

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 1(1) 2012

Калужский градостроитель



Читайте в номере



Совещание РСС в Калуге

20 декабря в Калуге состоялось выездное заседание Правления Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей». Стр. 3.



На новые рубежи

Двухлетний период становления саморегулирования, проходивший в далеко не простых условиях, завершен. В соответствии с законами, сформированы органы управления, подобраны квалифицированные кадры, разработаны и утверждены основные регламентирующие документы... Стр. 4-5.

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строите-
лей Калужской области»,
Министерство строительства
и ЖКХ Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Министерство экономического
развития Калужской области,
Областная организация Профсо-
юза работников строительства
и промстройматериалов.

Главный редактор

Николай Лукичев

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
А. В. Савченко, директор СРО НП
«ОСКО»;
А. Л. Болховитин, министр
строительства и ЖКХ
Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель
областной организации Профсо-
юза работников строительства
и промстройматериалов;
В. П. Пенюгин, генеральный
директор ОАО «Раствор»;
А. И. Жирнов, директор ДСУ-1;
С. В. Костин, генеральный
директор ОАО «ЦЭМ».

Редакционная коллегия:

И. Е. Никулина,
А. К. Вакушина,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников.

Адрес редакции

г. Калуга, ул. Плеханова, 45
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30.

Макет подготовлен

в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 25.01.12.

Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз. Зак. 85.

Отпечатано в ОАО «КТС».

248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ НАДО ОТСТАИВАТЬ



*В.П. Высоколян,
председатель правления СРО НП «ОСКО»*

Ушел в прошлое 2011 год, который для многих из нас был годом трудным, но в то же самое время и плодотворным. Объемы строительства и заказы медленно, но верно подрастали. «Разморожены» многие стройки, выделены средства для строительства десятков объектов, увеличиваются объемы строительства жилья. Появились очень неплохие перспективы дальнейшего развития. Я рад, что мы выстояли, пережили сложные времена и строим планы на ближайшее будущее.

Какие же задачи стоят перед строительным комплексом? Прежде всего, нужно начать строить быстро и качественно, с соблюдением всех требований инструкций, применяя новые материалы и технологии. И такой подход к строительству должен быть не только на уникальных объектах — в Сочи, Казани или Владивостоке — но и в каждом городе или поселке.

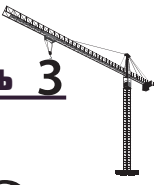
Мы должны научиться отстаивать наши законные интересы и в органах власти, и на торговых площадках, и на электронных аукционах.

Необходимо активно участвовать в выработке законов и механизмов, которые уберегут из строительства компании-однодневки, преградят им путь на торги, где они, сбивая цену до

минимальной, фактически отбирают заказы у профессионалов. Нашим главным аргументом должна стать не низкая цена, за которую невозможно ничего построить, а наш опыт и наша репутация.

Зная все наши трудности, я всегда с уверенностью и оптимизмом смотрю в будущее. Желаю всем в Новом году успешной и плодотворной работы, выгодных заказов, надежных партнеров, благополучия и процветания вашим компаниям, здоровья и радости вашим семьям.





Совещание РСС в Калуге

20 декабря в Калуге состоялось выездное заседание Правления Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей»

В совещании приняли участие председатель РОР «Союз строителей Чувашии» Э.А. Аблякимов, заместитель генерального директора ЗАО «Арктур» А.А. Азеев, президент ОАО «Маригражданстрой» Г.П. Александров, генеральный директор «ЭКСПО-РСС» И.А. Атамась, председатель Совета РОР «Союз строителей Воронежской области» В.М. Бутырин, первый вице-президент РСС Г.К. Веретельников, исполнительный директор РСС Э.С. Дадов, помощник президента РСС К.Ф. Кижель, генеральный директор ЗАО «Архитек менеджмент» И.Н. Колоколкин, корреспондент «Вестник РСС» Г.Ю. Льюлькин, президент ОАО «Центрсельстрой» С.А. Мытарев, генеральный директор ЗАО «Костромагорстрой» Е.Г. Нагорев, генеральный директор «Бристоль» Л.М. Ракитина, руководитель по связям с общественностью РСС М.Б. Солякова, генеральный директор ЗАО «Трест „Коксохиммонтаж“» С.В. Фуфаев, генеральный директор ОАО «Санто-Холдинг» А.И. Яковлев, президент РСС В.А. Яковлев и другие.

Открыл совещание губернатор Калужской области А.Д. Артамонов. Он приветствовал гостей на Калужской земле и познакомил их с работой строительного комплекса за одиннадцать месяцев 2011 года. О составе участников заседания рассказали президент РОР «Калужский Союз строителей» Н.И. Алмазов и первый вице-президент РСС Г.К. Веретельников.

Об итогах деятельности строительного комплекса России за одиннадцать месяцев 2011 года рассказал президент ОМОР «РСС» В.А. Яковлев. О завершении плановых задач по вводу жилья в текущем году и перспективах строителей Калужской области сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ региона В.Г. Чернышев. Председатель правления СРО «Объединение строителей Калужской области» В.П. Высоколян обобщил опыт становления саморегулируемой организации строителей в области и заверил, что эта организация успешно работает. Об итогах завершения реформы ценообразования в строительстве, производстве строительных материалов и методиках практического применения поведал профессор ФГУ «ФЦЦС» Е.Е. Ермолаев.

В обсуждении докладов приняли активное участие многие участники совещания. Затем состоялось прием новых членов в Российский Союз строителей.

Николай Васильев



Участники совещания

Награда редактору

Торжественное вручение государственных и региональных наград прошло 20 декабря в зале приемов Администрации губернатора. 25 жителей региона получили знаки отличия из рук губернатора. Высокие награды и звания за честный каждодневный труд на благо региона и России были вручены работникам сельского хозяйства и науки, экономики и образования, медицины и культуры.

Среди них звания «Заслуженный работник средств массовой информации» Калужской области был удостоен Н.В. Лукичев, главный редактор газеты «Калужский строитель».

На фото: губернатор Калужской области А.Д. Артамонов и главный редактор газеты «Калужский строитель» Н.В. Лукичев





Прежде всего нам нужно сосредоточиться на нерешенных вопросах, шлифовать систему саморегулирования, работая на упреждение возникающих проблем. Нас ожидает далеко не легкая работа.

Министр регионального развития Российской Федерации Виктор Басаргин, выступая на IV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, положительно отозвался о работе строителей в Калуге, Новосибирске и Чебоксарах за их активную позицию в решении вопросов саморегулирования, в выполнении региональных планов ввода жилья. Это послужило поводом провести выездное совещание ЦФО по вопросам совершенствования саморегулирования в Калуге. Вместе с тем министр провел четкую грань: государство лишь задает основные направления работы, старается сформировать благоприятный климат в отрасли. Это касается упрощения административных процедур, совершенствования отраслевого и технического регулирования, стимулирования эффективных форм жилищного строительства, перехода от конкуренции за административный ресурс к конкуренции лучших практик и технологий. Это те направления, по которым государство должно работать с профессиональным сообществом.

За отчетный период мы активно работали над решением этих проблем, и Калужская область вошла в число шести пилотных регионов, где госорганами и Калужским финансово-экономическим институтом, при котором планируется открыть строительный факультет, изучается состояние дел в строительстве и вырабатываются предложения по совершенствованию основополагающих законов, в том числе и внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Одним из приоритетов в нашей работе была работа по участию в размещении госзаказов.

Наши представители активно участвовали в работе конкурсной комиссии. После изменений правил размещения заказов организовали учебу наших кадров по правилам игры на электронных площадках.

Студенты вникали в проблемы, возникающие в связи с торгами, изучали мировой опыт, участвовали в работе комиссии при Минрегионразвития, многочисленных совещаний и семинаров, вносили изменения в пресловутый 94-ФЗ. Не только наши предложения, но и другие были сформулированы и обобщены. Ностроем и направлены в Минрегионразвития. Сегодня эти предложения находятся в

На новые рубежи

Двухлетний период становления саморегулирования, проходивший в далеко не простых условиях, завершен. В соответствии с законами, сформированы органы управления, подобраны квалифицированные кадры, разработаны и утверждены основные регламентирующие документы, практически завершена выдача документов на производство работ. Во всей этой работе активнейшее участие принимали все без исключения члены Совета, но работы еще много.



*Н.И. Алмазов вручает награду
В.П. Потопальскому*

Правительстве России, и в ближайшее время будет принято решение по внесению принципиальных изменений по правилам размещения госзаказа на строительство, которые будут более открытыми и справедливыми.

Приоритетным направлением в нашей работе была и остается подготовка и переподготовка кадров.

Кадровыми вопросами активно занимается также наше министерство и лично А.Л. Болховитин. Мы признательны за эту работу, так как благодаря министерству в этом году получены квоты на подготовку строительных кадров в институтах, и хочется выразить надежду на положительное решение этих вопросов и в будущем.

Мы обратились к ректору МИИТа с просьбой открыть в Калуге дневное отделение по подготовке инженеров по специальности ПГС. Вопрос решен положительно.

Хотелось бы, чтобы руководители наших строительных организаций обратили особое внимание на отношение к повышению квалификации наших работников. Вы знаете, что нам с огромным трудом удается комплектовать группы, и дважды занятия срывались из-за недобора слушателей.

Я лично почти на всех выпусках присутствую, общаюсь с людьми и часто слышу благодарность за пре-



*Специалист СРО НП «ОСКО»
С.С. Ситников*

доставленную возможность увидеть и узнать что-то новое и вспомнить забытое.

Безусловно, нам предстоит еще поработать над совершенствованием программы по более узким специальностям, но мы просим более ответственно относиться к этим вопросам, особенно в связи с введением обязательной аттестации кадров.

Сегодня можно утверждать: если профессиональное сообщество не внедрит систему непрерывного образования, то не поднимется престижность профессии и не повлечет за собой достойную заработную плату, социальный пакет, интеллектуальное развитие и внедрение новых энерго-



эффективных и ресурсосберегающих технологий и стройматериалов.

Страна становится все более открытой, и наплыв не просто отдельных гастарбайтеров, но и целых строительных фирм просто неизбежен.

Напомним, согласно международным исследованиям, производительность труда в российском строительном комплексе чуть больше 20%. Причем 60% процентов этого отставания формируется за счет неэффективной организации труда в отрасли и низкой квалификации работников всех уровней. Мы можем кивать на государство и на государственные органы, но без критического взгляда на себя по устранению недочетов в комплексной подготовке и переподготовке кадров, организации труда, движения вперед не будет.

С целью экономии средств или по каким-либо другим причинам мы наблюдаем, что выделяемые бюджетные средства осваиваются без утвержденной проектной документации, отсутствуют квалифицированные кадры у инвесторов, и как следствие, даже размещенные на торги задания не соответствуют реальному положению дел.

В Градостроительном кодексе и приказе № 624 Минрегионразвития четко прописаны требования к специалистам, находящимся в штате заказчика, их численности, образованию, наличию необходимых допусков, повышению квалификации и их аттестации.

Всеми правдами и неправдами руководство инвестиционных учреждений уходит от решения этих вопросов.

К сожалению, государством сегодня не прописана обязанность для государственных и муниципальных заказчиков применять в проектах новые технологии, материалы, конструкции, обязанность — изучать эти новые технологии, а строители, без участия заказчиков, не могут выйти на применение прогрессивных технологий и материалов, особенно на муниципальных и государственных объектах.

Мы неоднократно еще при открытиях торгов поднимали вопрос, чтобы без наличия профессионального заказчика-застройщика, полного объема проектной и рабочей документации, без госэкспертизы и разрешения на строительство не проводить торги и тем более приступать к работе.

В связи с вышеизложенным предлагаем организовать общественный контроль исполнения контрактов подрядчиками на территории области с целью улучшения и совершенствования качества этих работ.

Чтобы идти в ногу со временем и соответствовать высоким требова-



Участники конкурса.
Слева направо О.Л. Коновалов, А.В. Устинов
и ген. дир. ООО «Кедры» В.М. Бóрис

ниям, нам не обойтись без развития промышленности строительных материалов и формирования их цены. И здесь огромное поле деятельности, в котором со своими предложениями должны участвовать все заинтересованные лица.

Энергосбережение и энергоэффективность — это, с одной стороны, чтобы меньше тратили на производство, на строительные-монтажные работы, но мы должны помнить, что главное не построить, а внедрить те технологии, которые позволят собственнику жилья или иного здания меньше платить за коммунальные услуги.

Так сложилось, что низкий профессионализм, разрозненность инвесторов приводят к принятию неоптимальных решений.

И поэтому еще раз считаем необходимым остановиться на вопросе правоприменения действующего приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2009 года и не только о заказчике-застройщике.

Невозможно в приказ записать свыше пяти тысяч наименований работ, как и невозможно представить, что в лечебном учреждении царяпину может помазать зеленкой человек без спецподготовки и соответствующей квалификации. Тогда почему на стройку приходят организации без свидетельств. Ведь свидетельство — это подтверждение квалификации, а соответственно, и ответственности за свое дело.

В деятельности саморегулируемой организации необходимо усилить следующие направления:

1. Совершенствование стандартизации деятельности СРО, которая включает в себя не только разработку

стандартов и правил для своих членов, но и внедрение системы менеджмента и качества самой организации с выходом на ISO.

2. Оптимизация информационного ресурса, направленная на создание универсальной системы проверок организации и оперативного реагирования на устранение выявленных недостатков.

3. Формирование системы судебной экспертизы при СРО и третейского суда.

4. Формирование базы данных вакансий для строительных организаций, так называемый кадровый центр, и отработка планов его заполнения.

5. Совершенствование системы повышения квалификации и аттестации кадров.

6. Создание центра добровольной сертификации молодых специалистов строительных специальностей для подтверждения их профессиональной компетенции и их продвижения.

7. Активное проведение просветительской работы.

Саморегулирование — это процесс творческий. Это не застывшая музыка, как в архитектуре, не нечто постоянное. Поэтому следует адекватно воспринимать ситуацию и быстро действовать в соответствии с ней. Каждый участник нашей некоммерческой саморегулируемой организации имеет предписание о недостатках и недоработках, каждый знает свой маневр. Через их исполнение, через успех каждого из нас мы должны прийти к участию всех в выполнении стоящих перед нами задач.

А.В. Савченко,
исполнительный директор
СРО НП «ОСКО»



«Звезда экономики России»

Объекты, где использовалась продукция ОАО «Раствор»



Мемориал на пл. Московской, г. Калуга



Здание Калужского отделения Сбербанка России



ООО «Детчинский завод овощных концентратов»



ТЭЦ «Квадра», г. Калуга



Сердце предприятия

Организационный комитет «ВСЕРОССИЙСКОГО БИЗНЕС-РЕЙТИНГА» сообщил генеральному директору ОАО «Раствор», что на основании официальных данных государственных органов статистики Российской Федерации за прошедший отчетный период предприятие, которым он руководит, добилось преимущества над конкурентами и заняло 43-е место в рейтинге по классификатору вида экономической деятельности «26.63» — «Производство товарного бетона». Ранжирование проведено среди 646 000 предприятий, независимо от форм собственности, которые сдают статистическую отчетность на территории Российской Федерации.

Система сравнения оценки данных финансовой отчетности проводилась в соответствии с EUROPEAN STANDARTRATING (Европейский стандарт ранжирования), который получил признание в ведущих странах мира. С помощью данной системы рассчитывается один из основных финансовых коэффициентов — коэффициент концентрации собственного капитала, на который обращают большое внимание инвесторы и банки, выдающие кредиты.

Поэтому такие достижения являются признаком высокого профессионализма руководителя предприятия и всей команды, что подтверждается реальными экономическими показателями рейтинга.

В связи с этим предприятие-лидер по праву получает статус «ЛИДЕР ЭКОНОМИКИ-2011» и национальный сертификат, который сохраняется за ним

и может использоваться в рекламных и имиджевых целях, для привлечения кредитных и инвестиционных средств, участия в государственных и коммерческих тендерах, в решении судебных вопросов. Руководитель предприятия-лидера награждается орденом «ЗВЕЗДА ЭКОНОМИКИ РОССИИ» III степени и национальным сертификатом «БИЗНЕСМЕН ГОДА».

Официальная церемония награждения состоялась во время проведения бизнес-форума лидеров экономики России и Украины в Киеве (Украина) 22 декабря 2011 г. в конгресс-холле Торгово-промышленной палаты Украины, на которой генерального директора ОАО «Раствор» В.П. Пенегина наградили орденом «Звезда экономики России» и вручили национальный сертификат «Бизнесмен года».

Антон Передельский



ЗАВОД СТРОИТ НОВЫЙ ЦЕХ

Недавно лидер предприятия познакомился с фирмой «ЛАСКО», которая имеет 140-летний опыт работы в области машиностроения и является ведущим поставщиком технологических решений в сфере обработки давлением и поставщиком высокоэкономичного оборудования для производства силикатного кирпича и стройматериала с силикатосодержащими добавками. Сейчас на заводе строится новый цех по этой технологии.

Силикатный кирпич объединяет в себе природу своей структуры со звукоизоляцией, метеоустойчивостью и образцовой статикой. При этом он хорошо смотрится в строительстве.

Экологически безвредное производство камня делает силикатный кирпич не только привлекательным строительным материалом, стоит учесть также экономичность его производства. Блоки точного размера с ровной поверхностью легко класть, и они нравятся уже без дополнительной отделки. Применение новых методов в сооружении каменной кладки, такие как тонкий раствор, техника клейки или использование мобильных подъемных позиционных кранов делает процесс производства крупноформатного силикатного кирпича и блочных элементов более рациональным. Таким образом, именно силикатный кирпич как никакой другой строительный материал вносит огромный вклад в рационализацию и сокращение расходов при строительстве зданий. Все эти преимущества заставили выбрать силикатный кирпич, когда в начале 90-х годов основательно пересматривалась производственная техника.

Сегодня фирма «ЛАСКО» строит станины, а также готовые под ключ фабрики для производства качественно нового силикатного кирпича. Это активный вклад в историю успеха, вершина которого будет достигнута еще не скоро.

Напрямую направляется делать карьеру по всему миру этот очень популярный во многих странах стройматериал. Страны СНГ и соседние с ними государства, Китай, Индия и Арабские страны активно используют возможности производства собственными ресурсами такого качественного строй-

стабильно работает многие годы подряд Калужский завод строительных материалов. Продукция завода, в основном это силикатный кирпич, всегда востребована. Заводчане не стоят на одном месте. И администрация, и рабочие всегда в творческом поиске. Руководитель предприятия В. А. Чижов — инициатор всех перемен в коллективе. Недавно завод вышел на проектную мощность, и сейчас строит новый цех по выпуску силикатного кирпича.



Здания из силикатного кирпича

материала, как силикатный кирпич или родственного кладочного камня.

Производство стенового материала с использованием силикатосодержащих добавок открывает широкие возможности в области защиты окружающей среды. Так, например, содержание в таком рода камнях летучей золы как продукта сгорания на угольных электростанциях или сталелитейных заводах может найти здесь свое полезное применение.

В тесном сотрудничестве с всемирно известными исследовательскими учреждениями и институтами фирма «ЛАСКО» разрабатывает методы для производства такого камня с максимальным содержанием добавочных веществ и с наилучшими качествами стройматериала. Оптимальные для этих целей прессы фирмы «ЛАСКО» позволяют изготавливать строительный материал из так называемой летучей золы, который известен своей высокой прочностью и крепостью и потому со своим большим спектром решения задач отлично подходит для сооружения каменной кладки стен в многоэтажных зданиях. В зависимости

от их химического состава процент таких добавочных веществ в составной камня может доходить до двух третей.

Разработка ориентированных на специфику клиента решений в области применения строительных материалов считается в фирме «ЛАСКО» давней традицией. Уже в начале двадцатого столетия сотрудниками этой фирмы был предложен широкий спектр изделий. Так, в 1935 году был разработан первый гидравлический пресс для изготовления огнеупорного строительного камня.

Основная техника для производства стройматериалов методом сухого давления приспособлена для производства не только силикатного кирпича, но и бетонных плит и классического керамического кирпича.

Наряду с обычными методами творческий коллектив добивается получения не только особых свойств, таких как поверхностный эффект или улучшенные механические свойства, но и экономических преимуществ.

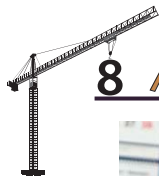
Такую продукцию скоро начнет выпускать КЗСМ.



Материалы из летучей золы



Производство материалов из летучей золы



Р.Х. Набиев, министр дорожного хозяйства Калужской области

ПРЕОБРАЗОВАНИЯ И ПЕРЕМЕНЫ НА КАЛУЖСКИХ ДОРОГАХ

В 2012 году такую возможность получают еще 5 райцентров — Бабынино, Износки, Таруса, Ульяново и Ферзиково. В Износках, Тарусе и Ферзикове выравнивающие слои выполнены уже в прошлом году, а в первом полугодии 2012 года будут выполнены только верхние слои из ЩМА и обустройство дороги.

И наконец, оставшиеся 5 райцентров — Людиново, Жиздра, Юхнов, Бетлица и Мещовск — получат такую возможность в 2013 году, таким образом к концу 2013 года все без исключения районные центры получат возможность доехать до областного центра по нормальным дорогам.

В прошлом году было установлено 48 автопавильонов, отремонтировано 2 водопропускных сооружения и 3 моста общей протяженностью 345 погонных метров.

На строительстве и реконструкции автодорог, включая проектно-изыскательские работы, выполнение составило 292 млн рублей. В том числе 109,4 млн рублей — за счет средств Инвестиционного фонда и 44,1 млн рублей — субсидии из Федерального бюджета.

Введено в эксплуатацию 10 километров автодорог. Из них второй пусковой комплекс автодороги Вязьма–Калуга (2,2 км) с обходом площадки промышленного парка «Росва»; автодорога Дабужа–Вяжички (4,6 км) в Сухиничском и Барятинском районах, автодорога (3,2 км) к микрорайону массовой малоэтажной застройки в селе Воскресенское Ферзиковского района.

В целях улучшения транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог местного значения в прошлом году была оказана помощь бюджетам муниципальных образований в сумме 132,3 млн рублей. На эти деньги было отремонтировано 68,8 километров автодорог.

2011 год стал для дорожников годом серьезных преобразований и перемен.

Прежде всего это возрождение территориальных дорожных фондов, в рамках которых будет осуществляться финансирование дорожной деятельности в регионах России. Закон Калужской области «О дорожном фонде Калужской области» № 199-ОЗ принят в октябре прошлого года.

Дорожный фонд является целевым источником финансирования дорожной деятельности и расходует в соответствии с «Порядком формирования и

использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда Калужской области», утвержденным Постановлением Правительства Калужской области от 15.12.2011 № 672.

30 ноября прошлого года были приняты изменения в Бюджетный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми из региональных дорожных фондов в обязательном порядке должны быть направлены не менее 5% на проектирование, строительство и реконструкцию автодорог регионального и местного значения до населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автодорог общего пользования.

А также 5% местным бюджетам на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов.

Столько же процентов местным бюджетам на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

Программа дорожных работ 2012 года разработана с учетом вышеперечисленных изменений и отличается от предыдущих прежде всего своей социальной направленностью.

Законом Калужской области от 8 декабря 2011 года № 229-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» расходы на финансирование дорожных работ утверждены в объеме 2,768 млрд рублей. Таким образом, объем финансирования дорожных работ за счет собственных средств областного бюджета в 2012 году будет увеличен по сравнению с текущим годом почти на 35%.

Объем расходов на содержание региональных автомобильных дорог и искусственных сооружений в 2012 году составит 932,3 млн рублей, или 35,5% от норматива финансовых затрат, что строго соответствует утвержденному плану перехода на нормативное содержание автомобильных дорог.

На капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог, включая проектно-изыскательские работы, в программе на 2012 год запланированы расходы в объеме 734,1 млн рублей.

Однако за счет бюджетного кредита в сумме 800 млн рублей, который сегодня находится в стадии оформления, и за счет остатков ранее полученных бюд-

Отличительной чертой прошлого года от предыдущих является то, что впервые за последние 6 лет количество полностью отремонтированных участков автомобильных дорог перевалило за 200 км и составило 232 км при плане 147 км в 2010 году.

Кроме того на 104 километрах автодорог выполнены выравнивающие слои асфальтобетонного покрытия, что позволит ввести их в эксплуатацию с устройством верхнего слоя из ЩМА в первом полугодии 2012 года.

В общей сложности работы по ремонту и капитальному ремонту велись более чем на 340 километрах. Это не предел — 450 километров дорог в год мы должны ремонтировать.

Средняя стоимость одного километра капитального ремонта в текущем году составила 11,0 млн рублей, а просто ремонта — около 6,0 млн руб. И это еще раз подтверждает правильность принятых в 2010 году решений в пользу ремонта или капитального ремонта вместо реконструкции. В этом году только на одной автодороге Козельск–Ульяново–Дудоровский–Хвастовичи, включая обход города Козельска, мы отремонтировали 72 километра на сумму 766 млн рублей. И она ничем не отличается от автодороги Белоусово–Высокиничи–Серпухов, 33 километра которой обошлись бюджету в 1 млрд рублей.

В целом на ремонте и капитальном ремонте автомобильных дорог и искусственных сооружений выполнено работ на сумму 2049,9 млн руб.

К началу 2011 года 10 из 24 районных центров имели возможность доехать до областного центра по нормальным дорогам. Это Барятинно, Боровск, Думиничи, Козельск, Кондрово, Малоярославец, Медынь, Мосальск, Перемышль и Сухиничи.

За счет проведенных в прошлом году мероприятий еще 4 райцентра получили такую возможность. Это Жуков, Киров, Спас-Деменск и Хвастовичи.



пос. Ферзиково и дер. Зимницы в Думиничском районе, реконструкция автодороги «Москва – Киев» – ЕЛИП в Боровском районе, строительство мостового перехода через реку Истье на автодороге Москва – Киев – Добрино – Аристово.

Далее в рамках соединения деревень, не имеющих круглогодичной связи, реконструкция мостового перехода через реку Серёна на автодороге Козельск – Кудринская – Бурнашево в Козельском районе.

В связи с празднованием 400-летия дома Романовых запланирована реконструкция автодороги Мещовск – Кудринская по г. Мещовску.

Далее достаточно серьезные объемы работ предусмотрены на устройство площадок под передвижные посты весового контроля (14 шт.), устройство автобусных остановок в деревнях Лапшинка и Кабицино (10 шт.), а также устройство автобусных остановок с разворотными площадками на маршрутах школьных и регулярных автобусов. Относительно небольшие объемы в сумме 13,8 млн рублей предусмотрены на проектно-изыскательские работы на объектах будущих лет.

В рамках улучшения транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог местного значения в 2012 году будет продолжена работа по взаимодействию с муниципальными образованияами по вопросам ремонта улично-дорожной сети и дворовых территорий в городах и населенных пунктах, а также строительство и реконструкция автодорог до сельских населенных пунктов, не имеющих устойчивой круглогодичной связи с дорогами общего пользования.

На эти цели в 2012 году в областном бюджете предусмотрена государственная финансовая поддержка муниципальным образованияам в виде субсидий в размере 459 млн рублей, что в 3,5 раза больше, чем в 2011 году.

жетных кредитов эта цифра увеличится более чем на 1 млрд рублей и составит более 1700 млн рублей, что позволит нам ввести в эксплуатацию более 170 километров отремонтированных дорог.

На переходящих объектах остановлюсь более подробно: А-101 – Дороховая – Износки (21 км), Калуга – Ферзиково – Таруса – Серпухов (43 км), М-3 – «Украина» – Авдеевка – Пиневицы – Хвастовичи (31,5 км).

В рамках капитального ремонта будет произведена практически реконструкция автодороги Козельск – Кудринская (29 км), и будут отремонтированы подъезды к райцентрам Ульяново и Бабынино.

На уровне выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия будут отремонтированы автомобильные дороги Киров – Бетлица (13 км) и подъезд к Мещовску от автодороги М-3 «Украина» (12 км) и другие.

В пяти районных центрах (Бабынино, Износки, Таруса, Ульяново и Ферзиково) жители получат возможность доехать до областного центра по нормальным дорогам, не считая Бетлицу и Мещовск, где состояние дорог также на порядок улучшится.

Кроме того, в рамках мероприятий по ремонту дорог предусмотрены капитальный ремонт двух аварийных водопропускных сооружений и ремонт одного моста длиной 49,9 погонных метра.

На выполнение проектно-изыскательских работ для будущих лет предусмотрено 38,8 млн рублей для разработки проектов на значимые объекты.

Это капитальный ремонт автодорог Боровск – Федорино – «Медынь – Веря» в Боровском и Медыньском районах, М-3 «Украина» – Новослободск в Думиничском районе.

А-101 – Мосальск – Мещовск в Мосальском и Мещовском районах, Го-

лодское – Суворов – Одоев с мостом через реку Свободь в Перемышльском районе, а также ремонт наплавного моста через Оку на автодороге Ферзиково – Дугна – «Калуга – Тула – Михайлов – Рязань» и другие.

В 2012 году более чем в два раза увеличатся расходы на строительство и реконструкцию автодорог и составят 641,4 млн рублей, включая проектно-изыскательские работы.

Это связано с изменениями, внесенными в Бюджетный кодекс РФ 30 ноября текущего года, которые обязывают направить не менее 5% средств Дорожного фонда на строительство и реконструкцию автодорог до населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с дорогами общего пользования. С появлением в области новых инвестиционных проектов продолжается дальнейшее развитие сети автодорог.

Основные объекты в рамках реализации инвестиционных проектов — строительство объездных автодорог



Новые материалы и новые технологии

Строительство — одна из активно развивающихся отраслей страны. Результаты ее деятельности прямо зависят от состояния смежных отраслей, их технического уровня. Рост инвестиций и выполняемые в связи с этим строительные работы требуют все больше и больше строительных материалов и конструкций.

Именно развитие строительной отрасли повлекло за собой появление на рынке многих новых материалов, конструкций и изделий, применение которых кардинально меняет структуру, методы производства, поднимает на новый уровень качество строительных операций. В связи с этим есть прямая необходимость назвать хотя бы некоторые из них, применяемые при строительных, ремонтных и восстановительных работах.

Одной из них является борьба с теплопотерями. Сегодня привычными ма-

териалами для строителей и теплоизоляционных являются минераловатные плиты из пенополистерола. Помимо этого материала есть еще изоллат, который ведет к снижению тепловых потерь при капитальном строительстве, реконструкции и ремонте жилых, общественных и промышленных зданий, для предохранения от коррозии и образования конденсата на поверхности стальных конструкций. Наряду с тем, что этот материал обладает высокими теплоизоляционными, звукоизоляционными и антикоррозийными свойствами, его водоземлюсионная суспензия пригодна для покрытия поверхностей любой формы и сложности. Примером может служить запорная арматура и различные профили. Изоллат можно применять при покраске фасадов, так как он имеет удивительное свойство — ему можно придать любой цвет.

В проведении гидроизоляционных работ, оказывающих существенное влияние на долговечность и водонепроницаемость конструкций, оказывают гидрохит и пенетрон. Проникая внутрь бетона и кирпичной кладки на молекулярном уровне, эти материалы обеспечивают водонепроницаемость конструкций, увеличивают коррозионную стойкость, прочность бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения. Положительной чертой этих материалов по сравнению с битумными составами является то, что они наносятся на влажную поверхность, не требуя ее сушки. А это значительно снижает затраты при выполнении работ, обеспечивает абсолютную водонепроницаемость.

На основе пенетрона и его разновидностей разработаны технологии, которые можно использовать как внутри строительного объекта, так и снаружи. К примеру, между фундаментом и кирпичной кладкой проложили пенетрон, а это позволяет устранить воду в подвале, упрочить бетон фундаментов. Все было бы хорошо, если не первоначальная стоимость этих работ. По этой причине предпочитают ограничиваться асфальтированием отмостки вокруг здания, хотя это и не устраняет причин разрушения фундамента.

При горизонтальной гидроизоляции основания под фундамент, а также плит полов зданий немалый эффект дает применение профилированных мембран «Плантер». Это полотно из полиэтилена высокой прочности, с диагонально расположенными выступами позволяет эффективно распределить локальные нагрузки, защитить гидроизоляцию от механических повреждений, от химической агрессии воды, от прорастания корней деревьев, от проникновения в здание радона. Применение мембраны «Плантер» позволяет избежать традиционной

бетонной подготовки. «Плантер» также применим при устройстве пластовых и вертикальных дренажей, гидрозащиты и дренажей плоских кровель. Для скатных кровель и стен широко применяются в качестве гидроизоляции супердиффузионные мембраны, как гидроветрозащитные, так и изоляционные пленки.

Для стен и подвесных потолков в настоящее время широко используются гипсокартонные и гипсоволокнистые листы, хотя на строительном рынке появился новый облицовочный материал — стекломатные листы. Это новый экологически чистый материал, практически не впитывает воду, выдерживает температуру до 100 градусов, значительно прочнее гипсокартона и гипсоволокна.

Перечень новых материалов, появившихся в последнее время на строительном рынке, можно продолжить. Но дело в том, что к применению этих материалов не готовы сегодня ни строители, ни проектировщики.

Именно проектировщики должны в своих чертежах предусматривать и новые материалы, и новые технологии. К сожалению, во многих случаях проектировщики пользуются старыми нормативами, применяя старые материалы, которые сегодня не выпускает наша промышленность. Повсеместно в проектах для сварки металлоконструкций предусматривается применение электродов Э-42, которые сегодня не выпускаются ни одним заводом. А применение для гидроизоляции фундаментов и кровель горячего битума встречается практически во всех проектах, хотя с применением этих материалов связаны значительные трудности.

На использование в строительстве новых прогрессивных материалов большое влияние оказывает и квалификация строителей. Нередко строители с солидным стажем живут старым багажом, не изучают свойства и области применения новых материалов и фактически являются тормозом в развитии строительного производства.

В то же время и молодые строители не очень вникают в вопросы применения новых материалов и связанные с ними конструктивные решения. В учебниках и справочниках по строительству, изданных в последние годы, тоже мало внимания уделяется новым материалам и новым технологиям. Из создавшегося положения можно найти выход, если постоянно пользоваться Интернетом, а также буклетами и инструкциями производителей материалов. Именно там можно найти немало интересного и полезного для применения в своей практической деятельности.

Б. Махия,
зам. директора
ООО «Энерготепломонтаж»

С днем рождения

Поздравляем в январе



Василия Петровича Высоколяна, главного директора ОАО «Калугаагрострой»



Ивана Федоровича Гришкина, генерального директора ООО «Оник-стройсервис»



Анатолия Павловича Озерковича, генерального директора ООО «Калугастрой-монтаж»



Владимира Лимовича Касьянова, генерального директора РД «Спецавтоматика»



Гарантировано программой

Региональным правительством принята долгосрочная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области на 2011–2015 годы»

Реализация программы позволит обеспечить к 2015 году:

- ◆ улучшение жилищных условий населения вследствие увеличения уровня обеспеченности жильем до 28,9 кв. метра на человека;
- ◆ повышение доступности приобретения жилья за счет того, что средняя стоимость стандартной квартиры размером 54 кв. метра будет равна среднему совокупному денежному доходу семьи из 3 человек за 3,52 года;
- ◆ возможность приобретения жилья, в том числе с помощью собственных средств — ипотечных кредитов и займов, для 32,2% семей;
- ◆ предоставление 2500 земельных участков индивидуальным застройщикам по упрощенной схеме;
- ◆ улучшение за период реализации программы жилищных условий с помощью социальных выплат 1445 молодым семьям;
- ◆ рост годового объема ввода жилья до 950 тыс. кв. метров общей площади;
- ◆ достижение контрольных показателей по вводу жилья по муниципальным образованиям и Калужской области в целом;
- ◆ создание условий для улучшения демографической ситуации путем реализации эффективной инвестиционной и миграционной политики области;
- ◆ формирование эффективной модели государственно-частного партнерства для реализации проектов строительства арендного жилья на территории области;
- ◆ ввод арендного жилья при государственной поддержке в объеме 70 тыс. кв. метров;
- ◆ развитие и государственную поддержку предприятий строительной индустрии Калужской области, выпускающих продукцию для строительства жилья эконом-класса;
- ◆ улучшение качества жилищного фонда Калужской области;
- ◆ развитие инструментов ипотечного жилищного кредитования;
- ◆ повышение эффективности реализации государственных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- ◆ подготовку специалистов по строительным специальностям и повышение квалификации инженерно-технических работников;
- ◆ увеличение объемов производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- ◆ развитие рынка строительных материалов и создание конкурентных условий, что позволит замедлить рост стоимости строительных материалов и тем самым увеличить размер вводимого в области жилья;
- ◆ создание не менее 3000 новых рабочих мест, улучшение условий труда и повышение культуры производства в результате реализации новых инвестиционных проектов.

Работаем успешно

На Правобережье ООО «КАЗМИН» ведет строительство сразу нескольких объектов. О том, какие из них удалось завершить в уходящем году, и о планах на будущее рассказывает директор компании Алексей Федорович Кузнецов.

2011 год ООО «КАЗМИН» закончил успешно, и, что самое главное, — с перспективой для дальнейшей работы. В течение всего года мы работали в основном на Правобережье. Сдали в эксплуатацию 64-квартирный дом с площадями под офисы и магазины. Нежилые помещения, кстати, предусмотрены почти во всех домах, которые мы строим.

В уходящем году мы успели завершить строительство таун-хауса на восемь квартир в Ромодановских двориках, а также закончили первую очередь многоуровневой охраняемой автостоянки на 130 боксов по улице Академической. В этих гаражах предусмотрена сигнализация, система пожарной охраны, а также автоматическая система вентиляции и дымоудаления. В Калуге

подобного гаражного комплекса пока еще нет. Еще одним радостным событием для коллектива ООО «КАЗМИН» стал наш переезд в новый офис, более просторный и удобный. Материально-техническую базу предприятия мы развиваем постоянно, и уходящий год не стал исключением — мы приобрели дополнительную автотехнику и автомобильный кран. А все сотрудники предприятия в этом году прошли переаттестацию для повышения квалификации. Строительный рынок не стоит на месте, развитие идет очень бурно, появляются новые материалы, технологии, и мы должны не отставать в развитии, чтобы всегда достигать хорошего результата.

В настоящее время мы продолжаем строительство двух девятиэтажек



по улице Димитрова, а также начали проектирование жилого дома на 202 квартиры на Правом берегу, в котором предусматривается предоставление квартир в том числе и обманутым дольщикам. Предварительное проектирование мы уже закончили, и на градостроительном совете наш эскизный проект получил одобрение. Практически все технические условия мы тоже уже получили и сейчас активно ведем проектирование. Планируем в январе подготовить проект, пройти экспертизу и весной получить разрешение на строительство и выходить на стройплощадку. Этот дом является одним из приоритетных в наших планах на 2012 год.



ООО "Калужский
домостроительный комбинат"
реализует:

- фундаментные блоки
- дорожные плиты
- пустотные плиты
- изделия лестниц
- лотки
- тротуарная плитка
- плиты перекрытия
- сваи
- опоры ЛЭП
- утяжелители
- арматурные изделия
- товарный бетон
- товарный раствор
- услуги миксера
- перемычки

**Работаем
круглосуточно
без выходных**



**факс (4842) 56-95-10
8-920-881-88-10**