

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 3-4(15-16) 2013

Калужский градостроитель



Фото Алексея Никитина

Читайте в номере



Участник штурма Зайцевой Горы

Был праздник «со слезами на глазах», хотя ярко светило майское солнце, приветливо улыбался чистый небосклон, перед глазами мелькали цветы и ордена. Это участники войны, они пришли сюда, чтобы встретиться с товарищами, поделиться своими воспоминаниями...

Стр. 3



Голубое топливо шагает по региону

Беседа с заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области — начальником Управления газификации и газоснабжения В. Г. Белобровским

Стр. 5

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:
РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:
Н. И. Алмазов, президент РОР «Ка-
лужский Союз строителей», предсе-
датель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;
К. В. Баранов, министр строитель-
ства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Об-
ластной организации Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Редакционная коллегия:
А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:
г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 22.04.13.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 580.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.



Этот день является поистине всенародным праздником, который олицетворяет неразрывную связь поколений, преемственность славных ратных традиций россиян, воплощает любовь и преданность своей Отчизне!

Этот праздник всегда будет символом мужества, доблести и отваги, особым днем для тех, кто с честью исполняет свой нравственный долг, делами и стремлениями, душой и сердцем самоотверженно служит нашей любимой Родине!

От всей души желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья и благополучия, мира и добра, новых успехов на службе Отечеству!

Николай Алмазов,
президент РОР «Калужский Союз строителей»



Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей» и саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Калужской области» поздравляют Константина Викторовича Баранова с назначением на должность министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

На фото: К. В. Баранов, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.



Положение о медали РОР «Калужский Союз строителей» «За заслуги в строительстве» Калужской области

Медаль «За заслуги в строительстве» Калужской области РОР «Калужский Союз строителей» является знаком отличия работников в области строительства Калужской области, принимавших активное участие в осуществлении мероприятий по развитию строительства в Калужской области.

Медалью «За заслуги в строительстве» могут быть награждены рабочие, ИТР и служащие, работающие в строительной отрасли не менее 10 лет, отвечающие следующим требованиям:

- а) добросовестное отношение к труду;
- б) качественное выполнение работы — по профессии;
- в) качественное и объемное выполнение производственных программ;
- г) для руководителей — обеспечение выполнения экономических показателей;
- д) выполнение правил техники безопасности;
- е) строгое соблюдение трудовой дисциплины;
- ж) моральное состояние.

Представление материалов осуществляется руководством первичной организации, с предварительным обсуждением кандидатов на общем собрании коллектива с участием первичной профсоюзной организацией.

Награжденным медалью «За заслуги в строительстве» выплачивается единовременное вознаграждение в сумме пять тысяч рублей организацией, представляющей кандидата к награждению.

Решение о награждении принимается правлением РОР «Калужский Союз строителей». Вручение медали и свидетельства происходит в торжественной обстановке.

Объявление

Желающие поздравить юбиляра, коллегу, начальника звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем, опубликуем в журнале.

Редколлегия



УЧАСТНИК ШТУРМА ЗАЙЦЕВОЙ ГОРЫ

Был праздник «со слезами на глазах», хотя ярко светило майское солнце, приветливо улыбался чистый небосклон, перед глазами мелькали цветы и ордена. В сквере Мира в Калуге у полевой кухни — многолюдно. В основном это участники войны, но они пришли сюда не за тем, чтобы получить свои заслуженные сто граммов водки и порцию гречневой каши, а встретиться с товарищами, поделиться своими воспоминаниями. Вдруг, слышу, меня окликнули.

Обернулся: стоит Н.Н.Серпинский, начальник Управления производственно-технологической комплектации «Калугастрой»

Не успел поздороваться с Николаем Николаевичем Серпинским, как к нам подошли Павел Грачев, сотрудник аппарата «Калугастрой», участник первого парада в Москве, и начальник колерной мастерской Зинаида Кашпирева. Мы прошли в парк и присели на свежескрашенную «фигуристую» лавочку. Николай Николаевич, как мне показалось, неожиданно зашел: «Дымилась роща под горою...»

Припев подхватили все сразу дружно, спаянно, как хорошо отрепетированный хор. Когда песню пропели, все разом замолчали.

— Песня тяжелая, — сказал я, — а то там был и пережил все это...

— Я там был, — глухо сказал Серпинский. — Только беречь раны не хочется. Ну раз тут пресса, расскажу. Родился я в октябре 1923 года в Калуге. Когда мне исполнилось восемнадцать лет, Калуга была в оккупации. Насмотрелся на «немецкий порядок» — подался в партизанский отряд. К счастью, родной город освободили советские солдаты Пятидесятый армии. Героические ребята этой армии отшвырнули противника и от Тулы и с боями вышли на Варшавское шоссе. В районе Зайцевой Горы встретили сильное сопротивление противника.

Пятого марта 1942 года мать проводила меня до Калужского райвоенкомата, откуда я был призван на фронт. Калуга тогда входила в состав Тульской области. Пройдя краткосрочные курсы минометчиков, был направлен в Пятидесятую армию, дивизии которой вот уже несколько месяцев вели кровопролитные, тяжелые бои. Место моей службы напоминало страшное побоище. Вся земля была усеяна трупами, так как их не успевали убирать. Новый день приносит новые трупы. Гора смерти — так называли высоту советские солдаты. Около года шли тяжелые бои за эту неприступную вражескую крепость. Более ста тысяч солдат

пали за взятие этой высоты, но не взяли. Тогда решили сделать в горе глубокий подкоп, более ста метров, сгрузили туда 25 тонн взрывчатки и взорвали. И только тогда, когда гора взлетела в воздух, пала эта немецкая цитадель. В штурме взятие крепости участвовала авиация и танки. Взрыв был такой мощной силы, что заминированные поля отозвались салютом. На этом участке фронта я был дважды ранен. Сперва в голень левой ноги, затем в бедро правой. Но слава Богу, обошлось. Как видишь, хожу без костылей, хотя ходить с каждым годом становится все трудней.

Потом были и другие бои, не менее тяжкие и длительные. И брал Берлин, но это было не так страшно, как под Зайцевой Горой. Там я встретил Максима, с которым познакомился в Калуге перед отправкой на фронт. К нам в дом его пригласили сестры милосердия раненым. Когда Калугу освободили его перевели в госпиталь. Он меня два раза спасал от смерти. А я его не уберег.

Он замолчал и задумался.

После войны Николай Николаевич Серпинский снова оказался на передовых позициях: он стал строителем, перед которым лежали не менее важные задачи, чем на войне.

В советские годы доля трудовых затрат на объектах все еще оставалась очень высокой, особенно при производстве отделочных работ.

До 1965 года на каждом строящемся объекте управления «Калугастрой» организовывались кустарные немеханизированные мастерские по приготовлению шпаклевок и колеров, по раскрою обоев, а также мастерские жестянщиков. Это приводило к большим непроизводительным затратам. Перед управлением строительства встал вопрос о централизации производства полуфабрикатов и заготовок для всех строек города и области в механизированных мастерских. Колерная мастерская, фундамент которой заложил Н.Н.Серпинский, была призвана деятельно участвовать в совершенствовании производства, быть пропагандистом всего нового, прогрессивного.

Роль колерной мастерской особенно возросла в связи с бурным развитием научно-технической революции в строительстве.

Коллектив небольшой мастерской в содружестве с конструкторско-технологическим бюро «Калугастроя»



Николай Николаевич Серпинский

разработал технологию приготовления масляных и вододисперсионных колеров, шпатлевок, замазок и т.д. и воплотили ее в жизнь.

Колерная мастерская начала функционировать с колерного отделения, затем производственные площади были увеличены и пущены в эксплуатацию отделения заготовки раскроя обоев, сварки линолеума, заготовки покрытий фасадов и кровель. Результатом выполнения программы внедрения новой техники явилось оснащение отделений современным оборудованием.

При разработке проектной документации инженеры ознакомились с отечественным опытом работы подобных мастерских в городах Москве, Ленинграде, Риге, Таллине, Киеве и др.

Сегодня колерная мастерская, созданная инженерами Н.Н.Серпинским, З.Г.Кашпиревой, является одним из подразделений ООО «Лидер», возглавляет которое почетный строитель РФ Владимир Александрович Соловьев, имеющий большой опыт работы в управлении производственно-технологической комплектации.

*Николай Лукичев,
фото автора и из архива фирмы*



В колерной мастерской



ЗАГАДОЧНАЯ «ЭЛГА»

В саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Калужской области» более 400 организаций. В названии фирм обязательно присутствуют символы ООО или ОАО и слово «строй». Например: «Стройресурс», «Стройгарант» или «Полстрой», «Агрострой». Листаю список членов «ОСКО» и неожиданно встречаю — ООО «Элга». Поразительно, что в этом названии никакого «Строя» нет. Тогда чем же занимается эта загадочная фирма? Обращаюсь с этим вопросом к исполнительному директору СРО НП «ОСКО» А.В. Савченко. Тот пояснил, что это все-таки ремонтно-строительная фирма, которая на хорошем счету.

Я созвонился с руководителем фирмы и договорился о встрече.

Клавдия Николаевна Куприянова, молодой директор этой организации, напомнила мне известную строку Некрасова «Есть женщины в русских селеньях...», а когда я побеседовал с нею, то добавил еще две строчки классика: «Коня на скаку остановит, в горящую избу войдет».

И это так. Это она, Клавдия, когда училась в Калужском филиале МГТУ им. Н.Э. Баумана овладела мужской профессией «газосварщика». Правда, первая сварка не удалась. Шов получился зигзагообразный. Мастер покачал головой и сказал: «На велосипеде, когда едешь, то руль держишь прямо. Иначе не поедешь. Так и здесь. Крепче держи инструмент, тогда и шов плясать не будет, сама будешь плясать от радости». Прав был мастер. Потом, уже после вуза, работая инженером на радиоламповом заводе, не раз участвовала в заводских конкурсах мастерства, сама поучала и разбирала ошибки участников.

В девяностые годы прошлого века все резко изменилось. Известные события принесли сокращение, безработицу. Появилась масса проблем. Главное, нужно было искать работу, искать себя

в этой перевернутой действительности. Перепробовала ряд профессий, пока не остановилась на производстве новых окон. Новое дело медленно ползло в гору, обрастало проблемами, которые нужно было срочно решать. Появились единомышленники, с которыми работать стало интереснее. Постепенно организация росла и крепла.

В 2006 году Клавдия Николаевна зарегистрировала свою фирму с звонким поэтическим названием ООО «Элга». И когда ее спрашивают, почему она так назвала свою фирму, отвечает, что это норвежское слово, каждая буква которой несет скрытую определенную энергию.

Рабочие ООО «Элга» не только делают новые окна, но и устанавливают их по месту заказа.

Впервые с ремонтом фирма столкнулась на Медынском молочном заводе. Когда рабочие меняли окна на новые, их попросили перестелить полы и покрасить стены. Клавдия Николаевна от заказа не отказалась, а быстро нашла специалистов в других фирмах, которые блестяще выполнили необходимый объем работ. А затем пришлось растить своих специалистов. Наряду с заменой окон ремонтировали дома, школы, больницы, физкультурно-оздоровительные комплексы. Только в Москве ремонтно-строительная фирма ООО «Элга» отремонтировала восемь ФОКов.

Прошлый год вообще был удачен на заказы. Специалистами фирмы были полностью остеклены такие объекты в Калуге, как 24-я средняя школа, третья и пятая больницы, роддом, райбольница в Сухиничах и другие объекты.

К.Н. Куприянова не замыкается на ремонте и строительстве в Калужской области, сферу деятельности она расширяет и на другие регионы. Так, например, в «столице» Владимирской области специалисты данной фирмы отремонтировали железнодорожный



К.Н. Куприянова,
генеральный директор ООО «Элга»

вокзал, в Подмоскovie пансионат «Солнечный» и другие объекты.

Коллектив ООО «Элга» — небольшой, около тридцати человек. В своей работе молодой руководитель опирается на главного инженера Михаила Геннадьевича Сосимовича, прораба Алексея Николаевича Баранихина, мастера Станислава Сергеевича Сонины и других тружеников. В свою очередь, инженеры и рабочие равняются на молодого энергичного директора, потому что Клавдия Николаевна такие качества как целеустремленность, деловитость, активность, аккуратность при исполнении любого дела, позаимствовала у своего родного дедушки А.К. Смирнова, который до выхода на пенсию был первым секретарем Перемышльского райкома партии. Такой же порядок любил дедушка и на даче. И внучка Клавдия с детства привыкла все выполнять аккуратно.

А когда у Клавдии Николаевны есть свободное время, то она спешит на свой огород, чтобы выращивать цветы, овощи и фрукты.

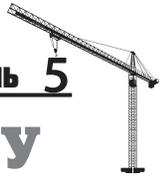
Николай Лукичев, фото автора и из архива фирмы



Руслан Фрунзе,
плиточник ООО «Элга»



Завод «Школьное питание» в Медыни,
отремонтированный ООО «Элга»



ГОЛУБОЕ ТОПЛИВО ШАГАЕТ ПО РЕГИОНУ

Беседа с заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области — начальником Управления газификации и газоснабжения В. Г. Белобровским.



В.Г. Белобровский

Корр.: Уважаемый Валерий Григорьевич, известно, что в прошлом году газификация осуществлялась во всех районах области.

Наиболее крупные объекты были построены во многих районах. Среди них газопровод высокого давления и распределительные газовые сети в деревне Тимашово Боровского района, газопровод межпоселковый от с. Юхнов к д. Мальцево — д. Мочалово — д. Можено — с. Зареский — д. Рыляки с отводами к д. Касимовка, д. Емельяновка Юхновского района и распределительные газопроводы.

В.Г. Белобровский: И не только это. Голубое топливо впервые подано в 40 сельских населенных пунктов, в которых проживает более 4,5 тыс. человек.

Общий уровень газификации составил около 80%, в том числе в сельской местности — 65%.

Корр.: В прошлом году вы выполнили большой объем работ. Естественно, вы не собираетесь останавливаться на достигнутом. А каковы задачи на этот год?

В.Г. Белобровский: Программой газификации регионов Российской Федерации на 2013 год определены инвестиции ОАО «Газпром» в объеме 985 млн рублей для строительства 21 межпоселкового газопровода, в том числе 10 переходящих с прошлого года, 11 объектов планируется начать строить после получения положительного заключения государственной экспертизы. Общая протяженность составит около 400 км.

В настоящее время за счет средств областного бюджета осуществляется проектирование 152 объектов, в том числе 130 уличных газопроводов и 22 котельные для Плана-графика синхронизации выполнения программ газификации. Начато проектирование 73 объектов долгосрочной целевой программы.

С прошлого года за счет средств ОАО «Газпром» осуществляется проектирование 14 объектов протяженностью около 210 км. За счет средств областного бюджета осуществляется проектирование уличных газопроводов протяженностью свыше 200 км.

Корр.: Уже начато проектирование 49 межпоселковых газопроводов протяженностью 423 км?

В.Г. Белобровский: За счет средств областного бюджета требуется спроектировать свыше 427 км. В настоящее время проведены выезды на трассы проектируемых газопроводов. Проводится работа по уточнению трасс газопроводов, количества потребителей природного газа: домовладений и котельных, объемы проектирования уличных газопроводов. Около месяца в области работают специалисты ОАО «Регионгазхолдинг» — заказчик Программы газификации регионов Российской Федерации. Поставлена задача к 1 сентября текущего года закончить разработку проектно-сметной документации

и получить положительное заключение государственной экспертизы.

Корр.: В соответствии с Планом-графиком синхронизации выполнения программ газификации необходимо построить и сдать в эксплуатацию 53 уличных газопроводов, 18 котельных. Кроме того, необходимо приступить к строительству около 80 уличных газопроводов.

В.Г. Белобровский: Это так. Еще совместно с Министерством по чрезвычайным ситуациям РФ формируется пообъектный перечень объектов газификации на территориях, определенных в рамках «Программы преодоления последствий аварии на Чернобыльской АЭС на территории Калужской области до 2015 года», с завершением работы к 1 апреля 2013 года. Осуществить строительство объектов. Общий объем финансирования составит 35 млн рублей.

Реализация программы газификации, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2013 год. Общий объем составит около 138 млн рублей.

Для исполнения обязательств Калужской области перед ОАО «Газпром» и ликвидации задолженности за прошлый год в рамках Плана-графика синхронизации выполнения программы газификации объектов, включенных в долгосрочную целевую программу, на финансирование по Чернобыльской программе на текущий год требуется не менее 1,3 млрд рублей.

Определение дополнительных источников финансирования Программы газификации при помощи взаимодействия с ОАО «Газпром газораспределение» по вопросам продажи газопроводов построенных за счет средств областного бюджета в собственность данного акционерного общества (вырученные средства будут направлены на строительство газопроводов в рамках Плана-графика синхронизации выполнения программы газификации); разработка порядка направления полученных средств, в результате предоставления налоговых льгот по налогу на имущество газораспределительных организаций на строительство газопроводов.

ОАО «Газпром» приступил к формированию программы газификации регионов Российской Федерации до 2020 года, и нашему региону также требуется разработать программу газификации Калужской области до 2020 года.

Реализация программы в рамках программ газификации регионов Российской Федерации инвестиционных проектов развития газомоторной инфраструктуры автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (на текущий год предусмотрено обоснование инвестиций в строительство АГНКС в городе Калуге). В настоящее время специалисты ОАО «Газпром промгаз» рассматривают две площадки на Правом берегу Калуги.

В текущем году необходимо завершить строительство объектов «Вывос ГРС «Калуга-1» с подводным и выходя-

щими газопроводами из зоны застройки города Калуги», реконструкцию АГРС «Воротынский», строительство газопровода-отвода и АГРС «Медынь».

В прошедшем году по программе «Газпром — детям» осуществлялось строительство 3 физкультурно-оздоровительных комплексов в поселке Барятино и городах Сухиничи и Мещовск. Строительство ФОКа в Мещовске завершено, в Барятине завершить строительство намечено в июне, а в Сухиничах в сентябре 2013 года.

Реализация намеченного позволит достичь уровня газификации к 01.01.2014 года в целом по области около 82%, в сельской местности — около 67%.

Корр.: Устраивает ли вас работа конкурсных процедур?

В.Г. Белобровский: Нет. В прошлом году конкурсные процедуры от подачи заявки до подведения итогов по определению проектной организации занимали около 2 месяцев. Если прибавить время на проектирование объекта, отработку замечаний государственной экспертизы, проведение процедур по определению генеральной подрядной организации, то это занимает время — 2 года.

Предлагаю укрупнять лоты для проведения конкурсных процедур — на один межпоселковый газопровод сформировать 1 лот, включающий проектирование уличных газопроводов в населенных пунктах и котельных. К одному межпоселковому газопроводу подключаются уличные газопроводы в населенных пунктах, которые проектируются и строятся одновременно, технологически взаимосвязаны, учитывается объем и давление газа. Это намного повысит эффективность работы газостроителей.

В целях сокращения сроков проведения конкурсных процедур для проектирования и строительства котельных для отопления объектов социально-коммунального назначения предлагаю задействовать кредитные ресурсы и проводить конкурсные процедуры «под ключ».

Это позволит гарантированно в течение года спроектировать и построить котельные к вводу в эксплуатацию межпоселкового и уличных газопроводов с пуском газа.

Считаю, что внедрение данных предложений позволит своевременно и эффективно реализовать Программу.



Корр.: В прошлом году были отремонтированы дороги М-3 «Украина» — Авдеевка — Пеневичи — Хвастовичи в Жиздринском и Хвастовичском районах — 31,3 км; Козельск — Кудринская в Козельском и Мещовском районах — 29,4 км; Дороховая — Износки (подъезд к с. Износки от автодороги А-101) — 21,1 км; Калуга — Ферзиково — Таруса — Серпухов в городском округе «Город Калуга» и Ферзиковском районе — 43,2 км и другие.

Р.Х. Набиев: В общей сложности ремонтные работы велись на 46 объектах. Кроме того, в рамках мероприятий по ремонту установлено 11 автопавильонов, отремонтировано два водопропускных сооружения и один мост длиной 50 пог. метров.

На строительство и реконструкцию автомобильных дорог в прошлом году направлено 286,4 млн рублей. Построено три моста общей протяженностью 130,4 пог. метров и реконструировано 1,8 км дорог.

Кроме того, начаты работы по устройству 13 площадок под передвижные посты весового контроля и 19 автобусных остановок.



Корр.: Скажите, пожалуйста, а как выполняется программа работ, заявленная на 2013 год?

Р.Х. Набиев: Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2013 год

Сегодняшняя программа отличается от предыдущих прежде всего своей ещё более социальной направленностью.

Поэтому анализ программы в разрезе расходных статей хотелось бы начать с Государственной финансовой поддержки муниципальных образований.

На эти цели в 2013 году предусмотрено выделение субсидий в сумме 704 млн 356 тыс. рублей, в том числе 120 млн рублей на конкретные объекты, имеющие особое значение, и 3 раза по 194,8 млн рублей соответственно: на ремонт автомобильных дорог в населённых пунктах; ремонт дворовых территорий и подъездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов; проектирование и строительство автомобильных дорог до сельских населённых пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Общий объем выделенных в 2013 году субсидий почти на 25% больше, чем в текущем году.

Корр.: Опять весна, опять дороги. Хотелось бы видеть их в лучшем состоянии. Какова программа улучшения состояния дорог?

Р.Х. Набиев: В 2013 году также будет продолжена политика обеспечения сохранности и улучшения состояния существующей сети автомобильных дорог путем содержания, ремонта и капитального ремонта.

Из оставшихся после выделения субсидий чуть более 3-х млрд рублей 2 млрд 443 млн (или 81%) направлено на содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог.

Из этой суммы объем расходов на содержание региональных автомобиль-

Пронесут ли Олимпийский огонь по обновленной дороге?

Ответить на этот и другие вопросы попросил наш корреспондент министра дорожного хозяйства Р.Х. Набиева.

И наконец, в текущем году из областного бюджета в виде межбюджетных трансфертов в муниципальные образования была направлена беспрецедентная сумма в количестве 617,3 млн рублей, включая субсидии из федерального бюджета в сумме 50,9 млн руб. Указанные расходы более чем в 4 раза больше, чем в 2011 году.

и на плановый период 2014–2015 годов» расходы на финансирование дорожных работ утверждены в объеме 3 млрд 707,5 млн руб. Таким образом, объем финансирования дорожных работ за счет собственных средств областного бюджета в 2013 году увеличится по сравнению с текущим годом на 34%, или почти на 1 млрд рублей.





ных дорог и искусственных сооружений составит 1 млрд 64 млн рублей, или 45%, от норматива финансовых затрат, что соответствует утвержденному плану перехода на нормативное содержание автомобильных дорог.

В рамках содержания автодорог отдельной строкой предусмотрены расходы на мероприятия по повышению безопасности движения — 78,5 млн рублей, имея в виду нанесение горизонтальной разметки, замену существующих и установку новых недостающих дорожных знаков и металлических барьерных ограждений, содержание светофорных объектов и др.

Более подробно остановлюсь на ремонтных работах. На ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог, включая проектно-изыскательские работы, на 2013 год запланированы расходы в объеме 1 млрд 376 млн рублей, что позволит отремонтировать 184,3 км автодорог. Однако с учетом переходящих остатков Дорожного фонда, а также ожидаемой экономии по ходу реализации программы мы рассчитываем довести эту цифру до не менее 200 км.

Но в любом случае Олимпийский огонь мы провезём по обновлённой дороге с полной горизонтальной разметкой, включая краевые линии, и с обновленной обстановкой пути, включая металлические барьерные ограждения.

Запланирован ремонт на автодорогах М-3: «Украина» — Воротыньск — Перемышль — 28,8 км, автодорога Ермолино — М-3 «Украина» на участке от А-108 «Московское большое кольцо» до автодороги М-3 «Украина» — 3,9 км; подъезд к с. Перемышль — 1,3 км; Калуга — Медынь — Ц. у. с-з им. Ленина 6,0 км; подъезд к базе ДРСУ в Дзержинском районе — 0,65 км; Брянск — Людиново — Киров — Сукремль — 2,8 км; Москва — Ивацевичи — Игнатьевское — 6,3 км;

Медынь — Гусево — Гиреево — 2,0 км; Серпейск — Тиханово — Терпилово — 6,1 км; «Калуга — Ферзиково — Таруса — Серпухов» — Ст. Селиваново — 9,2 км; Теребень — Еленский — Клён — 2,8 км; «Калуга — Орёл» — Верхняя Вырка — Нижняя Вырка — Правый берег до п. Рождественно — 5,6 км; Секиотово — Ромодановские Дворики — 3,5 км и другие.

Всего, как я уже говорил, 184,3 км.

Корр.: Ведется ли строительство и реконструкция автодорог, и объемы те же самые или немного увеличены?

Р.Х. Набиев: В 2013 году почти в два раза увеличены расходы на строительство и реконструкцию автодорог и составляют 559,9 млн рублей, включая проектно-изыскательские работы.

Это связано в первую очередь с обеспечением обязательств Правительства области в рамках заключенных инвестиционных проектов и мероприятий, направленных на повышение безопасности движения и обеспечение сохранности автомобильных дорог.

Основные объекты в рамках реализации инвестиционных проектов:

- реконструкция автодороги «Москва — Киев» — ЕЛИП в Боровском районе (строительство путепровода через ж/д);
- реконструкция автодороги «Москва — Киев» — Добрино — Аристово также в Боровском районе;
- строительство автодороги «Окружная автодорога п. Ферзиково».

Далее в рамках повышения безопасности движения и обустройства автомобильных дорог:

- реконструкция автодороги Калуга — Медынь с 26 по 27-й километр в Дзержинском районе с устройством светофорного объекта и электрического освещения (это всем известный Товарковский перекресток);

– устройство автобусных остановок и разворотных площадок в количестве 19 единиц.

В рамках обеспечения сохранности автомобильных дорог — продолжение строительства площадок под передвижные посты весового контроля в количестве 13 единиц.

Корр.: По заданию губернатора области А.Д. Артамонова в этом году вы приступили к проектированию реконструкции автодороги «Калуга — Орел» — Козельск, то есть автодороги Перемышль — Козельск протяженностью более 30 км с обходом всех населенных пунктов.

Р.Х. Набиев: Начало реконструкции этой дороги, без преувеличения можно сказать, будет являться началом нового этапа в развитии и совершенствовании сети автомобильных дорог Калужской области.

Это будет означать, что Калужская область переходит в дорожной отрасли от практики латания дыр к более серьезным капиталоемким мероприятиям.

На этой оптимистичной ноте хотелось бы завершить описание программы.

В недалеком прошлом, в декабре 2010 года, также на завершающем год заседании правительства я выразил уверенность, что недалек тот день, когда простые жители области увидят заметное улучшение состояния автомобильных дорог и в потоке жалоб на плохое состояние дорог нет-нет, да и появятся письма с добрыми пожеланиями.

Так вот в последнее время хоть изредка действительно в потоке жалоб и критических замечаний появляются письма с добрыми словами в адрес руководства области и дорожников.

Корр.: Вот это и есть главный результат вашей работы!

Интервью вел Николай Лукичев, фото автора





С ОТКРЫТОЙ ДУШОЙ

Очерк

(Окончание. Начало №1–2)

Раставив все по своим местам, разобравшись в неувязках, словно кружевница в хитросплетении ниток, Азаров встал, оглядел всех с какой-то невысказанной надеждой и добавил:

— Планерка завтра в это же время. И надеюсь, что каждый из вас на своем месте блестяще справится с поставленными задачами.

Объехав еще пять пусковых объектов, уже поздним вечером начальник и секретарь возвращались домой.

— На сегодня хватит, — подвел итоги Азаров. — По домам.

— Да мне еще надо в гостиницу «Зуль» заскочить. Побратимы сегодня приехали. Узнать, как день у них прошел.

— Среди них сегодня одного знакомого встретил. Работали вместе в Ленинграде, город восстанавливали после войны.

— Это такое событие, которое... В общем, поехали. Вы мне поможете создать, как бы это помягче выразить... подходящий микроклимат.

В гостинице «Зуль» было шумно и многолюдно. Гости только что вернулись с прогулки на катере по Оке. Они были возбуждены, много говорили. Переводчица металась от одной группы людей к другой, но сразу помочь всем не могла. Ей помогал, как только мог, Курт. Этот белокурый немец был весел и, в отличие от дру-

гих, говорлив. Ему очень хотелось показать свой русский.

Когда Курт увидел Азарова и Логинова, тут же оставил переводчицу и пошел к своему давнему знакомому и его другу.

Курт рассказал Азарову, что очень интересуется подрядом, первооткрывателем которого явился Герой Социалистического Труда Николай Злобин. Курт старался понять сущность этого метода, его организацию, что в этом методе влияет на сокращение сроков строительства, улучшает качество, а главное — делает строителя хозяином на объекте.

На второй день показывали гостям достопримечательности города. Посетили братскую могилу, почтили память погибших. Азаров посмотрел на Курта в тот момент, когда он возлагал венки. Михаил Семенович сочувственно вздохнул и сжал ему локоть.

— Не должно это повториться. И ты, и я...

— Зихер, зихер (конечно, конечно), — залепетал Курт и протянул руку. Рукопожатие было крепким.

«А разве они тогда этого не понимали?» — задавал сам себе вопрос Азаров и успокаивал себя тем, что народ не виноват.

От мыслей отвлек Курт.

— Мы строим социализм. Цель одна. Поэтому надо встречаться, обмениваться опытом, дружить. А на друзей кулак не поднимают.

— Я, я (да, да), — теперь заговорил по-немецки Азаров, — эс лебе фридэн ин дер ганцен велт (да здравствует мир во всем мире)!

— Эс лебе Фриден пвишен унс (да здравствует мир между нами)! — подхватил Клаус.

— Как это ты? — поинтересовался Курт.

— Ладошкой, — ответил с юмором Михаил Семенович.

И потом, если на стройке что-либо не удавалось, Курт шутил:

— А может, ее ладошкой, а?

Месяц с немецкими друзьями пролетел незаметно, быстро, в горячих деловых спорах. А свободное от работы время летело еще быстрее.

Настал день расставания. Выехали еще ночью. Занималось утро. С лугов тянуло прохладой. Величественно всходило большое багровое солнце, которое внезапно прорезала хвостом туча, похожая на рыбу.

— Смотрите, два солнца! — крикнул Курт.

— У такой большой страны непременно должно быть два солнца, — отозвался его друг Руди Вэнзел.

— Да здравствует солнце дружбы между нашими народами! — крикнул Азаров.

— И ладошка! — подмигнул Курт Азарову.

— И ладошка! — подмигнул в ответ тот.

— Конечно, конечно.

— Да, да!

— Да здравствует мир во всем мире!

— Да здравствует мир между нами!

Николай ЛУКИЧЁВ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Вадим Чернышов,

начальник управления жилищного строительства

В рамках реализуемых мероприятий долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 22.04.2011 № 226, на территории Калужской области осуществляется национальный проект «Доступное и комфортное жильё — гражданам».

В рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» в 2012 году предполагается освоение денежных средств в объеме 182,5 млн рублей, поступивших из федерального бюджета. Указанные средства направлены на реализацию следующих проектов:

• Региональный инвестиционный проект «Массовая малоэтажная застройка в селе Воскресенское Ферзиковского района Калужской области»

За время реализации введены в эксплуатацию 343 малоэтажных жилых

дома общей площадью 24,0 тыс. кв. метров, из них в 2012 году 143 жилых дома общей площадью 12,1 тыс. кв. метров, а также продолжено строительство 2-го этапа бассейна школы на 630 учащихся в селе Воскресенское Ферзиковского района, пропускная способность которого составляет 48 человек в смену, габариты бассейна — 25×11 кв. метров.

В рамках Закона Калужской области «О случаях бесплатного предоставления земельных участков» Фондом поддержки строительства доступного жилья начата работа по реализации пилотного проекта льготного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан на территориях, которые будут обеспечиваться необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой за счет бюджетных средств, в деревне Яглово городского округа «Город Калуга».

В 2012 году Фондом на общей площади жилого комплекса 80,7 га предоставлено 579 земельных участков, из которых 405 — многодетным семьям,



из них 24 семьи, в которых более 5 молодых семей, остальные — участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Ведется строительство объекта «Дороги. II этап строительства внутриплощадочной инфраструктуры для объекта «Комплексная малоэтажная застройка в д. Яглово г. Калуги». Протяженность объекта — 11,8 км. В 2012 году федеральные средства получены в объеме 30,7 млн рублей, из областного бюджета выделено 24,9 млн рублей, готовность объекта составляет 70%.

• *Строительство водозабора 7 скважин вблизи д. Шейная Гора Бабынинского района.* В 2012 году проведено бурение водозабора вблизи д. Шейная Гора. Завершены проектно-изыскательские работы на внутриплощадочные коммуникации и внеплощадочные сети канализации.

• *Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса,* осуществляется по двум проектам:

1) «Строительство первой очереди поселка площадью 13,25 га в районе д. Белкино г. Обнинска Калужской области, включая инженерную «инфраструктуру» — 4,8 млн рублей федеральных средств, около 1,0 млн руб. областного бюджета, привлеченные внебюджетные средства — 86,2 млн руб.

В 2012 году на территории данной малоэтажной жилищной застройки введено в эксплуатацию 23,2 тыс. кв. м жилья. Это многоквартирные и индивидуальные жилые дома. Также застройщик, управляющая компания «Экодолье», осуществляет строительство жилья общей площадью 10 000 кв. м для приобретения льготными категориями граждан по стоимости 1 кв. м, не превышающей утвержденную среднюю рыночную стоимость по Калужской области.

2) «Строительство объектов инженерной инфраструктуры микрорайона «Правгород» в г. Калуге. Реконструкция существующих тепловых сетей и прокладка новых трубопроводов теплоснабжения. Устройство блочно-модульных ЦТП». На выполнение указанных работ были направлены средства федерального бюджета в объеме — 24,2 млн рублей, привлеченные внебюджетные средства — 280,4 млн руб. Объект сдан в эксплуатацию в начале 2012 года.

Основной целью подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья эконом-класса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее — подпрограмма) является формирование сбалансированного рынка жилья посредством расширения сегмента жилья экономического класса и поддержки платежеспособного спроса на него.

Основным инструментом повышения доступности жилья для населения со средним уровнем доходов является развитие механизмов ипотечного кредитования.

Индикатором решения данной задачи является рост объема ипотечных жилищных кредитов.

В связи с проведенными министерством мероприятиями в рамках ДЦП «Стимулирование развития жилищно-строительства на территории Калужской области» на 2011–2015 годы, а также работы по привлечению новых инвесторов в сфере жилищного строительства за январь–декабрь 2012 года, по данным Главного управления Банка России по Калужской области, выдано 5201 ипотечный кредит на сумму 8,163 млрд рублей (157% к уровню 2011 года), что свидетельствует о серьезной положительной динамике рынка жилищных кредитов и, соответственно, об оживлении жилищного строительства.

На территории Калужской области в 2012 году продолжалась успешная реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». Калужская область приняла в ней участие и стала победителем сразу двух конкурсных отборов среди субъектов Российской Федерации для реализации в 2012 году подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы.

При софинансировании из областного бюджета в объеме 210,0 млн рублей из федерального бюджета в 2012 году на реализацию подпрограммы Калужской областью было привлечено 69,2 млн руб., из местных бюджетов выделено 20,4 млн руб.

Всего в 2012 году за счет средств 2011 и 2012 годов, выделенных на реализацию подпрограммы, улучшили свои жилищные условия 426 молодых семей, что составляет 22% от всех молодых семей, состоящих на очереди на получение социальной выплаты.

Данный показатель является максимальным с 2006 года. По сравнению с 2011 годом количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, выросло в 2,5 раза.

По количеству молодых семей, улучшивших жилищные условия за 9 месяцев 2012 года, Калужская область заняла 2-е место в ЦФО.

Кроме того, в 2013 году Калужская область примет участие в конкурсном отборе по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» за счет средств федерального бюджета. В 2013 году социальными выплатами планируется обеспечить не менее 350 семей.

Кроме того, в течение 2012 года за счет средств областного бюджета 167 молодым семьям предоставлены дополнительные социальные выплаты для возмещения части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам на сумму 11,5 млн руб. и 16 дополнительных социальных выплат на сумму 2,7 млн рублей в связи с рождением детей.

Основной целью подпрограммы «Развитие арендного жилищного фонда в Калужской области — жилье для профессионалов» является стимулирование строительства в Калужской области

жилых помещений, предназначенных для последующей сдачи в аренду (далее — арендное жилье).

Основанным целевым индикатором подпрограммы является годовой ввод арендного жилья. За время реализации программы (2011–2015 годы) планируется ввести 87,0 тыс. кв. метров арендного жилья, в том числе:

- 2012 год — 15 тыс. кв. метров;
- 2013 год — 15 тыс. кв. метров;
- 2014 год — 22 тыс. кв. метров;
- 2015 год — 30 тыс. кв. метров.

В 2012 году был выполнен плановый показатель по вводу арендного жилья, который составил 15 тыс. кв. метров.

На территории Калужской области реализуются следующие проекты по строительству арендного жилья:

1. Корпорация «Русская недвижимость» одной из первых приступила к реализации проектов строительства арендного жилья.

Задача по размещению для временного проживания вновь прибывших специалистов особенно остро стоит в г. Калуге, решение этой проблемы — жилой комплекс «Старгород» — это первый реализованный проект строительства арендного жилья в Калуге (420 номеров общей площадью 14 тыс. кв. м) Номер включает спальню, санузел с душем, полностью оборудованную кухонную зону. В комплексе предусмотрены также кафе-бар, столовая, бизнес-центр, спорткомплекс, прачечная самообслуживания и парковка. Средняя заполняемость комплекса составляла на конец 2012 года более 80%.

2. В октябре 2012 года Фондом поддержки строительства доступного жилья в Калужской области передан ООО «Сберстройинвест» (Корпорация «Русская недвижимость») в аренду земельный участок площадью 4,3 га в жилом поселке «Швейцарская деревня» г. Калуги для реализации проекта строительства арендного жилья в целях обеспечения жильем работников технопарка «Грabcево» (якорный инвестор — компания «Фольксваген групп Рус»). Площадь планируемой застройки — 15 тыс. кв. метров, из них 5 тыс. кв. метров — арендное жилье. Срок ввода — 2015 год.

3. Квартал «Молодежный» микрорайона «Олимпийская деревня». Жилой комплекс спланирован для молодых семей, специалистов технопарков, расположенных по соседству с Обнинском. Сроки строительства — 2011–2013 годы. Общая площадь планируемого к возведению арендного жилья — 34 тыс. кв. м, в 2012 году было введено около 5 тыс. кв. метров арендного жилья.

4. Проект строительства «Воротынская роща» на участке общей площадью 140 га, входящем в состав п. Воротынский, расположенного в непосредственной близости к технопарку «Росва», реализуется ООО «Промстройинвест М». Выбор данного земельного участка обусловлен повышенным интересом к строительству арендного жилья для компании «Пежо Ситроен», ООО «Континентал Калуга» как якорных инвесторов данного технопарка. Проектом планируется



в рамках комплексного освоения 10 га построить не менее 400 единиц арендного жилья в многоэтажном исполнении (4–6 этажей) работникам технопарка. Срок ввода комплекса арендного жилья — 4 квартал 2013 года.

5. Также в текущем году в Боровском районе строительная компания «Энком» приступила к строительству первой очереди жилого комплекса «Изумрудная роща» для работников предприятий технопарков «Ворсино» и «Обнинск», нуждающихся в предоставлении арендного жилья.

На территории области продолжают свою реализацию областные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

За период 2008 по 2013 годов в 22 муниципальных образованиях области — участников программы будет переселено 3127 человек из 279 аварийных домов общей площадью 54,46 тыс. кв. метров. За этот период построено и приобретено 1071 новых квартир общей площадью 68,5 тыс. кв. метров. Освоено 2191,4 млн рублей консолидированного бюджета, в том числе средств Фонда — 1198,9 млн рублей.

В 2012 году в 5 муниципальных образованиях (г. Боровск, г. Киров, п. Березицкий Стеклозавод, п. Середейский, д. Долгое Мосальского р-на) построено 12 домов, в которых приобретено 284 квартиры, площадью 12 148,0 кв. м. В новые квартиры переселено 586 человек из 51 аварийного жилого дома, площадью 9507,5 кв. м. Стоимость указанных мероприятий составила 364,4 млн рублей, в том числе средства Фонда — 147,32 млн руб.

В рамках мероприятий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны за период 2009–2012 годов проведены мероприятия по строительству жилых домов в г. Обнинске, г. Калуге, г. Кирове и других муниципальных образованиях, построены и переданы в собственность ветеранам 566 однокомнатных квартир общей площадью 20,37 тыс. кв. метров.

В 2012 году по Калужской области подписаны соглашения с застройщиками на строительство 153 квартир общей площадью 5,5 тыс. кв. метров, в которые переселятся 213 человек.

Значительная часть (около 53%) введенных в эксплуатацию жилых домов построена индивидуальными застройщиками. Малоэтажное жилищное строительство ведется опережающими темпами. Его основными преимуществами являются возможность применения альтернативных строительных материалов, низкая себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры ввода их в эксплуатацию, что обуславливает инвестиционную привлекательность малоэтажного строительства для застройщиков.

Ввод жилых домов в 2012 году осуществлялся во всех муниципальных районах и городских округах области.

Среди муниципальных образований

абсолютным лидером по вводу жилья продолжает оставаться г. Калуга, ввод жилья здесь составил 220 тыс. кв. метров (34,3% от всего объема введенного жилья), в Боровском районе — 86,5 тыс. кв. метров (127% к аналогичному периоду прошлого года), г. Обнинске — 78,1 тыс. кв. метров (107%), Дзержинском районе — 28,7 тыс. кв. метров (121%), Малоярославецком — 42,87 тыс. кв. метров (130%).

При значительном экономическом потенциале низкий уровень ввода жилья в 2012 году отмечен в Медыньском районе — 7,8 тыс. кв. метров (76,6% к прошлому году); Козельском — 7,8 тыс. кв. метров, Перемышльском — 5 тыс. кв. метров (57% к уровню прошлого года), Сухиничском — 8,4 тыс. кв. метров.

В рамках реализации подпрограммы «Кадровое обеспечение задач строительства» Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области достигнута договоренность о выделении целевых мест по специальности «строительство» со следующими вузами:

- Белгородский государственный технологический университет имени В.Г. Шухова;
- Московский государственный строительный университет;
- Орловский государственный технический университет;
- Тульский государственный университет;
- Брянская государственная инженерно-технологическая академия.

В целях решения проблем пострадавших соинвесторов на территории Калужской области проведена следующая работа.

В настоящее время принят Закон Калужской области от 04.06.2012 № 283–ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области», который определяет основные направления деятельности исполнительных органов государственной власти Калужской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов с целью приобретения жилого помещения на территории Калужской области для дальнейшего проживания и пострадавших от недобросовестных действий застройщиков.

В целях реализации указанного закона Калужской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 09.07.2012 № 138 утверждено Положение «О порядке, условиях включения в Реестр пострадавших соинвесторов и его ведения».

Учитывая тот факт, что бюджетом Калужской области не предусмотрены средства для строительства жилья пострадавшим соинвесторам, министерством в настоящее время проводятся переговоры с инвесторами-застройщиками по вопросам строительства жилья для пострадавших соинвесторов

за счет внебюджетных средств на условиях предоставления им на льготных условиях земельных участков.

Министерством были проведены заседания комиссии по выявлению проблемных объектов на территории Калужской области, в настоящее время в реестр проблемных объектов включено 10 домов.

В реестр пострадавших соинвесторов по состоянию на 01.01.2013 г. включено 139 человек.

Министерством было принято решение о предоставлении права по получение социальной выплаты четверым пострадавшим соинвесторам.

Министерством проводятся рабочие встречи с потенциальными застройщиками-инвесторами с целью определения условий завершения строительства проблемных объектов. В настоящее время найден инвестор-застройщик для завершения строительства четырех проблемных объектов.

За 2012 год инспекцией государственного строительного надзора Калужской области проведена 861 проверка. Из общего числа проведенных проверок 271 — внеплановая.

В ходе проверок выявлено 88 правонарушений. Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений, возбуждены дела об административных правонарушениях, — 87.

Количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений наложено административные наказания, — 80. По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе судами по материалам, подготовленным инспекцией, применено штрафных санкций на общую сумму 3603,0 тыс. рублей. Получено штрафов на общую сумму 32 518 тыс. рублей.

По фактам непредставления застройщиками отчетности, нарушения сроков предоставления отчетности в 2012 году возбуждено 33 дела об административных правонарушениях, наложено штрафов на сумму 595 тыс. руб.

Таким образом, на 2013–2015 годы основными задачами в сфере жилищного строительства являются:

- участие в федеральных программах стимулирования спроса и предложения на рынке жилья;
- строительство в 2013 году 800 тыс. кв. м жилья по Калужской области и доведение объема строительства жилья в 2014 году до 1,0 млн кв. м. (задание губернатора области);
- строительство в 2013 году 15 тыс. кв. метров арендного жилья, в 2014 году — 22 тыс. кв. метров жилья, в 2015 году — 30 тыс. кв. метров жилья;
- строительство к 2015 году 180 тыс. кв. метров нового жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- строительство дорог и развитие инженерной и социальной инфраструктуры в микрорайоне «Правобережье» города Калуги;
- ежегодное обеспечение социальными выплатами не менее 350 молодых семей.



Вести из профсоюза

НА УРОВЕНЬ НОВЫХ ЗАДАЧ

3 апреля 2013 года состоялся IV пленум Областной организации Профсоюза работников строительства и стройматериалов. Председатель А. В. Медведев рассказал о деятельности профсоюза, немного остановился на положительных фактах, но больше на отрицательных.



В частности, он остановился на том, что отрасль — одна из самых травмоопасных отраслей экономики. Ежегодно на стройках и предприятиях промышленности строительных материалов погибают или становятся инвалидами люди. Но большинство несчастных случаев происходит на предприятиях, где нет профсоюзных организаций.

В 2012 году на предприятиях, обслуживаемых нашей организацией, допущено 12 несчастных случаев, в том числе 4 тяжелых. Случаи произошли на Кировском заводе, Пятовском карьероуправлении, Воротынской стройполимеркерамике и АЗСМ.

О состоянии производственного травматизма и о задачах профсоюзных организаций по усилению контроля за охраной труда в конце отчетного года (15 ноября 2012 г.) проведено заседание исполкома областной организации профсоюза. Подведены итоги, определены задачи. Необходимо активнее участвовать в проводимых месячниках труда.

В аппарате нашего облсовпрофа работают технические инспекторы труда, правовой инспектор труда, юристконсульт. Условия нашего труда вынуждают нас обращаться к ним за разрешением проблемных ситуаций. Надо отметить, что все наши обращения и заявления не остаются без внимания. Инспекторы труда, юристконсульт оказывают членам профсоюза необходимую повседнев-

ную помощь, участвуют в судебных разбирательствах, в работе наших пленумов, проводят семинары, консультации, добиваются устранения нарушений трудового законодательства.

В сложных современных условиях труда областному комитету профсоюза, профсоюзным комитетам отрасли необходимо улучшить работу по повышению роли и авторитета профсоюзных организаций, по сохранению и росту численности членов профсоюза, по пропаганде идей профсоюзного движения. Настойчиво и грамотно выполнять работу по защите интересов членов профсоюза, по улучшению условий их труда и отдыха, уделив особое внимание привлечению в профсоюзные ряды молодежи.

На сегодня в нашем профсоюзе состоит 887 человек в возрасте до 36 лет, что составляет 30% от общего количества членов профсоюза. Молодежь возглавляет 5 первичных профорганизаций, 6 профсоюзных групп. Надо, чтобы в каждом К.Д. был принят специальный раздел о молодежи.

В 2012 году проведено 5 семинаров по обучению профсоюзного актива.

При обучении возникают проблемы по освобождению от основной работы профсоюзных активистов, и все-таки надо уметь договариваться и эти проблемы решать. Мы должны учить своих активистов.

По обмену опытом работы мы проводили выездной семинар с профактивом Брянска. 23 мая организовываем выездной семинар в Туле.

Для профсоюзного актива отрасли организовывается экскурсия в музей Г. К. Жукова, Парк птиц, Полотняный Завод — усадьбу Гончаровых, Тихонову пустынь, Тарусу, Малоярославец.

В 2012 году постановлением исполкома профсоюза строителей по итогам конкурса на лучшую первичную профсоюзную организацию присуждено III классное место с вручением диплома и денежной премии в размере трех тысяч рублей первичной профсоюзной организации ОАО «Стройполимеркерамика».

Отвечая на вопрос: «Что дает профсоюзу», А. В. Медведев большое внимание уделил значимости профсоюзов. Про-

фсоюзы — это добровольное объединение граждан в целях представительства и защиты социально-трудовых прав и интересов. Профсоюзы — единственная массовая организация, единственный институт, посредством которого человек восполняет потребность в коллективизме, в групповой поддержке.

По инициативе и требованиям профсоюзов установлена 40-часовая рабочая неделя, очередной оплачиваемый отпуск не менее 28 календарных дней.

Приняты законы «О занятости населения», «О коллективных договорах», «О профсоюзах, их правах и гарантиях деятельности». Создана Российская трехсторонняя комиссия по регулированию и созданию трудовых отношений. Работает областная трехсторонняя коллегия. Разрабатываются и заключаются генеральные соглашения между правительством, профсоюзами и предпринимателями, отраслевые тарифные соглашения.

Помимо этого — согласование с профкомом локальных актов, положение о системе и форме оплаты труда, о премировании, пересмотре норм труда, режима рабочего времени и отдыха, правила внутреннего трудового распорядка, очередность отпусков, сверхурочная работа:

- материальная помощь в критических ситуациях;
- оказание финансовой беспроцентной помощи через профсоюзные кассы взаимопомощи;
- получение бесплатных детских путевок на новогодние представления и новогодних подарков за счет средств профсоюзов.

С целью углубления знаний по вопросам деятельности профсоюзов 28 марта текущего года проведен семинар представителей профсоюзных организаций на тему «Профсоюзы как социальный институт гражданского общества». Семинар проводил вице-президент института профдвижения А. И. Суриков.

Достоинно решать задачи по представительству и защите социально-трудовых прав и интересов членов профсоюза — наша главная обязанность.

Александр Иванов



В. Н. Яничева,
председатель профкома
«Калугагражданпроект»



Самая древняя площадь нашего города

Ещё когда была калужская крепость, возле неё шумело торжище, о котором упоминается в Калужской летописи 1791 года: «...Кверху же полицейского рва, в правой стороне, за мостом, где была Ильинская башня и мост, стояла полиция; площадь, на которой церковь Пятницы и ряды, где ныне строится каменный гостинный двор, а по левую сторону, т.е. в городе, на углу, где была башня, стояла гауптвахта и после полиция; против оных, за рвом, на площади был соляной амбар... За городом или крепостью состояли близ Полицейского рва, полиции и рядов, церковь каменная Пятницы [о которой выше упомянуто]; под оною церковью были хлебные и прочие лавки, близ оной — деревянные ряды, в коих числилось более 300 лавок. И тут же, по Московской улице, были солодовые и хлебные лавки, и была великая теснота. Сии лавки снесены на новую площадь, где была Ямская. На площади напротив гауптвахты — соляной амбар, а неподалеку от него и от рядов — магистрат...»

Многие века это место было самым оживлённым в Калуге. Именно на этой площади 16 августа 1807 года именитый купец и городской бургомистр Макаров открыл свой фонтан — подарок городу, который ныне установлен в городском парке.

В XVIII и первой половине XIX века площадь «обросла» по периметру старинными зданиями и комплексом Гостинных рядов.

Появились: дом Носовых, Орловское подворье, Владимирское подворье, здания городской и ремесленной управ.

За самой площадью прочно закрепилось название «Старый Торг».

Даже после перенесения городских рынков в другие места (об этом позже) здесь всю «крутились» оборотистые люди.

Например, в 1910 году на площади находились булочная Грибовой,



галантерея Ченцовой, колбасная Скорокина, мясная Блистанова, пивная лавка Корнеева и Горшапова, рыбная торговля Маслова, фотография Ю.Э. Адамовича, фруктовые погреба Щербакова, Счастливого и Волнотеповой. В этот список следует добавить ещё пару ресторанов.

При советской власти площадь была переименована в честь вождя — В. И. Ленина.

Здесь стали проводиться ежегодные демонстрации, митинги и гуляния.

13 июня 1961 года на этой площади горячо приветствовали Юрия Гагарина.

В середине 70-х годов на площади началось грандиозное строительство нового здания обкома КПСС и облисполкома. Белый облицовочный камень для него везли из Крыма, деревянные конструкции — из Карпат, а строительный песок доставляли из Волгограда. Сколько было затрачено средств на это строительство — доподлинно неизвестно, но один из очень больших начальников радиолампового завода (я работал там 17 лет) говорил мне, что «Лампочка» перечислила на это строительство

19 миллионов рублей. Для сравнения — 144-квартирный кооперативный дом в начале 80-х стоил полтора миллиона рублей, а очередь на жильё на КРЛЗ была около тысячи человек.

Увы, при строительстве Белого дома на площади был снесён целый комплекс старинных двухэтажных домов.

Здание было готово принять руководство нашей области уже в декабре 1983 года. Первый секретарь А. А. Кандрёнов собирался справиться новоселье, как вдруг 8 декабря его «освободили от должности в связи с уходом на пенсию».

Новоселье отметил уже новый первый секретарь Геннадий Иванович Уланов.

10 октября 1984 года перед зданием Обкома КПСС в Калуге установлен памятник В. И. Ленину, который перенесли сюда из сквера им. Ленина.

4 ноября 1991 года Калужский горсовет переименовал площадь Ленина в площадь Старый Торг.

*Валерий Продунов
Фото из архивов Н. Салишева,
В. Короткого и автора материала*



1949 год



КОНФЕРЕНЦИЯ ЦФО

21 марта 2013 года состоялось заседание окружной конференции членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу. Представители саморегулируемых организаций Центрального федерального округа собрались в Калуге, в отеле «Амбассадор». Председательствующим на конференции был координатор Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу С. В. Кривошеин.



На конференции делегаты обсудили отчет Совета Национального объединения строителей за 2012 год и исполнение сметы расходов Национального объединения за этот период, а также обсудили проект сметы Национального объединения строителей на 2013 год, поговорили

о взаимодействии Национального объединения строителей с органами государственной власти субъектов Российской Федерации по решению актуальных проблем строительной отрасли.

Самым проблемным вопросом у делегатов был вопрос о порядке начисления и размере членских взносов в Национальное объединение строителей.

Затем делегаты утвердили положение о Национальном конкурсе российских строителей в ЦФО «Строймастер-2013», смету, состав конкурсной комиссии, сроки его проведения и другие вопросы.

Вице-президент Национального объединения строителей А. В. Ишин вручил почетную грамоту Национального объединения строителей председателю Совета СРО НП «Объединение строителей Калужской области» В. П. Высоколян.

С днем рождения!

В апреле отмечают свои дни рождения:



Вера Васильевна Третьякова,
главный бухгалтер РОО «Калужский
Союз строителей»



Александр Сергеевич Днепровский,
почетный архитектор РФ



Наталья Александровна Романовская,
главный специалист управления
архитектуры и градостроительства



Юрий Иванович Нечаев,
начальник отдела архитектуры
и градостроительства и мониторинга
градостроительной деятельности

Лаборатория архитектора

Так называлась выставка, открывшаяся 10 апреля 2013 года в галерее Калужского дома музыки. По замыслу организаторов, главная задача выставки — показать зрителю то, что остается «за кадром» парадной жизни архитекторов. Авторы экспозиции стремятся воссоздать рабочую, творческую атмосферу мастерских — с легким «художественным» беспорядком: рулоны бумаги, планшеты, эскизы, ма-

кеты... Нереализованные проекты — «кухня архитектора», а также увлечения разносторонне одаренных людей: живопись, графика, даже скульптура — призваны показать иную, скрытую от глаз непосвященных, но тем не менее крайне увлекательную сторону жизни одного из самых интересных творческих сообществ города.

В экспозиции представлены работы 25 калужских архитекторов

Стихи наших читателей

Поезда

Мне нравится смотреть на поезда,
Они дорогой мчатся бесконечной.
Горит на каждом яркая звезда,
И в окна бьет упругий ветер встречный.
Как дорого мне вспомнить иногда
Купе, в стакане чай, вопрос беспечный:
— Откуда вы? А едете куда?
(Пусть пустыячок, но хочется сберечь мне.)
И днем, и ночью, в зной и холода
Мельканье шпал — полосок поперечных.
Выстукивают «морзе» поезда:

«В счастливый путь, желаем скорой
встречи».

И завтра я куплю себе билет,
И соберу простой рюкзак заплечный.
Зовет в дорогу много-много лет
Маня ночами, Путь над нами Млечный
— Не надо, не грусти, мой верный друг,
Ну что с того, что годы быстротечны.
Давай с тобой молчать под мерный стук,
Под стук колес, чтоб слушать стук
сердечный.

Людмила Теплякова



МЕХАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ – ЗАЛОГ УСПЕХА



Строительная фирма ООО «Строй-Ресурс» возводит сразу несколько объектов: два шестнадцатизэтажных дома в микрорайоне «Тайфун», жилой пятиэтажный дом на улице Кирова, жилой многоэтажный дом на перекрестке улиц Вилонова и Первомайской, торговые комплексы на улице Грабцевское шоссе. Я не раз бывал на строительных объектах этой фирмы и всегда отмечал, что администрация этого предприятия большое внимание уделяет и технике безопасности, и охране труда рабочих, которые оснащены самыми современными инструментами и оборудованием. Не секрет, что новые материалы и новые технологии требуют более высокой организации труда. Во многих наших строительных организациях работают по старинке, на уровне восьмидесятых годов прошлого века. Инструменты тоже из того века — допотопные, чего не скажешь про фирму ООО «Строй-Ресурс».

Взять, к примеру, строительную площадку в микрорайоне «Тайфун», где работает комплексная бригада, которую возглавляет неоднократный участник областных и российских конкурсов мастерства Н.М. Довган. В бригаде Николая Михайловича 57 хороших специалистов. Среди них каменщики и монтажники, штукатуры и плиточники, сварщики и сантехники, электрики, кровельщики. Бригада может выполнять работы от нуля до сдачи под ключ.

Сейчас бригада возводит второй монолитный шестнадцатизэтажный жилой дом. Рабочие одеты в удобную одежду, в касках, перчатках. Все лестничные проемы огорожены. Строительные материалы складированы, а не навалены грудами, как на других строительных объектах.

Прораб участка и геодезист по совместительству Денис Юрьевич Бурков после окончания Московского строительного института много лет работал в Москве. Он, коренной калужанин, вернулся в родной город и вот уже четвертый год работает в ООО «Строй-Ресурс». Он рассказывает, что в Москве за нарушение техники безопасности «шкуру сдирают», да и организация труда на несколько порядков выше, чем здесь. Представители СРО НП «Объединение строителей Калужской области» за три года существования ни разу не потрудились заглянуть на объект. Мы, — говорит Д.Ю. Бурков, — от этой организации ждем помощи в разрешении многих проблем.

Вторая строительная площадка в центре города на улице Кирова. Здесь тоже чистота и порядок. Все как положено: заборы, навесы. Только по одному подъемному крану можно

догадаться, что здесь идет стройка, монтажники возводят пятиэтажный жилой дом. Здесь работает комплексная бригада Нурали Салимова, выпускника Московского строительного техникума, который трудится в нашем городе более двадцати лет. В бригаде Нурали Салимова 50 молодых мужчин, которые представляют «букет» всех строительных специальностей. Между улицами Вилонова и Первомайской строители возводят новый многоэтажный жилой дом.

Комплексная бригада Нурали Салимова зарекомендовала себя лучшей бригадой по возведению монолитных фундаментов не только на строительных площадках завода «Фольксваген», но и в торгово-офисных центрах «Линия», «Ромашка». Недавно возвели торгово-офисный центр на улице Грабцевское шоссе.

Этой бригаде свойственно ставить большие рекорды. Так, работая на строительных площадках завода «Фольксваген», нужно было за один день уложить 1427 кубометров бетона. И бригада с этим заданием успешно справилась. Непрерывное бетонирование началось в 6 часов утра и закончилось уже со шрифовой в 23 часа 30 минут. Непрерывно работали три насоса. Три разворота узла обеспечивали бесперебойную работу монтажникам. Так, ООО «Компания Виталан» отгрузила в этот день 778 кубометров, ОАО «Раствор» — 518 кубометров, ОАО «Монолит-Тур» — 131 кубометр бетона.

За время работы с немецкими заказчиками и подрядчиками коллектив бригады накопил большой опыт в устройстве монолитных конструкций. Монтажники в своей работе успешно используют современные технологии, оборудование и материалы. Использование современной малой механизации и соблюдение технологических процессов помогают бригаде ставить рекорды.

*Николай Лукичёв,
фото автора*





КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

О подготовке профессиональных кадров в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области

12 учреждений профессионального образования Калужской области осуществляют подготовку специалистов начального и среднего образования.

Выпуск 2012 года — 589 человек

Министерством достигнута договоренность о выделении целевых мест по направлению «СТРОИТЕЛЬСТВО» со следующими вузами:



Белгородский Государственный технологический университет имени В.Г. Шухова



Московский государственный строительный университет



Тульский государственный университет



Орловский государственный технический университет



Брянская государственная инженерно-технологическая академия

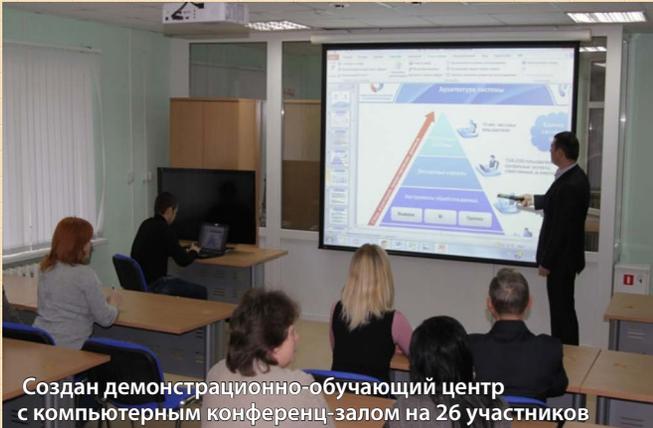
В вышеуказанных вузах в период 2011–2012 годов обучаются по целевому направлению «Строительство» 18 студентов региона.

Трудоустройство после окончания полного курса обучения гарантирует договор между муниципальным образованием или договор между НП «Объединение строителей Калужской области» и студентом вуза.

ЭНЕРГЕТИКА ШАГАЕТ В НОГУ

Фоторепортаж

Основные мероприятия, реализованные в 2012 году в области энергосбережения и повышения энергоэффективности Министерством строительства и ЖКХ Калужской области



Создан демонстрационно-обучающий центр с компьютерным конференц-залом на 26 участников



Энергосервисный контракт в бюджетной сфере — школа № 45



Выполнена вторая очередь строительства подстанции 220 кВ «Созвездие»



Двухцепный транзит 110 кВ «Мирная—Созвездие» с отпайками и заходом на Обнинскую ГТУ-ТЭЦ № 1



Реконструирована подстанция 220 кВ «Мирная»



Завершена технологическая часть реконструкции подстанции 220 кВ «Спутник»



Произведен омплекс работ по обеспечению электроэнергией значимых экономических проектов



Обнинская ГТУ-ТЭЦ № 1