

Областной
ежемесячный
отраслевой
журнал

№ 1-2(13-14) 2013

Калужский градостроитель



Коллектив бригады каменщиков ООО «Экострой»,
пятый слева бригадир А. Е. Самойленко

Фото Николая Лукичёва

Читайте в номере

Комплекс «Салтыковский»

На улице Салтыкова-Щедрина в Калуге смонтировано новое трехэтажное здание торгово-развлекательного комплекса. Возвела это огромное строительное сооружение калужская строительная фирма «Солярис плюс», которую возглавляет Виталий Иванович Невзоров...

Стр. 14



Предприятие качества

Такую высокую оценку заслуживает не каждое предприятие стройиндустрии. Таких предприятий в строительном комплексе немного. Одно из них — это открытое акционерное общество «Раствор», которое возглавляет Андрей Александрович Пенегин...

Стр. 16

Областной ежемесячный
отраслевой журнал

Учредители:

РОР «Калужский Союз строителей»,
СРО НП «Объединение строителей
Калужской области»,
Управление государственной
экспертизы проектов Калужской
области,
Министерство строительства и ЖКХ
Калужской области,
Министерство дорожного
хозяйства Калужской области,
Областная организация Профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Автор проекта и главный
редактор **Николай Лукичев**

Общественный совет:

Н. И. Алмазов, президент РОР «Ка-
лужский Союз строителей», предсе-
датель совета;
В. П. Высоколян, председатель совета
СРО НП «ОСКО»;
А. Н. Скубарев, и. о. министра
строительства и ЖКХ Калужской
области;
Р. Х. Набиев, министр дорожного
хозяйства Калужской области;
А. В. Медведев, председатель Об-
ластной организации профсоюза
работников строительства и пром-
стройматериалов.

Редакционная коллегия:

И. Е. Никулина,
О. Н. Стрекозин,
С. И. Захаров,
С. С. Ситников,
А. В. Никитин,
В. Ф. Решитько.

Адрес редакции:

г. Калуга, ул. Плеханова, 45.
Тел.: 8(4842) 72-33-36, 72-48-30,
8-910-541-22-59.

Макет подготовлен
в издательстве «СерНа».
Тел. 8-910-914-95-30.

Подписано в печать 18.02.13.
Объем 2 п. л. Тираж 500 экз. Зак. 194.

Отпечатано в ОАО «КТС».
248021, г. Калуга, ул. Московская, 256.
Тел. 8(4842)55-10-12.

Объявление

Желающие поздравить юби-
ляра, коллегу, начальника
звоните по тел. 72-33-36.

Приедем, сфотографируем,
опубликуем в журнале.

Редколлегия



Дорогие коллеги по строительному комплексу!

Для всех нас 23 февраля — праздник сильных, мужественных, твердых духом людей. В этот день желаю вам, чтобы патриотизм и гордость за свою страну служили во благо Отчизны, защите своего дома.

Пусть этот праздник всегда будет мирным и радостным!

Желаю вам крепкого здоровья и новых достижений на пути служения Отечеству.
Добра и благополучия вам и вашим близким.

*Николай Алмазов,
президент РОР «Калужский союз строителей»*

Выявить победителя

31 января 2013 года на архитектурном совете при губернаторе состоялась презентация организации ЗАО «Технолига», компаний System S.P.A., Laminam S.p.A. и группы компаний «Барс».

Затем члены архитектурного совета рассмотрели проекты, представленные на конкурс для разработки лучшей архитектурной концепции объекта жилажно-гражданского назначения Дворец спорта по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, ул. Баррикад (на месте стадиона «Центральный»).

Заслушав доклады президента ЗАО «Технолига» И. Н. Кравченко, начальника управления архитектуры и градостроительства г. Калуги и главного архитектора г. Калуги Е. А. Голышева, совет постановил:

– рекомендовать автономному учреждению Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области» сделать сравнительный анализ качественных показателей, представленного отделочного материала и ЦКП (ТАШИР-СТОУН) с целью выявления оптимального варианта для применения строительными организациями области.

Также совет отметил высокое качество представленных проектов Дворца спорта, и для определения наиболее пригодного для реализации проекта рекомендовать Городской управе города Калуги провести открытый конкурс и выявить победителя.





МАСТЕР ПО ДЕРЕВУ, МЕТАЛЛУ И КИРПИЧУ

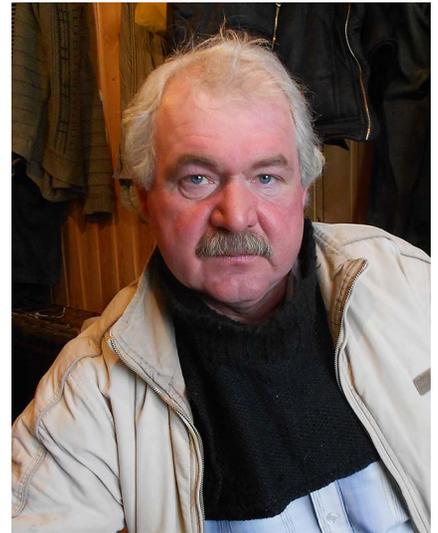
Там, где родился, там и согдился — гласит русская пословица. Но многие люди, которые покинули свою малую Родину по разным, независящим от них, причинам, не согласны с этим утверждением. Одним из них является бригадир комплексной бригады каменщиков ООО «Экострой» Александр Егорович Самойленко. Сам он родился и вырос в поселке Раевка Башкортостана. Отец его, Егор Яковлевич, работал плотником-столяром. Он научил сына работать с деревом: пилить, строгать, вязать рамы и двери, изготавливать мебель. Александр успешно освоил профессию отца, но ему нравилось работать с металлом. После школы он поступил в профессионально-техническое училище учиться на токаря. Став дипломированным специалистом, устроился на завод, женился. И все было хорошо.

В 1981 году стали собирать авиационных строителей по стране и посылать их на работу в Калугу на возведение моторостроительного завода. Так Александр Самойленко оказался в нашем городе. Работал токарем. Неоднократно был победителем социалистического соревнования. Но в последнее десятилетие двадцатого века резко все изменилось. Государство развалилось, как карточный домик. Некоторые ухватились за развалины бывшего государства, а тем, кому

не за что было ухватиться, должны были как-то выживать. На заводе прекратили выдавать зарплату, началось сокращение рабочих. Среди сокращенных оказался Александр Самойленко. Человек труда без работы жить не может. Много дней провел в поисках работы. Однажды повезло. Правда, предложили работать каменщиком, обещали всему научить. «Первой строительной фирме, — вспоминает А. Самойленко, — я и сегодня благодарен. Генеральный директор этой фирмы В.М. Борис принял его как родного сына, отправил его работать к лучшим мастерам кирпичного дела. Молодой человек оказался смывленным. Вскоре научился класть кирпичи и в «точок», и в «ложок» и толщиной в полтора, два и более кирпичей. Ряд кирпичей, положенных каменщиком на раствор с одного конца до другого, называется верстой. С каждым рядом кладка поднимается все выше и выше к небу, а мастер к звездам. Одним словом, романтика.

Запомнился первый дом. Пятиэтажный, кирпичный, в Ромодановских Дворах.

И вот уже более 12 лет работает Александр Самойленко в лучшей строительной фирме г. Калуги ООО «Экострой», возглавляет которую заслуженный строитель Российской Федерации Николай Иванович Муляр. Восьмой год Александр Самойленко возглавляет бригаду каменщиков. За эти годы коллектив его



бригады возвел немало многоэтажных жилых домов в Калуге. Это девятиэтажные дома по улицам Тельмана, Литейной, Кооперативной, здание Областной детской больницы, корпуса 1 и 3.

Сейчас коллектив бригады трудится в Калуге на строительстве инфекционной больницы, возводит лечебный корпус на 20 больничных мест. Смонтированное здание каменщики по плану обязаны сдать в феврале текущего года. Со своими обязанностями мастера каменных дел справляются отлично. В бригаде много специалистов с большим опытом и стажем работы. Среди них Валентин Петрович Шувалов, Александр Борисович Ерохин, Николай Никитович Иванушкин. Из молодых — Костя Бурковский.

Коллектив бригады дружный, сплоченный. Наставники помогают молодым. Дело спорится. Но и в хлопотах не забывает бригадир свою родину, где он мальчиком пускал кораблики в маленькой речушке и хотел вместе с ним уплыть в далекие края. Так и случилось. Он тогда еще не знал слово «ностальгия» и с родной не разлучался. Калуга стала для него родным городом, который он перестраивает, чтобы он был лучше и краше. Раз в два года едет на родину и проводит там отпуск.

Вот она родная Раевка. Лес, речка, голубые озера. За отпуск хватит времени надышаться родным воздухом, чтобы посвежевшим и окрепшим вернуться в коллектив и выполнять успешно те задания, которые администрация фирмы ставит перед его бригадой.

*Николай Лукичев,
фото автора*

На снимках: бригадир Александр Самойленко; здание инфекционной больницы





С ЗАДАНИЕМ СПРАВИЛИСЬ

Калужская городская детская больница после капитального ремонта приятно удивила своих посетителей сверкающими белизной стенами и потолками, цветными навигаторами, указывающими посетителям кабинеты медицинских специалистов, энергосберегающими светильниками, мягкой мебелью. Администрация детской больницы от всей души выразила признательность и глубокую благодарность строителям фирмы ООО «Росславсервис» и лично генеральному директору фирмы Анатолию Ивановичу Мищенко.

Рабочие и инженерно-технические сотрудники этой фирмы сумели за короткий срок, всего за полтора месяца, капитально отремонтировать детскую больницу: заменить полы и потолки, выполнить большой объем плиточных, штукатурных и малярных работ, поставить новые двери, заменить всю сантехнику и электропроводку. Все работы производились современными материалами с применением новых технологий.

И большая заслуга в этом, непременно, принадлежит руководителю фирмы, инженеру по образцованию, человеку с большим опытом и стажем работы А.И. Мищенко. После окончания вуза ему много лет пришлось поработать шахтостроителем. Ответственность на нем лежала большая. Все узлы и детали надо было делать крепко и качественно, малейшая ошибка была смертельно подобна. Смолоду привык работать честно и добросовестно.

Если другие при приватизации получили здания, технику, кадры, то ему пришлось начинать, как говорят, с нуля. Годы становления были трудными. Приходилось латать крыши, восстанавливать заборы, строить одноэтажные домики, небольшие производственные помещения, работать палочкой-выручалочкой.

Шло время. Постепенно складывался коллектив профессионалов, который ответственно подходил к любому делу. Посыпались грамоты, благодарности.

Так, например, за активное участие в строительстве плавательного бассейна на Правобережье получил Ана-

толий Иванович от председателя Законодательного Собрания Калужской области Виктора Сергеевича Бабурина благодарственное письмо. А рабочие на конкурсах профессионального мастерства стали занимать призовые места. В прошлом году плиточники Вилис Далангаускас и Андрей Партнов на Всероссийском конкурсе мастерства заняли четвертое место, а на областном — второе.

ООО «Росславсервис» занимается строительством и реконструкцией коммерческих, промышленных и общегражданских объектов с 2000 года.

Спектр услуг, оказываемые строительной фирмой, охватывает большинство видов строительной деятельности. Среди них строительство и реконструкция зданий и сооружений, отделка любой сложности, благоустройство и озеленение территорий, составление сметной документации в течение 24 часов, гарантийное и послегарантийное обслуживание.

Предприятие имеет в своем активе разнообразные объекты по Калуге и другим городам России: ООО «КПК «Золотая бочка», г. Калуга; ОАО «Калужский турбинный завод», г. Калуга; ФГУП «Калужский электромеханический завод», г. Калуга; ЗАО «Кристалл», г. Обнинск; 76-квартирный жилой дом ООО «Центргаз», п. Мстихино; ТП «Троллейбусная линия», п. Северный; ГУЗ «Калужская областная детская больница»; ГУЗ «Областной онкологический диспансер»; ООО «Форесия Аутомотив Девелопмент»; модуль (пристройка к учебному корпусу) для лаборатории, ул. Азаровская, 18 в Калуге; спортивный центр с универсальным игровым залом в Козельске; 24 ноября 2011 года успешно сдан бассейн для ГОУ ВПО «Калужский государственный университет им. К.Э. Циолковского».

Компания выполняет полный цикл работ от проекта до сдачи «под ключ», разрабатывает и претворяет в жизнь дизайн-проекты, которые создаются специалистами фирмы с учетом европейского и мирового опыта.

ООО «Росславсервис» является официальным дилером холдинга «Про-



фит-Неопласт», г. Тула — завода по изготовлению окон и дверей из ПВХ.

Эта замечательная фирма принадлежит к тем категориям строительных организаций, которые способны оперативно и дипломатично преодолевать любые возникающие сложности, строго соблюдать все договоренности и взятые на себя обязательства, быть в курсе последних тенденций в строительстве.

Сотрудникам этой организации знакомо умение «работать вчера». Сжатые сроки производства изделий помогают клиентам сократить издержки, связанные с содержанием еще неработающих помещений.

Сотрудники фирмы постоянно развиваются и работают над совершенствованием продуктового портфеля и сервиса, осваивают новые технологии и новые материалы в строительстве, повышают свой профессионализм, начиная от управленцев и заканчивая рабочими.

Задача заказчика — сформулировать свои пожелания и принять результат работы. Все остальное фирма берет на себя. Девиз компании: «Довериться профессионалам — значит получить гарантию успешного осуществления ваших планов!» И это так. Эта фирма еще никого не подводила.

Николай Лукичев, фото автора





70 лет Сталинградской битве

Поперек фашизма встал

В полдень 2-го февраля 2013 года в «новодельном» офисе Калужского регионального отделения КПРФ на Первомайской улице в Калуге началось знаковое в истории областной парторганизации коммунистов общественно-культурное мероприятие — ностальгический концерт-встреча в память 70-летия победы в Сталинградской битве.



Создание культурно-просветительского центра при Калужском обкоме КПРФ стало первым шагом в организаторской деятельности только что сформированного по инициативе КПРФ Калужского регионального отделения Всероссийского созидательного движения — КРО ВСД «Русский Лад».

Устными рассказами ветеранов войны и тружеников тыла началась встреча в конференц-зале на Первомайской, 21.

Коренная калужанка Лидия Петровна Муратова, выпускница медреса, ушла на фронт в самом начале войны; медсестрой она участвовала в Сталинградской битве, получила тяжелое ранение. Ровно 70 лет назад санинструктор Муратова стала коммунистом, в окопах Сталинграда получила партийный билет.

Участники встречи — фронтовики Павел Гугин, Василий Зайцев, а также труженик тыла, ученый-историк Михаил Ломаков, пенсионер Борис Лобанов и через семь десятилетий все еще видят сны военной вечности.

В репертуаре творческой агитбригады Марии Дроздовской немало героических песен-былин советского времени, а также русские и украинские лирические песни. Сердечной душевностью отличаются авторские романы самой Дроздовской. В собрании книг калужских писателей, выставленных на обозрение перед началом встречи, несколько лирических сборников певицы и поэтессы.

Кандидат социологии, преподаватель Калужского филиала МГТУ имени Н.Э. Баумана Татьяна Чернышева тоже пишет стихи. Она прочитала на встрече исполненную любви и благодарности военную лирику собственного сочинения. Прекрасно сочетались стихи и песни талантливого калужского поэта-публициста Александра Трут-

нева с военным «шансоном» автора и исполнителя Михаила Стрельцова. Ветеран войны и труда Борис Лобанов — не профессиональный поэт, но его песенные строки о бойцах Сталинграда произвели на слушателей сильное впечатление.

Тема фашистской оккупации русской земли звучала в выступлении историка-любителя, молодого коммуниста Андрея Белоусова и родившегося перед началом Великой Отечественной войны поэта-профессионала Владимира Кузнецова.

Настоящий мастер гражданской лирики Александр Трутнев активно участвовал в подготовке встречи-концерта в культурно-просветительском центре КРО КПРФ, вел эту встречу живо и ярко, читал стихи, пел военные песни и дарил участникам концерта свой сборник стихотворений «смутного либерального времени» под названием «Имя им — легион».

Калужский пешеход и космист, член Союза писателей СССР В.В. Бучарский выступил перед участниками концерта в качестве члена правления Калужского регионального ВСД «Русский Лад» и руководителя городской ячейки «русладского» движения. Писатель из Калуги назвал «эхом Сталинграда» тот выброс ностальгической духовности, который вулканически извергся вместе со Сталинградской Победой, распространился по всему миру, а в бывшей Советской стране породил грандиозную волну советской литературы, культуры и патриотизма. «Книги, представленные на нашей маленькой выставке, наши выступления, наши стихи и песни, — сказал В. Бучарский, — тоже частица фронта неумолкающего и несмолкаемого века «Эха Сталинграда».

На встрече выступили калужские писатели — ветераны литературного служения: Анатолий Демидов, Николай Лукичев, известные на берегах Оки многими своими талантливыми и умными книгами, проникнутыми чувством любви к трагически великому советскому народу и прекраснопесенному приокскому краю.

Среди участников встречи были писатель Т. Азарова; правнучка генерала русского писателя Михаила Пришвина библиограф Л. Бирюкова; партийный организатор И. Никифорова; заботливый и гостеприимный комендант «резиденции» КРО КПРФ на Первомайской, 21 Л. Дмитриева; молодой ученый-коммунист А. Федотов и др.

Ветеран общественного направления «Движение в поддержку армии и военной промышленности» Н. Мочалов по-военному четко и по-граждански страстно доложил и обрисовал обстановку на военном направлении в современной РФ.

Вячеслав Бучарский, писатель



**ППКК «АГРОПРОЕКТ»**

—**В**се действующие строительные нормативы в России считаются устаревшими, так как мы, согласно всем мировым тенденциям, должны перейти на технические регламенты. Но никто их не разрабатывает и никто не знает, что это такое. Хотя разговоры об их принятии идут уже 10 лет. Пока же создаются новые СП и СНИПы. Но их качество с каждым годом становится все хуже и хуже, содержательной информации в них содержится все меньше и меньше. Приходится брать старые нормативы, в которых механизм применения расписан максимально подробно. Проблема в том, что вузы уже не учат молодежь по старым нормативам и разобравшись в профессии молодым специалистам становится все труднее и труднее. И если такой специалист становится экспертом, то он больше приносит вреда, чем пользы.



*Виктор Алексеевич ГРИГОРЬЕВ,
председатель ППКК,
почетный архитектор России*

Производственный проектно-конструкторский кооператив «Агропроект» (ППКК «Агропроект») — это ведущая проектная фирма Калуги, работающая на региональном рынке свыше 20 лет. Виды деятельности: выполнение проектных, проектно-исследовательских работ, разработка конструкторской документации на новую технику, средства малой механизации, выявление местных сырьевых ресурсов, отходов и вторичного сырья для использования в строительстве.

На днях РИА «Новости» сообщило, что участник проекта «Лидеры инноваций экономики России 2012 года. Топ-100» ППКК «Агропроект» в лице генерального директора Виктора Алексеевича Григорьева 24 декабря 2012 года награжден дипломом.

Клиентами компании являются крупные игроки на рынке строительства жилья, торговых центров и прочих объектов недвижимости в г. Калуге и области. В основном это бюджетные организации и частные предприниматели.

В 1995 году компания одной из первых среди проектных организаций России освоила технологию проектирования зданий из монолитного железобетона (при консультационной поддержке специалистов мастерской №2 под руководством Д.Н. Чечулина в ЦНИИ-ЭП жилища, г. Москва). По заказу ООО «Миблон» (гендиректор В.В. Иванов) был запроектирован «Жилой дом переменной этажности — 9–12 этажей со встроенными помещениями по ул. Труда в г. Калуге (авторы проекта:

арх. В.А. Григорьев, В.С. Крылов, конструктор — В.И. Якушкин, ГИП — Ю.М. Горькавый). В 1996 году началось строительство: была выполнена железобетонная плита жилого дома, его 1-й очереди строительства. Дальнейшие события напоминали сюжет криминального фильма: восторженное лобби чиновников всячески препятствовало строительству, не желая допускать в регион новые технологии. Итог печален — заказчик ООО «Миблон» разорен, а Городская управа Калуги (муниципальное правительство) отобрала участок под застройку и передала его «традиционным» компаниям. Таким образом, строители «советского» мировоззрения были спасены в Калуге на 11 лет.

Однако монолитное домостроение — прогрессивный метод строительства, который использует весь мир, — взяло верх. В 2005 году заказчиком жилого дома оказалась уже бюджетная организация ООКС УВД по Калужской области (нач. отдела — С.Л. Трофимов, гл. инж. — С.Э. Соснин, подрядчик — ЗАО ТСО «Экострой» (гендиректор Н.И. Муляр, зам. гендиректора Е.К. Заломов). Но на беду экспертов ППКК «Агропроект» первым в регионе запроектировал не просто монолитный жилой дом, а жилой дом переменной этажности 10–7 этажей — с построенным автономным источником теплоснабжения (авторы проекта: арх. В.А. Григорьев, конструкторы В.Д. Новосельцев, Г.П. Бескоровайный, ГИП — Ю.И. Мяких). Задача экспертам оказалась

не по зубам. Экспертизы, а их на тот момент было много (Государственная вневедомственная, экспертизы промбезопасности, экологическая, пожарной безопасности, охраны труда) продлились в общей сложности 1 год и 7 месяцев. Куда только не посылали проектировщиков — и к разработчикам свода правил (СП) по индивидуальным источникам теплоснабжения в СантехНИИ-проект и в «Производственный научно-исследовательский институт по изысканиям для строительства» (ПНИИС), так как жилой дом каскадно спускался по склону. Эксперты московских институтов были поражены низкой квалификацией калужских экспертов.

ППКК «Агропроект» первым в городе стал проектировать жилые дома премиум класса. В 2006 году по заказу ООО «СитиСтройИнвест» (гендиректор В.Е. Ефимкин, зам. гендиректора И.Д. Катков) был запроектирован «Монолитно-кирпичный жилой дом переменной этажности — 9–10 эт. по ул. Ст. Рази-





на в г. Калуге» (авторы проекта: арх. В.А. Григорьев, конструктор Е.Н. Кузнецов, ГИП—Ю.И. Мягких). Особенностью данного проекта стал «пентхаус» с бассейном и зимним садом на 10-м этаже жилого дома. Кроме того, из-за стесненного участка для парковки автомобилей был запроектирован заглубленный объем стоянки на 18 машиномест с эксплуатируемой кровлей, на которой располагались детская площадка, площадка для отдыха взрослых с ротондой, газоны с зеленью и цветами.

К сожалению, кризис 2008 года не позволил заказчиком осилить строительство паркинга, но во всем остальном заказчик оказался образцовым—строительство жилого дома завершено. В настоящее время заканчивается отделка вентилируемого фасада «пентхауса». В отделке жилого дома впервые в г. Калуге применены фиброцементные плиты, что является еще одной инновацией в российском домостроении.

Как отмечает председатель ППК «Агропроект» В.А. Григорьев, архитектура в настоящее время переживает не лучшие времена. «Архитектура—это искусство, это, если хотите, с точки зрения обывателя, украшательство, которое создается с помощью современных материалов. Для заказчика—это лишние расходы»,—говорит он. Однако не всегда заказчики встают на сторону архитекторов и создают красоту для глаз. В основном, все стремятся максимально удешевить и упростить проекты. Особенно это характерно для организаций, получающих финансирование из бюджета.

Не стоит забывать также, что простые решения зачастую не являются самыми оптимальными. Яркий пример тому—использование индивидуального газового отопления (газовых котлов) в многоквартирных домах. «В Москве такое отопление применяется только в коттеджах. В провинции же газовые котлы используют и в многоквартирном доме, что чрезвычайно опасно»,—говорит В.А. Григорьев. Рано или поздно наступит день, когда газовые котлы начнут взрываться, так как есть риск смешивания поступающего в котел газа и выбрасываемых после сгорания газовых смесей. Во-первых, потому что газовые котлы горят круглосуточно, во-вторых—это произойдет в силу традиционно низкого качества строительства, так как дымоходы и газоходы выполняются, как правило, из обыкновенной «оцинковки». Кроме того, при поломке системы газотвода в таком доме произойдет массовое отравление людей отходами сгорания газа в котле.

Осознавая, какие риски для людей несет непрофессиональный подход в строительстве, в компании заботливо относятся к своим специалистам. «Мне хочется особо отметить наших коллег-проектировщиков, принимавших участие во всех перечисленных выше проектах: главных специалистов ВК—В.В. Медведева, И.Д. Шевченко, рук. группы ВК—Е.Л. Григорьеву, глав. спец. ОВ—Т.И. Морозову, глав. спец. ЭО—М.Н. Антипова, рук. групп ЭО—О.Н. Горбачеву, глав. спец. ГО—О.В. Степанову и бухгалтеру—Т.С. Зюину»,—говорит Виктор Григорьев.

248000, г. Калуга,
ул. Театральная, 31
Тел.: (4842) 57-72-90, 57-67-35
agroproekti@fcaluga.ru



Стихи наших читателей



Софья Дубникова,
посетитель курса «Искусство
образного мышления» образова-
тельного центра «Логос», г. Калуга

ПОД МАЛОЯРОСЛАВЦЕМ

Ты помнишь: пушки грохотали,
Драгуны мчались на конях.
Забудем мы теперь едва ли
О героических тех днях,
Как Старичков от супостата
Спас знамя своего полка
И имя русского солдата
Прославил этим на века.
Как Баггвут с Мюратом дрался,
Разбил французский он отряд.
В Тарутино враг не прорвался,
Не смог пройти он даже ярд.
Мешали бешеные взрывы
И брызги криков до небес.
А вот засадный полк ревниво
Скрывал, насупясь, хмурый лес.
А на рассвете, утром рано,
Те всадники врагов сожмут.
Под гулкий грохот барабана
К победе путь они возьмут
Под городом Малоярославец
И был решен исход войны.
Поэтому он город славы,
Всегда об этом помним мы.

В СНЕЖНОМ ЗАМКЕ

За окном кружится снег,
Снежный замок создавая,
Ничего о нем не зная,
Для забавы и утех.

Хорошо войти в тот замок,
Посмотреть по сторонам.
В хрустале все окна, залы,
Только шорох по углам
Здесь играет днем и ночью
И резвится. Ну и что же...
Поиграть с ним, между прочим,
Я сама хотела тоже.



С ОТКРЫТОЙ ДУШОЙ

Очерк

Крупный, широкоплечий мужчина не сидел, вертелся за служебным столом и отбивался от телефонных звонков — не успев положить одну трубку, хватался за другую, а там и третью. Резкие звонки верещали все настойчивее. Михаил Семенович Азаров, начальник управления строительства «Калугастрой», нервничал, хотя в трубку несся спокойный басовитый, но вместе с тем рассудительный и решительный голос. Он часто вскидывал головой, чтобы откинуть свои непослушные темно-русые волосы на место. На проводе был первый секретарь обкома КПСС Андрей Андреевич Кандренков. Разговор был не из приятных. Первый требовал досрочно, то есть к очередной годовщине Великой Октябрь, сдать жилой дом в эксплуатацию. Начальник управления, уверенный в своей правоте, пытался доказать, что это будет очень трудно.

— А кому сейчас легко?

После этого в трубке все стихло и послышались длинные гудки. Остальные аппараты в кабинете начальника по-прежнему продолжали создавать какофонию, но Азаров, резко поднимая трубку за трубкой, опуская их на место.

На очереди были пуск шахты «Середейская», новый цех приборостроительного завода, пристройка к больнице; на базе собственной индустрии, а именно на заводе железобетонных изделий, нужно было к этой дате ввести новый цех. Рабочих не хватало.

Отделочники не поспевали за каменщиками. Иногда возведенные корпуса без крыш, без дверей и окон стояли до года и больше.

Нужен был завод, который комплексно поставлял бы на стройки во время кладки или сборки железобетонных конструкций готовые оконные и дверные блоки. А еще подъездные пути к строящимся объектам, дороги. До дома ли тут? Где найти рабочие руки, материалы, технику?

Азаров развел руками, но не потому, что испугался трудностей, он не боялся их, просто у него такой ситуации еще не было. Окончив в 1935 году Московский горный

институт и став строителем горных сооружений, он уже поработал главным инженером в тресте «Ленинградсланцстрой». После войны восстанавливал разрушенную северную столицу. Правда, работали пленные немцы. На месте делали чертежи, схемы и строили, строили. Советская инженерная школа была высока, и Азаров многому научил немецких специалистов и сам у них заодно многому научился.

Когда пленные немцы уезжали — срок у них был не вечный, то спрашивали у Азарова: мол, дома-то мы вам построили, а кто вам дороги строить будет? Да, задача не из легких. Один километр дороги таких денег стоит, что сравнить с чем-либо трудно.

Стройка — это вечная командировка. Не успели завершить восстановление Ленинграда, как были готовы уже все бумаги на новое место строительства. Это была Украина, Волынская область. Добыча угля, «черного золота», как тогда называли уголь, была первоочередной задачей для ЦК КПСС и правительства страны.

Снова пустырь, палатки, временные корпуса для жилища, все одно и то же, только вместо Ладоги нес свои воды непокорный Буг.

Да жители Бендер не смирялись с тем, что русские специалисты пришли сюда строить город, который позже назовут Владимиром, и грозились убить, если они не уберутся сами. Русские не убирались, а город рос у всех на глазах.

Везде были нормы, сроки, ударная вахта, а рабочих рук не хватало, стройматериалов тоже. Познакомился тогда с известным в том краю Павленко, который, создав строительную гвардию, давал высокие показатели в работе, но вся беда его была в том, что он не зарегистрировал свою гвардию и вся прибыль оставалась у него.

Злые языки все это дело разнесли до Москвы. Приехала комиссия, чрезвычайно строгая и порядочная. Павленко за махинации против государства расстреляли, Азарова, который общался с Павленко

и брал у него людей на прорыв того или иного задания, «выслали» в Калугу.

Азаров не придавал этой ссылке большого значения, так как родился в Сукремле Людиновского района.

В 1952 году Михаил Семенович Азаров приехал в Калугу вместе с женой Елизаветой Андреевной и дочерьми Ларисой и Мариной.

Провинциальный городок Калуга тогда тонул в дыме от печных труб и был испещрен грунтовыми дорогами, булыжными мостовыми. На месте драматического театра шумел колхозный рынок. За деревянными прилавками колхозники близлежащих деревень торговали молоком и маслом, мясом и картошкой. Тут же продавалась живность: козы, овцы, куры, гуси, утки. От лошадиных повозок пахло не лугами и лесами, а кислой овчиной и натруженным потом.

Площади Победы тоже не было. Была улица с низенькими одноэтажными домишками. По обочинам и на болотистом пустыре торговали керосином, сеном, соломой, осокой, дровами и другими товарами. Место это называлось Дровяная. «Черемушки», которые начнут застраиваться только в шестидесятые годы XX века, еще хранили девственную природу: луговины перемежались с перелесками. Здесь охотно разгуливали городские стада крупного рогатого скота. О жилых массивах, которые взметнулись во второй половине XX века, таких как Азарово, улица Кубяка, Северный, Терепец, Правобережье, думали разве что архитекторы и градоначальники, которые планировали перспективы застройки города...

И вот сейчас начальник управления «Калугастрой», озадаченный звонком из обкома КПСС, размышлял над словами первого секретаря. Где взять ресурсы, чтобы и этот жилой дом ввести в эксплуатацию досрочно?

За дверью послышалось: «У себя?» В кабинете неожиданно появился заведующий отделом строительства обкома КПСС В.Ф. Воробьев.

Василий Филиппович с порога заговорил:

— Немцы в городе! Что будем делать, дружище?

— Надеюсь, на этот раз они наши гости.



— Нет, — ответил Воробьев, — трудиться приехали к нам, на целый месяц. Так сказать, перенимать опыт. Метод Злобина, «меньшим числом — тот же объем», «за того парня» и другие методы.

Азаров усмехнулся. Невольно вспомнил послевоенные годы, полуразрушенный Ленинград, пленных немцев. Михаил Семенович хорошо знал их язык. Учил его в институте, а практика затянулась на долгие годы. С тех пор прошло уже тридцать лет.

— Ну чего ты задумался? — прервал его размышления Воробьев. — Они в приемной. Приглашать?

— Приглашай, — басовито загудел Азаров.

В комнату вошла немецкая делегация с переводчицей, студенткой Калужского государственного педагогического института.

Переводчица затолмачила по-немецки, представляя Азарова гостям как крупного градостроителя, благодаря трудам которого Калуга преобразилась и приобрела вид современного города.

Договорить ей не дал высокий, худой, сухощавый немец. Он вырвался вперед и, выставя руки для объятия, закричал: «Миша!»

Это слово заставило Азарова вздрогнуть. Давно никто из друзей его так не называл. Все больше Семеныч. А тут на тебе, Миша.

Азаров вышел из-за стола, разглядывая немецкого гостя, сделал несколько шагов ему навстречу и воскликнул:

— Курт! Неужели это ты? Шнайдер! Помнишь Ленинград? Ладога.

— Я-я, — заволновался иностранец, отчего кадк его бешено заходил сверху вниз. — Вир фарен боот мит клейнер тохтер. Зи хайст... Зи хайст...

— Лариса, — подсказал Азаров. — Уже большая. Выше папы. Горный институт закончила, как и я, в Москве. Замужем. Своих маленьких детей имеет. Я дедушка. Так-то вот. Время бежит.

Азаров замолчал, вытирая пот со лба. Инициативу подхватил Шнайдер. Он говорил быстро, протирая глаза носовым платком.

Переводчица сумбурный текст переводила четкими, ясными предложениями. Всем было понятно.

Азаров пожал немецкому инженеру руку. Тот бросился в объ-



тия. Курт Шнайдер лет на пять был моложе Азарова. Инженер-строитель во время войны попал в плен. Несколько лет работал в России, восстанавливал то, что разрушили его братья по оружию. Знал несколько слов по-русски, но за давностью лет и ненадобностью их забыл. Теперь он трудился прорабом на стройке, поднимал из руин и пепла Германию. В Россию приехал посмотреть на семимильные шаги социализма и познакомиться с методом Злобина и другими трудовыми починами.

Курт Шнайдер подошел к окну. Там высились девятиэтажки, утопая в зелени деревьев, просвеченных солнцем, сновали троллейбусы. У здания управления «Калугастрой» в три ряда стояли легковые автомашины, что свидетельствовало о солидности фирмы, возглавляемой Азаровым.

Михаил Семенович пригласил Курта к себе домой:

— Приходи, с женой познакомя, с дочками повидеаешься.

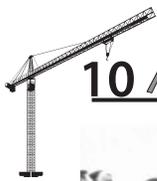
Рассыпаясь в улыбках и словах благодарности, немецкая делегация покинула кабинет. Оставшись один, Азаров невольно вспомнил путь, пройденный им строительными маршрутами: Ленинград — Владимир на Волынце — Калуга. В Калуге он уже более тридцати лет. Почти вся жизнь отдана этому городу. Да какая жизнь! За это время он много сделал по развитию города, обращая особое внимание на его

внешний вид. Не зря его называют градостроителем!

Свою профессию Михаил Семенович любил и гордился ею. На вопрос: «А что в ней хорошего?» — всегда отвечал шуткой, мол, пекарь испечет хлеб — его съедят, винодел сделает вино — его выпьют, а строитель сделает дом — так тот века стоять будет. И любил Азаров все делать вечное, крепкое. В многочисленных характеристиках, где его представляли к наградам и званиям, непременно есть общие слова: грамотный инженер, хорошо разбирается в вопросах строительства, умело налаживает работу строительных организаций, постоянно делится опытом с инженерно-техническими работниками и всегда им оказывает помощь в реализации задуманных дел и инициатив.

За безупречную работу в период Великой Отечественной войны награжден медалью «За доблестный труд». За возведение шахт в области — медалью «За трудовое отличие». В 1965 году ему присвоено почетное звание «Заслуженный строитель РСФСР», а в 1966 году М.С. Азаров удостоен ордена Трудового Красного Знамени и занесен в Книгу почета города.

Азарова знали люди, тянулись к нему, советовались с ним, и не только инженерно-технические работники или начальники субподрядных организаций, но чаще всего представители рабочего класса — бригадиры, звеньевые.



Например, на поликлинике УВИ кирпичную кладку здания делала бригада каменщиков СМУ-14 Анатолия Горшкова. Коллектив, возглавляемый им, из месяца в месяц перевыполнял задания. Естественно, и пятилетку выполнял за четыре года. Организатор он был хороший. И молодые, и старые уважали его за то, что был требователен, справедлив, заботился о каждом и всегда думал, как тот или другой объем работы выполнить лучше, качественнее и быстрее. А тут пошли лозунги о сбережении строительных материалов. Какая тут бережливость, когда кирпич на стройку завозят самосвалами и ссыпают его как щебень или песок! При такой разгрузке половина кирпича бьется. Какая же тут может быть экономия? Одни потери. Где-то в журнале вычитал Горшков о пакетных перевозках кирпича. Решил у себя применить это новинку. Но где там! И начальник участка, и начальник СМУ разговаривать на эту тему не хотели. Отговаривались тем, что автобаза на такие подвиги не пойдет. Надо переоборудовать машины. Это большие затраты.

Пришел Горшков в кабинет начальника управления строительства — рослый, крепкий, загорелый, в рабочей спецовке, перепачканной кирпичной пылью. Он прямо с порога начал излагать суть своего дела.

— Погоди, погоди, — перебил его Азаров, оставляя свои мысли о ленинградских стройках, где трудились немецкие военные, где он познакомился с Куртом, — давай все по порядку.

Горшков снова изложил свои мысли, теперь менее путано, чем в первый раз.

То, что он говорил, было не ново для Азарова. Он читал много строительной литературы, и не только строительной. Уже несколько дней думал о пакетных перевозках кирпича на калужских стройках. Но как начать? С чего? А тут инициатива идет снизу.

Азаров поддержал передового бригадира. Прямо при нем позвонил Николаю Васильевичу Жукову на автобазу, которая обслуживала стройки управления. Изложил суть дела.

— Слушай, хотя кирпич и не яйца, но бьется. Очень много боя.

— Качество кирпича, прямо скажем... — неслось в трубку. — Причину надо искать на заводах.

— И там будем искать. Спасибо за подсказку, но ты переоборудуй несколько машин для пакетной перевозки кирпича. За три дня управись?

В трубке послышалось что-то неопределенное.

— Считай, что твоя просьба выполнена, через три дня позвони мне о доставке кирпича. Хорошо?

Горшков, поблагодарив Азарова, чуть не столкнулся в дверях с секретарем парткома управления строительства «Калугастрой» Виктором Семеновичем Логиновым.

— Передовикам производства... — сказал секретарь парткома, пожимая руку мастеру кирпичной кладки. — Он же у нас не только лучший бригадир, но и лучший секретарь первичной партийной организации. Собрание у тебя когда? Кажется, позавтра? Приду.

— Дело ваше, — пожал плечами Горшков и захлопнул за собой дверь.

— Михаил Семенович, у нас же с вами планерка на пусковом объекте, а времени в запасе 14 минут.

— Я помню. Идем.

Пусковая стройка была похожа на развороченный пчелиный улей. Стрела подъемного крана несла гирлянду ящиков с раствором на крышу. В окнах вибрировали растворонасосы, словно раскормленные гигантские ужи. Резко пахло смолой. На первом этаже урчали электрорубанки, зачищая паркет. На втором этаже маляры клеили обоями стены и потолки. На третьем еще работали штукатуры, пряча кирпичный красный цвет под серый, невыразительный. На четвертом устанавливали дверные и оконные блоки. На пятом заканчивали с кирпичной кладкой.

Кровельщики просиживали из-за отсутствия стройматериалов. Сантехники на первом этаже, где уже было все побелено и покрашено, пробивали отверстия для труб. Водители самосвалов, привезшие раствор на участок, простаивали, так как раствор выгружать было некуда, все ящики были заняты. Мастера и прорабы ругались: то ни одной машины с раствором не дождешься, то сразу десять.

Увидев Азарова и Логинова, начальники субподрядных организаций потянулись в бытовку, в небольшой зеленый вагончик, служивший строителям и столовой, и местом, где они переодевались или перекуривали в ожидании нужных стройматериалов. Быстро все расселись по местам, зная, что планерка будет не сахар.

Начальник участка без вводных слов сразу сказал, что график работ по плану, который утвердили вчера на этом месте, прямо с начала рабочего дня был нарушен. Растворный узел, который должен был первую машину раствора доставить на объект в восемь часов, привез ее только в десять. Штукатуры простояли без работы два часа и поэтому не подготовили рабочие места для маляров и плотников.

— Все, хватит! — Азаров стукнул кулаком по столу и загудел, как медный колокол. — Почему?

Начальники вставали, как провинившиеся школьники, называли причины, но Азарову они казались неубедительными.

(Окончание в следующем номере.)



КОНТРОЛЬ В СРО НП «ОСКО» В ДЕЙСТВИИ



П. П. Шаховский,
ведущий специалист Саморегулируемой
организации НП «Объединение строи-
телей Калужской области»

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации содержанием деятельности саморегулируемых организаций в строительстве является разработка и утверждение документов, устанавливающих условия выдачи членам СРО свидетельств о допуске к видам строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и капитального ремонта, стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, а также контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований этих документов. Попросту говоря, на СРО возложены государственные функции выдачи строительным организациям разрешения на выполнение строительных работ и контроль за соответствием этих организаций требованиям к выдаче разрешения. Таким образом, контрольная функция является одной из главных составляющих двуединой задачи, отражающей содержание деятельности строительных СРО.

В соответствии со ст. 6 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» контроль за деятельностью своих членов является обязательной функцией саморегулируемой организации. В соответствии с законодательством в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрство «Объединение строителей Калужской области» (СРО НП «ОСКО») деятельность по выдаче строительным фирмам — членам СРО свидетельств о допуске к видам работ базируется на следующих пакетах документов, утверждённых общим собранием членов партнёрства: 1) *требования к выдаче свидетельств о допуске к работам*, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части кадрового состава специалистов, их образования, наличие страхования строительной деятельности, наличие производственных мощностей и др.; 2) *стандарты саморегулируемых организаций* — документы, устанавливающие в соответствии с законодательством Российской Федерации правила выполнения работ, систему контроля за выполнением указанных работ, правила обеспечения безопасности жизни и здоровья работников, обеспечение охраны окружающей среды; 3) *правила саморегулирования* — документы, устанавливающие правила членства в партнёрстве, требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, обеспечение финансовых гарантий перед юридически-

ми и физическими лицами — долевыми участниками инвесторской деятельности, соблюдение прав и интересов граждан, вкладывающих средства в строительство и приобретение жилья.

Контрольная деятельность в соответствии с законодательством базируется на следующих документах, утверждённых общим собранием членов партнёрства:

- 1) правила контроля в области саморегулирования СРО НП «ОСКО»;
- 2) положение о контрольном отделе СРО НП «ОСКО»;
- 3) меры дисциплинарного воздействия применяемые в СРО НП «ОСКО»;
- 4) положение о дисциплинарной комиссии по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО НП «ОСКО» мер дисциплинарного воздействия.

Помимо указанных документов, советом партнёрства утверждаются: 1) *Регламент плановых проверок членов СРО НП «ОСКО»* — документ, устанавливающий последовательность действий специалистов контрольного отдела при назначении и проведении проверок и перечень документов предъявляемых на обозрение проверяющим; 2) *Ежегодные планы проверок соблюдения членами СРО НП «ОСКО» требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, требований стандартов и правил саморегулирования*.

Для реализации контрольной функции в партнёрстве при исполнительном директоре создан контрольный отдел в составе специалистов, выполняющих контроль за деятельностью членов СРО в форме плановых и внеплановых про-

верок. Плановые проверки проводятся согласно ежегодно утверждаемому советом партнёрства плану проверок. При этом, согласно статье 55.13 Градостроительного кодекса РФ и правилам контроля, проверки в части соблюдения членами партнёрства требований к выдаче свидетельств о допуске осуществляются саморегулируемой организацией при приеме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в год. Проверки в части соблюдения требований правил саморегулирования и стандартов саморегулируемых организаций — не реже одного раза в течение двух лет.

Предметом контроля со стороны саморегулируемой организации, помимо вышеперечисленных требований, с 1 июня 2013 года становится соблюдение членами партнёрства требований технических регламентов — правил производства и приёмки отдельных видов работ, утверждённых решением общего





собрания членов партнёрства 12 декабря 2012 года как стандарты организации для обязательного их применения. Проверка требований технических регламентов должна проводиться также не реже одного раза в течение двух лет.

Внеплановые проверки членов партнёрства проводятся в случае истечения срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданных предписаний по устранению выявленных нарушений и непредставлением в этот срок уведомления об устранении нарушений. Кроме того, основаниям для проведения внеплановой проверки является направленная в СРО жалоба на нарушения членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулирования.

Плановые и внеплановые проверки являются единственными возможными формами контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения требований, входящих в предмет такого контроля. Это означает, что установление саморегулируемой организацией фактов нарушений и последующее применение мер дисциплинарного воздействия возможны только после проведения проверок, с соблюдением порядка, установленного в правилах контроля. К лицам, осуществляющим контроль, предъявляется требование независимости и незаинтересованности в результатах проверок.

По форме своего проведения проверки в СРО НП «ОСКО» являются выездными, проводимыми по месту нахождения органов управления члена саморегулируемой организации или по месту осуществления его деятельности. При этом проверяются подлинники документов, находящихся у проверяемой организации, проводятся собеседования с работниками, визуально осма-

триваются офис и стройплощадки проверяемого лица. Продолжительность проверки при выезде на место нахождения органов управления организации, без выезда на объекты строительства, не может превышать пяти рабочих дней, при выезде на место её деятельности — 20 рабочих дней.

В исключительных случаях, если отсутствует возможность выезда на место деятельности организации, могут проводиться документарные проверки. При этом проверяются сведения, содержащиеся в имеющихся в СРО и дополнительно представленных документах, подтверждающих соблюдение требований, являющихся предметом контроля. Срок проведения документарной проверки не может превышать пяти рабочих дней. Результаты проверки оформляются в порядке, предусмотренном правилами контроля, утверждёнными саморегулируемой организацией. В соответствии с ними, непосредственно после завершения проверки составляется акт, к которому при необходимости прилагаются протоколы или заключения проведённых исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников проверяемой организации и другие, связанные с результатами проверки документы или их копии.

Акт проверки оформляется в трёх экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю или уполномоченному представителю проверяемого лица. В случае проведения внеплановой проверки по жалобе копия жалобы также вручается представителю проверяемой организации. В акте проверки указывается: дата и время проверки, основание проверки, форма проверки, место проверки, предмет проверки (проверяемые требования), фамилии и имена проверяющих. Далее акт проверки содержит оценку соответствия организации по проверяемым требованиям, т.е. проверяемая организация соответствует, не соответствует или соответствует с замечаниями:

- 1) требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) требованиям стандартов саморегулируемой организации;
- 3) правилам саморегулирования.

Помимо оценок соответствия, в акте перечисляются все обнаруженные в ходе проверки нарушения и замечания и даются предложения по их устранению с указанием сроков исполнения. Таким образом акт проверки является одновременно и предписанием члену саморегулируемой организации по устранению выявленных в ходе проверки нарушений. Право специалистов контрольного отдела выдавать проверяемым членам партнёрства предписания по обязательному устранению выяв-

ленных нарушений, а в случае серьёзных нарушений — выносить предупреждение предусмотрено положением о Контрольном отделе СРО НП «ОСКО», утверждённым решением общего собрания членов партнёрства.

В случае несогласия с фактами, выводами, предписаниями, изложенными в акте проверки, член саморегулируемой организации вправе в течение 15 дней после получения акта проверки, в письменном виде представить руководителю СРО свои возражения. При этом ни Градостроительный кодекс, ни Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» не предусматривает возможности обжалования членом СРО результатов проверки в какие-либо другие инстанции, допуская обжалование лишь мер дисциплинарного воздействия, применённых к нему по результатам проверки.

По окончании проверки и вручения акта проверки руководителю предприятия, в случае обнаружения нарушений, материалы проверки в обязательном порядке направляются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия — дисциплинарную комиссию.

В случае обнаружения нарушений, указанных в части 5 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, а именно: нарушения требований технических регламентов, нарушения проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта — саморегулируемая организация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора. Если проверка была внеплановой, на основании жалобы, то о её результатах должно быть также уведомлено лицо, на основании жалобы которого была назначена проверка.

Необходимо добавить, что сфера контроля саморегулируемой организацией своих членов ограничена утверждённым Министерством регионального развития РФ приказом № 624 от 30.12.2009 — «Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства». Это означает, что со стороны СРО не подлежат проверкам:

- выполнение членом СРО видов работ, не включённых в данный перечень;
- выполнение строительных работ на объектах, которые исключены из сферы действия перечня;
- выполнение членом СРО работ, не попадающих под определение «строительства, реконструкции, капитального ремонта».

Продолжение темы читайте в следующих номерах



Слово о предприятии

У ФИРМЫ ПЛАНОВ ГРОМАДЬЕ

Город Малоярославец широко известен в России не только как место решающего сражения в Отечественную войну 1812 года, но и как город, сосредоточивший в себе большое количество компаний, занимающихся проектированием, производством и строительством промышленных теплиц.

11 февраля 2013 года строительной фирме ООО «Виктория» исполняется 5 лет. Юбилей небольшой, но значимый. За годы работы компанией были построены тепличные комплексы во многих регионах нашей страны. В строительстве тепличных комплексов Пензы, Тамбова, Южно-Сахалинска, Нижнего Новгорода, Казани принимала участие команда ООО «Виктория».

Уже несколько лет в одном из крупнейших тепличных комбинатов России — ООО «ТК «Майский», что расположен в Зеленодольском районе Республики Татарстан, успешно выполняются планы по строительству новых современных теплиц. И конечно, подрядчик

строительства ООО «Виктория», которой руководит Виктор Николаевич Зайцев, в ходе этой долгосрочной работы решает разноплановые технические задачи, поставленные руководством комбината.

Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов в конце прошлого года лично вручил благодарственное письмо директору ООО «Виктория» В.Н. Зайцеву за успешное проведение строительно-монтажных работ на объекте ООО «Тепличный комбинат «Майский».

Виктор Николаевич — ответственный, грамотный организатор и руководитель. Это лишь немногие деловые качества, характеризующие руководителя фирмы. Именно бла-

годаря его неиссякаемой энергии, настойчивости, принципиальности в достижении поставленной цели залог успеха «Виктории». Успех компании возможен только тогда, когда руководитель умеет принимать ответственные решения, учитывая и часто меняющееся современное законодательство, и непростые условия реальности.

А еще главное — это команда. А команда создана отличная — Зайцев вообще людям уделяет особое внимание. Все структурные подразделения возглавляют опытные руководители и специалисты.

Есть ли у руководителя увлечения? Безусловно. Это... работа и дети. Их у него четверо — две дочери и два сына. Сыновья уже взрослые и работают вместе с отцом в ООО «Виктория». И это хорошо, потому что планов у Виктора Николаевича громадьё...





Есть на кого равняться

КОМПЛЕКС «САЛТЫКОВСКИЙ»



На улице Салтыкова-Щедрина в Калуге смонтировано новое трехэтажное здание торгово-развлекательного комплекса. Возвела это огромное строительное сооружение калужская строительная фирма ООО «МегаСтрой-Ка», возглавляет которую Виталий Иванович Невзоров, опытный руководитель с большим стажем работы. В.И. Невзоров работает в этой фирме давно, прошел путь от линейного инженера до руководителя фирмы. Многому научился у создателя фирмы и ее первого генерального директора Николая Викторовича Шмакова.

Сперва фирма называлась «Саланг», что в переводе с афганского означает крутой перевал. Создатель этой строительной фирмы служил в Афганистане. В его судьбе, как и в нашей стране, было немало крутых перевалов.

Если другие организации создавались на базе бывших советских СМУ и ДРСУ, то Н.В. Шмакову приходилось начинать

с нуля. Много было препятствий на пути к становлению, но фирма родилась на строительстве первого пятиэтажного дома на улице Пушкина в Калуге. Незаметно шли годы, но зато заметно украшались многие улицы нашего города многоэтажными кирпичными домами этой фирмы. Среди них улицы Комарова, Дзержинского, Гагарина, Суворова, Циолковского, Добровольского и другие. Недавно сданы дома по улицам Подвойского, Поле Свободы, а сейчас готовится к сдаче торгово-развлекательный комплекс на улице Салтыкова-Щедрина в Калуге. Полным ходом ведутся отделочные работы.

Бригада маляров Анны Ивановны Аксеновой грунтует, шпатлюет и красит стены. Руководитель бригады А.И. Аксенова в 1967 году окончила Козельское профессионально-техническое училище и по распределению приехала работать в Калугу, в трест «Калугасельстрой», ко-

торый возглавлял тогда Н.И. Алмазов, нынешний президент РОР «Калужский Союз строителей». Вместе с ней начинали работать выпускницы Козельского ПТУ Зинаида Николаевна Родина и Любовь Васильевна Барабанова. Сколько стен и потолков загрунтовано, зашпаклевано, поклеено, покрашено их руками за эти три с половиной десятка лет! В этих квадратных метрах вся их жизнь. Романтики в душе и хорошие специалисты. С тех пор они всегда и везде вместе, словно сестры.

Недалеко от маляров в другом отсеке, трудятся электросварщики. Спохои электросварки и днем спят глаза. Это мужественные люди, которые умеют зажигать звезды днем. Идет борьба рабочего человека с металлом и огнем.

Валерий Александрович Федоров, бригадир огненных специалистов, в 1987 году приехал в Калугу из Мариуполя после службы в армии. И с тех пор не выпускает из рук сварочного аппарата. Теперь он его и «кормилец», и «поилец». В.А. Федоров — сварщик пятого разряда. За добросовестную и качественную работу он неоднократно награждался грамотами и дипломами Министерства строительства и ЖКХ Калужской области, РОР «Калужский Союз Строителей», Областной организацией Профсоюза работников строительства и промстройматериалов, Законодательного Собрания Калужской области.

Ни одно здание, будь оно жилым, производственным или социального назначения, не может обойтись без воды (холодной, горячей), канализации, отопления. Всю эту работу выполняют сантехники. На данном объекте трудится бригада сантехников Дмитрия Михайловича Левушкина. Объем работ на объекте большой. Нагрузки на каждого рабочего тоже. Мастера железоделательного процесса на сегодняшний день вооружены и новыми материалами, и новыми технологиями. Всю работу выполняют качественно.

Николай Лукичев, фото автора

На снимках: торгово-развлекательный комплекс «Салтыковский»; слева направо: Зинаида Николаевна Родина, Анна Ивановна Аксенова (бригадир) и Любовь Васильевна Барабанова; сантехник Сергей Вячеславович Мурашкин и бригадир сантехников Дмитрий Михайлович Левушкин





А ВПЕРЕДИ И ПЛАНЫ, И ПРОЕКТЫ

В этом году начальнику Управления архитектуры и градостроительства Калужской области Олегу Николаевичу Стрекозину исполнилось пятьдесят лет. Такая дата для человека значительная: он начинает чаще оглядываться назад и внимательнее рассматривать путь, пройденный им в профессиональном, семейном и духовных планах. Пока Олег Николаевич рассматривал свой путь и оценивал его, администрация области оценила его по-своему, наградив его медалью III степени «За особые заслуги перед Калужской областью».

Сперва я с ним познакомился заочно. Застраивали целый квартал в Калуге в районе улиц Герцена, Суворова, Огарева. Целью моего посещения этого объекта была добыча информации о работе каменщиков. Беседа с бригадиром в бытовке, я обратил внимание на проект, висевший на стене, и прочитал фамилию проектировщика — Стрекозин. Что-то довольно знакомая фамилия... И вспомнил: совсем недавно был в колхозе «Первое мая» Перемышльского района и писал про сельского бригадира строителей Николая Стрекозина.

В 2010 году встретился я с Олегом Стрекозиным воочию, когда он, только что назначенный начальником вышестоящей организации, в День всемирной архитектуры вручал награды и призы своим подчиненным. В тот день и я получил от него диплом лауреата как победитель областного конкурса СМИ в номинации «Архитектура и градостроительство».

Хочется отметить, что свой профессиональный праздник Олег Николаевич проводит необычно, пропагандируя и популяризируя работу архитекторов и проектировщиков.

Накануне праздника он с членами совета выбирает район региона, известный своей архитектурой, культурой, историей. В день праздника всем коллективом совершают в него экскурсию, затем обедают, смотрят концерты, поют и танцуют. Одним словом, весело.

В прошлом году такую поездку зодчие Калужской области совершили в Перемышльский район, посетили Шаровкин монастырь, познакомились с достопримечательностями райцентра, пообедали в кафе села Корекозево, где я услышал любимый мною сонет в исполнении Олега Стрекозина.

Деревня Корекозево — родная деревня Олега Николаевича. Здесь он родился и вырос. Здесь он бегал в библиотеку к рывжаватому служителю Мельпомены. Библиотекарь помогал подбирать ему книги для чтения, советовал ему, какую книгу прочитать для пользы и развития души, какую отложить на потом. Иногда подсовывал ему книги по архитектуре. «Это не для тебя, — говаривал он, — это для отца. Он же у тебя строитель». «Как бы не так, — думал Олег, — я и эту прочитаю». С детских лет заинтересовала подработка архитектора.

Отец у Олега был бригадиром сельских строителей. Потомственный краснотеревщик рубил срубы и строил дома, изготовлял любую мебель, какую заказывали односельчане, мастерил двери и окна.

Большую роль в становлении его характера и в формировании личности сыграл известный поэт России Сергей Сергеевич Питиримов.

После школы Олег Стрекозин почти год работал в родном колхозе «Первое мая». Колхоз развивался и строился. Подростало поголовье скота. Ему требовались зимние «квартиры». Нужно было валить лес, тралевать и отвозить к месту стройки. Олег иногда шутил: «Отец, слышишь, рубит, а я отвожу». И, действительно, это было так. Отец валил мачтовые сосны, а сын на маленьком тракторе ДТ-35 отвозил бревна к строительному объекту. Права тракториста он приобрел, когда учился в школе.

Затем он поступил в Московский землеустроительный институт на архитектурный факультет, успешно закончил его и вернулся в Калугу. Начинать работать проектировщиком в Октябрьском районе областного центра под началом А.С. Курца.

Пошли проекты, поездки по своей стране и по чужим всяем. Был в Турции, Сингапуре, Германии. Любовался архитектурой, но свою архитектуру, сочную и колоритную, ни с чем спутать нельзя. В своей творческой работе он многим обязан своим наставникам Ивану Дмитриевичу Белову, Игорю Алексеевичу Савичеву, Анатолию Шимину и многим другим.

В настоящее время Управление архитектуры и градостроительства Калужской области выделено из регионального министерства строительства и стало самостоятельным органом власти. Руководитель региона А.Д. Артамонов подыскал для архитекторов помещение в центре города, помог отремонтировать.

На сегодняшний день у начальника Управления архитектуры и строительства много дел, а проблем еще больше. Одна из них, наиболее важная, — это кадры. Эту проблему в строительном комплексе области решают на всех уровнях. Решают ее по-своему и в управлении архитектуры.

О.Н. Стрекозин договорился с московскими архитектурными институтами на базе высшего образования подготовить за полтора года специалистов для строительного комплекса региона. Такая группа уже создана в составе 19 человек и успешно занимается.

Вторая, не менее важная, это разработка генеральных планов городских поселений. Сразу эту проблему не решить, но она — в действии.

А главное у Олега Николаевича Стрекозина — это проекты. И лучший из них еще впереди.

*Николай Лукичев,
фото Алексея Никитина*





ПРЕДПРИЯТИЕ КАЧЕСТВА

Такую высокую оценку заслуживает не каждое предприятие стройиндустрии. Таких предприятий в строительном комплексе немного. Одно из них — это открытое акционерное общество «Раствор», которое возглавляет молодой, энергичный, грамотный инженер Андрей Александрович Пенигин.

Добрая слава этого предприятия шла и до него, пожалуй, с 1992 года. В тот год начальник растворного узла деревообрабатывающего комбината Виктор Павлович Пенигин создал на базе растворного узла это предприятие. Вскоре эта фирма превратилась в одно из ведущих предприятий по производству товарного бетона не только в Калуге, но и во всей области.

Это предприятие породил, выпестовал и вывел на передовые позиции Виктор Павлович Пенигин не один, как он говорит, а вместе со своим коллективом. Успех пришел не сразу, но коллектив верил в себя, в своего руководителя. Безусловно, помогла выдержка и упорство, грамотный подход к делу и навыки профессионального руководства. Все это вместе взятое и помогло коллективу зарекомендовать себя надежным и стабильным партнером на протяжении этого времени.

Администрация ОАО «Раствор» руководствуется проверенными годами ГОСТами. Соответствие готовой продукции нормативным документам контролирует собственная автоматическая лаборатория, которая осуществляет входной контроль сырья и материалов. Все материалы, выпускаемые ОАО «Раствор», проходят тщательную проверку на соответствие стандартам

качества. Известно, что хорошую продукцию можно получить только из качественных товаров.

Успех пришел не сразу. В 2009 году вышел солидный том энциклопедии «Лучшие люди России», в которую были включены герои трудовых будней из разных регионов нашего государства. Из калужан в этом зеркале трудовых подвигов был представлен ОАО «Раствор».

Руководство предприятия постоянно заботится о модернизации производства. Совсем недавно была установлена итало-американская линия по производству бетонов и растворов. Весь технологический процесс компьютеризирован.

ОАО «Раствор» успешно функционирует на протяжении 20 лет и не собирается останавливаться на достигнутом.

В настоящее время все технологические операции по приготовлению

товарного бетона и строительных растворов производятся в автоматизированном режиме под управлением современных промышленных компьютеров.

Новый директор ОАО «Раствор» Андрей Пенигин, который немало лет трудился под руководством Виктора Павловича, четко реагирует на запросы рынка как по объему, так и по качеству, понимает, что на достигнутом останавливаться нельзя и надо развивать производство дальше. И первым делом его деятельности на новом посту стало приобретение турецкого бетонного узла фирмы «МЕКА» производительностью 60 кубометров в час. Ввод нового оборудования в первую очередь позволит дать клиентам дополнительные гарантии по выполнению обязательств предприятия.

«В успехе предприятия, — говорит Андрей Пенигин, — огромную роль играет трудовой коллектив, многие члены которого стояли у истоков создания этого предприятия. Людей устраивает атмосфера стабильности и защищенности, так как на предприятии действует коллективный договор, в котором учтены все требования трудового законодательства РФ и ряд дополнительных обязательств администрации перед работающими, в том числе ежемесячная дотация на каждого ребенка сотрудника до семи лет в размере 1500 рублей, а если два — то 3000 рублей.

За прошлый год рабочие получили тринадцатую зарплату, по 60 тысяч рублей каждый

Активное участие ОАО «Раствор» принимает в общем информационном пространстве и функционирует во всех аспектах социально-экономической жизни.

Николай Лукичев, фото автора

