

Областной  
ежемесячный  
отраслевой  
журнал

№ 9-10(9-10) 2012

# Калужский градостроитель

С праздником,  
дорогие дорожники!



Глава региона А.Д. Артамонов и министр дорожного хозяйства Р.Х. Набиев открывают новую дорогу.

Фото Николая Лукичёва

## Читайте в номере



**СОКРАЩАЮТСЯ НЕ РАССТОЯНИЯ,  
А ВРЕМЯ В ПУТИ**

Хвастовичи! Самый дальний район нашего региона. Совсем недавно поездка в Хвастовичи вызывала страх: плохие дороги и масса времени — три с половиной, а то и все четыре часа. Теперь все изменилось...

Стр. 3



**ЕСТЬ ТАКАЯ ПРОФЕССИЯ —  
ГАЗОСТРОИТЕЛЬ**

На газу не только готовят еду, он согревает наши квартиры, движет машины и еще очень многое. И никто не задумывается над тем, как этот «голубой огонек» попадает в наши дома...

Стр. 15

Строительство Производство Архитектура Технологии

Областной ежемесячный  
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,  
СРО НП «Объединение строителей  
Калужской области»,  
Управление государственной  
экспертизы проектов Калужской  
области,  
Министерство строительства и ЖКХ  
Калужской области,  
Министерство дорожного  
хозяйства Калужской области,  
Областная организация Профсоюза  
работников строительства и пром-  
стройматериалов.

Автор проекта и главный  
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:

**Н. И. Алмазов**, президент РОР «Ка-  
лужский Союз строителей», предсе-  
датель совета;  
**В. П. Высоколян**, председатель совета  
СРО НП «ОСКО»;  
**А. Л. Болховитин**, министр  
строительства и ЖКХ  
Калужской области;  
**Р. Х. Набиев**, министр дорожного  
хозяйства Калужской области;  
**А. В. Медведев**, председатель Об-  
ластной организации Профсоюза  
работников строительства и пром-  
стройматериалов.

Редакционная коллегия:

И. Е. Никулина,  
О. Н. Стрекозин,  
С. И. Захаров,  
С. С. Ситников,  
А. В. Никитин,  
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.  
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,  
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен  
в издательстве «СерНа».  
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 10.10.12.  
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз. Зак. 1558.

Отпечатано в ОАО «КТС».  
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.  
Тел. 8(4842)55-10-12.

### Объявление

**Желающие поздравить юби-  
ляра, коллегу, начальника  
звоните по тел. 72-33-36.**

**Приедем, сфотографируем,  
опубликуем в журнале.**

*Редколлегия*

## 70 лет трудовой деятельности

В 1942 году, в самый раз-  
гар ожесточенной войны  
с фашизмом, начал свою  
трудовую деятельность па-  
триарх калужских строек  
**Николай Иванович Алма-  
зов**. Отец и дед научили  
подростка **Николая** владеть  
топором. Свое мастерство  
он уже доказывал в бригаде  
плотников полувоенной ор-  
ганизации «Мостопоезд-1б».

\* \* \*

**Он с малых лет трудился бойко.  
Семь трудовых десяток лет  
Оставил на калужских стройках,  
Как памятник своих побед.**



### Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем работников дорожного хозяйства — и 266-летним юбилеем дорожной отрасли России!

Искренне благодарю вас за ваш ежедневный труд на благо нашей области и Рос-  
сии в целом!

Ваша работа чрезвычайно важна: вы не просто занимаетесь строительством и со-  
держанием дорог, вы создаете комфортные и безопасные условия жизни.

Желаю вам и вашим семьям, родным и близким крепкого здоровья благополучия  
и процветания.

С праздником вас, дорогие друзья!

**Р. Х. Набиев,**

*министр дорожного хозяйства Калужской области*

## Создатель и созидатель

На здании института «Калугаагропромпро-  
ект» теперь красуется мемориальная доска  
заслуженному строителю Российской Федера-  
ции **Борису Васильевичу Лебедеву**. Корифей  
калужских строек был опытным руководителем,  
знающим и вдумчивым специалистом, чутким  
и отзывчивым воспитателем. Участник Великой  
Отечественной войны, он и на трудовом фронте  
своим личным примером показывал творческое  
отношение к работе, высокое чувство ответ-  
ственности за порученное дело.

«Облколхозстрой», который он создал и кото-  
рым руководил, неоднократно завоевывал при-  
зовые места во Всероссийском социалистиче-  
ском соревновании.

Долголетняя деятельность **Б. В. Лебедева** по  
строительству и укреплению базы сельского хо-  
зяйства была высоко оценена правительством.

**Борис Васильевич** был награжден орденами  
Трудового Красного Знамени и Октябрьской  
Революции, ему присуждено почетное звание  
«Заслуженный строитель России». Открытие ме-  
мориальной доски состоялось в сентябре 2012  
года. И в этом большая заслуга регионального  
объединения работодателей «Калужский Союз  
строителей» и ее президента **Н. И. Алмазова**, ко-



торый настойчиво и целенаправленно  
работает в этом плане. До этого были  
открыты мемориальные доски Герою  
Социалистического Труда, заслужен-  
ному строителю РСФСР, бригадиру  
монтажников ПМК-181 **В. П. Казакову**,  
бригадиру плотников ПМК-104 **Н. И. Ры-  
жову** и заслуженному архитектору РФ  
**Е. И. Кирееву**.

### С Всемирным днем архитектуры!

Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей» со-  
вместно с саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объ-  
единение строителей Калужской области» поздравляет архитекторов, градострои-  
телей, проектировщиков с Всемирным днем архитектуры и желает всем крепкого  
здоровья, творчества, инициативы, чтобы наши строения становились все более  
красивыми и крепкими!

**Н. Алмазов,**

*почетный член Союза архитекторов России*



# СОКРАЩАЮТСЯ НЕ РАССТОЯНИЯ, А ВРЕМЯ В ПУТИ

**Х**вастовичи! Самый дальний район нашего региона. Совсем недавно поездка в Хвастовичи вызывала страх: плохие дороги и масса времени—три с половиной, а то и все четыре часа. Теперь все изменилось, благодаря вводу в эксплуатацию капитально отремонтированных дорог: Козельск—Ульяново—Хвастовичи и МЗ «Украина»—Авдеевка—Пеневищи—Хвастовичи, которая протянулась до Брянских границ. Теперь из Калуги до райцентра Хвастовичи можно доехать за два часа по новому маршруту: Калуга—Козельск—Хвастовичи. Более 70 населенным пунктам эти дороги облегчили сообщение и сократили время в пути. Особенно хорошо для учеников, которые теперь комфортно добираются на школьных автобусах до своих учебных учреждений.



машины, автоматы и компьютеры. Качественно и прочно строить новые дороги помогают новые технологии и новые материалы.

Так, на дороге Козельск—Кудринская, капитальный ремонт которой ведется в текущем году, глава региона А.Д. Артамонов и сопровождающая его делегация увидели, как дорожные строители применяют на этом объекте новые материалы и инновационные разработки. Среди них метод армирования дорожного покрытия с использованием нового материала—геоспана. Это полимерное полотно, которое укладывается между слоями дорожного покрытия. Геоспан помогает оптимально распределить нагрузку при движении, сохранить дорожное полотно от размывания водами: весенними, осенними, грунтовыми—и значительно продлить срок эксплуатации дороги без ремонта.

Патриарх строительного комплекса региона Николай Иванович Алмазов вспоминает, что дорогу от села Бяновичи до Брянской ветки начали строить в 1957 году. Дорогу мостили булыжниками. Песок и камни подвозились на подводах. Камнеукладчики работали стоя на колесных. Все работы выполнялись вручную.

Теперь все по-другому. Труд дорожников облегчили

Новый материал—геоспан—и новую дорожную технику (грейдеры с установленной системой спутниковой навигации, которая позволяет вести укладку и разравнивать дорожное полотно, впервые успешно применили дорожные организации ООО «Спецстройтранс» и СТК «Трансснабстрой».

*Н. Васильев*





# ХОРОШИЕ ДОРОГИ – ХОРОШАЯ ЖИЗНЬ

## (ИНТЕРВЬЮ С МИНИСТРОМ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА Р.Х. НАБИЕВЫМ О РАЗВИТИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ)



**Н**акануне праздника — Дня дорожника — я встретился с министром дорожного хозяйства Калужской области Р.Х. Набиевым и попросил его ответить на несколько вопросов, касающихся улучшения и реконструкции автомобильных дорог.

**Корр.:** Ринат Хадиевич, скажите, пожалуйста, с какими показателями подходят дорожники к своему профессиональному празднику?

**Р.Х. Набиев:** Если коротко, то можно сказать, что дорожники встречают свой профессиональный праздник с хорошими показателями и с хорошим настроением.

Если принятая в декабре 2011 года программа предусматривала ремонт и капитальный ремонт в 2012 году 110,9 км автодорог, то к концу года мы будем иметь показатель более 200 км. И если в 2011 году было профинансировано дорожных работ на сумму 3,3 млрд рублей, то в текущем году эта цифра вырастет до 3,8 млрд рублей.

**Корр.:** У нас принято праздники встречать трудовыми подарками. Какие подарки приготовили вы?

**Р.Х. Набиев:** Хотелось бы отметить сразу несколько значимых подарков. В июле завершили ремонт автодороги А-101 «Москва—Малоярославец—Рославль»—Дороховая—Износки протяженностью 21,1 км, то есть от «Варшавки» до райцентра Износки.

В августе завершили капитальный ремонт автодороги М-3 «Украина»—Авдеевка—Пеневицы—Хвастовичи протяженностью 31,2 км. Таким образом за 2 года был завершён капитальный ремонт автодороги Козельск—Ульяново—Дудоровский—Хвастовичи—М-3 «Украина» общей протяженностью 125 км. 22 августа текущего года состоялась церемония открытия этой дороги: 125 воздушных шаров, символизирующих 125 км отремонтированной дороги, устремились в небо.

В октябре будет введена в эксплуатацию автодорога Калуга—Ферзиково—Таруса—Серпухов протяженностью 43,2 км.

Я перечислил только наиболее значимые объекты. А вообще, уже на сегодня отремонтирован не один десяток объектов, общая протяженность которых к концу года, как я уже сказал, составит более 200 км.

**Корр.:** Это благодаря тем, кто не ходит от штурвала, кто под палящими лучами солнца или при сильных морозах исполняет трудоемкую работу, прокладывает «дорогу жизни»...

**Р.Х. Набиев:** Да, это действительно так. Все, что достигнуто в дорожном хозяйстве, это благодаря самоотвержен-

ному труду таких коллективов, как ООО «Спецстройтранс», НСИ «Спецстрой», СТК «Трансснабстрой», «Калугаавтодор», «Кировский дорожник», «Калугатрансмост», «Луч», «ЦЭМ», «КЭМ», «Калугаавтодорпроект» и многие другие.

Все эти коллективы объединяет одно: добросовестное и ответственное отношение к взятым на себя обязательствам и стремление достичь лучших результатов путем применения современных строительных материалов и технологий.

**Корр.:** Какие технологии вы применяете и есть ли от них экономический эффект?

**Р.Х. Набиев:** Применение новых технологий при производстве дорожных работ позволяет улучшить транспортно-эксплуатационные характеристики дорог и увеличить в 1,5–2 раза межремонтные сроки, за счет чего достигается серьезный экономический эффект в ходе эксплуатации дороги.

При проведении ремонтных работ на объектах автодорожной инфраструктуры области активное применение получила технология холодного ресайклинга. Эффективность данной технологии заключается в том, что она позволяет увеличить сроки образования «отраженных» трещин с одного года до 5–7 лет, а также увеличить осевую нагрузку с 6 до 11 тонн за счет укрепления дорожного основания.

В целях повышения устойчивости дорожного покрытия к воздействию воды, попеременного замораживания и оттаивания в настоящее время широкое применение получили гранитные наполнители, модифицированные битумы и широкий комплекс добавок. Применение модифицированных битумов позволяет увеличить сроки их окисления в процессе эксплуатации асфальтобетонного покрытия с 5 до 9 лет. Применение гранитных наполнителей обеспечивает увеличение сроков истираемости дорожной одежды и образования колеиности, а также повышение показателя морозостойкости с 50 до 300 циклов попеременного замораживания и оттаивания.

Щебеночно-мастичный асфальтобетон (ЩМА), имеющий в своем составе до 70% гранитного щебня кубовидной формы, выдерживает нагрузки от движения большегрузов без образования колеиности и обеспечивает шероховатость покрытия, улучшающую сцепление колес автомобиля с дорогой. Повышенное содержание битума в составе смеси снижает водонасыщение и препятствует образованию трещин. Сегодня в Калужской области верхние слои асфальтобетонного покрытия устраиваются только из ЩМА.

Широким полем для внедрения новых технологий остаются и вопросы безопасности дорожного движения. В настоящее время наиболее перспективными решениями в данном направлении является применение интеллектуальных транспортных систем (ИТС): специализированных систем диспетчеризации и связи (включая системы мониторинга метеорологической информации, информационные системы и базы данных автомобильных дорог). Такие системы управления дорожным движением позволяют комплексно управлять световыми объектами, знаками и табло переменной информации, скоростными потоками, обеспечением дорожной безопасности, системой обеспечения транспортной информацией пользователей дорог и другими элементами.

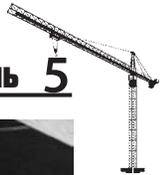
**Корр.:** На разных участках разных дорог у вас работает много механизированной техники. Как вы осуществляете контроль и помогают ли вам в этом результаты космической деятельности?

**Р.Х. Набиев:** В рамках областной целевой программы «Использование результатов космической деятельности и дистанционного зондирования Земли» в подведомственном министерству государственного казенном учреждении Калужской области «Калугадорзаказчик» организован диспетчерский пункт, позволяющий контролировать местоположение специализированной дорожной техники, оборудованной абонентскими терминалами ГЛОНАСС/GPS, занятой на работах по содержанию, ремонту и строительству автомобильных дорог.

Мероприятия по оборудованию дорожной техники абонентскими терминалами спутникового позиционирования будут продолжены в 2013 году, что позволит осуществить оперативный контроль за работой техники на конкретных объектах в случае возникновения неблагоприятных погодных условий.

Пользуясь случаем, поздравляю всех работников дорожного хозяйства с профессиональным праздником. Желаю здоровья и дальнейших успехов в благородном труде по обеспечению людям одного из самых главных конституционных прав — права на свободное, комфортное и безопасное передвижение по всей территории страны в любое время года и суток.

*Интервью вел Николай Лукичев*



## Архитектура и градостроительство

# «ЛЮБОВЬ К РОДНОМУ ПЕПЕЛИЩУ, ЛЮБОВЬ К ОТЕЧЕСКИМ ГРОБАМ...»

Наконец-то наступил этот долгожданный день. Поднимали звонницу. Лаврентьевский монастырь, как птица Феникс, возрождался из пепла и праха в первоизданном виде. Сколько тревог, волнений, бессонных ночей пережили люди, причастные к этому событию. Один из них — Иван Дмитриевич Белов, архитектор, фотохудожник, краевед. Это он сидел в архивах Калуги, Москвы, Петербурга до тех пор, пока не докопался до первоисточников сведений о Лаврентьевском монастыре, которые рассказали ему о планах территории, колокольни, галереи и других строениях. На развалинах монастыря ничего этого не было, и только силой воображения можно было восстановить строения. Садился за чертежи, затем проектировал и показывал настоятелю храма. Тот одобрял и подвигал Белова на другие проекты, по которым рабочие Калужского опытно-экспериментального завода отливали, ковали

и делали для монастыря различные детали и узлы.

И. Д. Белов — архитектор с большим трудовым стажем. На заре туманной юности, будучи студентом четвертого курса Калужского коммунально-строительного техникума, он проектировал первый в Калуге поквартирный, а не коммунальный дом под руководством преподавателя Н. К. Богдановича с участием начальника треста «Калугасельстрой» Н. И. Алмазова, заслуженного строителя РФ и почетного гражданина Калужской области. Этот поквартирный дом как история строительства и ныне стоит на улице Никитина в Калуге напротив бывшего кинотеатра «Спартак». После окончания техникума молодой специалист работал в «Облпроекте», а затем много лет в институте ГПИ-8. За чертежами незаметно пролетела жизнь. Вот некоторые самые значительные вехи: первая — реконструкция кинотеатра «Центральный». Она началась не случайно, а по поводу как бы чего не вышло. В это время в брянском кинотеатре обвалился потолок. Пострадало около трех сотен человек. Чтобы этого не повторилось, была дана команда обследовать и укреплять кинотеатры.

По проектам И. Д. Белова построено много жилых домов, школ, больниц, магазинов. В последнее время он все больше участвует в реставрации храмов. Среди них монастырь в Тихоновой Пустыне, Свято-Лаврентьев монастырь, перечисление можно продолжить, но остановимся на Добро-Покровском монастыре. Иван Дмитриевич родом из деревни Ившино Добринского сельского совета Суворовского района Тульской области. Учился в местной школе, в которой с отличием окончил семь классов и поступил в Калужский коммунально-строительный техникум, который располагался тогда на улице Герцена в Калуге.



Я уже выше сказал, что Иван Дмитриевич не только архитектор с большой буквы, но и известный краевед. Все началось с изучения «маленькой родины». С чего начинается родина? Конечно, с первого поселенца. Кто он был? Как он пришел сюда? А места здесь, действительно, красивые. Неоднократно царь Алексей Михайлович приезжал сюда поохотиться на бобров. Красота мест и красота поступков местных жителей заставили Ивана Дмитриевича совершить путешествие в прошлое. Помог и отец — столяр-краснодеревщик. От него узнал, что не все занимались сельским хозяйством. Государственные крестьяне занимались строительством и возводили храмы в Украине, Петербурге, возводили каменную кладку и в Боровске-Пафнутьевском монастыре. Здание девятой средней школы имени Циолковского в Калуге возводили тоже ившинские каменщики. В ней сперва располагалась полотняно-парусная фабрика, владели которой Билибин, Чернов и Торубаев.

С Божью помощью начали восстанавливать монастырь в селе Доброе. И здесь Иван Дмитриевич прилагает максимум усилий, чтобы побыстрее восстановить храм в родном селе. Завершить свой рассказ о Иване Дмитриевиче Белове хочется четверостишием Александра Сергеевича Пушкина:

Два чувства дивно близки нам,  
В них обретает сердце пищу:  
Любовь к родному пепелищу,  
Любовь к отеческим гробам.

Николай Лукичев,  
фото Алексея Никитина





## ЛУЧШИЕ ИЗ ЛУЧШИХ

**По многочисленным просьбам читателей публикуем список победителей областного конкурса мастерства строителей 2012 года.**

Среди каменщиков первое место заняли Н.А. Романов и А.С. Коноплев (ЗАО ТСО «Экострой»). Второе— А.П. Мурашов и А.В. Гаранин (ОАО «Калугаагрострой»). Третье—М.И. Баянов и С. В.. Станиславский (ЗАО ТСО «Экострой»).

У плиточников первое призовое место комиссия единодушно присудила А.Н. Короткову и А.И. Романову (ЗАО ТСО «Экострой»). Второе—А.А. Разонову и А.В. Разонову (ОАО «Калугаагрострой»). Третье— В.Ф. Далангауску и А.В. Портнов (ООО «Рославасервис»).

Штукатуры из ООО СК «Монолит» Г.Г. Абрамян и П.П. Абрамян заняли первое место, а второе— А.Л. Симикиан и А.В. Мхоян (ЗАО ТСО «Экострой»), на третьем—штукатуры из ОАО «Калугаагрострой» Р.А. Татарян и Н.А. Антаносян.

У маляров отличились О.Г. Грибова и Н.Я. Ткаченко из ЗАО ТСО «Экострой», О.А. Гилева и И.С. Плешкан

из КООИ «Аккорд», О.К. Керкитян и Г.С. Сарухонян из ОАО «Калугаагрострой».

По всем четырем профессиям рабочие ЗАО ТСО «Экострой» заняли призовые места: три первых, одно—второе и одно—третье. Таким образом конкурс показал, что самые классные специалисты работают в ЗАО ТСО «Экострой», которая признана лучшей строительной организацией в нашей области.

Надо отметить, что строительные площадки для конкурса предоставила фирма «Экострой», замечательно и основательно к ним подготовившись. Конкурсантов радовали и огромные приветственные плакаты, и душевная музыка, и поздравления. Все это создавало праздничное настроение.

Обидно, что в конкурсе приняло участие всего около десятка строительных фирм, известных калужанам. Хотя их только в саморегулируемой организации «Объединение строителей Калужской области» насчитывается более четырех сотен. Неужели им показать нечего?

*Николай Лукичев,  
фото автора*





# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 28.11.2011 № 337-ФЗ

## («О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

(Окончание. Начало в №7–8.)

В статью 4 Кодекса вводятся такие полномочия органов местного самоуправления, как проведение осмотра зданий и сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений устанавливается представительным органом поселения, городского округа.

Основными требованиями к эксплуатации зданий, сооружений в соответствии с вводимой статьей 55.24 Кодекса являются:

- эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением);
- эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться только после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется, то после строительства, реконструкции или после окончания капитального ремонта зданий, сооружений;
- эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов;
- в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт.

Лицом, ответственным за эксплуатацию здания и сооружения в со-

ответствии со статьей 55.25 Кодекса, является одно из следующих лиц:

- собственник здания, сооружения;
- лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения;
- физическое или юридическое лицо, привлекаемое на основании договора собственником или лицом, которое владеет зданием, сооружением.

Обязанностями лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения являются:

- проведение работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений, включая необходимые наблюдения или осмотры. Периодичность и состав таких работ определяются в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации;
- ведение журнала эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения,

их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

- извещение органов государственного контроля (надзора) в случае, если в соответствии с федеральными законами осуществляется такой контроль (надзор), органов местного самоуправления, собственника или владельца здания, сооружения о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в здании, сооружении.

Если иное не установлено федеральным законом, в случае нарушения при эксплуатации зданий, сооружений требований технических регламентов, проектной документации, эксплуатация здания, сооружения может быть приостановлена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

До 01 января 2013 года собственники зданий, сооружений, за исключением зданий и сооружений, на которые не требуется разработка проектной документации, обеспечивают разработку правил безопасной эксплуатации зданий и сооружений в случае, если в отношении таких зданий, сооружений отсутствует раздел проектной документации, устанавливающий требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Содержание таких правил безопасности определено в части 6 статьи 17 Закона.

### 5. Возмещение вреда

С 01 июля 2013 года существенно изменяется система ответственно-



сти за возмещении вреда, предусмотренная статьей 60 Кодекса. Помимо ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, вводится ответственность за вред, причиненный вследствие неправильной эксплуатации зданий и сооружений, которая ранее не имела специального правового регулирования. Вводимая с 01 июля 2013 года система ответственности, установленная в новой редакции статьи 60 Кодекса, содержит следующие основные положения:

1. Возмещению подлежит вред, причиненный личности и имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие:

- разрушения, повреждения объекта капитального строительства;
- нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства;
- нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

2. Помимо обязанности по возмещению вреда вводится обязанность по выплате компенсации сверх возмещения вреда:

1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего — в сумме три миллиона рублей;

2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью — в сумме два миллиона рублей;

3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью — в сумме один миллион рублей.

3. Возмещение вреда и выплата компенсации сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения осуществляется:

- собственник здания, сооружения;
- концессионер в период действия концессионного соглашения (если иное не предусмотрено концессионным соглашением).

4. Возмещение вреда и выплата компенсации сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта осуществляет:

- застройщик;
- технический заказчик (если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред).

5. Собственник, концессионер, застройщик, технический заказчик освобождаются от ответственности за возмещение вреда и выплату компенсации сверх возмещения вреда, если докажут, что разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

6. В случае, если собственник, концессионер, застройщик, технический заказчик застраховали свою гражданскую ответственность за возмещение вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, то они возмещают вред в части, не покрытой страховым возмещением или компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков.

7. Собственник, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к:

1) лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

2) саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, вы-

полнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальному объединению саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

3) организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

4) организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

5) Российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регла-



ментов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

8. Лицо, выполнившее работы, вследствие недостатков которых причинен вред, саморегулируемая организация (Национальное объединение), организация, которая провела государственную или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организация, которая провела государственную или негосударственную экспертизу проектной документации, Российская Федерация или субъект Российской Федерации несут солидарную ответственность перед собственником, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили вред, выплатили компенсацию сверх возмещения вреда.

9. Собственник, концессионер, которые возместили вред, выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания,

сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения имеют право обратного требования (регресса) к лицу, выполнившему в период эксплуатации здания, сооружения на основании договора работы по содержанию и (или) обслуживанию здания, сооружения, вследствие недостатков которых причинен вред.

10. Если собственников здания, сооружения несколько и вред причинен в результате нарушения требований к обеспечению безопасности одним из собственников, другие собственники, которые возместили вред, выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, имеют право обратного требования (регресса) к такому собственнику.

11. В случае разрушения, повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, возмещается вред в соответствии с граждан-

ским законодательством. Выплата компенсации сверх возмещения вреда не предусматривается.

12. Если разрушение, повреждение многоквартирного дома, нарушение требований к обеспечению безопасной эксплуатации произошло вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, то солидарно с лицом, выполнившим работы, вследствие которых причинен вред, ответственность несут:

- саморегулируемая организация (Национальное объединение);
- организация, которая провела государственную или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий;
- организация, которая провела государственную или негосударственную экспертизу проектной документации,
- Российская Федерация или субъект Российской Федерации.



## ПУШКИ СТРЕЛЯЛИ

ход с чудотворной иконой Калужской Божией Матери по старой Калужской дороге. На мемориальном комплексе состоялась благодарственный молебен и торжественный митинг. Выступающие говорили о значимости Тарутинского сражения, с которого началась победа русского воинства над французской ар-

мией, о патриотизме, о единении общества и страны.

Военно-историческая реконструкция Тарутинского сражения удалась, а главное, неоценимо воспитательное значение этого праздника.

*Николай Лукичев,  
фото автора*

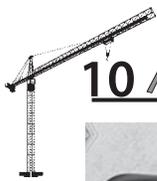
**В** первое воскресенье октября текущего года на границе Калужской области со столицей Российской Федерации стреляли пушки, летела конница, со вскинутыми штыками шли в атаку пехотинцы, на поле боя развернулся полевой госпиталь.

Такую живую картину увидели многочисленные зрители, посетившие военно-исторический праздник «Тарутино — поле русской славы», посвященный 200-летию Тарутинского сражения.

Надо сказать, что организаторы отлично подготовились к празднику. В 9.30 началась Божественная литургия, совершил которое его Высокопреосвященство Климент, митрополит Калужский и Боровский.

Затем из населенного пункта Истомин до деревни Чернышня, в окрестностях которой 200 лет назад проходили настоящие баталии и где был совершен перелом в войне с французскими захватчиками, начался крестный





## ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ПРОЕКТА

23 июля 1960 года при Калужском областном управлении строительства и ремонта автомобильных дорог была создана хозрасчетная проектно-сметная группа из пяти человек, руководителем которой был назначен Александр Кириллович Власов. Группа состояла из молодых специалистов и выпускников различных учебных заведений. Они выполняли изыскательские работы, с линейкой и карандашом чертили чертежи, делали расчеты, считали сметы и выпускали проекты на автомобильные дороги.

Рост объемов дорожного строительства способствовал развитию и проектной структуры: в 1969 году проектно-сметная группа преобразовалась в проектно-сметное бюро, а в 1988 году — в проектную контору ПРСО «Калугаавтдор». Особенно интенсивно организация развивалась в 1988–90-м годах. Число сотрудников составило 115 человек, занимались они полным комплексом работ, связанном с автомобильными дорогами и промышленно-гражданским проектированием. Но из-за экономического кризиса в стране произошло сокращение коллектива до 30 человек, и, чтобы выжить в жестких условиях рынка, коллектив принял решение о создании самостоятельной организации. Распоряжением Комитета по управлению имуществом Калужской области от 30 ноября 1995 года № 384-Р учреждено государственное унитарное предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог «Калугаавтдорпроект», зарегистрированное регистрационно-экспертным отделом городской управы г. Калуги за номером 5638 от 18 апреля 1996 года.

В 2003 году на основании приказа № 137-П от 16.06.2003 г. ГУП «Калугаавтдорпроект» переименовано в государственное предприятие Калужской области «Калугаавтдорпроект».

В 2004 году на основании приказа Комитета государственного имущества Калужской области № 233-П от 31.03.2004 г. государственное предприятие Калужской области «Калугаавтдорпроект» преобразовано в ОАО «Калугаавтдорпроект».

С 1996 года «Калугаавтдорпроект» возглавляет Виктор Григорьевич Чижков, заслуженный дорожник Калужской

области (2009 г.), ветеран строительного комплекса Калужской области (2009 г.), за свою деятельность награжденный нагрудным значком «Почетный дорожник» (1996 г.), грамотой губернатора Калужской области (2000 г.), грамотой Министерства транспорта РФ (2001 г.), почетной грамотой МО «Город Калуга» (2004 г.), грамотами департамента дорожного хозяйства (2004 г.) и Министерства дорожного хозяйства (2009 г.);

Коллектив ОАО «Калугаавтдорпроект» представлен высококвалифицированными специалистами, большинство из которых имеет высшее образование. На сегодняшний день численность сотрудников составляет 45 человек.

В 2010 году в связи с отменой лицензирования и необходимостью вступления в саморегулируемые организации для продолжения своей деятельности организация стала членом двух партнерств: Некоммерческого партнерства по проектированию автомобильных дорог «РОДОС» и Некоммерческого партнерства по инженерным изысканиям «РОДОС» в г. Москве, соответственно получив свидетельства о допусках к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий.

Организация располагает необходимой материально-технической базой: электронно-вычислительной и копировально-множительной техникой, использует сертифицированные программные продукты: программный комплекс обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности, проектирования генпланов и автомобильных дорог «CREDO»; программные комплексы «Багира» и «Гранд-смета» для составления смет; программный комплекс «Эколог» фирмы «Интеграл» для разработки специальных разделов проектов по охране окружающей среды; программный комплекс геоинформационной системы автодорог Indorinfo (Road) 3/1, Indor Gis 5.1; лицензионное программное обеспечение AutoCAD 2006 RU FS NLM, Civil 3D 2009 RU COM NLM.

2011 г.

- Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство автодороги «Объездная автодорога г. Мосальска» (заказчик — КУ «Калугадорзаказчик»);
- Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция автодороги Торбеево—Сляднево—Верховье» в Малоярославецком районе Калужской области» (заказчик — администрация МР «Малоярославецкий район»);
- Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция автодороги «Перемышль—Козельск»—Хохловка—Поляна в Перемышльском районе» (заказчик

администрация МО сельское поселение «Село Перемышль»);

- Разработка проектной и рабочей документации для строительства автодороги «Вязьма—Калуга»—д. Козлово»—д. Николо-Лапиносово в Пригородной зоне г. Калуги на территории индустриального парка «Росва» (заказчик—ОАО «Корпорация развития Калужской области»);
  - Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство автодороги общего пользования «Вязьма—Калуга»—с. Козлово—завод «Континентал» (заказчик—ОАО «Корпорация развития Калужской области»);
  - Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство автодороги «Объездная автодорога д. Зимницы» в Думиничском районе (заказчик—ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»);
  - Разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция автодороги «Калуга—Медынь» с км 26+400 по км 26+800 в Дзержинском районе с устройством светофорного объекта и электроосвещения» (заказчик—ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»);
  - Разработка проектной и рабочей документации на строительство светофорного объекта и тротуаров на федеральной дороге общего пользования М-3 «Украина» км 87+050 (заказчик—ООО «Индустриальный парк «Ворсино»»; 2012 г.
  - Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Капитальный ремонт автодороги Голодское—Суворов—Одоев с мостом через р. Свободы у д. Василенки в Перемышльском районе» (заказчик—ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»);
  - Разработка проектной и рабочей документации на строительство продолжения внутриплощадочного проезда по центральной площадке ИП «Ворсино» (заказчик ООО «Индустриальный парк «Ворсино»);
  - Разработка проектной документации по объекту: «Ремонт автодороги Мещовск—Кудринская с км 1+370 по км 20+450 (на участке с км 1+370 по км 13+9\*00, с км 14+020 по км 19+780, с км 19+910 по км 20+450)» (заказчик—ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»);
  - Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Капитальный ремонт автодороги А-101 «Москва—Малоярославец—Рославль»—Мосальск—Мещовск в Мосальском и Мещовском районах на участке с км 21+780 по км 48+880» (заказчик—ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»);
- ОАО «Калугаавтдорпроект» принимает активное участие в благотворительной деятельности: оказывалась материальная помощь городу на проведение спортивных мероприятий, ежеквартально оказывается безвозмездная материальная помощь детской юношеской спортивной школе в п. Турынино г. Калуги.



## ПОДАРОК МАЛЕНЬКИМ КАЛУЖАНАМ

**К**о Дню города маленькие калужане получили замечательный подарок — детский сад «Аленький цветочек». Строители ЗАО «Экострой» за короткий промежуток времени сотворили настоящую сказку. Они начинали не с «нуля»: нужно было реконструировать и модернизировать старое здание, в котором когда-то был детский сад, но в силу сложившихся перестроечных обстоятельств в детском учреждении разместили администрацию Октябрьского района города Калуги. Естественно, была произведена реконструкция детского помещения под взрослые кабинеты. И делал эту реконструкцию ЗАО «Экострой, которому пришлось возвращаться на этот объект второй раз, что редко происходит со строителями.

Старое управленческое учреждение перекраивать в детское учреждение невероятно трудно, но опытные мастера знали свое дело. В своем успехе они были уверены. Успешно потрудились каменщики и штукатуры, маляры и плотники, газосварщики и электрики, плиточники и сантехники и многие другие специалисты. Руководила огромным объемом работ начальник участка Мария Ивановна Панина. Она бойко координировала трудовой процесс. Помогали ей в созидании цветной сказки для детей опытный мастер со стажем Нина Михайловна Пиняева и молодой мастер Снежана Викторовна Дмитриева, которая после окончания строительного техникума продолжает повышать квалификацию в строительном институте. Ежедневно контролировали стро-

ительство генеральный директор предприятия Николай Иванович Муляр и главный инженер Николай Васильевич Блудов.

Накануне городского праздника губернатор региона Анатолий Дмитриевич Артамонов вместе с детворой перерезал красную ленточку и детский сад «Аленький цветочек» во всей своей красоте предстал перед посетителями.

Всех удивило «сказочное» благоустройство территории: детские площадки, спортивные сооружения, беседки, и, конечно, само здание: спальня и игровые комнаты, пищеблок.

Детский сад «Аленький цветочек» посетил министр образования Российской Федерации Дмитрий Ливанов, который также поблагодарил строителей.





# СИЯЕТ СЛАВОЙ МАЛОЯРОСЛАВЕЦ!

**8 сентября в Малоярославце состоялось выездное заседание Архитектурного совета при Губернаторе Калужской области.**

Не случайно архитектурный совет решено было провести в Малоярославце. Накануне, во время праздничных мероприятий, посвященных 200-летию Бородинского сражения в Отечественной войне 1812 года, стало известно о присвоении городу Малоярославцу почетного звания «Город воинской славы России». В каждом городе России, носящем такое высокое звание должна быть организована соответствующая городская площадь с установкой рекомендованного монумента. Недавно были завершены работы по восстановлению памятника событиям 1812 года, который впервые был установлен по проекту архитектора Адамини в центре города в 1844 году в честь победы русского оружия над наполеоновской Францией.

В настоящее время ведутся активные работы по реконструкции прилегающего к монументу сквера. Эти непростые вопросы стали основной темой заседания Архитектурного совета при Губернаторе Калужской области.

Во время рабочей прогулки с членами совета по центральной части города губернатор области А.Д. Артамонов ознакомился с проектом реконструкции сквера и центральной площади. Здесь, на строительной площадке, среди работающей строительной техники, обсуждались вопросы цветового решения фасадов зданий, образующих площадь, варианты мощения и благоустройства, а также возможное устройство новой рекреационной зоны под условным названием «Площадь воинской славы» с прилегающей к ней территорией.

Затем в уютной атмосфере Дома российского кино проектировщики более подробно познакомили присут-

ствующих с обсуждаемым проектным материалом, который был представлен великолепным макетом центральной части Малоярославца. Проектная организация из Белоруссии «Мастак Сервис» (директор И.М. Руденя) уже имеет опыт работы по теме Отечественной войны 1812 года: реконструкция центральной части города Полоцка. Поэтому представленный на обсуждение калужан проект в целом нашел одобрение у специалистов ар-



хитектурно-строительного цеха. Данная тема не оставила равнодушными участников совета: прозвучало много конструктивных предложений, которые будут использованы в дальней-

шей работе проектировщиков и администрации Малоярославца.

Вторым вопросом совета стало обсуждение чрезвычайно актуальной темы, представленной организацией «А+С КОНСАЛТ проект» «Перспективы развития улично-дорожной сети города Калуги. Схема организации дорожного движения города Калуги», которую озвучил заместитель городского головы города Калуги Ю.Н. Линчук. В ходе обсуждения прозвучали темы

строительства нового автомобильного моста через Оку в районе Анненок, проектирования площади в честь 650-летия города Калуги, строительства подземных и надземных переходов, вопросы парковочных территорий и строительства крупных транспортных узлов для большегрузного транспорта, способных избавить Калугу от рефрижераторов.

Все обсуждаемые на совете вопросы рекомендованы к дальнейшей проработке с учетом высказанных замечаний и предложений.

*Алексей Никитин,  
фото автора*





# ОДНАЖДЫ В ЛЕВИТАНОВСКУЮ ОСЕНЬ

Однажды в левитановскую осень Виктор Гришин, главный инженер Госэкспертизы, проходил мимо средней школы № 17, которую он когда-то закончил. Вспомнились школьные годы, одноклассники, учителя. Эпизоды выплывали, не задерживаясь, проходили мимо и скрывались в туманной дымке. Но вот один из них ярко осветил Виктора. Тот даже от неожиданности закрыл глаза, а когда открыл, то увидел стоящего в двух шагах от него преподавателя истории Константина Михайловича Ярхо. Он остановился перед ним на какое-то мгновение и уплыл, так ничего и не сказав.

Это яркий был преподаватель. Впоследствии Виктор учился в Калужском коммунально-строительном техникуме, затем работал мастером в ПМК-278 треста «Калугасельстрой» и одновременно учился во Всесоюзном заочном институте инженеров транспорта, но таких учителей от Бога не встречал. Константин Михайлович увлек старшеклассника археологией. «Чтобы заниматься раскопками,— говорил он,— не надо далеко ехать. Взять хотя бы Лаврентьевский монастырь. Вспомните Лермонтова: «Храм разрушенный— всё храм». На Руси скоро восстановят все храмы. Я не доживу до этого светлого дня, но вы доживете. И тогда помяните меня «... тихим добрым словом».

«Как прав был наш классный руководитель,— подумал про себя Гришин.— Храм-то в Подзавалье восстановили. Он снова засиял в первозданной своей красоте».

Мимо него пробежали мальчики и девочки в разношерстных одеждах без красных галстуков и вернули Виктора Ивановича к заботам и хлопотам сегодняшнего дня.

Виктор Иванович Гришин работает в строительной отрасли уже сорок пять лет. Начал работать мастером на стройке после окончания Калужского коммунально-строительного техникума. Ему посчастливилось работать под началом Н.И. Алмазова. В армии служил в строительных частях. И когда его спрашивают: «В каких частях служили?», отвечает: «Тем же мастером, но только в сапогах».

После армии много лет ездил на работу на моторостроительный завод, но заводчанином не был. Там арендовала площадь проектная бригада № 3 «Гипрониавиапрома», в которой он работал. Там же на заводе был отдел капитального строительства, возглавлял который Валерий Савельевич Глазер. Завод строился. И много проектов Виктору Ивановичу приходилось выполнять для завода.

И вот уже более двадцати лет В.И. Гришин работает в «Госэкспертизе». За эти годы показал себя грамотным высококвалифицированным

специалистом с большим чувством долга и ответственности. Виктор Иванович принимал непосредственное участие в разработке проектной документации и организации авторского надзора за строительством объектов Ульяновского авиапромышленного комплекса.

В связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации (2007 г.) и организацией экспертизы проектной документации по принципу «Одного окна» при непосредственном участии В.И. Гришина осуществлены комплекты управления необходимыми кадрами, их обучение и организована государственная экспертиза проектной документации— оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, а также требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, организована государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, предметом которой является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Под непосредственным руководством В.И. Гришина проводится экспертиза проектной документации капитального строительства, материалов по переутверждению проектно-сметной документации, сметных расчетов на строительство и капитальный ремонт.

По результатам экспертизы в проектной документации выявленные ошибки устраняются, а это обеспечивает устойчивость зданий, их конструктивную прочность и долговечность в эксплуатации.

За добросовестное отношение к работе Виктору Ивановичу Гришину неоднократно объявлялись благодарности, он награждался почетными грамотами, удостоен знаком «Ветеран строительного комплекса» и медали в ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина.



У Виктора Ивановича большой авторитет среди сотрудников. Он настоящий мастер своего дела и принимает активное участие в общественной жизни коллектива, а в свободное от работы время увлекается историей и археологией.

*Николай Лукичев,  
фото автора*

## ГДЕ УЧИТЬСЯ НА СТРОИТЕЛЯ?

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области установлены партнерские отношения со строительными вузами Москвы, Тулы, Орла, Брянска и Белгорода, достигнута договоренность о выделении квот на целевые места для абитуриентов из Калужской области.

Второй год министерством совместно с управлениями образования муниципальных районов, а также саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Калужской области и региональным объединением работодателей «Калужский Союз строителей» проводится профориентационная работа с обучающимися 9–11 классов общеобразовательных школ региона в целях пропаганды работы в строительном комплексе области и помощи школьникам при профессиональном самоопределении.

Двадцать выпускников общеобразовательных школ области получили возможность участвовать в конкурсном отборе на целевые места по направлению «строительство» в вышеуказанные образовательные учебные заведения.

По вопросу обучения строительным специальностям вы можете обратиться в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области по телефону (4842) 56-07-41 к главному специалисту *Елене Николаевне Диковой*.



# «УЖАСНАЯ СУДЬБА ОТЦА И СЫНА»

человека есть свой ресурс, и работать на износ—значит «созреть» для больницы. Любая болезнь есть не что иное, как срыв адаптации, а этого допустить нельзя. В санаторных условиях оздоровление наиболее комфортно, потому что восстановительная медицина—это медицина здоровых людей, когда выполняются профилактические и реабилитационные мероприятия с целью сохранения и укрепления здоровья.

В санатории работает высококвалифицированный медицинский персонал. Так, про врача-невролога Светла-

спелеотерапия, лазеротерапия, магнитотерапия, фитотерапия и многое другое. Недавно получены пять патентов на изобретение в области медицины.

Надо отметить, что все сотрудники очень внимательны к отдыхающим, вежливы. Питание отличное, благодаря коллективу поваров.

В поисках братской могилы, в которой похоронен мой отец Василий Герасимович Лукичев, уроженец Тульской области, приняли активное участие главный врач санатория «Железнодорожник» Александр Марченко, а также замечательный,

отзывчивый человек Василий Парфёнов. С их помощью я нашёл деревню Владимировку, а на памятнике погибшим воинам увидел родную фамилию. Вспомнил строки Арика Круппа: «Беларусь поросла обелисками—оттого звезды стали нам близкие: не небесные звезды, солдатские—пять лучей над могилами братскими...». Надо отметить, что все воинские захоронения Великой Отечественной войны на белорусской земле ухожены. Возле каждой братской могилы—венки и цветы.

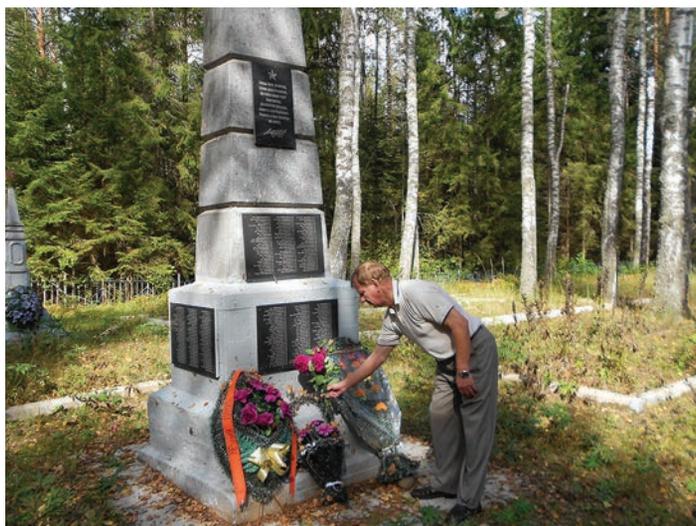
Я покидал Республику Беларусь с глубокой благодарностью ее людям—добродушным, сердечным и трудолюбивым. Низкий им поклон.

*Николай Лукичев,  
фото автора*

Через 65 лет Великой Победы советского народа над фашистской Германией в Книге Памяти прочитал, что мой отец героически сражался и в апреле 1944 года погиб, освобождая деревню Владимировка Полоцкого района в Белоруссии. Не раздумывая, я решил поехать в Витебскую область и возложить цветы к братской могиле, где похоронен мой отец. Коллега по работе, который недавно отдыхал в Республике Беларусь, посоветовал остановиться в одном из санаториев, заодно поправить здоровье. Из Интернета узнал о санатории «Железнодорожник» УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги», заказал путевку и отправился в путь.

Сойдя на полустанке Лётцы в 18 км от г. Витебска, я очутился на одноименном известном курорте, который приятно удивил меня своей красивой природой. Стоял сентябрь, но приближение осени совсем не чувствовалось. Яркое солнце освещало стройные корабельные сосны, с зелёной травой играл ветерок, а чистый воздух, насыщенный ароматом хвои, взбадривал и немного дурманял. В зеркальной глади озера Шевино отражались плывущие облака, гармонично сочетаясь с силуэтами белых лебедей.

Здесь, в железнодорожной здравнице на бальнеоклиматическом курорте Лётцы, обеспечению профессионального здоровья и долголетия железнодорожников служат уникальные природные лечебные факторы и современные технологии восстановительной медицины. Ведь у каждого



ну Константиновну Братенкову ходят легенды: в совершенстве владея китайской акупунктурой, она «ставит на ноги» самых безнадежных пациентов. У отдыхающих всегда востребованы сеансы психотерапии, которые проводит главный врач санатория кандидат медицинских наук Александр Марченко.

Коллектив санатория, чтобы соответствовать требованиям сегодняшнего дня и оставаться на «плаву», не стоит на месте, а многое разрабатывает и внедряет. В санатории применяются такие современные методы лечения, как гипокситерапия (лечение горным воздухом),





# ЕСТЬ ТАКАЯ ПРОФЕССИЯ — ГАЗОСТРОИТЕЛЬ

**В** Калужском регионе почти каждый житель пользуется газовой плитой. Пришел, чиркнул и поставил чайник или разогрел обед. На все это требуется несколько минут — и еда готова. Но на газу не только готовят еду, он согревает наши квартиры, движет машины и еще очень многое. И никто не задумывается над тем, как этот «голубой огонек» попадает в наши дома. Конечно, не взмахом волшебной палочки, а тяжелым кропотливым трудом большой армии газостроителей.

В Калужском регионе эту работу успешно выполняет ЗАО «Калугагазстрой». Мы беседуем с директором фирмы В. С. Моцкиным.

— Владимир Сергеевич, расскажите, пожалуйста, вкратце, чем занимается ваша фирма.

— Наша компания работает в сфере проектирования и строительства газопроводов на калужском рынке.

При ведении различных видов земляных и строительных работ компания использует собственное необходимое оборудование и технику, которые позволяют улучшить качество и ускорить сроки производимых работ. Технические и профессиональные возможности фирмы позволяют вести работы как в нормальных, так и в сложных условиях. Главное достоинство фирмы — это сочетание профессионализма и индивидуального подхода к строительству каждого объекта.

Всем известно, что газ является источником повышенной опасности, и от каждого сотрудника требуется неукоснительное соблюдение всех требований правил производства работ, которые регламентируются техническими документами. Чуткое руководство администрации сформировали слаженный и квалифицированный коллектив. Члены коллектива ЗАО «Калугагазстрой» много внимания уделяют молодым рабочим, передавая им свой опыт и знания.

— Ваша фирма занимается не только строительством газопроводов, но и работает в сфере проектирования...

— В составе ЗАО «Калугагазстрой» — 2 участка:

Участок № 1 выполняет работы по строительству газопроводов давлением до 12 кг/см<sup>2</sup> в городах и сельской местности области, переводу существующих котельных на газовое топливо, монтажу технологического оборудования ГРП (газораспределительных пунктов); газификации производственных, сельскохозяйственных объектов и жилых домов и промышленных предприятий и производственных комплексов; газооборудованию промышленных печей; установке резервуаров СУГ (сжиженного углеводородного газа).

Участок № 2 выполняет работы по газификации существующего жилого фонда области, строящихся жилых домов, а так же строительство газопроводов к газифицируемым домам.

Проектный отдел занимается проектированием распределительных и межпоселковых газопроводов высокого и низкого давления, включая установку ГРП и ШРП, дворовых газопроводов и внутренних устройств жилых домов частного сектора и ведомственного жилья; отопительных котельных коммунально-бытовых и промышленных предприятий и производственных комплексов; газооборудования промышленных печей; расчеты потребности топлива.

ЗАО «Калугагазстрой» имеет собственную производственную базу, кото-



рая оснащена станочным оборудованием, поточной линией, парком машин и механизмов для выполнения работ по газоснабжению и газификации. На базе осуществляется изготовление трубных заготовок, узлов газораспределительных устройств, промышленных изделий. Есть цех по изоляции стальных трубопроводов на основе липких полимерных лент и экструдированным полиэтиленом.

Собственная аккредитованная лаборатория неразрушающего контроля выполняет проверку сварных соединений и изоляции газопроводов

— Это замечательно. А вы можете назвать объекты, построенные вашей фирмой, за последние год или два?

— В 2010 году ввели 209,7 км сетей газопроводов, в 2011 году ввели на 17 километров больше. В этом году должны шагнуть дальше

География строительства — Калужская область (все районы), а также Московская и Смоленская области.

Среди объектов:

- школьные котельные в пригородной деревне Тинино;
- три котельные в поселке Бетлица Куйбышевского района;
- котельная больницы с.Подборки Козельского района Калужской области;
- модульные газовые котельные возведены в с. Ульяново, в с. Хотьково;
- проектирование, строительство и монтаж оборудования газовой модульной котельной МОУ «Хотьковская СОШ» Думиничского района Калужской области, в поселке Бетлица, в селе Воскресенское и многих других.

Как видите, строительство ведем в каждом районе Калужской области, а также в Московской и Смоленской областях. И все это благодаря нашим замечательным труженикам.

— Хотелось бы услышать две-три фамилии тех, кто находится на переднем плане?

— Среди них газорезчик ЦЗМ Александр Сергеевич Горелов, монтажник второго участка Вячеслав Федорович Новоселов, сварщик первого участка Виктор Михайлович Михалышкин, главный инженер ЗАО «Калугагазстрой» Николай Федорович Герасимов, который трудится на предприятии с 1967 года.

Интервью брал Николай Лукичев, фото автора



# «КАЛУГАГЛАВСНАБСТРОЙ» И ЕГО ЗДАНИЯ

Региональное объединение работодателей представляет лучшую строительную фирму «Калугаглавснабстрой» строительного комплекса области.

Строители двадцать первого века уже в первом десятилетии продемонстрировали свое уникальное творчество. Это торгово-развлекательный комплекс «Калуга—XXI век», салон красоты «Л'Этуаль», офисное здание группы компаний «Ташир». Все эти здания, украсившие центральную улицу Калуги, построила фирма «Калугаглавснабстрой», возглавляет которую Мартин Володович Саргсян.

Сегодня фирма «Калугаглавснабстрой» является крупнейшей строительной компанией, инвестирующей в строительство собственные средства.

Помимо жилья, фирма ведет масштабное строительство торгово-офисных зданий, реконструирует учреждения культуры. В качестве примера можно назвать реконструкцию Концертного зала областной филармонии. За счет корпорации отремонтировано реанимационное отделение областной больницы. В благотворительном марафоне «Хлюстинская больница—добрая традиция» фирма «Калугаглавснабстрой» приняла активное участие в сборе средств на ремонт старейшей больницы города Калуги. Комплексы жилых домов этой фирмы возведены на улицах Московской, Тульской, Суворова, Дзержинского, Луначарского и других.

В настоящее время строительная фирма «Калугаглавснабстрой» возводит в Калуге сразу несколько объектов. Среди них—офисный центр ГК «Ташир» на улице Азаровской, комплекс жилых домов на Правобережье, на улице Луначарского, здания Муниципального архива и городского ЗАГСа на улице Комарова, гипермаркет на улице Тарутинской.

Помимо Калужской области, свою строительную деятельность фирма осуществляет и в других областях: Тульской, Смоленской, Ярославской, в городах Наро-Фоминск, Сочи, Москва.

