

Областной  
ежемесячный  
отраслевой  
журнал

№ 5-6(55-56) 2016

# Калужский Строитель



Высотные дома в микрорайоне «Малиновка»

## Читайте в номере



### Затяжные роды ПЕРИНАТАЛЬНОГО ЦЕНТРА

Перинатальный центр на 160 мест должен был построен в третьем квартале прошлого года на территории областной больницы в Анненках, но в сроки московские строители по разным причинам не уложились. Тогда губернатор области, чтобы спасти объект, призвал калужских строителей...

Стр. 3



### ООО «Веста»

ООО «Веста» — застройщик с безупречной репутацией в вопросах строительства и продажи новых квартир в Калуге.

Полная прозрачность работы и положительные отзывы жильцов построенных компаний микрорайонов из года в год подтверждают высокий уровень доверия к застройщику...

Стр. 6–7

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,  
СРО НП «Объединение строителей  
Калужской области»,  
Управление государственной  
экспертизы проектов  
Калужской области,  
Министерство строительства и ЖКХ  
Калужской области,  
Министерство дорожного  
хозяйства Калужской области,  
Областная организация Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Автор проекта и главный  
редактор **Николай Лукичев**  
Тел. 8-910-543-22-59  
E-mail: n\_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

**Н. И. Алмазов**, президент РОР  
«Калужский Союз строителей»,  
председатель совета;  
**В. П. Высоколян**, председатель  
совета СРО НП «ОСКО»;  
**А. Б. Шигапов**, министр строительства  
и ЖКХ Калужской области;  
**О. В. Иванова**, министр дорожного  
хозяйства Калужской области;  
**И. В. Трошкина**, председатель  
Областной организации Профсоюза  
работников строительства  
и промстройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,  
С. И. Захаров,  
С. С. Ситников,  
А. В. Никитин,  
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.  
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,  
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен  
в издательстве «СерНа».  
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 29.06.16.  
Объем 1,5 п. л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»  
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.  
Тел. (4842)77-00-75.

**Объявление**

**Желающие поздравить юби-  
ляра, коллегу, начальника,  
звоните по тел. 72-33-36.**

**Приедем, сфотографируем,  
опубликуем в журнале.**

*Редколлегия*

## Рабочая встреча Президента России Владимира Путина с губернатором Калужской области Анатолием Артамоновым

9 июня в Москве состоялась рабочая встреча Президента Российской Федерации Владимира Путина с губернатором Калужской области Анатолием Артамоновым. Глава региона проинформировал Президента об экономической ситуации в регионе.



На встрече обсуждалось текущее положение дел в промышленности, сельском хозяйстве, фармкластере, сфере туризма и отдыха.

Анатолий Артамонов отметил, что, несмотря на непростые экономические условия, в Калужской области, в целом, остаются достаточно высокими позиции реального сектора экономики. «За прошедшие четыре месяца произошел рост в промышленности на 1,5 процента. Например, рост в металлургии — более 20 процентов, в фармацевтике ежегодно рост составляет более 10 процентов», — сказал Анатолий Дмитриевич.

В числе достижений региона губернатор назвал победу регионального фармкластера в федеральном конкурсе. В 2015 году в области создан инжиниринговый центр, действует «Парк активных молекул», где работают над созданием фармпрепаратов, которые поставляются отечественным и иностранным производителям. Готовится к вводу в эксплуатацию центр нейтрон-захватной терапии.

Положительно оценив развитие аграрной сферы, Анатолий Артамонов отметил как рост инвестиций в данный сектор экономики региона, так и увеличение объемов производства молока, мяса говядины, а также активное развитие птицеводства, свиноводства. «В 2015 году мы показали самые большие темпы прироста в стране по производству молока — 15 процентов. В этом году рост уже составил 11 процентов. И эта тенденция будет продолжаться», — подчеркнул губернатор.

В 2015 году в регионе введена в эксплуатацию самая большая в Европе роботизированная ферма на 2200 голов, действуют фермы на 120–130 голов.

Говоря о реализации региональной программы «Сто роботизированных ферм», глава региона обратил внимание на высокое качество молока, которое на порядок превосходит аналогичную продукцию, выпускаемую на традиционных производствах. «Такое молоко, которое без термообработки хранится 4–5 суток и не скисает за счёт идеальной чистоты, очень полезно для больных людей и детей», — пояснил он.

Отвечая на вопрос главы государства о развитии туризма, Анатолий Артамонов отметил увеличение туристского потока на территории региона: «За три года количество туристов увеличилось в 2,5 раза. Мы уже приняли 2,5 миллиона гостей. В настоящее время люди стали больше открывать свою страну. И на это сразу отозвался бизнес, который занимается индустрией гостеприимства».

В завершение встречи Президент поддержал идею создания на территории Калужской области нового туристского комплекса для семейного отдыха.

*Пресс-служба Правительства Калужской области.  
Фото с сайта Администрации Президента России*



# ЗАТЯЖНЫЕ РОДЫ ПЕРИНАТАЛЬНОГО ЦЕНТРА

Перинатальный центр в Анненках строится второй год. Победу в конкурсе на сооружение этого уникального комплекса одержала компания «Главмосстрой», входящая в группу «Базовый элемент», принадлежащую Олегу Дерипаске.



освещения, линий водоснабжения, водоотведения и наружного газопровода высокого давления, трансформаторной подстанции. Выполнены строительные-монтажные работы по наружным электрическим сетям. Ведется вынос сетей теплоснабжения, а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта и благоустройству соседней с ним территории. Заключены контракты на поставку оборудования, общий процент выполнения которых превышает 90 процентов.

Осмотрев здание и прилегающую к нему территорию, Анатолий Артамонов провел совещание со строителями. В целом положительно оценив ход работ, губернатор акцентировал внимание на необходимости их своевременного и качественного завершения. Он рекомендовал руководителям подрядных организаций ускорить темпы на тех участках, где наметилось отставание и в самые короткие сроки устранить имеющиеся недостатки: «Все должно быть сделано аккуратно и качественно, чтобы потом со стороны калужан к нам не было никаких нареканий, а наоборот, жители нас только благодарили.

**П**еринатальный центр на 160 мест планировали построить в третьем квартале прошлого года на территории областной больницы в Анненках, но в сроки московские строители по разным причинам не уложились. Чтобы спасти объект, призвали калужских строителей, а именно: одну из лучших фирм строительного комплекса региона ОАО «Калугаагрострой», возглавляемую грамотным и квалифицированным инженером-строителем, прекрасным организатором В.П. Высоколяном. Заслуженный строитель Российской Федерации В.П. Высоколян в настоящее время также является председателем совета партнерства ассоциации СРО «Объединение строителей Калужской области». Он живо интересуется новой техникой, технологиями и материалами в строительстве и активно внедряет их на своих объектах. Эти новации позволили ему сократить в разы объемы кирпичной кладки, отделочных работ, применить свободную планировку квартир и снизить себестоимость квадратного метра жилья на своих объектах.

Помимо жилья, фирма ОАО «Калугаагрострой» за последние несколько лет возвела среднюю школу с бассей-

ном в п. Воскресенское Ферзиковского района, школу в Малоярославце, активно участвовал в благотворительном восстановлении Свято-Тихонова монастыря в селе Льва Толстого, а сейчас успешно завершает работу по возведению перинатального центра в Анненках.

В настоящее время готовность здания центра составляет 100 процентов. На объекте осуществлен вынос электросетей и сетей наружного



# ВОЙНА И МОЯ СЕМЬЯ

**Галина Щербакова,**

ветеран строительной отрасли Калужской области

Я не хочу, чтобы опять  
Солдаты падали в бою  
За землю русскую свою.

*Галия, 5 лет, 1939 г. Помню все*

**П**рошло 70 лет, как закончилась война, но я не могу забыть все трудности, лишения, холод, голод, страдания, которые пришлось пережить. Давно нет и моих родителей, внесших свой вклад в нашу Победу!

Наступил 1941 год, а с ним пришли и страшные события 22 июня. Началась Великая Отечественная война.

19 июня 1941 года из военкома нарочным была доставлена повестка о срочной явке отца, к 6 утра следующего дня на станцию Калуга. Мама побежала на работу, где он в это время читал лекцию по экономике и бухгалтерскому учету.

Мы были встревожены, плакали, он успокаивал нас, говорил, что это очевидно переподготовка и через 45 дней вернется домой. Для убедительности загнул листок календаря.

Ночь почти не спали. Встали рано. Я проводила папу до угла улицы, всунула букетик незабудок в карман, просила хранить и вся зареванная пришла домой.

22 июня объявили о начале войны. Жизнь с каждым днем становилась все тяжелее и тревожнее. Вскоре начались бомбежки немецкой авиацией. Кругом все кипело. Страшное зарево было на востоке — горела 906-я база, гарь шла от горящего в элеваторе зерна. Люди метались.

В огороде срочно была вырыта траншея — землянка, прикрыта досками и засыпана землей. Внутри поставлены лав-

ки. Когда объявлялась тревога, бежали в землянку. Мама хватала Витю, а я добиралась самостоятельно.

Немецкие самолеты летали очень низко. Однажды, торопясь, я запнулась, упала, два осколка попали в спину. Отметины остались на всю жизнь.

1 сентября начался учебный год, но учиться не пришлось. В один из налетов бомба угодила в соседнее здание. После взрыва мы бросились к выходу. Все было окутано пылью, грязью, стоял гам и крик. Учителя сначала сдерживали нас, а потом увели в подвал под церковью.

С приближением фронта усиливались налеты — наши отступали. Кругом раздавались взрывы, гул не умолкал. Вскоре немцы заняли Калугу. В доме хозяев поселились немцы.

Наступила лютая зима, стены промерзали насквозь, топить было нечем. Мы сожгли все, что могло гореть, пытались согреться, и в том числе последнюю табуретку. Мама ложилась посередине, крепко обнимала нас и согревала теплом своего тела. Мы умирали от холода и голода. Пытались как-то выйти из этого положения, шли с мамой в скверик, теперь это сквер Победы, в поисках щепок. Но лавки давно уже забрали. Кое-где в замороженном грунте остались столбики-пеньки. Мама раскалывала их топором, я же, лежа на снегу, вытаскивала щепочки. Набрав мешок, затапливали печурку, ставили чайник со снегом и пили кипяток. Водопроводные колонки были заморожены.

Но страшнее стало, когда наступил абсолютный голод. Ноги у меня и брата перестали ходить. Мы лежали в общей кровати, опухшие и недвижные.

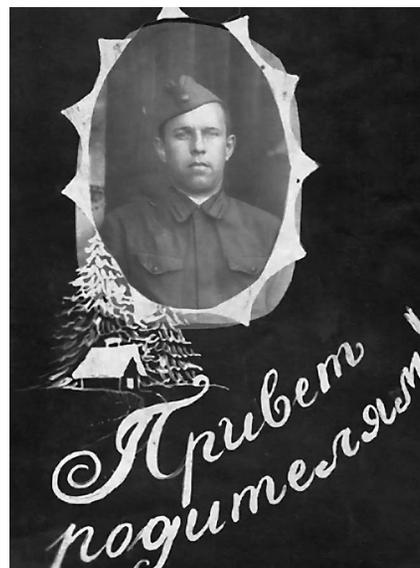
Мама устроилась на работу чистить картошку. За право ее получить с ночи выстраивалась очередь. Собираясь, она, красивая, молодая женщина, превращала себя в старушку — намазывала лицо золой и глубоко, до самых глаз, повязывала платок. За работой наблюдал полицейский, и, если кто срезал кожуру потолще, получал удары кнутом по спине.

Дома мама тщательно перетирала очистки снегом, варила. Это и была еда.

Но вскоре и эта еда закончилась. Мы просто умирали с голода.

Немцы часто, чтобы запугать, выгоняли нас из домов и гнали на пл. Старый Торг, чтобы мы увидели повешенных с табличкой «партизан».

Стоял морозный декабрь, мама ушла с Асей и пропала. День сменялся другим днем, а она все не шла. Мы с братом умирали. Витя постоянно плакал, крик становился все громче. Распахнулась



дверь, на пороге стояла баба Дуся и немец. Он пригрозил пистолетом, чтобы мы замолчали. Заткнули нам рты углом подушки, но мы все равно продолжали плакать — молча, про себя.

Мама появилась через неделю. При переходе через Оку немцы схватили их, завели в избу, жестом приказали стирать и гладить грязное немецкое белье.

Измученные, изнуренные тяжелой работой, без сна, торопясь — они выполнили задание. Немец похвалил за работу, выдал по буханке хлеба, по банке тушенки, справку о задержании.

Схватили санки, но ноги не слушались, упали в снег, долго рыдали, а потом побежали, боясь оглянуться.

Когда мама появилась, она подумала, что мы мертвы, так как лежали без движения. Она упала на нас, гладила, слезы капали. Говорить мы не могли.

Большую заботу и нежность проявила мама, чтобы нас потихонечку поднять на ноги. Хлеба мы не видели несколько месяцев, игрушки не имели. Наши дети и внуки, может быть, никогда не узнают этого, и хорошо. Тогда хлеб ценился дороже всего, наравне с жизнью.

Дыхнув в замороженное окно, мы смотрели, как немцы поставили во дворе елку и готовились к встрече Нового года. Было нестерпимо больно наблюдать, как на ветки вешались шоколадки, конфетки.

Начались бои за Калугу. И вот однажды утром мы увидели, как по нашей улице лихо катились на лыжах наши солдаты в белых халатах.

Упорные бои за Калугу продолжались больше недели. Большая часть города была разрушена и сожжена.

Но и после освобождения Калуги с продуктами было очень трудно. Наступала весна, и люди опять бросились на поля, ища мороженую картошку, собирали щавель, крапиву, лебеду. Мы чудом остались живы.

*(Окончание в следующем номере.)*





# Первый новосел Правгорода

Я постучался и зашел к нему в кабинет, когда он разговаривал по телефону. Рукой показал на стул, приглашая сесть. Бегло оглядел его рабочее место. Позади него на стене в рамках под стеклом висели грамоты и дипломы и одна фотография, где он вместе с губернатором позирует перед камерой. Я стал прислушиваться к разговору. Герой моего рассказа Петр Михайлович Петрик, заместитель директора Управления государственной экспертизы проектов Калужской области, доказывал кому-то, что нужно сделать пять проектов по этому объекту, и это будет правильно. Петр Михайлович еще раз повторил твердым голосом свою позицию и повесил трубку.

П.М. Петрик в Управлении государственной экспертизы проектов Калужской области работает более девяти лет, но в Калуге живет более сорока лет, и его вполне можно считать старожилом Калуги и одним из первых новоселов Правгорода.

Петр Михайлович родился и вырос в селе Нарым Парабельского района Томской области. Сперва учился в своем родном селе, среднюю школу заканчивал в соседнем. В годы отрочества и юности научился быть хорошим рыбаком и охотником. Это его хобби и поныне. Оно ежегодно гонит его во время отпуска в родные места, чтобы встретиться с друзьями, с которыми успешно учился в Томском политехническом институте, чтобы порыбачить и поохотиться.

Выпускник Томского политехнического института в 1972 году прибыл на Сибирский химкомбинат, поработал инженером-технологом в одном из цехов и вскоре стал начальником смены этого цеха. Отработав честно по направлению три года и прослышав о строительстве нового электронного завода в Калуге, переехал в наш город. Директор ВНИИМЭТа радушно принял молодого дипломированного инженера-технолога и поручил ему возглавить техническое бюро.

Затем его переводят для укрепления дисциплины на завод «Аметист», где он прошел путь от главного инженера до заместителя технического директора. За это время у него появилось много рационализаторских предложений, некоторые из них были внедрены и дали неплохой экономический эффект.

В 1994 году Петр Михайлович становится заместителем генерального директора по капитальному строительству и энергомеханообеспечению производственного объединения «Гранат».

П.М. Петрик умело и организованно вел строительство объектов энергообеспечения производственных корпусов ПО «Гранат» и их вывод на проектные мощности. Помимо жилья



и производственных помещений строились три школы: средняя, музыкальная и школа юных космонавтов, которые и поныне успешно работают, прокладывались новые дороги и тротуары. ПО «Гранат» было градообразующим предприятием. Все планомерно строилось, но наступили лихие девяностые годы, финансирование прекратилось, стройка остановилась.

В постсоветский период Петру Михайловичу пришлось испытать хождения по мукам. Был он заместителем директора по науке АОЗТ «Регион-Центр-Экология», директором ООО «Экология и Энергия», главным инженером «Эдмат-Пластик» и ООО «КАКМА-ЮГ», заместителем начальника технического отдела ОАО «Проектный институт № 8 имени Н.Г. Аверьянова», пока не пришел работать заместителем начальника Управления главгосэкспертизы России по Калужской области. И вот уже более девяти лет работает здесь в этой должности.

За это время при непосредственном участии П.М. Петрика разработана проектная документация и решены вопросы перевода земель из категории лесных в земли промышленности по нескольким значимым объектам: это новая муниципальная промышленная зона г. Обнинска и сети инженерно-обеспечения для нее, строительство предприятия по производству обуви в г. Жукове Калужской области, расширение кладбища в г. Балабаново Калужской области.

За время работы в Управлении главгосэкспертизы по Калужской области и Управлении государственной вневедомственной экспертизы Калужской области П.М. Петриком организована служба приемки на экспертизу и выдачи проектной документации заказчиком,

что обеспечивает выполнение установленных постановлением Правительства Российской Федерации нормативных сроков предварительного рассмотрения и подготовки договоров на проведение экспертизы.

П.М. Петриком рассмотрен раздел «Технологические решения», подготовлены предложения и проектными организациями внесены изменения, позволяющие обеспечить эффективную эксплуатацию объектов «Полигоны твердых бытовых отходов» в Спас-Деменске, Людиново, Обнинске и других местах.

В 2007 году проведена большая работа по реорганизации Управления главгосэкспертизы по Калужской области в ГП «Управление государственной вневедомственной экспертизы Калужской области», организации проведения экспертизы разделов проектной документации, ранее рассматриваемой ведомственными экспертизами.

Энергичный и целеустремленный, технически грамотный специалист П.М. Петрик в совершенстве знает технологию проектных строительных работ и пользуется ей умело.

За многолетнюю добросовестную работу в строительном комплексе Калужской области Петру Михайловичу в 2007 году была вручена юбилейная медаль «Ветеран Минстроя СССР — РОС-СЕВЗАПСТРОЯ».

В июле 2008 года он был награжден Почетной грамотой министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области за выполнение производственных заданий и в связи с профессиональным праздником — Днем строителя.

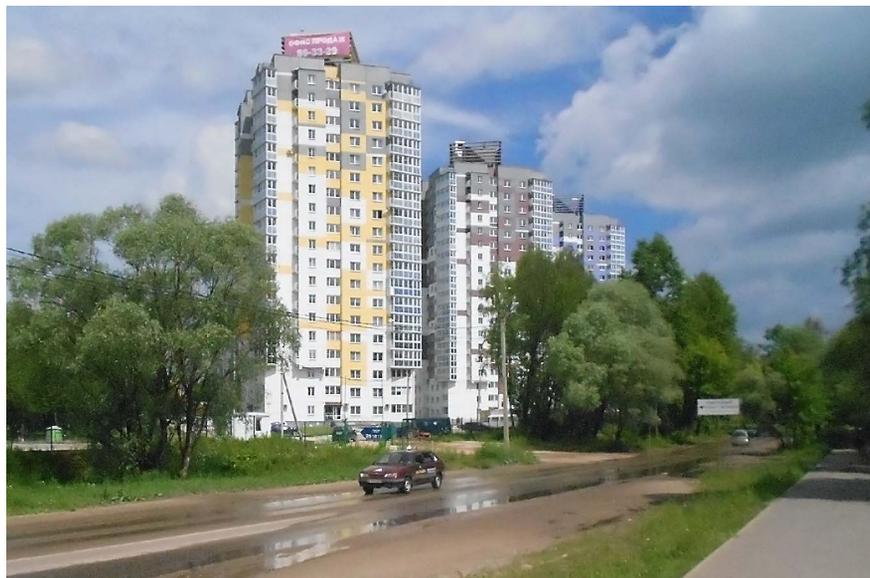
Петр Михайлович Петрик удостоен высокого звания «Заслуженный работник промышленности Калужской области».

*Николай Лукичев*



## ООО «ВЕСТА»

**М**икрорайон Малиновка давно привлекал меня своим поэтичным названием, мягким, нежным, загадочным. И вот я побывал на этом строительном объекте и не разочаровался в нем, а наоборот, обрадовал образцовый порядок, живописный водоем, изобилие зеленых насаждений и, конечно, высотные жилые дома.



ООО «Веста» — застройщик с безупречной репутацией в вопросах строительства и продажи новых квартир в Калуге.

Полная прозрачность работы и положительные отзывы жильцов построенных компанией микрорайонов из года в год подтверждают высокий уровень доверия к застройщику, а работа без посредников позволяет формировать для всех клиентов предельно низкий уровень цен на качественное жилье в белорусских домах.

В тот день на объекте было шумно и многолюдно, сдавался в эксплуатацию последний дом в этом микрорайоне. Тут я и познакомился с Андреем Владимировичем Соколом, директором ООО «Веста», которому задал несколько вопросов.

**Н. Лукичев:** И давно вы обживаете Калужские земли?

**А. В. Сокол:** Да вот уже скоро три года будет. Строительство нового микрорайона Малиновка началось с закладки капсулы с посланием потомкам Калуги в августе 2013 года. Сегодня мы сдаем последнюю свечку, то есть девятнадцатизэтажный, много-

квартирный жилой дом. Так что Малиновка — визитная карточка нашей компании. Дома теплые, прочные, компания возводит из плит и блоков, которые изготавливаются на государственных комбинатах Беларуси.



Компания работает без посредников, сотрудничает только с надежными фирмами, тщательно контролируя каждый этап строительства. В этом микрорайоне проектом запланировано возведение пяти жилых домов 9–19 этажей, общей площадью триста шестьдесят тысяч квадратных метров со встроенными помещениями для административной и коммерческой деятельности.

**Н. Лукичев:** А парк тоже был предусмотрен планом проекта?

**А. В. Сокол:** Нет. Это подарок жителям микрорайона от белорусских строителей, который сначала не был предусмотрен планом. Минский парк — это 2 гектара лесной зоны, велодорожки, детские площадки, мангалы и даже пляж.

И еще важное событие. Мэр Минска Андрей Шориц, прибывший в Калугу с рабочим визитом, и калужский градоначальник Константин Баранов посадили в этом парке дерево, которое символизирует дружбу двух городов.

А вот посмотрите: рядом с Малиновкой белорусская компания стала возводить еще один микрорайон — «Малиновка-2». Там планируется построить пять десятиэтажных домов на 650 квартир, 2 школы, детский сад, аптеку, парк, и сдать все это в 2017 году. «Малиновка-2» строится как продолжение жилого комплекса «Малиновка», который пользуется успехом у калужан. Те, кто не успел приобрести недвижимость в Ма-



линовке, спешите в «Малиновку-2». Продажи уже начались!

**Н. Лукичев:** Замечательно, но это у вас не единственные объекты. Грандиозная стройка у вас разворачивается и на Правобережье, как раз напротив Кошелев-проекта.

**А. В. Сокол:** В мероприятии торжественной закладки камня участвовала делегация из Белоруссии во главе с министром строительства и архитектуры Анатолием Черным и калужским губернатором Анатолием Артамоновым. По проекту до 2021 года в районе деревне Чижовка белорусская компания планирует построить 33 высотных дома, и 7 десятиэтажных домов эконом-класса введут в эксплуатацию уже в 2017 году. Еще несколько домов запланировано в Анненках.

**Н. Лукичев:** Какой размах! Сколько же надо строительных материалов? Обеспечивает ли вас всем необходимым наша стройиндустрия?

**А. В. Сокол:** Нет. Все материалы привозим из Беларуси. На нашу фирму работают пять белорусских комбинатов строительной индустрии, но раствор и бетон в наших домах — калужский.

**Н. Лукичев:** А рабочие кадры?

**А. В. Сокол:** У нас вахтовый метод. Одна смена заканчивает, а другая заступает.

По пути нам встречались жильцы микрорайона. В основном это были мамы с прогулочными колясками. Я остановил молодоженов и попросил их высказать свое мнение о микрорайоне и квартире.

Глава семейства Роман Лебедев сказал:

— Мы живем в этом доме, и нам нравится в нем жить. Все пока устраивает. Перезимовали нормально, было тепло, не только нам, но и малышу, хотя батареи работали не на полную мощность.

ООО «Веста» занимается благотворительностью на Калужской земле, помогает храмам, преобразует лесные зоны в замечательные парки культуры и отдыха.

Белорусская компания зарекомендовала себя на калужском рынке как надежный и добросовестный строитель, безразличный к потребностям своих будущих жильцов.

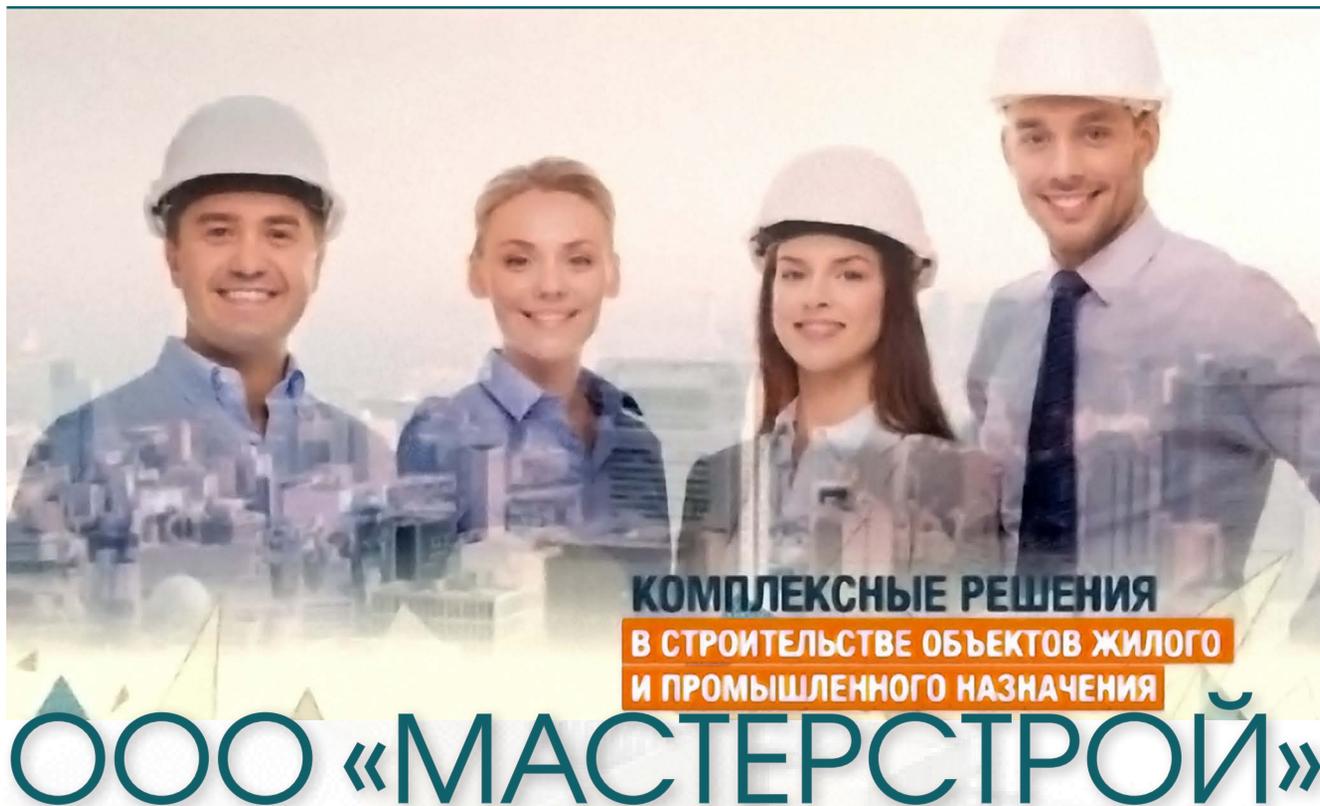
Такой серьезный подход застройщика к делу позволяет калужанам рассчитывать на качественное и доступное жилье.

*Интервью вел Николай Лукичев*





Представляем организацию



ООО «Мастерстрой» всегда успешно выполняет комплексные решения в строительстве объектов жилого и промышленного назначения.

Следуя правилу, что клиент всегда прав, эта фирма сама проектирует, строит, ремонтирует объекты жилой и коммерческой недвижимости, располагает штатом высококвалифицированных специалистов. Для работы на сложных объектах

фирма привлекает проверенных партнеров.

ООО «Мастерстрой» хорошо оснащен землеройной и другой, нужной для строительных работ техникой.

Всем известно, что формирование образа будущего объекта во многом зависит от подготовки конструкторских решений. От них зависит надежность, удобство и долговечность объекта. Проектировщики фирмы, которыми гордится администрация, всегда качественно выполняют разделы технической документации, детализовку узлов зданий и коммуникаций на основании новых методик, материалов и технологий.

Слагаемые успеха предприятия — это слаженность коллектива и высокое мастерство профессионалов. Одним из них является В.Л. Балканский, руководитель проекта «Строительство и реконструкция зданий и сооружений».

В 1986 году он окончил московский вуз и стал дипломирован-

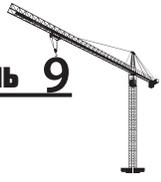
ым инженером промышленного и гражданского строительства.

В ООО «Мастерстрой» он пришел работать с большим багажом знаний и опыта. Его назначили руководителем проекта. Служивцы его уважают за всегда принятые верные решения и как знающего опытного специалиста. Он строил элитные квартиры, коттеджи, особняки, вел элитную отделку, руководил отделами НТО, СДО, ОМТО и другими отделами.

Опыт работы в строительстве у В.Л. Балканского свыше 28 лет. Знание строительных технологий, нормативов и практический опыт управления строительством — его верные спутники. Он активно руководит проектами строительства объектов различного назначения. Анализ и контроль инженерных и технических решений проекта и сметной документации, а также технический контроль и надзор строительного производства снискали ему почет и уважение в коллективе, а это выше всяких наград.



В.Л. Балканский



# ВНИМАНИЕ – КОНКУРС

## Минстрой России объявляет о проведении Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие»

**М**инистерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ совместно с государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — объявляют о проведении первого Всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие». Конкурс проводится по инициативе Минстроя России в целях повышения качества освещения в средствах массовой информации вопросов строительства, градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Основные задачи конкурса СМИ — стимулирование интереса федеральных и региональных журналистов и СМИ к освещению вопросов строительства и жилищно-коммунального хозяйства; повышение информированности граждан о реализуемых проектах в данных сферах; выявление и поощрение лучших журналистов, освещающих темы строительства и жилищно-коммунального

хозяйства; уровня информационной грамотности в материалах по данным темам.

К участию в конкурсе приглашаются федеральные, региональные и муниципальные средства массовой информации, а также журналисты, освещающие темы строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На конкурс принимаются публикации, телевизионные сюжеты, информационные, аналитические и новостные материалы, опубликованные в СМИ или вышедшие в эфир в период с 1 сентября 2015 г. по 20 июня 2016 г.

Номинации:

1. Лучший материал о жилищном строительстве в печатных и интернет-СМИ.
2. Лучший материал о жилищном строительстве на ТВ и радио.
3. Лучший материал по развитию рынка ипотеки в печатных и интернет-СМИ.
4. Лучший материал по развитию рынка ипотеки на ТВ и радио.

5. Лучший материал о ценообразовании и/или техническом регулировании в строительстве.

6. Лучший материал о градостроительстве и архитектуре на ТВ, радио, печатных и интернет-СМИ.

7. Лучший материал о реализации Государственной программы «Жилище».

8. Лучший материал о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на региональном ТВ.

Прием работ осуществляется оператором конкурса — агентством «Вейнтехнолоджис». Награждение победителей ценными подарками и призами пройдет в августе 2016 года в Москве в рамках празднования Дня строителя.

Вопросы, касающиеся проведения конкурса «Созидание и развитие» и условий предоставления материалов, можно присылать на адрес: [pressa@minstroyrf.ru](mailto:pressa@minstroyrf.ru).

## МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

# «Строительная техника и технологии – 2016»

## В Москве открылась XVII Международная выставка «Строительная техника и технологии – 2016»

**В** МВЦ «Крокус-Экспо» в Москве прошла XVII Международная специализированная выставка «Строительная техника и технологии — 2016» (СТТ).

На церемонии открытия к гостям и участникам выставки с приветственным словом обратился вице-президент Российского Союза строителей Сергей Кучихин.

Он отметил, что Союз дорожит этим мероприятием, так как уверен, что многие участвующие в этой экспозиции компании смогут найти себе здесь нужных партнеров.

Со своей стороны, гендиректор «Медиаглоб» Алексей Стриганов рассказал, что в 2015 году состоялась сделка с компанией «Мессе Мюнхен», и это, безусловно, повлияет в дальнейшем на активное продвижение СТТ в мире.

На это председатель совета директоров «Мессе Мюнхен» Клаус Дитрих отметил, что они верят в российский рынок и что подобное слияние для совместной организации СТТ поднимет потенциал этой выставки.

В этом году экспозиционная площадь СТТ достигла 65 000 кв. м. Здесь экспоненты и посетители могут познакомиться с новинками отрасли, встретиться с представителями структур в рамках деловых мероприятий и обсудить последние тенденции

рынка. Всего в выставке принимают участие 520 экспонентов из 26 стран мира. На стендах и открытых выставочных площадках свою продукцию демонстрируют такие компании, как LIEBHERR, HITACHI, KOMATSU, ГРУППА ГАЗ, КАМАЗ и другие.





# Товарковский дробильно-сортировочный завод



**Р**егулярные победы на отраслевых всероссийских конкурсах, престижные места в рейтингах лучших общественных предприятий, неизменный интерес специалистов к продукции предприятия. Это — сегодня. А начиналось все с нескольких разрушенных цехов в поселке Товарково Дзержинского района.

— То, что мы там увидели, производило гнетущее впечатление. Здания и сооружения разрушены, из них было вынесено и вывезено все, что можно было отодрать и открутить. Само предприятие к тому времени были признано банкротом и выставлено на продажу, — вспоминает генеральный директор ГК «Терекс», заслуженный строитель РФ Олег Владимирович Папушин, человек с большим опытом производственной и управленческой работы. После службы в армии и окончания Московского автодорожного института начинал мастером, был заместителем начальника СУ, прошел другие должностные ступени в Министерстве транспортного строительства СССР, где со временем возглавил Торговый дом корпорации «Трансстрой», через который проходило много строительных материалов, и потому знал об уникальных карьерах в Калужской области. Там еще в 1954 году геологическая разведка Мосгорисполкома между деревнями Товарково и Камельгино обнаружила мощный пласт известняка. А вскоре началась разработка карьеров и строительство предприятий.

В поселке появился комбинат строительных изделий Министерства среднего машиностроения СССР, который со временем стал градообразующим предприятием. Со временем на промышленной площадке появились заводы по производству полиэтиленовых изделий, лицевого кирпича, фасадной и облицовочной плитки с глазурованным покрытием; налажено производство нестандартного оборудования. На борту карьера возвели

цех первичного дробления, а в промзоне организовали дробильно-сортировочное производство и освоили выпуск известковой муки и асфальтонаполнителей.

Одновременно шло строительство жилья, объектов социального назначения, транспортной инфраструктуры. В поселке построили современную школу, дошкольные учреждения, больничный комплекс, Дворец спорта, Дом культуры, общежитие, жилые дома. Все это позволило привлекать на производство рабочие и инженерные кадры. Население поселка неуклонно росло, в нем было много молодых семей. И если в середине 70-х годов число жителей достигало 4 тыс. человек, то к началу 90-х — около 15 тыс.

Местные жители до сих пор тепло вспоминают о бывшем директоре комбината А.Г. Родионове, который много сделал для благоустройства поселка. По его мнению, у Товаркова — славное будущее: «Ресурсы для этого есть. Нужно только и дальше развивать производство».

— Калужская область подходила по ряду причин. В немалой степени это было обусловлено близостью к Москве и богатой сырьевой базой. Но основной причиной выбора стал так называемый человеческий фактор, в частности, добрые деловые отношения с руководством области и на местах, а главное — наличие квалифицированных кадров. Здесь еще в советское время сложился значительный потенциал, однако в 90-е годы он оказался не востребован, — говорит Александр Георгиевич.

В начале девяностых годов у местных жителей начались серьезные проблемы с трудоустройством, и поселок постепенно приходил в запустение. Закрывшие предприятия сразу же сказались на содержании социальных учреждений и инфраструктуры. Росло социальное недовольство. Вот тогда в корпорацию «Трансстрой» и обратился Николай Харитонов, человек, хорошо известный

в Товарково. Выпускник Московского горного института по специальности «Открытые горные разработки», он к тому времени более десяти лет проработал в карьероуправлении, был депутатом районного совета. К голосу инженера и депутата в корпорации «Трансстрой» прислушались, выбрав эти места как площадку для развития собственного производства стройматериалов.

Так в 1997 году на развалинах бывшего комбината строительных изделий был построен первый цех по производству минерального порошка для асфальтобетонных смесей. Затем восстановлен дробильно-сортировочный завод (ДСЗ). Позднее были приобретены еще два цеха по производству минерального порошка.

Депутат Харитонов, когда-то забывший тревогу о судьбе родных мест, принял активное участие в развитии ДСЗ. Сейчас Николай Иванович — директор по развитию производства этого предприятия, в цехах которого установлено самое современное оборудование по производству щебня различных фракций и минерального порошка.

Производство минерального порошка оказалось перспективным направлением, и ныне в производстве этой продукции, так необходимой в строительной отрасли, в центральной России у ГК «Терекс» равных нет. «Минеральный порошок мы производим на четырех предприятиях с использованием современных энергосберегающих и природоохранных технологий. Суммарная мощность предприятий в Калужской области — более ста тысяч тонн в месяц. Вся продукция, которую мы производим из твердых пород известняка, отличается высоким качеством и полностью соответствует стандартным показателям. Нареканий от потребителей нет», — отметил генеральный директор холдинга.

Сегодня в группу компаний входит полтора десятка предприятий. Они производят и поставляют потребителям керамический облицовочный кирпич, в том числе клинкерный, минеральный порошок, известняковый щебень, высококачественную известь и другие строительные материалы. Некоторые из производств — уникальны для России.

Выйти на лидирующие позиции в России по выпускаемой продукции — такую задачу поставил перед коллективом генеральный директор холдинга, и она успешно выполняется. Благодаря высокой механической прочности, низкому водопоглощению, отличным показателям по морозостойчивости, привлекательному внешнему виду кирпич очень востребован на российском рынке. Большая часть продукции отправляется на строительные площадки Москвы и центральных областей страны.

**Олег Иванов**

*На фото первый слева О. В. Папушин*



# ОТ ЖАЛОБ ТРЕЩИТ ПОРТФЕЛЬ

(Хаос в управлении ведёт к разрушению жилищно-коммунального комплекса)

**В** начале 90-х нам говорили, что, так как россияне выбрали рыночный путь развития, надо переходить к содержанию жилья на собственные средства. 16-я статья закона гласила, что все квартиры, нуждающиеся в капремонте, будут отремонтированы за государственный счет. И доверчивый народ валом повалил в собственники.

С того времени государство ежегодно повышало тарифы на услуги ЖКХ на 10–18%, одновременно замалчивая про обещанный капремонт. А калужане, исправно платя по галопирующим тарифам, безропотно ждали, что к государству вернется память. Такое «взаимное» исполнение обязательств продолжалось около двадцати лет. А затем «единогороссы» продавили законопроект, изымающий из принятого ранее закона 16-ю статью. Основным посылом было требование воспитать от ответственных собственников жилья.

Голосами «Единой России» в Законодательном Собрании Калужской области отклонена гражданская инициатива КПРФ о введении моратория на уплату взносов на капитальный ремонт. Депутаты-коммунисты Государственной Думы обратились с жалобой в Конституционный суд на несоответствие положений закона «О капремонте» Конституции России. Вопреки распространяемой различными СМИ информации о том, что Конституционный Суд не удовлетворил жалобу коммунистов, сообщая, что практически все цели авторов жалобы по итогам ее рассмотрения были достигнуты. Главное, Конституционный суд подтвердил, что обязанности государства по капремонту никто не отменял.

Постановление Конституционного суда гласит: «...за бывшим наймодателем сохранена обязанность по производству капремонта нуждавшихся в нем домов... федеральному законодателю надлежит установить механизм исполнения данной обязанности, согласованный с закрепленным в Жилищном Кодексе Российской Федерации порядком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». То есть обязанности государства по капремонту никто не отменял.

В сфере пристального внимания коммунистов и другие проблемы ЖКХ, остройшей из которых является рост тарифов. Неудержимый рост тарифов имеет множество причин, однако важнейшими из них является бесконтрольность и всеместная коррупция. С населения собираются миллиарды рублей, не обеспеченных услугами. Хаос в управлении жилищно-коммунальным комплексом осложняется критическим износом инженерных сетей.

Депутаты-коммунисты предлагают:

— Ввести мораторий на взносы за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

— Остановить рост тарифов на коммунальные услуги в Калужской области в 2016 году.

— Поддержать проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами фракции КПРФ в Государственную Думу, согласно которому:

- государство софинансирует расходы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах в объеме не менее 85% соответствующих расходов;
- капитальный ремонт осуществляется на основе договора, стороной которого являются жители дома. Договор фиксирует конкретные сроки и иные параметры проводимых работ, объемы расходов на них. Жители дома несут только расходы по ремонту в своем доме. Уплата взноса осуществляется в течение срока, необходимого для сбора соответствующей части средств (15%), но не более пяти лет.

Важным направлением в деятельности депутатов является работа с обращениями и письмами граждан.

Ко мне обратились жители деревни Лихун по поводу отсутствия благоустройства территории и подвода городских коммуникаций. Направлены депутатские обращения с требованием разобраться в этой ситуации, решить вопрос с газифицированием и подводом к деревне городских коммуникаций.

В летний период поступает большое количество обращений по объектам, связанным с детским отдыхом. Так, поступило обращение от жителей дома № 28 по улице Маршала Жукова по поводу отсутствия детской площадки и неудовлетворительного состояния территории.

Жители пишут, что городские власти обещали установить детскую площадку в начале лета, но слова своего перед жителями не сдержали. Существующая детская горка находится в неудовлетворительном состоянии, а детская площадка перерыта ямами, завалена строительным мусором.

А жители Желыбино просят установить знаки дорожного движения. Жители жалуются, что жизнь и безопасность



**Марина Костина,**  
депутат Законодательного Собрания  
Калужской области от КПРФ

детей, находящихся в Желыбино, подвергается опасности. Вот уже несколько лет они просят установить в деревне детскую площадку и на въезде в деревню, у развилки д. Воровая—д. Желыбино поставить знак ограничения скорости до 20 км. На съезде скорость должна быть серьезно ограничена, но указателей снижения скорости нет. На центральной улице в деревне необходимо установить «лежащих полицейских».

В деревне нет автобусной площадки для школьного автобуса и отсутствует освещение. Школьники с тяжелыми рюкзаками с учебной литературой из Желыбино идут пешком по темноте до места сбора на автобус и в школу д. Шопино (2,5 км).

Есть и другие жалобы. Делаю все возможное для принятия социально значимых законов, контроля над принятыми законами, исполнения наказов избирателей и проведения отчетов перед населением.



# ВETERАНЫ В ГОСТЯХ У СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



**К**алужский Союз строителей не только осуществляет координацию действий строительных организаций и предприятий стройиндустрии в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, представляет и защищает их интересы в органах государственной, региональной и муниципальной власти, в общественных организациях, но и содействует обобщению и распространению передового опыта в области строительства, пропагандирует передовые технологии, прогрессивные методы труда и управления.

В соответствии с ходатайствами предприятий и организаций на заседаниях правления рассматриваются кандидатуры работников организаций — членов РОП «Калужский Союз строителей» и СПО на награждение ведомственными и государственными наградами за многолетний добросовестный труд в строительном комплексе Калужской области, а также в связи с профессиональным праздником — Днем строителя. По решению правления РОП «Калужский Союз строителей»

материалы на награждение сопровождаются ходатайством Союза и направляются в соответствующие органы власти. Учреждена также медаль Союза строителей «За заслуги в строительстве» Калужской области. В 2015 году по ходатайству Союза были награждены 240 работников отрасли.

Союз строителей занимается организацией семинаров, презентаций и практикумов по новым строительным технологиям, строительным материалам и строительной технике.

Регулярно, один раз в два месяца, выпускается отраслевой журнал «Калужский строитель» (главный редактор Н.В. Лукичев). За полное и объективное освещение трудовых заслуг лучших работников строительного комплекса Калужской области журнал неоднократно отмечался наградами администрации города и области. Союзом изданы в 2004 и 2010 гг. книги «Созидатели» и «Творенья их переживут века» об истории развития строительного комплекса, архитектурных памятниках области, о людях, внесших в это дело наибольший вклад.

Совместно с министерством строительства и ЖКХ, СПО НП «Объединение строителей Калужской области» ежегодно проводятся конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии», «Лучшая строительная организация», «Лучшее предприятие стройиндустрии и стройматериалов».

Особенно большую работу Союз строителей проводит с ветеранами Великой Отечественной войны, ветеранами строительной отрасли. Ветеранам вручаются награды и оказывается материальная помощь организуются добрые встречи с чаепитием.

Только за первую половину 2016 года проведены три встречи с ветеранами, организована поездка на мемориал «Зайцева Гора», и в День Победы ветераны не остались в стороне. Для них был организован праздник в кафе, где ветераны и дети войны вспоминали лихие годы и пели песни фронтовых лет. Об этом свидетельствуют фотографии Алексея Никитина.

*Николай Лукичев*

