадов зданий старой постройки. Здесь необходимо учитывать следующие факторы: возможная нагрузка на несущие стены зданий, энергосбережение за счет утепления снаружи и защиты всей конструкции облицовкой, практичность, долговечность и эстетичность. Самым оптимальным вариантом комплексного решения поставленных задач, учитывая европейский опыт, является применение систем навесных вентилируемых фасадов (НВФ), принцип работы которых основан на определенных физических процессах, которые позволяют надежно защитить здание как от механических, так и от атмосферных воздействий и позволяет, утеплив здание снаружи, существенно сократить затраты на отопление в зимний период и кондиционирование ле-

том. Отсутствие «мокрых» процессов в технологии НВФ дает возможность производить строительно-монтажные работы в любое время года, независимо от погодных условий.

Существует большой выбор облицовочных материалов для фасадов зданий (сайдинг, керамогранит и т.п.), но для достижения качества, долговечности, эстетичности фасада наиболее эффективно использовать алюминиевые композитные панели (АКП).

В г. Калуге уже 8 лет производственная компания «Алкотек» выпускает АКП «Alcotek®». Ежегодно на предприятии производится более 1 млн квадратных метров алюминиевых композитных панелей, и сегодня практически каждый третий фасад в России облицован панелями «Alcotek®». В Калуге это здание Федерального арбитражного суда Центрального федерального округа, ТРЦ «Калуга XXI-й век», «РИО»

и др. Примеры реконструкции зданий с применением АКП «Alcotek®» — Концертный зал; офисное здание компании «Алгонт»; бизнес-центр «Московский»; детская городская поликлиника на ул. Вилонова и др.

Огромное количество объектов по всей России получили «вторую» жизнь благодаря АКП «Alcotek®»: терминалы аэропортов «Шереметьево», «Домодедово» в Москве; Республиканский дворец культуры в Саранске; кинотеатр в Хабаровске; жилой микрорайон в Тюмени; жилой дом в историческом центре Санкт-Петербурга и др.

Алюминиевые композитные панели — это многослойный материал, состоящий из двух алюминиевых листов и внутреннего полимерного наполнителя с минеральными добавками, количество и состав которых определяют его основные пожарно-технические характеристики. При толщине панели «Alcotek®» 4 мм и алюминиевых слоях по 0,4 мм материал весит всего около 7 кг/м². Это позволяет минимизировать дополнительную нагрузку на несущие конструкции здания.

АКП «Alcotek®» достаточно пластичны. Они поддаются вальцеванию и сгибанию. Панели фрезеруются и при необходимости соединяются при помощи сварки. Из АКП может быть выполнена любая криволинейная форма (колонны, многогранники и др.) В то же время, эти панели достаточно прочные, что позволяет выдерживать большие ветровые нагрузки без деформации плоскости.

Уникальное покрытие на основе поливинилиденфторида (PVDF) обеспечивает защиту материала от агрессивного воздействия окружающей среды, включая УФ-излучение, осадки и др. Здания, облицованные АКП «Alcotek®», не требуют ежегодного ремонта. Их достаточно помыть водой, и они сверкают как новые.

АКП «Alcotek®» — это широкая палитра цветов, включая возможность изготовления панелей по индивидуальному образцу, предложенному заказчиком, имитация фактур разнообразных материалов — «дерево», «камень», различные цвета с эффектом искристости, высокого глянца, «хамелеоны».

В связи с этим хочется отметить, что выбор в пользу навесных вентилируемых фасадов с облицовкой из АКП «Alcotek®» для любого здания повышает его энергоэффективность, дарит ощущение комфорта людям, работающим или живущим в удобном и обновленном доме, а зданиям — новую жизнь.

А для строительных компаний города Калуги это возможность в короткие сроки получить не только качественный материал по доступным ценам, но и помощь в проектировании фасадов, обработке панелей, полной комплектации системы НВФ.