

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 13-14(75-76) 2017

Калужский строитель

С наступающим
Новым Годом
и Рождеством!

Фото Алексея Никитина

Уважаемые коллеги!

Региональное объединение работодателей «Калужский Союз строителей» поздравляет вас с Новым, 2018-м, годом и желает творческих успехов в решении строительных проблем, направленных на стабильную деятельность. Крепите профессиональное содружество! Стремитесь изменить нашу жизнь к лучшему, чтобы она с каждым годом становилась ярче, краше, богаче и радостней. Успехов вам во всем!

Еще раз с Новым годом, с новым счастьем, которое мы сами мастерим своими крепкими руками!

Николай Алмазов,
президент РОР «Калужский Союз строителей»

Читайте в номере



Кадры решают все

С хорошими показателями пришла к новому году группа компаний ООО «Капитель» — динамично развивающаяся структура, способная решать организационные и инженерно-технические задачи в строительстве на высоком профессиональном уровне. Компания полностью укомплектована профессиональным инженерно-техническим составом...

Стр. 6-7



«Здесь русский дух...»

Богата наша Калужская земля святынями — храмами, церквями, монастырями. Одним из них является Калужская Свято-Тихонова пустынь. Познать русскую культуру без посещения таких мест поистине невозможно. Здесь все поражает и восхищает: это величие монастырского комплекса, осязаемая святость...

Стр. 8

Строительство Производство Архитектура Технологии

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
Ассоциация СРО «Объединение
строителей Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов
Калужской области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:
Н. И. Алмазов, президент РОР
«Калужский Союз строителей»,
председатель совета;
К. В. Сотсков, председатель совета
Ассоциации «СРО «ОСКО»;
Е. О. Вирков, министр строительства
и ЖКХ Калужской области;
О. В. Иванова, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
И. В. Трошкина, председатель
Областной организации Профсоюза
работников строительства
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:
г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 12.12.17.
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!

Уважаемые коллеги, работники и ветераны
дорожной отрасли Калужской области!

Сердечно поздравляю вас с Новым, 2018-м, годом и Рож-
деством Христовым!

Пусть следующий год принесет вам благополучие и ус-
пех, даст новые силы для достижения поставленных целей,
оправдает надежды, а настойчивость и целеустремленность
помогут осуществить мечты.

Желаю вам твердости духа, неиссякаемого здоровья, мира
и хорошего настроения!

О. В. Иванова,
министр дорожного хозяйства Калужской области



С Новым годом, дорогие коллеги!

Что бы ни происходило в этот день, все несет в себе некое
волшебство. Все мы прекрасно знаем, что если чего-то силь-
но захотеть и загадать под бой курантов, то это обязательно
сбудется. Так давайте же загадывать только самые заветные
желания, пусть они касаются наших близких и родных людей.
Желаю всем, чтобы этот праздник принес только хорошее в
вашу жизнь. Пусть все плохое, что было в старом году, уйдет
вместе с ним, а новый год откроет нам дорогу к счастью.

А. В. Савченко,
исполнительный директор Ассоциации «СРО «ОСКО»

Перед Новым годом почти у всех людей создается впе-
чатление, что приближается что-то особенное и загадочное.
Этот праздник, такой родной и замечательный, приходит
в каждый дом.

Что может принести Новый год в наши дома? Только ожида-
ние чего-то нового и большие надежды на исполнение наших
желаний. Собираясь за большим столом, мы все произносим
тосты и слова поздравлений, желая друг другу всего самого
светлого.

Пусть счастье не обойдет ни один дом, пусть только ра-
дость и смех будет в каждой семье.

Б. Л. Железнер,
генеральный директор ООО «Кировстрой»



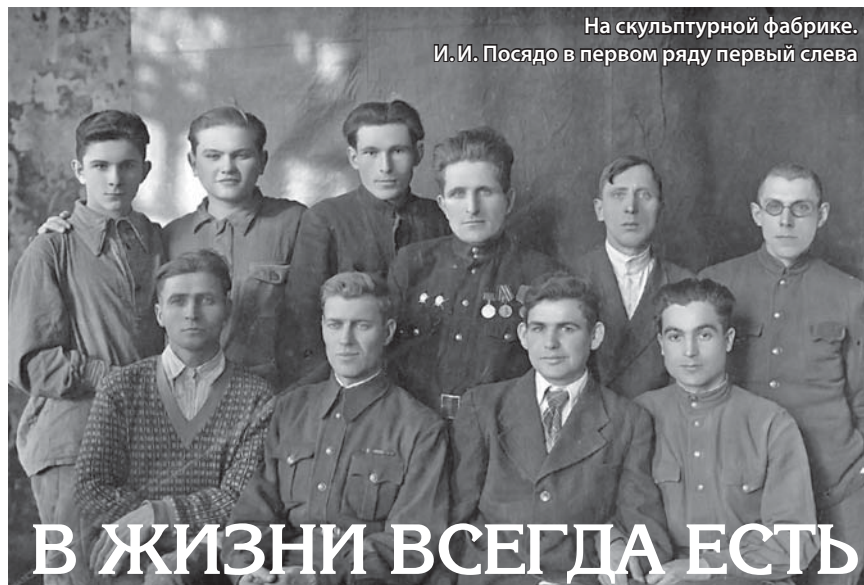
В этот замечательный праздник хочу пожелать всем мир-
ных, светлых 365 дней и чтобы они несли нам радость и вдох-
новение.

Пусть на работе вас «преследуют» только удачи и успехи.
Пусть все болезни обойдут стороной. Пусть каждый войдет
в Новый год с новыми силами. Пускай близкие всегда будут
рядом и окружают теплом и заботой. Пусть в каждый дом
постучится счастье и не уходит никогда.

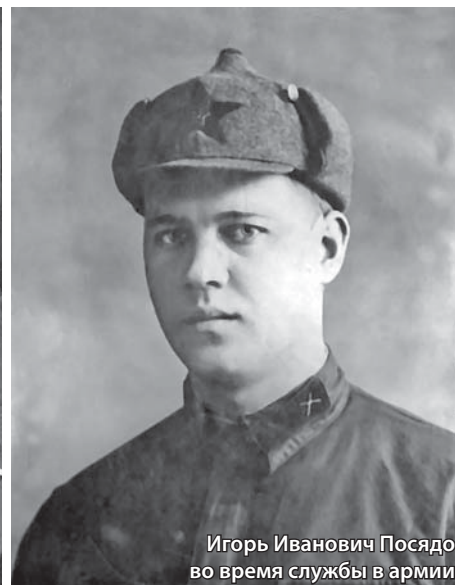
С Новым годом, друзья! Счастья, улыбок и хорошего
настроения!

А. П. Зайцев,
директор ООО «Вентспецмонтаж»





На скульптурной фабрике.
И.И. Посядо в первом ряду первый слева



Игорь Иванович Посядо
во время службы в армии

В ЖИЗНИ ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТО ПОДВИГУ

Игорь Иванович Посядо родился в Калуге 18 мая 1917 года. Младший брат — известный советский скульптор, анималист Анатолий Иванович Посядо. С 1938 года Игорь Иванович служил в рядах РККА, участник Финской, а с 22 июня 1941 года — Великой Отечественной войны.

Служил старшим оружейным мастером армейских артиллерийских ремонтных мастерских № 369. Награжден медалью «За боевые заслуги» (1943) и орденом Красной Звезды (1944).

Выписка из наградного листа:

«В 1942 году товарищем Посядо воспитано 2 оружейных мастера. Товарищ Посядо нередко вел ремонт орудий под огнем противника под угрозой окружения. 7 из них введены в строй без снятия с огневых позиций, без выезда из частей. За самоотверженный труд, за образцовую дисциплину и высококачественный ремонт Игорь Посядо награждается орденом Красной Звезды».

В мирной жизни Игорь Иванович работал на Калужской скульптурной фабрике — увеличивал работы

крупнейших советских скульпторов: Кербеля, Клыкова, Томского. Много работ проводил по скульптурному декорированию фонтанов в сквере Ленина, в Парке культуры и отдыха. В частности, так любимая калужанами фигурка девочки под зонтиком в 70-е годы была восстановлена Игорем Ивановичем в чеканке. Как чеканщик Игорь Посядо принимал самое активное участие в создании многих памятников Калуги, например: памятника военным медицинским работникам в сквере Медсестер, скульптуры «Человек и труд» на Московской площади, скульптуры Родины-матери на площади Победы, мемориальных досок героям Вели-



И.И. Посядо. Медсестра, спасающая раненого



Игорь Иванович Посядо за работой



И.И. Посядо. Олени



И.И. Посядо в творческом порыве

кой Отечественной войны, памятника на Зайцевой Горе. За творческие успехи был награжден орденом Трудового Красного Знамени.

По достижении пенсионного возраста Игорь Посядо не бросил работать, а начал заниматься реставрацией. Первые шаги в восстановлении потолочной лепнины залов главного дома усадьбы Гончаровых «Полотняный Завод» были сделаны Игорем Посядо и его коллегой Олегом Квасниковым.

Уже в преклонном возрасте Игорь Иванович был привлечен к отливке памятника Г. К. Жукову для г. Москвы. Работа была сложной, масштабы огромны, сроки сжаты. Здоровье было подорвано, перегрузки сказались на сердце. После лечения в больнице он вынужден был выйти на пенсию.

Игорь Иванович прожил 91 год — долгую и счастливую жизнь. Голубоглазый, в красивом светло-сером костюме с орденами, всегда веселый и улыбчивый — таким запомнился

Игорь Иванович Посядо. Теперь боевые и трудовые медали аккуратно сложены в коробочке, а костюм так и ушел с ним в последний путь.

И. И. Посядо считал, что в мирной жизни всегда есть место подвигу. За свою долгую жизнь он совершил их немало, потому что всегда ориентировался на пример отца — георгиевского кавалера, героя Порт-Артура — Ивана Кондратьевича Посядо.

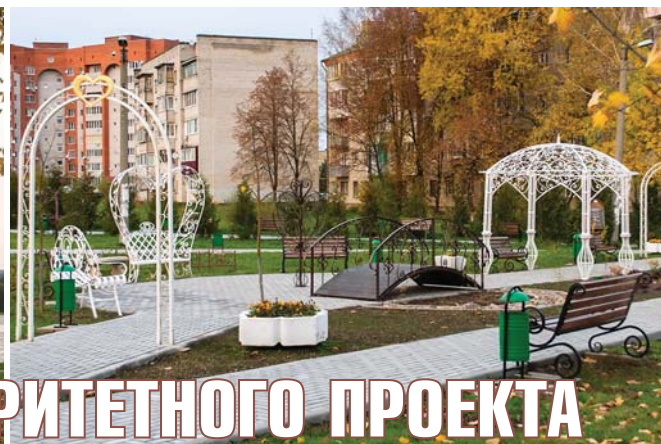
Нана КУМЕЛАШВИЛИ,
фото из семейного архива



И.И. Посядо на скульптурной фабрике



И.И. Посядо. Павка Корчагин



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» стартовал в стране в этом году. Проект направлен на благоустройство российских городов и поселений с численностью населения от 1000 человек и предполагает системный подход к обустройству дворовых территорий и общественных пространств.

В нашей области насчитывается 57 населенных пунктов с численностью населения от 1000 человек. Действие программы рассчитано до 2022 года и предполагает обустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов и муниципальных территорий общего пользования.

Основной задачей является формирование нового отношения к городской инфраструктуре, создание бренда города, который будет подчеркивать его уникальность и привлекательность для жителей и туристов.

Значительная роль в реализации проекта отводится именно жителям городов, пожелания которых становятся ключевыми в разработке планов благоустройства. Попастъ в данную программу нельзя без общего собрания жильцов, где должен быть решен вопрос, что именно следует сделать для улучшения дворовых территорий.



Калужской области на осуществление планов по улучшению внешнего облика городов в 2017 году было выделено из федерального бюджета 262 млн рублей (262 022 800 рублей). Всего же, с учетом субсидий из областного бюджета, на развитие городской среды направлено более 545 млн рублей (софинансирование из областного бюджета составило 283 858 000 рублей).

В этом году 22 муниципальных образований области включены в программу

формирования комфортной городской среды. Благодаря этому благоустроено 357 дворовых территорий и 41 общественное пространство, предложенное горожанами.

Калужская область является пилотным регионом в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», и две общественные муниципальные территории планируется использовать как успешные практики реализации проекта — это Сад искусств в Тарусе и Гурьяновский лес в Обнинске.

Благодаря приоритетному проекту в Калуге появился новый городской парк на месте вещевого рынка. На территории парка установлен детский игровой комплекс. Он инклюзивный, то есть доступный для посещения даже детям с ограниченными возможностями здоровья. Специальная зона предусмотрена и для детей младшего возраста. Со стороны улицы Марата в парке построен необычный домик — в виде русской избы с камышовой крышей. Отсюда будет производиться управление освещением парка.

Как было указано выше, в 2017 году на территории области было реконструировано или создано заново 41 общественное место. Эти общественные пространства обязательно станут излюбленными местами отдыха горожан и туристов.

(Окончание на с. 9.)





КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ

О КОМПАНИИ

С хорошими показателями пришла к новомуднему празднику группа компаний ООО «Капитель» — динамично развивающаяся структура, способная решать организационные и инженерно-технические задачи в строительстве на высоком профессиональном уровне.

Численность сотрудников группы компаний «Капитель» — более 500 человек. Компания полностью укомплектована профессиональным инженерно-техническим составом.

Главным направлением деятельности ГК «Капитель» является выполнение функций заказчика-застройщика, генподрядчика, технического заказчика в процессе реализации строительных проектов от оформления исходно-разрешительной документации до сдачи объектов в эксплуатацию.

На сегодняшний день ГК «Капитель» выступает в качестве застройщика девятиэтажного шестисекционного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе ул. Спартака г. Калуги.

Строительство осуществляется в три этапа. Общая продаваемая площадь — 19319,62 м², в том числе площадь квартир — 17 127,26 м² (всего 294 квартиры), площадь офисов — 1641,31 м², площадь магазина — 551,05 м².

К Новому году готовит к сдаче в эксплуатацию последние две секции. Сейчас начали осваивать микрорайон «Кречетников парк». Уже огородили территорию площадью 22 гектара. Бригада каменщиков Сергея Лачихина уже возвела первый девятиэтажный дом.

Микрорайон будет оснащен всеми инженерными коммуникациями. Для отопления кирпичных домов предусматривается поквартирное газовое отопление, для отопления монолитных домов — пристроенные блочно-модульные котельные. Отопление общественных зданий, общеобразовательных учреждений будет от централизованной котельной.

В пространстве между домами будут созданы уютные, благоустроенные дворы с необходимым количеством автостоянок. На первых этажах зданий предусмотрено размещение объектов торговли, питания, административно-бытового обслуживания.

На сегодняшний день под каждый объект застройки заключен договор аренды с Городской управой города Калуги сроком на 5 лет.

Слагаемые успеха группы компаний ООО «Капитель» — в первую очередь кадры, которые решают все!

С ГОРДОСТЬЮ О ПРОФЕССИИ

По телевизору шел фильм «Берегись автомобиля». Когда на экране появилась сцена фехтования Деточкина с гаишником, мой собеседник, главный инженер группы компаний ООО «Капитель» Илья Николаевич Михеев, замолчал и стал внимательно наблюдать за героями.

Удивительный спорт, — прервал я неожиданную паузу. — В детстве я тоже увлекался этим видом спорта да так, что наши шпаги, сделанные из ореховых палок, не выдерживали натиска и ломались.

— Знаете, — оторвался от экрана телезрителя Илья Николаевич, — я серьезно занимался фехтованием много лет, стал мастером спорта.

— Я выше дворовой команды не поднялся. Да и разница большая — мы не занимались, мы играли.

— Я тоже сперва с отцом играл. Он работал на правобережном заводе «Кристаллография» инженером и увлекался фехтованием. Кто его научил, я не знаю, но чуть что, так держи шпагу, милостивый сударь! Потом я занимался в спортивной школе. Продолжал заниматься и в институте. Участвовал в областных и Всероссийских соревнованиях.

— А сейчас занимаетесь?

— Нет. Условий не стало. Окончил строительный факультет Московского института инженеров транспорта, и меня направили работать в Смолен-



И.Н. Михеев



скую область. Принимал активное участие в строительстве чугунолитейного завода, а также в сооружении завода дизельных двигателей. Набирался опыта в армии, сооружал спецобъекты.

— А на Калужской земле давно трудитесь?

— Вообще-то я калужанин. Учился в средней школе № 24, после окончания которой поступил в институт. После вуза много лет работал в Смоленской области. А теперь вот вернулся в Калугу.

— И не просто выпускником института, а мастером своего дела с большим стажем работ?

— В калужской строительной компании ООО «Капитель» работаю главным инженером. Работа, прямо скажем, не из легких. Проекты не всегда совершенны, да и совершенные проекты зависят во многом от внешних условий. Часто приходится состыковывать практическую часть с теоретической. В проекте нарисовано все красиво, а на практике все не так. То детали не те привезли и их надо подгонять, и приходится вспоминать, на каком объекте была такая ситуация и как из нее выходили. И везде мне помогают в работе продуманность действий, сосредоточенность и целеустремленность. Эти качества я приобрел, когда занимался фехтованием. Так что спорт — великая вещь. Он помогает побеждать в работе.

ПРОФЕССИЮ ПОДСКАЗАЛА ПЕСНЯ

Еще в школьные годы Сергей Лачихин слышал песню про голубые города, у которых названия нет. Ему захотелось построить такой город. О своей мечте он рассказал отцу Петру Лачихину, трудившемуся в то время в СМУ-7 Калужского строительного-монтажного треста. Родитель отвечал, что это все хорошо, но зачем же ехать далеко за туманом и за запахом тайги, когда еще свой город не сделали сказкой. Кто нам поможет будет строить эту сказку?

Сергей возражал, отнекивался, но со временем слова отца запали в душу.

Сергей зачастил к отцу на стройку. То газету принесет, в которой написано о передовой бригаде отца, то с каким-нибудь вопросом, иногда просто так, безо всякой причины. В старших классах (учился он в средней школе № 45 г. Калуги) на каникулах устраивался в бригаду отца подсобным рабочим. Отец научил его класть кирпичи в «ложок» и «тычёр», делать перевязку оконных и дверных блоков, своевременно убирать остатки раствора со швов. Окончив школу, он пришел работать на стройку. Из тысячи профессий он выбрал одну — профессию строителя, которая в любые времена всегда востребована

обществом, а главное, он выбрал профессию отца и дяди, каменщиков строительного комплекса Калужской области.

Он принимал участие в строительстве многоэтажных кирпичных домов, реставрировал бывший цех швейной фабрики, в котором сейчас расположено Калужское правительство, возводил новый корпус Калужского государственного университета. Трудились строители и в райцентрах. Особенно запомнилась школа в Дугне, тоже дострой. Но пришли строители, школа задышала, ожила. Вскоре зазвенели детские голоса. Учебное заведение сдали на год раньше срока. Пусковую стройку контролировал сам губернатор области.

Из-за нестабильности в строительной отрасли фирма разорилась. Пришлось молодому каменщику искать новую трудовую пристань. Его приютили в новой фирме — ООО «Капитель», которая уже несколько лет успешно работает на Правобережье. Кирпичная кладка домов на Сиреновом бульваре выполнена коллективом бригады. Последний дом на этой улице готовится к сдаче в эксплуатацию к Новому году. А бригада Сергея Лачихина уже переехала в микрорайон «Кречетников парк», что находится за микрорайоном «Хороший» и уже возвела первый многоэтажный дом в новом микрорайоне.

Главный инженер группы компаний ООО «Капитель» Илья Николаевич Михеев рассказывает, что в этом микрорайоне будет построено 17 многоэтажных домов. Проектом предусмотрено также строительство детского сада, школы, крытой многоярусной парковки и торгового центра. Кирпичная кладка доверена лучшему бригадиру Сергею Лачихину.

Тот улыбается и отвечает:

— Это и будет мой голубой город. Правда, у него уже есть название. И это здорово!



С. П. Лачихин



С. В. Давиденко

ПРОРАБ

Станислав Владимирович Давиденко, выпускник Белорусского государственного университета, с 2009 года трудится на калужских стройках в группе компаний ООО «Капитель». В его послужном списке уже немало отремонтированных и отреставрированных, так называемых объектов соцкультбыта, а именно: школ, больниц, административных учреждений в Калуге и районах Калужской области. Все объекты, которыми он руководит, сдаются с хорошим качеством.

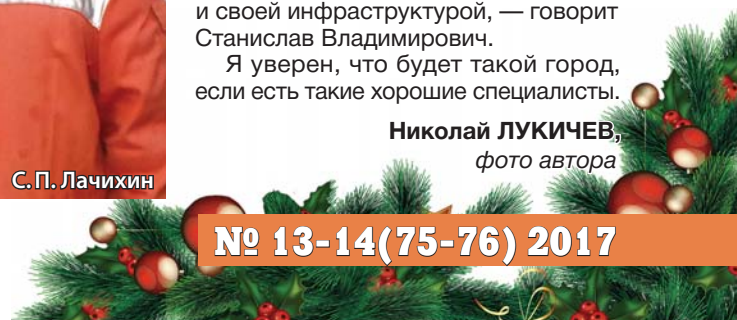
Удивительная судьба у этого человека. Станислав Владимирович родился в Гомеле в 1962 году. После школы окончил железнодорожный техникум. Романтика дальних странствий увлекла его. Любознательному молодому человеку нравилось водить составы, стоять у реверса. Особенно нравилось ему, когда состав проносился по мосту над широкой рекой. К сожалению, как говорят, был съел любовь и увлеченность. Женится. Жилье стало главной проблемой. Из-за квартиры перешел работать на стройку. Да так прикипел к этой востребованной профессии, что возвращаться в машинисты не стал, хотя такая возможность представлялась и не раз.

И вот уже около десяти лет трудится на калужских стройках. В данный момент в микрорайоне «Кречетников парк», где строители ООО «Капитель» под его руководством обнесли территорию площадью 22 гектара забором и возвели первый многоэтажный дом.

— Здесь будет целый город с многочисленными высотными домами и своей инфраструктурой, — говорит Станислав Владимирович.

Я уверен, что будет такой город, если есть такие хорошие специалисты.

Николай ЛУКИЧЕВ,
фото автора





Святыни Калужской земли

«Здесь русский дух...»

Богата наша Калужская земля святынями — храмами, церквями, монастырями. Одним из них является Калужская Свято-Тихонова пустынь. Познать русскую культуру без посещения таких мест поистине невозможно. Здесь все поражает и восхищает: это величие монастырского комплекса, и осязаемая святость, и совершенно необыкновенная умиротворенная атмосфера. Тихонова пустынь — это благодатное место.

Основана обитель преподобного Тихона Калужского в середине XV века. Сперва она была деревянной, не раз горела, потом стала каменной. Полного расцвета достигла в середине XIX века, после чего была разорена и поругана богоборческой властью в XX веке. Милостью Божией и самоотверженным человеческим трудом монастырь восстал из руин и расцвел в дивном благолепии в наши дни.

Только за последние пять лет на территории монастыря была уложена брусчатка, расписан воссозданный Преображенский собор и проведена полная реконструкция храма в честь Трех Вселенских Святителей.

Сейчас монастырь Калужская Свято-Тихонова пустынь имеет три скита: на Святом источнике, скит преподобного Ефрема Сирина и скит Владимирской иконы Божией Матери, основанный в 2007 году на историческом месте — Великого стояния на Угре.

Во Владимирском скиту, выстроенном за последние десять лет, расположен музейный комплекс с уникальной диорамой, посвященной Великому стоянию на Угре в 1480 году. Вот где действительно русский дух, где Русью пахнет, где проникаешься чувством любви к родной отчизне! Здесь, на берегах Угры, родилась в XV веке российская государственность. Поэтому именно здесь, в скиту, монастырем был установлен 8 июля 2017 года первый в центральной России памятник «самодержцу Всея Руси» Великому князю Иоанну III.

11 ноября 2017 года в во Владимирском скиту состоялось освящение основания будущего музея «Возрождение российской государственности».

Монастырь Калужская Свято-Тихонова пустынь находится недалеко от Калуги. Он привлекает посетителей великолепными архитектурными сооружениями, масштабной диорамой «Стояние на Угре в 1480 году», помощью чудотворца и целителя преподобного Тихона Калужского. Это один из тех кладезей исторических, культурных и духовных ценностей, из которого можно бесконечно получать благодатную помощь.

Обо всем этом мне поведала архитектор монастыря, лауреат губернаторской премии им. В. И. Баженова 2011 года Полина Олеговна Гридасова, которая трудится здесь уже 18 лет.

Скрупулезно и дотошно она выполняет каждую деталь, чтобы все было сделано также качественно и благолепно, как когда-то строили наши предки. Сама она москвичка и потомственный архитектор. Ее родители — тоже архитекторы. Дед по папиной линии Петр Иванович Гридасов был инженером и военным строителем. А дед по маминной линии Александр Григорьевич Рочегов, которому в этом году исполнилось бы сто лет, был создателем и первым президентом современной Российской академии архитектуры и строительных наук.

Николай ЛУКИЧЕВ.
Фото из архива обители





РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(Окончание. Начало на с. 5)

Строительство — это не только жилые дома. На территории области возводятся новые объекты соцкультбыта, строятся образовательные учреждения, спортивные комплексы, дороги. Необходимость развития социальных проектов нам диктует современная действительность. Люди больше не хотят покупать жилье в каменных джунглях, где стоят одни многоэтажки, а поблизости нет ни школ, ни поликлиник, ни спортивных сооружений, ни парков и скверов. Нужны такие кварталы, чтобы людям было удобно и комфортно в них жить. Поэтому новые микрорайоны проектируются и возводятся с учетом потребностей людей.

Важнейшим индикатором реализуемого на территории нашего региона приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» является показатель объема ввода жилья и увеличение темпов жилищного строительства.

За 10 месяцев текущего года в области введено в эксплуатацию более 687 тысяч квадратных метров, что на 23 % превышает уровень прошлого года. На долю индивидуальных застройщиков приходится более 308 тысяч квадратных метров, рост к показателям прошлого года составил 19 %. По прогнозам министерства строительства и ЖКХ области объем введенного в области в 2017 году жилья достигнет 800 тысяч квадратных метров (в прошлом году — 737 тысяч кв. м).

Позитивным фактором является и рост потребительского спроса



на дома и квартиры, что позволяет поддерживать жилищное строительство. Например, рынок ипотеки в Калужской области вырос на 25 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За 9 месяцев калужане и жители области оформили 5,6 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 10,4 млрд рублей. При этом средняя процентная ставка по рублевым ипотечным кредитам сократилась на 1,64 пункта и составила 10,86%.

Рост выдачи кредитов позволяет существенно поддержать рынок жилищного строительства. Учитывая этот факт, на сегодняшний день наблюдается некоторое оживление потребительского спроса на жилье к 30% падению на 2016 год.

В рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории области сейчас активно реализуется три проекта: два из них в Калуге — «Веснушки» и «Коселев-проект», один в Боровском районе — «Кантри».

Также наша область и в прошлом, и нынешнем году принимает активное участие в федеральной программе «Жилище». В рамках программы будет построено еще два детских сада в Калуге. До конца года будет сдана в эксплуатацию главная транспортная артерия Правобережья — Шопинская дорога, протяженностью 2,7 км.

Кроме того, в этом году начато строительство муниципальной магистральной улицы общегородского значения в Обнинске. Данная улица будет связывать строящиеся жилые районы с южной частью города и обеспечивать выезд транспорта на внешние автомобильные дороги.

В 2017 году активно осуществлялось строительство уличных газопроводов. В настоящее время строительно-монтажные работы ведутся в 10 муниципальных районах области на 18 объектах газификации. С начала года построено более 139 км газопроводов. Введены в эксплуатацию 37 объектов газификации. Прокладка газопроводов помогает жителям нашей области существенно улучшить качество жизни.

В будущем году в обязательном порядке продолжится реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» программы «Жилище».

В возможных планах на следующий год — создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, выделенных для многодетных семей. Для реализации этих планов предполагается поддержка муниципальных образований области за счет областного бюджета.



Егор Олегович ВИРКОВ, министр строительства и ЖКХ Калужской области:

«В прошлом году область ввела в эксплуатацию 737 тыс. кв. м жилья. Для населения региона численностью чуть больше миллиона получается 0,7 кв. м на одного человека. Это среднемировой показатель в развитых странах. На этот год у нас план 720 тыс. кв. м, но мы сами для себя поставили планку в 800 тыс. кв. м. По объему строи-

тельства жилых домов на тысячу населения Калужская область занимает третье место в Центральном федеральном округе и четвертое — в Российской Федерации».



СТАРОСТЬ ЕГО ДОМА НЕ ЗАСТАНЕТ!

Николаю Ивановичу Алмазову, президенту РОР «Калужский союз строителей», почетному гражданину Калужской области, заслуженному строителю Российской Федерации, 23 ноября 2017 года исполнилось девяносто лет.

В свои 90 лет Николай Иванович бодр, энергичен, деловит. Играет в бильярд, участвует в спортивных мероприятиях, в выходные дни любит потрудиться на даче. Много сил и времени уделяет общественной работе. Одно огорчает его: что не все успел сделать. Сетует, что опять не хватило дня.

Участие в архитектурном и иных советах, конференциях, организация и проведение ветеранских мероприятий, конкурсов строителей, решение проблем строительного комплекса, встречи с людьми, поездки в районы... И такое расписание практически постоянное.

Конечно, сказывается наследственность — отец Николая Ивановича прожил сто лет. Но, думается, дело не только в генах, секрет такой работоспособности в этой самой работоспособности. Николай Иванович сизмальства приучил себя к правилу быть всегда и во всем на пределе, никогда не давать себе поблажки. С годами этот принцип вошел в привычку. Отступление от такой нормы, считает он, чревато серьезной опасностью. Это как термоядерный реактор — процесс не допускает остановки!

Заслуженный строитель Российской Федерации Николай Майоров считает, что Николай Иванович Алмазов — это человек с большой буквы.

— Знаю его с Калужского коммунально-строительного техникума, в котором мы с ним осваивали азы строительной профессии. Уже в техникуме он был лидером. И где бы он потом ни работал — везде был лидером, много внимания уделял качеству строительства, внедрял новые технологии и новые материалы, внимательно относился к кадрам строителей. Из-под его крыла вышло немало специалистов и руководящих кадров разного ранга. Николай Иванович добросовестно отработал в строительстве семьдесят пять лет и продолжает трудиться. Такой производственный стаж мало кто имеет в нашей области. Он заслуженно имеет ряд званий и наград. От всей души поздравляю его с 90-летием и желаю ему крепкого здоровья, счастья и всего наилучшего, — говорит Николай Майоров.

Молодые кадры строителей с почтением относятся к Николаю Ивановичу Алмазову как к человеку и специалисту. Среди них директор ООО «Полистрой» Геннадий Ничик, председатель совета директоров Ассоциации СРО «Объединение строителей Калужской области»



Н.И. Алмазов, А.Д. Артамонов и Э.Г. Жукова во время чествования юбилара

Константин Сотсков, министр строительства и ЖКХ Калужской области Олег Вирков. Они считают, что все звания и награды, которых удостоен Николай Иванович, заслужены упорным, каждодневным, не терпящим успокоения трудом. Он и сейчас в строю, и не просто в строю, а в авангарде всех новых начинаний.

Молодые кадры строителей особенно благодарны ему за то, что он, не жалея времени и сил, делится с ними огромным опытом. С каким бы вопросом земляки ни обращались с нему, уверены, что получат конструктивный и грамотный совет.

Известный в Калужской области заслуженный строитель РФ Геннадий Николаевич Крыженков отзывается о Николае Ивановиче Алмазове как об удивительном человеке, которого знает более 70 лет и который за все эти годы не сделал ни одного неверного шага.

— Познакомились мы с ним, когда он был руководителем «Калугасельстроя», а я возглавлял завод «Стройдеталь», — вспоминает Г.Н. Крыженков. — Честность, порядочность, деловитость, взаимопомощь отличали его от многих руководителей. Он быстро поднимался по служебной лестнице. Заместитель председателя облисполкома, а в годы перестройки создатель и руководитель строительного комплекса области. Работая в департаменте строительства, создал Союз строителей, опередив события государственного масштаба на два года. И сегодня Николай Иванович, несмотря на свои годы, на переднем фланге.

Николай Иванович — увлеченный человек, много читает, хорошо знает русскую классическую и современную литературу, посещает концерты, кино, но больше всего любит Калужский драматический театр. На его рабочем столе часто можно видеть приглаши-

тельные билеты с подписью директора драмтеатра Александра Кривовичева.

— Таких людей не в каждой области можно найти. За его спиной — огромное количество объектов, на которых могут висеть памятные доски: «Это сделал Николай Иванович Алмазов». Дорогой Николай Иванович, искренне желаю вам еще долго поддерживать звание легенды Калужской области и быть таким же значимым, необходимым, удивительно спокойным и жизнерадостным человеком! Желаю вам здоровья на долгие годы и чтобы вы всегда были примером патриотизма, профессионализма и любви к своему краю для многих поколений. Я благодарен судьбе, что рядом с нами живет такой человек! — говорит Александр Кривовичев.

Николай Иванович является председателем областного Комитета памяти великого земляка Георгия Константиновича Жукова. Удостоверение о присвоении ему звания лейтенанта ВС подписал тогдашний министр обороны Советского Союза Г.К. Жуков. Николая Ивановича связывает давняя дружба с дочерью великого полководца Эрой Георгиевной Жуковой. Автор этой статьи недавно позвонил ей по телефону. И вот что она сказала:

— Он один из тех людей, которые делают все возможное, чтобы мы не забывали свою историю, историю Великой Отечественной войны. Не могу не выразить своей огромной признательности за его заботу о памяти моего отца, уроженца Калужской области. Без помощи Николая Ивановича и его личного участия не было бы, наверное, многих свидетельств жизни и военной службы Маршала Победы, увековеченных на Калужской земле, где он родился и которую безгранично любил.

Николай ЛУКИЧЕВ.

Фото А. Никитина



К СЛУЖБЕ В АРМИИ



Патриотическое воспитание обучающихся ГБПОУ КО «Калужский коммунально-строительный техникум им. И. К. Ципулина» является приоритетным во внеурочной работе со студентами. Деятельность учреждения в этом направлении не ограничивается стенами техникума.

21 апреля 2017 года студенты техникума посетили войсковую часть 23626 в Алабино, где прошла тренировка парадных расчетов по подготовке к военному параду, который состоялся 9 мая в Москве. Сообщалось, что «в тренировках приняло участие более 10 тысяч военнослужащих, было задействовано свыше 100 единиц современного

вооружения и военной техники, в том числе автомобили «Тигр», танки Т-90А, бронетранспортеры БТР-82А, боевые машины пехоты БМП-3, самоходные гаубицы «Мста-С», зенитные ракетные комплексы «Бук-М2», зенитные ракетно-пушечные комплексы «Панцирь-С1», ракетные комплексы «Ярс».

А 12 мая 2017 года состоялась экскурсионная поездка учащихся в Центральный музей бронетанкового вооружения и техники в Кубинке, также осуществляемая в рамках реализации плана патриотического воспитания обучающихся.

Студенты ознакомились с бронетанковой техникой десяти стран мира, прини-

мавшей участие во Второй мировой войне. Совершили обзорную экскурсию по павильонам «Отечественная бронетанковая техника. Легкие боевые машины», «Средние и основные боевые танки», «Зарубежная бронетанковая техника стран Европы и Азии», «Бронетанковая техника Германии периода Второй мировой войны».

Экскурсия носила для обучающихся не только познавательный характер, но и способствовала формированию готовности к службе в армии — защите своего Отечества.

Ирина БУГАЕВА,
заместитель директора
по воспитательной работе



ОТМЕТИЛИ БОЛЬШОЙ ЮБИЛЕЙ

27 ноября 2017 года, город Калуга



Фото Алексея Никитина