

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 7-8(19-20) 2013

Калужский Строитель



Фото Николая Лукичева

Торгово-развлекательный комплекс на улице Марата в Калуге

Читайте в номере

СОРЕВНОВАЛИСЬ ЛУЧШИЕ

Второго августа текущего года прошел тринадцатый областной конкурс профессионального мастерства строителей. В нем приняли участие каменщики, штукатуры, маляры и плиточники. Конкурс проходил на двух объектах лучших строительных организаций: ОАО АК «Калугаагрострой» и ООО «Казмин-СтройИнвест»...

Стр. 5



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ РАСТЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аренда-Сервис» учреждено 20 декабря 2005 года физическими лицами: Анатолием Владимировичем Комаровым, Алексеем Федоровичем Кузнецовым, Сергеем Михайловичем Шутовым...

Стр. 7

Строительство Производство Архитектура Технологии

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР «Ка-
лужский Союз строителей», предсе-
датель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;
К. В. Баранов, министр строитель-
ства и ЖКХ Калужской области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Об-
ластной организации Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Редакционная коллегия:

А. В. Савченко,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 05.08.13.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 1067.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

Объявление

**Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника
звоните по тел. 72-33-36.
Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.**

Редколлегия

С праздником, дорогие строители!

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
Калужской области!



Искренне верю, что, продолжая лучшие традиции многих поколений российских строителей, вы будете и впредь успешно трудиться на благо Калужской области, на благо России. Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя — и желаю вам крепкого здоровья, счастья, любви, значимых свершений в вашей непротой и такой нужной людям работе.

Н. Алмазов, президент РОР «Калужский Союз строителей»



Ты выбрал мужское призвание — профессию строителя, и сегодня, в твой профессиональный праздник, я спешу поздравить тебя, крепко обнять и пожелать не только личного счастья, но и больших высот в работе как в прямом, так и в переносном смысле! Пусть твой труд ценится по достоинству и каждая работа будет лучше прежней!

Поздравляю с Днем строителя! Своими руками ты по кирпичику строишь будущее наших городов, и разве можно не гордиться своими трудами? Гордись, строитель! Благодаря тебе нам жить комфортнее и веселее! Позволь пожелать тебе хорошего настроения, крепкого здоровья и вдохновения, чтобы в твоём ремесле не было непокоренных высот!

*В. М. Борисов,
генеральный директор ООО «Кедры»*



Конечно, хорошо быть мастером на все руки и уметь забить гвоздь... Но главная доля мастерства досталась вам — строителям, без которых как-то и не представить современный мир. Прими поздравления с профессиональным праздником, труженик! Держи инструмент в руках крепче, а счастье и веру в лучшее — поближе к сердцу!

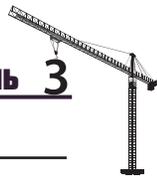
*Г. В. Ничик,
генеральный директор ООО «Полистрой»*



Сегодня, в День строителя, мы спешим поздравить тех, кто возводит для нас города, тех, кто оставляет за собой архитектурное наследие. Они — строители, и от их трудов зависит наше благополучие! Сегодня я желаю вам, разумным и талантливым работникам, всего наилучшего! Будьте всегда при любимом деле, не знайте усталости! Пусть ваши семьи будут крепкими, а счастье — долговечным!

Человек всегда стремился оставить после себя что-то: книгу, изобретение... Ну, а здание, постройка — тоже очень заметно, и, даже если в нем от тебя не стройный взлет архитектуры, но ряды кирпичей — тоже важное дело! С Днем строителя!

*А. Мазаев,
главный инженер электромонтажной организации*



В рабочих коллективах

БРИГАДА ДРУЖНАЯ, МОЛОДЕЖНАЯ

Строительство инфекционной больницы в столице областного центра медленно, но уверенно близится к своему завершению. Вот уже второй год на этом долгостроящемся объекте успешно трудятся рабочие, мастера, прорабы ЗАО ТСО «Экострой», возглавляет которое заслуженный строитель Российской Федерации Николай Иванович Муляр. Руководителю фирмы не приходить возрождать долгострою. Еще в девяностые годы прошлого века после развала Советского Союза, когда многие люди остались без работы, он решил заняться завершением строительных объектов, начатых домостроительным комбинатом.

Сегодня в объединении трудятся около 500 человек. Все обеспечены фронтом работ, все получают стабильную зарплату.

Помимо инфекционной больницы, ЗАО ТСО «Экострой» возводит семнадцатизэтажный дом на улице Аллейной, здание областного архива на улице Баррикад.

Накануне проведения областного конкурса профессионального мастерства строителей хочется напомнить, что в прошлом году такой конкурс проводился на одном из строящихся объектов ЗАО ТСО «Экострой». Этот объект — инфекционная больница. Руководитель предприятия, инженерно-технические работники замечательно подготовились и провели мероприятие областного масштаба. Рабочие этой фирмы заняли призовые места по всем четырем номинациям: каменщик, штукатур, маляр и плиточник. Жаль, что не проходит конкурс плотников. Они ведь тоже есть в каждой организации. А таких строительных организаций только в СРО НП «Объединение строителей Калужской области» насчитывается более четырехсот.

Например, в ЗАО ТСО «Экострой» трудится замечательная бригада плотников, возглавляемая Юрием Александровичем Воиновым. Дружный и слаженный коллектив плотников монтировал окна и две-

ри, настилал полы на многих объектах. Среди них детская больница в Анненках, шестизэтажные дома на улице Литейной, детский сад на улице Платова, физкультурно-оздоровительные комплексы.

Юрий Александрович родился в Мосальске, учился в родном городе, после чего отслужил в армии. Проработав четыре года водителем, в 1988 году начал работать на домостроительном комбинате (ДСК). Юрий Александрович работает и учит работать своим подчиненных по девизу: «Научись делать хорошо, только потом можешь работать, как все...»

«С руководителями и коллегами были всегда прекрасные отношения и полное взаимопонимание, — говорит бригадир, — кто-то уходит, кто-то приходит, главное, что остается костяк, который отлично справляется с работой. Одно из самых главных — это техника безопасности. Приходят новые материалы, берем инструкции по их применению, изучаем, обсуждаем. Специалисты с заводов-изготовителей проводят семинары и инструктажи по монтажу, а мы посылаем на это мероприятие наших ребят». Получив подробный инструктаж и на месте опробовав новые материалы, ребята, вернув-

шись в бригаду, успешно применяют полученные знания. Это помогает им в работе добиваться больших объемов с хорошим качеством.

Юрий Александрович очень доволен коллективом и гордится мастерами своей бригады.

Особую благодарность за творческий труд он выражает Владимиру Викторовичу Шалаеву, Андрею Александровичу Мартешкину, Михаилу Викторовичу Николаеву и другим членам своей бригады.

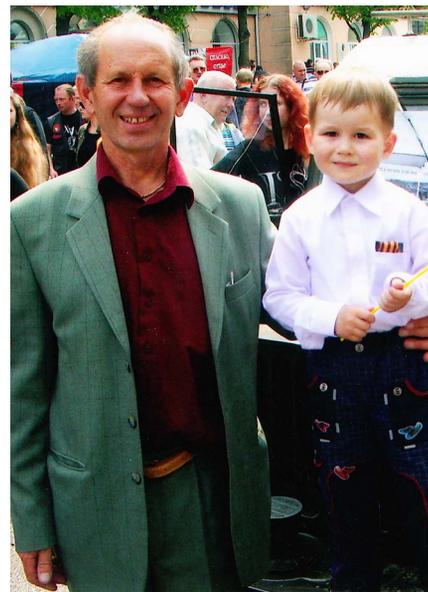
Порой бывает нелегко, так как просят сдать объекты досрочно, поэтому плотникам приходится работать во вторые смены и по выходным. Главный инженер этого строительного объединения Николай Васильевич Блудов отзывается об этой бригаде, как об одном из лучших коллективов организации и, улыбаясь, говорит: «Бригада дружная, молодежная, Юрий Александрович — ответственный бригадир и требовательный руководитель. У него просто так не отдохнешь!» Слова главного инженера охотно поддерживают прораб участка Лариса Алексеевна Морозова и помощник прораба Людмила Алексеевна Ульяшина.

Нина Матюхина, фото автора





КРАНОВЩИК – ПРОФЕССИЯ РЕДКАЯ



Как-то к начальнику кранового хозяйства ООО «Грузоподъемные машины Калужского управления механизации «Сельстрой» В. А. Куцу забежал пятилетний внук Ярослав и, запыхавшись, затараторил:

— Дедушка, дедушка, пошли скорей, а то папа на мероприятие опаздывает.

— Ух, какой строгий,— заметил собеседник Виктора Алексеевича механик Андрей Тарасов и, обращаясь к ребенку, спросил: — Кем же ты будешь, когда вырастешь?

— Крановщиком,— выпалил мальчик, не задумываясь.

Виктор Алексеевич улыбнулся. В его возрасте он ни о какой профессии не думал. О профессии задумался, когда учился в седьмом классе. Он хорошо запомнил тот день, когда учитель-словесник вошел в класс и объявил, что мы сегодня пишем сочинение: «Кем ты хочешь стать по профессии?» И семиклассник Виктор Куц в своем сочинении написал: «Хочу быть водителем». По дороге из школы домой задумался: «А почему, собственно говоря, водителем? Скажут, что по стопам отца пошел? Ну и чего тут плохого?»

Его папа Алексей Сергеевич Куц работал шофером. Он был не только хорошим шофером, но и отличным механиком. Вездесущий Виктор всегда успевал помогать отцу в ремонте. Тот его за трудолюбие всегда брал в рейс. Отец был малоразговорчивым, и Виктор сплющив нос о ветровое стекло, рассматривал мелькавшие за окном картины.

Получив аттестат зрелости о среднем образовании в небольшом украинском городке Гуляй-поле, в котором когда-то квартировал батька Махно со своей непобедимой армией, приехал учиться в северную столицу России — Ленинград — и поступил в Высшее военное инженерное, строительное Краснознаменное училище имени генерала А. Н. Комаровского. После окончания училища молодой лейтенант был направлен на службу в исторический город Козельск Калужской области, где много лет строил шахты для ракет, занимался монтажом, демонтажом и эксплуатацией подъемных кранов, учил молодых специалистов управлять грузоподъемными механизмами.

За добросовестную службу, за рационализаторские и изобретательские предложения неоднократно награждался ценными подарками, грамотами, дипломами, значками, знаками, медалями. Неоднократно

был ударником пятилеток, победителем социалистических соревнований. В 1983 году он был награжден правительственной медалью «За трудовое отличие», а в 1999 году В. А. Куц был удостоен правительственной медали «За службу Отечеству II степени».

В 1999 году часть расформировали, но краны остались с Виктором. Правда, они не требовали, чтобы он ежедневно одевал форму подполковника.

С 2002 года Виктор Куц трудится в Калужском управлении механизации «Сельстрой».

Калуга — город новостроек. Подъемных кранов требуется много. Дорогостоящая продукция не всегда по карману и солидным фирмам. Приходится много изобретать, ремонтировать старые, покупать новые. Космический город набирает высоту. Строительные фирмы «Экострой», «Полистрой», «Калугааггострой», «Монолит» начали возводить семнадцатизэтажные дома, соответственно и грузоподъемные машины требовались новые. Забот и хлопот у начальника кранового хозяйства хватает. А тут еще кадры подводят: один заболел, другой ушел на пенсию, третий не вышел на работу по семейным обстоятельствам, а заменить их некем. Крановщиков на стройках областного центра значительно не хватает.

А вот был случай. Позвонили с одного объекта. Доложили, что стрела крана болтается из стороны в сторону, того гляди опрокинется и повалит кран. Виктор Куц не дожидаясь конца разговора, прыгнул в машину и на объект, потому что запасного крановщика рядом не оказалось.

Сам поднялся в кабину. Крановщик — никакой: то ли пьяный, то ли больной. «Как его спускать»,— думал Виктор Куц, успокаивая стрелу. И таких случаев — немало.

Отличник военного строительства Виктор Алексеевич Куц и на гражданке никогда не растеряется: и сам выйдет из беды, и товарища спасет. Таков же и сын Андрей, который работает в крановом хозяйстве механиком и так же, как и отец, в любой момент может выполнить любую работу на кране. Так что династия крановщиков Виктора Алексеевича Куца продолжается.

Накануне профессионального праздника В. А. Куц удостоен высокого звания. Он стал заслуженным строителем Калужской области.

*Николай Лукичев,
фото автора и из личного архива В. А. Куца*



СОРЕВНОВАЛИСЬ ЛУЧШИЕ

Второго августа текущего года прошел тринадцатый областной конкурс профессионального мастерства строителей. В нем приняли участие каменщики, штукатуры, маляры и плиточники. Конкурс проходил на двух объектах лучших строительных организаций: ОАО АК «Калугагострой» (17-этажный дом в Калуге, ул. Маяковского, 55) и ООО «КазминСтройИнвест» (Правобережье в районе деревень Верховая и Квань).

Каменщики и штукатуры соревновались на Правобережье, а маляры и плиточники в Калуге — на ул. Маяковского.

Хозяева строительных площадок отлично подготовились к проведению областного конкурса. Объекты украшали флаги, плакаты, настроение конкурсантов поднимала звучащая веселая музыка. Президент РОР «Калужский Союз строителей» Н.И. Алмазов поздравил участников конкурса и пожелал им успехов в работе. Выслушав инструктаж по технике безопасности, приступили к жеребьевке.

Получив конкурсное задание, труженики известных строительных фирм разошлись по своим рабочим местам.

Надо отметить, что организаторы конкурса (Союз строителей, СРО НП «Объединение строителей Калужской области», Министерство строительства и ЖКХ Калужской области, профсоюз строителей) все продумали до мелочей. Например, на Правобережье были подобраны одинаковые условия для каменщиков и штукатуров (генеральный директор ООО «КазминСтройИнвест» А.Ф. Кузнецов).

С девяти до тринадцати часов участники конкурса трудились, показывая свое мастерство, сноровку, смекалку, удаль под строгими взглядами нормировщиков и конкурсной комиссии.

На торжественном обеде в здании областной организации профсоюзов были оглашены итоги конкурса. Заме-



ститель губернатора В.А. Абраменков, поздравляя, назвал всех конкурсантов победителями, подчеркнув нужность и востребованность этих профессий.

У каменщиков первое место заняли Руслан Сулейманов и Валентин Абдулаев из ООО СК «Монолит», второе и третье места конкурсная комиссия присудила Александру Евдокимову и Владимиру Земскову из ООО «КазминСтройИнвест» и Николаю Романову и Алексею Копылову из ЗАО ТСО «Экострой».

У штукатуров первыми на пьедестал почета взойшли Арарат Симилян и Айк Мардоян (ЗАО ТСО «Экострой»). На втором месте представительницы женского пола Людмила Киткевич и Елена Макарова. Третье место поделили две организации: Нарсес Антоносян и Жирайр Антонян (ООО «КазминСтройИнвест»), и Меружан Аракелян

и Манвел Аветисян (ОАО АК «Калугагострой»).

На ул. Маяковского в номинации «Лучший по профессии» соревновались маляры и плиточники. У первых представительницы ЗАО ТСО «Экострой» Оксана Грибова и Наталья Ткаченко заняли первое место, на втором — работницы ООО «Полистрой» Галина Гурова и Елена Ткаченко, а на третьем — рабочие КООИ «Аккорд» Ольга Гилева и Инна Плешкан.

У плиточников после долгих споров первое место присудили Вилюсу Далангаускасу и Андрею Портнову из ООО «РосСлаваСервис», второе место — Игорю Бавзе и Ивану Друцу из этой же организации, и третье — братьям Ефросам: Сергею и Дмитрию.

Поздравляем победителей с заслуженной победой!

Николай Лукичев, фото автора

НОВОСТИ

Увековечили

РОР «Калужский Союз строителей» ведет активную работу по увековечиванию памяти известных и заслуженных строителей Калужской области. Накануне профессионального праздника «День строителя» установлены мемориальные доски председателю Облколхозостроя Геннадию Матвеевичу Сычеву и Александру Васильевичу Буравцову, начальнику ПМК-104 треста «Калугасельстрой».

Поздравляем!

Накануне праздника строителей большая группа работников стро-

ительного комплекса Калужской области была награждена знаками, медалями, почетными грамотами. Среди них почетным знаком «Строительная слава» награжден отделочник ООО «РосСлаваСервис» Вилюс Федорович Далангаускас, занявший на областном конкурсе мастерства первое место.

Медалями «За заслуги в строительстве» наградили Валерия Савельевича Глазера, Рубена Амбарцумовича Галстяна, Николая Ивановича Муляра, Василия Петровича Высоколяна, Валерия Федоровича Решитько.

Почетные грамоты Российского Союза строителей вручили Василию

Михайловичу Борису, Олегу Анатольевичу Мищенко и Александру Владимировичу Шемчуку.

Детский сад на Правобережье

Накануне профессионального праздника «День строителя», 2 августа, на Правобережье для маленьких калужан открылся новый детский сад. Новое здание, оснащенное мебелью, техникой, игрушками, спортивным инвентарем, никого не оставило равнодушным. Хотелось бы, чтобы здания воспитания, образования, лечения чаще появлялись в Правграде.



КУМ «СЕЛЬСТРОЙ» В ПОИСКЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Управление механизации треста «Калугасельстрой» было организовано 3 марта 1969 года на основании приказа по Министерству сельского строительства РСФСР № 24 от 03.02.1969 г. приказом по строительно-монтажному тресту «Калугасельстрой» от 03 марта 1969 года № 419. Приказ был подписан управляющим трестом Н.И. Алмазовым. В связи с приведением в соответствие учредительных документов 01.04.2001 г. организация была реорганизована в Калужское управление механизации «Сельстрой».

С самого начала управление механизации специализировалось на производстве общестроительных работ и аренде строительных машин.

Управление механизации «Сельстрой» принимало участие в строительстве жилья, школ, дорог, животноводческих комплексов практически по всей территории области.

В 90-х годах в период экономического кризиса в стране управление механизации сумело сохранить всю свою строительную технику и профессиональный кадровый состав работников предприятия.

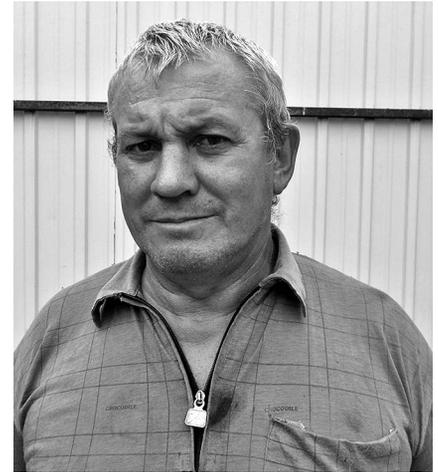
С началом 2000 года организация получила новый, мощный виток в развитии: значительно вырос и обновился участок грузоподъемной и землеройной техники. В настоящее время Калужское управление механизации «Сельстрой» является одним из крупнейших механизированных предприятий города и области.

За этот период КУМ «Сельстрой» приняло участие в строительстве многих жилых, социальных объектов, одним из которых в 2003 году был объект «Пристройка к школе № 31 в поселке Дубрава города Калуги». Сдача объекта в эксплуатацию была произведена в срок и с хорошим качеством работ 1 сентября 2006 года, что было отмечено в областной прессе и на телевидении. Управление механизации принимало участие в реконструкции Калужского реабилитационно-технического центра, в строительстве кладбища в деревне Литвиново, производило ремонт больниц Ферзиковского и Козельского районов Калужской области.

На счету Калужского управления механизации «Сельстрой» строительство и сдача в эксплуатацию таких объектов, как учебно-лабораторный корпус Калужского филиала Московской сельскохозяйственной академии им. К.А. Тимирязева, областной детской больницы в пос. Аненки, капитальный ремонт Калужского родильного дома, ремонт помещений Калужской городской больницы № 4, строительство полигона твердых бытовых отходов, участие в строительстве средней школы на 180 мест на станции Кудринская Мещовского района, на правах субподрядчика управление механизации участвовало в строительстве школы на 460 мест в поселке Полотняный Завод. КУМ «Сельстрой» осуществляло капитальный ремонт больницы восстановительного лечения в п. Товарково Калужской области.

За последние несколько лет значительно вырос объем производства организацией свайных работ.

С 2004 по 2008 год производились работы по забивке железобетонных свай на таких крупных объектах, как жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой по ул. Суворова — ул. Ф. Энгельса — пер. Теренинский, комплекс жилых домов ул. Комарова — Берендяковская — Смоленская, жилой дом по ул. Королева, 22 (заказчик ООО СК «МОНОЛИТ»); жилой дом по ул. Кибальчича (заказчик ООО «ПОЛИСТРОЙ»). В 2007 году ОАО КУМ «Сельстрой» производило работы по забивке железобетонных свай на объекте строительства автомобильного завода в п. Грабцево (заказчик ООО «ЛяйАКБау»); на строительстве гипермаркета «ЛИНИЯ» (заказчик ООО СК «ГРИНН»).



Сегодня КУМ «Сельстрой» активно включилось в процесс жилищного строительства в регионе. Высокий инженерный уровень сотрудников в сочетании с высококвалифицированным рабочим персоналом позволяет организации решать вопросы строительства объектов «под ключ».

Строительная техника управления механизации участвует в строительстве жилых домов на Правом берегу. На объекте строительства работают экскаваторы, автомобильные, башенные краны КУМ «Сельстрой».

В настоящее время без участия управления механизации не обходится ни одна крупнейшая стройка города и области. КУМ «Сельстрой» участвует в строительстве автомобильных заводов «Фольксваген», «Вольво», «Пежо-Ситроен».

Руководство организации большое внимание уделяет поиску новых прогрессивных технологий и внедрению их в строительство.

За значительный вклад в экономику Калужского региона в 2004 году Калужское управление механизации «Сельстрой» было награждено медалью Калужской области «За особые заслуги перед Калужской областью» III степени. В 2008 году — почетным знаком «СТРОИТЕЛЬНАЯ СЛАВА».

На фото Николай Анатольевич Чибисов, машинист экскаватора, опытный механик с большим стажем работы



Калужские строительные организации

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ РАСТЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аренда-Сервис» учреждено 20 декабря 2005 года физическими лицами: Анатодем Владимировичем Комаровым, Алексеем Федоровичем Кузнецовым, Сергеем Михайловичем Шутовым. Является генеральным подрядчиком общества с ограниченной ответственностью «КАЗМИНСтройИнвест». С декабря 2010 года является членом НП СРО «Межрегиональное объединение строителей», г. Москва.

Свидетельство о допуске к видам работ, которое оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0307.01–2009–4027071430-С-2 от 03.12.2010 г. Повторное № 0307–02–2009–4027071430-С-2 от 30.01.2013 г.

Наличие и квалификация инженерно-технического персонала на основании данного свидетельства позволяет осуществлять строительство капитальных объектов. В основном это жилые дома со встроенными торгово-офисными помещениями.

За время своей деятельности ООО «УК Аренда-Сервис» постоянно развивает свою материально техническую базу. Начинаясь практически с «нуля», в настоящее время организация имеет достаточный автомобильный парк, что позволяет самостоятельно, без привлечения сторонних организаций доставлять на строительную площадку необходимые материалы. Имеется в наличии и различная строительная техника, что также позволяет обходиться при строительстве без привлечения сторонних организаций.

За время работы организация освоила практически все виды строительных работ, что позволило отказаться от привлечения субподрядных организаций, что значительно снижает себестоимость работ.

Организация постоянно совершенствуется в применении в строительстве новых материалов и приборов. Например, сантехнический участок освоил самостоятельный монтаж индивидуального отопления. В данный момент дома возводятся только с индивидуальным отоплением. Данный вид отопления становится наиболее популярным среди инвесторов. В сочетании с приборами учета это позволяет уменьшить коммунальные платежи, в зависимости от площади квартиры, до трех раз.

В своей работе ООО «УК Аренда-Сервис» применяет строительные материалы, производимые на территории Калужской области. В силу чего сложились хорошие деловые отно-

шения практически со всеми заводами-производителями.

Инженерно-технический состав постоянно совершенствуется в своих профессиональных знаниях. В 2011 году весь ИТР прошел обучение на курсах повышения квалификации при Северо-западном институте повышения квалификации, г. Санкт-Петербург.

В 2013 году был пройден курс в «Центре охране труда г. Калуги» с получением соответствующих удостоверений. За время работы в истекший период не произошло ни одной аварии с техникой и несчастных случаев с рабочими. Ведется работа по повышению квалификации рабочих. Созданная комиссия проводит регулярную проверку знаний и присвоение повышенных разрядов. За это время около 30% ИТР и рабочих за счет организации улучшили свои жилищные условия.

На строительных площадках постоянно проходят практику студенты

строительного лица и техникума, архитектурно-строительного института г. Москвы. В летнее время предоставляются рабочие места школьникам.

За время существования ООО «УК Аренда-Сервис» построило:

- 135-квартирный 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Генерала Попова, 11 — 2007 г.;
- 136-квартирный 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Генерала Попова, 13 — 2009 г.;
- 76-квартирный 6–10-этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Генерала Попова, 8а — 2011 г.;
- 64-квартирный 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Димитрова, 6 — 2012 г.;
- 8-квартирный блокированный дом по ул. Ромодановские Дворики, 80 — 2012 г.;
- многоуровневая автостоянка-га-раж на 136 боксов — 2013 г.

При этом ни одной задержки по срокам ввода. В настоящее время ведется строительство 204-квартирного жилого дома в квартале № 40 (д. Верховая — д. Квань). Ввод первой очереди — в 2014 году; второй очереди — в 2015 году. Строительство ведется без срывов графика.

А. Ф. Кузнецов,
директор ООО «УК Аренда-Сервис»





ИНФОРМАЦИЯ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ РАЗМЫШЛЕНИЯ



В соответствии с Постановлением Совета ОМОР «Российский Союз строителей» от 5 декабря 2012 года Российский Союз строителей совместно с ООО «Интергрупп» и издательством «Феория» приступил к разработке и подготовке к выпуску «Атласа истории зарождения и развития строительного комплекса государства Российского».

Этот проект будет представлять собой красочное энциклопедическое и научно-популярное картографическое издание, выполненное на уровне лучших мировых образцов издательско-полиграфической продукции. Он станет событием не только для России, но и для всего бизнес-сообщества стран СНГ, так как впервые развитие строительства и всех смежных сфер деятельности будет вписано в столь широкий исторический, государственный, культурный, научный, технологический контекст. Издание наполнено описанием множества содержательных глобальных и конкретных процессов и деталей, уникальных событий, биографий, достижений. Все это будет выполнено в виде красочной, большеформатной энциклопедии с большим количеством иллюстраций, карт, схем, чертежей, планов, документов.

В 13 разделах атласа будет рассматриваться история строительного

дела в России во всем разнообразии местных условий, архитектурной стилистики и технологий. Четыре заключительных раздела посвящены современному состоянию и перспективам строительной отрасли. В них будут отражены архитектурная стилистика, экономика, организация, новые технологии в современном строительстве, взаимосвязь отечественного и мирового опыта строительства. Отдельно будет показано состояние строительной отрас-

ли в регионах. В главе, посвященной региональному развитию строительного комплекса, будет рассказано обо всех крупнейших строительных предприятиях, объектах и направлениях развития.

Просим вас принять участие в создании «Атласа истории зарождения и развития строительного комплекса государства Российского». Прошу вас организовать представление в атласе вашего региона, для чего необходимо составить информационную справку о современном состоянии строительной отрасли и перспективах ее развития объемом 10 страниц (1,8 тысяч знаков). Данная справка должна сопровождаться качественными иллюстрациями и, по возможности, картографическим материалом, схемами и диаграммами, отражающими динамику развития строительной отрасли в вашем регионе. Более подробно требования к информационным материалам изложены в Приложении № 1 и на сайте www.atlas-rss.ru.

Просим вас предоставить список предприятий, которые смогут достойно представлять ваш регион в атласе. Назначить ответственное лицо и поручить дать ответ о принятом вами решении по контактному телефону: 8 (495) 963-47-66, (495) 585-67-42, 8-926-523-5763, e-mail: inter-group@bk.ru, sales@atlas-rss.ru

*С уважением, В. А. Яковлев,
президент ОМОР «Российский Союз строителей»*





КАЛУГА В ЛИДЕРАХ ПО СТРОЙКАМ

Из 800 тысяч квадратных метров жилья, которые планируют сдать в Калужской области в этом году, 315 тысяч приходится на долю областного центра. Ещё 85 тысяч — на Обнинск.

Стройсовет при губернаторе 1 июля начался с посещения новой калужской стройки. Вместе с главой региона в его работе принял участие исполняющий обязанности городского головы, начальник управления городского хозяйства Павел СУСЛОВ.

Микрорайон «Хрустальный» усилиями компании СУ-155 преобразуется на глазах. Как грибы после дождя, на территории бывшего ДРСУ и асфальто-бетонного завода растут теперь многоэтажки. Сейчас идет монтаж 12-го этажа одной из высоток. Всего застройщики планируют построить два корпуса в этом году и три в следующем. Общая площадь 1312 квартир составит 67 500 кв. метров. Кроме «однушек» (44 кв. м) и «двушек» (62 кв. м), в одном из домов планируют строить квартиры-студии. Здесь же возведут и детский сад на 120 мест. Это уже третий реализуемый проект СУ-155 в Калуге. Первые два осуществлены на Правобережье.

Заседание стройсовета по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» продолжилось в стенах областной администрации. Заместитель министра строительства и ЖКХ Вадим Чернышов доложил о выполнении поручений, данных на совете 1 июня. В частности, решены вопросы корректировки увеличения плана по сдаче жилья в Калуге на

этот год, подготовки техзадания на строительство третьего моста через Оку в районе микрорайона Анненки; проводки на Правобережье оптико-волоконного кабеля; увеличения в 10 раз арендной платы за выделенные участки недобросовестными застройщиками, застройки участка «Сбербанка» в районе бывшей Карачевской птицефабрики.

Как доложил министр строительства и ЖКХ Константин Баранов, для более слаженных действий в реализации планов по ежегодной сдаче не менее одного квадратного метра жилья на каждого калужанина, необходимо ввести трехлетнее планирование на уровне муниципалитетов и скорейшее принятие всеми участниками проекта генпланов будущей застройки. Что касается Калуги, то только на Правобережье сегодня строят жилье и социальные объекты пять компаний. Уже в ближайшее время один из застройщиков Правгорода планирует предложить для новоселья около 10 тысяч квартир, 1400 новых мест в детсадах и школу на 2500 мест. А в целом здесь до 2017 года будет

возведено жилье общей площадью 1,5 миллиона кв. метров.

До 2015 года утверждена программа переселения жителей из аварийного и ветхого фонда. В 2013 году для этих целей возведут 28 тысяч кв. метров, в 2014 году — 65 тысяч кв. метров, в завершающем году программы — 55 тысяч.

Гендиректор корпорации «Русская недвижимость» Игорь Горских познакомил коллег с концепцией стимулирования развития рынка арендного жилья. По словам Игоря Ивановича, если в ближайшее время удастся увеличить количество предлагаемого арендного жилья с 700 до 6000 квартир и апартаментов, то ежемесячная цена одной такой квартиры, с учетом доплаты по три тысячи от региона и работодателя, для нанимателя снизится со средних сегодняшних 13,5–25 тысяч рублей до 6000.

На совете также прошли презентации детских игровых и спортивных городков от компании «Атрикс 63» (Тольятти), импортных изоляционных коробов, бестраншейной санации (реконструкции) трубопроводов по технологии компании Рехан и мобильных установок контейнерной очистки воды. Две последние презентации были настоятельно рекомендованы для применения и реализации на территории области Калужскому водоканалу.

Павел Родионов



ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ СРО



П. П. Шаховский,
ведущий специалист СРО НП «Объединение строителей Калужской области»

Дисциплинарная комиссия — специализированный орган при Совете Партнерства по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Калужской области» мер дисциплинарного воздействия, подотчетна Совету Партнерства и председателю Совета Партнерства. Основной ее задачей является рассмотрение дел о нарушениях членами Партнерства при осуществлении своей деятельности действующего законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Партнерства, положений Устава и иных внутренних документов Партнерства, дел о нарушениях членами Партнерства требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования. Комиссия также рассматривает на основании результатов проведенных проверок жалобы на действия членов Партнерства. Дисциплинарная комиссия создается из 5 человек — представителей членов СРО, утверждается Советом Партнерства и осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с контрольным отделом Партнерства. Правовой основой ее деятельности является статья 55 Градостроительного кодекса РФ, регламентирующая применение саморегулируемой организацией мер

В предыдущей статье мы рассмотрели порядок и организацию контрольных проверок членов СРО, оформление результатов проверок и порядок выдачи предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений. Конечным действием, завершающим процесс проверки члена СРО, является получение контрольным отделом от проверяемой организации уведомления об устранении допущенных нарушений в срок, указанный в акте-предписании. В случае неполучения в срок такого уведомления или неустранения членом СРО выявленных нарушений, материалы проверки направляются в уполномоченный орган СРО (Дисциплинарную комиссию) для применения мер дисциплинарного воздействия к члену СРО. На рассмотрение Дисциплинарной комиссии передаются также и дела на организации отказавшиеся от проведения плановой или внеплановой проверки, непродлившие полис страхования гражданской ответственности по выполняемым строительным работам, неуплатившие годовые членские взносы и взносы в компенсационный фонд в установленные сроки.

дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, а также «Положение о Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Калужской области» мер дисциплинарного воздействия» и «Меры дисциплинарного воздействия применяемые в СРО НП «ОСКО», утвержденные решением общего собрания членов СРО НП ОСКО.

ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛЕЧЬ ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

1) несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ (отсутствие минимально требуемой численности специалистов, имеющих соответствующее образование, необходимый стаж работы, повышение квалификации и аттестацию в установленные сроки, выполнение работ, на которые отсутствует допуск, превышение лимита генподряда и др.);

2) невыполнение требований стандартов СРО, а также технических регламентов, утвержденных общим собранием членов СРО, стандартов СРО (отсутствие в организации системы контроля качества, отсутствие системы охраны труда и техники безопасности, нарушение правил производства работ, изложенных в технических регламентах, несоблюдение требований свода правил СП 48.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства»);

3) несоблюдение требований правил саморегулирования (отсутствие полиса страхования гражданской ответственности по выполняемым строи-

тельно-монтажным работам, неуплата в установленный срок годовых членских взносов и взносов в компенсационный фонд, неуведомление в исполнительный орган СРО об изменении руководителей фирмы, заявленных специалистов, адреса и других реквизитов);

4) несоблюдение правил контроля в области саморегулирования (непредставление при проверке необходимых документов согласно регламенту проверок, отказ предоставить проверяющим затребованную информацию, отказ от проверки).

ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ К СВОИМ ЧЛЕНАМ

1) вынесение предписания об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в установленные сроки;

2) вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения;

3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ на срок не более 60 дней;

4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

5) исключение из членов саморегулируемой организации.

В случае применения к члену саморегулируемой организации пункта 4 данного перечня (прекращение действия свидетельства о допуске) в отношении всех



видов работ, указанных в свидетельстве о допуске, саморегулируемая организация обязана применить к этому члену и пункт 5 перечня (исключение из членов СРО). При этом в отличие от других случаев решение об исключении может быть принято не общим собранием членов Партнерства, а постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации (Советом Партнерства). Все виды мер дисциплинарного воздействия могут быть применены за несоблюдение всех требований перечня нарушений, за исключением одного случая. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса за несоблюдение требований правил контроля и правил саморегулирования не может быть применен пункт 3 перечня мер (приостановление действия свидетельства о допуске). В этом случае, после предупреждения, применяется прекращение действия свидетельства и (или) исключение из членов СРО. Перечень нарушений, которые могут повлечь применение мер дисциплинарного воздействия дополняется п. 2 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса, а именно: при установлении факта наличия у члена СРО свидетельства о допуске к такому же виду работ, выданного другой саморегулируемой организацией, применяется только одна мера воздействия — допуск к данному виду работ прекращается.

Помимо того, согласно статье 55.7 Градостроительного кодекса, самостоятельно (без применения других мер воздействия) может применяться такая мера воздействия, как исключение из членов СРО в следующих случаях:

1) несоблюдение членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

2) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;

3) неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

4) невнесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок.

Рассмотренный перечень мер дисциплинарного воздействия является закрытым. Иные меры (например штраф, предусмотренный законом «О саморегулируемых организациях») в СРО НП «ОСКО» применяться не могут. Принятые Дисциплинарной комиссией



меры воздействия в виде Предписания об обязательном устранении нарушений и Предупреждения носят самостоятельный характер и вступают в силу с момента вынесения. Другие меры воздействия носят рекомендательный для Совета Партнерства характер и вступают в силу с даты утверждения этих рекомендаций на заседании Совета.

Решение о применении мер дисциплинарного воздействия принимается простым большинством голосов как на заседании Дисциплинарной комиссии, так и Совета Партнерства. Из всех перечисленных мер воздействия две требуют установления срока применения — предупреждение и приостановка действия свидетельства о допуске к видам работ. В обоих случаях этот срок не может превышать 60 календарных дней. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия СРО направляет копии такого решения члену саморегулируемой организации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение (в случае если меры дисциплинарного воздействия применяются по результатам рассмотрения жалобы).

Если к члену СРО применена мера воздействия в виде приостановки действия свидетельства о допуске к видам работ, организация в течение действия срока приостановки не вправе заниматься никакой строительной деятельностью, помимо работ, необходимых для устранения допущенных нарушений. По устранению нарушений организация обязана уведомить об этом СРО. В случае получения такого уведомления саморегулируемая организация должна провести проверку результа-

тов устранения нарушений и в зависимости от итогов проверки принять одно из решений — возобновить действие свидетельства или мотивированно отказать в таком возобновлении. Если в течение установленного срока уведомления об устранении нарушений не получено, это в соответствии с п. 3 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса является основанием для прекращения действия свидетельства к тем видам работ, которые осуществлялись с нарушениями, вызвавшими принятие решения о приостановке действия свидетельства. При этом до принятия решения о прекращении действия свидетельства, оно остается приостановленным.

Меры дисциплинарного воздействия, принятые к члену СРО, могут быть обжалованы в постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО (Совет Партнерства), а также, согласно ч. 4 статьи 55 Градостроительного кодекса, в арбитражный суд.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса по информационной открытости в сфере применения мер дисциплинарного воздействия, саморегулируемая организация в день принятия соответствующего решения размещает его на своем сайте в сети Интернет, вносит в реестр членов СРО сведения о приостановлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия данного свидетельства и направляет о орган надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзор) уведомление о принятом решении.

Продолжение темы в следующих номерах.



ГУБЕРНАТОРСКАЯ ПРЕМИЯ ИМЕНИ В.И. БАЖЕНОВА

Управление архитектуры и градостроительства Калужской области объявляет конкурс на присуждение премии Губернатора области имени В.И. Баженова, уроженца Калужского края, выдающегося русского архитектора, графика, теоретика архитектуры, внесшего огромный вклад в проектирование и строительство архитектурных памятников России.

Областная премия установлена в целях стимулирования творческого потенциала архитектурных кадров и развития архитектурной деятельности на территории региона.

Премия в размере **100 тыс. рублей** присуждается на конкурсной основе одному или коллективу соискателей за реализованные архитектурные и градостроительные проекты, за произведения, которые были выполнены, показаны, опубликованы в период с 2008 по 2013 год, а также за научные разработки, публикации и просветительскую деятельность в области архитектуры и градостроительства региона.

В качестве соискателей, выдвигаемых коллективами проектных и строительных организаций, учебных заведений, готовящих специалистов в области архитектуры и строительства, творческими союзами области, органами местного самоуправления, могут выступать:

- авторы реализованных к моменту выдвижения кандидата архитектурных и градостроительных проектов, имеющих особую значимость в формировании архитектурного облика городов и поселков области и получивших общественное признание;
- руководители строительных организаций, осуществивших строительство по вышеуказанным проектам;
- научные работники, внесшие существенный вклад в развитие теории архитектуры и градостроительства, изучение истории строительства городов и поселков региона, ведущие научные разработки и просветительскую деятельность в области архитектуры и градостроительства.

Вручение премии с присвоением звания лауреата состоится в октябре 2013 года во время торжественных мероприятий, посвященных Всемирному дню архитектуры.

Конкурсные работы и сопроводительные документы принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Калужской области по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5 с 1 июля по 1 сентября текущего года.

За семь лет существования премии Губернатора области имени В.И. Баженова звания лауреата премии удостоено 13 человек:

- в 2005 году *Днепровский Александр Сергеевич* — председатель президиу-



ма Калужской региональной организации Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры за книгу «Зодчество Калужского края с древности до наших дней» (издательство Н.Ф. Бочкаревой, Калуга);

- в 2006 году коллектив соискателей за воссоздание Никольского собора в комплексе с домами причта, оградой и благоустройством территории в г. Мосальске Калужской области: *Андрейчук Е. Ю., Муравлева В. А., Сторожев Б. М., Тренин А. Б.*;

• в 2007 году *архитектор Шилов Виктор Николаевич* (г. Киров Калужской области) за создание ансамбля воинам-авиаторам на площади Победы в городе Кирове Калужской области;

- в 2008 году *архитектор Шитин Алексей Владимирович*, главный специалист управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, за создание фотопроекта «РАССЕЯ»;

• в 2009 году *Плясов Валерий Викторович*, главный архитектор проектов открытого акционерного общества «Калуга-агропромпроект» (г. Калуга), и *Маркин Николай Петрович*, начальник отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации муниципального района «Тарусский район» — главный архитектор (г. Таруса) за реализацию проекта благоустройства исторической части города Тарусы;

- в 2010 году *Баженов Александр Александрович*, главный архитектор Жуковского района, и *Баженова Арина Александровна*, архитектор (г. Жуков), за реализацию проекта «Эко-агротуристический комплекс Парк птиц «Воробьи» (Жуковский район Калужской области, д. Поведа);

• в 2011 году *архитектор Гридасова Полина Олеговна* за реализацию проекта «Собор в честь Преображения Господня и преподобного Тихона Калужского (1999–2010 гг.)», с. Льва Толстого Дзержинского района Калужской области;

- в 2012 году *архитектор Шкарпетин Владимир Георгиевич* за реализацию проекта «Комплекс жилой застройки

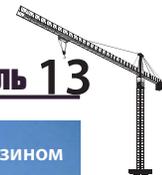
по ул. Звездная и реконструкция торговой улицы К. Маркса в г. Обнинске».

Плоды трудов лауреатов, которые можно видеть на улицах наших городов и сел — результат содружества архитекторов, инженеров, реставраторов и краеведов, строителей и руководителей проектных и строительных организаций, руководителей местного самоуправления.

Результаты проводимого с 2005 года конкурса на соискание звания лауреата премии Губернатора области имени В.И. Баженова доказали серьезную творческую состоятельность претендентов на почетное звание регионального масштаба, а также значение еще «молодого», но уже престижного конкурса среди деятелей архитектурно-строительного цеха области. А сама премия стала еще одной вехой по увековечиванию памяти нашего земляка.

И в заключение хотелось бы обратить ваше внимание на досадное «белое» пятно в биографии Василия Ивановича Баженова. Многие исследователи считают могилу архитектора, скончавшегося 2 августа 1799 года, утраченной. Дело в том, что могила В.И. Баженова находится на территории теперь несуществующего села Старое Глазово Веневского района Тульской области и имеет весьма плачевный вид. Достоверная информация об этом имеется в Веневском районном краеведческом музее (301620, Тульская область, г. Венев, Красная площадь, 31а). А история такова: после восшествия на престол Павла I Баженов возведен в чин действительного статского советника и награжден именем Глазово, похоронили зодчего в Петербурге, на Смоленском кладбище, а потом по зимнему пути перевезли в Глазово, в согласии с его завещанием: «Погребение сделайте мне простое, то есть без всякой лишней церемонии с трезвым священником одним в простом виде и где бог приведет, и весьма желаю быть положенным в Глазове».

А.В. Никитин,
главный специалист управления
архитектуры и градостроительства
Калужской области.
Фото автора



Пятиэтажный жилой дом с магазином
в г. Кирове Калужской области



КИРОВСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ В ФОТОГРАФИЯХ



Физкультурно-оздоровительный комплекс.
Бассейн 10х6 м



Физкультурно-оздоровительный комплекс.
Тренажерный зал



Участок по производству труб



Пресс «Мультимат-500» немецкой фирмы «HESS»
по производству вибропрессованных изделий



ТРУДНО В УЧЕНИИ — ЛЕГКО В БОЮ

На улице Марата областного центра готовится к сдаче в эксплуатацию новое пятиэтажное здание, покоряющее прохожих уникальным архитектурным решением. Объект, который великолепно вписался в ландшафт этой улицы, значительно украсил наш город. В здании площадью 9800 квадратных метров будет размещаться торгово-офисный центр.



Слева направо: главный инженер объекта Эмин Князян, инспектор по надзору Евгений Малышев и бригадир каменщиков Артур Дарчиян

Возвели это красивое сооружение рабочие и инженерно-технические служащие Московской строительной фирмы закрытого акционерного общества «Данвест Холдинг» под руководством генерального директора Манвела Завеновича Оганнсяна.

ЗАО «Данвест Холдинг» зарегистрировано Московской регистрационной палатой в феврале 1995 года. Основные направления деятельности — строительство торгово-развлекательных комплексов. Деятельность группы компаний «Данвест Холдинг» регламентируется «Программой сотрудничества между органами исполнительных властей столиц России и Армении. В связи с расширением деятельности ЗАО «Данвест Холдинг» ключевыми направлениями становятся строительство многофункциональных торгово-развлекательных комплексов на территории Центрального федерального округа.

На калужском объекте вот уже три года ежедневно трудятся от ста до ста пятидесяти специалистов.

На возведении торгово-развлекательного комплекса всеми работами руководит Норайр Рафикович Хачатрян, инженер с высшим образованием (окончил Московский строительный институт), специалист с большим стажем работы, добрый наставник и хороший руководитель.

После окончания высшего учебного заведения он много лет работал

в Москве. Непосредственно под его руководством в столице Российской Федерации было возведено немало объектов. Среди них Богородицкий торговый комплекс, Торговый центр на улице Баумана и другие объекты. Накопленный на стройке опыт и приобретенные в институте знания — вот слагаемые успеха, которые помогли ему пройти многие ступени организаторских работ и помочь стать настоящим строителем, за плечами которого главное место занимает беззаветная преданность своей профессии

Норайра Рафиковича отличает особое чутье к новым материалам и технологиям. Только грамотный инженер,

человек творческий понимает, что нельзя внедрять в строительный процесс новые материалы, а тем более новые технологии, не обучив предварительно этим трудовым операциям рабочий персонал. Эту точку зрения разделяет и Н. Р. Хачатрян.

Прежде чем приступить к работе, специалисты повышают свою квалификацию. Обучаются навыкам и приемам с новыми материалами. И афоризм величайшего русского полководца Александра Васильевича Суворова: «Трудно в учении — легко в бою» — всегда оправдывает себя. Все операции выполняются в сроки и с хорошим качеством.

И на калужском объекте Норайр Хачатрян применил немало новых технологий. Среди них искусственный камень под гранит, новые окна. Все время в поиске, как сделать лучше и качественнее — таков Хачатрян. Своими поисками он увлекает и других людей, которые составляют стержень коллектива. Это Армалюк Гевордян (по монолиту), Артур Дарчиян по каменной кладке, к тому же он еще хороший плотник), по электросварочным работам — Магич Мкртчян, по отделочным работам — Ашот Наренсян. Работы по вентиляции и кондиционированию на объекте выполняет бригада монтажников Валерия Николаевича Игнатова.

Территория благоустраивается тоже современными материалами. При торговом центре будет парковка на 200 машин.

Авторский надзор за ходом строительства объекта ведется специалистом ОАО «Калугагражданпроект» Евгением Николаевичем Малышевым.

Накануне профессионального праздника хочется пожелать всем строителям фирмы «Данвест Холдинг» и лично Норайру Рафиковичу Хачатряну крепкого здоровья, хорошего настроения, семейного благополучия и творческих успехов в работе.

Николай Лукичев, фото автора



Торговый комплекс на улице Марата в Калуге



ООО «Лесстрой+»

ООО «Лесстрой+» — это полный комплекс проектирования, изготовления и монтажа деревянных, металлических и комбинированных лестниц, дверей, беседок и элементов ландшафтной архитектуры.

Особое внимание в компании «Лесстрой+» уделяется сырью. Все технологические операции с материалом выполняются на станках и имеют высокое качество обработки и размерную точность. Нарботанный опыт, квалифицированные специалисты: столяры, плотники, монтажники, маляры и другие — высокотехнологическое оборудование и качественные материалы позволяют воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и пожелания заказчика.

Наша компания с 2001 года работает на рынке деревянных лестниц и занимает лидирующие позиции среди компаний относительно цены и качества продукции. Мы производим поставки деревянных лестниц по всему Центральному федеральному округу России, работаем и с индивидуальными заказчиками, и с компаниями, занимающимися строительством и дизайном. Изготовим на заказ винтовые лестницы, двухмаршевые и маршевые, дачные, мансардные, элитные лестницы, которые прослужат вам долгие годы.

Подробнее о нашей работе вы сможете узнать на нашем сайте www.lesstroykaluga.ru





Таков Правгород сегодня. Фото Н. Лукичева