

Областной  
ежемесячный  
отраслевой  
журнал

№ 2(2) 2012

# Калужский градостроитель



Фото А. Никитина

## Читайте в номере



### Открылся новый супермаркет

«Открытие — первого марта». Такая вывеска украшала в конце февраля текущего года новостройку на улице Кирова против центрального рынка. Огромное сооружение, радующее глаз посетителя, построено за короткий срок ООО «Калугаглавснабстрой».

Стр. 3.



### На виду планеты всей

Архитектурный совет при Губернаторе Калужской области является общественным коллегиальным органом, решающим самые сложные архитектурно-градостроительные задачи региона, организующим взаимодействие между органами власти, экспертным сообществом и населением...

Стр. 4–5.

Учредители:

РОР «Калужский союз строителей»,  
СРО НП «Объединение строите-  
лей Калужской области»,  
Министерство строительства  
и ЖКХ Калужской области,  
Министерство дорожного  
хозяйства Калужской области,  
Министерство экономического  
развития Калужской области,  
Областная организация Проф-  
союза работников строительства  
и промстройматериалов.

Главный редактор

**Николай Лукичев**

Общественный совет:

**Н. И. Алмазов**, президент РОР  
«Калужский союз строителей»,  
председатель совета;  
**А. В. Савченко**, директор СРО НП  
«ОСКО»;  
**А. Л. Болховитин**, министр  
строительства и ЖКХ  
Калужской области;  
**Р. Х. Набиев**, министр дорожного  
хозяйства Калужской области;  
**А. В. Медведев**, председатель  
областной организации Профсо-  
юза работников строительства  
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

И. Е. Никулина,  
О. Н. Стрекозин,  
С. И. Захаров,  
С. С. Ситников,  
А. В. Никитин.

Адрес редакции

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.  
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30.

Макет подготовлен

в издательстве «СерНа».  
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 28.02.12.

Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз. Зак. 283.

Отпечатано в ОАО «КТС».

248021, г. Калуга, ул. Московская, 25б.

Тел. 8(4842)55-10-12.

**Объявление**

**Желающие поздравить юби-  
ляра, коллегу, начальника  
звоните по тел. 72-33-36.**

**Приедем, сфотографируем,  
опубликуем в журнале.**

*Редколлегия*



## Два парада

Падал снег на Кремль и на винтовки,  
Падал на собор и Мавзолей.  
Шли тогда почти без подготовки  
Четким строем тысячи людей.

И тревожил марш людские души,  
Души генералов и солдат.  
Каждый по стране с волнением слушал  
Тот ноябрьский праздничный набат.

Не звенели весело медали,  
Не сияло солнце в орденах,

Но, презрев и беды, и печали,  
Шел парад, суля фашистам крах.

45-й. Снова звуки меди.  
Сталин, Жуков, радостный накал.  
Только мало вот пришло к Победе  
Тех, кто в 41-м здесь шагал.

Под Москвой лежат, и под Бреслау,  
И у Безымянной высоты...  
Но в строю их боевая слава!  
...К Мавзолею падают кресты.

*А. Соловьев*

### Уважаемые калужане и жители области!

Примите мои искренние поздравления с Днем защитника Отечества.

Ратный труд во все времена пользовался особым уважением в России. Самоотверженность и героизм наших солдат помогали стране выстоять в самые тяжелые периоды истории. Особая благодарность — ветеранам Великой Отечественной войны, всем воинам, служившим в горячих точках последних десятилетий.

Сегодня российская армия достойно продолжает летопись своей боевой славы. Многие калужане несут службу в рядах Вооруженных сил, надежно обеспечивая свободу и независимость Родины.

Уверен, что традиции патриотизма, готовности с честью выполнить свой воинский долг всегда будут жить и укрепляться в нашем обществе.

От души желаю всем защитникам Отечества успехов в нелегкой военной службе, крепкого здоровья и благополучия.

**А. Д. Артамонов,**  
губернатор Калужской области

### Уважаемые труженики строительного комплекса!

Примите мои самые теплые и добрые пожелания в связи с этим замечательным праздником, который мы ежегодно отмечаем 23 февраля в зимний холодный месяц. И это не случайно, потому что наша армия не раз доказывала стойкость и преданность своему народу, своей Родине. Особая благодарность участникам Великой Отечественной войны, спасшим мир от фашистского порабощения, бойцам горячих точек и юношам, которые принимают сегодня славную эстафету прадедов и дедов.

Я уверен, что только совместными усилиями труженики строительного комплекса справятся с поставленными задачами и будут строить в год миллион квадратных метров жилья.

Желаю всем строителям успешной работы на благо нашего региона и России, здоровья, благополучия в семейной жизни, радости и любви.

**Н. И. Алмазов,**  
президент РОР «Калужский союз строителей»



# Открылся новый супермаркет

«Открытие — первого марта». Такая вывеска украшала в конце февраля текущего года новостройку на улице Кирова против центрального рынка. Это торгово-развлекательный комплекс площадью шестнадцать тысяч квадратных метров. Огромное сооружение, радующее глаз посетителя, построено за короткий срок ООО «Калугаглавснабстрой». В новом торгово-развлекательном комплексе расположены четыре кинозала, торговые павильоны, буфет, детская игровая площадка. На первом этаже работают круглосуточно продуктовые магазины. Предусмотрена подземная автомобильная стоянка на 86 парковочных мест.



В строительстве этого здания принимали активное участие и другие подрядные организации: «Монолит-Ташир», «ТаширВенмонтаж», «Сантехсервис» и другие.

На противоположной стороне улицы Кирова (дом 20, который недавно снесли) уже построили фундамент для нового здания, в котором разместит свои офисы деловой центр. А чтобы не утратились исторические ценности, новостройка повторит облик старого здания, так что старожилы города легко узнают в нем своего знакомого, только в нем будет больше стекла и света.

На этих двух объектах хорошо трудились и трудятся все строители, но особенно хочется выделить руководителей участков. Это А.Г. Гаспарян,

В.В. Костянян, С.Л. Вилков, А.А. Черныченко и М.Ю. Фотин (на фото внизу).

ООО «Калугаглавснабстрой» на улице Кирова построило еще несколько объектов. Среди них хорошо известный калужанам и гостям города, торгово-развлекательный комплекс «XXI век», салон красоты «Л'Этуаль», офисное здание группы компаний «Ташир». Все эти здания сделали облик центральной улицы города — Кирова (бывш. Садовой) — более современным. На фоне этих построек ярко выделяются достопримечательности улицы: площадь Победы с монументом «Родина-Мать», Областной драматический театр с фонтанами, памятник медработникам, кинотеатр

«Центральный», уникальные здания купцов и мещан.

Фирма «Калугаглавснабстрой», возглавляемая молодым и энергичным руководителем М.В. Саргсяном, ведет строительство сразу нескольких объектов в разных микрорайонах нашего города — на улицах Степана Разина, Болдина, Московской, в микрорайонах Правобережье и Северный, деревне Верховая.

Свою работу фирма начала с выкупа строительной площадки у «Монолита», на которой стала возводить 167-квартирный многоэтажный жилой дом. Всю стройку поручили Мартину Саргсяну, которому высокое начальство наказало: «Чтобы не дом получился, а бублик, пальчики оближешь, тогда твоя фирма будет не только существовать, но и процветать».

Сегодня эта фирма является крупнейшей строительной компанией, инвестирующей в строительство собственные средства. Сейчас ООО «Калугаглавснабстрой» возводит в год более 50 тысяч квадратных метров жилья. И качество каждого здания всегда по-хорошему удивляет.

Вот таким же получился и новый торгово-развлекательный комплекс на улице Кирова напротив центрального рынка. Смотришь на него и хочется сказать: «Не здание получилось, а бублик, пальчики оближешь».

Василий Николаев,  
фото автора





# На виду планеты всей



*О. Стрекозин, начальник  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
Калужской области*

Архитектурный совет при Губернаторе области является общественным коллегиальным органом, решающим самые сложные архитектурно-градостроительные задачи региона, организует взаимодействие между органами власти, экспертным сообществом и населением нашего региона по различным вопросам архитектурной и градостроительной деятельности. Вот лишь некоторые актуальные вопросы: реконструкция транспортного узла «Калуга-1» в нашем городе; строительство «Фермерского рынка — экомаркета» в северной части 38-го микрорайона города Обнинска; реконструкция объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гостиного двора» в г. Калуге; строительство стадиона в г. Калуге как тренировочной базы к чемпионату мира по футболу 2018 года; многофункциональный центр на месте стадиона «Центральный» в Калуге (управлением разработаны проекты правовых актов для организации и проведения закрытого конкурса на лучший архитектурный проект данного центра); проекты строительства гостиничного комплекса «Правобережье» и жилого комплекса «Заречное» в г. Калуге; архитектурно-скульптурная композиция памятника святым благоверным Петру и Февронии на территории Калужской области.

**Архитектурная деятельность включает широкий круг творческих задач: градостроительство, ландшафтный дизайн, архитектурно-строительное проектирование, дизайн интерьеров. Наше управление активно участвует в этих процессах.**

Необходимо отметить, что «знаковый» объект области — «Ансамбль Гостиного двора» в г. Калуге — находится под пристальным вниманием нашего управления. Разработаны три варианта эскизных проектов реконструкции ансамбля, подготовлены техническое задание на проведение проектных работ по сохранению объекта культурного наследия и графическое приложение к нему. Но состояние дел на строительной площадке в настоящее время оставляет желать лучшего. И здесь необходимо более эффективное взаимодействие органов самоуправления города Калуги, федеральных структур и охранных органов. Управление готово выступить в роли координатора и куратора этой важной работы.

Работа управления по повышению уровня архитектурно-художественной выразительности застройки поселений проявилась на многих объектах.

Для Мосальска в преддверии юбилея города разработан проект благоустройства центральной части с пешеходной зоной от сквера Победы до Никольского собора.

Для Малоярославца в преддверии 200-летия Отечественной войны 1812 года специалистами управления разработан проект реконструкции части города, прилегающей к уже сформировавшейся площади перед киноконцертным залом, предусматривающий оптимальное устройство визуальных связей, пешеходных и транспортных потоков и расширение рекреационных зон исторического города. одновременно с этим выполнен эскизный проект благоустройства сквера Отечественной войны 1812 года.

Не осталось в стороне управление от мероприятий, посвященных четырехсотлетию дома Романовых, центром празднования которых на Калужской земле станет Мещовск. К уже ранее разработанному проекту благоустройства Мещовского Свято-Георгиевского мужского монастыря и соборной площади Мещовска выполнен проект установки памятника



*Памятник Евдокии Лукьяновне Стрешневой и Алексею Михайловичу Романову в Мещовском Свято-Георгиевском мужском монастыре*

Евдокии Лукьяновне Стрешневой и Алексею Михайловичу Романову, реконструкция хозяйственных построек монастыря (арх. А.С. Курец). Памятник торжественно открыт в мае прошлого года.

В селе Воскресенское Ферзиковского района, генеральный план которого разработан архитекторами управления, опережающими темпами возводится здание школы на 630 мест. Специалистами управления (арх. Ю.И. Нечаев, А.В. Никитин) разработан проект цветовой решения фасадов здания школы. Фасад запроектирован в современных отделочных материалах с применением нестандартных цветовых решений.

Большая работа проделана управлением накануне празднования 50-летия первого полета человека в космос. Установлены памятники «Циолковский — Королев» и «Гагарин» (скульптор А. Леонов). Для памятника «Циолковский — Королев» разработан про-



*Реконструкция центра г. Малоярославца (фотомонтаж)*



Заседание Архитектурного совета при Губернаторе Калужской области



Открытие памятника «Королев-Цюлковский»

ект благоустройства территории, архитектурные и рабочие чертежи пьедестала памятника, осуществлялся авторский надзор за строительством и установкой памятника.

В прошлом году еще один город Калужской области, являющийся визитной карточкой нашего края, Таруса, праздновал юбилей. К этому празднику был воздвигнут памятный въездной знак на автодороге Калуга — Серпухов, в проектировании которого участвовали наши специалисты (арх. Ю.И. Нечаев, А.В. Никитин). Строительство этого сооружения явилось малой частичкой реализации обширного плана по благоустройству автомобильных дорог области и въездов в населенные пункты. К сожалению, работа по установке подобных знаков в других районах области не ведется. Несмотря на решение Архитектурного совета при Губернаторе, до сих пор не сдвинулась с места работа по реконструкции или ремонту стелы «Калужская область» на автодороге МЗ «Украина».

Ведется работа по подготовке создания в муниципальных районах Калужской области общественных наблюдательных (архитектурных) советов при органах архитектуры муниципальных образований, проводится мониторинг наличия, качественного состава и предложений о реорганизации структуры архитектурных служб муниципальных районов области. Уже есть конкретные результаты. В настоящее время подробно анализируется существующая структура и проводятся мероприятия по оптимизации органов архитектуры муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Активную позицию занимают сотрудники управления в жизни архитектурной общности Калуги и области. По линии Калужского отделения Союза архитекторов России возрождается активная деятельность местного отделения: определено новое здание «Дома архитектора», в нем проведены первоочередные работы и при непосредственном участии управления в декабре 2011 года в калужском Доме музыки состоялась первая выставка архитекторов Калужской области. Возрождение активной деятельности архитектурного сообщества, несомненно, должно способствовать повышению качества результатов архитектурно-творчества, которое напрямую отражается на облике наших городов и сел.

Традиционно конструктивным, дружеским и результативным является вза-

имодействие управления архитектуры с профильными общественными организациями: Калужским союзом строителей и саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области».

Сотрудники управления являются постоянными членами важных коллегиальных органов: Совета по культуре Калужской области; научно-методического совета по охране памятников истории, культуры и архитектуры Калужской области; архитектурных и градостроительных советов г. Калуги, Тарусы, Обнинска и других.

По инициативе Общественной палаты Калужской области, в соответствии с трехсторонним соглашением о взаимодействии между Городской управой г. Калуги, Региональным объединением работодателей «Калужское объединение промышленников и предпринимателей» управлением проводится открытый конкурс на лучший эскизный проект памятника труженикам тыла в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов. Разработаны нормативные правовые акты организации и проведения конкурса, выполнена информационная работа: аудиоролик на радиостанции «Радио России», видеоролик на канале телекомпании «Ника-ТВ» и информация в печатных СМИ. Первый этап конкурса по решению конкурсной комиссии не выявил победителя, поэтому сроки установки памятника отодвигаются. В ближайшее время (февраль 2012 года) будет объявлен второй этап конкурса, к участию в котором будет привлечено большее количество авторов, что должно способствовать получению искомого варианта памятника. Как промежуточный этап данной работы имеется инициатива по установке символического камня на месте будущего памятника в сквере Воронина в Калуге.

Одной из важнейших задач, стоящих перед управлением, является подготовка и переподготовка специалистов архитекторов и градостроителей для муниципальных образований и проектных организаций.

Проводится работа по проведению обучающих и консультативных семинаров (в том числе в форме видеоконференций).

Всего проведен 21 семинар. Из них восемь — с работниками органов местного самоуправления в режиме видеоконференции по следующим темам: «Земельное законодательство в градостроительной деятельности»; «Состав и содержание гене-

ральных планов поселений и населенных пунктов»; «Особенности градостроительной деятельности в особо охраняемых природных территориях»; «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; «Адресный реестр, наименования улиц, присвоение номеров и почтовых адресов объектам капитального строительства»; «Особенности градостроительной деятельности на территориях и в зонах охраны объектов культурного наследия»; «Перепланировка и переоборудование жилых и нежилых помещений»; «Лесное законодательство в градостроительной деятельности»; «Водное законодательство в градостроительной деятельности». Переподготовка также проводилась и на кратковременных курсах, организуемых ведущими вузами страны.

В 2010–11 годах в связи с многочисленными изменениями и дополнениями законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, в целях повышения профессионального уровня и совершенствования владения современными нормативными правовыми актами прошли обучение на курсах повышения квалификации 27 должностных лиц органов исполнительной власти региона и органов местного самоуправления, к должностным обязанностям которых относится обеспечение, подготовка и согласование проектов документов территориального планирования.

В 2012 году планируется обучение всех муниципальных архитекторов, не прошедших переподготовку.

Обучение в основном проходит на курсах повышения квалификации, предлагаемых Московским архитектурным институтом (Государственной академией) в Центре повышения квалификации «Урбанистика».

Данные курсы являются уникальными для России по информационной насыщенности и профессионализму преподавания.

Однако результаты анализа показывают, что невозможно создать полноценную конкурентную среду специалистов без организации собственной высшей школы.

В данный момент управление ведет активную работу совместно с Министерством образования Калужской области и Калужским филиалом МГТУ им. Н.Э. Баумана по созданию на базе Калужского гидро-мелиоративного техникума архитектурно-строительного факультета. Надеемся, что в ближайшее время наши усилия принесут положительные плоды.



# Награда нашла героя

**Н**акануне Дня защитника Отечества Виктор Семенович Буриков, заслуженный строитель РСФСР, первый руководитель областного проектного института «Калугагражданпроект», участник Великой Отечественной войны, перебирая пожелтевшие фотографии, остановился на одной, на которой фотограф запечатлел отправку допризывников на фронт.



Калужский железнодорожный вокзал. Пыхтит, посвистывает закопченный, как чайник на костре, паровоз. Из черного репродуктора доносятся нерадостные вести. Идет 1943 год... Колонну из 169 призывников который раз ровняют, устраивают переключки, готовят к посадке. Виктору Бурикову еще нет и семнадцати. Его сорвали с учебы со второго курса Калужского строительного техникума. Он смотрит на своих однокашников, с которыми идет в бой, и верит, что победа будет за ними. Победа была тяжелой. Из его призыва с фронтов Великой Отечественной войны вернулись только двое: он и Валентин Калинин.

Воспоминания прервались резким звонком в дверь. Супруга Валентина Ерофеевна, с которой он долгие годы работал в институте, попросила его не вставать, мол, она сама откроет. Вошел работник военкомата. Он принес радостную весть: второй орден Красной Звезды наконец-то нашел своего героя.

«Какой герой?» — подумал про себя Буриков. В задымленном товарном вагоне горит «буржуйка», в нее без конца подбрасывают дровишки. О чем-то стонет уставшая гармошка. На какой-то станции поезд остановился. Всех выгрузили из вагонов, снова переключки, студентам приказали сделать шаг вперед и отправили их на другой поезд, который ехал совсем в другую сторону. Так Буриков стал курсантом. После краткосрочных курсов ему присвоили звание младшего лейтенанта и назначили командиром пулеметчиков на Первый Украинский фронт. На войне один день многого стоит, а он воевал целых два года.

Конечно, он помнит первый бой. Первый бой — он самый страшный. Начали наступление на заре. В плотном тумане трудно было различить строения и предметы. Но вот полетели снаряды противника. Они на мгновение рвали плотную пелену тумана, освещали окрестности, и за это время нужно было сообразить, куда спрятать своих пулеметчиков. Восемнадцатилетний лейтенант тревожно всматривался в грозную даль.

Следующий снаряд на мгновение осветил движущуюся на них колонну танков противника. Рядом разорвался еще один снаряд, образовав глубокую воронку.

— В яму! — приказал своим солдатам.

Оказавшись в прочном укрытии, пулеметчики в упор расстреливали немецкие танки. Несколько боевых машин противника загорелись. Другие повернули назад. И первый бой оказался не самым страшным, просто ребята поверили, что на войне смерти нет. За этот бой лейтенант Буриков был награжден боевым орденом Красной Звезды. Во втором бою он был тяжело ранен. За боевые действия его наградили орденом Отечественной войны I степени. Вылечился — и снова на передовую. Уже в апреле 1945 года в газете «Правда» он прочитал, что еще награжден орденом Красной Звезды, но получить награду не привелось. Надо было идти в наступление, а там — май, весна, Победа.

Это было недавно, это было давно. Для тех, кто родился после Великой Победы советского народа над фашистской Германией, та страшная кровавая война кажется далекой, а для тех, кто воевал, она так и не закончилась. Прошло более шестидесяти лет, а фронтовики, вернувшиеся с фронтов Великой Отечественной войны, вспоминают шаг за шагом фронтовой путь, анализируют.

После демобилизации Виктор Семенович Буриков продолжил учиться в Калужском коммунально-строительном техникуме, который окончил в 1950 году.

Война затянула учебу в техникуме на десять лет, но зато курс наук строительного института освоил за пять лет.

Молодой инженер возглавил институт «Калугагражданпроект», который только что был сдан в эксплуатацию, и руководил областной проектной организацией более двадцати лет.

Не перечислить всех объектов Калуги и области, которые были построены по чертежам В. С. Бурикова. Среди них — объекты не только в Калуге и ее пригородах, но и в Людинове, Сухиничах, Кондрове, Кирове, Боровске, Балабанове.

На основе проектов инженера Бурикова были построены областная больница с жилым микрорайоном в Анненках, онкологическая больница, горбольница № 3, больница «Сосновая роща», а также лечебные корпуса во многих районах. При его активном участии построены также учебные корпуса и общежития КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана, Калужского педагогического университета, филиала Тимирязевской академии, кинотеатры «Спартак», «Космос» и другие объекты соцкультбыта.

Двадцать лет подряд, с 1967-го по 1987 год, Виктор Семенович избирался депутатом городского Совета Калуги, был постоянным председателем комиссии по строительству.

Валентина Ерофеевна Бурикова, супруга Виктора Семеновича, тоже работала в этом проектом институте. Супруги Буриковы сделали очень много проектов, по которым строители возводили жилые и производственные здания. Теперь супруги Буриковы на пенсии. Вместе они проработали в институте «Калугагражданпроект» 90 лет.

Помимо боевых наград, трех орденов и пятнадцати медалей, Виктор Семенович Буриков имеет и трудовые награды. Ему присвоено почетное звание «Заслуженный строитель РСФСР». За участие в соревнованиях проектных организаций Госстроя РСФСР награжден знаком Госстроя РСФСР, а также знаками обкома КПСС и облисполкома. За строительство детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва «Юность» награжден памятной медалью.

От воспоминаний его оторвал работник военкомата. Прикрепив второй орден Красной Звезды, он сказал, что никто не забыт, ничто не забыто. Это великое чудо. Через шестьдесят лет награда нашла своего героя.



Слева направо: В.С. Буриков, А.П. Паничкин и В.К. Волкодаев — в разное время директора ООО «Калугагражданпроект»



Красива Калуга не только днем, но и ночью. Несколько десятков тысяч фонарей освещают улицы и площади областного центра. Особенно много светильников у южного въезда в наш город.

А ведь протяженность сетей уличного освещения в муниципалитетах области составляет более 20 тысяч километров! На опорах, которых в области более 37 тысяч, развешены сорок тысяч светильников. И за все это освещение муниципалитетам надо платить. Так, например, в 2009 году плата за уличное освещение составила 148 миллионов рублей. Это большая сумма. А можно ли платить меньше?

Известно, что во всех отраслях стремятся к экономии, внедряют новые технологии, которые дают неплохой экономический эффект. Сейчас появились новые источники света. Современные светильники с натрие-

выми лампами высокого давления хороши для освещения проезжей части дорог. Сейчас наш город освещают старые светильники ДРЛ-250, но если их заменить на новые, то можно получить 50–55 процентов экономии.



вым лампам высокого давления хороши для освещения проезжей части дорог. Сейчас наш город освещают старые светильники ДРЛ-250, но если их заменить на новые, то можно получить 50–55 процентов экономии.

Внедрению энергосберегающих технологий при освещении дорог, площадей, скверов занимается фирма «Калугаэлектромонтаж», возглавляемая опытным специалистом Виктором Михайловичем Ральцевым.

Более 45 лет он выполняет электромонтажные работы на стройках города.

После окончания неполной средней школы поступил Виктор в Куровское профессионально-техническое

Человек и его дело

# СПОРТ И ТРУД

училище и стал изучать профессию электромонтажника. На семнадцатом году жизни, после окончания профессионально-технического училища, стал работать слесарем-электромонтажником в специализированном управлении № 10 и заниматься в Московском техникуме по специальности «Монтаж электрооборудования промышленных предприятий». Служил в Кантемировской дивизии под Москвой командиром взвода средних танков, где увлекся разными видами спорта, которые помогали ему в нелегкой



# РЯДОМ ЖИВУТ

За добросовестную трудовую деятельность В.М.Ральцеву присвоены высокие звания: «Почетный монтажник Российской Федерации» и «Почетный строитель Российской Федерации». Он является ударником социалистического труда всех пятилеток Советского Союза, награжден медалями «За трудовое отличие» и «Ветеран труда».

Виктор Михайлович уверен, что все его успехи и достижения приносит спорт. Ежегодно он участвует в первенстве России по водно-моторному спорту и занимает призовые места. Водным спортом увлек не только детей, но и внуков.

ООО «Калугаэлектромонтаж» совместно с Министерством дорожного хозяйства Калужской области давно приступило к замене светильников. Первая ласточка — мост через Оку и его развязки. На нем электромонтажники заменили РКУ-250 на ЖКУ-150. Ведется работа по внедрению светодиодных светильников. Применяя новые технологии и новые материалы, электромонтажники значительно повысили производительность труда.

Николай Лукичев



## ЕСТЬ ЕЩЕ ПОРОХ В ПОРОХОВНИЦАХ



С. Ситников, специалист  
СРО НП «ОСКО»

Современное состояние строительной индустрии, ее развитие, пути решения насущных проблем не могут оставить равнодушным любого строителя. Важно оценивать происходящее в строительной промышленности в перспективе, заглядывая несколько дальше сегодняшнего дня. И речь идет не просто о приросте производства, а о приросте качественно новой продукции, вытесняющей с российского рынка импортные изделия, о необходимости освоения научно-технических разработок производства стройматериалов с переходом на стопроцентное производство энергосберегающих изделий и конструкций, об увеличении коэффициента использования мощностей предприятий стройиндустрии, о введении в эксплуатацию современных производственных объектов и технологических линий по выпуску

стройматериалов, сокращении оттока кадров, создании новых рабочих мест, обучении высококвалифицированных специалистов. Необходимо развитие саморегулирования в строительной отрасли. И, конечно, необходимы привлечение инвестиций и государственная поддержка строительной отрасли. Решением этих проблем занимаются администрация области, союз строителей, саморегулируемая организация.

И если смотреть на итоги ушедшего года по жилищному строительству, то в Калужской области отмечено увеличение объема жилищного строительства на 17% по сравнению с 2010 годом. В муниципальных районах строились спортивные и социально значимые объекты, большое внимание уделялось комплексной застройке территорий и возведению арендного и индивидуального жилья. В прошлом году в 112 новых квартир въехали жители 83-х аварийных домов, 389 ветеранов Великой Отечественной войны получили в собственность благоустроенное жилье.

К достижениям в строительной отрасли нашего региона можно отнести реализацию социального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России». В 2011 году в Калуге и области было построено 7479 благоустроенных жилых квартир. Их общая площадь равна 586,5 тыс. квадратных метров. Продолжается активное строительство жилья из расчета один квадратный метр на человека в год. Исходя из таких темпов строительства, в 2012 году планируется сдать в эксплуатацию не менее 700 тыс. квадратных метров. В 2013 году будет сдано,

по предварительным расчетам, более миллиона квадратных метров. Особые планы на заселение микрорайона Правобережья, застройку в котором будут вести самарская и корейская строительные компании. В 2011 году в области была реализована программа, направленная на строительство арендного и малоэтажного жилья. Были построены и введены в эксплуатацию порядка 200 малоэтажных домов в Ферзиковском районе. Общая площадь сданных домов составила 12 тыс. квадратных метров. Окончание данного проекта намечено на 2013 год. Основным направлением стало выделение застройщикам участков земли под застройку на льготных условиях. Из бюджета области будут выделены специальные средства на обеспечение этих территорий транспортной и инженерной сетью.

Калужские статистики подвели итоги жилого строительства. По их данным, 96% новых домов в области появилось благодаря собственным финансовым вложениям организаций и предприятий, силами индивидуальных застройщиков, а также посредством долевого участия в строительстве населения и организаций. 53% жилья, введенного в частном секторе, построили индивидуальные застройщики. Это 2338 домов, общая площадь которых равна 284,4 тыс. квадратных метров. Именно такие жилые дома составили практически половину всего введенного в регионе за год жилья. С финансовой поддержкой бюджета области и местных бюджетов в прошлом году введено всего лишь 22,6 тыс. квадратных метров жилого фонда.

Значит, есть еще порох в пороховницах!

### КОНКУРС НА ЛУЧШИЙ ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ПАМЯТНИКА ТРУЖЕНИКАМ ТЫЛА В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941–1945 ГОДОВ В ГОРОДЕ КАЛУГЕ

Городская управа города Калуги, Региональное объединение работодателей «Калужское объединение промышленников и предпринимателей» и Управление архитектуры и градостроительства Калужской области по инициативе Общественной палаты Калужской области проводят открытый конкурс на лучший эскизный проект памятника труженикам тыла в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов в городе Калуге.

К участию в конкурсе допускаются скульпторы, художники, дизайнеры, архитекторы (в том числе авторские коллективы). Заявка на участие в конкурсе подается в срок *до 16 марта 2012 г.* по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, 1 этаж. Телефон для справок: (4842) 57-30-13, 57-83-38. E-mail: [nikitin@adm.kaluga.ru](mailto:nikitin@adm.kaluga.ru).

Информация о конкурсе и его итогах размещается на подпортале Управления архитектуры и градостроительства Калужской области портала органов власти Калужской области в сети Интернет по адресу: [http://www.admoblkaluga.ru/sub/upr\\_architecture](http://www.admoblkaluga.ru/sub/upr_architecture). «Калужский градостроитель» также будет информировать читателей о ходе творческого конкурса.

Конкурс проводится Управлением архитектуры и градостроительства Калужской области. Победители конкурса, занявшие 1-е, 2-е и 3-е место, награждаются денежной премией в размере 50, 30 и 20 тыс. рублей соответственно.

Финансирование проведения конкурса и строительства памятника осуществляется за счет внебюджетных источников, в том числе пожертвований физических и юридических лиц.

#### Реквизиты получателя пожертвований

Региональное объединение работодателей «Калужское объединение промышленников и предпринимателей» (РОР «КОПП»)  
248001, г. Калуга, ул. Суворова, 121, оф. 424  
ИНН 4028037181  
КПП 402801001  
БИК 042908612

Р/счет 40703810522240103803  
Банк (плательщик/получатель) Калужское ОСБ № 8608, г. Калуга  
К/счет 30101810100000000612.  
Назначение платежа: На создание памятной композиции труженикам тыла.



## На трассах России

**Х**орошие дороги, стабильно и качественно работающая транспортная система значительно влияют на экономику региона в целом и социальные условия жизни людей. И сегодня Правительство Калужской области уделяет самое пристальное и постоянное внимание вопросам обеспечения нормальной работы и дальнейшего развития дорожной отрасли региона.

Главным целевым показателем состояния дорожной сети является доля региональных дорог, не соответствующих нормативным требованиям.

За счет проведения всего комплекса мероприятий программы 2011 года этот показатель снизился с 60,5% на начало года до 58,0% на конец периода.

Общий объем финансирования дорожных работ в 2011 году составил 3,25 млрд рублей, в том числе за счет собственных налоговых поступлений — 2,0 млрд рублей.

Доли по основным направлениям

В рамках летнего содержания в 2011 году был проведен ямочный ремонт проезжей части на площади более 200,0 тыс. м<sup>2</sup> (уровень 2010 года), было нанесено более 2,0 тыс. км дорожной разметки (в 2 раза больше, чем в 2010 году), в том числе

Количество ДТП, совершенных из-за неудовлетворительного состояния автодорог, уменьшилось на 24% и составило 83 при 109 в 2010 году. Однако резко увеличилась тяжесть ДТП. Количество погибших составило 23 человека при показателе 2010 года — 18 человек. Количество раненых сократилось в 1,4 раза и составило 105 человек (в 2010 году — 151).

**И ЛЕЧИМ,  
И УЧИМ  
ДОРОГИ**



расходов распределились следующим образом: содержание, ремонт и капитальный ремонт — 88,0%, строительство и реконструкция — 8,0%, субсидии муниципальным образованиям — 4,0%.

Это соотношение демонстрирует реализацию принципа приоритетности сохранения существующих автодорог региона: основная доля расходов направлена на содержание, ремонт и капитальный ремонт. В 2011 году всего отремонтировано 232 км дорог, что составляет 158% к показателю 2010 года (2010 г. — 147 км).

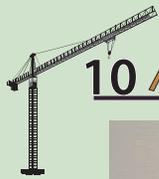
Размер ассигнований на проведение работ по содержанию в прошлом году составил 814 млн рублей, или 31,0% от норматива при плановом показателе 30,0%.

обозначено 400 пешеходных переходов (в 2010 году — 340), установлено более 625 дорожных знаков (в 2010 году — 800) и почти 6,0 тыс. погонных метров барьерного ограждения (в 3 раза больше, чем в 2010 году). Объем финансирования целевых мероприятий по безопасности дорожного движения составил 32,0 млн рублей, что более чем в 2 раза превосходит показатель 2010 года. В целях повышения безопасности движения на дорогах устроено 36 погонных метров искусственных неровностей для принудительного снижения скоростного режима. Для улучшения видимости горизонтальной разметки на аварийно-опасных участках применялись световозвращатели, вмонтированные в дорожное покрытие.

При выполнении работ по содержанию всегда особое внимание уделяется автомобильным дорогам, по которым проходят маршруты «Школьного автобуса». Комиссионно, с участием представителей министерства, заказчика, ГУ «Школьный автобус» и районных отделов ГИБДД проведено обследование 279 автодорог регионального значения общей протяженностью более 2,3 тыс. км, входящих в состав школьных маршрутов. В целях снижения детского травматизма и повышения безопасности дорожного движения на участках автодорог Калуга — Ферзиково — Таруса — Серпухов, Калуга — Медынь, Вязьма — Калуга и «Вязьма — Калуга» — Мосальск в районе расположения учебных заведений на покрытие проезжей части нанесены дополнительные надписи «ШКОЛА».

В целях ликвидации зимней скользкости на объектах повышенной ответственности (мостовой переход через р. Оку с транспортной развязкой, левобережный подход к мостовому переходу через р. Оку с транспортной развязкой по ул. Гагарина и др.) применялась приобретенная в 2010 году установка для обработки покрытия увлажненными хлоридами. Необходимо отметить, что благодаря слаженной работе предприятий дорожного комплекса движение в зимний период на автомобильных дорогах региона функционировало бесперебойно.

Владимир Иванов



*А.В. Савченко, директор СРО НП «Объединение строителей Калужской области»*

Саморегулирование строительных организаций в Калужской области изначально формировалось по региональному принципу. В отличие от ряда других регионов, в Калужской области была создана всего одна саморегулируемая организация в сфере строительства — Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Калужской области» — СРО НП «ОСКО», в которую вступило большинство строительных и специализированных монтажных организаций региона. При этом некоторая часть из действующих в регионе самых крупных строительных организаций (несколько автодорожных фирм, мостостроительная, два сельских домостроительных комбината) в СРО НП «ОСКО» не вступили, а предпочли войти в отраслевые СРО национального уровня. Кроме того, два-три десятка небольших строительных организаций области вступили в СРО, образованные в соседних областях (Тульской, Брянской, Смоленской). Однако подавляющее большинство организаций строительной отрасли Калужской области вступило именно в СРО НП «ОСКО». Кроме них, в нашу СРО вошли около четырех десятков организаций, расположенных в Московской области и г. Москве. К концу 2011 года численность организаций, входящих в партнерство, составила около 430 членов и продолжает увеличиваться.

СРО НП «ОСКО» сформировалось в основном из предприятий малого и отчасти среднего строительного бизнеса, лишь 10% ее членов имеют освоение объемов СМР более 100 миллионов в год, а 70% членов

## Строительный комплекс Калужской области в условиях саморегулирования

партнерства выполняют не более 30 миллионов в год, имея численность персонала до 30 человек. Половина членов партнерства — это небольшие специализированные организации, выполняющие электромонтажные, механомонтажные, тепломонтажные, сантехнические и другие специальные строительные-монтажные работы. Еще 20% членов партнерства специализируются на выполнении капремонтов и отделочных работ, и лишь 30% заняты в сфере общестроительных работ на промышленно-гражданском и жилищном строительстве, причем значительная их часть опять-таки относится к категории малых предприятий.

Раздробленность строительного комплекса Калужской области сложилась в 90-е годы XX века, когда такие гиганты отрасли, как Калужское и Обнинское управления строительства, Калугасельстрой и другие приступили к акционированию, причем подразделения в их составе выделялись в самостоятельные структуры, стремясь вырваться на свободу, будучи уверенными, что без надстроек в виде трестов, управлений и т.д. каждому будет легче выживать в условиях зарождающегося рынка. Однако действительность оказалась суровой. В условиях рынка и конкуренции, без инфраструктуры в виде предприятий стройиндустрии, управлений механизации, транспортных предприятий, баз комплектации и т.д., которые также все стали самостоятельными единицами, предприятия начали терять объемы работ, специалистов, перспективу. Часть из них, не сумев приспособиться к новым условиям, прекратила свое существование.

Ситуацию усугубил нагрянувший кризис 2008–2009 годов. Постепенно начало приходить понимание необходимости сообща решать задачи выживания, необходимости иметь

какой-то объединяющий орган, который представлял бы интересы строительных организаций, выражал коллективное мнение участников строительного комплекса. Поэтому объединение предприятий под эгидой саморегулируемой организации для большинства строительных организаций Калужской области воспринималось не только как принудительное навязывание «начальников» и денежные поборы за «лицензию», но и как жизненная необходимость, имея в виду надежды каждого сообща решать задачи выживания в условиях рынка и кризиса.

С учетом сказанного, а также учитывая специфику строительной отрасли в Калужской области, СРО НП «ОСКО» и приняло соответствующую стратегию своей деятельности как органа, объединившего малые и средние предприятия региона и представляющего интересы организаций, вошедших в ее состав. Руководство партнерства в составе совета партнерства и исполнительного органа считает своими главными задачами обеспечивать взаимодействие организаций и координацию их деятельности с региональными и муниципальными органами власти, инвесторами, контрольными органами, банками и т.д., оказывать помощь тем организациям, у которых нет доступа к административному ресурсу, помогать им не «потеряться» среди других, в первую очередь крупных, организаций, имеющих такой доступ. Совет партнерства, состоящий из руководителей крупных и наиболее авторитетных организаций, понимая трудности малых предприятий, считает необходимым проводить политику привлечения к выполнению значительных проектов прежде всего организаций, входящих в партнерство, доведения до руководителей компаний-заказчиков, глав муниципальных и региональных администраций мнения



о возможностях и способностях организаций — членов партнерства, благодаря чему этим фирмам легче получать заказы, иметь благоприятные условия для своей деятельности. При этом исполнительный орган и совет партнерства несмотря на такое протезирование не снижают требования к организациям в части соблюдения ими качества выполняемых работ и соответствия требованиям правил саморегулирования.

Особое значение имеет наличие квалифицированных специалистов у организаций, их профессиональная подготовка, повышение квалификации и выполнение требований Градостроительного кодекса в части их аттестации. Для выполнения этих задач руководство СРО организует курсы повышения квалификации в учебных заведениях, обучение новых специалистов, привлечение молодых выпускников строительных вузов для работы в организациях, входящих в партнерство. Необходимо отметить, что все эти вопросы значительно осложняются тем, что в Калужской области нет ни одного высшего учебного заведения строительного профиля. В связи с этим по инициативе руководства СРО НП «ОСКО» и Минстроя Калужской области региональные власти в настоящее время занимаются решением вопроса открытия строительного факультета на базе одного из калужских вузов.

Для того чтобы иметь возможность рекомендовать своих членов другим участникам строительного процесса, совет партнерства, принимая на себя ответственность за профессионализм своих членов, должен быть убежден в способностях своих организаций безусловного выполнения действующих требований по надежности и качеству выполняемых ими работ. В этом деле исключительно важную роль играют контрольный отдел и дисциплинарная комиссия партнерства. Контрольный отдел, действующий при исполнительном директоре СРО реализует требование Градостроительного кодекса о регулярных ежегодных проверках членов саморегулируемой организации на предмет соответствия их стандартам и правилам саморегулирования, а дисциплинарная комиссия при совете партнерства по результатам проверок рассматривает дела о применении к организациям-нарушителям мер дисциплинарного воздействия. По роду своей деятельности контрольный отдел является

не только контрольным органом, но и важным связующим звеном между членами СРО и руководящим аппаратом СРО, так как по сравнению с другими сотрудниками, специалисты контрольного отдела обладают наибольшими возможностями непосредственного общения с руководителями и специалистами членов партнерства непосредственно по месту их деятельности. Получая в ходе проверок информацию о состоянии дел в организациях, анализируя ее, специалисты контрольного отдела регулярно информируют руководство СРО о деятельности строительных организаций, наметившихся тенденциях положения дел в отрасли, типичных проблемах, возникающих у организаций.

По результатам проверок организаций специалистами контрольного отдела выдаются предписания об обязательном устранении выявленных нарушений правил и контролируется их исполнение. В случае неисполнения в срок членами СРО выданных им предписаний материалы дел по таким организациям передаются в дисциплинарную комиссию на предмет наложения дисциплинарных взысканий. Дисциплинарная комиссия при рассмотрении дел нарушителей выносит взыскания в виде предупреждения, приостановки действия свидетельства о допуске к видам работ, прекращения действия свидетельства, рекомендации совету партнерства и общему собранию об исключении из членов партнерства. Конечно, такая «высшая мера», как прекращение действия свидетельства и исключение из членов партнерства применяется лишь после неоднократного применения других мер дисциплинарного воздействия. Учитывая объективные трудности строительных организаций, связанные, например, в первую очередь с финансовыми вопросами, дисциплинарная комиссия в отдельных случаях идет навстречу членам-нарушителям в части сроков устранения нарушений, однако при дальнейшем затягивании применяются жесткие меры, вплоть до исключения из партнерства. За 2011 год в СРО НП «ОСКО» за различные допущенные нарушения было исключено 18 членов партнерства. Еще 5 членов вышли из партнерства добровольно, переведя свою строительную деятельность лишь на те виды работ, которые не требуют допуска от СРО.

Такая требовательность руководства СРО к своим членам рож-

дает уверенность, что безопасность строительства и качество строительных работ, выполняемых членами партнерства. В соответствии с требованиями законодательства СРО НП «ОСКО» вошло в состав Национального объединения строителей (Нострой).

Роль Ностроя в развитии саморегулирования строительной отрасли исключительно велика. Помимо оказания помощи в организационных вопросах, методических рекомендациях, Нострой призван и способен решать такие вопросы строительного комплекса, которые решать на региональном уровне не представляется возможным. Достаточно назвать такие вопросы, как проблемы с антимонопольным законодательством и законом о госзакупках, вопросы необоснованного роста цен на энергоносители и стройматериалы, ценообразование в строительстве, проблемные вопросы перечня видов работ, требующих допуска, разработка и утверждение нормативных документов по строительству, унификация требований к страхованию ответственности строительных организаций, вопросы качества поставляемых строительных материалов и изделий. Учитывая это, руководство СРО НП «ОСКО» считает свое вхождение в Национальное объединение строителей не формальной обязательной процедурой, а потребностью, рожденной всеми вопросами развития строительного комплекса Калужской области.

## С днем рождения!



Президент ПОР «Калужский союз строителей» Н.И. Алмазов поздравляет с днем рождения генерального директора ООО «Кедры» **Василия Михайловича Бориса**.



Полиграфические возможности «Калужского градостроителя» теперь позволяют почти без искажения публиковать и художественные фотографии.

В февральском номере мы представляем нашим читателям творчество члена Союза фотохудожников России Сергея Денисова.

«Черно-белую фотографию всегда старался преобразовать в графику. С переходом на «цифру» начал работать с цветом, добиваясь графичности, усиливая эмоциональное восприятие».

В его снимках мало информации, но много интонаций. Часто они выходят за рамки реального. Как у В. Цоя: «Я не люблю, когда мне лгут, но от правды я тоже устал...»

«Считаю себя фотолобителем, так как люблю фотографию и не связываю себя узлами профессионально-технической этики». Представленные серии Сергей Денисов назвал «Калуга Циолковского» и «Любимый город», в них он воспел творчество калужских зодчих разных времен и эпох.



Сквозь ветви



Дом Демидовых



Палаты Коробовых



Казанские кресты



Калуга. XXI век