

Областной  
ежемесячный  
отраслевой  
журнал

№ 11-12(77-78) 2018

# Калужский Строитель



Генеральный директор ООО «Вентспецмонтаж»  
Виктор Анатольевич Зайцев

## Читайте в номере



**Есть у зодчего мечта: чтоб простор да красота!**

Восьмой год успешно трудится на строительном рынке проектная организация ООО Мастерская «АрДиз-СВ». Фирма занимается проектированием и выполняет самые разнообразные работы в области архитектуры, стандартизации и метрологии. Возглавляет фирму председатель Союза архитекторов Калужской области Николай Михайлович Свириденко...

Стр. 3



**Наши стимулы – оперативность и качество**

ООО «Вентспецмонтаж» четверть века работает в области строительства и предлагает свои услуги по комплексным ремонтно-строительным работам, включая монтаж, наладку и техническое обслуживание систем вентиляции, кондиционирования и водоснабжения...

Стр. 6–7

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,  
Ассоциация СРО «Объединение  
строителей Калужской области»,  
Управление государственной  
экспертизы проектов  
Калужской области,  
Министерство строительства и ЖКХ  
Калужской области,  
Министерство дорожного  
хозяйства Калужской области,  
Областная организация Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный  
редактор **Николай Лукичев**  
Тел. 8-910-543-22-59  
E-mail: n\_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

**Н. И. Алмазов**, президент РОР  
«Калужский Союз строителей»,  
председатель совета;  
**К. В. Сотсков**, председатель совета  
Ассоциации «СРО «ОСКО»;  
**Е. О. Вирков**, министр строительства  
и ЖКХ Калужской области;  
**О. В. Иванова**, министр дорожного  
хозяйства Калужской области;  
**И. В. Трошкина**, председатель  
Областной организации Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,  
С. И. Захаров,  
С. С. Ситников,  
А. В. Никитин,  
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.  
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,  
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен  
в издательстве «СерНа».  
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 12.12.18.  
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»  
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.  
Тел. (4842) 77-00-75.

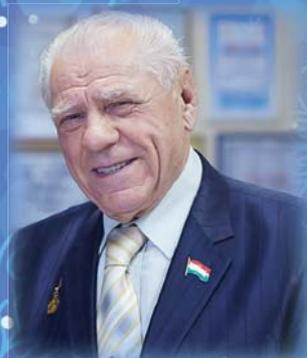
**Объявление**

Желающие поздравить юби-  
ляра, коллегу, начальника,  
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,  
опубликуем в журнале.

*Редколлегия*

# С Новым Годом!



**Дорогие коллеги!**

Встречая Новый год, мы строим планы на будущее и надеемся на исполнение желаний.

Этот праздник дарит нам особое настроение, добрые, светлые надежды и по-настоящему объединяет нас, приходя в каждую семью, в каждый дом.

Желаю вам здоровья, верных друзей, любви, достатка, тепла и уюта, заботы и понимания близких людей, мира в семье и в стране.

**Н. И. Алмазов,**

*президент РОР «Калужский Союз строителей»*

**Дорогие друзья!**

От имени коллектива Министерства строительства и ЖКХ Калужской области примите искренние поздравления с самыми светлыми праздниками — Новым годом и Рождеством Христовым!

Новогодние торжества всегда особенные. Они проникнуты атмосферой добра, душевного тепла, домашнего уюта и, конечно, верой в то, что самые заветные желания непременно сбудутся.

В преддверии нового года принято подводить итоги года минувшего и строить планы на будущее. Уходящий год был наполнен важными и интересными событиями. Впереди большие планы и большая работа. И, конечно, новые достижения.

Пусть всё, что вы запланировали, обязательно сбудется. Желаю всем крепкого здоровья, счастья, мира, благополучия и чудесного настроения на весь год!



**Е. О. Вирков,**

*министр строительства и ЖКХ Калужской области*



**Друзья!**

Пусть Новый год оправдает все ваши надежды, пусть ваша жизнь будет еще более интересной, насыщенной, яркой и счастливой. Уверен, что наступающий год будет еще более успешным. Гарантия этому — ваше трудолюбие и жизненная энергия.

Новых успехов вам, ярких побед и свершений и, конечно же, исполнения всех ваших желаний, загаданных в новогоднюю ночь.

**К. В. Сотсков,**

*председатель Совета Ассоциации «СРО «ОСКО»*

**Дорогие строители!**

Пусть следующий год принесет благополучие и успех, даст новые силы для достижения самых дерзких целей, оправдает надежды, а настойчивость и целеустремленность помогут осуществить мечты. Твердости духа, неиссякаемого оптимизма, крепкого здоровья и удачи в личной жизни!

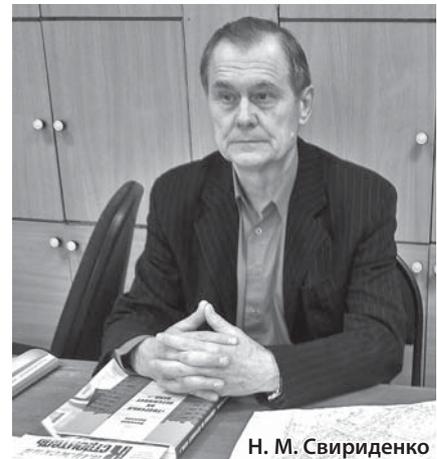
**А. В. Савченко,**

*исполнительный директор Ассоциации СРО «ОСКО»*



# ЕСТЬ У ЗОДЧЕГО МЕЧТА: ЧТОБ ПРОСТОР ДА КРАСОТА!

**В**осьмой год успешно трудится на строительном рынке проектная организация ООО Мастерская «АрДиз-СВ». Фирма занимается не только инженерно-техническим проектированием в промышленности и строительстве, но и проектированием производственных помещений, включая размещение машин и оборудования и промышленный дизайн. Выполняет работы как геолого-разведочные, так и геофизические, геодезические, картографические и другие работы в области архитектуры, стандартизации и метрологии. Возглавляет фирму председатель Союза архитекторов Калужской области, генеральный директор Николай Михайлович СВИРИДЕНКО.



Н. М. Свириденко

В 1973 году, окончив вуз, дипломированный архитектор Николай Свириденко по направлению приехал работать в институт «Калугагражданпроект». Встретил его директор Виктор Семенович Буриков, участник Великой Отечественной войны, кавалер двух орденов Красной Звезды, который со школьной скамьи ушел на фронт. Отец Николая тоже воевал. Сравнивая фронтовиков, молодой человек отмечал, что они во многом похожи, словно братья. Строгая требовательность сочеталась с доброй похвалой.

И тот и другой были справедливы, честны, трудолюбивы. И на фоне этих заслуженных людей не хотелось выглядеть другим, а хотелось быть похожим на них. Приходилось много работать, профессия архитектора требовала большой практики. Через много лет Н. Свириденко пронес уважение к своему наставнику В. С. Бурикову.

— Конец семидесятых годов прошлого века был отмечен в Калуге интенсивным строительством, — рассказывает Николай Михайлович. — В это время город не только пятиэтажился, но и рвался к звездам вслед за космонавтами. Характерная черта того времени: куда ни глянь — всюду башенный кран! В те годы институт «Калугагражданпроект» работал в три смены. Вместо одной мастерской работали три.

Но это в прошлом, а сейчас мы много говорим о будущем, но не все пока для него делаем. Взять микрорайон Правобережье, Росву, Воротынский, Куровской. Что будет с ними через 50–100 лет? И те дороги, которые строим сегодня, че-

рез два-три десятка лет не будут годиться, потому что транспорт будет двигаться со скоростью 500–700 километров. И метро надо, и скоростной трамвай.

— Так ведь наш город пока еще не миллионник? — перебил я разгоряченного оратора.

— Будет. И тот аэропорт, который есть сегодня, в конце концов окажется внутри города, а это никуда не годится.

— И где, по-вашему, должен находиться будущий аэропорт?

— Где-нибудь в районе Сухиничей. Там крупный железнодорожный узел. Только в таком месте необходимо построить аэропорт международного класса.

— А что в северной части области, там тоже немало простора? Разве нельзя там расположить аэропорт?

— Нельзя, и вот почему. Во-первых, граница города Москвы к нам приблизилась. Во-вторых, на севере образовалось крупное единение ранее разрозненных городов: Обнинск, Балабаново, Боровск, Жуков, Кременки, Ермолино. Эти города через 50–100 лет могут стать одной промышленной и жилой зоной. Такое образование городов уже сегодня требует перспективного вмешательства, чтобы люди через энное количество лет не испытывали тех транспортных проблем, которые испытываем сегодня мы с вами. Я за перспективное строительство и домов, и дорог, и не просто дорог, а скоростных магистралей.

— Вам удалось поучаствовать в международном конкурсе на строитель-

ство Дворца спорта на месте стадиона «Центральный», в котором победителем стало архитектурное бюро из Валенсии. Кстати, как вы относитесь к перспективам иностранных архитекторов в Калуге?

— А иностранцы уже активно работают у нас, по крайней мере, в промышленной архитектуре. Если мы хотим войти в мировое сообщество, то странно будет отказываться от их услуг. Наоборот, необходимо приглашать лучших архитекторов, способных создавать уникальные проекты, чтобы они оставили свой след и на нашей земле. Во многих регионах уже есть реализованные работы иностранных специалистов, и это не только Москва и Санкт-Петербург. В Калуге их появление тоже неизбежно, это всего лишь вопрос времени. А станет ли это для нашего города благом или нет — посмотрим, все ведь будет зависеть от конкретных личностей и проектов. Важным фактором при этом может стать отношение к исторической среде. И это касается не только иностранцев. Например, некоторые москвичи не обращают на среду практически никакого внимания, воспринимая Калугу исключительно как строительную площадку.

**ООО Мастерская «АрДиз-СВ»**  
г. Калуга, ул. Георгиевская, 19  
Тел.: (4842)54-80-71,  
+7(910)525-37-90



# «НУЖНА СМЕНА РОМАНТИКАМ СЕДЫМ...»

Современная стройка — труд огромного количества людей самых разных специальностей. Профессия строителя — нелёгкая, но благородная и благодарная. Строители сразу могут видеть результаты своей деятельности, а вот чтобы эти результаты вызвали чувство гордости, нужно многое знать и многое уметь.

Профессия строителя во все времена была и остается сейчас крайне востребованной. А чтобы на стройку приходили неслучайные люди, очень важно проводить работу по профориентации, выявлять интересы подрастающего поколения и помогать сделать правильный выбор. Одна из задач министерства строительства и ЖКХ области — привлечь на стройки грамотную, неравнодушную молодежь, готовую свернуть горы.



**В** Калужской области ведется масштабное строительство, в прошлом году было возведено рекордное количество нового жилья — 864 тысячи квадратных метров, это второй показатель в ЦФО и седьмой в стране. Если соотнести квадратные метры с численностью населения, получается среднемировой показатель для развитых стран мира. При таких темпах строительства региону очень нужны собственные квалифицированные кадры.

Министерством проводится большая профориентационная работа со школьниками и студентами учреждений среднего профессионального образования. Обязательной частью данной работы является организация экскурсий на стройплощадки города, где ребята могут вдохнуть неповторимый воздух стройки и воочию увидеть рождение новых зданий. В уходящем году министерство совместно с объединением строителей

регулярно организовывало подобные мероприятия.

На одной из встреч с выпускниками, прошедшей на стройплощадке ЖК «Мельница», министр строительства и ЖКХ области Егор Вирков рассказал о перспективах развития строительной отрасли в регионе и нацелил ребят на усердную учебу: «Сейчас перед вами открыты все пути. Но знайте, что строительная отрасль остается для региона и страны стратегической, а, следовательно, ее развитие будет всегда стимулироваться и поддерживаться. За последние десятилетия радикально изменились наши представления о комфортном и функциональном жилье. Повсеместно внедряются автоматизированные системы, повышается энергоэффективность возводимых объектов. Если кто-то из вас решит связать свою жизнь со стройкой, вы должны быть готовы к тому, что придется очень многому учиться. Причем, ваши знания не должны быть узконаправленными, сейчас строительные технологии активно вбирают в себя все новаторские решения из смежных областей. Строитель, шагающий в ногу со временем, должен быть настоящим профессионалом, в самом широком понимании этого слова. Имейте в виду, что современное строительство — дело перспективное и выгодное. Но выгодным оно станет для вас, если вы будете стремиться стать мастерами своего дела. Хорошие каменщики, плиточники, маляры ценятся не меньше, а зачастую и больше, чем руководящий состав. Можно смело утверждать, что, связав жизнь со строительством, вы всегда будете иметь много работы, вы всегда будете востребованы».

В ходе экскурсий, помимо министра, со школьниками и студентами на стройплощадках непосредственно общались люди, знающие свое дело, это уважаемые строители и ветераны стройиндустрии области. Кроме того, ребят знакомили с современными технологиями и этапами строительного производства.

В Калужской области в 11 учреждениях среднего профессионального образования готовят строительные кадры. Хочется верить, что благодаря таким мероприятиям большинство выпускников профильных учебных заведений и значительная часть школьников, побывавших на стройплощадках, волеется в дружную строительную семью нашей области. Лозунг «Кадры решают все» за долгое время не потерял своей актуальности — молодые, квалифицированные кадры всегда нужны на стройках области.

Наталья РАСТОРГУЕВА





Вот на каркас взошли ребята  
И зажигают звезды днем.  
Идет одна из жарких схваток  
Ума с металлом и огнем.

Ежегодно город Киров Калужской области обновляется новыми зданиями. Да и другие сооружения, которые уже не первый год в эксплуатации, удивляют своей красотой. Среди них Сбербанк, удачно вписавшийся в архитектуру площади Победы, детский сад на 155 мест, торговый центр «Саша» на площади Литейной, физкультурно-оздоровительный центр «Лидер», жилые кварталы домов. Идет человек по городу и невольно засматривается на них. А те, кто строил эти здания, — тем более. Одним из них является кировчанин, заслуженный строитель Российской Федерации Валерий Александрович Рагулин.

Сам себя он считает старожилом города, хотя родился в деревне Суборова Куйбышевского района Калужской области. За давностью лет Валерий Александрович свою малую родину не забыл, но в Кировском домостроительном комбинате он трудится более тридцати лет. В Кировский ДСК он пришел в 1977 году, имея за плечами богатый опыт электрогазосварщика.

Высококвалифицированный специалист, инициативный и ответственный работник, готовый выполнить любое сложное задание, Валерий Александрович вскоре завоевал доверие у коллектива и администрации. Благодаря высокому профессионализму, творческому подходу к делу, ему всегда доверяют ведение работ на самых сложных объектах. С его участием построены многие промышленные, административно-хозяйственные объекты, жилые дома.

При активном участии Валерия Александровича завершено строительство нескольких спортивных сооружений, а именно: в 2011 году — «Спор-

тивный центр с универсальным залом в поселке Бетлица Калужской области, в 2012 году — физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном в городе Кирове Калужской области, в 2013 году — спортивный комплекс с плавательным бассейном и крытым ледовым катком в г. Людиново (1-й этап). В 2015 году внес большой личный вклад в успешную сдачу объекта «Детский сад на 155 мест» по улице Пролетарской в г. Кирове, а также в завершении работ на объекте «Реконструкция гидротехнических сооружений Кировского Нижнего водохранилища».

За многолетний и безупречный труд Валерий Александрович Рагулин неоднократно награждался почетными грамотами и дипломами, поощрялся денежными премиями. В 2011 году В. А. Рагулин, как передовик производства, был занесен на районную Доску почета.

**Николай ЛУКИЧЕВ,**  
фото из архива Кировского ДСК



В. А. Рагулин за работой



Пускай этот Новый, 2019-й, год станет для вас свинкой-копилкой, в которую вы будете складывать свои успехи и победы, богатство и достаток, счастье и радости, приятные встречи и интереснейшие приключения. Пускай этот год будет настолько необычным, волшебным и запоминающимся, что даже спустя время вы могли бы вспомнить хорошее и поделиться своими положительными эмоциями. Желаю самого лучшего, доброго и светлого, всех благ и искренней любви.

С Новым годом!

**Николай Белоусов,**  
директор ООО «Калужские  
электрические сети»



Пускай новый, 2019-й, год станет для вас ярким и незабываемым. Пускай новогодняя суета, словно вихрь непоседливых снежинок, закружит вас в водовороте сказочных, счастливых дней. Желаю, чтобы это год принес с собой удачу, завершение всех намеченных дел и исполнение самых заветных ожиданий.

С праздником!

**Владимир Жадков,**  
директор ООО «Кировтеплоэнерго»



В. А. Зайцев

—Я лично осматривал объект, поднимался на крышу, — рассказывал мне в беседе генеральный директор ООО «Вентспецмонтаж» Виктор Анатольевич Зайцев. — Ремонт крыши давно назрел и перезрел. Нужно было заменить весь деревянный каркас крыши и выполнить сложную кровлю. Несущие конструкции прогнулись и нуждались в восстановлении. Страшно вато было подходить к такому объекту, но выручил наработанный опыт с годами по подобным непростым объектам. К примеру, можно взять крышу библиотеки слепых в Калуге. Никто не брался ремонтировать, а я взялся. И все сделали, как положено, и получили благодарственное письмо.

Работы выполнялись в сложных условиях, не было возможности работать полный рабочий день, так как

# Наши стимулы – оперативность и качество

ООО «Вентспецмонтаж» четверть века работает в области строительства и предлагает свои качественные услуги по комплексным ремонтно-строительным работам, включая монтаж наладку и техническое обслуживание объектов производственно-технического назначения; системы вентиляции, кондиционирования и водоснабжения.

Недавно зарекомендовавший себя коллектив сдал в районном центре Думиничи капитально отремонтированную школу

На этом объекте дружный и слаженный коллектив ООО «Вентспецмонтаж» в сжатые сроки, не прерывая учебного процесса, выполнил работы по капитальному ремонту кровли школы, которая не ремонтировалась с 1953 года прошлого века. Кровля здания была сложная, скатная, состояла из нескольких конфигураций разноуровневых участков. Перед строителями стояла задача — сохранить старинную архитектуру здания и чтобы новая кровля гармонировала, улучшала и подчеркивала самобытность строения.

проводились занятия, нельзя было прерывать учебный процесс, но монтаж кровли завершили в установленном муниципальным контрактом срок, несмотря на укороченный рабочий день с 12 до 18 часов по решению администрации школы.

Выполнение работ проходило под пристальным вниманием директора школы Надежды Алексеевны Соляминой, заместителя директора Юрия Алексеевича Давыдова, представителя технического надзора Вадима

Александровича Саенкова. Технологию выполнения кровельных работ ежедневно фотографировали и с докладами ежедневно отсылали главе администрации Владимиру Ивановичу Жипе. Ремонт кровли школы повседневно был на контроле у министра образования Калужской области Александра Сергеевича Аникеева.

С министром образования Виктора Анатольевича связывает давняя деловая дружба. Познакомился он с ним, когда работал на спортивном зале Калужского государственного университета. Министру понравилось качество выполненных работ на объекте. К тому же у него множество образовательных учреждений, которые нуждаются в безотлагательном ремонте. И за каждый отремонтированный объект коллектив ООО «Вентспецмонтаж» получает благодарности.

Много добрых теплых слов о качестве работы высказали и думиничские сотрудники школы начальнику участка Юрию Анатольевичу Зайцеву, мастерам Дмитрию Трепольскому, Александру Аракеяну и всем рабочим, трудившимся на этом сложном объекте.

Такую же благодарность получили строители и за ремонт школы в селе Красное Хвастовичского района, в которой учился губернатор Калужской области Анатолий Дмитриевич Артамонов.

И таких объектов на счету фирмы много. Среди них Медицинский радиологический центр РАМН в Обнинске,



в Калуге — завод «Ремпутьмаш», детская городская поликлиника на улице Вилонова, завод «Фольксваген». На этих предприятиях выполнены большие объемы работ по монтажу и ремонту вентиляционных систем.

Вообще, фирма ООО «Вентспецмонтаж» специализируется по монтажу и ремонту вентиляционных систем. Цеха фирмы — металлоконструкций, вентиляции, сантехнических деталей — оборудованы современными станками и механизмами.

Недавно в Калужском коммунально-строительном техникуме состоялось открытие Центра подготовки строительных кадров. Мастера показывали, как легко и просто по немецким технологиям получить детали любой конфигурации с помощью станков трубогибов и листогибов.

Фирма ООО «Вентспецмонтаж» имеет не только трубогибы и листогибы, но и другую технику и приспособления, которые значительно облегчают труд рабочих. Руководит производственными цехами главный инженер Анатолий Павлович Меншиков. Он специалист высокого класса, все время что-то изобретает.

А «зачинщиком» всех дел является директор фирмы ООО «Вентспецмонтаж» Виктор Анатольевич Зайцев, который вместе с братом Юрием Анатольевичем организовал фирму и зарегистрировал ее в 1993 году. Так что в этом году фирма отмечает двадцатипятилетний юбилей успешной деятельности на рынке строительных услуг.

Братья родились и выросли в Кондрове. Оба закончили Калужский коммунально-строительный техникум. К профессии строителя их под-

толкнул дед Иван Федорович Потопальский, который был прекрасным краснодеревщиком и многому научил внуков. Получив дипломы, братья по направлению уехали работать в Москву. Виктор работал в МСУ-97. Там он специализировался на устройстве, наладке и пуске вентиляционных устройств и кондиционеров. В столице Виктор столкнулся с проблемой дымоудаления. «Но если в столице так плохо, то что говорить про периферию?» Вернувшись в родные места, он посвятил себя дымоудалению. При пожаре люди гибнут не столько от огня, сколько от дыма. Тут необходима рабочая вентиляция, а она не работает.

Недавно на одном из объектов другая фирма смонтировала вентиляцию, а она тоже не работает. На помощь позвали В. А. Зайцева. Он внимательно изучил проект, на своей технической базе сделал некоторые детали, заменил их, и вентиляция стала работать как часы.

Более двух десятков лет Виктор Анатольевич занимается вентиляцией. На каких только объектах в Калуге, да и в соседних областях, он не работал!

И везде ему люди благодарны. Вот одно из писем: «ГБУЗ КО «Областная туберкулезная больница» выражает искреннюю благодарность компании ООО «Вентспецмонтаж» в лице директора Зайцева Виктора Анатольевича за четкую, слаженную работу при проведении комплекса работ по капитальному ремонту вентиляции первого корпуса филиала в поселке Восход Жуковского района.

ча за четкую, слаженную работу при проведении комплекса работ по капитальному ремонту вентиляции первого корпуса филиала в поселке Восход Жуковского района.

В этой связи хочется отметить большой технический потенциал вашей компании и высокую квалификацию сотрудников. Хорошее впечатление в процессе производства произвела высокая оперативность решения рабочих вопросов и профессионализм линейного персонала».

Предприятие располагает инженерным центром, эффективно сотрудничает с научными учреждениями в области строительства.

Для решения поставленных задач предприятие осуществляет тщательный, избирательный подход при выборе материалов и технологий, которые гарантируют надежность и качество выполняемых работ по оптимальным ценам с долговечным результатом.

Ремонтно-строительные работы выполняются квалифицированными рабочими под руководством опытных инженерно-технических специалистов.

Основными принципами организации — это оперативность, соблюдение сроков и качественное выполнение работ.

**Николай ЛУКИЧЕВ,**  
фото автора



## Отчеты и выборы



29 НОЯБРЯ 2018 ГОДА состоялось общее собрание членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Калужской области». С докладом о проделанной за год работе выступил ис-

полнительный директор Ассоциации «СРО «ОСКО» Александр Васильевич Савченко. В частности, он остановился на проблемах, над которыми работал коллектив все это время и достиг неплохих результатов.

Затем тайным голосованием избрали руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — председателя совета Ассоциации. Им вновь стал индивидуальный предприниматель, депутат Калужской городской думы Константин Валерьевич Сотсков. Исполнительным директором вновь назначен Александр Васильевич Савченко.

Решив выборные вопросы, делегаты собрания утвердили отчет об исполнении сметы Ассоциации «СРО «ОСКО», установили размеры вступительного и регулярных членских взносов, утвердили сметы Ассоциации «СРО «ОСКО» на 2019 год и приступили к приятной части — награждению строителей.

Президент Регионального объединения работодателей «Калужский Союз строителей» вручил награды генеральному директору ООО «КАЗМИНСтройИнвест» Алексею Федоровичу Кузнецову и генеральному директору ООО «Кировский ДСК» Борису Львовичу Железнеру. Исполнительный директор Ассоциации «СРО «ОСКО» А. В. Савченко наградил своего сотрудника Павла Петровича Шаховского.

**Николай ЛУКИЧЕВ,**  
*фото автора*

## ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Доклад исполнительного директора Ассоциации «СРО «ОСКО»  
А. В. Савченко

Последний ФЗ № 372 кардинально поменял принципы работы саморегулирования, мы полностью перешли на региональный принцип, создан и функционирует Единый национальный реестр специалистов, причем этот переход мы осуществили за несколько месяцев. Был проделан колоссальный объем работы.

Являясь операторами Единого национального реестра специалистов в области строительства не только по Калужской области, нами с вашим участием было подготовлено и отправлено в НОСТРОЙ документов на более чем 1000 специалистов с регистрацией их в НРС. Правительством определены банки, в которых размещены компфонды.

Строительный комплекс стал пионером по внедрению новых принципов регулирования. Всегда были и противники, и сторонники саморегулирования. Считаю правильнее не критиковать и обсуждать, а работать, создавать комфортные условия работы для строителей, выступать с законодательными инициативами, поднимать проблемы отрасли и предлагать варианты их решения.

Одной из трудностей является постоянное внесение изменений в законодательство. Строителям трудно сосредоточиться на своей работе, приходится постоянно ее перестраивать, адаптировать под новые требования.

В таких условиях законопослушность, соответствие требованиям, предъявляемым к СРО, строительным организациям — основа нашей работы и гарантия надежности и стабильности.

Напомню, что мы ежегодно проводим конкурс профессионального мастерства с целью формирования позитивного общественного мнения о рабочих строительных профессий, закрепления квалифицированных работников в наших организациях и улучшения качественных показателей труда.

Строительная отрасль остро нуждается в квалифицированных рабочих, поэтому мы призываем всех вас активно принимать участие в данных конкурсах, в подготовке кадров в ресурсном центре. Это дань уважения профессии, возможность поделиться своими достижениями, показать сотрудникам значимость их роли в жизни компании и напомнить, как важно качественно и на совесть выполнять свою работу.

Проведение таких конкурсов — отличный способ сплотить коллектив и активнее заставить сотрудников работать. Хочется выразить благодарность ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО», а именно генеральному директору Константину Викторовичу Катаеву и заместителю гене-

рального директора Сергею Викторовичу Катаржук за организацию на строительной площадке «Солнцеград», г. Калуга, микрорайон Турынино-3, конкурса профессионального мастерства среди рабочих строительных профессий: штукатуров, сварщиков, крановщиков и плиточников, который проходил 7 августа 2018 года.

Мы также организуем участие наших специалистов в конкурсах ИТР, проводимых Национальным объединением строителей, но, к сожалению, похвастаться успехами пока не можем, уже несколько лет наши представители не могут пробиться в финальную часть соревнований, к стати приз за 1-е место составляет 200 тыс. рублей.

Мы также совместно с Министерством строительства и ЖКХ Калужской области организуем и проводим много экскурсий со школьниками и учащимися техникума на строительных площадках, популяризируя нашу профессию.

С целью пропаганды профессии исполнительная дирекция вносит предложение о создании Музея калужских строителей. Нам есть чем гордиться, что и кого помнить. Музей будет располагаться в одном из зданий нашего техникума. Мы приступили к разработке концепции, изучаем опыт музеев УВД, медиков в Анненках, собираем материалы для музея,

а именно: фотографии, печатные издания, знаки, значки, медали и ордена строительной славы.

Для успешного решения стоящих задач и, главное, для наращивания объемов жилищного строительства мы активно сотрудничаем с министерствами РФ и Калужской области. Нас трижды приглашали в этом году в Минстрой РФ на обсуждение основополагающих документов, в том числе на обсуждение предстоящих изменений в Градостроительном кодексе РФ, что говорит о высокому доверии к нашему СРО. Также мы активно участвуем в работе с нашим областным министерством строительства и ЖКХ, местными и контролирующими органами, выступаем во всероссийской и местной прессе.

Приоритетными направлениями нашей деятельности является защита интересов как СРО в целом, так и интересов наших членов, а также интересов потребителей строительной продукции.

Калужские строители строят все виды объектов: индивидуальные малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные дома, практически без ограничений по числу этажей со всей инженерной инфраструктурой, используя все знаковые технологии.

Все социальные и промышленные объекты в условиях жесткой конкуренции также успешно строятся.

Мы принимаем активное участие в программе по переселению граждан из ветхого жилья, успешно выполняется программа по капитальному ремонту, строим социальную, транспортную и другие инфраструктуры.

Вместе с тем мы должны помнить, что для покупателя при выборе квартиры решающими становятся такие параметры, как локализация, планировка, сопутствующая инфраструктура, школы и детсады рядом, транспортная доступность и, конечно, качество в самом широком плане.

Следующим направлением нашей деятельности является представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти и местного самоуправления.

Одним из важнейших направлений нашей деятельности является содействие повышению безопасности и качества строительства, мы активно сотрудничаем с государственными органами, работающими в этих направлениях, прежде всего с ГАСН, заключено соглашение о сотрудничестве.

Вместе с тем ежегодные проверки, проводимые нами, показывают, что не все с полной ответственностью относятся к вопросам техники безопасности, к соблюдению требований членства саморегулирования. Абсолютное большинство своевременно устраняют недостатки, но есть и «нерадивые», которых необходимо приглашать на дисциплинарную комиссию.

В 2017 году было проведено 13 заседаний дисциплинарной комиссии по рассмотрению дел по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членов Ассоциации, и вынесено определенное решение в отношении

членов. На начало 2017 года численность Ассоциации составляла 300 членов, с вступлением в силу 372-го ФЗ численность увеличилась в связи с переходом членов из других регионов. К нам вступили 253 организации, но также 99 организации были исключены: 45 — добровольный выход и 54 — за нарушения, итого на конец 2017 года численность составила 454 члена Ассоциации. Также хочется отметить, что в 2017 году Совет Ассоциации провел 64 заседания.

Крайне низкая ответственность по подготовке кадров и ИТР — самое формальное отношение и к повышению квалификации, не используются возможности ресурсного центра.

На наш взгляд, не бывает ни умного, ни глупого проектирования, есть только один принцип — нормальное проектирование, которое соответствует принятым нормативам, заданию заказчика, существующим инженерно-техническим решениям, нацеленным на будущее, от проработки концепции к выбору строительных решений. И очень важно полное взаимопонимание между заказчиком, проектировщиком, застройщиком и подрядчиком, а не каждый сам по себе, и здесь важен разговор равных, а не когда только один застройщик в НРС.

И на этом фоне: проведенные международным институтом PMI исследования подтверждают: за последние 10 лет прослеживается тенденция снижения производительности труда и качества строительства. Проблема в низкой квалификации исполнителей всех уровней, низком качестве проектной документации, нарушении технологий выполнения работ, зачастую заложенных уже в документации, субъективно устанавливаемых сроках выполнения работ, нарушающих технологические процессы, практически отсутствует входной контроль качества от документации до материалов.

Не остановиться на материальном обеспечении стройки никак нельзя. На данный момент отсутствует единая позиция, выработанная на основе применения обязательных требований к стройматериалам и обязательной сертификации. В связи с этим необходимо скорейшее принятие технического регламента о безопасности стройматериалов и изделий.

В погоне за снижением цен применяются материалы и оборудование крайне низкого качества, недостаточен контроль со стороны контролирующих органов, если не сказать плохой, и внешний, и внутренний контроль, плохой информационный обмен между участниками строительного процесса.

Кроме того, отстает и действующая законодательная база, где нет четких критериев качества. Никто не может внятно объяснить, чем жилье эконом-класса отличается от класса «комфорт».

Суть проблемы по сравнению с III кварталом 2017 года в ценах на основные материалы, которые в среднем выросли на 30%, а по отдельным позициям вдвое. Сегодня скачкообразный рост цен

на сталь, цемент, нерудные и другие материалы способны «похоронить» планы Президента, Правительства Российской Федерации по наращиванию темпов жилищного строительства до 120 миллионов кв. метров, так и в области не достичь поставленных задач, а то и не удержать уже достигнутого.

Проблемы качества еще более очевидны, когда речь заходит о сохранении существующих объектов и особенно исторических.

Переход на ресурсную модель ценообразования, которая несколько раз переносилась и которую мы с нетерпением ждем, по мнению многих специалистов, вряд ли облегчит задачу.

Как и сейчас, многие виды работ не находят отражение в нормах, так и новые в условиях фиксированной цены на объект, а рост цен материалов постоянный и скачкообразный, слабый кадровый состав среди сметчиков не будут отражать реальные затраты, и все это ведет строителей к разорению. Мы много раз говорили о необходимости разработки новых территориальных норм по примеру Санкт-Петербурга, Воронежа и других городов и еще раз призываем вас готовить кадры.

Важным для повышения эффективности нашей работы саморегулирования в отрасли является формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ — СРО — члены СРО — органы государственной и муниципальной власти».

Мы активно участвуем в разъяснении, продвижении, обучении в цифровизации, внедрении BIM-технологий. Комплекс мероприятий по поручению Президента РФ и постановлению Правительства РФ № 1235 предусматривает переход к технологии информационного моделирования к 2024 году. Хотелось бы отметить, что разрабатываемая сегодня нормативная база ориентирована на сопровождение строительства и, к сожалению, пока не затрагивает этап эксплуатации. Если же говорить об управлении стройкой, то неотъемлемой ее частью является календарно-сетевое планирование. При этом важно, на каком уровне зрелости оно находится — как документ, созданный в Word, где отслеживаются только ключевые вехи, или как полноценная система, доступ к которой имеют все непосредственные участники процесса. В случае слияния информационной модели и календарно- сетевого графика рождаются такие понятия, как 4D и 5D-модели, позволяющие заблаговременно отследить часть пространственно-временных коллизий и тем самым сократить возможные временные и денежные затраты. Кроме того, подобная модель дает возможность визуализировать ход строительства, демонстрируя, какие объекты на площадке возводятся с отставанием, а какие — с опережением графика, а потому является востребованным инструментом для руководящего состава — не нужно вглядываться в календарно-сетевой график, все и так понятно.

(Продолжение в следующем номере.)

# ИНТЕРЕСНО И ЗАНИМАТЕЛЬНО

Сотрудники водоканала участвуют в конкурсе  
«Лучший сантехник. Кубок России»



Всероссийский чемпионат профмастерства «Лучший сантехник. Кубок России» проводится с 2012 года. Ежегодно в мероприятии принимают участие специалисты управляющих компаний, монтажных организаций, водоканалов, строительных предприятий из всех регионов страны.

На чемпионате, традиционно проходящем в Челябинске, Калужскую область представляют два специалиста ГП «Калугаоблводоканал» — Максим Купрюхин и Вячеслав Арцышевский — слесари аварийно-восстановительных работ. Все этапы конкурса они выполняют в команде «Служба водной помощи». В рамках первого этапа на сайте конкурса размещен видеоролик команды, в котором они рассказывают о себе, профессии, нашем городе и предприятии.

Второй этап «Школа сантехмена» подходит к концу. Максим и Вячеслав уже провели профориентационные занятия с детьми и студентами. Со своей работой они познакомили ребят из калужского детского сада «Лесная сказка». Тема сантехнического оборудова-

ния оказалась близка подрастающему поколению. Специалисты рассказали об инструментах, необходимых для обслуживания и ремонта системы водоснабжения, о технике безопасности при производстве работ. Воспитанники детского сада, несмотря на юный возраст, активно участвовали в беседе.

Затем с большим интересом они соревновались в строительстве трубопроводов, соединяя небольшие участки труб фитингами, и здесь, конечно, победила дружба. Мастера поблагодарили детей за активность и наградили всех сувенирами — конструкторами. Юные умельцы, в свою очередь, дали обещание поделиться своими новыми знаниями с родителями.

Для ребят из калужской школы № 18 Максим и Вячеслав подготовили другой урок. С помощью видеопрезентации они рассказали детям об основных принципах водоснабжения и водоотведения, объяснили, как поступает вода в дом и как она очищается. Рассказали конкурсанты и о чемпионате профмастерства, в котором принимают участие, и показали мультфильм о профессии сантехника. Затем, разделившись на три команды, дети с удовольствием включились в конкурсы, в ходе которых почувствовали себя настоящими сантехниками. Школьники узнали, что эти профессионалы меняют трубы, ремонтируют краны и унитазы,

устраняют утечки и засоры. А чтобы стать сантехником, необходимо иметь технический склад ума и обладать пространственным мышлением. А наши конкурсанты добавили, что сантехники — это контактные, дружелюбные и веселые люди. Все участники этого мероприятия получили на память значки от организаторов чемпионата.

Третий урок Максим и Вячеслав провели на территории водоканала. На этот раз в гости к конкурсантам пришли студенты 4 курса коммунально-строительного техникума. Мастер-класс для них состоял из двух частей — теоретической и практической.

Мастера рассказали студентам о технологии очистки воды на Окском водозаборе, об очистке сточных вод и о важности работы слесаря-сантехника в современном городе. Они показали ребятам рабочие инструменты, материалы, которые применяют в своей повседневной работе, а также сварочные аппараты, предназначенные для различных типов материалов. Студенты были активны, многие попробовали поработать с полипропиленом и полиэтиленом низкого давления и даже выполнили сварку труб.

В ремонтно-строительном цехе предприятия будущим сантехникам показали ревизию запорной арматуры и установку ремонтного хомута. На испытательном стенде студенты сами смогли установить ремонтные механизмы и проверить их на герметичность.

Сопровождавшие учащихся преподаватели остались довольны уроком и мастер-классом.

— Эта группа уже теоретически многое знает. То, что они побывали на предприятии и увидели воочию, имели возможность познакомиться с рабочими и сами что-то попытаться сделать — для них это очень полезно, — говорит преподаватель техникума Галина Смольянинова. — Такие мероприятия дают связь с производством, формируют у будущих специалистов профессиональные компетенции. Это самое важное, и главное, что вызвало у наших студентов большой интерес, поскольку многие из них уже собираются работать в коммунальной сфере. Я благодарна «Калугаоблводоканалу» за то, что нас пригласили к себе.

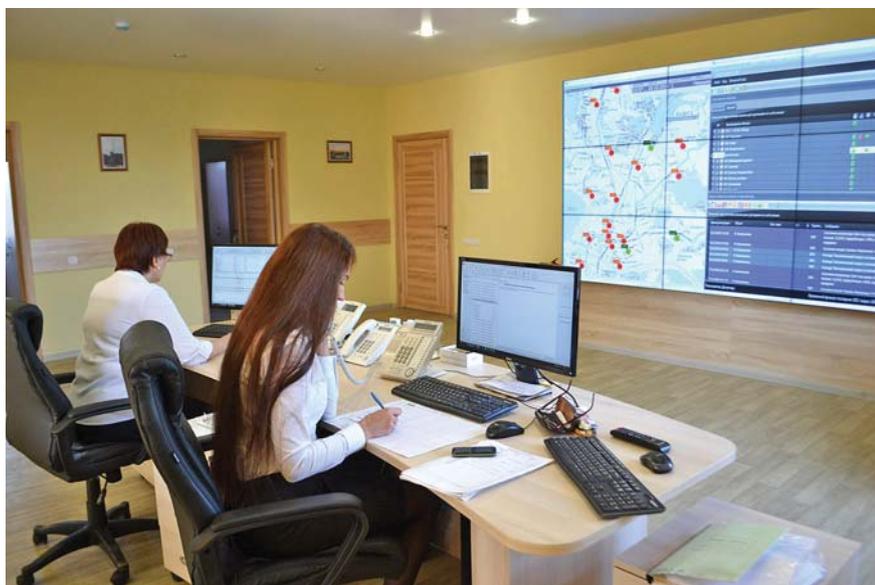
Подготовка к третьему этапу «Добро согревает» в самом разгаре. Конкурсанты окажут сантехническую помощь детскому дому. В финал чемпионата выйдут 10 команд, набравших наибольшее количество баллов по итогам отборочных этапов конкурса. Пожелаем сотрудникам водоканала удачи и победы в этом непростом испытании!

Юлия ТАРАН

# БЕЗ ОПЕРАТИВНОГО ПЕРСОНАЛА

## Технологическая безопасность объектов на особом контроле водоканала

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» — крупнейшее предприятие, оказывающее услуги водоснабжения и водоотведения в Калужском регионе. В ведении предприятия 3300 км водопроводных сетей, 1200 км канализационных коммуникаций и более 1000 объектов: поверхностных водозаборов, скважин, повысительных насосных станций, водонапорных башен, станций очистки питьевой воды, очистных сооружений канализации и канализационных насосных станций. Такое большое водопроводно-канализационное хозяйство требует и особого контроля.



В рамках федерального проекта «Умный город» в Калугаоблводоканале открылась обновленная центрально-диспетчерская служба. С помощью нового программного комплекса специалисты службы будут самостоятельно управлять объектами ВКХ в регионе. Удаленно они смогут отслеживать технологические процессы работы того или иного объекта. Такое управление будет осуществляться как вручную, дистанционно, так и путем изменения настроек параметров автоматического режима управления. К примеру, вручную можно будет включать или отключать скважины, насосные агрегаты станций второго подъема, блокировать их автоматическое включение или выключение, изменять параметры автоматической защиты, управлять технологическими процессами фильтрации, хлорирования, дистанционно перехватывать управление процессами на канализационных насосных станциях. Новая система заработает в полную силу уже в январе 2019 года.

Сейчас данные о параметрах технологического процесса, состоянии и режиме работы оборудования круглосуточно поступают в диспетчерскую от ряда объектов. Специалисты контролируют параметры работы скважинного

оборудования Кочетовского водозабора в Балабаново: давление воды, подачу электроэнергии, режим работы насосов. Им доступна информация об уровне стоков в приемных резервуарах, параметрах работы насосных агрегатов и систем безопасности канализационных насосных станций. Поступает информация о давлении воды в диктующих точках, расположенных на магистральных сетях города и данные от систем учета, систем водоподготовки и водохранилищ, а также работы насосных агрегатов станции второго подъема в микрорайоне Мстихино. Полностью диспетчеризировать сооружения предприятия планируется до 2023 года.

Выполненные мероприятия позволят обеспечить технологическую безопасность объектов, снижение расходов на их эксплуатацию, оперативность работы производственных служб, сведение в единую базу водного баланса, а также снижение уровня утечек и незаконных присоединений к системам водоснабжения и водоотведения. Кроме того, это гарантия круглосуточной безаварийной работы объектов предприятия без присутствия оперативного персонала.

Юлия ТАРАН,  
фото автора



Поздравляю всех строителей и коммунальщиков Калужской области с Новым, 2019-м, годом и Рождеством Христовым!

Желаю всем счастья, добра, успеха. Пусть все беды обойдут вас стороной и наступающий год будет счастливым и удачным. Желаю, чтоб ныне и всегда в каждом доме был достаток, смех счастливых детей, любовь и покой!

С праздниками, коллеги!

Юрий Петрушин,  
и. о. начальника ГП «Калугаоблводоканал»



С наступающим новым, 2019-м, годом, дорогие строители!

На ваши сильные плечи ложится огромная нагрузка, с которой вы с честью справляетесь. Желаю вам крепости духа, оптимизма, настойчивости в достижении целей. Пусть осуществляются ваши самые смелые планы и покорятся самые высокие вершины. Дорогу да осилит идущий.

Сергей Крюков,  
директор ООО «ВекСтрой»



В НОЯБРЕ 2018 ГОДА ОБЩЕСТВЕННОСТЬ ГОРОДА  
И ОБЛАСТИ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КАЛУЖСКОГО  
РЕГИОНА ТОРЖЕСТВЕННО ОТМЕТИЛИ 91-Й ГОД РОЖДЕНИЯ  
**НИКОЛАЯ ИВАНОВИЧА АЛМАЗОВА,**  
ПРЕЗИДЕНТА РОР «КАЛУЖСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

Он при деле во все времена,  
Его роль для губернии базовая,  
И не зря так горят ордена  
На груди Николая Алмазова!  
Возрождал он театр и село,  
Им дороги крутые проторены,  
И шагать с ним легко и светло —  
Он знаток и участник Истории.  
Сын крестьянский, прораб, генерал,  
президент всекалужского зодчества,

Он неробко о многом мечтал,  
И да сбудутся эти пророчества!  
Кто там плачет:  
«Эпоха не та!»?  
Брось! Учись у таких победителей.  
Так держать Вам,  
товарищ, до ста,  
Дорогой наш фельдмаршал  
строителей!..

**Валерий ВАСИЛЬЕВ**

