

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 1-2(37-38) 2015

Калужский строитель



От всей души поздравляю сильную половину человечества с Днем защитника Отечества!

Это праздник мужества, отваги, самоотверженности.

Сегодня мы чествуем тех, кто героически защищал и защищает наши родные рубежи, кто хранит верность воинскому долгу. Благодаря вам мы чувствуем уверенность и спокойствие.

Здоровья всем, успехов, счастья, мира, любви и взаимопонимания!

*В. М. Ральцев,
директор «Калугаэлектромонтаж»,
член Правления РОР «Калужский Союз строителей»*

Читайте в номере



Воин-интернационалист

Хоть в Калужском аэропорту уже и приземлился большой самолет, строители еще не покинули этот объект. Они продолжают трудиться. Здесь так много выросло новых зданий, что аэропорт стал похож на микрорайон...

Стр. 2–3



Слагаемые успеха – оперативность и качество

ООО «Вентспецмонтаж» на протяжении 20 лет работает в области строительства и предлагает в Калуге качественные услуги по комплексным ремонтно-строительным работам, включая монтаж, наладку и техническое обслуживание объектов...

Стр. 10–11

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**
Тел. 8-910-543-22-59
E-mail: n_lukichev@mail.ru

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР «Ка-
лужский Союз строителей», предсе-
датель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;
А. В. Пичугин, министр строитель-
ства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Об-
ластной организации Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-543-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 09.02.15.
Объем 1,5 п.л. Тираж 500 экз.

Отпечатано в «Наша Полиграфия»
г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, 126.
Тел. (4842) 77-00-75.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника,
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия

ВОИН-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТ



Хоть в Калужском аэропорту уже и приземлился большой самолет, строители еще не покинули этот объект. Они продолжают трудиться. Здесь так много выросло новых строений, что аэропорт стал похож на микрогородок.

Недалеко от административного здания появилось новое. Это ангар. Смонтировал это огромное сооружение коллектив монтажников ООО ТСО «Экострой», руководит которым опытный бригадир, умелый наставник, ветеран труда Виктор Семенович Яценко.

Монтажники в бригаде — все опытные специалисты. Каждый хорошо знает свое дело, каждый закален на ветрах и морозах. О каждом можно было писать рассказ или поэму, но мне накануне Дня защитника Отечества нужно было найти воина-интернационалиста. Об этом я сказал председателю профкома ООО ТСО «Эко-

строй» Василию Васильевичу Грабову.

— Как нет? — воскликнул он. — У нас все есть. Вот один из них — Виктор Федорович Петрушин — мой добрый помощник по общественным делам, член профкома, более пятидесяти лет является членом профсоюза.

Мой герой, крепко сбитый мужик, добродушный, веселого нрава, оказался хорошим рассказчиком. Виктор родился в деревне Буда Кировского района Калужской области. После семилетки поступил в Кировское профессионально-техническое училище № 4. Успешно окончил его, и, получив профессию каменщика, был направлен на работу в ПМК-104 треста «Калугасельстрой». В то время много говорили о слиянии города с деревней. Вернее, чтобы и в деревне были городские условия: многоэтажные дома, квартиры с водой, отоплением и электрическим светом, а также молочные комплексы, механизаторские станы, Дворцы культуры, асфальт на дорогах и тротуары. Сельские строители реализовывали эту программу. И Виктор, возглавив комсомольско-молодежную бригаду, возводил во многих



Наставник В. Ф. Петрушин обучает
корейских рабочих монтажному делу



деревнях Калужской области все объекты сельского строительства; жилье, молочные комплексы, механизаторские станы, школы, больницы, магазины. Затем его призвали служить в доблестную советскую армию. Служил в группе советских войск в Германии начальником радиостанции. В 1968 году демобилизовался. Снова пошел на стройку монтажником.

Не успел поменять военную дисциплину на гражданскую, как его снова пригласили в военкомат. Офицер военкомата долго и нудно объяснял, что есть такое слово — «надо!». Опытного связиста отправили в спецкомандировку в Египет, переодели в арабскую одежду и заставили прикрывать Асуанскую плотину. Он и там был начальником



род. На каждой улице в областном центре можно найти его панельные дома. Недавно Виктор Петрушин оставил свою бригаду и теперь трудится монтажником в коллективе Виктора Яценко. Но солдатская выправка всегда при нем. Его пример хорошо сказывается на молодых кадрах, для которых он является хорошим наставником и профгруппоргом. Виктор Федорович является лауреатом премии ЦК профсоюза.

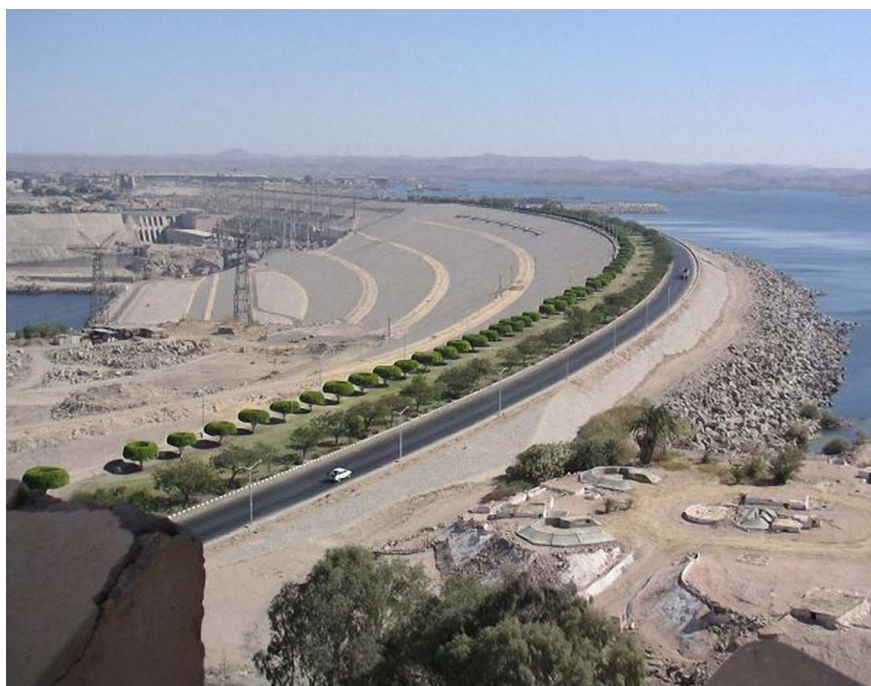
Накануне Дня защитника Отечества воин-интернационалист и ветеран труда желает молодым людям побольше заниматься спортом и любить Россию.

Николай Лукичев

радиостанции большой мощности. Он воевал там вместе с калужанином Василием Куприяновичем Мурзинцевым, который про этот период жизни написал много стихов. Одно из них особенно полюбилось Виктору Федоровичу. Оно называется «Мы с тобой безвестными остались!».

Когда обстановка немного урегулировалась, Виктор Петрушин демобилизовался и снова пришел на стройку. Это был 1972 год, и с тех пор он с ней не расстается. В военкомат его теперь больше не вызывают. Только в 1991 году его вызвали чтобы вручить медаль «За ратную доблесть» и удостоверение воина-интернационалиста.

Виктор Федорович Петрушин 50 лет на стройке. За эти годы он со своей бригадой выстроил целый го-





НЕ ОСТАНАВЛИВАЯСЬ НА ДОСТИГНУТОМ



О.А. Мочалов,
начальник снабжения ООО «Полистрой»

ООО «Полистрой» ведет строительство различных объектов промышленного назначения в Калуге и Калужской области. И это еще не все: кроме оказания строительных услуг фирма освоила процесс деревообработки, а также выпуск элитных лестниц, дверей, окон, малых форм ландшафтной архитектуры.

Подобная широта диапазона, как доказали прошедшие годы, помогает не только сохранять динамику роста, но и выращивать специалистов, способных мыслить многопланово и творчески.

Еще одним немаловажным фактором успеха, несомненно, стал высокий инженерный уровень персонала компании, который охватывает все сферы строительных услуг. За спиной у многих ведущих сотрудников фирмы — крупнейшие объекты Министерства обороны РФ (сам Геннадий Ничик в свое время был застройщиком стартовых комплексов космодрома Байконур). Иными словами, высочайшая квалификация специалистов оказалась востребована и в новых условиях строительства, сложившихся в нашей стране. Одним из таких специалистов является О.А. Мочалов, который трудится в этой организации с начала ее основания.

Олег Аркадьевич не калужанин. Родился он и вырос в Благовещенске. Отец был военным человеком. Он быстро поднимался по служебной лестнице, еще быстрее менял города, в которых Олег оставил частички своего детства и юности. Только в Благовещенске семья задержалась года на полтора. За это время Олег окончил среднюю школу и вопреки желаниям отца, который видел в сыне молодого офицера, поступил в Иркутский институт инженеров народного хозяйства.

Получив диплом инженера, молодой специалист прибыл работать в Заполярье — строить атомную электростанцию недалеко от города Билибина. Сейчас эта атомная станция работает на радость людям Севера, а Олег Аркадьевич вспоминает бессонные дни и ночи, бессменные вахты, северное сияние, чукчей, оленей, железную дисциплину и коллег по работе,

темпы развития строительной компании ООО «Полистрой» заслуживают уважения. Достаточно сказать, что отсчет своей работы на строительном рынке ООО «Полистрой» начало с августа 1998 года, а уже спустя пять лет оно сумело занять одно из ведущих мест по объемам строительства в г. Калуге и за её пределами.

В чем состоят причины этих успехов? Очевидно, не в последнюю очередь они стали возможны потому, что ценовая политика компании, созданной и возглавляемой военным инженером-строителем в отставке Геннадием Ничиком, позволила ей развиваться сразу в нескольких направлениях, не сосредотачиваясь на узком сегменте рынка.

которые не раз выручали его из трудных ситуаций, а он их.

Потом были и другие значимые объекты: Колымская ГЭС на реке Колыма, Алма-Атинская ГЭС и другие. Помимо строительства атомных электростанций О.А. Мочалов возводил промышленные объекты, объекты социального назначения, жилые дома.

Переезжая в Калугу, Олег Аркадьевич думал, что строительная профессия не легче офицерской, она также востребована и необходима, и не пожалел о выбранной профессии. И вот уже двадцать лет Олег Аркадьевич Мочалов трудится в ООО «Полистрой» начальником снабжения.

На его глазах стремительно меняется лицо Калуги. Вот сдали еще один многоэтажный дом. Дом-красавец. Десятки семей вселятся в новое жилье. Хорошо поработали на этом объекте монтажники и каменщики, штукатуры и маляры, сантехники и электрики, кровельщики и стекольщики. Большая армия строителей переезжает на другой объект. А там уже начальник снабжения завез горы блоков и колонн, кирпича и щебня. И сколько еще сотен тонн нужно завезти! К тому же надо завезти те материалы, с которыми строителям работать значительно легче. Да, тяжела шапка начальника снабжения!

Не останавливаясь на достигнутом, компания успешно овладевает новыми технологиями строительства жилья. Пози-

ционируя себя прежде всего как организацию, специализирующуюся на промышленных объектах, предприятие освоило каркасно-панельные сборно-разборные конструкции типа «Венталл». Для малоэтажных жилых домов налажено производство бескаркасного домостроения по канадской технологии. Помимо крупнопанельного домостроения, компания внедряет системы сборно-монолитного каркаса с самонесущими стенами.

«Доступное и комфортное жилье» — этот проект является государственной программой и затрагивает не только строительный комплекс, представителем которого является «Полистрой», но и всю законодательную базу страны, банковскую инфраструктуру, административный аппарат субъектов Федерации и муниципальных образований. «В данной ситуации, — говорит Олег Аркадьевич, — мы в самом начале пути. — И главное, пожалуй, сейчас для нас, строителей, — это выбрать правильную стратегию: в сфере производства материалов, освоения новых технологий. Эти новые материалы вкупе с полной индустриализацией всего строительного процесса по современной технологии помогут оптимизировать возведение конструкций зданий, упростить монтажные работы, а значит, увеличить объемы строительства, что в конечном счете положительно скажется на себестоимости квадратного метра».



Билибинская АЭС



ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

В послании Федеральному Собранию в декабре 2013 года президент России Владимир Путин предложил программу «Жилье для российской семьи», которая позволит обеспечить тысячи людей новыми квартирами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждены основные условия и меры реализации данной программы, а также критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации данной программы.

Основные цели реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее — Программа):

- Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий;
- Увеличение объемов строящегося жилья в России;
- Повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья.

В соответствии с Программой до 1 июля 2017 года на территории Калужской области предусмотрено строительство 150 тыс. кв. м общей площади жилья эконом-класса с необходимой социальной инфраструктурой. Квадратный метр такого жилья будет продаваться по цене не выше 30 тыс. рублей, но не более 80% от рыночной стоимости.

В целях снижения стоимости 1 кв. метра разработан механизм выкупа инженерной инфраструктуры у застройщика за счет выпуска облигаций с залоговым обеспечением, что позволит компенсировать застройщику до 4 тыс. рублей за 1 кв. метр жилья.

Право на приобретение жилья эконом-класса в рамках Программы на территории Калужской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Калужской области, из числа граждан:

- 1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного законом Калужской области от 08.02.2006 № 170-ОЗ «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;
- 2) являющихся ветеранами боевых действий.

3 июля 2014 года на заседании коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее — Минстрой России)



подписано Соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения между Минстроем России, Администрацией Калужской области и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

7 ноября 2014 года министерством проведен отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, определены следующие победители отбора:

- 1) Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области с проектом жилого комплекса «Воротынская Роща», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротынок.

Общая площадь земельного участка составляет — 1 288 550 кв. метров.

Общая площадь жилья эконом-класса — 175 943 кв. метра.

- 2) ООО «Управление малоэтажной застройки-40» с проектом жилого малоэтажного комплекса «Международная деревня», расположенного по адресу: г. Калуга, д. Заречье.

Общая площадь земельного участка составляет 118 000 кв. метров.

Общая площадь жилья эконом-класса — 31 000 кв. метров.

В настоящий момент в министерство поступили заявки от ряда застройщиков, желающих принять участие в Программе, в связи с чем в ближайшее время будет организовано проведение дополнительного отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства.

В феврале 2015 года муниципальное образование «Город Калуга» и муниципальное образование «Бабынинский район» начнут прием заявлений граждан, желающих принять участие в Программе.

Наиболее полную информацию по Программе можно узнать на официальном сайте министерства по адресу: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/stroy/lev1part2/zhiluseremi.php> или по контактному телефону: 8(4842) 56-07-51.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



РОР «Калужский Союз строителей» поздравляет В.М. Бориса, генерального директора фирмы «Калуга-Заказчик» ООО «Кедры» с днем рождения и желает ему здоровья, счастья и процветания его фирме.



МАЛЕНЬКИЙ ЗАМОК

Калужский Дворец торжеств. В народе это красивейшее здание называют «Дом с амурами» или «Маленький замок». А по официальным документам это памятник архитектуры XX века, имеющий федеральное значение.

Хозяева здания стремились подчеркнуть свою особенную индивидуальность, поэтому создавали новые необычные дома, сочетающие в себе такие чудеса, которых народ не видел. Замок сохранил отголоски старинной купеческой индивидуальности. Это уникальный дворец с куполообразной крышей, лепными украшениями в виде ангелов, да так искусно сделанными, будто это они сами спустились с небес. Выполнены амуры из цемента, цвета седины, с гранитной крошкой. На фронтоне остался фамильный герб купца с заглавной буквой «Т». Здание — самый настоящий замок, очень красивый, с необычной овальной формой. Стоит на перепутье двух улиц, рассекая их

своими сильными плечами, словно корабль, несущий людей по морю жизни. Здание всегда являлось жемчужиной, большим украшением Калуги. Внутри Дворец торжеств тоже уютный. В нём всё продумано до мелочей. Кроме основной лестницы есть и запасная. Этого многие не предусматривают даже в наше время.

Войдя в старинное здание, мы разговорились с одной из работниц — Натальей Асосковой, которая устроила нам маленькую экскурсию по замку. И вот перед нами открылась дверь в жизнь этого удивительного дома, как волшебная шкатулка, с чьей помощью попадаешь в чудесную сказку. Нас поразили красочные витражи и фрески, в которые можно заглянуть, как в окна, необычные паркетные узоры, например, большая роза в зале, где проходит регистрация брака. Мы увидели недавно установленные немецкие часы. Против часов красуется старинное зеркало. Многие работники



ЗАГСа говорили, будто с зеркалом связаны некоторые легенды. Например, что по дворцу ходил призрак, которого можно иногда видеть.

После революции 1917 года в доме располагалась мастерская по ремонту электрооборудования, с 1929 года — горком партии и комсомола, курсы повышения квалификации партийных и советских работников с общежитием.

В постсоветский период здание было капитально отремонтировано, сейчас в нем находится дворец бракосочетаний.

Во дворце проводят не только свадебные церемонии. Здесь поздравляют юбиляров, проживших пятьдесят и более лет в браке. Кроме того во дворце проводятся некоторые семейные, детские праздники — новогодние ёлки или дни семьи. Так что двери дворца открыты для всех желающих.

*Наши корр. Софья Баранович
и Анна Кузнецова.
Фото Анны Кузнецовой*



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» В 2014 ГОДУ



П.П. Шаховский,
ведущий специалист СРО НП «Объединение
строителей Калужской области»

В соответствии со ст. 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» контроль за деятельностью своих членов является обязательной функцией саморегулируемой организации. Контрольная функция — одна из главных составляющих двуединой задачи содержания деятельности строительных СРО, а именно: 1) выдача свидетельств о допуске к видам работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства; 2) контроль за соответствием организаций — членов СРО требованиям допуска. Практически контроль реализуется путём проведения плановых проверок членов СРО. Плановые проверки проводятся согласно ежегодно утверждаемых Советом Партнёрства планам проверок. При этом, согласно статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ и правил контроля, проверки в части соблюдения членами Партнёрства требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляются саморегулируемой организацией при приеме в члены СРО, а далее — не реже чем один раз в год. Проверки в части соблюдения требований правил саморегулирования и стандартов СРО — не реже одного раза в течение трёх лет. По форме своего проведения проверки в СРО НП «ОСКО» являются выездными, проводимыми по месту нахождения органов управления члена саморегулируемой организации или по месту осуществления его деятельности. При этом проверяются подлинники документов, находящихся у проверяемой организации, проводятся собеседования с работниками, осматриваются офис и стройплощадки проверяемого лица. Для организаций, не имевших или имевших незначительное число замечаний по материалам предыдущих проверок, допускается камеральная форма проверки, при которой представитель организации предоставляет в офис СРО документы. Согласно регламенту проверок, проверка осуществляется путём их изучения и выдачи заключения о соответствии организации требованиям саморегулирования. Независимо от формы проверки непосредственно после её завершения составляется акт проверки в 3-х экземплярах. Акт проверки содержит оценку соответствия организации по проверяемым требованиям, т.е. проверяемая организация соответствует, не соответствует (или соответствует с замечаниями): 1) требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; 2) правилам саморегулирования; 3) требованиям стандартов саморегулируемой организации. Помимо оценок соответствия, в акте перечисляются все обнаруженные в ходе проверки нарушения и даются предложения по их устранению с указанием сроков исполнения. Таким образом, акт проверки является одновременно и предписанием члену саморегулируемой организации по устранению выявленных в ходе провер-

ки нарушений. По окончании проверки и вручения акта проверки руководителю предприятия, в случае обнаружения грубых нарушений или несоответствия организации вышеуказанным требованиям, материалы проверки в обязательном порядке направляются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия — Дисциплинарную комиссию. Плановые проверки членов партнёрства проводятся специалистами контрольного отдела СРО единолично или комиссионно — в составе 2-х или более специалистов СРО. Планом проверки, утверждённым Советом Партнёрства на 2014 год, было намечено к проверке 270 организаций, фактически с учётом проверок вновь вступивших организаций и повторных проверок всего было проведено за год 311 проверок. Из общего числа выездных проверок проведено 304, камеральных — 7. Проверке подвергнуто 307 организаций — членов СРО, 4 организации проверялись дважды (повторные проверки проводились на предмет устранения ранее выявленных нарушений). Внеплановых проверок (по жалобам третьих лиц и представлениям органов власти) в 2014 году не проводилось. По результатам проверок у 220 организаций отмечено соответствие по всем трём исследованным требованиям или в полном объёме или с незначительными замечаниями. У 87 организаций выявлено несоответствие по одному или по двум-тремя требованиям. По всем этим организациям было возбуждено дисциплинарное производство и материалы направлены в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия — Дисциплинарную комиссию. После рассмотрения в комиссии и вынесения мер воздействия (предупреждение, приостановка действия свидетельства о допуске к видам работ) 39 организаций устранили выявленные нарушения, 24 организации, не имея финансовых возможностей для выполнения мер по устранению нарушений (обучение и аттестация специалистов, страхование СМР, уплата членских взносов и др.), добровольно вышли из Партнёрства, ещё 34 организации, не принявшие мер по устранению нарушений даже после не-

однократного вынесения взысканий (в т.ч. двух-трёхкратной приостановки действия свидетельства о допуске), были исключены из членов СРО (после прекращения действия Свидетельства о допуске ко всем видам работ). Решения Дисциплинарной комиссии в части приостановки или прекращения действия свидетельства о допуске к видам работ в обязательном порядке утверждаются на заседании Совета Партнёрства СРО НП ОСКО. Решение об исключении из членов Партнёрства принимает Совет Партнёрства в случае прекращения действия Свидетельства о допуске, в других случаях такое решение принимает Общее собрание Партнёрства. Назовём наиболее распространённые нарушения, выявленные в процессе проверок:

- отсутствие необходимого числа специалистов в соответствии с требованиями допуска к видам работ,
 - отсутствие повышения квалификации или аттестации в установленные сроки у части специалистов,
 - несвоевременная оплата членских взносов в СРО,
 - отсутствие полиса страхования гражданской ответственности при выполнении строительных работ,
 - отсутствие на предприятии положения о системе контроля качества строительных работ,
 - отсутствие положения о системе охраны труда на предприятии с приказами о назначении ответственных лиц,
 - отсутствие аттестации у руководителей по охране труда и технике безопасности
- Численность членов Партнёрства СРО НП ОСКО, имеющих допуск на выполнение строительных работ по состоянию на 01.01.2015 г. — 351 организация.

Динамика изменения численности членов СРО НП ОСКО

Годы	2010	2011	2012	2013	2014	Итого 2010–2014 гг.
Численность членов на начало года	—	404	427	419	391	—
Вступило всего (получили допуск)	406	44	27	12	18	+507
Вышло из членов СРО добровольно	2	3	8	20	24	–57
Исключено за нарушения	—	18	27	20	34	–99
Общее изменение численности +/-	–2	+23	–8	–28	–40	–156
Численность членов на конец года	404	427	419	391	351	351



РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР — В ДЕЙСТВИИ



Шестнадцатого декабря 2014 года, в 12–00 на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Коммунально-строительный техникум» состоялось открытие ресурсного центра (многофункционального центра прикладных квалификаций) в области строительства. В открытии центра приняли участие заместитель губернатора Калужской области; министры образования и науки Калужской области, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, труда, занятости и кадровой политики Калужской области; представители Центрального управления ООО «КНАУФ ГИПС»; представители Новомосковского отделения ООО «КНАУФ ГИПС»; представители Национального кровельного союза; руководители крупнейших строительных организаций г. Калуги.

Созданный учебный центр имеет площадь 374,5 кв. м и включает мастерскую сухого строительства, ма-

стерскую кровельных работ, мастерскую по обслуживанию и ремонту газового оборудования, кабинет теоретического обучения.

Современное оборудование учебного центра, обновленная материально-техническая база и квалифицированный педагогический состав, прошедший обучение и сертификацию, позволяют обучающимся получить производственные навыки и компетенции в современных технологиях в области строительства.

Основной принцип ресурсного центра при реализации инновационных образовательных программ — принцип опережения — выделение спектра рабочих профессий со строгой ориентацией на потребности строительной отрасли, т.е. заказ на подготовку или переподготовку кадров по наиболее востребованным и перспективным строительным профессиям. Данный принцип реализуется путем проведения мониторинга рынка труда, а также на основании потребности работодателей (строительных организаций).

Ежедневно в ресурсном центре могут обучаться до 50 человек по программам профессионального обучения: профессиональной подготовке, дополнительного профессионального образования и других.

В Калужской области зарегистрировано более 370 строительных организаций, и все они нуждаются в квалифицированных специалистах, способных работать на современном оборудовании и знающих современные технологии. В настоящее время учебное заведение приступило к обучению и повышению квалификации специалистов строительного профиля по заказам строительных организаций. Созданный ресурсный центр поможет поднять престиж строительных профессий и повысить качество подготовки и переподготовки специалистов путем внедрения практико-ориентированного обучения.

Контактный телефон:
8 (4842) 53–88–13.



НА КУБОК ПРЕЗИДЕНТА



30 декабря 2014 года состоялся очередной турнир по бильярду среди строителей Калужской области на кубок президента РОР «Калужский Союз строителей». Турнир проводится ежегодно, начиная с 2007 года, учрежден в честь восьмидесятилетия Н.И. Алмазова. В прошлые годы победителями были В.П. Высоколян, Г.Ш. Гаджиев (дважды), В.Б. Королев, А.Н. Казаков (дважды), В.В. Степцов.

На этот раз в турнире приняли участие шестнадцать игроков, и все показали себя настоящими мастерами. Отдельные встречи захватывали внимание всего зала. Упорная борьба за обладание кубком проходила до самого конца турнира.

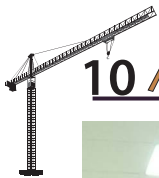
Достойную игру показали Г.Ш. Гаджиев, А.А. Пенигин, А.М. Глушков, А.Н. Казаков и другие. В финальной встрече играли Г.Ш. Гаджиев и А.Н. Казаков.

Победу одержал ветеран строительного комплекса Альберт Николаевич Казаков, показав молодым игрокам (а А.Н. Казакову 84 года) умение мастерски владеть кием. Кубок президента вручил победителю главный судья соревнований А.Ю. Блинов.

В соответствии с положением о кубке игрок, трижды выигравший этот приз, получает его в личную собственность.

Н. Васильев. Фото А. Никитина





А. П. Зайцев,
директор ООО «Вентспецмонтаж»

ООО «ВЕНТСПЕЦМОНТАЖ» на протяжении 20 лет работает в области строительства и предлагает в Калуге качественные услуги по комплексным ремонтно-строительным работам, включая монтаж, наладку и техническое обслуживание объектов производственно-технического назначения: системы вентиляции, кондиционирования и водоснабжения.

В настоящее время зарекомендовавший себя добрым словом коллектив готовится к сдаче поликлиники в городе Белоусово.

Рабочие, инженерно-технические работники выполнили на этом объекте большой объем работ: произвели демонтаж и монтаж стен, перепланировку комнат. Сантехники заменили отопление, электромонтеры — электропроводку.

«Штукатуры и маляры трудились так, — говорит главный врач поликлиники, — чтобы можно было восхищаться качеством отделки стен и потолков».

СЛАГАЕМЫЕ УСПЕХА —

Много добрых теплых слов о качестве работы высказали сотрудники больницы бригадир сантехников Владимиру Тарасенко, особенно газосварщику Дмитрию Копкову, а также комплексной бригаде строителей под руководством начальника участка, ветерана труда Юрия Анатольевича Зайцева.

Такую же благодарность получили строители и за ремонт школы в селе Красное Хвастовичского района, в которой учился губернатор Калужской области Анатолий Дмитриевич Артамонов.

И таких объектов на счету ООО «Вентспецмонтаж» — много. Среди

них Медицинский радиологический центр РАМН в Обнинске, в Калуге — завод «Ремпутьмаш», детская городская поликлиника на улице Вилонова, завод «Фольксваген». На этих предприятиях выполнены большие объемы работ по монтажу и ремонту вентиляционных систем.

Вообще, фирма ООО «Вентспецмонтаж» специализируется по монтажу и ремонту вентиляционных систем. Цеха фирмы — металлоконструкций, вентиляции, сантехнических деталей — оборудованы современными станками и механизмами.

Накануне Нового года в Калужском коммунально-строительном



техникуме состоялось открытие Центра подготовки строительных кадров. Мастера показывали, как легко и просто по немецким технологиям получить детали любой конфигурации с помощью станков трубогибов и листогибов.

Фирма ООО «Вентспецмонтаж» имеет не только трубогибы и листогибы, но и другую технику и приспособления, которые значительно облегчают труд рабочих. Руководит производственными цехами главный инженер Анатолий Павлович Меншиков. Он специалист высокого класса, все время что-то изобретает.

А «зачинщиком» всех дел является директор фирмы ООО «Вентспецмонтаж» Виктор Анатольевич Зайцев, который вместе с братом Юрием Анатольевичем организовал фирму и зарегистрировал ее в 1993 году.



ОПЕРАТИВНОСТЬ И КАЧЕСТВО

Братья родились и выросли в Калуге. Оба закончили Калужский коммунально-строительный техникум. К профессии строителя их подтолкнул дед Иван Федорович Потопальский, который был прекрасным краснодеревщиком, и многому научил внуков. Получив дипломы, братья по направлению уехали работать в Москву. Виктор работал в МСУ-97. Там он специализировался на устройстве, наладке и пуске вентиляционных устройств и кондиционеров. В столице Виктор столкнулся с проблемой дымоудаления. «Но если в столице так плохо, то что говорить про периферию?» Вернувшись в родной город, он посвятил себя дымоудалению. При пожаре люди гибнут не столько от огня, сколько от дыма. Работала бы



ный подход и гибкость в разрешении нестандартных ситуаций, эффективная организация производственного процесса. Искренне желаем коллективу ООО «Вентспецмонтаж» процветания и дальнейших успехов. *Главный врач больницы В. А. Андреев».*

Недавно на одном из объектов другая фирма смонтировала вентиляцию, а она не работает. На помощь позвали В. А. Зайцева. Он внимательно изучил проект, на своей технической базе сделал некоторые детали, заменил их, и вентиляция стала работать, как часы.

Предприятие располагает инженерным центром, эффективно сотрудничает с научными учреждениями в области строительства.

Для решения поставленных задач предприятие осуществляет тщательный, избирательный подход при выборе материалов и технологий, которые гарантируют надежность и качество выполняемых работ по оптимальным ценам с долговечным результатом.

Ремонтно-строительные работы выполняются квалифицированными рабочими под руководством опытных инженерно-технических специалистов.

Основополагающие принципы организации — это оперативность, соблюдение сроков и качественное выполнение работ.

Николай Лукичев

вентиляция — люди бы не задохнулись. Два десятка лет Виктор Анатольевич занимается вентиляцией. На каких только объектах в Калуге, да и в соседних областях, он не работал! И везде ему люди благодарны. Вот одно из писем: «ГБУЗ КО «Областная туберкулезная больница» выражает искреннюю благодарность компании ООО «Вентспецмонтаж» в лице директора Зайцева Виктора Анатольевича за четкую, слаженную работу при проведении комплекса работ по капитальному ремонту вентиляции первого корпуса филиала в поселке Восход Жуковского района. В этой связи хочется отметить большой технический потенциал вашей компании и высокую квалификацию сотрудников. Хорошее впечатление в процессе производства произвела высокая оперативность решения рабочих вопросов и профессионализм линейного персонала, индивидуаль-



СРО НП «ОСКО» – 5 лет



Н. И. Муляр



В. П. Высоколян



Г. В. Ничик



Н. А. Егоров



Б. Л. Железнер



И. Е. Никулина

18 января 2010 года Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Калужской области» (СРО НП «ОСКО») получило статус саморегулируемой организации. Сегодня оно не только объединяет 351 компанию, в числе которых признанные лидеры строительной отрасли Калужской области, но и само занимает ведущие позиции в области саморегулирования в строительстве.

Нам удалось немало сделать, и наши предложения легли в основу обсуждаемых законопроектов и принимаемых программ Национальным объединением строителей. Саморегулирование в строительной отрасли призвано обеспечить качество выполнения строительных работ на объектах капитального строительства, и такая система, при соблюдении всех требований действующего законодательства и при поддержке органов власти, может стать серьезным подспорьем в оздоровлении и развитии строительной отрасли региона.

Мы четко знаем, чего ждет от нас государство, общество и что необходимо для развития конкурентоспособности организаций на современном строительном рынке, и с этими задачами мы справимся. Уверен — наша способность работать в условиях саморегулирования выведет строительный комплекс региона на новые рубежи.

А. В. Савченко

На фото: члены правления СРО НП «ОСКО» и председатель Совета партнерства В. П. Высоколян



И. Н. Кравченко



К. В. Сотков



А. В. Шишлянников