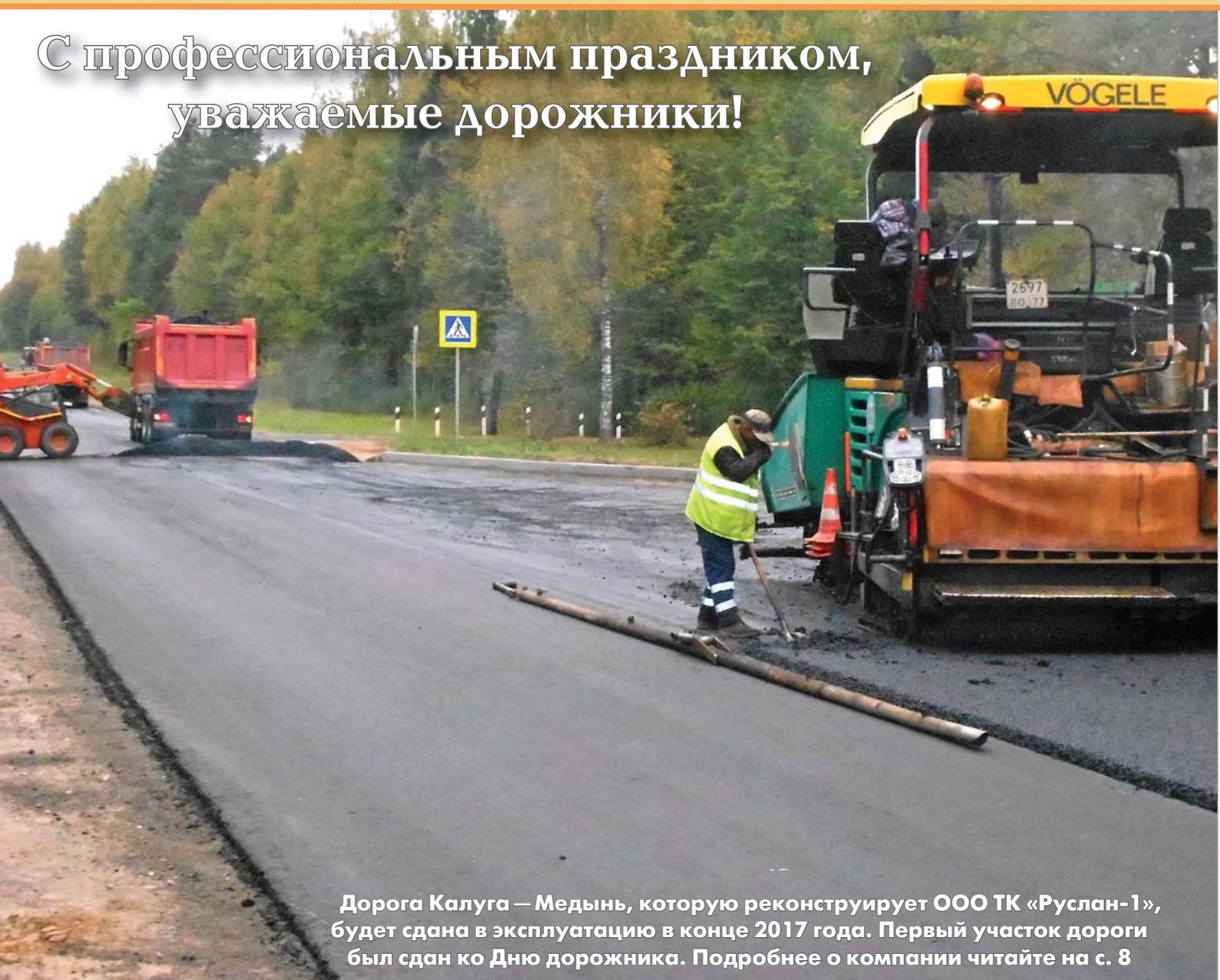


Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 9-10(71-72) 2017

Калужский Строитель

С профессиональным праздником,
уважаемые дорожники!



Дорога Калуга — Медынь, которую реконструирует ООО ТК «Руслан-1», будет сдана в эксплуатацию в конце 2017 года. Первый участок дороги был сдан ко Дню дорожника. Подробнее о компании читайте на с. 8

Читайте в номере



Ведущее предприятие страны

С 2005 года в Калуге работает компания «Алкотек» — ведущее предприятие страны по объемам производства и поставок алюминиевых и стальных композитных панелей. Стартап первого российского завода, выпускающего металлокомпозитный облицовочный материал, на несколько лет опередил дальнейший курс страны на импортозамещение в различных сферах экономики...
Стр. 6-7



След на земле

Накануне Дня строителя в Калуге на доме по улице Циолковского, 47, где много лет проживал Василий Иванович Домарев, была установлена мемориальная доска.

Он переехал в Калугу в 50-х годах прошлого века и много лет руководил крупнейшим строительным трестом...
Стр. 10

Строительство Производство Архитектура Технологии

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:
Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
К. В. Сотсков, председатель совета
Ассоциации «СРО «ОСКО»;
Е. О. Вирков, министр строительства
и ЖКХ Калужской области;
О. В. Иванова, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 10.10.17.
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия



Региональное объединение работодателей
«Калужский Союз строителей»
поздравляет работников архитектуры и градостроительства
и дорожной отрасли с профессиональными праздниками
и желает им творческих успехов
в деле строительства красивых зданий и хороших дорог.
И то, и другое пусть восхищает душу человека.
Здоровья, благополучия и созидательного труда
на благо нашего региона,
на благо России!

Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас со всемирным Днем архитектуры!
Удивительной красотой покоряют человеческие сердца
монументальные здания, прошедшие сквозь эпохи.
Но не суждено было бы появиться таким шедеврам, если бы
не архитекторы. Именно поэтому хочется поздравить вас,
дорогие «творцы прекрасного», с вашим профессиональ-
ным праздником. Пусть вдохновение и радость никогда
не покинут вашего проникнутого талантом сердца. Про-
должайте творить и несите в мир долговечную красоту.

Олег Стрекозин,
начальник управления архитектуры
и градостроительства Калужской области



Уважаемые труженики дорожного хозяйства!

Поздравляю вас с нашим замечательным профессио-
нальным праздником. Пусть дороги всегда вас радуют, а
техника никогда не подводит. Пусть удача сопутствует вам
во всем, а коллеги помогают и делом, и словом.

Желаю всем здоровья, благополучия, сердечного тепла
и семейного счастья!

Ольга Иванова,
министр дорожного хозяйства Калужской области





ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ПОДЪЕЗДА

Вход в ваш дом может выглядеть по-разному: добавьте к нему прозрачную дверь, удобные перила и ступени, и тогда возвращаться домой станет приятнее. Над этим вопросом и задумалась управляющая компания из Екатеринбурга — УК «Лига ЖКХ». Она предложила несколько простых и бюджетных дизайнерских решений, которые помогут благоустроить подъезды в старых типовых домах.



Сейчас коллекция дизайнерских решений от специалистов УК «Лига ЖКХ» находится в открытом доступе. Воспользоваться наработками, чтобы привести в порядок старый подъезд, сможет любой желающий. Это как трафарет, который можно наложить на подъезд, а затем, в зависимости от особенностей расположения и планировки, внести небольшие изменения.

Через универсальный конструктор минимизируются расходы на проект. С его помощью можно за небольшую цену в короткие сроки создать красивый и комфортный подъезд.

Для своего дома можно выбрать не только вид текущего ремонта в подъезде, но и входную группу. В нее входят двери и другие элементы обустройства входа, такие как козырек, перила и прочие составляющие.

Одним словом, авторы создали общедомовой инструмент для преобразования внешнего вида мест общего пользования, требующих ремонта.

Для кого это сделала «Лига ЖКХ»? Во-первых, для себя, чтобы подъезды научиться ремонтировать качественно и быстро. Во-вторых, чтобы вовлечь жителей в процесс работы, чтобы зона комфорта человека расширилась, чтобы и двор, и подъезд тоже стали собственностью, ведь часто она ограничивается дверью квартиры — стараешься пробежать по грязному подъезду и забежать в квартиру, а там у тебя уже ремонт, мебель и т.п.

Изменить мышление и подходы к общему имуществу в многоквартирном доме возможно только тогда, когда

человек лично участвует в принятии решений о том, каким будет его дом.

Несколько слов о самой «Лиге ЖКХ». Эту управляющую компанию часто называют хипстерской, в том смысле, что она ориентируется на прогрессивных людей, которые пользуются разными удобными сервисами, покупают новые гаджеты и т.п. Ее офис мало похож на контору управляющей компании в ее классическом понимании.

В Калужской области задумку «Лиги ЖКХ» о конструкторе капремонта поддержал губернатор области Анатолий Артамонов.

Он поручил Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области изучить опыт применения предлагаемого управляющей компанией «Лига ЖКХ» г. Екатеринбурга дизайнерского решения по выполнению ремонта входных групп и подъездов многоквартирных домов.

Фонд рассмотрел предложение, изучил опыт, соотнес это с реализующимся планом капитального ремонта фасадов многоквартирных домов и определил первым экспериментальным домом для пилотного проекта дом № 5 на площади Победы в Калуге. Дом пятиэтажный, панельный, ему более полусотни лет.

Второй выбор остановили на Спас-Деменске, местные власти выбор поддержали. Здесь в двухэтажном кирпичном доме № 37 по улице Советской также выполняется капитальный ремонт фасада, и дом тоже подходит по понятию «старый типовой».

Оба дома находятся в центральной части городов, оба вошли в план

капитального ремонта многоквартирных домов в Калужской области на 2016–2017 годы, в обоих предусмотрен капитальный ремонт фасада, и частью этого ремонта является ремонт входной группы. Поэтому задача для регионального оператора состояла лишь в том, чтобы внести изменения в проект и вместо предложенного проектировщиком ремонта входной группы применить одно из дизайнерских решений «Конструктор подъездов».

Как сейчас подрядчики фонда ремонтируют входные группы? При капремонте фасада дома ремонт входных групп — обязательная часть работ. За основу проектировщик, как правило, берет обычное и обыденное решение с установкой стандартных дверей и таких же козырьков — этим дело и ограничивается. Деньги-то используются народные, не до изысков!

Прежде чем принять окончательное решение, фонд провел совещание с подрядными организациями — исполнителями капремонта в названных домах и местными управляющими компаниями, которые обслуживают дома.

Управляющие компании, как и собственники, важны. Если стоимость ремонта входной группы в обязательном порядке запланирована планом капремонта, то ремонт в подъездах относится к категории «текущий» и средства на него аккумулируют управляющие компании. Если средств в УК недостаточно, то могут привлекаться дополнительные средства собственников.

Так что без согласия и участия собственников здесь не обойтись. Ведь смысл задумки «Лиги ЖКХ» и состоит как раз в том, чтобы одновременно с капитальным ремонтом фасадов производился и текущий!

И смысл очень правильный. Фонду за три года действия программы капитального ремонта многоквартирных домов пришлось наглядеться на старые дома — капитальный ремонт крыш и фасадов, безусловно, делает жизнь людей комфортнее и преобразует дома, но только внешне. А заходишь внутрь подъезда и попадаешь, как говорят, в прошлый век — стершиеся ступеньки, непонятного цвета стены...

Намеченное имеет реальную перспективу воплощения в дальнейших планах капитального ремонта многоквартирных домов. Есть надежда, что в будущем такой подход к ремонту домов станет стандартом, а результатом которого станет красота и уют не только снаружи, но и внутри.

А наши собственники такую инициативу поддержат. В инновациях калужане всегда были впереди.

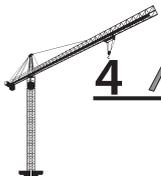
Нина БОРИСОВА,

главный специалист

Фонда капитального ремонта

многоквартирных домов

Калужской области



НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ ПРОДОЛЖАЕТ ФОРМИРОВАТЬСЯ

В рамках проводимой реформы института саморегулирования в строительстве с 1 июля 2017 года введен национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и национальный реестр специалистов в области строительства, в которых будут содержаться сведения о высококвалифицированных специалистах. Их должностные обязанности строго регламентированы Градостроительным кодексом Российской Федерации и не могут выполняться иными работниками.

Каждый член саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта объектов капитального строительства с 1 июля 2017 года должен иметь в штате по основному месту работы специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов. При этом в случае, если индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица самостоятельно организует выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, сведения о нем также должны содержаться в национальном реестре специалистов.

Кроме того, к членам саморегулируемых организаций, выполняющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 установлены повышенные требования к минимальному количеству специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования осуществляется Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, 21, эт. 11 и 18,

тел. +7 (495) 984-21-34, e-mail: info@nopriz.ru, официальный сайт: www.nopriz.ru), а ведение национального реестра специалистов в области строительства осуществляется Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, 3, тел. горячей линии +7 (495) 987-31-48, e-mail: nrs@nostroy.ru, официальный сайт: www.nostroy.ru).

Для включения сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов нужно обратиться в соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением, содержащим следующие сведения:

- а) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии);
- б) адрес места жительства (регистрации);
- в) вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства);
- г) сведения об отсутствии у заявителя непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- д) перечень прилагаемых к заявлению документов с указанием количества листов и экземпляров.

К заявлению должны быть приложены документы и материалы, подтверждающие соответствие физического лица требованиям, установленным частью 6 статьи 55.5–1 Градостроительного кодекса РФ:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее десяти лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Заявления и прилагаемые к нему документы и материалы могут быть поданы одним из следующих способов:

- лично или через официального представителя напрямую в соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций или через авторизованного им оператора (перечни таких операторов размещены на официальных сайтах национальных объединений саморегулируемых организаций);
- путем направления по почте в адрес соответствующего национального объединения саморегулируемых организаций.

Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержден приказом Минстроя РФ от 06.04.2017 № 688/пр.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области» продолжает как оператор формировать институт специалистов в области строительства по Калужской области.

248010, г. Калуга, ул. Пухова, 23 а, оф. 297, тел (4842) 55–99–00, e-mail: osko.40@mail.ru, сайт: www.osko.su

Организации и специалисты, не подавшие документы на регистрацию, просим ускорить оформление необходимых документов для регистрации в реестре специалистов.

А.В. САВЧЕНКО,
исполнительный директор
Ассоциации «СРО «ОСКО»

На выставке строительной техники





СЛАВА ПОБЕДИТЕЛЯМ!

В этом году конкурс строительных профессий проходил на строительстве детского сада на Правобережье. В нем приняли участие более полутора десятков организаций. Нужно отметить, что хозяева строительного объекта — ООО «Строитель» — хорошо подготовились к областному празднику профессионального мастерства. Все конкурсанты были обеспечены рабочими местами, которые были снабжены строительными материалами. За короткое время конкурсанты должны были показать большой объем работ, выполненный с хорошим качеством.

Конкурс профессионального мастерства проходил по пяти профессиям: штукатуры, крановщики, сварщики, плиточники, каменщики.

В номинации «Лучший штукатур» победителями стали **Александр Витальевич Тимошин** и **Денис Иванович Хоруженко** (ООО «Строитель»). Второе место поделили между собой **Елена Александровна Глушакова** и **Антон Александрович Стельмах** (МУП «Калугатеплосеть»).

Можно сказать, что массовое участие в конкурсе принимают машинисты кранов города Калуги. Среди них **Дмитрий Васильевич Томайлы**, занявший первое место, и **Вадим Николаевич Дмитрук** — второе место (ГП «Калуга-облводоканал»); **Дмитрий Николаевич Васильев** (ООО «Строитель»), **Валерий Иванович Дудин** (ГКУ КО «Аварийно-восстановительная служба») и **Владимир Николаевич Хлистка** (МУП «Калугатеплосеть»).

Среди сварщиков призовые места заняли **Николай Константинович Новик** (МУП «Калугатеплосеть»), **Сергей Николаевич Пальчиго** (ГП «Калуга-облводоканал») и **Юрий Николаевич Алешин** (ООО «Строитель»).

Среди плиточников лучшими по профессии стали **Сергей Александрович Рева** и **Виктор Павлович Стефутин** (ООО «Строитель»).

У каменщиков первое место поделили **Владислав Петрович Калиони** и **Джехангир Убайдулаевич Нурулаев** (ООО «Строитель»).

Отметим, что в каждой номинации призовые места занимали специалисты из ООО «Строитель». Слава победителям!

Николай ЛУКИЧЕВ

Фото автора





ALCOTEK®
АЛЮМИНИЕВЫЕ И СТАЛЬНЫЕ КОМПЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ

С 2005 года в Калуге работает компания «Алкотек» — ведущее предприятие страны по объемам производства и поставок алюминиевых и стальных композитных панелей. **Композитные панели Alcotek®** — инновационный облицовочный материал, который применяется в составе энергоэффективных навесных фасадных систем (НФС) с воздушным зазором. Стартап первого российского завода, выпускающего металлокомпозитный облицовочный материал, на несколько лет опередил дальнейший курс страны на импортозамещение в различных сферах экономики. Сегодня про-



Жилой комплекс «Артек», г. Екатеринбург

ВЕДУЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТРАНЫ

дукция ООО «Алкотек» вышла далеко за пределы России. Большой интерес к **Alcotek®** был проявлен на выставках **EcoBuild-2016** в Лондоне и в **BATIMAT Egypt-2017** в Каире. Экспорт продукции осуществляется в страны СНГ, ближнего и дальнего зарубежья.

С момента становления компании, отвечая потребностям рынка, ООО «Алкотек» в разы увеличило свои производственные мощности за счет модернизации производства. Постоянно расширяется

ассортиментный ряд продукции, пополняется цветовая палитра. В частности, с 2015 года «Алкотек» выпускает стальные композитные панели **Alcotek® St**. Новейшая разработка ООО «Алкотек» — серия панелей **Alcotek® «Славянский дуб»** выпущена в свете современной тенденции в архитектуре и строительстве — экостиле. Красота дерева в этой коллекции сочетается с практичностью и надежностью современных технологичных материалов; высокими требованиями по

применению качественного экологически чистого продукта с заботой о сохранении природных ресурсов. Выразительная текстура дубового шпона с поверхностью, дающей тактильные ощущения теплоты натурального дерева, — идеальное решение для создания объектов, гармонично интегрированных в природный ландшафт.

Еще одна актуальная новинка от «Алкотек» — полноцветная UV-печать на алюминиевых композитных панелях для декорирования и придания индивидуальности фасадам зданий, а также нанесение полноцветного изображения с высоким разрешением на любые листовые материалы, используемые для дизайна интерьеров, создания рекламных конструкций.

Несмотря на меняющуюся конъюнктуру рынка интерес к фасадам из металлокомпозитных панелей стабильно высок. Это объясняется уникальными качествами этого материала. Возможность трансформации плоского листа в разнообразные формы позволяет реализовать любые архитектурные идеи, при этом фасад из металлокомпозитных материалов прочен, надежен и безопасен. Композитные панели гармонично сочетаются с другими трендовыми облицовочными материалами: клинкерной плиткой, терракотовыми панелями, тонким крупноформатным керамо-



Отель «Mercure», г. Саранск



гранитом, натуральным камнем, но существенно легче по весу, проще в обработке, удобнее и быстрее в монтаже. Уникальные архитектурные формы, практически неограниченная палитра цветов, фактур в сочетании с долговечностью фасада, безремонтный срок службы которого составляет более 30 лет, — все это дает существенные преимущества застройщикам и компаниям, которые эксплуатируют здания с облицовкой фасадов из алюминиевых или стальных композитных панелей.

За 12 лет успешной деятельности калужского предприятия с применением металлокомпозитных панелей **Alcotek®** реализовано множество проектов федерального значения, в числе которых объекты Олимпиады-2014: **Ледовый дворец «Большой», ЖД вокзал «Адлер», станция «Роза Хутор», комплекс сооружений трассы «Формула-1»** (г. Сочи); объекты **ЧМ-2018 по футболу**; реконструкция зданий **детских оздоровительных комплексов «Орленок», «Артек»**; облицовка **терминалов аэропортов «Домодедово», «Шереметьево»** (г. Москва), аэропортов в Уфе, Грозном, Владивостоке, Симферополе и др. Введены в эксплуатацию сотни объектов социальной инфраструктуры: спортивные сооружения, образовательные учреждения, медицинские и оздоровительные центры, административные, жилые, гостиничные комплексы и многое другое.

Предприятие постоянно совершенствуется и оптимизирует бизнес-процессы, повышает уровень профессионализма персонала. «Алкотек» выходит на новые уровни развития и тем самым вносит свой посильный вклад в процветание Калужской области, за последние несколько лет ставшей одной из самых инвестиционно привлекательных площадок страны.

ООО «ТД «Алкотек»

**248023, г. Калуга,
ул. Ф. Энгельса, 22**

8-800-333-8-757

(звонок по России бесплатный)

(4842) 57-80-80, 59-94-70

tdalcotek@mail.ru

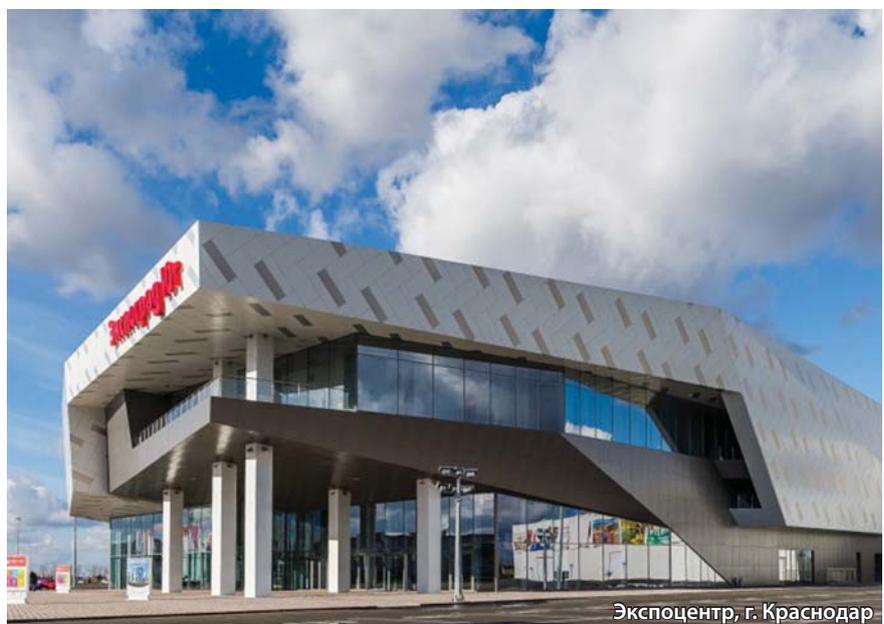
www.alcotek.ru



Отель «Four-points by Sheraton», г. Калуга



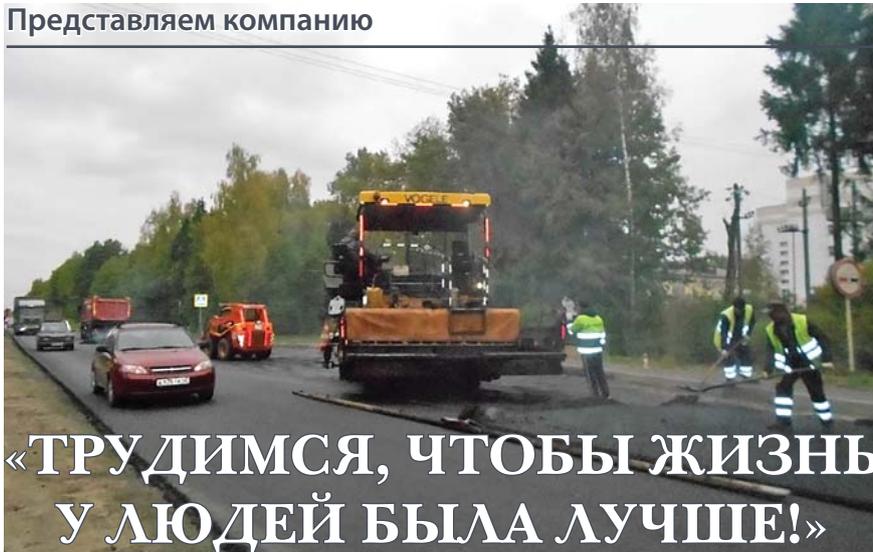
Инновационно-культурный центр, г. Калуга



Экспоцентр, г. Краснодар



Представляем компанию



**«ТРУДИМСЯ, ЧТОБЫ ЖИЗНЬ
У ЛЮДЕЙ БЫЛА ЛУЧШЕ!»**

Накануне Дня дорожника я встретился с заместителем начальника казенного предприятия Калужской области Константином Федоровичем Булычевым, который рассказал мне о работе дорожных организаций в текущем году. Он назвал многие организации, хорошо работающие в этом году, и среди них выделил ООО ТК «Руслан-1».

ООО ТК «Руслан-1» осуществляет широкий перечень дорожно-строительных работ начиная с 1994 года. В распоряжении специалистов компании находится более семисот единиц современной дорожной и строительной техники. В штате работает пятнадцать постоянных бригад, в каждую из которых входит от семи до пятнадцати высококвалифицированных специалистов, которые обеспечены всем необходимым для производства строительных и ремонтных работ. Производственные

мощности компании включают в себя асфальтобетонные заводы, что позволяет существенно снизить расценки на предоставляемые услуги.

ООО ТК «Руслан-1» осуществляет строительство новых дорог в Москве и других регионах России, используя самое современное оборудование и специализированную технику. Использование новейших методик и высококачественных материалов позволяет проводить строительство новой дороги оперативно и при любых усло-

виях. Также осуществляется разметка дорог, текущий и капитальный ремонт дорожного полотна и многое другое.

Кроме того, специалисты компании оказывают такие услуги, как разработка траншей и котлованов, и занимаются прокладкой инженерных коммуникаций. Любая разработка котлована осуществляется в полном соответствии со всеми нормами. Осуществляется весь комплекс работ по разработке котлованов, от предварительных геодезических работ до уплотнения грунта.

Прокладка инженерных коммуникаций осуществляется при наличии полностью укомплектованного парка землеройной техники, что позволяет проводить прокладку инженерных систем с наибольшей эффективностью. Большой опыт специалистов компании в прокладке коммуникаций позволяет оперативно осуществлять земляные работы под инженерные коммуникации, проводить быструю и качественную установку водоотводных и дренажных систем.

ООО ТК «Руслан-1» на профессиональной основе проводит благоустройство дворовых территорий и новостроек, налаживает регулярный сбор и вывоз мусора с территорий, прилегающих к жилым и офисным зданиям, проводит озеленение дворов, устанавливает малые архитектурные формы, детские игровые, спортивные и оздоровительные площадки. Словом, делает все, чтобы жизнь людей стала легче, приятнее и красивее!

Николай ЛУКИЧЕВ
Фото автора





СВЕЖИЕ НОВОСТИ

Боровчане ко Дню города получили замечательный подарок



В Боровске 19 августа произошло знаменательное событие — открытие нового сквера на пересечении улиц Ленина и Мира. Примечательно новое место отдыха, во-первых, тем, что здесь установлена скульптура-фонтан, созданная по рисунку боровской художницы Людмилы Киселевой «Пусть светит», а во-вторых — сам сквер появился благодаря приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды».

Фонтан наверняка станет не просто новым арт-объектом, но действительно достопримечательностью Боровска. Девочка-подросток, вытянувшись на цыпочках в струнку, в высоко поднятой руке держит зонтик, по которому бьют режущие струи дождя, но она накрывает не себя, а звездочку, чтобы не погасла. Вес конструкции составляет около 140 кг. Этот проект является поистине всенародным, в сборе средств приняли участие жители Боровского района и других городов. Благотворительный марафон был объявлен администрацией города совместно с АНО КИЦ «Боровский край» 7 января 2017 года.

Вокруг фонтана разбит сквер, площадь которого составляет 1012 квадратных метров. Его благоустроила администрация города за счет собственных средств и средств программы «Формирование комфортной городской среды».

Губернатор Калужской области Анатолий Артамонов, принимавший участие в открытии сквера, назвал новый фонтан «великолепным украшением города» и выразил надежду на то, что горожане будут его беречь и сохранять для последующих поколений боровчан.

Спас-Деменск первым в стране завершил в 2017 году все работы по благоустройству



21 августа в Спас-Деменске — одном из самых маленьких городов Калужской области — прошел большой праздник: официальное завершение работ по благоустройству дворов.

Городок небольшой, численность населения — немногим больше четырех тысяч, а дворов приведено в порядок целых 24, а это почти 7 процентов от общего количества придомовых

территорий, которые будут благоустроены в области в этом году. Причем, если сравнить число отремонтированных дворов на душу населения в целом по области и в этом районном центре, статистика явно в пользу Спас-Деменска — в среднем в регионе будет благоустроен 1 двор на 2688 человек, в Спас-Деменске — 1 двор на 165 человек. Вывод очевиден — самая комфортная среда для жизни создана именно здесь.

Городок красивым и ухоженным был и раньше — муниципальные власти большое значение придавали и придают сейчас удобству проживания, а жители их во всем поддерживают. Регулярные субботники здесь в порядке вещей. Руководители города, побывав как-то в Белоруссии и увидев небогатую чистоту и уют малых городов братской страны, подумали: мы сделаем у нас не хуже, а лучше. И сделали!

А теперь благодаря приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды» Спас-Деменск преобразился еще сильнее. В этом году на благоустройство направлено 9,5 миллиона рублей — 6,3 миллиона на дворы и 3,2 — на две общественные территории — городской парк и сквер.

Всего же в регионе в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году будет благоустроено 372 двора и 36 общественных мест. Калужской области на осуществление планов по улучшению внешнего облика городов выделено из федерального бюджета более 262 млн рублей, а всего, с учетом субсидий из областного бюджета, на развитие городской среды будет направлено более 545 млн рублей. Таких значительных средств ранее никогда не выделялось, соответственно, и столь масштабных работ тоже не проводилось.

Министр строительства и ЖКХ Калужской области Егор Вирков принял участие в XI Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate-2017

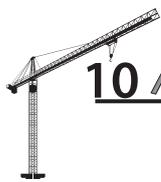


С 13 по 15 сентября в Москве проходил инвестиционный форум недвижимости, церемонию открытия которого провел министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

В своем выступлении министр отметил, что развитие строительной отрасли в России и, в частности, рынка доступного жилья в нынешних условиях требует консолидации усилий и эффективной координации органов государственной власти, местного самоуправления, национальных объединений участников рынка, бизнес-сообщества.

Осматривая выставочную экспозицию форума, которая была представлена уникальной концепцией тематических кластеров, демонстрирующих современные достижения градостроительной отрасли, Михаил Мень особое внимание уделил объединенному стенду «Регионы России». В этом кластере министра заинтересовал «Микрорайон Хороший — Правый Берег — Калуга».

Региональный министр Егор Вирков, рассказывая о возведении данного микрорайона и о состоянии дел в строительной отрасли региона, обратил внимание Михаила Мень на то, что в Калужской области приоритетным сегментом рынка сегодня является строительство стандартного жилья, которое имеют возможность приобретать люди со средним размером кошелька. За восемь месяцев 2017 года введено в эксплуатацию 509 тысяч кв. метров жилья (120% к уровню прошлого года).



СЛЕД НА ЗЕМЛЕ



Накануне Дня строителя в Калуге на доме по улице Циолковского, 47, где много лет проживал Василий Иванович Домарев,

была установлена мемориальная доска.

Уроженец Тульской области, он переехал в Калугу в 50-х го-

дах прошлого века и много лет руководил крупнейшим строительным трестом. Под его руководством послевоенная Калуга застраивалась высотными жилыми домами, детскими садами, предприятиями общественного питания, магазинами. Кроме того, в послужном списке В. И. Домарева такие важнейшие объекты, как Музей истории космонавтики, Дом профсоюзов, здание облисполкома (нынешняя областная администрация).

На церемонии открытия мемориальной доски собрались его ученики и коллеги, которые поделились своими воспоминаниями о Василии Ивановиче. Среди них президент РОР «Калужский Союз строителей» Николай Иванович Алмазов, бывший директор института «Калугагражданпроект» Александр Петрович Паничкин и другие.



«КИРОВСКАЯ КЕРАМИКА» — В ЛИДЕРАХ ВСЕРОССИЙСКОГО БИЗНЕС-РЕЙТИНГА



На основании данных государственной статистики были проанализированы главные позиции, характеризующие работу предприятия.

Независимые эксперты, основываясь на цифрах и фактах официальных финансовых отчетов, используя Европейский стандарт ранжирования, получивший признание во многих странах мира, пришли к выводу, что АО «Кировская керамика» добилось значительного преимущества над конкурентами и заняло первое место в Центральном федеральном округе.

В День строителя генеральный директор предприятия Валерий Михалев поздравил коллектив с большой трудовой победой и представил статус-награду «Лидер отрасли-2016» и Национальный сертификат Всероссийского бизнес-рейтинга.

Диана СЕМЯНИЦЕВА



ЖАРКИЕ ОСЕНИ МИХАИЛА СИНИЦИНА

Любит Михаил Иванович Синицин, директор ООО «Калугасельводстрой», русскую осень, когда прохладно, свободно дышится, легко подводятся итоги сделанной работы. Приятно наблюдать, хотя времени нет, как птицы собираются в дорогу, как переполненные грузом самосвалы везут убранный урожай с полей, и на опушке леса пошуршать опавшей листвой.

*Люблю осеннюю порою
В лесу бродить, шурша листвой.
Вершины, схожие с зарею,
Шатром сомкнулись надо мной.*

*Слетают листья на поляну.
Встревожен молчаливый бор.
Девчонка-осень свой багряный
У ног деревьев ткет ковер.*

Воспоминания увели поседевшего Михаила Ивановича в родную деревню Бутаково Горьковской области, где научился он встречать рассветы и закаты, заплывать в безымянной речушке дальше всех, забивать мячи в футбольные ворота, загорать на солнце, но больше времени занимала учеба и работа в хозяйстве.

Несмотря на не детскую занятость, школу закончил с золотой медалью и поступил в Ленинградское военно-строительное училище. И первую городскую осень встре-

тил в Ленинграде, гуляя в Летнем саду. Мыслями часто возвращался в деревню, к сельскому труду, хотя занятий в училище было немало, все они были какие-то непривычные, но исполнять их нужно было обязательно. Привыкший трудиться и учиться, он это делал легко.

Окончив военное училище, молодой лейтенант по званию, инженер-строитель гражданских и промышленных сооружений по специальности, он свои молодые осени встречал в разных регионах страны: в Комсомольске на Амуре и Иркутске, Чите и Владивостоке, Красноярске и Енисейске. И везде были графики. И везде было «Надо!», и везде летело время не по часам.

В 1979 году направили работать в город Козельск Калужской области, где был многие годы начальником стройки, соорудил специальные объекты и жилье. Понравилась ему калужские осени, мягкие, колоритные. Пришло время, ушел в запас, но не ушел из Калуги. Космическая душа в унисон живет с космическим городом, в котором он и сегодня живет и трудится.

На его счету много построенных объектов в Калуге и области. Среди них инфекционная больница, пристройка к шестой городской школе, храм святого пророка Иоанна Пред-



течи, переоборудование военной казармы в школьное помещение в городе Сосенском, родильный дом четвертой городской больницы, дом культуры «МИР» в Тарусе, который отремонтировали за короткий срок и досрочно сдали ко дню открытия музыкального фестиваля, посвященного девяностолетию Святослава Рихтера.

Большинство объектов приходилось и приходится сдавать осенью, поэтому Михаил Иванович полюбившееся ему «осени» называет теперь не только мягким, сочными, бархатистыми, но и жаркими.

Николай ЛУКИЧЕВ
Фото автора



С глубоким прискорбием сообщаем, что 29 сентября на 58-м году жизни после непродолжительной болезни ушла из жизни

Ирина Евгеньевна НИКУЛИНА

Вся ее жизнь — бескорыстное служение людям. Будучи по образованию строителем, она большую часть своей трудовой биографии отдала этой самой мирной и созидательной профессии. В последние годы возглавляла управляющую компанию ООО «РЕГИОН-Л» в г. Людиново.

Ее уважали за государственный подход к решению всех задач, за неравнодушное отношение к людям и обостренное чувство ответственности за дело, которому она посвятила жизнь.

Долгие годы она была незаменимой помощницей — советником на общественных началах губернатора в южных районах Калужской области.

Выражаем соболезнования родным и близким в связи с тяжелой утратой. Светлая память об Ирине Евгеньевне Никулиной навсегда останется в наших сердцах.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Калужской области, РОП «Калужский Союз строителей»

В ГОРАХ — МОЕ СЕРДЦЕ



Евгений, инженер в ООО «Энергопрогресс», продолжает с отцом семейный бизнес, начатый еще 25 лет назад: занимается в компании экспертизой зданий и сооружений, тепловизионным контролем ограждающих конструкций зданий и сооружений, осуществляет пусконаладочные работы (ПНР) систем приточной вентиляции, ПНР внутренних систем теплоснабжения зданий и сооружений. Так же нередко его можно увидеть и на строительных площадках как инженерно-технического работника.

Активный, харизматичный 30-летний калужанин занимается горнолыжным спортом. Наш корреспондент взял у него интервью.

— Евгений, почему Вы решили заниматься таким экстремальным видом спорта?

— Мне нравятся многие экстремальные виды спорта, обожаю это ощущение — выплеск адреналина. Я начинал кататься в Калуге. Впервые встал на горные лыжи здесь. Не имея опыта и не зная теории поведения на склоне, я все же отважился спуститься! Благо находился рядом и контролировал спуск мой друг, опытный горнолыжник. В Калуге я получил свой первый бесценный опыт и полюбил горные лыжи. Время моего выезда в горы совпало с повышением курса валют поэтому, решил осваивать российские курорты. Да и очень хотелось посмотреть олимпийские объекты, испытать гордость от увиденного и, главное, покорить Мужской олимпийский спуск, на котором проходили соревнования по гигантскому слалому среди мужчин на олимпиаде 2014 года.

Мое увлечение поддержала супруга, несмотря на то что ей сначала было некомфортно из-за страха высоты. Первый опыт ей дался нелегко, она начинала кататься в горах в Сочи, где большая протяженность трасс и перепады высот.

— Хотелось бы поподробнее узнать Ваше впечатление о сочинских трассах.

— В Сочи три горнолыжных курорта: ГТЦ ПАО ГАЗПРОМ, ГОРКИ ГОРОД и РОЗА ХУТОР. Самая большая протяженность трасс на Розе Хутор — 94 километра. Здесь открыт новый «Южный склон», который включает множество живописных трасс. «Северный склон» богат трассами различной сложности, именно он был построен для олимпиады. «Горки Город» схож с «Розой», но не впечатлил из-за обилия узких змеевидных спусков. На склонах курорта «Газпром» катаются первые лица государства, и их гости. Как там живописно,

красоту природы не описать словами. Широкие трассы различной сложности, удобная инфраструктура. Контингент гостей — это люди в основном за 40 лет. На склонах можно встретить и достаточно пожилых спортсменов, что обусловлено отсутствием «экстремальных» трасс. Люди наслаждаются катанием, отдыхают, относятся уважительно друг к другу, создавая теплую атмосферу на курорте.

— Какими секретами горнолыжника можете поделиться с нашими читателями? Расскажите об экипировке.

— Начинаящему и не только горнолыжнику следует всегда иметь на голове шлем. Многие бывалые горнолыжники умело обматывают голову под шлемом платками. Мне удобнее иметь балаклаву, а лучше не одну... Холодно — катаемся в утепленных балаклавах, тепло — меняем на легкую. Для защиты лица от сильного загара запаситесь кремом с высоким уровнем защиты. По-хорошему нужно иметь пару горнолыжных масок, либо одну маску и несколько линз к ней (тонированную и противотуманную).

При выборе костюма обратите внимание на вентилирующие вставки, рекомендую выбирать куртку и штаны с хорошей вентиляцией! Водостойкость горнолыжной одежды играет ключевую роль, так как в горах часто выпадают осадки. Стоит обратить внимание на наличие кармана на рукаве куртки для карточки, которая дает право прохода на подъемник — называется карточка СКИПАСС.

Горнолыжные ботинки в первую очередь делятся по стилям катания и жесткости. Начинаящим советую обратить внимание на ботинки до 90, а женщинам и девушкам — до 70. С таким индексом жесткости ноги не будут уставать.

Одна из опасностей гор — лавины. Лавины угрожают не только тем, кто

катается вне трасс, но и обычным людям, спускающимся по склонам. Нередко встречается горнолыжная одежда, имеющая вшитые лавинные датчики-маячки.

Лыжи и палки делятся по стилям катания. Если вам не нужны рекорды скоростей, не планируете выезд за пределы подготовленных склонов, то достаточно ограничиться лыжами небольшой длины. Выбирают их так: ваш рост минус 15–20 сантиметров. Чем лыжа короче, тем легче ей управлять. Палки бывают из алюминия или карбона, карбон на порядок дороже. Для меня разница в весе материалов неощутима, не вижу смысла переплачивать. Совет начинающим лыжникам: никогда не надевайте ремень палки на запястье. Лучше потерять палку во время падения, чем получить тяжелую травму.

— Что Вы еще берете с собой на трассу?

Со мной всегда рюкзак для фрирайда, он создан для экстремальных видов спорта. Фрирайдные рюкзаки имеют систему фиксации лыж и сноуборда, что создает удобство при больших пеших переходах, отделение для маски, карманы для ручки лавинной лопаты и многое другое.

— Чем заполнен рюкзак горнолыжника?

Всегда необходимо иметь в рюкзаке элементарное лавинное снаряжение, стоит оно недорого, но может спасти жизнь. В снаряжение входит лавинная лопата, лавинный щуп, фонарик, аптечка для оказания первой помощи, мультитул с ножом и другими инструментами. Конечно, на холоде нельзя обойтись без маленького термоса с теплым чаем или кофе. Заполняя рюкзак, не стоит забывать о его весе со всем содержимым. Не рекомендую для трассового катания приобретать рюкзак объемом более 20 литров.

— Сколько в среднем необходимо потратить денег для приобретения экипировки и оборудования начинающему горнолыжнику? Как можно сэкономить?

— Экипировка и оборудование стоят недорого, особенно сейчас с учетом производства всего за границей. Чем выше качество и уровень оборудования и экипировки, тем дороже стоимость. Для того чтобы иметь все необходимое среднего уровня и выше, в настоящее время нужно не менее 60 тысяч рублей на человека. Хороший вариант сэкономить на экипировке — сезонные распродажи. Например, весной скидки на всю экипировку могут достигать 50% и более.

— Какие цели вы ставите перед собой? Чего хотелось бы достичь?

— В этом году я стал папой и с удовольствием поставлю своего сына на лыжи. Не стоит бояться ехать с детьми в горы. Существуют детские склоны, инструкторы, даже целые школы для малышей, где ребенка можно оставить, не сомневаясь в безопасности, и кататься в своем ритме.

Интервью записала
Людмила СИГАЕВА
Фото Евгения ДЬЯЧУКА